

Protokół Nr 53/23  
z posiedzenia  
Komisji Finansowo-Gospodarczej  
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
w dniu 23 października 2023 r.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia posiedzenia (o godz. 16:00), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji, zastępców prezydenta miasta oraz kierowników Urzędu Miasta, dokonał przewodniczący komisji Andrzej Kopeć. Obrady rozpoczęto 23 października 2023 o godz. 16:00, a zakończono o godz. 17:51 tego samego dnia. Na statutową liczbę 12 radnych w chwili rozpoczęcia obrad obecnych było 7 członków komisji. Obecność członków komisji, radni potwierdzili obecność poprzez potwierdzenie kworum za pomocą systemu eSesja oraz podpis na liście obecności (*lista obecności stanowi załącznik do nin. protokołu*). Przewodniczący poinformował, że obrady komisji są prawomocne. Obrady odbyły się stacjonarnie w sali konferencyjnej nr 229 przy ul. Grzegorza Piramowicza 32 w Kędzierzynie-Koźle, za pośrednictwem systemu eSesja.

W posiedzeniu wzięło udział 12 członków.

Obecni:

1. Grzegorz Chudomięt
2. Ewa Czubek
3. Wiesław Fąfara
4. Andrzej Kopacki
5. Andrzej Kopeć
6. Jacek Król
7. Adam Oczóś
8. Fabian Pszon
9. Tomasz Scheller
10. Ewa Stogniew
11. Dominik Szustakiewicz
12. Ireneusz Wiśniewski

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli :

1. Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej w Kędzierzynie-Koźlu;
2. Joanna Hariasz, skarbnik miasta Kędzierzyn-Koźle;
3. Jagoda Zmarz, kierownik Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji;
4. Joanna Makowiecka, kierownik Biura Działalności Gospodarczej;
5. Gabriela Helbin-Golasz – kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa;
6. Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego w Kędzierzynie-Koźlu;
7. Monika Orpel-Śmigielska, radca prawny Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle;
8. Wojciech Jagiełło, zastępca prezydenta miasta ds. oświatowych i społeczno-gospodarczych Kędzierzyn-Koźle.

**proponowany porządek posiedzenia**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 52/23 z dnia 25 września 2023 r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Kędzierzyn-Koźle na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości składającej się z działki nr 1333/2 k.m. 9 oraz na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości składającej się z działek nr 1337/5 i 1488 k.m. 9 oraz prawa własności nieruchomości składającej się z działki nr 1336/6 k.m. 9, położonych w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Kłodnica w rejonie ul. Wisławy Szymborskiej i ul. prof. Karola Joncy.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażania opinii wniesienia wkładu pieniężnego na podwyższenie kapitału zakładowego spółki pod firmą SIM Opolskie Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Prudniku i objęcia udziałów w zamian za wniesiony wkład.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2023.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2023-2035.
9. Ocena stanu zaawansowania inwestycji zaplanowanych do realizacji w budżecie miasta.
10. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
11. Zakończenie obrad.

Ad 2.

Wnioski do porządku obrad.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poinformował, że do proponowanego porządku obrad wpłynęły dokumenty, które proponuje wprowadzić do porządku:

*Informacja o przebiegu i wynikach konsultacji w ramach Budżetu Obywatelskiego w Kędzierzynie-Koźlu w 2023 r. jako punkt 4;*

*oraz Omówienie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej wprowadzonych w 2023 roku (za okres 01.01.2023 r. – 30.09.2023 r. jako punkt 10.*

**Głosowano wniosek w sprawie:**

zmiana porządku obrad i wprowadzenie do porządku obrad dwóch informacji *-en bloc*

**Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

**Wyniki imienne:**

ZA (5)

Wiesław Fąfara, Andrzej Kopeć, Tomasz Scheller, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

PRZECIW (1)

Fabian Pszon

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Grzegorz Chudomięt

NIEOBECNI (5)

## *projekt*

Ewa Czubek , Andrzej Kopacki , Jacek Król, Adam Oczóś, Ewa Stogniew

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poinformował, że do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2023-2035 wpłynęła autopoprawka I.

porządek obrad po zmianach przedstawia się następująco:

