

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle i nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w użyczenie.
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²⁾) **podaje się do wiadomości**, że przeznaczone są do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu umowy.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Blachownia, ul. Wyzwolenia 7.	Lokal użytkowy będący własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, położony przy ul. Wyzwolenia 7B i oznaczony nr 2 (o powierzchni użytkowej 1226,80 m ² , dla którego urządzona jest księga wieczysta nr OPIK/00046463/8) wraz z udziałem wynoszącym 4445/10000 we współwłasności części wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki nr 588/321* (będącej własnością Skarbu Państwa, o powierzchni całkowitej 0,3473 ha, obręb Blachownia, karta mapy 5, klasoużytek B – tereny mieszkaniowe), dla której urządzona jest księga wieczysta nr OPIK/00041893/6*).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ³⁾ nieruchomość położona jest na terenach zabudowy wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWNU) w granicy strefy U ochrony układów urbanistycznych. <i>Na cele realizacji zadań statutowych biorącego w użyczenie.</i>	Bezpłatne użytkowanie **.

* - księga wieczysta OPIK/00041893/6 obejmuje także działkę nr 588/320 (o pow. 0.0240 ha, będąca własnością Skarbu Państwa i znajdującą się w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle, która nie będzie przedmiotem użyczenia.

** - biorący w użyczenie jest zobowiązany do ponoszenia we własnym zakresie wszelkich świadczeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem użyczenia.

D Y R E K T O R
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu

Stanisław Węgrzyn (-)

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska (-)

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113 i 1463.

³⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).