

Zarządzenie Nr 2/2023

**Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu
z dnia 26 stycznia 2023 roku**

w sprawie zmiany stawek czynszu za korzystanie z urządzeń targowych, pobieranie opłat za założenie na budynkach reklam i szyldów, wywoławczych stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz stawek czynszu za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym

Na podstawie § 3 ust. 4 Statutu Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu nadanego Uchwałą nr XLVI/606/06 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie przekształcenia Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu z zakładu budżetowego w jednostkę budżetową zarządzam:

§ 1

Wprowadzić od dnia 1 stycznia 2023 roku miesięczne stawki czynszu za korzystanie z urządzeń targowych, o których mowa w Zarządzeniu nr 285/MZBK/2019 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 17 lipca 2019, roku zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Rodzaj urządzenia targowego	Stawka czynszu netto
1.	Stawka za korzystanie z urządzenia targowego wyposażonego w wiatę bez lad	57,25 zł
2.	Stawka za korzystanie z urządzenia targowego wyposażonego w wiatę z ladami	82,68 zł
3.	Stawka za korzystanie z miejsca niezabudowanego za m ²	3,81 zł
4.	Stawka za korzystanie z urządzenia targowego zabudowanego przez korzystającego pawilonem handlowym	99,20 zł
5.	Stawka za korzystanie z urządzenia targowego stanowiącego własność Gminy	203,50 zł

§ 2

Wprowadzić od dnia 1 stycznia 2023 roku stawki opłat dotyczące reklam i szyldów zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Za założenie reklam i szyldów	Stawka czynszu netto
1.	Jednorazowo za reklamę i szyld o powierzchni do 1 m ²	56,52 zł
2.	Każdy następny rozpoczęty metr kwadratowy reklamy lub szyldu	56,52 zł

Lp.	Za korzystanie z reklam i szyldów miesięcznie	Stawka czynszu netto
1.	O ile powierzchnia szyldu lub reklamy wynosi do 1 m ²	33,67 zł
2.	Każdy następny rozpoczęty metr kwadratowy reklamy lub szyldu	16,83 zł

§ 3

Wprowadzić od dnia 1 stycznia 2023 roku stawki wywoławcze za najem lokali użytkowych, o których mowa w Zarządzeniu nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 roku, zgodnie z poniższą tabelą:

L.p.	Rodzaj prowadzonej działalności / rodzaj podmiotu	Stawka netto za m ²
1.	Zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie	13,73 zł
2.	Organizacje społeczne i polityczne nie prowadzące działalności gospodarczej	2,29 zł
3.	Garaże i magazyny	6,86 zł
4.	Pomieszczenia przynależne	50% wylicytowanej stawki – w przypadku trybu przetargowego 50% zaoferowanej stawki – w przypadku trybu bezprzetargowego (zg. z § 3)

§ 4

Wprowadzić od dnia 1 stycznia 2023 roku stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym, o których mowa w Zarządzeniu nr 2300/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 21 listopada 2022 roku, zgodnie z Załącznikiem nr 1.

§ 5

Waloryzacja stawek czynszu dokonana jest wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z dnia 13 stycznia 2023 roku, który za 2022 rok wynosi 14,4%.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

§ 7

Traci moc Zarządzenie nr 6/2022 z dnia 28 stycznia 2022 roku.

DYREKTOR
[Signature]
Stanisław Węgrzyn

Otrzymują:

1. Kierownik Administracji Budynków Komunalnych.
2. Główny Księgowy, Kierownik Działu Księgowości.
3. Kierownik Działu Organizacji, Zarządzania i Spraw Pracowniczych.
4. Kierownik Działu Zamówień Publicznych, Remontów i Kontrolingu.

[Signature]
Zam ↓

**Stawki netto czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym,
po waloryzacji wg stanu na dz. 01.01.2023 r. – wzrost cen o 14,4 %.
(Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 stycznia 2023 r.)**

Lp.	Wyszczególnienie	Okres płatności czynszu	Wysokość stawek czynszu w zł		
			I strefa	II strefa	III strefa
1.	Pod obiekty handlowo - usługowo - produkcyjne (pawilony i kioski wolnostojące): - powierzchnia do 30 m ² - powierzchnia od 31 m ² do 80 m ² - powierzchnia powyżej 80 m ²	miesięczna	17,92/m ² 15,15/m ² 13,44/m ²	13,44/m ² 11,33/m ² 10,15/m ²	8,97/m ² 7,64/m ² 6,70/m ²
2.	Pod punkty handlowe, gastronomiczne (sezonowe ogródki gastronomiczne, namioty, letnie, kawiarenki): a) przy istniejących punktach handlowych związane z działalnością gospodarczą, b) przenośne punkty handlowe	miesięczna	15,15/m ² 13,44/m ²	11,33/m ² 10,15/m ²	7,64/m ² 6,70/m ²
3.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej (stacje trafo, stacje przekątnikowe telefonii cyfrowej, wieże radiowe, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu, przepompownie, kabiny i kontenery telefoniczne, itp.): - powierzchnia do 30 m ² - powierzchnia od 31 m ² do 80 m ² - powierzchnia powyżej 80 m ²	miesięczna	17,92/m ² 15,15/m ² 13,44/m ²	13,44/m ² 11,33/m ² 10,15/m ²	8,97/m ² 7,64/m ² 6,70/m ²
4.	Pod stacje paliw, auto-gazu	miesięczna		8,92/m ²	
5.	Pod drogi dojazdowe, dojścia, schody, podjazdy: - do miejsca prowadzenia działalności handlowo-usługowej, - na użytek mieszkalny	miesięczna		3,20/m ² 2,06/m ²	
6.	Pod place składowe i magazynowe	miesięczna		0,57/m ²	
7.	Pod miejsca postojowe, place manewrowe rozdysponowane w ramach: a) miejsc postojowych na użytek własny b) obsługi prowadzonej działalności gospodarczej: - powierzchnia do 1000 m ² - powyżej 1000 m ²	miesięczna		0,86/m ² 0,97/m ² 0,80/m ²	

8.	Pod garaże o charakterze tymczasowym	miesięczna	1,37/m ²
9.	Pod pomieszczenia (kontenery) gospodarze o charakterze tymczasowym na użytek własny	miesięczna	1,14/m ²
10.	Pod reklamy (obiekty reklamowe): - powierzchnia do 3 m ² - powyżej 3 m ²	miesięczna	43,47/m ² 32,03/m ²
11.	Udoszczępnienie terenu na czas budowy inwestycji, zaplecza budowy: - powierzchnia do 1000 m ² - powierzchnia od 1001 m ² do 10000 m ² - powyżej 10000 m ²	miesięczna	4,00/m ² 2,63/m ² 1,37/m ²
12.	Po kontenery na odzież używaną	miesięczna	20,59/szt.
13.	Działalność rozrywkowa (cyrk, wesole miasteczko, inne): - powierzchnia do 1000 m ² - powyżej 1000 m ²	dzienna	240,24/dzień 343,20/dzień
14.	Altany śmietnikowe, pojemniki i kontenery na odpady	roczna	1,20/m ²
15.	Cele warzywne i rekreacyjne	roczna	0,45/m ²
16.	Cele rolne (uprawy rolne): - powierzchnia do 5000 m ² - powierzchnia powyżej 5000 m ²	roczna	0,03/m ² 0,02/m ²
17.	Wypas i hodowla zwierząt: - powierzchnia do 5000 m ² - powierzchnia powyżej 5000 m ²	roczna	0,05/m ² 0,03/m ²
18.	Wspólnoty Mieszkańcove	roczna	0,45/m ²
19.	W celu uregulowania zajęcia nieruchomości w formie zabudowy	roczna	1,00/m ²

Uwaga!

- 1) Czynsz dzierżawny określany będzie poprzez iloczyn powierzchni dzierżawy i przypisanej do niej stawki za m², z jednoczesnym zastosowaniem stawki przypisanej dla nadwyżki ponad przyjętą powierzchnię, za każdy kolejny m².
- 2) Czynsz dzierżawny podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, późn. zm.¹⁾).

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 974, 1137, 1301, 1488, 1561 i 2180.