3. Przyjęcie protokołu nr 52/23 z dnia 25 września 2023 r.
4. Informacja o przebiegu i wynikach konsultacji w ramach Budżetu Obywatelskiego w Kędzierzynie-Koźlu w 2023 r.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Kędzierzyn-Koźle na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości składającej się z działki nr 1333/2 k.m. 9 oraz na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości składającej się z działek nr 1337/5 i 1488 k.m. 9 oraz prawa własności nieruchomości składającej się z działki nr 1336/6 k.m. 9, położonych w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Kłodnica w rejonie ul. Wisławy Szymborskiej i ul. prof. Karola Joncy.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażania opinii wniesienia wkładu pieniężnego na podwyższenie kapitału zakładowego spółki pod firmą SIM Opolskie Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Prudniku i objęcia udziałów w zamian za wniesiony wkład.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2023.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2023-2035 wraz z autopoprawką I.
10. Omówienie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej wprowadzonych w 2023 roku (za okres 01.01.2023 r. – 30.09.2023 r.
11. Ocena stanu zaawansowania inwestycji zaplanowanych do realizacji w budżecie miasta.
12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
13. Zakończenie obrad.

Ad 3.

### **Przyjęcie protokołu nr 52/23 z dnia 25 września 2023 r.**

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poinformował, że projekt protokołu został zamieszczony na portalu eSesja.pl oraz na stronie BIP, radny Dominik Szustakiewicz zgłosił uwagę do protokołu, która została naniesiona, przewodniczący komisji poddał pod głosowanie protokół nr 52/23 z dnia 25 września 2023 r.

### **Głosowano w sprawie:**

Przyjęcie protokołu nr 52/23 z dnia 25 września 2023 r.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Grzegorz Chudomięt, Wiesław Fąfara, Andrzej Kopeć, Fabian Pszon, Tomasz Scheller, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

NIEOBECNI (5)

Ewa Czubek , Andrzej Kopacki , Jacek Król, Adam Oczóś, Ewa Stogniew

Ad 4.

Informacja o przebiegu i wynikach konsultacji w ramach Budżetu Obywatelskiego w Kędzierzynie-Koźlu w 2023 r. (informacja stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie sekretarza miasta Zbigniewa Romanowicza.

Sekretarz miasta Zbigniew Romanowicz w nawiązaniu do przedstawionego materiału pisemnego, poinformował, że zgodnie z wnioskami mieszkańców postawiono więcej urn stacjonarnym, udział wzięło 4771 osób, stacjonarnie do urn wrzucono ok. 900 kart. Frekwencja była niższa niż w zeszłym roku. Do realizacji wybrano 15 zadań.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję.

W dyskusji udział zabrał radny Tomasz Scheller po przeanalizowaniu frekwencji głosowania, uważa, że była niższa niż w zeszłym roku, zastanawia się jak członkowie rady osiedla mogą zachęcić mieszkańców do udziału w głosowaniu. Na osiedlu Błachownia była niska frekwencja tylko 32 osób głosowały, o zadaniu za 100 tys. zł zadecydowały 32 osoby. W latach poprzednich zgłaszał ten problem i składał wniosek w którym proponował wprowadzić progi frekwencyjne na poziomie 5%. Wówczas rada osiedla musiałby zachęcić mieszkańców do głosowania, nawet gdyby zostało zaproponowane jedno zadanie do realizacji. Uważa, że powinny zostać wprowadzone progi procentowe, uważa, że rady osiedla nie zachęcają do udziału w głosowaniu, a najlepiej głosujące osiedla powinny zostać nagrodzone.

Radny Grzegorz Chudomięt uważa, że należy uzyskać opinię prawną czy propozycja radnego jest zgodna z prawem.

Mecenas Monika Orpel-Śmigielska poinformowała, że radni mają możliwość by określić w drodze uchwały, wymagania jakie powinny spełniać projekt budżetu obywatelskiego, min, jednym z wymagań jest wymagana liczba podpisów mieszkańców kierujących projekt, przy czym nie może być większa niż 1/10% mieszkańców terenu objętego Budżetu Obywatelskiego, w którym zgłaszany jest projekt. Propozycja wskazana przez radnego Tomasza Schellera znajduje się w dyspozycji tego przepisu. Zmienić musiałby się być prawo miejscowe które określa przepis określa, lecz obecnie nie ma takiego prawa, dlatego głosowanie jest ważne nawet przy tak małej liczbie poparcia.

Radna Ewa Czubek nie popiera propozycji radnego Tomasza Schellera, nie można zmusić mieszkańców do udziału w głosowaniu, to sprawa dobrowolna. Co roku radny o tym informuje bez składania wniosku. Nie limitowałyby wyboru frekwencją, bo to jest niesprawiedliwe.

Radny Tomasz Scheller przypomniał, że składał taki wniosek lecz nie uzyskał on poparcia. Uważa, że zadanie za 100 tys. zł nie może zostać wybrane do realizacji przez 32 osoby na całe osiedle.

Komisja zapoznała się i przyjęła informację o przebiegu i wynikach konsultacji w ramach Budżetu Obywatelskiego w Kędzierzynie-Koźlu w 2023 r.

Ad 5.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Kędzierzyn-Koźle na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie zastępcę Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej w Kędzierzynie-Koźlu.

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej w Kędzierzynie-Koźlu w nawiązaniu do projektu uchwały poinformował, że ww. projekt nowej uchwały zakłada dofinansowanie tylko dla osób fizycznych i wspólnot mieszkaniowych. Nie przewiduje się dofinansowania dla osób prawnych i przedsiębiorców. Osoby prawne i przedsiębiorcy mogą ubiegać się indywidualnie o dofinansowanie bezpośrednio w instytucjach finansujących inwestycje w zakresie ochrony środowiska. Projekt uchwały nie zawiera zatem przepisów o pomocy de minimis. Ponadto kluczowe programy NFOŚiGW w porozumieniu z WFOŚiGW tj. np. „Czyste powietrze” czy „Ciepłe mieszkanie” również nie są skierowane do przedsiębiorców. Kolejnym założeniem projektu uchwały jest wyeliminowanie dofinansowania węglowych systemów grzewczych. Te systemy ogrzewania również zostały wykluczone z programów ogólnopolskich. Przeprowadzane w kraju kontrole spalania w certyfikowanych piecach węglowych 5 klasy potwierdzają zanieczyszczenie powietrza ze spalania w tych kotłach głównie z powodu stosowania węgla kiepskiej jakości. Ponadto dokument jakim jest „Polityka Energetyczna Polski do 2040r.” zakłada odejście od węgla – w miastach do 2030r., na terenach wiejskich do 2040r. Dodatkowo z możliwości uzyskania dofinansowania zostały wykluczone systemy grzewcze w nowo wznoszonych budynkach. Nie przynosi to bowiem żadnego efektu ekologicznego. Nowo wznoszone budynki mają zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obowiązek montażu ekologicznych systemów grzewczych. Ponadto wydatkowanych na ten cel środków Gmina nie może wykazać w sprawozdaniach z realizacji „Programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego”, ponieważ nie generują one efektu ekologicznego w przeciwieństwie do inwestycji związanych z wymianą nie ekologicznych systemów grzewczych na ekologiczne. Program nie zakłada obowiązku realizacji takiego zadania i dla tych inwestycji nie jest możliwe wyliczenie efektu ekologicznego. Te środki winny zostać wydatkowane na wymianę węglowych systemów grzewczych, przynoszącą wymierne efekty. Skutki finansowe nie ulegną zmianie w stosunku do obowiązującego regulaminu i dofinansowanie szacuje się na poziomie 1.500 tys. zł. – 2.000 tys. zł rocznie. Projekt uchwały został poddany konsultacjom z organizacjami pozarządowymi nie zostały wniesione uwagi.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję.

*W dyskusji udział zabrali:*

Radny Tomasz Scheller wskazał, że w 2017 r. gmina wypłacała wyższą dotację 10 tys. zł a obecnie płaci tylko 5 tys. zł. Informował o tym w czasie komisji Infrastruktury, że gmina proponuje niskie dofinansowywania, nie ulegają one zmianie od 2017 r. a inflacja idzie do góry. Coś drożej to gmina obniża dotacje. Zapytał ile wspólnot złożyło wnioski o dotacje o dofinansowanie i modernizację zadrzewienia podwórek.

## projekt

Artur Maruszczyk, zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej w Kędzierzynie-Koźlu wyjaśnił, że również chciałby aby dotacje były wyższe ale budżet jest ograniczony, gmina wypłaciła ponad 2 mln. zł co dla budżetu jest wysoką kwotą, każdy beneficjent może wystąpić do dotację do różnych programów ogólnopolskich, które się sumują, min. Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu.

