

44-230 Czerwionka-Leszczyny, ul. 3 maja 71a,
e-mail: biuro@architekturaiprojekty.pl
tel.: 505 331 880, 536 265 444

TOM I Projekt zagospodarowania terenu
TOM II projekt architektoniczno-budowlany
TOM III załączniki formalne

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

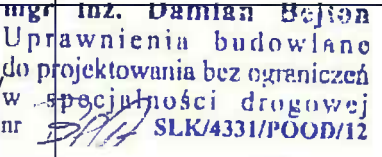
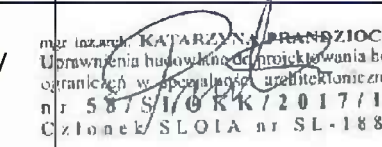
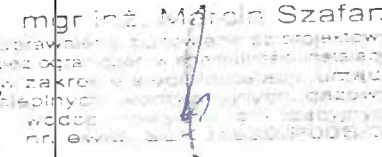
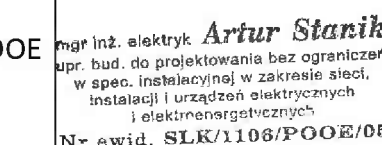
Przebudowa drogi i ciągu-pieszo-jezdnego ul. Mikołaja z Koźła w Kędzierzynie Koźlu wraz z infrastrukturą towarzyszącą

OBIEKT: ul. Mikołaja z Koźła w Kędzierzynie Koźlu

DZIAŁKA NR: 1665, 1712/1, 1715/11, 1712/16, 1712/17, 1712/15, 1711, 1674/1, 1728/11, 1729,
1728/7, 1761/2, 1713/1, 1715/12 obręb Koźle, Kędzierzyn Koźle.

KAT. OBIEKTU XXV, XXVI

INWESTOR:  Gmina Kędzierzyn Koźle, ul. Piramowicza 32,
47-200 Kędzierzyn-Koźle

Branża/zakres	Tytuł zawodowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
drogowa Projektował:	mgr inż.	Damian Bejton	SLK/4331/w POOD/12nr	 mgr inż. Damian Bejton Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w szczególności drogowej SLK/4331/POOD/12
architekto- niczna	mgr inż. arch.	Katarzyna Prandzioch	58/SLOKK/ 2017/II	 mgr inż. arch. KATARZYNA PRANDZIOCH Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 58/SLOKK/2017/II Członek SŁOIA nr SL-1888
Wodno- kanalizacyjna	projektant	Marcin Szafarz	SLK/1939 /POOS/07	 mgr inż. Marcin Szafarz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych, wodociągów, gazociągów i nr ewid. SLK/1939/POOS/07
elektryczna	mgr inż.	Artur Stanik	SLK/1106/POOE /2005	 mgr inż. elektryk Artur Stanik upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. SLK/1106/POOE/05

SPIS TREŚCI

I.	OŚWIADCZENIA	5
I.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	14
1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	14
2.	OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	15
3.	PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	16
3.1	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	16
3.2	Miejsce gromadzenia odpadów stałych	17
3.3	Ogrodzenie terenu	18
3.4	Odbiór wód opadowych.....	18
3.5	Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków.....	18
3.6	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	18
3.1	Opinia geotechniczna	18
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	19
5.	DANE INFORMUJĄCE O TERENIE NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT.....	19
5.1	ZAPISY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	19
5.2.	DANE OKRESLAJĄCE CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZLOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.....	20
5.3	.WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	20
5.4.	ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA i LUDZI	20
7.	INNE DANE	21
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	21

SPIS RYSUNKÓW:

LP	Tytuł rysunku	Nr rysunku
1.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	D_01
2.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU -ZABEZPIECZENIE ISTN. SIECI	D_01a

Załącznik 1 Oświadczenie projektanta o sporządzaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami zasadami wiedzy technicznej.

I. OŚWIADCZENIA

Czerwionka-Leszczyny, 23-06-2023

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA PROJEKT BUDOWLANY

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3) Ustawy Prawo Budowlane z dnia 2 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351)

oświadczam

o sporządzeniu n.w. projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. W powyższej dokumentacji uwzględniono także uwagi i założenia Inwestora. Wykonanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu pod nazwą:

Przebudowa drogi i ciągu-pieszo-jezdnego ul. Mikołaja z Koźła w Kędzierzynie Koźlu wraz z infrastrukturą towarzyszącą

OBIEKT: ul. Mikołaja z Koźła w Kędzierzynie Koźlu

INWESTOR:



Gmina Kędzierzyn Koźle, ul. Piramowicza 32,
47-200 Kędzierzyn-Koźle

Funkcja	Tytuł zawodowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	mgr inż.	Damian Bejton	SLK/4331/ POOD/12	mgr inż. Damian Bejton Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie drogowej nr 5879/SLOKK/2017/II SLK/4331/POOD/12
Projektowała:	mgr inż. arch.	Katarzyna Prandzioch	58/SLOKK/ 2017/II	mgr inż. arch. KATARZYNA PRANDZIOCH Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 5879/SLOKK/2017/II Członek SŁOIA nr SL-1888
Projektował:	mgr inż.	Marcin Szafarz	SLK/1939 /POOS/07	mgr inż. Marcin Szafarz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. SLK/1939/POOS/07
Projektował:	mgr inż.	Artur Stanik	SLK/1106/POOE/20 05	mgr inż. elektryk Artur Stanik Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. SLK/1106/POOE/05

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

• Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest przebudowy drogi tj. Ulicy Mikołaja z Koźła oraz innej infrastruktury towarzyszącej w tym: budowa oświetlenia, budowa chodnika, budowa kanału technologicznego, budowa kanalizacji deszczowej oraz zabezpieczenie sieci uzbrojenia terenu na działkach o nr ewidencyjnych 1665, 1712/1, 1715/11, 1712/16, 1712/17, 1712/15, 1711, 1674/1, 1728/11, 1729, 1728/7, 1761/2, 1713/1, 1715/12 w Kędzierzynie Koźlu (obręb Koźle).

W zakresie zamierzenia budowlanego możemy wyróżnić w szczególności:

- Przebudowa drogi i ciągu pieszo-jezdnego
- Budowa chodnika
- Budowa nawierzchni utwardzonej
- Budowa kanalizacji deszczowej
- Budowa oświetlenia
- Budowa zjazdu
- Budowa kanału technologicznego
- Zabezpieczenie innych sieci uzbrojenia terenu
- Wycinka drzew
- Wykonanie ogrodzenia terenu

➤ PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania projektu architektoniczno-budowlanego jest umowa zawarta w grudniu 2022 roku pomiędzy Gminą Kędzierzyn Koźle z siedzibą przy ulicy Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle a biurem Architektura i Projekty Damian Bejton z siedzibą przy ul. 3-go maja 71a 44-230 Czerwionka-Leszczyny.

Materiały wyjściowe:

- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
- ✓ Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414) z późniejszymi zmianami
- ✓ rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. 2003 nr 220 poz. 2181).
- ✓ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463)
- ✓ Wizje w terenie wykonane w listopadzie 2022 r.

- ✓ Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- ✓ Wytyczne Inwestora zawarte w umowach oraz materiałach przetargowych

2. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Ulica Mikołaja z Koźła podlegająca przebudowie przebiega obecnie na działkach 1665, 1712/1, 1715/11, 1712/16, 1712/17, 1712/15, 1711, 1728/11, 1729, 1728/7, 1761/2 stanowi dojazd do nieruchomości do niej przyległych. Istniejąca droga jest dwukierunkowa, o szerokości od 4,5m do 5,00m, gruntowa. W pasie drogi biegną sieci: energetyczna, kanalizacji sanitarnej, gazowa, wodociągowa oraz teletechniczna. Brak oświetlenia i odwodnienia drogi. Teren przyległy do inwestycji jest niezagospodarowany lub porośnięty jest trawą.



