

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit. d oraz pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664 z późn. zm.<sup>3)</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>4)</sup>, podaje się do wiadomości, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon ul. Koszykowej 17A-C.	Działka nr 444/11, karta mapy 3, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe) księga wieczysta nr OP1K/00042471/9 . Powierzchnia całkowita działki: 0,1499 ha. Powierzchnia dzierżawy: 0,0034 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5)</sup> , działka jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU), w granicy strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w granicy strefy W ochrony archeologicznej <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej z przeznaczeniem na altanę śmietnikową na okres do 3 lat.</i>	34,00 m <sup>2</sup> x 0,45 zł/m <sup>2</sup> = 15,30 zł rocznie. Udzielono 50% bonifikaty = 7,65 zł rocznie <sup>6)</sup> .	Do 31 marca każdego roku.
2	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon ul. Harcerskiej 8A-F.	Działka nr 1158/3, karta mapy 5, klasoużytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) księga wieczysta nr OP1K/00035898/6. Powierzchnia całkowita działki: 0,2413 ha. Powierzchnia dzierżawy: 0,0023 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5)</sup> , działka jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1) <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej z przeznaczeniem na altanę śmietnikową na okres do 3 lat.</i>	23,00 m <sup>2</sup> x 0,45 zł/m <sup>2</sup> = 10,35 zł rocznie. Udzielono 50% bonifikaty = 5,18 zł rocznie <sup>6)</sup> .	Do 31 marca każdego roku.
3	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon ul. Romana Dmowskiego 4A-F.	Działka nr 1162/1, karta mapy 5, klasoużytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) księga wieczysta nr OP1K/00035898/6. Powierzchnia całkowita działki: 0,1501 ha. Powierzchnia dzierżawy: 0,0026 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5)</sup> , działka jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1) <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej z przeznaczeniem na altanę śmietnikową na okres do 3 lat.</i>	26,00 m <sup>2</sup> x 0,45 zł/m <sup>2</sup> = 11,70 zł rocznie. Udzielono 50% bonifikaty = 5,85 zł rocznie <sup>6)</sup> .	Do 31 marca każdego roku.
4.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego.	Działka nr 1939/8, karta mapy 10, klasoużytek Bi** (inne tereny zabudowane) księga wieczysta nr OP1K/00032025/5. Powierzchnia całkowita działki: 0,0752 ha. Powierzchnia dzierżawy: 0,0036 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5)</sup> , działka jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1), w granicy strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w granicy strefy W ochrony archeologicznej <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej z przeznaczeniem na altanę śmietnikową na okres do 3 lat.</i>	36,00 m <sup>2</sup> x 0,45 zł/m <sup>2</sup> = 16,20 zł rocznie. Udzielono 50% bonifikaty = 8,10 zł rocznie <sup>6)</sup> .	Do 31 marca każdego roku.

\*<sup>7)</sup> Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

**Informacje dodatkowe:**

- wykaz wywieszono na okres 21 dni;
- wykaz opublikowano celem przedłużenia na dalszy okres zawartych umów dzierżawy;
- stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie ze skutkiem od dnia 1 stycznia danego roku w oparciu o Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni;
- dzierżawca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

**D Y R E K T O R**  
**MIEJSKIEGO ZARZĄDU**  
**BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**  
**w Kędzierzynie-Koźlu**

Stanisław Węgrzyn (-)

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**

Artur Maruszczak (-)  
**Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej**  
**i Inwestycyjno-Remontowe (-)**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 poz. 572, 1463 i 1688.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

<sup>3)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>4)</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzeń Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle: Nr 1499/GNP/2017 z dnia 22 maja 2017 r., Nr 1809A/GNP/2022 z dnia 29 marca 2022 r. oraz Nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. oraz nr 2771A/GNP/2023 z dnia 26 lipca 2023 r..

<sup>5)</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).