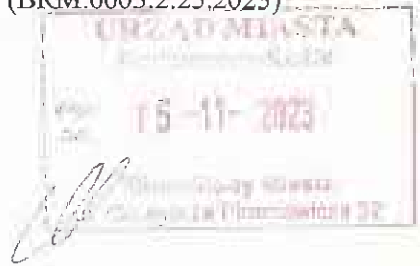


# Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



Kędzierzyn-Koźle, 2023-11-10

**GNP.0003.5.2023**  
(BRM.0003.2.25.2023)



**Pan Marek Piasecki**  
**Radny Rady Miasta**  
**Kędzierzyn-Koźle**

*Dotyczy: wniosku zgłoszonego na sesji Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w dniu 26.10.2023 r. dotyczącego przebudowy - remontu parkingu na działce nr 635/12 położonej w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn.*

Odpowiadając na wskazany wniosek informuję, co następuje.

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn przy ul. Fryderyka Chopina oznaczonej jako działki nr 635/7, 635/8, 635/9, 635/10, 635/11, 635/13, 635/14 oraz będącej przedmiotem niniejszej interpelacji działki nr 635/12 .

Wskazane wyżej działki o łącznej powierzchni użytkowej 0,1894 ha są obecnie wykorzystywane przede wszystkim przez członków Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Chopina 15-19.

Wobec powyższego oraz w związku z faktem, iż w przypadku przedmiotowej Wspólnoty przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku, wydzielono po obrysie tego budynku działkę gruntu nr 639/2 o powierzchni 0,0607 ha, niespełniającą wymogów działki budowlanej, a Gminie Kędzierzyn-Koźle jak i Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Chopina 15-19 przysługuje roszczenie związane z nabyciem przedmiotowych działek wynikające z art. 209 a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), Gmina zwróci się do tej Wspólnoty o nabycie przedmiotowej nieruchomości z uwzględnieniem zapewnienia dojazdu do nieruchomości przyległych, w oparciu o art. 209a ust.1 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz z zastosowaniem §1 Uchwały Nr XLIX/581/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie warunków udzielenia i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lub pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych sprzedawanych lub oddawanych w użytkowanie wieczyste w wyniku względnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.



Jednocześnie mając na uwadze fakt korzystania z wymienionych powyżej działek przez Wspólnotę, zasadne jest również, aby do czasu finalizacji procedury dotyczącej zbycia ww. działek na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej, zawarta została z Gminą Kędzierzyn-Koźle umowa dzierżawy działek z przeznaczeniem na potrzeby bieżącego funkcjonowania Wspólnoty, w tym zagospodarowania i utwardzenia terenu, z uwzględnieniem wspomnianej wyżej konieczności zapewnienia dojazdu do nieruchomości przyległych.

Obecnie stawka czynszu dzierżawnego z przeznaczeniem na wyżej wskazany cel wynosi 0,45 zł/m<sup>2</sup>, płatna jest w stosunku rocznym, z jednoczesną 50 % bonifikatą od ustalonej kwoty czynszu dzierżawnego.

Nadmienić należy, iż nabycie nieruchomości przez Wspólnotę w trybie wspomnianego wyżej art. 209a pozwala na uzyskanie bonifikaty w wysokości 95 % ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej.

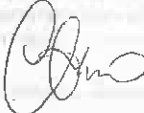
Stosowne pismo w tym przedmiocie zostanie przekazane zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Chopina 15-19.

PREZYDENT MIASTA

  
Sabina Nowosielska

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

  
Artur Mhruszczyk

  
Gmina Kędzierzyn-Koźle  
ul. Grzegorza Piramowicza 32  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP: 749-20-55-601

  
**Kędzierzyn-Koźle**  
Miasto możliwości

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle  
tel. +48 77 40 50 338  
fax +48 77 40 50 385  
e-mail: prezydent@kędzierzynkozle.pl