Fot.2 Zdjęcia z terenu inwestycji terenu inwestycji

2.1 WARUNKI WŁASNOŚCIOWE

Działki na których zlokalizowana jest inwestycja przedstawiona w koncepcji nr 1:

- 1665 obręb Koźle, właściciel Gmina Kędzierzyn Koźle
- 1712/1 obręb Koźle, właściciel Gmina Kędzierzyn Koźle
- 1715/11 obręb Koźle, właściciel Gmina Kędzierzyn Koźle
- 1712/16, obręb Koźle, właściciel Gmina Kędzierzyn Koźle
- 1712/17, obręb Koźle, właściciel Gmina Kędzierzyn Koźle
- 1712/15, obręb Koźle, właściciel Gmina Kędzierzyn Koźle
- 1711, obręb Koźle, właściciel Gmina Kędzierzyn Koźle
- 1728/11, obręb Koźle, właściciel Gmina Kędzierzyn Koźle
- 1729, obręb Koźle, właściciel Gmina Kędzierzyn Koźle
- 1728/7, obręb Koźle, właściciel Gmina Kędzierzyn Koźle
- 1761/2 obręb Koźle, właściciel Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka w ograniczonej odpowiedzialnością
- 1713/1, obręb Koźle, właściciel Gmina Kędzierzyn Koźle
- 1715/12 obręb Koźle, właściciel Gmina Kędzierzyn Koźle

3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Inwestycja przewiduje przebudowę ulicy Mikołaja z Koźła o szerokości 5,00m., długości łącznie ok. 433m, oraz wykonanie nowej nawierzchni utwardzonej. Zakłada się również budowę kanalizacji deszczowej oraz wykonanie kanału technologicznego i oświetlenia ulicznego.

Projekt zakłada usunięcie istniejącej nawierzchni z kruszywa wraz z krawężnikami z istniejącej drogi.

3.1.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi oraz parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

A) Zabezpieczenie istniejących kabli energetycznych

Przy prowadzeniu prac przy kablach energetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły- zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.

W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych - zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm- należy bez użycia sprzętu ciężkiego wykonać przełożenie kabla/kabli energetycznych na głębokość zapewniającą zachowanie normatywnej głębokości ułożenia kabli. nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci.

Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem

służb energetycznych a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenie odpowiednich urządzeń energetycznych. Zgodnie z pismem nr TD/OOP/OMD/UB/JC/166/2023 z dnia 03.04.2023.

B) Zabezpieczenie istniejących kabli teletechnicznych

Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzi ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem właścicielskim przedstawicielem Orange Polska.

Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.

W przypadku zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (wykonawca). Zgodnie z uzgodnieniem nr 4226/846/23/OPL z dnia 04.03.2023

B) Zabezpieczenie istniejących sieci wodociągowych

Wg opisu gestora

C) Zabezpieczenie istniejących sieci gazowych

Wg opisu gestora z pismem nr PSG.OP.0092.23/160114745 z dnia 01.03.23

Uwaga! W obszarze Inwestycji wszelkie urządzenia (wod-kan, gaz, energetyczne, teletechniczne) należy dostosować do poziomu budowanej drogi!

Uwaga! Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne dla sieci. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących sieci gazowych czy wodociągowych - zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm- oraz innych utrudnień technicznych należy przewidzieć możliwość ich przebudowy. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci.

Uwaga! W obszarze Inwestycji mogą wystąpić sieci nie naniesione na mapę! Należy je zgłosić do właściwego gestora i zabezpieczyć.

Zabezpieczenia istniejących sieci na terenie inwestycji należy dostosować do zaleceń gestorów danej sieci wg załączonych warunków i uzgodnień bazującego na nich

W PRZYPADKU :

- kolizji z urządzeniami infrastruktury technicznej podziemnej nie wykazanymi w wywiadach branżowych, warunkach technicznych, na mapie zaktualizowanej do celów projektowych lub ułożonych niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Wykonawca (na własny koszt) zobowiązany jest do ich zabezpieczenia lub przebudowy na warunkach uzgodnionych z właścicielem przedmiotowego uzbrojenia

- wystąpienia w terenie przyłączy nie wykazanych w wywiadach branżowych, warunkach technicznych lub na mapie zaktualizowanej do celów projektowych Wykonawca zobowiązany jest (na własny koszt) do ich zabezpieczenia lub przebudowy oraz wpięciu do sieci projektowanej, na warunkach uzgodnionych z właścicielem przedmiotowego uzbrojenia

- Formowane skarpy i projektowane chodniki, drogi, place itp. powinny zachowywać minimalne normatywne przykrycia istniejących sieci

3.2 Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Projekt nie przewiduje wykonania placu gospodarczego.

3.3 Ogrodzenie terenu

Inwestycja przewiduje wykonania ogrodzenia wokół istn. przepompowni.

3.4 Odbiór wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych poprzez spadki podłużne i poprzeczne terenu do istn. kan. deszczowej oraz w grunt poprzez konstrukcje nawierzchni drogi.

3.5 Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków

Ścieki bytowe mogą powstawać na etapie realizacji inwestycji. Na terenie budowy zostaną ustawione przenośne sanitariaty, które będą regularnie opróżniane przez odpowiednie do tego służby. Sanitariaty będą przestawiane w miarę postępu prac. Po zakończeniu budowy sanitariaty zostaną usunięte. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie jest związane z powstawaniem ścieków bytowych i przemysłowych.

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Przedmiotowy teren jest zlokalizowany wśród zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie lasu, częściowo porośnięty trawą, zadrzewiony, zakrzewiony. Ukształtowanie terenu nie jest zróżnicowane pod względem wysokościowym. Projekt budowy ulicy Osiedlowej nie zakłada nasadzeń drzew.

3.1 Opinia geotechniczna

Określenie parametrów geotechnicznych

\Określenie parametrów geotechnicznych.

Dla scharakteryzowania warunków geologiczno-inżynierskich dokonano podziału podłoża gruntowego na warstwy geotechniczne w oparciu o własności fizyko-mechaniczne o genezę gruntów.

W przedmiotowym rejonie wydzielono 3 warstwy geotechniczne zgodnie z normą PN-85/B-03020.

- I warstwa geotechniczna – nasyp niekontrolowany (gliny, piaski, żużle, gruz ceglany) szary brunatny i czarny. Warstwa ta zalega do głębokości około 0,20-0,50 m p.p.t. Grunty zaliczyć można do grupy G4

- II warstwa geotechniczna – glina lokalnie piaszczysta twaroplastyczna, brązowa, żółta i szara. Warstwa ta zalega poniżej warstwy nasypów do głębokości 1,40-1,60 m p.p.t. Grunty zaliczyć można do grupy G4

Parametry geotechniczne podłoża gruntowego przyjęte do obliczenia nośności podłoża gruntowego dla w/w warstwy:

$w_n = 16 \%$

$\rho = 2,15 \text{ t/m}^3$

$\rho_s = 2,67 \text{ t/m}^3$

$IL = 0,10$

$c_u = 35,48 \text{ kPa}$

$\varphi = 20,1^\circ$

$M_o = 48089 \text{ kPa}$

$M = 64102 \text{ kPa}$

$E_o = 36547 \text{ kPa}$

- III warstwa geotechniczna – Piasek drobny, brązowy i szary, średnio zagęszczony. Warstwa ta zalega poniżej warstwy glin do głębokości wierceń tj. 3,00 m p.p.t. Grunty zaliczyć można do grupy G1

Parametry geotechniczne podłoża gruntowego przyjęte do obliczenia nośności podłoża gruntowego dla w/w warstwy:

$w_n = 24 \%$

$\rho = 1,90 \text{ t/m}^3$

$\rho_s = 2,65 \text{ t/m}^3$

$IL = 0,45$

$c_u = 31,54 \text{ kPa}$

$\varphi = 30,2^\circ$

$M_o = 56357 \text{ kPa}$

$M = 70446 \text{ kPa}$

$E_o = 42080 \text{ kPa}$

Projektowaną inwestycję zaliczono do **I kategorii geotechnicznej**. Warunki gruntowe określono jako proste. Nie stwierdzono istotnych zmian w litologii warstw budujących podłoże gruntowe.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- Powierzchnia drogi=**1509m²**.
- Powierzchnia ciągu piesz-jezdnego=**509m²**
- Powierzchnia chodnika=**545m²**.
- Powierzchnia naw. utwardzonej=**116m²**.
- Powierzchnia zjazdów=**363m²**

5. DANE INFORMUJĄCE O TERENIE NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT

5.1 ZAPISY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z zapisami m.p.z.p. teren inwestycji położony jest na terenie funkcjonalnym określonym jako: **Dla działki 1665 drogi publiczne klasy zbiorczej** o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków nowelizowanych 20m-oznaczone symbolem **KZ-2**

- Obszar znajduje się w granicy strefy „**W**” **ochrony archeologicznej**
- W granicy obszaru potencjalnie zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią,
- W ramach jednostki planistycznej „**B**” (obręb Koźle)

Działki 1711, 1712/1, 1712/4, 1712/15, 1712/17, 1713/1, 1715/8, 1715/11, 1715/12, 1728/7, 1728/11, 1729, 1730/2, 1761/2 (obręb Koźle) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem **MWNU**

- Obszar znajduje się w granicy strefy „**W**” **ochrony archeologicznej**
- Działki nr 1715/8, 1715/11, 1728/7, 1728/11, 1729, 1730/2, 1761/2 oraz dla części działki nr 1715/12 znajdują się w granicy strefy „**U**” **ochrony układów urbanistycznych**.

- W granicy obszaru potencjalnie zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią,
- W ramach jednostki planistycznej „B” (**obręb Koźle**).

§81. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWNU wydzielenie działki budowlanej dla budynku mieszkaniowego musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodny z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej

§83. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWNU ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgacza dojazdowego lub ciągu pieszo-jezdnego.

Zgodnie z zapisami planu miejscowego działki przedmiotowej inwestycji będą miały zapewniony dostęp do drogi publicznej ul. Bolesława Chrobrego i ul. Ignacego Krasińskiego oraz przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

Przebudowywana droga będzie stanowiła i drogę publiczną gminną o długości ok. 433mb.
Brak wydanych decyzji środowiskowych uwarunkowaniach.

Brak wydanych decyzji środowiskowych uwarunkowaniach

5.2. DANE OKRESLAJĄCE CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZLOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- Teren inwestycji znajdują się w granicy strefy „U” ochrony układów urbanistycznych oraz W ramach jednostki planistycznej „B” (**obręb Koźle**).

5.3 .WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działki, na których zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

5.4. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA i LUDZI

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W trakcie budowy i eksploatacji nie przewiduje się występowania znaczących zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

Masy ziemne uzyskane w wyniku prowadzonych robót ziemnych zostaną wywiezione na składowisko odpadów.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach objętych programem „Natura 2000”.

.6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie prowadzonej analizy w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 43)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo o ochronie środowiska.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

Stwierdza się iż, zakres oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren objęty wnioskiem..

7. INNE DANE

- Dopuszcza się odstępstwa, wprowadzenie zmian nieistotnych w wymiarach na odcinkach dowiązania z inwestycja
- W przypadku natrafienia na niezidentyfikowane uzbrojenie terenu należy powiadomić Inspektora Nadzoru oraz zarządcę uzbrojenia dokonując niezbędnych wpisów do Dziennika Budowy
- Roboty mogą być wykonywane pod nadzorem osoby do tego uprawnionej