

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 788/10 k.m. 6, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kłodnica przy ul. Marcina Helwiga

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.¹) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 788/10 k.m. 6, o powierzchni 0,1686 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kłodnica przy ul. Marcina Helwiga, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00017948/0, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 788/10 k.m. 6, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kłodnica przy ul. Marcina Helwiga

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 788/10 k.m. 6, o powierzchni 0,1686 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kłodnica przy ul. Marcina Helwiga.

Nieruchomość powyższa zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle obejmującego tereny w rejonie ulic Głębczyckiej, Jasnej, Marcina Helwiga, Grunwaldzkiej, Przyjaźni i Aleksandra Puszkina, zatwierdzonym uchwałą nr XLV/536/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28.04.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 1452 z dnia 06.05.2022 r.) położona jest na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym 3.1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, częściowo w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej.

Ze względu na fakt, iż powierzchnia nieruchomości przekracza 0,15 ha zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 1 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. *w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle*, sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

Przewidywany dochód netto ze sprzedaży działki w pierwszym przetargu może wynieść minimum (przy jednym postąpieniu) 252.500,00 zł. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, które są doliczane do ceny wywoławczej nieruchomości, wyniosą 2.750,00 zł.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska