

UMOWA nr

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle reprezentowanym przez:

Dyrektora - inż. Stanisław Węgrzyn

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
reprezentowanym przez

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2023, poz. 1605 z późn. zm.), na podst. art. 2.1 pkt 1 cytowanej ustawy. Zgodnie z wynikiem zapytania o cenę została zawarta umowa o następującej treści:

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie zapytania ofertowego oraz złożonej w postępowaniu oferty, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiotu zamówienia: **Montaż systemu monitoringu wizyjnego w budynku Schroniska dla bezdomnych zwierząt przy ul. Gliwickiej 20 w Kędzierzynie Koźlu.**
1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży i montażu Zamawiającemu fabrycznie nowego sprzętu telewizji użytkowej dalej "Sprzętem".
2. Na przedmiot umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, składa się:
 - a. Sprzedaż i dostawa kamer TVU wewnętrznych i zewnętrznych wraz z urządzeniem do cyfrowego zapisu obrazu
 - b. Montaż elementów systemu telewizji użytkowej
Zakres prac obejmuje:
 - Montaż zewnętrznych oraz wewnętrznych elementów systemu TVU
 - Uruchomienie systemu TVU
 - Montaż mechaniczny złącza światłowodowego
 - Układanie poziomego okablowania strukturalnego
3. Zakres i opis przedmiotu zamówienia został określony przez przedmiar robót stanowiący materiał pomocniczy.
4. Wszelkie prace będą prowadzone podczas ciągłej pracy zakładu, przy obecności pracowników oraz zwierząt.
5. Wykonawca oświadcza, że dostarczany sprzęt:
 - a. jest fabrycznie nowy, w pełni sprawny i gotowy do użycia,
 - b. jest oryginalnie zapakowany przez producenta,
 - c. jest zgodny ze złożoną ofertą,
 - d. nie posiada wad fizycznych i prawnych oraz został wprowadzony do obrotu zgodnie z aktami prawnymi wdrażającymi Dyrektywy Nowego Podejścia co potwierdza oznaczenie CE, zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2023, poz. 215 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 21.12.2016r. w sprawie zasadniczych wymagań dotyczących ograniczenia stosowania niektórych niebezpiecznych substancji w sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. z 2021r., poz.1513 ze zm.)

§ 3

TERMINY ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA ROBÓT

1. Rozpoczęcie robót nastąpi do 3 dni od momentu zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin realizacji zamówienia – w okresie nie dłuższym niż do dnia 20.12.2023r.
3. Stwierdzenie ewentualnych usterek winno być wykonane w terminie 5 dni roboczych.

§ 4

NALEŻYTA STARANNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, zwanej dalej w skrócie IOBP i zobowiązuje się do przestrzegania jej postanowień w trakcie realizacji zadania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w trakcie realizacji robót, systematycznego porządkowania miejsc wykonywania prac oraz uporządkowania po zakończeniu robót.
4. Zorganizowania i przeprowadzenia prac instalacyjnych w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób i zwierząt przebywających na terenie inwestycji.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, doświadczenie, środki oraz sprzęt do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

§ 5

PODWYKONAWSTWO

Wykonawca nie może powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom.

§ 5

SPOSÓB REPREZENTACJI

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie **Pana Dariusza Drochlińskiego, tel. 608 888 165.**
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie inwestycji jest

§ 6

WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą rozliczenia jest wynagrodzenie ustalone w oparciu o złożoną w postępowaniu ofertę w wysokości łącznej:

..... **zł brutto**
(słownie:/100)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Gwarancja na wykonanie całości robót, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt b wynosi miesięcy od terminu zakończenia robót odebranych protokołarnie.
2. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty budowlane, użyte materiały oraz wbudowane urządzenia nie mają wad i usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
4. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji usunie wadę i usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.
5. Termin usunięcia wad i usterek nie może przekroczyć 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o wadach lub usterkach. Jeżeli Wykonawca przystąpi do usuwania usterki, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę i usterkę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy m.in. z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z jednoczesnym prawem naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z zapisami zawartymi w § 11 umowy.
6. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji zobowiązuje się dokonywać bezpłatnie za powiadomieniem przez kierownika schroniska wymaganych przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiekcie oraz wykonanie czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, warunkujących utrzymanie gwarancji na zasadach przez Wykonawcę udzielonej.
7. Przeglądy gwarancyjne, o których mowa w §7 ust. 7, powinny być dokonywane nie rzadziej niż 1 raz w roku oraz zakończone protokołem.
8. Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia przedmiotu umowy powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

