

Dokumentacja projektowa dla zadania pn.:

„SKWER BIORÓŻNORODNOŚCI – ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZIELONEGO
W CELU ZWIĘKSZENIA INTEGRACJI POKOLENIOWEJ OSIEDLA KŁODNICA
W KĘDZIERZYNIE-KOŻLU – B.O.”

I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- BRANŻA: BUDOWLANA I ZIELEŃ -

Inwestor:

Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle

Lokalizacja inwestycji:

zieleniec u zbiegu ulic Portowej i Karola Szymanowskiego w Kędzierzynie-Koźlu
Kędzierzyn Koźle, obr. Kłodnica, dz. nr 2684/2, 2684/4, 2687/1, 2685

Projektant: (zagospodarowanie)	mgr inż. Architekt Joanna Ziemek	upr. nr 08/02/DOIA	
Opracowanie:	mgr inż. Piotr Siwik		

Kategoria obiektu budowlanego - VIII – inne budowle



Brzeskie Przedsiębiorstwo Zieleni
Piotr Siwik
ul. Jana Pawła II 17/4; 49-300 Brzeg

Wrocław, październik 2023

SPIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.	PODSTAWY OPRACOWANIA	3
a)	Podstawy prawne, przepisy, normy, uzgodnienia i inne dokumenty do projektowania:.....	3
b)	Uzbrojenie terenu i obiekty istniejące.....	4
2.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4
3.	PRZYGOTOWANIE I ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY	5
4.	CHARAKTERYSTYKA TERENU INWESTYCJI.....	6
5.	STAN PROJEKTOWANY	15
a)	Demontaż wyeksploatowanych urządzeń komunalnych i innych obiektów.....	16
b)	Nawierzchnia z betonowej kostki chodnikowej	16
c)	Wykonanie alejek o nawierzchni mineralnej.....	17
d)	Wykonanie ścieżek z płyt betonowych zatopionych w trawniku.....	18
e)	Wykonanie pergoli metalowych	18
f)	Montaż pozostałych obiektów małej architektury.....	19
g)	Wykonanie nasadzeń drzew i krzewów.....	27
h)	Wykonanie łąk kwietnych.....	28
i)	Wykonanie nawierzchni trawnikowych.....	28
j)	Wypełnienie zrębkami pola wokół „wyspy drzew”	28
6.	UPRAWNIENIA I KWALIFIKACJE PROJEKTANTÓW	29
7.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O ZGODNOŚCI DOKUMENTACJI Z PRZEPISAMI ...	31
II.	CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	32
1.	R.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500.....	33
2.	R.2 PLANSZA PODSTAWOWA 1:200	34
3.	R.4 PRZEKROJE PRZEZ ALEJKI O NAWIERZCHNI MINERALNEJ 1:20	35
4.	R.5 PERGOLA 1:50	36

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

Projekt stanowi podstawę dla wykonania zagospodarowania terenu polegającego na:

- wycięciu drzew i krzewów będących w złej kondycji zdrowotnej lub kolidujących z inwestycją,
- wykonaniu utwardzenia o nawierzchni z kostki betonowej,
- wykonaniu alejek o nawierzchni mineralnej,
- wykonaniu ścieżek z płyt betonowych zatopionych w trawnikach,
- montażu pergoli metalowych,
- montażu pozostałych obiektów małej architektury,
- wykonaniu nasadzeń drzew i krzewów,
- wykonaniu łąk kwietnych,
- wykonaniu nawierzchni trawnikowych.

a) Podstawy prawne, przepisy, normy, uzgodnienia i inne dokumenty do projektowania:

- Umowa nr 272.1.42.2023 z dnia 23-06-2023r. między Brzeskim Przedsiębiorstwem Zieleni Piotr Siwik, ul. Jana Pawła II 17/4, 49-300 Brzeg, oraz Inwestorem - Gminą Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, na opracowanie niniejszej dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
- Wizje lokalne i inwentaryzacyjne prace terenowe.
- Wytyczne projektowe.
- Warunki techniczne przyłączenia wydane przez Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji z dnia 20-01-2023r.
- Mapa do celów projektowych.
- Opinia geotechniczna z sierpnia 2023r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021, poz. 2351, z 2022 r. poz. 88)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. Nr 75 poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 z dnia 18 września 2020r.).

- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 roku, nr 202, poz.2072 ze zm.).

b) Uzbrojenie terenu i obiekty istniejące

Wokół zieleńca - główne wzdłuż północnej i południowej granicy terenu opracowania - przebiegają liczne sieci uzbrojenia, jednak ze względu na płytką ingerencję podczas prac w podłożu - pozostają one bez znaczenia dla realizacji inwestycji. Uzbrojenie podziemne nie koliduje z planowaną inwestycją.

Przebiegająca nad terenem linia teletechniczna w postaci „przewieszki” zawieszona na starych słupach nieczynnych latarni oświetleniowych powinna zostać poprowadzona inną trasą lub skablowana. Do gestora w/w sieci (GIGA-COM Internet & Telewizja & Telefon; Ul.Jagiellońska 25; 44-153 Sośnicowice) wystąpiono o wydanie warunków skablowania lub przewieszenia instalacji.

Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie w celu uzyskania informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny, organizacji robót i ich prawidłowego wykonania.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

a) Stan prawny terenu

Teren opracowania obejmuje swoim zasięgiem działki nr **2684/2, 2684/4, 2687/1, 2685, obr. Kłodnica.**

Tereny działek zakwalifikowano jako użytki gruntowe:

- dz. nr 2684/2 - „Bz”
- dz. nr 2684/4 - „dr”
- dz. nr 2687/1 - „dr”
- dz. nr 2685 - „dr”

b) Zakres opracowania

Projekt obejmuje swoim zakresem zagospodarowanie części przedmiotowej działki polegające na:

- wycięciu drzew i krzewów będących w złej kondycji zdrowotnej lub kolidujących z inwestycją,
- wykonaniu utwardzenia o nawierzchni z kostki betonowej,
- wykonaniu alejek o nawierzchni mineralnej,
- wykonaniu ścieżek z płyt betonowych zatopionych w trawnikach,
- montażu pergoli metalowych,
- montażu pozostałych obiektów małej architektury,
- wykonaniu nasadzeń drzew i krzewów,
- wykonaniu łąk kwietnych,
- wykonaniu nawierzchni trawnikowych.

Wykonanie oświetlenia parkowego zieleńca realizowane ma być według odrębnego opracowania projektowego.

3. PRZYGOTOWANIE I ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY

Oznakowania w terenie i osłonięcia wymagają wszelkie pokrywy studzienek kanalizacyjnych, a także inne urządzenia infrastruktury znajdujące się w obrębie terenu opracowania i na drogach dojazdowych do niego (np. latarnie, słupy, elementy istniejącego placu zabaw znajdujące się w odległości poniżej 2m od prowadzonych prac ziemnych), które mogą być uszkodzone podczas prac ciężkiego sprzętu.

Szczegóły dotyczące gospodarki drzewostanem i zabezpieczenia szaty roślinnej w obrębie inwestycji zawarto w inwentaryzacji zieleni (osobne opracowanie) oraz w projekcie wykonawczym branży zieleni.

Wykonawca powinien odpowiednio zabezpieczyć i oznakować teren budowy (tablice informacyjne i ogrodzenie obszaru robót na czas prowadzenia prac ziemnych i przy budowie nawierzchni). Ze względu na to, że nowa inwestycja obejmie cały obszar zieleńca i oprócz instalacji oświetlenia parkowego wykonywany będzie o wiele szerszy zakres robót - zaleca się aby na czas prowadzenia robót cały zieleniec wyłączyć z eksploatacji. Ze względu na to iż teren jest nieogrodzony - będzie należało wykonać ogrodzenie budowlane lub innego typu skuteczną zaporę na cały czas prowadzenia robót (szczególnie na czas prowadzenia prac z użyciem ciężkiego sprzętu). Konieczne jest zabezpieczenie całej granicy realizowanego etapu inwestycji.

Ze względu na konieczność zachowania przejezdności wschodniej drogi osiedlowej - wyklucza się możliwość całkowitego jej zamknięcia. Powinien być to jeden z priorytetów przy organizacji robót.

W czasie prowadzenia prac ciężkiego sprzętu należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem osób trzecich w pobliże wykopów. Należy zwrócić szczególną uwagę na dzieci, aby wykluczyć ich wstęp w rejon prowadzonych prac budowlanych.

4. CHARAKTERYSTYKA TERENU INWESTYCJI

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie zieleńca u zbiegu ulic Portowej i Karola Szymanowskiego w Kędzierzynie-Koźlu.

Teren nie jest intensywnie wykorzystywany przez okolicznych mieszkańców. Jego obecna funkcja sprowadza się do stanowienia dużego wybiegu dla psów. Wokół skweru zorganizowana jest również komunikacja pieszo - samochodowa mieszkańców okolicznych zabudowań.



Fot.1 Widok w kierunku wschodnim, od strony parkingu przy ulicy Portowej.
(źródło: inwentaryzacja 11-07-2023r.).



Fot.2 Widok w kierunku wschodnim, od strony ul. Portowej na skrzyżowanie z wewnętrzną drogą wyjazdową ograniczającą zieleńiec od południa (inwentaryzacja 11-07-2023r.).

a) Ukształtowanie terenu

Teren charakteryzuje się bardzo małym zróżnicowaniem wysokościowym. Na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego można przyjąć, że teren jest płaski.

b) Warunki gruntowe i wodne

W ramach zadania zlecono wykonanie badań geotechnicznych, dotyczących rozpoznawania warunków gruntowo - wodnych. Opinia geotechniczna z sierpnia 2023 roku stanowi osobne opracowanie.

Wynika z niej, że stwierdzone warunki gruntowe dla planowanej inwestycji proponuje się przyjąć **I kategorię geotechniczną, w prostych warunkach gruntowych** o ile podłoże gruntowe zostanie doprowadzone do grupy nośności podłoża G1, a wartości obliczeniowe stanów granicznych nie zostaną przekroczone w trakcie całego okresu projektowego przedmiotowej inwestycji, w przeciwnym razie należy przyjąć warunki gruntowe złożone, a inwestycję zaklasyfikować do II kategorii geotechnicznej.

Grunty tych grup z uwagi na zróżnicowanie parametrów fizyko-mechanicznych podzielono na następujące warstwy geotechniczne:

Warstwa I:

W warstwie tej znajdują się grunty antropogeniczne – nasypy niebudowlane, zbudowane głównie z żużlu, żwiru, gliny, gruzu ceglanego, kamieni, domieszek piasku i humusu. Nie wyklucza się możliwości występowania innych domieszek. Grunty te są mało wilgotne, występują w stanie i spoistym – w zależności od zawartości części gliniastych. Nasypy tworzą ciągłą warstwę, o miąższości do 1,9 m. Są to grunty niejednorodne, o zróżnicowanych parametrach. Zaliczono je do gruntów wysadzinowych i nierównomiernie ściśliwych. Nasypy te, ze względu na swój rodzaj, pochodzenie i skład (mieszanina różnego rodzaju gruntów, w tym części organicznych), zaliczono do gruntów nienośnych i nie nadających się do bezpośredniego posadowienia na nich obiektów budowlanych, bez względu na charakter inwestycji budowlanej.

Warstwa IIa:

W warstwie tej znajdują się pospółki [piaski ze żwirem]. Grunty te są wilgotne, w stanie średnio zagęszczonym, o uogólnionym stopniu zagęszczenia $ID=0,55$ [$ID=55\%$]. Cechują się niewysadzinowością.

