

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **o g ł a s z a:**

I przetargi ustne nieograniczone
na zbycie lokali stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Przetargi odbędą się w dniu 25 lipca 2017 r. w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Piastowskiej 17, w pokoju nr 10.

Przedmiotem przetargów będą niżej wymienione lokale:

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia	Godz.
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Aleksandra Głowackiego 12A/3	OP1K/00048603/6 dz. nr 1415/1 mapa nr 6 pow. 0,1002 ha	<u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z jednego pokoju i kuchni, o powierzchni 30,53 m ² , położony na I piętrze oraz trzy pomieszczenia pomocnicze – wc – położone na parterze o powierzchniach odpowiednio 1,09 m ² , 1,10 m ² , 1,09 m ² i przynależna piwnica oznaczona jako 12A/3 o pow. 2,48 m ² – łączna powierzchnia użytkowa – 36,29m ² , – udział w nieruchomości – 3,03 %, – przeznaczenie – mieszkalne, – przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta – tereny zabudowy wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, W księdze wieczystej nieruchomości gruntowej wpisane jest prawo służebności drogi.	56 500,00 zł (w tym cena oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – 3 400,00 zł)	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	8 ⁰⁰
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Elizy Orzeszkowej 6/3-4	OP1K/00048599/4 dz. nr 515/10, mapa nr 3 pow. 0,2294 ha	<u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z czterech pokoi, kuchni, łazienki i dwóch przedpokoi o powierzchni użytkowej 89,74 m ² położony na parterze oraz trzy przynależne piwnice o powierzchniach odpowiednio 11,80 m ² , 6,36 m ² i 5,54 m ² – łączna powierzchnia użytkowa – 113,44 m ² , – udział w nieruchomości – 4,29%, – przeznaczenie – mieszkalne, – przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	192 900,00 zł (w tym cena oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – 8 900,00 zł)	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	10 ⁰⁰
3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Żwirki i Wigury 3/1	OP1K/00031372/5 dz. nr 814/3, mapa nr 5 pow. 0,1128 ha	<u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, wc, schowka i przedpokoi o powierzchni użytkowej 75,83 m ² położony na parterze oraz dwie przynależne piwnice oznaczone jako 3/1 o powierzchniach odpowiednio 6,82 m ² i 12,44 m ² – łączna powierzchnia użytkowa – 95,09 m ² ;	163 100,00 zł (w tym cena oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – 14 600,00 zł)	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	12 ⁰⁰

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Dorota Popkowska

Artur Matyszczak

			<u>udział w nieruchomości – 4,22%,</u> <u>przeznaczenie – mieszkalne,</u> <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym</u> <u>planie zagospodarowania przestrzennego</u> <u>miasta – tereny zabudowy mieszkaniowej</u> <u>wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.</u>			
--	--	--	---	--	--	--

1. Nieruchomości będące przedmiotem przetargów, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
3. Osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
4. Spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
5. Podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z danymi wynikającymi z Krajowego Rejestru Sądowego. Osoba ta, lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, oraz z dokumentem tożsamości, który to odpis i dokument tożsamości przedkłada się komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z danymi wynikającymi z Krajowego Rejestru Sądowego i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
6. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego albo złożenie przez tego małżonka oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z majątku osobistego.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do dnia **18 lipca 2017 r. przelewem** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w **PKO BP S.A.** w Kędzierzynie-Koźlu nr **57 1020 3714 0000 4102 0108 5455, wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej ww. nieruchomości.**
Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na ww. rachunek bankowy.
8. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
9. Cenę nabycia prawa własności lokalu równą cenie osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wysokość wadium wpłaca się na rachunek Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle najpóźniej jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej, natomiast za nabycie prawa wieczystego użytkowania gruntu przynależnego do lokalu nabywca wnosi do kasy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle lub na rachunek Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle:
 - pierwszą opłatę liczoną od ceny gruntu osiągniętej w przetargu w wysokości 20% najpóźniej jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej,

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Dorota Popławska

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Artur Maruszczak

- opłatę roczną w wysokości 1% liczonej od ceny gruntu osiągniętej w przetargu, która płatna jest do 31 marca każdego roku kalendarzowego, poczynając od roku następującego po roku, w którym nastąpiło zawarcie umowy notarialnej.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.

10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wskazanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o przyczynie odwołania.
12. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle z siedzibą przy ul. Piastowskiej 17, tel. 77 40-50-394 (pok. nr 10).

Uwaga!

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość, dowód wniesienia wadium, a w razie konieczności – dokumenty, o których mowa w pkt 3-6.

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej
Artur Maruszczak

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Dorota Peptawska