

## Zarządzenie Nr 35/2023

Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu  
z dnia 18 października 2023

w sprawie wprowadzenia Zarządzenia nr 2862/PMS/2023 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 17 października 2023 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m<sup>2</sup>  
powierzchni użytkowej dla lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony,  
lokalu służbowego i lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego obowiązującej w 2024 roku

Działając na podstawie § 3 ust. 3 w związku z § 3 ust. 1 Statutu Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu wprowadzonego Uchwałą Nr LVIII/682/23 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie statutu Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu<sup>1</sup>, w związku z wprowadzeniem Zarządzenia nr 2862/PMS/2023 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 17 października 2023 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony, lokalu służbowego i lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego obowiązującej w 2024 roku, zarządzam co następuje:

### § 1

1. Z dniem 31.12.2023 r. wypowiedzieć dotychczasowe stawki czynszu najmu w zawartych umowach najmu.
2. Wprowadzić do obowiązujących umów najmu stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego zgodnie z Zarządzeniem nr 2862/PMS/2023 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 17 października 2023 r. Stawki te, obowiązywać będą od 1.01.2024 r.
3. W przypadku lokali zajmowanych bezumownie, stawki czynszu określone w w/w zarządzeniu wprowadzić od dnia 1.01.2024 r.

### § 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Administracji Budynków Komunalnych - Pani Halinie Mińczuk.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR

*Stanisław Węgrzyn*

Niniejsze zarządzenie otrzymują do wiadomości:

1. Kierownik Administracji Budynków Komunalnych
2. Główny Księgowy, Kierownik Działu Księgowości
3. Kierownik Działu Org., Zarz. i Spraw Pracowniczych
4. Kierownik Działu Zamówień Publicznych, Remontów i Kontrolingu

<sup>1</sup> Uchwała została zmieniona Uchwałą Nr LIX/693/23 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 czerwca 2023 r.

ZARZĄDZENIE Nr 2862/pms/2023  
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 17 października 2023 r.

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony, lokalu służbowego i lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego obowiązującej w 2024 roku

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) i § 7 uchwały nr XXIX/314/20 Rady Miasta z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2020 r. poz. 3551), zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam następujące stawki bazowe czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, obowiązujące w 2024 roku:

- 1) dla lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony i lokalu służbowego w wysokości 6,20 zł;
- 2) dla lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego wynajmowanego osobie, której średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza określonej w odrębnych przepisach kwoty uprawniającej tę osobę do najmu socjalnego lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy, w wysokości 0,93 zł;
- 3) dla lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego wynajmowanego osobie, której średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego przekracza określoną w odrębnych przepisach kwotę uprawniającą tę osobę do najmu socjalnego lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy oraz wynajmowanego osobie, która nie udokumentowała dochodu, w wysokości 1,55 zł.

§ 2. Do wykonania zarządzenia zobowiązuje się kierowników jednostek administrujących mieszkaniowym zasobem Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*

Niniejszy dokument nie budzi  
zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym.

RADCA PRAWNY

*Klaudiusz Widera*  
Nr wpisowy 16720

297

Kierownik Wydziału  
Płatności Mieszkaniowej,  
Spraw Socjalnych i Zdrowia

*Magdalena Huber*