Warstwa IIb:

W warstwie tej znajdują się piaski gliniaste [piaski z łem] oraz gliny pylaste zwięzłe [iły pylaste]. Grunty te są mało wilgotne, w stanie półzwartym i zwartym, o uogólnionym stopniu plastyczności $IL=0,00$ [$IC=1,00$]. Cechują się dużą wysadzinowością. Grupa konsolidacji C.

c) Obiekty istniejące

Istniejące ciągi komunikacyjne wokół zieleńca:

- **ul. Portowa (ograniczająca zieleńiec od zachodu)**

Droga o kategorii powiatowej - o nawierzchni bitumicznej.

- **ul. Karola Szymanowskiego (ograniczająca zieleńiec od północy)**

Droga o kategorii powiatowej - o nawierzchni bitumicznej.

- **droga osiedlowa - wschodnia**

Droga wewnętrzna - dojazdowa. Stan nawierzchni bitumicznej - bardzo dobry

- **droga osiedlowa - południowa**

Droga wewnętrzna - dojazdowa. Stan nawierzchni bitumicznej - zły. Droga jest obecnie nieprzejezdna - przegrodzona w jednym miejscu dwoma słupkami drogowymi. W ramach inwestycji wzdłuż tej drogi mają być utworzone zatoki do parkowania prostopadle do jezdni.

Planowana inwestycja nie ma wpływu na ulice Portową i K. Szymanowskiego. Żadne warunki użytkowania tych dróg nie ulegną zmianie w związku z realizacją inwestycji. Przy dwóch drogach osiedlowych mają być wykonane utwardzenia z kostki betonowej umożliwiające parkowanie samochodów. Ze względu na mniejszą niż 5,0m szerokość w/w dróg - planuje się wykonanie utwardzonych zatok sięgających na 5,95m (przy drodze osiedlowej - wschodniej) oraz 5,70m (przy drodze osiedlowej - południowej).

Zjazd z ul. Karola Szymanowskiego na drogę osiedlową



Fot.3 Zjazd z ul. K. Szymanowskiego na wschodnią drogę osiedlową
(źródło: inwentaryzacja 11-07-2023r.).

Zjazd z ul. Portowej na drogę osiedlową



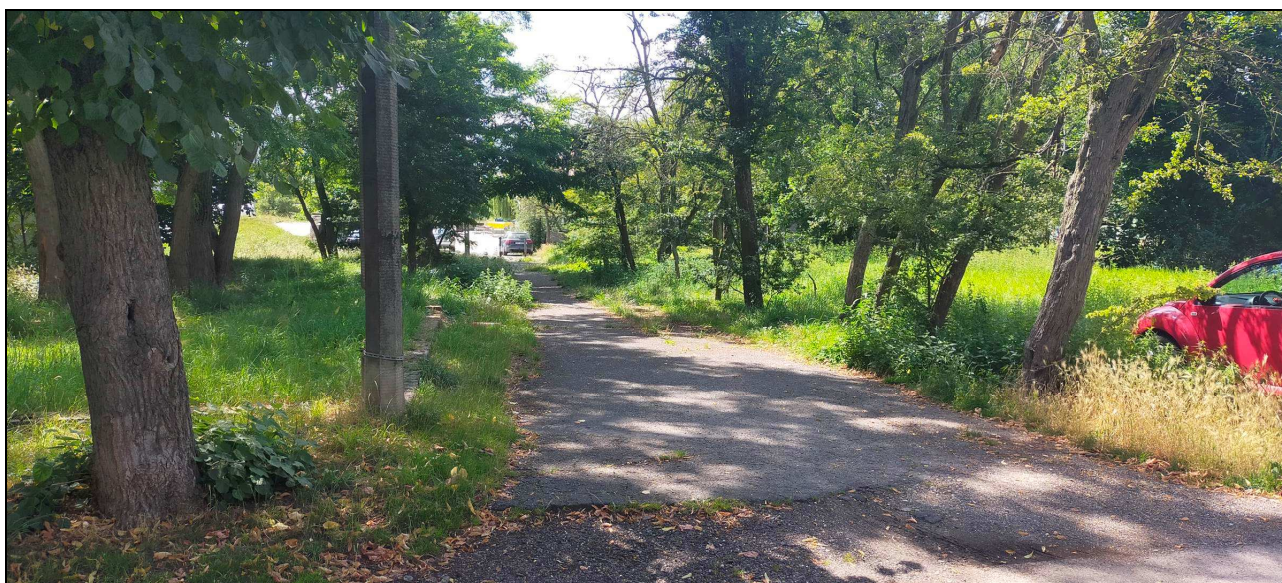
Fot.4 Zjazd z ul. Portowej na południową drogę osiedlową
(źródło: inwentaryzacja 11-07-2023r.).



Fot.5 Skrzyżowanie południowej ze wschodnią drogą osiedlową (widok z drogi
południowej w kierunku wschodnim) (źródło: inwentaryzacja 16-10-2023r.).



Fot.6 Wschodnia droga osiedlowa (widok w kierunku ul. K. Szymanowskiego)
(źródło: inwentaryzacja 18-07-2023r.).



Fot.7 Wschodni odcinek południowej drogi osiedlowej (widok w kierunku ul. Portowej)
(źródło: inwentaryzacja 18-07-2023r.).



Fot.8 Zjazd z parkingu na południową drogę osiedlową (widok w kierunku ul. Portowej)
(źródło: inwentaryzacja 16-10-2023r.).

Istniejące oznakowanie drogowe w obrębie zieleńca:

D-6 Przejście dla pieszych

- Lokalizacja przy ul. K. Szymanowskiego - przy przejściu dla pieszych w pobliżu zjazdu na wschodnią drogę osiedlową.
- Obecna lokalizacja znaku drogowego nie wpływa na realizację inwestycji.
- Brak zaplanowanych działań w obrębie oznakowania.

B-18 Zakaz wjazdu pojazdów o rzeczywistej masie całkowitej ponad ... t.

- Lokalizacja przy ul. K.Szymanowskiego - przy skrzyżowaniu z ul. Portową.
- Obecna lokalizacja znaku drogowego nie wpływa na realizację inwestycji.
- Brak zaplanowanych działań w obrębie oznakowania.

D-18 Parking (fot. 1)

- Lokalizacja przy parkingu przy ul. Portowej.
- Obecna lokalizacja znaku drogowego w miejscu wykonania nasadzeń krzewów. Krzewy nie wpłyną na czytelność i widoczność oznakowania.
- Planuje się wypionowanie znaku, gdyż jest przekrzywiony.

D-6 Przejście dla pieszych (fot. 2 i 4)

- Lokalizacja przy ul. Portowej - przy przejściu dla pieszych w pobliżu zjazdu na południową drogę osiedlową.
- Obecna lokalizacja znaku drogowego nie wpływa na realizację inwestycji.
- Brak zaplanowanych działań w obrębie oznakowania.

A-7 Ustup pierwszeństwa (fot. 2 i 4)

+A-14 Roboty drogowe (oznakowanie tymczasowe)

- Lokalizacja przy wyjeździe z południowej drogi osiedlowej na ul. Portową.
- Obecna lokalizacja znaku drogowego nie wpływa na realizację inwestycji.
- Brak zaplanowanych działań w obrębie oznakowania.

Istniejące inne obiekty w obrębie zieleńca:

Słupki drogowe - metalowe (2szt.) (fot. 9)

- *Lokalizacja na drodze osiedlowej południowej.*
- *W ramach inwestycji planuje się usunięcie słupków i udrożnienie drogi i umożliwienie dojazdu do ul. Portowej.*



Fot.9 Słupki drogowe na południowej drodze osiedlowej oraz ławka
(źródło: inwentaryzacja 11-07-2023r.).

Tablica / gabłota informacyjna (fot. 2 i 4)

- *Lokalizacja przy ul. Portowej - przy przejściu dla pieszych w pobliżu zjazdu na południową drogę osiedlową.*
- *Obecna lokalizacja znaku drogowego wpływa na realizację inwestycji, gdyż koliduje z projektowanym utwardzeniem.*
- *Przed rozpoczęciem robót należy zdemontować tablicę a pod koniec prac zamontować ją ponownie - we wskazanej przez Inwestora lokalizacji. Prace prowadzić ostrożnie - aby nie uszkodzić tablicy.*

Ławka stalowo - drewniana (fot. 9)

- *Kilka lokalizacji na całym terenie zieleńca (4szt.).*
- *W ramach inwestycji planuje się demontaż wyeksploatowanego wyposażenia.*

Słupki drogowe - metalowe (3szt.)

- *Lokalizacja na płycie parkingu przy ul. Portowej.*
- *Obecna lokalizacja obiektów nie wpływa na realizację inwestycji.*
- *Brak zaplanowanych działań w obrębie obiektów.*

Słupy żelbetowe - telekomunikacyjne / oświetleniowe (nieczynne)

- *Lokalizacja w kilku punktach na terenie zieleńca.*
- *Obecna lokalizacja obiektów wpływa na realizację inwestycji gdyż psują one efekt estetyczny oraz w jednym przypadku kolidują z projektowanym utwardzeniem (w pobliżu tablicy informacyjnej). W przypadku tego słupa planuje się jego demontaż.*
- *Brak zaplanowanych działań w obrębie obiektów.*

Przewieszka teletechniczna

- *Przebiegająca nad terenem linia teletechniczna w postaci „przewieszki” zawieszona na starych słupach nieczynnych latarni oświetleniowych musi zostać poprowadzona inną trasą. Do gestora w/w sieci (GIGA-COM Internet & Telewizja & Telefon; Ul. Jagiellońska 25; 44-153 Sośnicowice) wystąpiono o wydanie warunków skablowania lub przewieszenia instalacji.*

Studzienki telekomunikacyjne oraz kanalizacyjne

- *Lokalizacja w kilku punktach na terenie zieleńca i w jego okolicy.*
- *W przypadku nieczynnej studni wodomierzowej wymienionej przez MWiK w uzgodnieniu z dnia 30-12-2022 - przeznaczona będzie ona do likwidacji.*
- *Nie planuje się żadnych działań w obrębie pokryw pozostałych studzienek. Planuje się pozostawienie ich na dotychczasowym poziomie.*

Pozostałości po słupkach, fragmenty obrzeży betonowych, itp.

- *Lokalizacja w kilku punktach na terenie zieleńca.*
- *Wszelkie niepożądane elementy planuje się zdemontować / wyciągnąć z podłoża w ramach prac ziemnych przy budowie inwestycji.*

Nie wyklucza się ujawnienia podczas prowadzenia prac ziemnych obiektów koniecznych do wyciągnięcia spod powierzchni ziemi - nieudokumentowanych i nieujawnionych na mapie do celów projektowych.

d) Szata roślinna

Istniejące nasadzenia zlokalizowane są głównie wzdłuż południowej i wschodniej granicy największej działki nr 2684/2. Centralna część działki to w głównej mierze rozległy trawnik z punktowymi nasadzeniami. Drzewa stanowią całość zieleni wysokiej na terenie opracowania.

Szczegóły zawiera szczegółowa inwentaryzacja dendrologiczna stanowiąca osobne opracowanie. W ramach niniejszego zadania przygotowano także wniosek o pozwolenie na wycinkę wskazanych w w/w opracowaniu egzemplarzy. **Plansze projektowe uwzględniają już stan ilościowy zieleni wysokiej - po zakończeniu wycinek.**

Po zakończeniu prac Wykonawca powinien odtworzyć wszystkie zniszczone nawierzchnie trawnikowe.

e) Uwarunkowania wynikające z zagospodarowania przestrzennego

Dla analizowanego obszaru uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle „**UCHWAŁA NR IX/98/2003 RADY MIASTA z dnia 22 maja 2003r.**”.

W/w opracowanie klasyfikuje obszar działek 2684/2, 2687/1, 2685 jako: **MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.**

W/w opracowanie klasyfikuje obszar działek 2684/4 jako: **KZ-2 - drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków nowo-realizowanych 20m.**

Biorąc pod uwagę powyższe należy przyjąć, że projektowane zagospodarowanie wpisuje się w ustalenia miejscowego planu i obecną funkcję terenu.

- Teren, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja nie posiada wpisu do rejestru zabytków, nie podlega również ochronie konserwatorskiej.
- Ponadto nie znajduje się w obszarze podległym szczególnej ochronie środowiska, a projektowana funkcja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie wpłynie tym samym na pogorszenie warunków środowiska przyrodniczego.

Ponadto projektowana inwestycja nie będzie ograniczać:

- dostępu do drogi publicznej
- korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności
- dopływu światła dziennego oraz nie będzie stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, a także nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

f) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Poziom emisji występujący w wyniku przystąpienia do użytkowania planowanej inwestycji nie przekroczy dopuszczalnych norm poza granicami lokalizacji inwestycji. Reasumując **granice oddziaływania projektowanej inwestycji zamkną się w granicach wskazanych działek nr 2684/2, 2684/4, 2687/1, 2686/13, obr. Kłodnica - zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego** (Dz.U.2021, poz. 2351, z 2022 r. poz. 88).

5. STAN PROJEKTOWANY

a) Założenia programowe

Przewiduje się zmodernizowanie skweru i wzbogacenie go o elementy przyjazne czynnej i biernej rekreacji mieszkańców oraz poprawiające warunki odpoczynku w mieście, wzbogacając jednocześnie jego szatę roślinną i polepszając warunki mikroklimatyczne historyczny charakter miejsca. Dodatkowe nasadzenia drzew, krzewów, traw i bylin mają polepszyć warunki mikroklimatyczne i zdolności retencyjne terenu.

b) Założenia budowlane

Zakłada się wykonanie następującego zakresu prac budowlanych:

- demontaż wyeksploatowanego wyposażenia,
- wykonanie utwardzeń o nawierzchni z kostki betonowej,
- wykonanie alejek o nawierzchni mineralnej,
- wykonanie ścieżek z płyt betonowych zatopionych w trawnikach,
- montaż pergoli metalowych,
- montaż pozostałych obiektów małej architektury.

Oświetlenie parkowe wykonane ma być według osobnego opracowania projektowego i zrealizowane w ramach umocowane prawnie w odrębnym postępowaniu przed organem administracji budowlanej.

Wykonane mają być także prace związane z nasadzeniami i pielęgnacją zieleni istniejącej. **Poniższe czynności ujęto jednak w projekcie wykonawczym branży zieleni** ze względu na brak konieczności uzyskiwania jakiegokolwiek decyzji administracyjnej w związku z ich realizacją.

- gospodarka drzewostanem istniejącym - cięcia pielęgnacyjne, wycięcie drzew i krzewów będących w złej kondycji zdrowotnej lub kolidujących z inwestycją,
- wykonanie nasadzeń drzew, krzewów, traw i bylin,
- wykonanie łąk kwietnych,
- wykonanie nawierzchni trawnikowych.

Bilans powierzchni

Powierzchnia całkowita działek objęta zagospodarowaniem (działki nr 2684/2, 2684/4, 2687/1, 2685)	– 3150,0m ²
Powierzchnia utwardzona betonową kostką brukową	– 327,5m ²
Powierzchnia utwardzona nawierzchnią mineralną	– 891,7m ²
Powierzchnia nasadzeń zieleni ozdobnej (powierzchnia rabat)	– 557,8m ²
Powierzchnia łąk kwietnych	– 526,8m ²
Powierzchnia trawników	– 846,2m ²
Kubatura	– brak
Wysokość najwyższego obiektu	~ 2,7m

OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

a) Demontaż wyeksploatowanych urządzeń komunalnych i innych obiektów

Wyeksploatowane ławki metalowo - drewniane (4 sztuki) mają zostać zdemontowane. Ławki (*patrz fot. 8*) należy zagospodarować jako odpady - zgodnie z przepisami. Wraz z częścią naziemną należy usunąć również części podziemne - ich fundamenty. Otwory po wykopach należy zasypać.

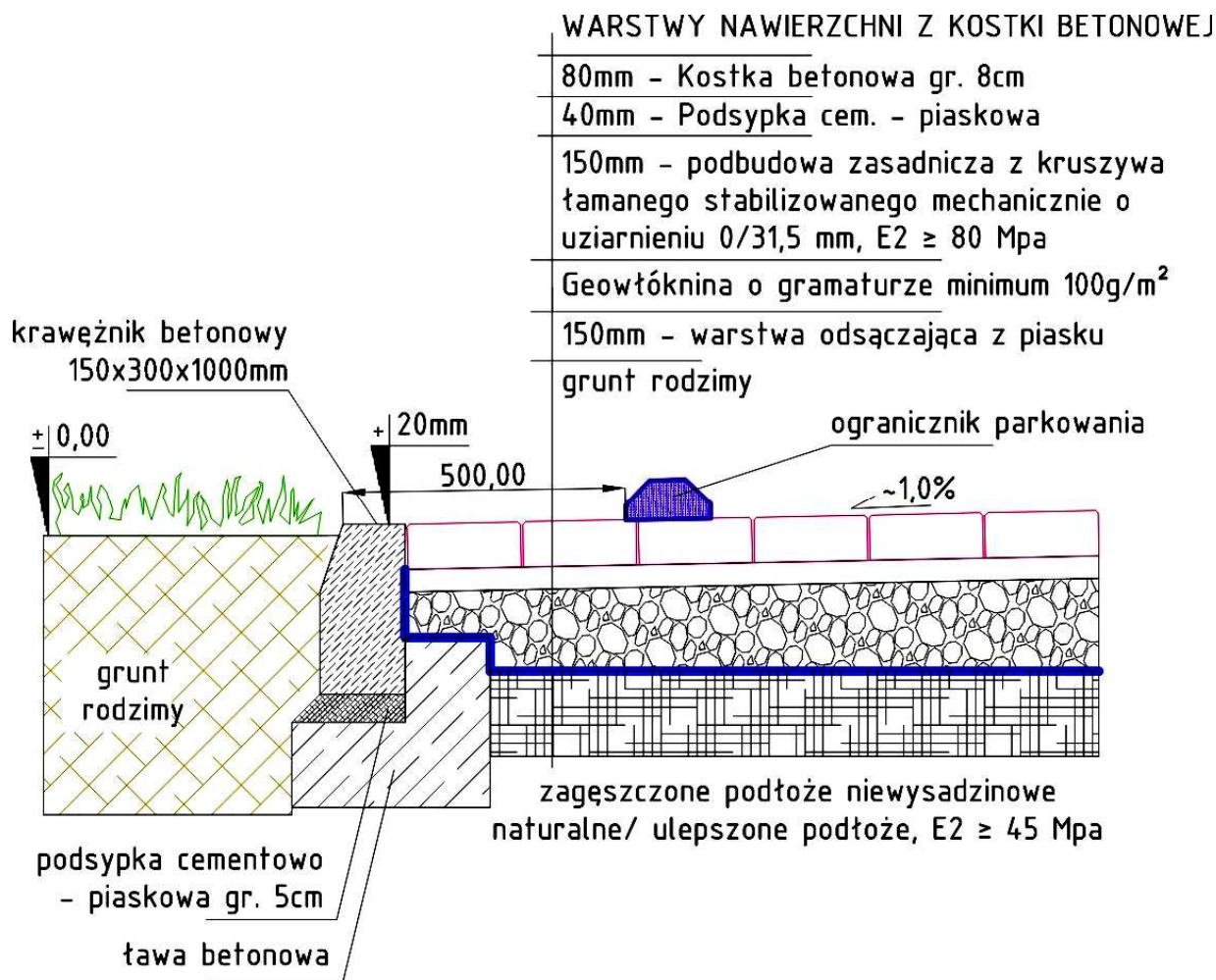
Usunięcia wymagają także pozostałości starych obrzeży betonowych lub cokołów ogrodzeń znajdujące się w podłożu. Nie podlegały one inwentaryzacji, jednak podczas prac terenowych miejscami widoczne były takie elementy wystające z podłoża, jest też bardzo prawdopodobne natrafienie na takie podczas prowadzenia prac ziemnych. Obiekty te również należy zagospodarować jako odpady - zgodnie z przepisami. Otwory po wykopach należy zasypać.

Dwa słupki drogowe blokujące przejazd południową drogą osiedlową (*patrz fot. 8*) należy ostrożnie zdemontować i przekazać Inwestorowi. Powstałe w nawierzchni otwory należy uzupełnić masą bitumiczną z wcześniejszym uzupełnieniem profilu podbudowy.

b) Nawierzchnia z betonowej kostki chodnikowej

Zgodnie z wytycznymi Inwestora zaplanowano wykonanie miejsc postojowych wzdłuż wschodniej i południowej granicy działki nr 2684/2. Przewiduje się wykonanie łącznie 21 stanowisk postojowych, w tym 1 szerszego - przeznaczonego dla osób z niepełnosprawnościami.

Miejsca postojowe ustawione do jezdni prostopadle - o wymiarach 2,6 x 5,0m oraz 3,6 x 5,0m. W odległości 0,5m od krawężnika ograniczającego miejsca parkingowe zastosowane mają być ograniczniki parkowania ustalające głębokość parkowania pojazdów. Krawężniki ograniczające parkingi - obniżone - dla umożliwienia odpływu wód opadowych z miejsc postojowych na tereny trawiaste.



Rys.1 Przekrój przez nawierzchnię miejsca postojowego na styku z nawierzchnią trawiastą zieleńca (ilustracja poglądowa) (źródło: dokumentacja własna).

Nawierzchnia miejsc parkingowych wykonana z kostki betonowej grubości 8cm (patrz rys.1).

c) Wykonanie alejek o nawierzchni mineralnej

Planuje się wykonanie alejek o szerokości 2,5 oraz 2,0m o nawierzchni mineralnej (patrz przekroje - plansza R.4). Dwie najszersze alejki, o szerokości 2,5m, biegnące w kierunkach wschód zachód, mają pozwolić na wjazd pojazdu służb pielęgnujących tereny zieleni.

Nawierzchnia utwardzona mineralna, na podbudowie z grubszego kruszywa łamanego. Alejki wykonane między obrzeżami betonowymi fazowanymi jednostronnie grubości 60mm i wysokości 200mm, ustawionymi na ławie z chudego betonu.

Nawierzchnia mineralna - utwardzona, którą należy wykonać z:

- mączki kamiennej (np. granitowej) frakcji 0-5mm, o grubości warstwy 30mm,
- kruszywa łamanego frakcji 0-16mm, o grubości warstwy 50mm,
- na warstwie podbudowy z kruszywa łamanego 0-31,5mm o ciągłym uziarnieniu, stabilizowanego mechanicznie o grubości 150mm (zgodnie z normą PN-S-06102) - grubość warstwy po zagęszczeniu.

Odprowadzenie wód opadowych przez przesiąkanie w głębsze warstwy podłoża oraz za pośrednictwem spływu powierzchniowego - na boki, w kierunku otaczających nawierzchni trawnikowych (spadek poprzeczny ~2 do 3%). Szczegółowe przekroje nawierzchni mineralnej alejek przedstawia plansza R.4.

d) Wykonanie ścieżek z płyt betonowych zatopionych w trawniku

We wskazanych na planszy miejscach - po okręgu uzupełniającego centralny pierścień ścieżki zaplanowano wykonanie przejścia z prostokątnych płyt betonowych zatopionych w trawniku, które mają urozmaicić przestrzeń, rozluźnić ją i uczynić bardziej nieformalną. Płyty nawierzchni rozmieszczone są w oddaleniu od siebie co ma o wiele mniejszy negatywny wpływ na warunki powietrzne w glebie. Posadowienie jest płytkie i nie powoduje także ingerencji w korzenie drzew ani w uzbrojenie podziemne terenu.

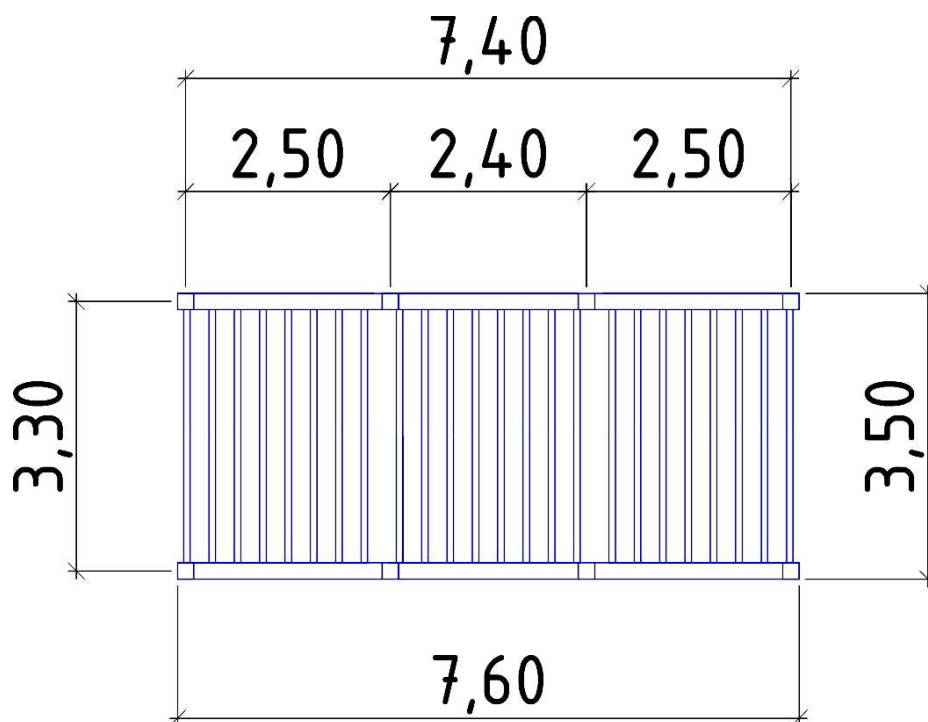
Płyty betonowe o wymiarach 60x120cm oraz grubości minimum 5cm, zbrojone, należy ustawić na wykopanych placówkach wypełnionych zagęszczoną mechanicznie podbudową grubości 10cm (kruszywo 0 - 31,5mm), na podsypce cementowo - piaskowej grubości 3cm.

Dopuszcza się wykonanie płyt samodzielnie metodą wykonywania betonu architektonicznego. Warunkiem jest przezbrojenie ich siatką stalową.

e) Wykonanie pergoli metalowych

Planuje się jednak wykonanie dwóch pergoli o konstrukcji ze stali i wymiarach ogólnych około 3,5 x 7,6m i wysokości 2,5m. Dokładny projekt konstrukcji pergoli przedstawia plansza R.5 w skali 1:50.

Pergola spawana i skręcana, wykonana ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo w kolorze ciemno szarym / antracytowym.



Rys.2 Rzut pergoli (ilustracja poglądowa) (źródło: dokumentacja własna)
dokładny projekt pergoli zawiera plansza R.5.

f) Montaż pozostałych obiektów małej architektury

Przewidziano czterech dwustanowiskowych urządzeń siłowni plenerowej o konstrukcji metalowej i z tworzyw sztucznych, posadowionych w podłożu przez zabetonowanie.

Wszystkie urządzenia rekreacyjne spełniające wymogi aktualnych norm PN-EN 16630:2015-06E - Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe -- Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

Wykopy pod ustawienie fundamentów oraz cały proces montażu urządzeń pozostaje w gestii wykonawcy, ściśle według instrukcji montażu, opracowanej zgodnie z w/w normami.

UWAGA! W obrębie podanych stref bezpieczeństwa nie mogą znajdować się krzewy lub drzewa, ani żadne inne elementy mogące powodować zagrożenie użytkowników podczas ćwiczeń (np. betonowe krawężniki, studzienki, itp.).

Każde urządzenie zabawowe opatrzone emblematem / tabliczką zawierającą przynajmniej minimalny zakres informacji zgodny z aktualną normą 16630:2015-06E (nazwę / symbol urządzenia, nazwę i dane teleadresowe wytwórcy / importera, numer normy wg której urządzenie skonstruowano). Nie dotyczy urządzeń towarzyszących.

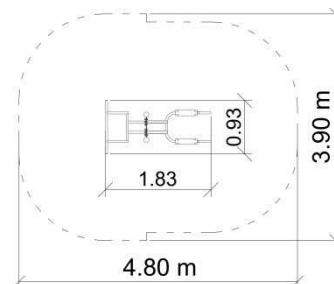
Zamieszczone ilustracje nie wskazują dostawcy urządzeń, a jedynie obrazują wymaganą formę, wzornictwo, kształt i zastosowane rozwiązania materiałowo - konstrukcyjne. **Dopuszcza się zastosowanie urządzeń równoważnych.**

Podane wymiary należy traktować jako wymagania minimalne. Tolerancja wymiarów wynosi +/- 10% (w przypadku koszy na śmieci dopuszcza się jedynie urządzenia większe).

DOCELOWY SKŁAD NOWYCH URZĄDZEŃ REKREACYJNYCH I POZOSTAŁYCH:

Urządzenie siłowni plenerowej - drabinka / podciąg nóg	- 1szt.
Urządzenie siłowni plenerowej - wahadło / twister	- 1szt.
Urządzenie siłowni plenerowej - wyciąg górny / wyciskanie siedząc	- 1szt.
Urządzenie siłowni plenerowej - wioślarz / prasa nożna	- 1szt.
Ławka betonowo - drewniana z oparciem	- 13szt.
<i>(przy dwóch ławkach w okolicy urządzeń siłowni należy zamontować rowerki / kołowrotki do ćwiczeń)</i>	
Betonowy kosz na śmieci	- 5szt.
Dwustronny rurowy stojak na rowery	- 16szt.

Urządzenie siłowni plenerowej – drabinka / podciąg nóg



DANE TECHNICZNE

Drabinka:

Funkcje urządzenia:

Urządzenie pomaga w rozciąganiu, korzystnie wpływa na mięśnie i stawy. Spełnia funkcję rozgrzewki.

Sposób ćwiczenia:

Złap rękoma najwyższy drążek. Zginając ręce w łokciach podciągaj się w miarę możliwości. Opuszczaj się powolnymi, płynnymi ruchami. Powtarzaj ćwiczenie.

Podciąg nóg:

Funkcje urządzenia:

Urządzenie wzmacnia i buduje mięśnie brzucha, grzbietu oraz ud.

Sposób ćwiczenia:

A – Stań plecami do urządzenia i złap za drążki. Zawiśnij w powietrzu. Zginając ręce w łokciach opuszczaj się i podnoś. Powtarzaj ćwiczenie.

B – Stań plecami do urządzenia i oprzyj ręce na drążkach, łapiąc jednocześnie za pionowe uchwyty. Podciągaj nogi do tułowia a następnie powoli je opuszczaj.

Wymiary (dł x szer x wys) 1,83 x 0,93 x 2,40 m

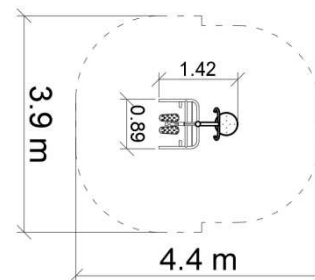
Powierzchnia zderzenia 4,8 x 3,9 m

Pole powierzchni zderzenia 16,4 m²

Zestawienie materiałów:

STAL	Stal ocynkowana, malowana proszkowo.
PODŁOKIETNIKI	Podłokietniki z płyty HDPE
KOTWIENIE	Urządzenie na stałe posadowione w gruncie, zakotwione w betonie klasy min. C16/20
ŁÓŻYSKA	łożyska toczne kulowe zwykłe
ELEMENTY ZŁĄCZNE	Ocynkowane, malowane proszkowo
INNE	Nakrętki kołpakowe, śruby ze stali nierdzewnej, zaślepki czarne plastikowe

Urządzenie siłowni plenerowej - wahadło / twister



DANE TECHNICZNE

Twister:

Funkcje urządzenia:

Urządzenie wzmacnia mięśnie brzucha i bioder. Korzystnie wpływa na spalanie tkanki tłuszczowej.

Sposób ćwiczenia:

Mocno chwycić za uchwyty. Stopami stać na obrotowej platformie. Używając jedynie bioder wykonać jednostajnie ruchy skrętne w obu kierunkach naprzemiennie.

Wahadło:

Funkcje urządzenia:

Urządzenie usprawnia dolne partie ciała. Aktywizuje odcinek pasa biodrowego, wzmacnia kręgosłup w części lędźwiowo-krzyżowej. Poprawia koordynację ruchową.

Sposób ćwiczenia:

Mocno chwycić za uchwyty. Stopy postawić na platformie. Wykonać ruchy wahadłowe w prawo i lewo.

Wymiary (dł x szer x wys) 1,42 x 0,89 x 1,40 m

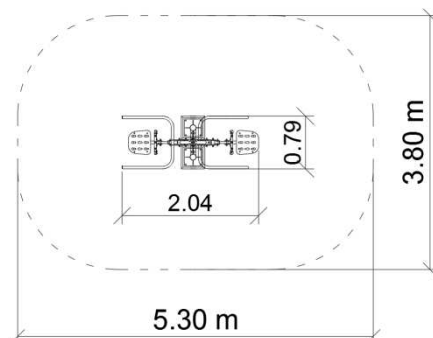
Powierzchnia zderzenia 4,4 x 3,9 m

Pole powierzchni zderzenia 14,4 m²

Zestawienie materiałów:

STAL	Stal ocynkowana, malowana proszkowo.
STOPNIE	Podstopnice stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo. Stopnice wykonane z blachy aluminiowej ryflowanej.
KOTWIENIE	Urządzenie na stałe posadowione w gruncie, zakotwione w betonie klasy min. C16/20
ŁÓŻYSKA	Łożyska toczne, kulowe zwykłe
ELEMENTY ZŁĄCZNE	Ocynkowane, malowane proszkowo
INNE	Nakrętki kołpakowe, śruby ze stali nierdzewnej, zaślepki czarne plastikowe

Urządzenie siłowni plenerowej – wyciąg górny / wyciskanie siedząc



DANE TECHNICZNE

Wyciąg górny:

Funkcje urządzenia:

Urządzenie wzmacnia i buduje mięśnie klatki piersiowej, grzbietowe i ramion.

Sposób ćwiczenia:

Usiądź wygodnie na siedzisku, oprzyj plecy. Złap oburącz uchwyty. Dociśnij je do siebie zdecydowanym, ale płynnym ruchem, zginając ręce w łokciach. Wróć do pozycji wyjściowej. Powtórz ćwiczenie.

Wyciskanie siedząc:

Funkcje urządzenia:

Urządzenie wzmacnia i buduje mięśnie klatki piersiowej, grzbietowe i ramion.

Sposób ćwiczenia:

Usiądź wygodnie na siedzisku, oprzyj plecy. Złap oburącz uchwyty. Odepchnij je od siebie zdecydowanym, ale płynnym ruchem, prostując ręce. Wróć do pozycji wyjściowej.

Wymiary (dł x szer x wys) 2,04 x 0,79 x 1,90 m

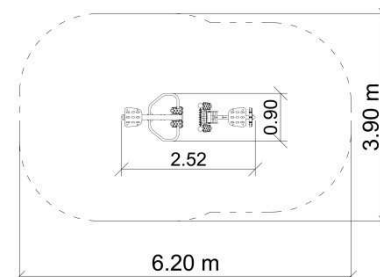
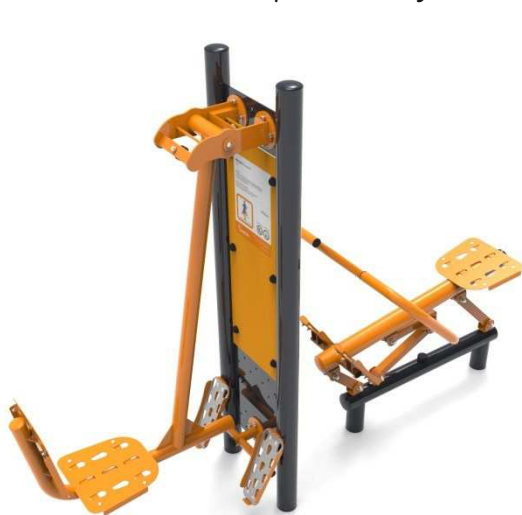
Powierzchnia zderzenia 5,3 x 3,8 m

Pole powierzchni zderzenia 18,2 m²

Zestawienie materiałów:

STAL	Stal ocynkowana, malowana proszkowo.
SIEDZISKA	Siedziska stalowe ocynkowane, malowane proszkowo.
KOTWIENIE	Urządzenie na stałe posadowione w gruncie, zakotwione w betonie klasy min. C16/20
ŁÓŻYSKA	Łożyska toczne kulowe zwykłe
ELEMENTY ZŁĄCZNE	Ocynkowane, malowane proszkowo
INNE	Nakrętki kołpakowe, śruby ze stali nierdzewnej, zaślepki czarne plastikowe

Urządzenie siłowni plenerowej – wioślarz / prasa nożna



DANE TECHNICZNE

Wioślarz:

Funkcje urządzenia:

Urządzenie poprawia ogólną wydajność organizmu, wytrzymałość oraz siłę. Wzmacnia mięśnie pleców, ramion i nóg.

Sposób ćwiczenia:

Usiądź wygodnie na siedzisku. Stopy ustaw na platformach. Rękoma chwyć za uchwyty. Przyciągaj drążki do klatki piersiowej jednocześnie prostując nogi i plecy i wróć do pozycji wyjściowej. Płynnie powtarzaj ćwiczenie.

Prasa nożna:

Funkcje urządzenia:

Urządzenie aktywizuje kończyny dolne. Wpływa na rozbudowę mięśni nóg, pośladków i dolnych mięśni brzucha.

Sposób ćwiczenia:

Usiądź wygodnie na siedzisko. Oprzyj stopy o platformy. Prostując nogi zdecydowanym ruchem odepchnij się od urządzenia i wróć do pozycji wyjściowej.

Wymiary (dł x szer x wys) 2,52 x 0,90 x 1,90 m

Powierzchnia zderzenia 6,2 x 3,9 m

Pole powierzchni zderzenia 21,4 m²

Zestawienie materiałów:

STAL	Stal ocynkowana, malowana proszkowo.
STOPNIE	Podstopnice stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo. Stopnice wykonane z blachy aluminiowej ryflowanej.
SIEDZISKA	Siedziska stalowe ocynkowane, malowane proszkowo.
KOTWIENIE	Urządzenie na stałe posadowione w gruncie, zakotwione w betonie klasy min. C16/20
ŁÓŻYSKA	Łożyska toczne, kulowe zwykłe
ELEMENTY ZŁĄCZNE	Ocynkowane, malowane proszkowo
INNE	Nakrętki kołpakowe, śruby ze stali nierdzewnej, zaślepki czarne plastikowe

Ławka betonowo - drewniana z oparciem

Ławka parkowa. Wykonana z podstaw betonowych z siedziskami z desek. Ławka betonowana w podłożu.

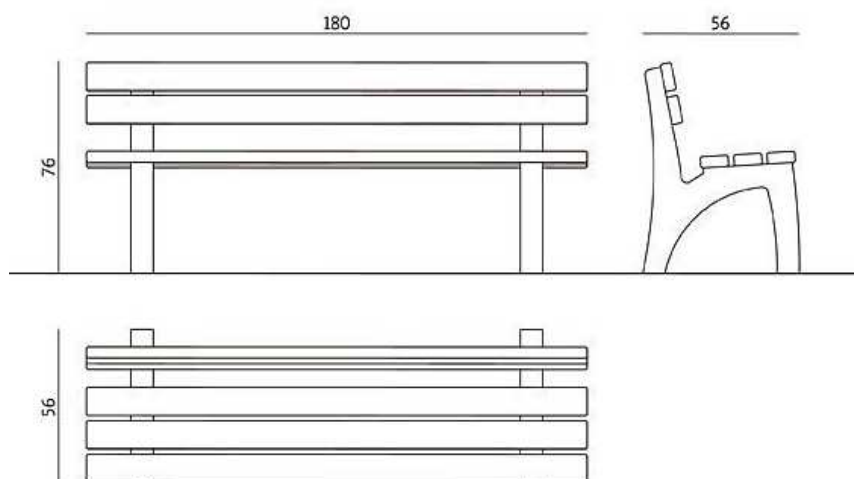
Przy dwóch ławkach w okolicy urządzeń siłowni należy zamontować rowerki / kołowrotki do ćwiczeń).

Wymiary ławki

- długość 180cm
- szerokość całej ławki 56 cm
- wysokość ławki 76 cm
- waga około 97kg

Materiał

- konstrukcja ławki : beton
- siedzisko i oparcie: drewno iglaste lakierowane (kolor ORZECH)



Betonowy kosz na śmieci

Kosz betonowy z wkładem ocynkowanym i popielniczką.

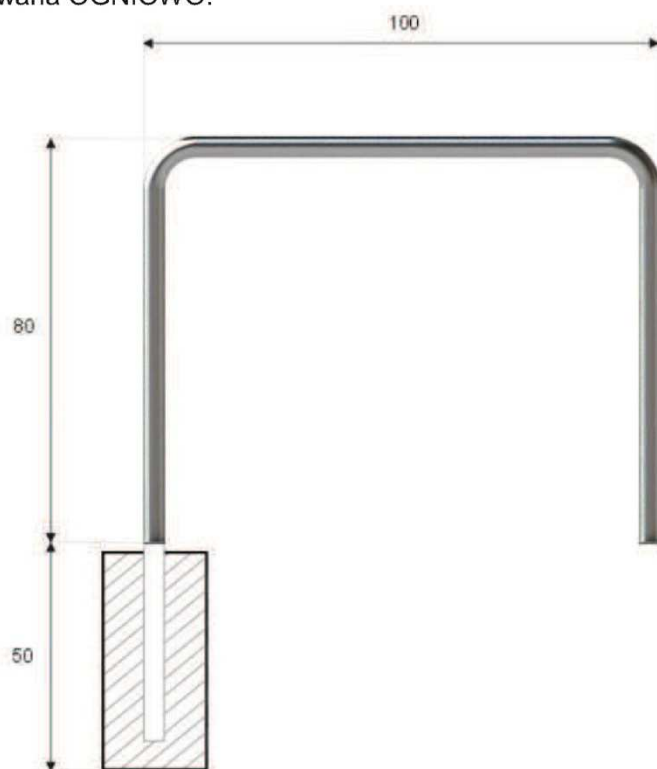
Wymiary koszy w zależności od pojemności:

- wysokość kosza całkowita 61 cm
- wymiary: 45 x 45 cm
- pojemność: 40 litrów
- waga: około 185kg

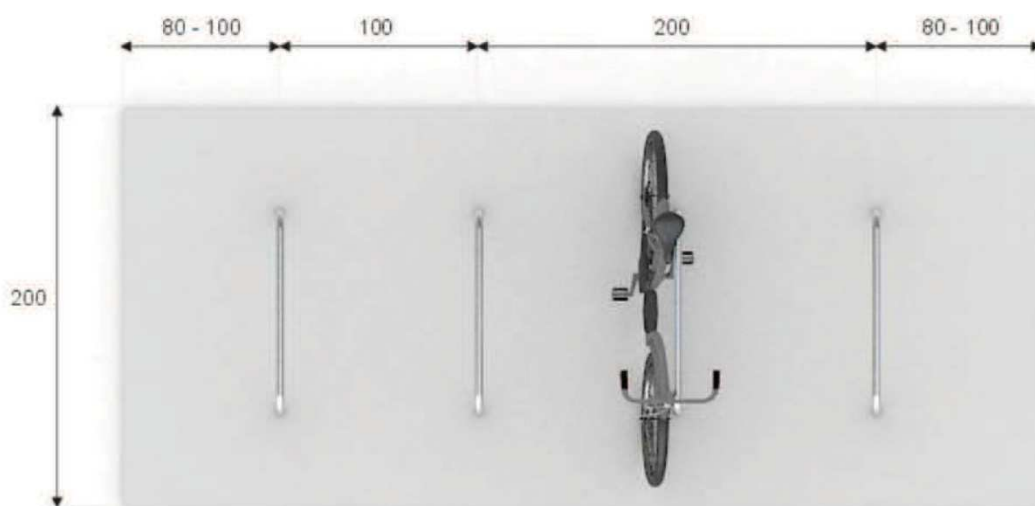


Dwustronny rurowy stojak na rowery

- Pojedynczy stojak wykonany z jednego odcinka rury giętego na giętarnie. Nie dopuszcza się żadnych łączeń, kolanek i spawów na całej długości elementu.
- Materiał - rura o wymiarach minimalnych 4,24 x 0,2mm
- Stal cynkowana OGNIOWO.



Rys. Stojak na rowery - minimalne wymiary.



Rys. Stojak na rowery - zwymiarowany sposób instalacji czterech stanowisk.

g) Wykonanie nasadzeń drzew i krzewów

Nasadzenia roślin ozdobnych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi na terenie Kędzierzyna-Koźła „Podstawowymi wytycznymi dla kształtowania zieleni Kędzierzyn – Koźle” z dnia 25-10-2023r. (lub nowszymi).

W obrębie zieleńca mają być nasadzenia drzew, krzewów, traw i bylin ozdobnych sadzonkami następujących gatunków:

K.01	Turzyca morrowa - <i>Carex morrowii</i> 'Ice Dance'	- 49,4m ²
K.02	Irga Daamera Major - <i>Cotoneaster dammeri</i>	- 32,4m ²
K.03	Miskant Chiński - <i>Miscanthus Sinensis Gracillimus</i>	- 42,3m ²
K.04	Hortensja bukietowa - <i>Hydrangea paniculata</i> 'Little Lime'	- 65,7m ²
K.05	Tawuła japońska 'Shirobana' - <i>Spiraea japonica</i> Shirobana genpei	- 72,3m ²
K.06	Róża rabatowa 'Innocencia' - <i>Rosa</i> 'Innocencia'	- 34,9m ²
K.07	Tawuła japońska - <i>Spiraea japonica</i> 'Little Princess'	- 22,0m ²
K.08	Tawuła szara - <i>Spiraea cinerea</i> 'Grefsheim'	- 33,0m ²
K.09	Kocimiętka Fassena + Czosnek ozdobny	- 7,5m ²
K.10	Lawenda wąskolistna - <i>Lavandula angustifolia</i>	- 23,1m ²
K.11	Róża rabatowa 'Marathon' - <i>Rosa</i> 'Marathon'	- 117,5m ²
K.12	Laurowiśnia wschodnia - <i>Prunus laurocerasus</i> 'Otto Luyken'	- 32,6m ²
K.13	Dziurawiec Hidcote - <i>Hypericum</i>	- 25,1m ²
K.14	Dereń rozłogowy - <i>Cornus sericea</i>	- 3szt.
K.15	Dereń biały - <i>Cornus alba</i>	- 3szt.
K.16	Wiciokrzew pomorski - <i>Lonicera periclymenum</i>	- 8szt.
K.17	Bluszcz pospolity - <i>Hedera helix</i>	- 8szt.
K.18	Bluszcz pospolity - <i>Hedera helix</i> (puszczony po nieczynnym słupie)	- 4szt.
K.19	Klon czerwony - <i>Acer rubrum</i>	- 4szt.
K.20	Platan klonolistny - <i>Platanus acerifolia</i>	- 2szt.
K.21	Kasztanowiec czerwony (<i>Aesculus x carnea</i>) 'Brotti'	- 2szt.
K.22	Daglezja zielona - <i>Pseudotsuga menziesii</i>	- 1szt.
K.23	Wiśnia piłkowana 'Kanzan' - <i>Prunus serrulata</i> 'Kanzan'	- 8szt.

Kwarty z nasadzeniami krzewów, bylin i traw ozdobnych oddzielone mają być od kwater z trawnikami za pomocą obrzeży elastycznych wysokości minimum 58mm, zamocowanych w podłożu za pośrednictwem kotew / szpilek z tworzywa lub metalu (w ilości minimum 3szt./1mb obrzeża). Kwarty z nasadzeniami mają zostać wypełnione korą kompostowaną.

Nasadzenia wykonać zgodnie z lokalizacją wskazaną na planszach projektowych. Dokładne wskazówki na temat wykonania nasadzeń zawiera projekt wykonawczy branży zieleni.

h) Wykonanie łąk kwietnych

Wykonanie łąk kwietnych - zgodnie z wytycznymi Zamawiającego dla kształtowania zieleni.

Łąkę kwietną należy wykonać zgodnie z obowiązującymi na terenie Kędzierzyna-Koźła „Podstawowymi wytycznymi dla kształtowania zieleni Kędzierzyn – Koźle” z dnia 25-10-2023r. (lub nowszymi).

i) Wykonanie nawierzchni trawnikowych

Po zakończeniu prac budowlano - montażowych, wykonaniu robót brukarskich oraz po nasadzeniu drzew, krzewów, bylin i traw ozdobnych Wykonawca powinien wykonać nowe nawierzchnie trawnikowe metodą siewu, gdyż z pewnością większość obecnej darni zostanie zniszczona podczas wykonywania prac budowlanych.

Trawniki należy wykonać zgodnie z obowiązującymi na terenie Kędzierzyna-Koźła „Podstawowymi wytycznymi dla kształtowania zieleni Kędzierzyn – Koźle” z dnia 25-10-2023r. (lub nowszymi).

Oprócz powierzchni wskazanych powyżej należy wykonać restaurację wszystkich zniszczonych podczas prac nawierzchni trawnikowych (np. na działkach sąsiadujących). Pace należy wykonać w sposób analogiczny do wykonania nowych trawników.

j) Wypełnienie zrębkami pola wokół „wyspy drzew”

Okrągły obszar wokół grupy drzew pośrodku zieleńca, w otoku z obrzeży elastycznych, należy wypełnić zrębkami drzew liściastych. Okrąg o średnicy 6m należy ograniczyć obrzeżem elastycznym typu ekobord wysokości minimum 58mm. Darni trawnikową należy w tym miejscu usunąć i całe pole wypełnić warstwą grubości 8cm przekompostowanych zrębków liściastych frakcji 2 - 6cm (bez agrowłókniny). Docelowy poziom pola ochronnego może być o 2 - 3 cm wyższy niż poziom otaczającego trawnika. Wszelkie prace związane z zielenią należy prowadzić pod nadzorem specjalisty.

7. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O ZGODNOŚCI DOKUMENTACJI Z PRZEPISAMI

Wrocław, październik 2023r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późniejszymi zmianami).

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z utwardzeniami oraz nasadzeniami zieleni ozdobnej na terenie zieleńca u zbiegu ul. K. Szymanowskiego i ul. Portowej obręb: Kłodnica, na dz. nr 2684/2, 2684/4, 2687/1, 2685 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i wydany został w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. Architekt Joanna Ziemek

*uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 08/02/DOIA
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej*

.....
(projektant)

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1.	R.1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
2.	R.2	PLANSZA PODSTAWOWA	1:200
3.	R.3	PRZEKROJE PRZEZ ALEJKI O NAWIERZCHNI MINERALNEJ	1:20
4.	R.4	PERGOLA	1:50

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
| SKALA 1:500

Województwo: opolskie
Powiat: kędzierzyńsko-kozielski
Gmina: 160301_1, Kędzierzyn-Koźle
Obręb: 0046, KŁODNICA
Nr dz.: 2684/2

NINIEJSZA MAPA POWSTAŁA NA PODSTAWIE POMIARU
BEZPOŚREDNIEGO W TERENIE ORAZ ZE WSADU MAPY
NUMERYCZNEJ

WYEKSPONOWANE GRANICE NIERUCHOMOŚCI
ZOSTAŁY PRZENIESIONE Z NUMERYCZNEJ MAPY EWIDENCYJNEJ

NIE SPRAWDZONO WYSTĘPOWANIA SŁUŻEBNOŚCI NA
ZAZNACZONYM OBSZARZE AKTUALIZACJI

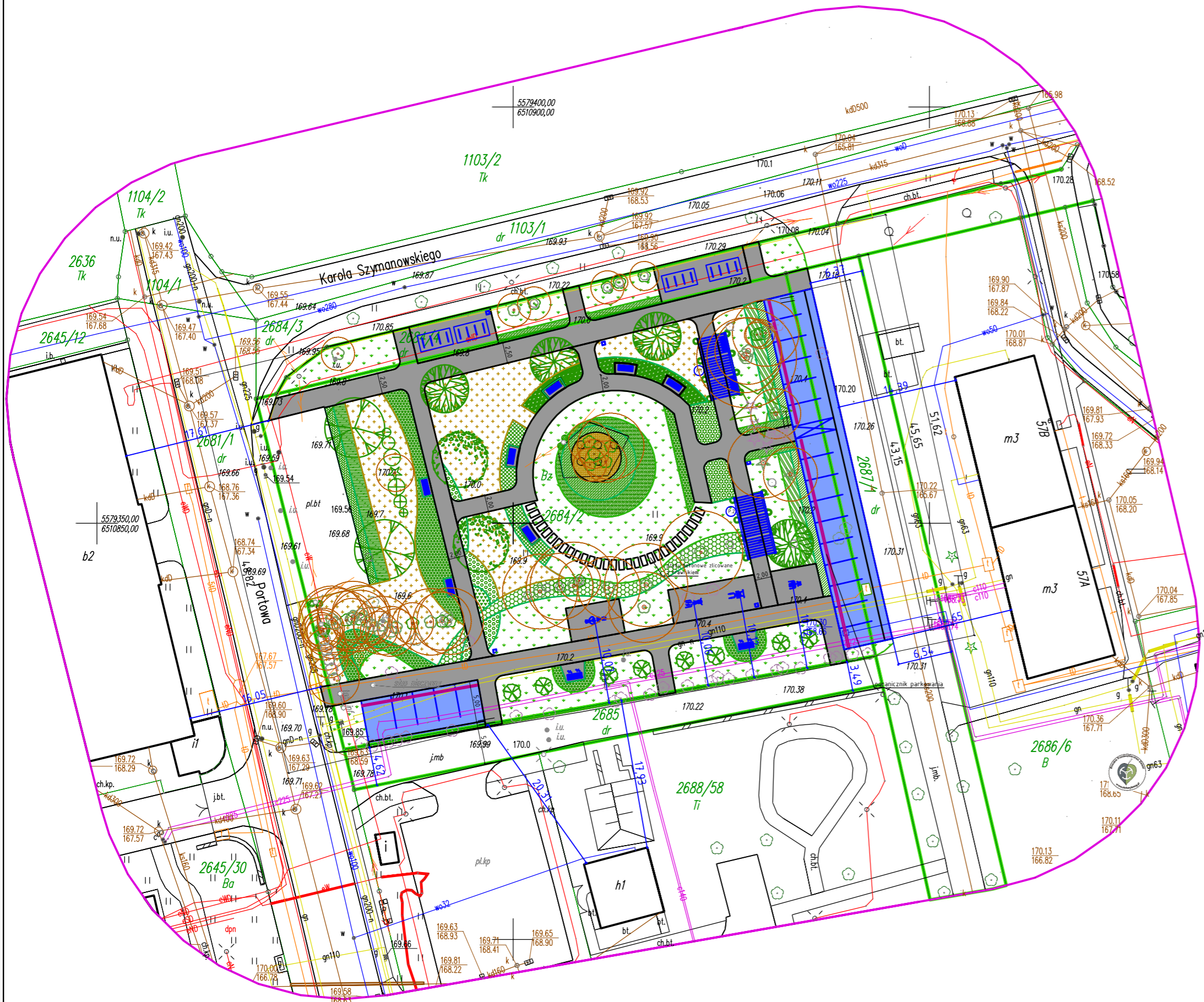
NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIŻ WYKAZANYCH
NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY
ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI LUB O KTÓRYCH BRAK JEST
INFORMACJI W INSTYTUCJACH BRANŻOWYCH

Niniejsza mapa nadaje się do projektowania budynków w odległości większej niż 10m od granic nieruchomości.

Brakujące elementy uzupełniono pomiarem geodezyjnym
Aktualizacja na dzień: 03.07.2023

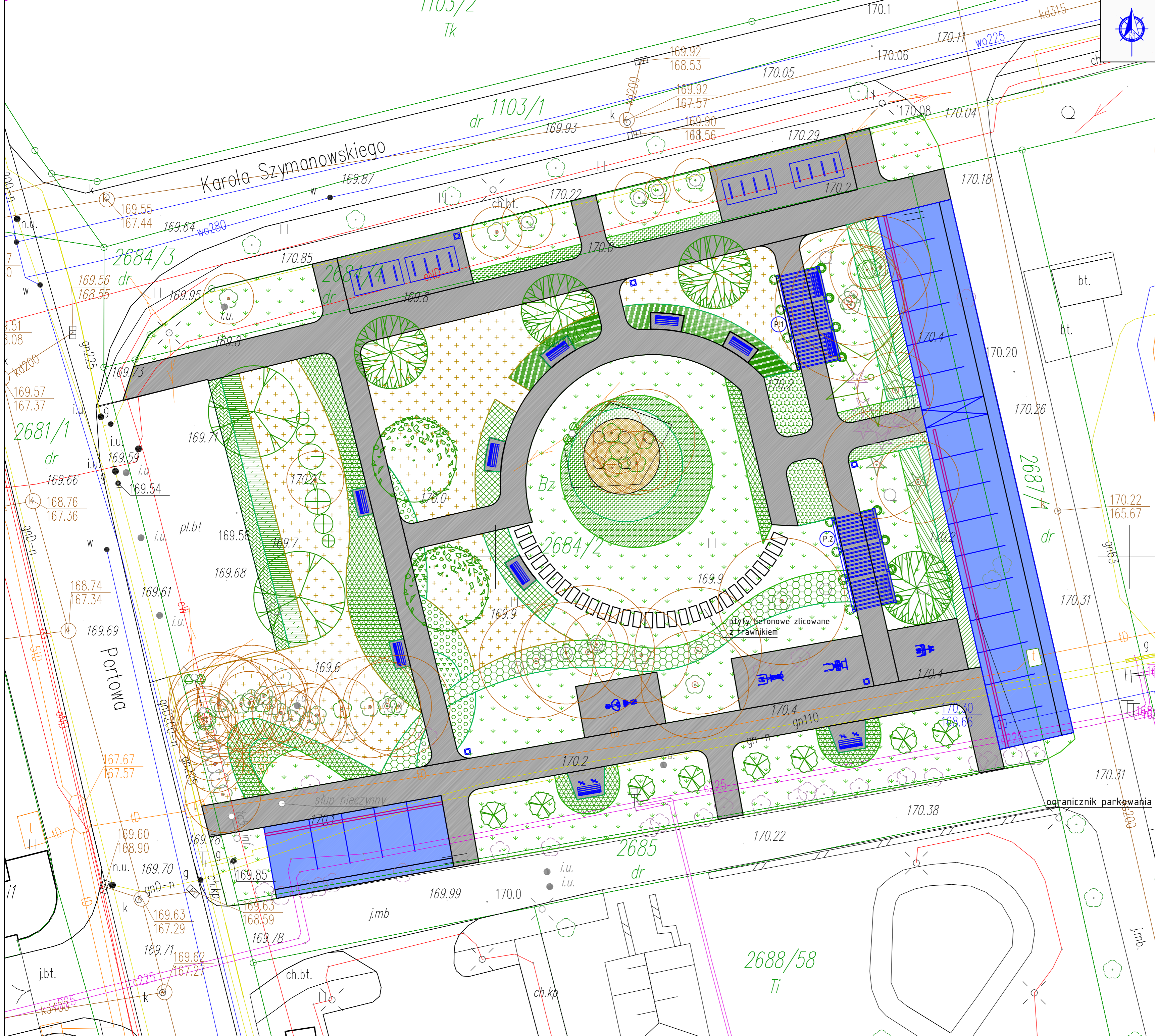
Id.zgł.prac G.6640.1.885.2023
Układ współrzędnych państwowych „2000”
Poziom odniesienia „PL-EVRF2007-NH”
Sekcja 6.131.22.0242

legenda:
drzewa liściaste nie wchodzące w skład mapy zasadniczej
drzewa iglaste nie wchodzące w skład mapy zasadniczej
ławki



Skwer bioróżnorodności – zagospodarowanie terenu zielonego w celu zwiększenia integracji pokoleniowej osiedla Kłodnica w Kędzierzynie-Koźlu – B.O.			
Nazwa	R.1 Projekt zagospodarowania terenu		
Skala	1 : 500	31-10-2023	
Projektant	mgr inż. Architekt Joanna Ziemek (08/02/DOIA)		
Opracował	mgr inż. Architekt Krajobrazu Piotr Siwik		

NOWE NASADZENIA - KRZEWY, TRAWY I BYLINY SADZONE POWIERZCHNIOWO:		
	K.01 Turzycza morrowa - Carex morrowii 'Ice Dance'	- 49,4m ²
	K.02 Irga Daamera Major - Cotoneaster dammeri	- 32,4m ²
	K.03 Miskant Chiński - Miscanthus Sinensis Gracillimus	- 42,3m ²
	K.04 Hortensja bukietowa - Hydrangea paniculata 'Little Lime'	- 65,7m ²
	K.05 Tawuła japońska 'Shirobana' - Spiraea japonica Shirobana genpei	- 72,3m ²
	K.06 Róża rabatowa 'Innocencia' - Rosa 'Innocencia'	- 34,9m ²
	K.07 Tawuła japońska - Spiraea japonica 'Little Princess'	- 22,0m ²
	K.08 Tawuła szara - Spiraea cinerea 'Grefsheim'	- 33,0m ²
	K.09 Kocimiętka Fassena + Czosnek ozdobny	- 7,5m ²
	K.10 Lawenda wąskolistna - Lavandula angustifolia	- 23,1m ²
	K.11 Róża rabatowa 'Marathon' - Rosa 'Marathon'	- 117,5m ²
	K.12 Laurowiśnia wschodnia - Prunus laurocerasus 'Otto Luyken'	- 32,6m ²
	K.13 Dziurawiec Hidcote - Hypericum	- 25,1m ²
NOWE NASADZENIA - DRZEWA I KRZEWY SADZONE POJEDYNCZO:		
	K.14 Dereń roztogowy - Cornus sericea	- 3szt.
	K.15 Dereń biały - Cornus alba	- 3szt.
	K.16 Wiciokrzew pomorski - Lonicera periclymenum	- 8szt.
	K.17 Bluszcz pospolity - Hedera helix	- 8szt.
	K.18 Bluszcz pospolity - Hedera helix (puszczony po nieczynnym stłupie)	- 4szt.
	K.19 Klon czerwony - Acer rubrum	- 4szt.
	K.20 Płatan klonolistny - Platanus acerifolia	- 2szt.
	K.21 Kasztanowiec czerwony (Aesculus x carnea) 'Broffi'	- 2szt.
	K.22 Daglezja zielona - Pseudotsuga menziesii	- 1szt.
	K.23 Wiśnia pitkowana 'Kanzan' - Prunus serrulata 'Kanzan'	- 8szt.
NAWIERZCHNIE PROJEKTOWANE:		
	Ścieżki - nawierzchnia mineralna w obrzeżach betonowych	- 891,7m ²
	Utwardzenia - nawierzchnia z kostki betonowej	- 327,5m ²
	Trawniki	- 846,2m ²
	Łąka kwietna	- 526,8m ²
MAŁA ARCHITEKTURA:		
	P.1 P.2 Pergola metalowa 3,5 x 7,6m	- 2szt.
	Ławka betonowo - drewniana z oparciem	- 13szt.
	Betonowy kosz na śmieci	- 5szt.
	Dwustronny - rurowy stojak na rowery	- 16szt.
	Dwustanowiskowe urządzenie sitowni plenerowej	- 4szt.
Drzewa istniejące w zasięgu koron		



NOWE NASADZENIA – KRZEWY, TRAWY I BYLINY SADZONE POWIERZCHNIOWO:

K.01	Turzyca morrowa – Carex morrowii 'Ice Dance'	- 49,4m ²
K.02	Irga Daamera Major – Cotoneaster dammeri	- 32,4m ²
K.03	Miskant Chiński – Miscanthus Sinensis Gracillimus	- 42,3m ²
K.04	Hortensja bukietowa – Hydrangea paniculata 'Little Lime'	- 65,7m ²
K.05	Tawuta japońska 'Shirobana' – Spiraea japonica Shirobana genpei-	- 72,3m ²
K.06	Róża rabatowa 'Innocencia' – Rosa 'Innocencia'	- 34,9m ²
K.07	Tawuta japońska – Spiraea japonica 'Little Princess'	- 22,0m ²
K.08	Tawuta szara – Spiraea cinerea 'Grefsheim'	- 33,0m ²
K.09	Kocimiętka Fassena + Czosnek ozdobny	- 7,5m ²
K.10	Lawenda wąskolistna – Lavandula angustifolia	- 23,1m ²
K.11	Róża rabatowa 'Marathon' – Rosa 'Marathon'	- 117,5m ²
K.12	Laurowiśnia wschodnia – Prunus laurocerasus 'Otto Luyken'	- 32,6m ²
K.13	Dziurawiec Hidcote – Hypericum	- 25,1m ²

NOWE NASADZENIA – DRZEWA I KRZEWY SADZONE POJEDYNCZO:

K.14	Dereń rozłogowy – Cornus sericea	- 3szt.
K.15	Dereń biały – Cornus alba	- 3szt.
K.16	Wiciokrzew pomorski – Lonicera periclymenum	- 8szt.
K.17	Bluszcz pospolity – Hedera helix	- 8szt.
K.18	Bluszcz pospolity – Hedera helix (puszczony po nieczynnym stupie)	- 4szt.
K.19	Klon czerwony – Acer rubrum	- 4szt.
K.20	Płatan klonolistny – Platanus acerifolia	- 2szt.
K.21	Kasztanowiec czerwony (Aesculus x carnea) 'Brothi'	- 2szt.
K.22	Daglezja zielona – Pseudotsuga menziesii	- 1szt.
K.23	Wiśnia piłkowana 'Kanzan' – Prunus serrulata 'Kanzan'	- 8szt.

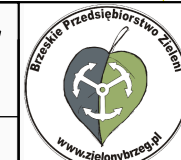
NAWIERZCHNIE PROJEKTOWANE:

Ścieżki – nawierzchnia mineralna w obrzeżach betonowych	- 891,7m ²
Utworzenia – nawierzchnia z kostki betonowej	- 327,5m ²
Trawniki	- 846,2m ²
Łąka kwietna	- 526,8m ²

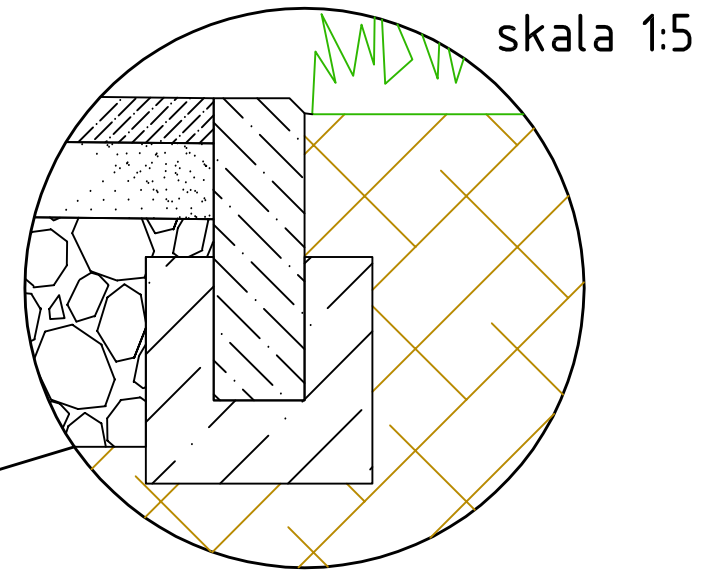
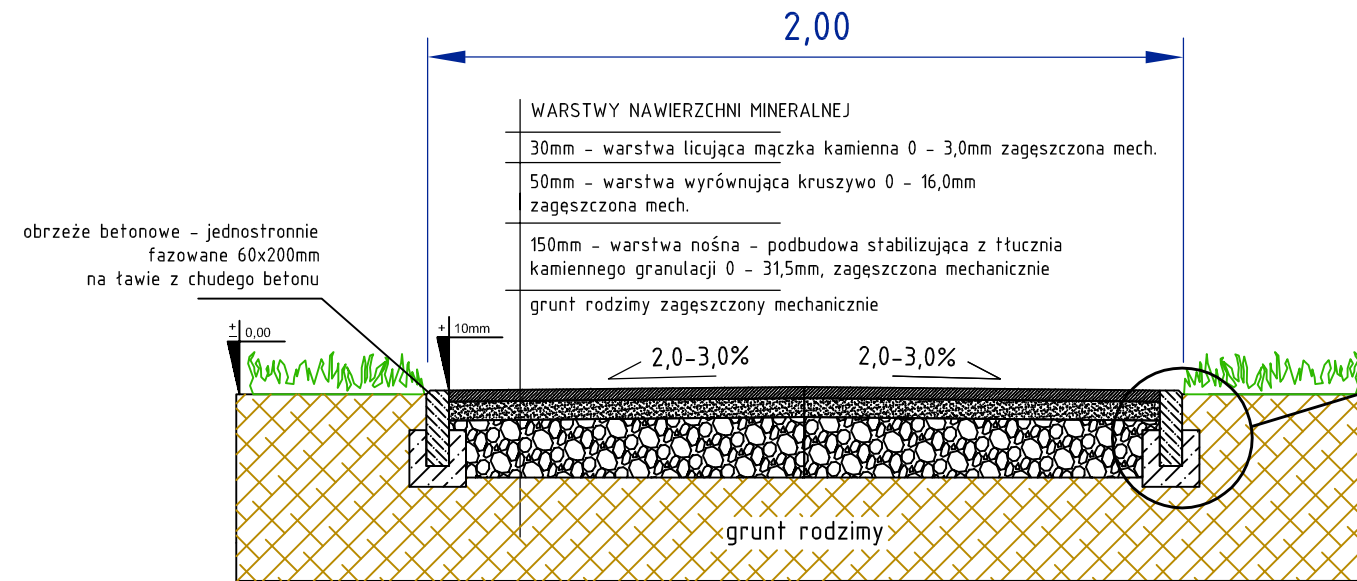
MAŁA ARCHITEKTURA:

P.1 P.2 Pergola metalowa 3,5 x 7,6m	- 2szt.
Ławka betonowo – drewniana z oparciem	- 13szt.
Betonowy kosz na śmieci	- 5szt.
Dwustronny – rurowy stojak na rowery	- 16szt.
Dwustanowiskowe urządzenie sitowni plenerowej	- 4szt.

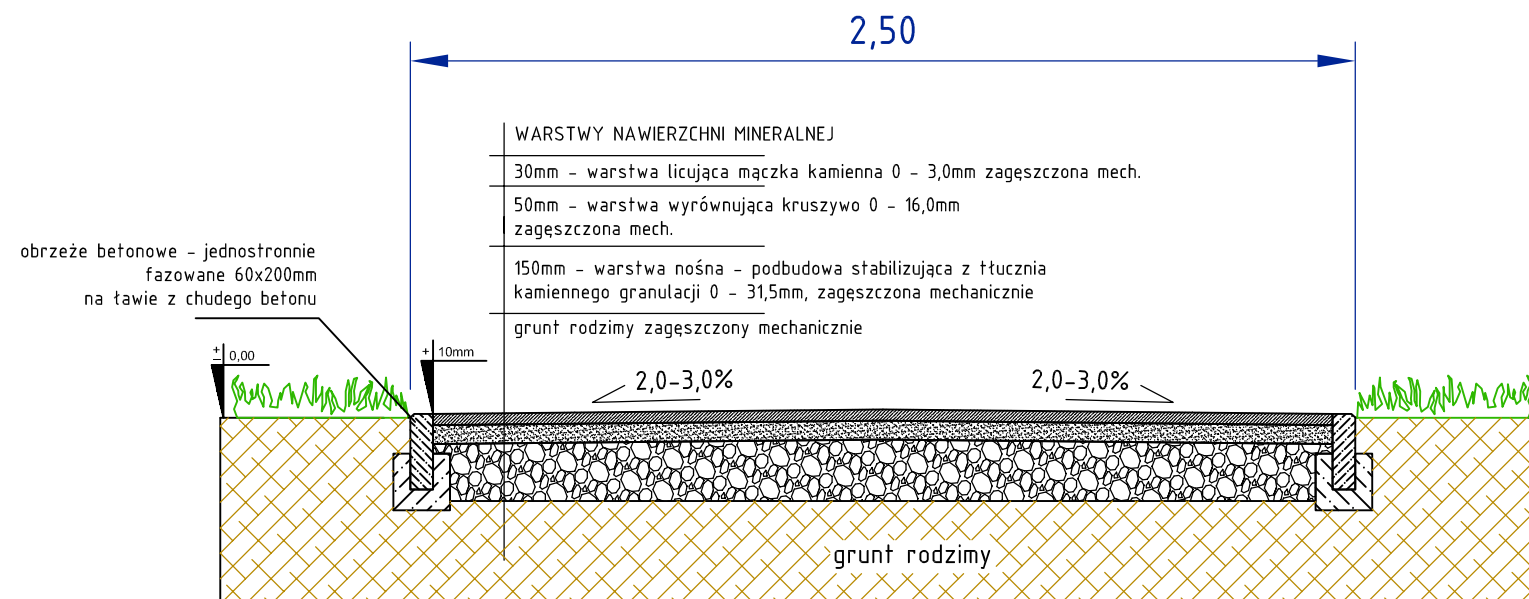
Drzewa istniejące z zasięgiem koron (tylko pozostające w terenie)


Skwer bioróżnorodności – zagospodarowanie terenu zielonego w celu zwiększenia integracji pokoleniowej osiedla Kłodnica w Kędzierzynie-Koźlu – B.O.			
Nazwa	R.2 Plansza podstawowa		 Podpis
Skala	1 : 200	31-10-2023	
Projektant	mgr inż. Architekt Joanna Ziemek (08/02/DOIA)		
Opracował	mgr inż. Architekt Krajobrazu Piotr Siwik		

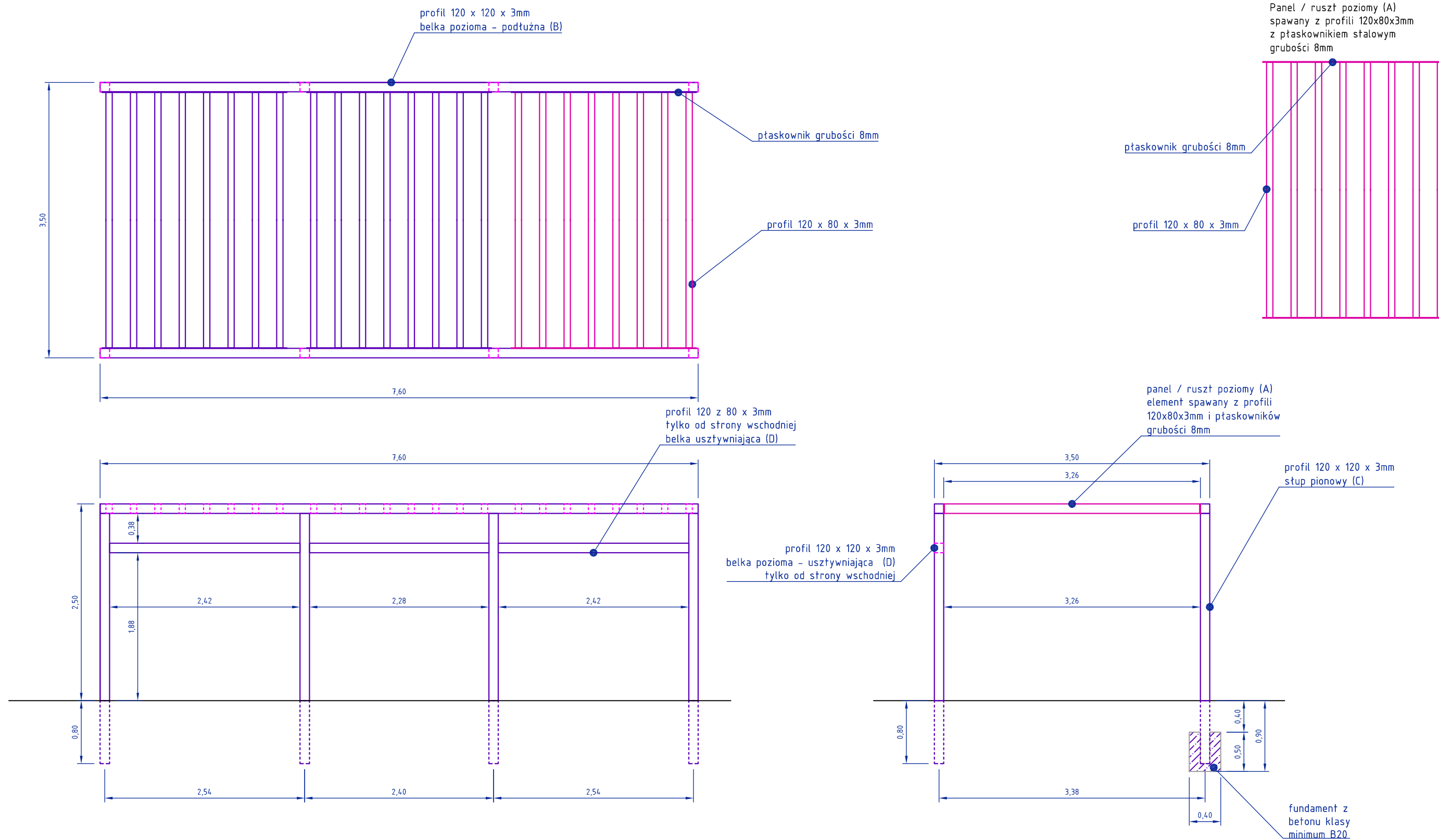
PRZEKRÓJ
Nawierzchnia mineralna szer. 2,0m



PRZEKRÓJ
Nawierzchnia mineralna szer. 2,5m




Skwer bioróżnorodności - zagospodarowanie terenu zielonego w celu zwiększenia integracji pokoleniowej osiedla Kłodnica w Kędzierzynie-Koźlu - B.O.			
Nazwa	R.4 Przekroje przez alejki o nawierzchni mineralnej		
	1 : 20	31-10-2023	Podpis
Projektant	mgr inż. Architekt Joanna Ziemek (08/02/DOIA)		
Opracował	mgr inż. Architekt Krajobrazu Piotr Siwik		



- Panele / ruszta poziome (A) przykręcane do belek / profili poziomych - podłużnych (B).
- Belki podłużne (B) przykręcane do słupów pionowych (C).
- Belki usztywniające (D) przykręcane do słupów pionowych (C).

Konstrukcja ze stali ocynkowanej - malowana proszkowo w kolorze szarym / popielatym.

Skwer bioróżnorodności - zagospodarowanie terenu zielonego w celu zwiększenia integracji pokoleniowej osiedla Kłodnica w Kędzierzynie-Koźlu - B.O.			
Nazwa	R.5 Pergola		
	1 : 50	31-10-2023	Podpis
Projektant	mgr inż. Architekt Joanna Ziemek (08/02/D01A)		
Opracował	mgr inż. Architekt Krajobrazu Piotr Siwik		