9. W przypadku konieczności dokonania naprawy stwierdzonej podczas przeglądu gwarancyjnego, a po upływie okresu gwarancji producenta, wszelkie naprawy urządzeń systemu telewizji użytkowej pozostają po stronie Zamawiającego.
10. Okres gwarancji na roboty budowlane oraz urządzenia i materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
11. Zamawiający ma prawo wymiany urządzenia lub materiału na nowe, na koszt Wykonawcy, jeżeli trzykrotna naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania lub zachowania się urządzenia czy materiału.
12. Gwarancja na materiały i urządzenia jest zgodna z gwarancją udzieloną przez producenta.
13. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tejże gwarancji.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne Sprzętu istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego.
15. Przez wadę fizyczną rozumie się jakąkolwiek niezgodność towaru z jego właściwościami i z opisem przedmiotu zawartym w zapytaniu ofertowym oraz niniejszej umowie.
16. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązana zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
17. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązku zawiadomienia o ujawnieniu wady w terminie 7 dni, a zwłoka spowodowała zwiększenie uszkodzenia obiektu, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.
18. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne sprzętu, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem sprzętu do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i Unii Europejskiej.
20. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie minimalnego okresu gwarancji wskazanego dla każdego sprzętu.
21. Gwarancja nie obejmuje wad będących następstwem eksploatacji sprzętu lub oprogramowania niezgodnie z instrukcjami dostarczonymi Zamawiającemu.
22. Wykonawca dostarczy w dniu dostawy wraz z towarem dokumenty potwierdzające gwarancje producenta, wymagane karty parametrów technicznych, certyfikaty, instrukcje itp. w języku polskim.

§ 8

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - a. Informowania zamawiającego (Inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, których nie można było wcześniej przewidzieć, w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania
 - b. Realizowania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami tj:
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas robót wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401)
 - Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm)
 - Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz. U. 2022, poz. 1392) w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,
 - Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.)
 - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.)
 - Ustawy Kodeks Cywilny
 - Ustawy Prawo Zamówień Publicznych
- oraz innych o ile istnieją przesłanki dla ich zastosowania podczas realizowania zadania;

§ 9

ROZLICZENIE UMOWY

1. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru.
2. Faktura winna zawierać wszystkie niezbędne elementy, o których mowa w art. 106e ustawy o podatku od towarów i usług oraz być wystawiona na:
Nabywca: Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle; NIP: 7492055601
Odbiorca/Płatnik: Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo zrealizowany przedmiot zamówienia przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturach w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, jednak nie później niż do 31 grudnia 2023 r.
4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, MZBK uprawniona będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 11 umowy.
7. Faktura za pracę stanowiącą przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

§ 10

ZMIANY UMOWY

1. Zmiany danych teleadresowych stron oraz danych osób uprawnionych do ich reprezentacji lub upoważnionych w umowie do dokonywania czynności nie stanowią zmiany umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany mogą dotyczyć:
 - a. zmiany przepisów prawa stawki podatku od towarów i usług mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę),
 - b. zmiany obowiązujących przepisów,
 - c. działania siły wyższej, okoliczności, których nie można było przewidzieć, z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego.

§ 11

KARY UMOWE

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.
2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia terminu wykonania przedmiotu umowy.
3. Za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5% proc. wynagrodzenia umownego określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
4. Jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie należne z tytułu faktycznie wykonanych czynności.
8. Zamawiający może również odstąpić od umowy poprzez złożenie oświadczenia na piśmie Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o:
 - a. zwłoka w przystąpieniu do realizacji przedmiotu zamówienia trwa dłużej niż 3 dni,
 - b. Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierza wykonanie umowy innej osobie,

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- c. Wykonawca dopuszcza się rażących zaniedbań w sposobie wykonania dostawy,
9. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

1. Wszelkie spory na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny według siedziby Zamawiającego

§ 14

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
- 1) Oferta Wykonawcy
 - 2) Przedmiar robót

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA