

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle
KANCELARIA OGÓLNA

Wpł. dn. 26-10-2023
Złożono osobiście
Podpis
Ilość zał. 1
Nr ewidencyjny GNP 35790

Warszawa, 20 października 2023 r.
ul. Grzegorzewicza 32

Wpł. dni. 23-10-2023

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle
ul. Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle

Dane wnioskodawcy:
PES 56 Sp. z o.o.
ul. Wróbla 24 lok. 1
02-736 Warszawa

p. Jarmieluch
26.10.23

P. J. Kulpka
27.10.2023
Tj

Wniosek o sporządzenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w trybie uproszczonym

Wnoszę o sporządzenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z przeznaczeniem **pod teren elektrowni słonecznej (PEF)**, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 grudnia 2021 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (poz. 2404).

Ponadto wnoszę, aby sporządzany plan miejscowy został wykonany w trybie uproszczonym, zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 1) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 977 z późn. zm.).

Ponadto, zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Poz. 1688), który wskazuje, że: „przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium: a) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, lub b) jeżeli miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego, których nie stosuje się od dnia utraty mocy przez studium;

W związku z powyższym, aktualnie możliwe jest sporządzenie planu miejscowego z wnioskowanym przeznaczeniem **pod teren elektrowni słonecznej (PEF)** bez konieczności zachowania zgodności z dokumentem Studium oraz z możliwością zastosowania trybu uproszczonego.

Wnoszę o sporządzenie planu miejscowego dla działek:

- nr 1105/28, 1101/12, 1105/29, 1101/13, 1099/4, 1102/6 oraz części działki 1105/10 obręb Sławięcice (0091)

zgodnie z dołączonym do niniejszego wniosku załącznikiem graficznym.

Jakub Zarazik
Prezes Zarządu
(podpis wnioskodawcy)

Załączniki:

1. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO WNIOSKU O SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W PROCEDURZE UPROSZCZONEJ - MIASTO KĘDZIERZYN KOŹLE



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO WNIOSKU O SPORZĄDZENIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W PROCEDURZE UPROSZCZONEJ
MIASTO KĘDZIERZYN KOŹLE**

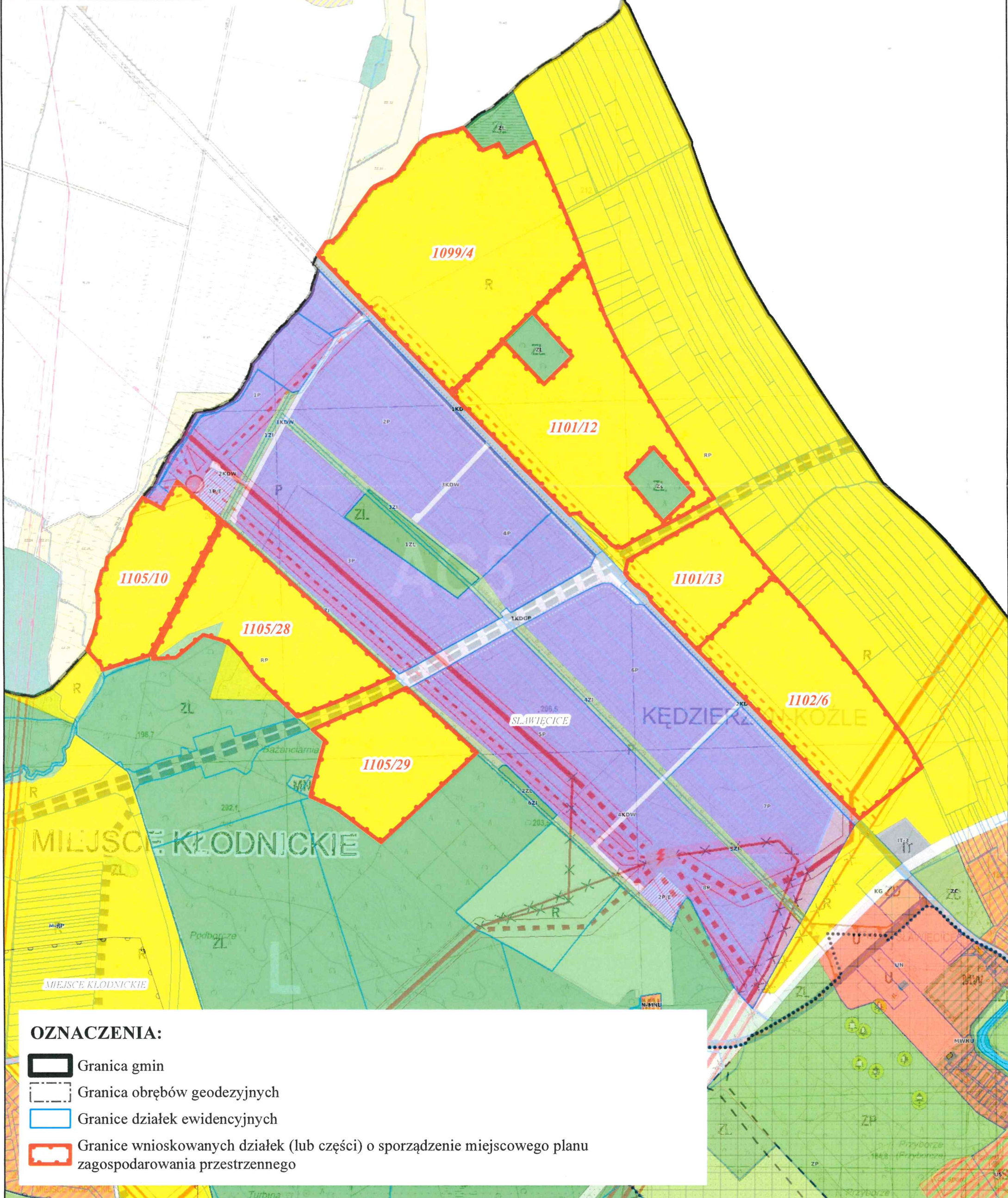
Dz. ew. nr: 1105/28, 1101/12, 1105/29, 1101/13, 1099/4, 1102/6 oraz część działki 1102/6 obręb Sławięcice (0091)

SKALA 1: 10 000,
podkład: aktualnie obowiązujące Studium
Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego miasta Kędzierzyn Koźle


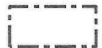


0 125 250 500 Meterów



PES 56 Sp. z o.o.
ul. Wróbla 24 / 1,
02-736 Warszawa



OZNACZENIA:

-  Granica gmin
-  Granica obrębów geodezyjnych
-  Granice działek ewidencyjnych
-  Granice wnioskowanych działek (lub części) o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego