

WYKAZ**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344¹) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta ²	Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)*	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Elewatorowa	działka nr 1045, k.m. 7 o powierzchni 2,3753 ha, użytek: R IVa – grunty orne klasy IVa (0,3739 ha) Ł – łąki trwałe klasy III (0,5445 ha) Ł – łąki trwałe klasy IV (0,2872 ha) W – grunty pod rowami (0,1007 ha) Ba – tereny przemysłowe (1,0690 ha) Kw nr OP1K/00035878/0	Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie, niezabudowana, przez którą przechodzi przewód telekomunikacyjny, przewód kanalizacyjny ogólnospławny oraz przewód elektroenergetyczny średniego napięcia, w sąsiedztwie inne sieci uzbrojeń, dostęp do drogi publicznej – ul. Elewatorowej zapewniony poprzez służebność gruntową poprzez działkę o nr 1046/7 pasem szerokości 10 m	UW-1 – tereny usługowo-wytwórcze – <i>Centrum Logistyczne</i> , w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią	2.000.000,00 zł*	własność

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

² Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/93/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.)