Gabriela Helbin-Golasz kierownik Wydziału Ochrony środowiska i Rolnictwa wyjaśniła, że było 5 wniosków o dofinansowanie i modernizację zadrzewienia podwórek, w poprzednim roku było 15 wniosków, nie ma ograniczeń co do ilości, tylko wnioski należy złożyć do końca sierpnia.

Radny Grzegorz Chudomięt, wyraził obawę, że z różnych sytuacji na świecie mogą wystąpić ograniczenia dostępności gazu lub energii obecnie lub w przyszłym okresie, mogą wystąpić różnice w cenie, na dużo wyższe. Obawia się że gmina może zostać poproszona o pomoc, gdyż w powodu podwyższenia cen ogrzewania, sytuacja mieszkańców się pogorszy finansowo. Wybór nie jest prosty, a wybór ekologicznego ogrzewania przez pompę ciepła i wyższe opłaty za ciepło, może spowodować utratę płynności finansowej mieszkańców.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poddał pod głosowanie

### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Kędzierzyn-Koźle na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej..

### **Wyniki głosowania**

ZA: 10, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (10)

Grzegorz Chudomięt, Ewa Czubek, Wiesław Fąfara, Andrzej Kopacki, Andrzej Kopeć, Jacek Król, Adam Oczos, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

PRZECIW (2)

Fabian Pszon, Tomasz Scheller

*Komisja stosunkiem głosów: „za” – 10, „przeciw” – 2, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.*

Ad 6.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości składającej się z działki nr 1333/2 k.m. 9 oraz na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości składającej się z działek nr 1337/5 i 1488 k.m. 9 oraz prawa własności nieruchomości składającej się z działki nr 1336/6 k.m. 9, położonych w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Kłodnica w rejonie ul. Wisławy Szymborskiej i ul. prof. Karola Joncy (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie zastępcę Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej w Kędzierzynie-Koźlu.

## *projekt*

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej w Kędzierzynie-Koźlu wyjaśnił, że na wniosek osób fizycznych - współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1337/5 i 1488 k.m. 9 o łącznej powierzchni 0,3906 ha oraz nieruchomości składającej się z działki nr 1336/6 k.m. 9, o powierzchni 0,0033 ha, położonych w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Kłodnica w rejonie ul. Wisławy Szymborskiej i ul. prof. Karola Joney, wszczęto procedurę zamiany tych nieruchomości na wyżej wymienioną nieruchomość komunalną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038, z późn. zm.), działki nr: 1333/2, 1336/6, 1337/5 i 1488 z obrębu Kłodnica, znajdują się na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe, w granicy strefy „W” ochrony archeologicznej. Dodatkowo część działki nr 1488 z obrębu Kłodnica znajduje się na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym KL – drogi publiczne klasy drogi lokalnej. Pozyskanie działek prywatnych zlokalizowanych przy działkach należących do Gminy Kędzierzyn-Koźle wiąże się z planami poszerzenia istniejących dróg publicznych ul. Wisławy Szymborskiej i ul. prof. Karola Joney w Kędzierzynie-Koźlu oraz pozwoli dodatkowo na racjonalne skomunikowanie i zagospodarowanie innej nieruchomości Gminy Kędzierzyn-Koźle. Natomiast osobom fizycznym będącym wnioskodawcami, zamiana umożliwi m.in. łatwiejsze zagospodarowanie i skomunikowanie swoich nieruchomości. Na korzyść gminy będzie kwota 200 tys. zł.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję.

*W dyskusji udział zabrali:*

Radny Dominik Szustakiewicz zapytał czy wszystkie planowane i drogi ujęte w studium przenosi się do planu zagospodarowania przestrzennego, w obawie przed dużą ilością takich wniosków.

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej w Kędzierzynie-Koźlu wyjaśnił, że za niedługo dokument studium będzie do zmiany, ponieważ weszły nowe przepisy i będzie tzw. plan ogólny. Studium nie jest tak dokładny jak plan, tylko wskazuje główne połączenia komunikacyjne, nie ma takich rozwiązań ale ujmuje się konkretniejsze działania projektowe. Ta sieć dróg powstaje na etapie planu przestrzennego, są drogi w planie i na prywatnych terenach, ale dopiero kiedy właściciel wychodzi z takim wnioskiem to gmina musi dokonać zmian, ze względu na konkretne plany budowy.

Radny Dominik Szustakiewicz poprosił o odpowiedź na jego pytanie, gdyż przeniesiona ze studium droga, pokrywa się z planem, jest to dokładnie opisane, klasa drogi, dlaczego w tym miejscu jest ten plan, dlaczego ta droga została przeniesiona ze studium do planu, na komisji Infrastruktury również o to pytał, z czego to wynika.

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej w Kędzierzynie-Koźlu wyjaśnił, że to jest główny układ komunikacyjny, tego rejonu, gmin nie ma w planach wykonanie tego rejonu, to nie znaczy że nie powinno się tych głównych układów ujmować w planach, ciąg łączy ulice.

Radny Dominik Szustakiewicz wskazał, że takich głównych ulic w planach, jest wiele planie nie zostały one ujęte w studium. Wiele ważnych osi dróg ale nie zostały ujęte w planie np. droga DW408 z 420. W tym przypadku też nie wiadomo co będzie.

## *projekt*

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej w Kędzierzynie-Koźlu wyjaśnił, że w tym rejonie została sprzedana duża ilość działek. Oczywiście są inne ciągi dróg, ale na te tereny jest mniejsze zainteresowanie, a drogi wojewódzkie tego nie chcą realizować. Zależy im na dołączeniu się pod rondo przy Odrzańskich Ogrodach i stworzenie bezpiecznej drogi z ulicą Wyspiańskiego, dotyczą osi komunikacyjnej miasta. Robi się koncepcję tego układu komunikacyjnego.

Radny Jacek Król zapytał czy ten ciąg dróg wpisuje w ciąg już z dawno zaplanowanych w stronę drogi nr 45 od Koźlu Port do przez osiedle Rogi. Zapytał o kierunek drogi. Czy to działanie pod konkretną inwestycję - budowę szeregowych budynków. Przypomniał, że w czasie powodzi przy ul. Wyspiańskiego został podmyty most, droga była podmyta przez cofkę z Kłodnicy, wskazuje, że jest to teren zalewowy.

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej w Kędzierzynie-Koźlu wyjaśnił, że nie to tym ciągu rozmawiają, tylko o dołączeniu się pod rondo przy Odrzańskich Ogrodach i stworzenie bezpiecznej drogi z ulicą Wyspiańskiego.

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego wyjaśniła, że mieszka naprzeciw tego terenu i na tym terenie nie było wysokiej wody, obecnie nie są to tereny zalewowe. Do lasu są tereny nie zalewowe.

Radny Grzegorz Chudomięt uważa, że o tym co się stanie w dłuższej perspektywie będą decydowały inne czynniki niż radni i będzie zależeć od inwestorów. .

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poddał pod głosowanie

### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości składającej się z działki nr 1333/2 k.m. 9 oraz na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości składającej się z działek nr 1337/5 i 1488 k.m. 9 oraz prawa własności nieruchomości składającej się z działki nr 1336/6 k.m. 9, położonych w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Kłodnica w rejonie ul. Wisławy Szymborskiej i ul. prof. Karola Joncy.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (8)

Grzegorz Chudomięt, Ewa Czubek , Andrzej Kopacki , Andrzej Kopeć, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

PRZECIW (1)

Jacek Król

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Wiesław Fąfara, Fabian Pszon

BRAK GŁOSU (1)

Adam Oczóś

*Radny Adam Oczóś zgłosił problem z sprzętem poinformował, że w głosowaniu jest „za”.*



## *projekt*

*Komisja stosunkiem głosów: „za” – 9, „przeciw” – 1, „wstrzymujących się” – 2, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.*

Ad 7.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażania opinii wniesienia wkładu pieniężnego na podwyższenie kapitału zakładowego spółki pod firmą SIM Opolskie Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Prudniku i objęcia udziałów w zamian za wniesiony wkład (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie zastępcę Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej w Kędzierzynie-Koźlu.

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej w Kędzierzynie-Koźlu w nawiązaniu do projektu uchwały poinformował, że SIM wskazał możliwość podwyższenia kapitału zakładowego - wniesienia większego wkładu. Gmina wystąpiła do Rządowego Rozwoju Mieszkalnictwa i otrzymała dotację 1 mln 400 tys. zł. z funduszu, gmina przekaze otrzymaną dotację SIM.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć zapytał o stan realizacji inwestycji. Zapytał o kosztorys budynku. Zapytał o kwotę środków otrzymanych i przekazanych do SIM i jaką część w strukturze kosztowej ponoszą przyszli mieszkańcy.

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta wyjaśnił, że jest dokumentacja, projekty i pozwolenie na budynek przy ul. Jasnej i PT na kolejne budynki. Koszt to 12 mln. zł, będzie 32 mieszkań w stanie deweloperskim. Wcześniej przekazano 3 mln zł, obecnie 1 mln 400 tys. zł, czyli razem 4 mln 400 tys. zł. Do kosztorysu brakuje niecałe 8 mln. zł., środki zostaną pozyskane od osób zamieszkałych w mieszkaniach. W strukturze kosztowej przyszli mieszkańcy poniosą ok. 20%.

Radny Tomasz Scheller zapytał w jakim celu podnosi się wartość udziałów. Dlaczego SIM nie uzyskał dofinansowania i nie został ogłoszony przetarg, w innych gminach zostały ogłoszone przetargi a nawet jest już po przetargach. Czy gmina ma inny plan gdyby SIM nie doszło do realizacji.

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta wyjaśnił, że aby podnieść kapitał spółki, by mogła wykonywać przyszłą działalność w tym dokumentacji. Projekt w gminie jest bardzo zawansowany, SIM uzyskał pozwolenie na budowę. Gdyby inwestycja SIM nie doszła do realizacji, gmina ma dokumentację na ul. Dębowskiego oraz ul. Bałtyckiej/Puławskiego, taka inwestycja jest kosztochłonna i jest to kwestia możliwości finansowych gminy, to kwoty ok. 20 mln. zł. Kierunek SIM wydaje się atrakcyjny bo gmina nic nie dopłaca.

Radny Tomasz Scheller poinformował, że jest przeciwny tej inwestycji, gdyż budowie mieszkań w tym rejonie, które kosztują 375 tys zł., są nieopłacalne, ale są robione z programu rządowego a wartość mieszkania zaraz po budowie będzie dużo mniejsza.

Radny Grzegorz Chudomięt poinformował, że koszty inwestycji poznajemy po budowie a nie przed. Pieniądze rządowe to pieniądze podatników i są to też nasze pieniądze. Należy zmienić Ustawy dot. mieszkalnictwa. W kosztach są ujęte wysokie koszty zarządu.

## *projekt*

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta wyjaśnił, że zgadza się z radnym Grzegorzem Chudomiętem, że są to pieniądze nasze czyli wszystkich podatników, ale cieszy się, że nasza gmina otrzyma te pieniądze na realizację tego programu a nie inne gminy, bo w gminie powstaną mieszkania. A jeżeli nie dojdzie do realizacji to spółka ulegnie likwidacji i każda gmina zabierze dokumentację i pozwolenia na budowę.

Radny Grzegorz Chudomięt uważa, że nie tak to powinno wyglądać. Wskazał, że gminy nie budują mieszkań, lecz zgodnie z prawem i Ustawą, kiedy mieszkaniec otrzyma mieszkanie, to może zgodnie z prawem przestać płacić czynsz i nie można go usunąć. Dlatego należy zmienić przepisy.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć podsumował, że Ustawy które to regulują, nie dają podstaw do tego, aby programy dobrze funkcjonowały.

Radna Ewa Czubek zapytała o kapitał zakładowy spółki, po podwyższeniu.

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta wyjaśnił, że ponad 400 mln. zł, inicjatorem środków jest SIM.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poddał pod głosowanie

### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażania opinii wniesienia wkładu pieniężnego na podwyższenie kapitału zakładowego spółki pod firmą SIM Opolskie Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Prudniku i objęcia udziałów w zamian za wniesiony wkład.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 4, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ewa Czubek, Andrzej Kopacki, Jacek Król, Adam Oczóś, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

PRZECIW (1)

Fabian Pszon

WSTRZYMUJĘ SIĘ (4)

Grzegorz Chudomięt, Wiesław Fąfara, Andrzej Kopeć, Tomasz Scheller

Radny Fabian Pszon zgłosił problem z głosowaniem w systemie eSesja, poprosił o reasumpcję głosowania.

Mecenas Monika Orpel-Śmigielska oraz przewodniczący komisji Andrzej Kopeć wyrazili zgodę na reasumpcję głosowania.

### **Głosowano w sprawie:**

**reasumpcja głosowania**- Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażania opinii wniesienia wkładu pieniężnego na podwyższenie kapitału zakładowego spółki pod firmą SIM Opolskie Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Prudniku i objęcia udziałów w zamian za wniesiony wkład..

*projekt*

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 5, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ewa Czubek , Andrzej Kopacki , Adam Oczóś, Fabian Pszon, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (5)

Grzegorz Chudomięt, Wiesław Fąfara, Andrzej Kopeć, Jacek Król, Tomasz Scheller

*Komisja stosunkiem głosów: „za” – 7, „wstrzymujących się” – 5, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.*

Ad 8.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2023 (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie Joannę Hariasz, skarbnika miasta.

Joanna Hariasz, skarbnik miasta szczegółowo wyjaśniła o zmianach w budżecie miasta zgodnie z przedstawionym materiałem pisemnym.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję oraz zapytał czy to jest kolejna dopłata do MOSiR.

Joanna Hariasz, skarbnik miasta wyjaśniła, że gmina dopłaciła ostatnio do energii dot. MOSiR ok. 1 mln zł.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poddał pod głosowanie

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2023..

**Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (8)

Ewa Czubek , Andrzej Kopacki , Andrzej Kopeć, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

PRZECIW (2)

Grzegorz Chudomięt, Jacek Król

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Wiesław Fąfara, Fabian Pszon

*Komisja stosunkiem głosów: „za” – 8, „przeciw” – 2, „wstrzymujących się” – 2, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.*

Ad 9.

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2023-2035 wraz z autopoprawką I (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

## *projekt*

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie Joannę Hariasz, skarbnika miasta.

Joanna Hariasz, skarbnik miasta szczegółowo wyjaśniła o projekcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2023-2035 wraz z autopoprawką I zgodnie z przedstawionym materiałem pisemnym.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poddał pod głosowanie

### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2023-2035 wraz z autopoprawką I.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ewa Czubek , Andrzej Kopacki , Andrzej Kopeć, Adam Oczos, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

PRZECIW (2)

Grzegorz Chudomięt, Jacek Król

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Wiesław Fąfara, Fabian Pszon, Tomasz Scheller

*Komisja stosunkiem głosów: „za” – 7, „przeciw” – 2, „wstrzymujących się” – 3, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały wraz z autopoprawką I.*

Ad 10.

Omówienie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej wprowadzonych w 2023 roku (za okres 01.01.2023 r. – 30.09.2023 r.) (informacja stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję, nikt nie zgłosił udziału w dyskusji, poinformował, że komisja zapoznała się i przyjęła ww. informację - zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej wprowadzonych w 2023 roku (za okres 01.01.2023 r. – 30.09.2023 r.).

Ad 11.

Ocena stanu zaawansowania inwestycji zaplanowanych do realizacji w budżecie miasta (informacja stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję.

Radny Tomasz Scheller poprosił o aktualny plan inwestycji, przedstawiony dokument jest na koniec sierpnia br. Zapytał w których zadaniach występują problemy z realizacją.

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta wyjaśnił, że do dwóch tygodni zostanie oddany most łączący Blachowni, największy problem jest z budową ul. Zaścianek.

Komisja zapoznała się i przyjęła ww. informację - ocenę stanu zaawansowania inwestycji zaplanowanych do realizacji w budżecie miasta.

*projekt*

12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

*Radny Grzegorz Chudomięt zgłosił wniosek pisemny w sprawie, w związku z gromadzeniem odpadów komunalnych na terenie działek - garaży przy ul. Powstańców Śląskich, po prawej stronie ulicy (patrząc w kierunku lasu) zgłosił wniosek o ustawienie kamer - pułapek, radny zgłaszał potrzebę ustawienia takich urządzeń komendantowi Straży Miejskiej lecz spotkał się z odmową.*

13. Zakończenie obrad.

Obrady zakończono o godz. 17:51 tego samego dnia.

Przygotował(a): Anna Dworaczek

---

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl