

## W Y K A Z

### nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.<sup>1</sup>) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do zbycia poniżej wymienione nieruchomości, stanowiące własność Gminy Kędzierzyn-Koźle:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości z 23 % podatkiem VAT w zł	Tryb zbycia	Forma zbycia
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica rejon ul. Wisławy Szymborskiej i ul. prof. Karola Joncy	działka nr 1333/2 k.m.9 o pow. 0,4123 ha KW OP1K/00034929/6 klasoużytek: RIVa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta o korzystnym stosunku boków, umożliwiającym zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038, z późn. zm.), działka znajduje się na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym MNU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe, w granicy strefy „W” ochrony archeologicznej.	683 964,87 zł	Bezprzetargowy – zbycie w drodze zamiany w zamian za prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1337/5, klasoużytek RIVa i 1488, klasoużytek RIVa i W, k.m. 9, o łącznej powierzchni 0,3906 ha oraz prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działki nr 1336/6, klasoużytek RIVa, k.m. 9, o powierzchni 0,0033 ha, o. Kłodnica, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038, z późn. zm.), znajdujących się na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym MNU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe, w granicy strefy „W” ochrony archeologicznej. Dodatkowo część działki nr 1488 z obrębu Kłodnica znajduje się na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym KL – drogi publicznej klasy drogi lokalnej.	Własność

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.