

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 7 pkt 1 i 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>3</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz w prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>4</sup> **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 5 lat** następująca nieruchomość:

| Lp. | Położenie nieruchomości obręb/ulica                   | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości  | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości   | Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*  | Termin wnoszenia opłat                  |
|-----|---|--|---|---|---|
| 1.  | Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle. w rejonie ul. Skarbowej | część działki nr 1955/7, k.m.10, użytek - Bz, Kw OP1K/00032025/5 o łącznej pow. dzierżawy - 0,07 m <sup>2</sup> w zaokrągleniu do 0.0001 ha, | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> - działka położona jest na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej- oznaczone symbolem przeznaczenia MWU-1 oraz położone są w granicy strefy W ochrony archeologicznej, w granicy strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią.<br><i>Dzierżawa z przeznaczeniem pod sieci infrastruktury technicznej - sieci światłowodowe, telekomunikacyjne.</i> | 1,00 m <sup>2</sup> x 15,00 zł/m <sup>2</sup><br>nie mniej jednak niż 100,00 zł <sup>6</sup><br><br>Czynsz dzierżawny wynosi <b>100,00 zł</b> * | rocznie.<br>do 31 marca<br>każdego roku |

\* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

\* Wysokość czynszu aktualizowana będzie corocznie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego.

Zm. Prezydenta Miasta  
Kędzierzyn-Koźle  
17111/2023/2023  
PASTA  
18.11.2023  
17111/2023/2023  
17111/2023/2023

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>4</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r. i nr 2300/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 21 listopada 2022 r. i 2771A/GNP/2023 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 lipca 2023 r.

<sup>5</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

<sup>6</sup> pkt 4 lit. b) załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 2771A/GNP/2023 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 lipca 2023 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz w prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego