

Załącznik nr 1 do Oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wydanego w sprawie GNP-SM.6840.110.2023 z dnia 20.11.2023,  
Wywieszono dnia 24.11.2023, do dnia 15.12.2023,  
+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 05.01.2024.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.<sup>1</sup>) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

| Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica             | Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości   | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta <sup>2</sup> | Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)* | Tryb zbycia   | Forma zbycia |
|--|--|---|--|---|---|--------------|
| Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Cisowa<br>ul. Nadrzeczna | działka nr 961/33 k.m. 3<br>o powierzchni 0,0160 ha<br>użytek Bp –<br>zurbanizowane tereny<br>niezabudowane lub w<br>trakcie zabudowy<br>Kw nr OP1K/00045628/6 | Nieruchomość gruntowa<br>o nieforemnym kształcie,<br>zbliżonym do prostokąta,<br>brak możliwości<br>jej samodzielnego<br>zagospodarowania | MNU – <i>tereny zabudowy<br/>mieszkaniowej jednorodzinnej<br/>i usług nieuciążliwych</i>         | 17.700,00 zł*                                   | Bezprzetargowy – zbycie<br>na poprawienie warunków<br>zagospodarowania<br>nieruchomości przyległej,<br>oznaczonej jako działka<br>nr 961/22<br>o pow. 0,0653 ha, k.m. 3 | własność     |

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

  
Sabina Nowostelska

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r., poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

<sup>2</sup> Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).