Land Art Projekt s.c. Magdalena Feil-Bereta, Damian Mytych
ul. Lipowa 3/24, 30-702 Kraków
tel. 504-986-585, 698-628-701
e-mail: landartprojekt@wp.pl

KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA EGZ. 2

NAZWA I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH ZADANIA PN "BUDOWA PLACU FITNESS, SIŁOWNI I STREET WORKOUT W SŁAWIĘCICKIM PARKU W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU"

LOKALIZACJA:

DZ. 279/3, OBRĘB: SŁAWIĘCICE, KĘDZIERZYN-KOŹLE , UL. SŁAWIĘCICKA

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

INWESTOR: GMINA KĘDZIERZYN-KOŹLE
UL. GRZEGORZA PIRAMOWICZA 32. 47-200 KĘDZIERZYN-KOŹLE

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTUJĄCEJ:

LAND ART PROJEKT S.C. MAGDALENA FEIL-BERETA, DAMIAN MYTYCH
UL. LIPOWA 3/24, 30-702 KRAKÓW, TEL. 504 986 585, 698 628 701

AUTORZY PROJEKTU

Imiona i nazwiska projektantów opracowujących wszystkie części projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu ich opracowania i numeru posiadanych uprawnień budowlanych:

BRANŻA		Imię i Nazwisko	Upr. Bud.	Podpis
GŁÓWNY PROJEKANT, ZAGOSP. TERENU, ARCHITEKTURA	Proj.	mgr inż. arch. Michał Matejczyk	2/11/SLOKK Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
PROJEKANT,	Proj.	mgr inż. Magdalena Feil-Bereta	---	
PROJEKANT,	Proj.	mgr inż. Damian Mytych	---	

DATA: PAZDZIERNIK 2023

ZASTRZEŻENIA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTEŻONE, REPRODUKCJA WZBRONIONA, Podst. prawna: Ust. „o prawie autorskim i prawach pokrewnych" z dnia 04.02.1994 r. (Dz. U. Nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994). Niniejszy projekt budowlany nie może być przerysowany, uzupełniany lub odstępowany komukolwiek bez pisemnej zgody biura projektowego.

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot opracowania 3
1.1. Wariant I 3
1.2. Wariant II 5
2. Podstawa opracowania 8
3. Charakterystyka terenu 8
3.1. Wariant I 9
3.2. Wariant II 9
4. Dane liczbowe 10
5. Uzbrojenie terenu 10
6. Zestawienie kosztów 11
7. Orientacja 12

Rys 1. Koncepcja zagospodarowania terenu - wersja I 13
Rys 2. Koncepcja zagospodarowania terenu - wersja I 14
Rys 1. Koncepcja zagospodarowania terenu - wersja II 15
Rys 2.Koncepcja zagospodarowania terenu - wersja II 16

KARTY KATALOGOWE WARIANT I 17
KARTY KATALOGOWE WARIANT II 25

1. Przedmiot opracowania:

Zadanie obejmuje realizację budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym w postaci zestawu do street workout, urządzeń siłowych i tablicy z regulaminem. Ze względów bezpieczeństwa projektuje się wykonanie oświetlenia placu do ćwiczeń wraz z monitoringiem.

Inwestycję zlokalizowano na części działki ewidencyjnej nr 279/3 w pobliżu przystanie kajakowej na terenie istniejącego Parku Sławięcickiego w Kędzierzynie-Koźlu.

Koncepcję programowo-przestrzenną opracowano w dwóch wariantach:

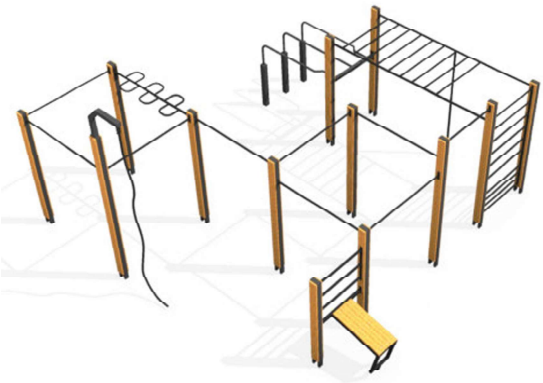
1.1. Wariant I

Plac do ćwiczeń w wersji pierwszej został zaprojektowany z elementów o stalowej i drewnianej konstrukcji.

Przewiduje się stonowaną kolorystykę placu do ćwiczeń; stonowany odcień drewna oraz stali w kolorze zielonym, szarym i czarnym, tak aby plac do ćwiczeń został w komponowany w otaczający krajobraz parku i nie odznaczał się jaskrawymi kolorami.

Nawierzchnia bezpieczna pod urządzenia do ćwiczeń zostanie zaprojektowana z gumowych mat przerostowych, tak aby w przyszłych latach mogła przerosnąć przez nie trawa. Wówczas nawierzchnia będzie spełniała swoją funkcję bezpieczeństwa, natomiast nie będzie widoczna gołym okiem, a plac zyska bardziej naturalny charakter.

Koncepcja przewiduje postawienie jednego zestawu do street workout o różnorodnych drążkach, poręczach itp. (wykonanego z słupów o konstrukcji drewnianej), które rozwijać będą różne partie ciała oraz 5 urządzeń siłowych: wyciąg górny, biegacz, prasa ręczna, wioślarz, twister i tablica z regulaminem. Urządzenia siłowe będą miały konstrukcję hydrauliczną o regulowanej trudności. Projektowane elementy zostaną wkomponowane w istniejącą zieleń w postaci drzew i krzewów.

1.Zestaw do street workout 	2. Wioślarz
3. Wyciąg górny 	4. Biegacz
5. Prasa ręczna 	6. Twister

7. Tablica z regulaminem	

Ze względów bezpieczeństwa projektuje się oświetlenie terenu w postaci 2 lamp parkowych nawiązujących do lamp w parku oraz dwóch kamer monitoringu: jednej skierowanej na plac do ćwiczeń, drugiej na altanę przy przystanie kajakowej. Monitoring zostanie podłączony do sieci przy ul. Sławięcickiej.

1.2. Wariant II

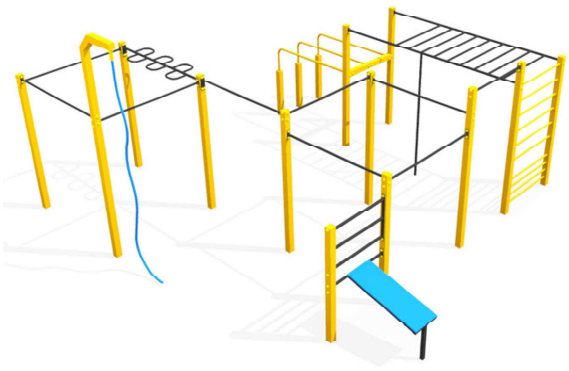
Plac do ćwiczeń w wersji drugiej został zaprojektowany z elementów tylko o stalowej konstrukcji.

Przewiduje się stonowaną kolorystykę placu do ćwiczeń; stonowany odcień stali w kolorze zielonym, szarym i czarnym, tak aby plac do ćwiczeń został w komponowany w otaczający krajobraz parku i nie odznaczał się jaskrawymi kolorami.

Nawierzchnia bezpieczna pod urządzenia do ćwiczeń zostanie zaprojektowana z gumowych mat przerostowych, tak aby w przyszłych latach mogła przerosnąć przez nie trawa. Wówczas nawierzchnia będzie spełniała swoją funkcję bezpieczeństwa, natomiast nie będzie widoczna gołym okiem, a plac zyska bardziej naturalny charakter.

Do placu do ćwiczeń prowadzić będzie ścieżka utwardzona wykonana z nawierzchni żwirowo-gliniastej z obrzeżem dwurzędowej kostki granitowej, takiej jaka znajduje się już na ścieżkach w parku.

Koncepcja przewiduje postawienie jednego zestawu do street workout o różnorodnych drążkach, poręczach itp., które rozwijać będą różne partie ciała oraz 5 urządzeń siłowych z regulowanymi obciążnikami: przysiady ze sztangą, wyciąg górny, biegacz, prasa ręczna, twister i tablica z regulaminem. Projektowane elementy zostaną wkomponowane w istniejącą zieleń w postaci drzew i krzewów.

1.Zestaw do street workout 	2. Przysiady ze sztangą
3. Wyciąg górny	4. Biegacz

5. Prasa ręczna	6. Twister
7. Tablica z regulaminem	

Projekt przewiduje także oświetlenie terenu w postaci lamp parkowych nawiązujących do lamp w parku oraz dwóch kamer monitoringu. Natomiast monitoring nie będzie podłączony do sieci, będzie rejestrował obraz i zapisywał na kartę na słupie.

<u>Kody robót według Wspólnego Słownika Zamówień:</u>

KOD CPV 45233250-6	Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
KOD CPV 45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
KOD CPV 45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
KOD CPV 45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
KOD CPV 45113000-2	Roboty na placu budowy
KOD CPV 45112210-0	Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

KOD CPV 37440000-4 Dostawa i montaż siłowni plenerowych

2. Podstawa opracowania:

1. Zlecenie Inwestora.
2. Mapa do celów projektowych, skala: 1:500.
3. Wizja w terenie i pomiary inwentaryzacyjne.
4. Dokumentacja fotograficzna.

3. Charakterystyka terenu:

Stan istniejący

Działka nr 279/3 jest zagospodarowana jako park miejski z alejkami utwardzonymi, altaną, przystanią kajakową, zielenią wysoką i oświetleniem.

Teren przewidziany pod inwestycję jest objęty MPZP miasta Kędzierzyn-Koźle i oznaczony symbolem „ZP" czyli tereny zieleni parkowej. Ponadto znajduje się:

- w granicy strefy „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej,

- w granicy strefy ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych.
- w granicy obszaru objętego prawną ochroną konserwatorską (wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr P-25/57 oraz 832/64

Stan projektowany:

3.1. Wariant I

- Projektuje się obiekty małej architektury, tj. zestaw do street workout, wioślarz, wyciąg górny, biegacz, prasa ręczna,twister tablica z regulaminem,
- Projektuje się nawierzchnię bezpieczną z gumowych mat przerostowych w kolorze zielonym,
- Montaż lamp parkowych oraz monitoringu podłączonych do sieci.

3.2. Wariant II

- Projektuje się obiekty małej architektury, tj. zestaw do street workout, pszysiady ze sztangą, wyciąg górny, biegacz, prasa ręczna, twister, tablica z regulaminem,
- Projektuje się nawierzchnię bezpieczną z gumowych mat przerostowych w kolorze zielonym,
- Projektuje się nawierzchnię komunikacyjną żwirowo-gliniastą wraz z obrzeżem z dwóch rzędów kostki granitowej
- Montaż lamp parkowych podłączonych do sieci,
- Montaż kamer monitoringu z autozapisem na kartę SD.

Cel inwestycji

Ogólnym założeniem jest stworzenie ogólnodostępnego terenu rekreacji dla młodzieży i dorosłych w mieście Kędzierzyn-Koźle, poprzez wykonanie placu do ćwiczeń, który umożliwi aktywny wypoczynek dla różnych grup wiekowych o różnym poziomie aktywności ruchowej. Bezpośrednią korzyścią wynikającą z budowy placu do ćwiczeń będzie poprawa jakości życia i zapewnienie rekreacji dla młodzieży i dorosłych.

Pośrednimi korzyściami planowanej inwestycji jest stworzenia miejsca spotkań dla lokalnej społeczności co poprawi relacje sąsiedzkie. Dodatkowo

zagospodarowanie terenu w ww. elementy zapewni ogólne uporządkowanie działki oraz ukształtowanie jej układu przestrzennego, co przyczyni się do poprawy estetyki tego miejsca oraz stworzy piękną zieloną przestrzeń publiczną.

4. Dane liczbowe

Wariant I

Powierzchnia opracowania	- 1618,0 m²
Powierzchnia nawierzchni z mat przerostowych	- 222,9 m²
Ilość urządzeń siłowych	- 5 szt.
Ilość zestawów do street workout	- 1 szt.
Ilość tablic z regulaminem	- 1 szt.
Ilość latarni parkowych	- 2 szt.
Ilość kamer monitoringu	- 2 szt.

Wariant II

Powierzchnia opracowania	- 1618,0 m²
Powierzchnia nawierzchni z mat przerostowych	- 220,6 m²
Powierzchnia nawierzchni żwirowo-gliniastej	- 27,6 m²
Ilość urządzeń siłowych	- 5 szt.
Ilość zestawów do street workout	- 1 szt.
Ilość tablic z regulaminem	- 1 szt.
Ilość latarni parkowych	- 2 szt.
Ilość kamer monitoringu	- 2 szt.

5. Uzbrojenie terenu

Na terenie działki nr 279/3 znajdują następujące elementy uzbrojenia terenu:

1. sieć energetyczną
2. sieć telekomunikacyjną,
3. sieć kanalizacji sanitarnej

Szczegółowe informacje o układzie uzbrojenia terenu przedstawia mapa do celów

projektowych. Istniejące uzbrojenie terenu nie koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaje w całości przyjęte bez zmian.

6. Zestawienie kosztów

Wariant I

l.p.	Nazwa	Ilość	Cena
1	Zestaw street workout	1 szt.	
2	Wioślarz	1 szt.	
3.	Wyciąg górny	1 szt.	
4	Biegacz	1 szt.	
5	Prasa ręczna	1 szt.	
6	Twister	1 szt.	
7	Tablica z regulaminem	1 szt.	
8	Monitoring i oświetlenie	3 szt.	
9	Maty przerostowe	222,9 m2	
Razem			

Wariant II

l.p.	Nazwa	Ilość	Cena
1	Zestaw street workout	1 szt.	
2	Przysiady ze sztangą	1 szt.	
3.	Wyciąg górny	1 szt.	
4	Biegacz	1 szt.	
5	Prasa ręczna	1 szt.	
6	Twister	1 szt.	
7	Tablica z regulaminem	1 szt.	
8	Monitoring i oświetlenie	3 szt.	
9	Nawierzchnia z kostki granitowej	27,6 m2	
10	Maty przerostowe	220,6 m2	
Razem			

7. ORIENTACJA:

KARTY KATALOGOWE

WATIANT I

KARTY KATALOGOWE

WATIANT II