

Zarządzenie nr 2908/AG/2023
Prezydenta Miasta Kędzierzy-Koźle
z dnia 27 listopada 2023 r.

w sprawie zasad rozliczania wydatków na bieżące utrzymanie siedzib organów osiedli, położonych w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Gminy Kędzierzyn-Koźle albo gminnych osób prawnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z § 8 ust. 2 i 3 Statutu Gminy Kędzierzyn-Koźle, wprowadzonego uchwałą Nr XXIII/301/12 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 1352 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Ustaląm zasady rozliczania wydatków na bieżące utrzymanie budynków lub lokali użytkowych oddanych w nieodpłatne używanie w charakterze siedzib organów osiedli, zwanych dalej „siedzibami”, położonych w budynkach stanowiących własność lub współwłasność:

- 1) Gminy Kędzierzyn-Koźle, zwanej dalej „Gminą”;
- 2) gminnych osób prawnych;

określone w § 2 i § 3 niniejszego zarządzenia.

§ 2.1. Wydatki na bieżące utrzymanie siedzib obejmują wydatki na dostawę oraz usługi dystrybucji energii elektrycznej, energii cieplnej, gazu i wody oraz odprowadzanie ścieków, służące zapewnieniu możliwości korzystania z siedzib przez organy osiedli w celach statutowych, zwane dalej „dostawą i dystrybucją mediów na potrzeby siedziby”, pokrywane są ze środków ujętych w rocznych planach wydatków poszczególnych osiedli ustalonych przez organy Gminy.

2. Dyspozycję wypłaty środków na cele o których mowa w ust. 1 wydaje Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle lub osoby działające na podstawie udzielonego przez niego pełnomocnictwa, w trybie określonym w przepisach o finansach publicznych i zamówieniach publicznych, z zachowaniem zasad ustalonych niniejszym zarządzeniem.

3. Wydatki na dostawę i dystrybucję mediów na potrzeby siedziby rozliczane są przez jednostkę organizacyjną Gminy, zarządzającą:

- 1) siedzibą obejmującą lokal lub lokale położone w budynku stanowiącym w całości własność Gminy lub gminnej osoby prawnej, zwanej dalej „siedzibą w budynku gminnym” ;
- 2) siedzibą obejmującą lokal użytkowy stanowiący własność Gminy, wyodrębniony w budynku stanowiącym współwłasność Gminy i innego podmiotu, zwaną dalej „siedzibą w budynku wspólnoty”;

zwaną dalej „gminnym administratorem siedziby”, sporządzającym w miesiącu następującym po zakończeniu każdego kwartału pisemne kwartalne rozliczenie wydatków na dostawę i dystrybucję mediów na potrzeby siedziby.

4. Gminny administrator siedziby sporządza po zakończeniu każdego kwartału pisemne rozliczenie poniesionych przez niego w tym kwartale wydatków na dostawę i dystrybucję mediów na potrzeby siedziby:

- 1) położonej w budynku gminnym – potwierdzonych fakturami wystawionymi przez wykonawców umów dostawy lub dystrybucji mediów zawartych z Gminą za pośrednictwem gminnego administratora siedziby, z uwzględnieniem udziału powierzchni siedziby w ogólnej powierzchni użytkowej budynku gminnego lub odczytów odpowiednich urządzeń pomiarowych;
- 2) położonej w budynku wspólnoty – potwierdzonych fakturami lub równoważnymi dowodami księgowymi otrzymanymi przez gminnego administratora siedziby od zarządcy nieruchomości wspólnej, na podstawie dokumentów księgowych wystawionych temu zarządcy przez wykonawców umów dostawy lub dystrybucji mediów zawartych ze wspólnotą, z uwzględnieniem udziału powierzchni siedziby w ogólnej powierzchni użytkowej budynku wspólnoty lub odczytów odpowiednich urządzeń pomiarowych.

5. Gminny administrator siedziby do końca miesiąca następującego po zakończeniu każdego kwartału przekazuje kierownikowi Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle:

- 1) pisemne rozliczenie o którym mowa w ust.4 wraz ze źródłowymi:
 - a) danymi o udziale powierzchni siedziby w ogólnej powierzchni użytkowej budynku oraz wynikającej z tego udziału wysokości obciążenia Urzędu Miasta wydatkami na dostawę i dystrybucję mediów na potrzeby siedziby, lub

- b) danymi z odczytów odpowiednich urządzeń pomiarowych i wynikającej z tych odczytów wysokości obciążenia Gminy Kędzierzyn-Koźle wydatkami na dostawę i dystrybucję mediów na potrzeby siedziby;

2) kopie dokumentów potwierdzających wysokość wydatków na dostawę i dystrybucję mediów na potrzeby budynku w którym położona jest siedziba, w tym:

- a) w przypadku położenia siedziby w budynku gminnym – faktur wystawionych przez wykonawców umów dostawy lub dystrybucji mediów zawartych z Gminą za pośrednictwem gminnego administratora siedziby,
- b) w przypadku położenia siedziby w budynku wspólnoty - faktur lub równoważnych dowodów księgowych otrzymanych przez gminnego administratora siedziby od zarządcy nieruchomości wspólnej, na podstawie dokumentów księgowych wystawionych temu zarządcy przez wykonawców umów dostawy lub dystrybucji mediów zawartych ze wspólnotą, z uwzględnieniem udziału powierzchni siedziby w ogólnej powierzchni użytkowej budynku wspólnoty lub odczytów odpowiednich urządzeń pomiarowych;

3) sporządzoną na podstawie dokumentów wymienionych w pkt 1-2 notę księgową, obciążającą Gminę kwotą wydatków na dostawę i dystrybucję mediów na potrzeby siedziby, poniesionych przez gminnego administratora siedziby w zakończonym kwartale.

6. W przypadku dokonania przez gminnego administratora siedziby korekty pisemnego kwartalnego rozliczenia wydatków na dostawę i dystrybucję mediów na potrzeby siedziby w kwartale poprzedzającym, nota księgową o której mowa w ust. 5 pkt 3 winna uwzględniać ewentualną nadpłatę lub niedopłatę wynikającą z korekty tego rozliczenia..

7. Płatności wynikające z not księgowych o których mowa w ust. 5 pkt 3, dokonywane są przelewem na rachunek gminnego administratora siedziby w terminie 30 dni od daty ich otrzymania wraz z pisemnymi rozliczeniami i kopiami dokumentów wymienionych w ust. 5 pkt 1-2 przez kierownika Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Sekretarzowi Miasta i kierownikowi Wydziału Administracyjno-Gospodarczemu Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle;
- 2) gminnym administratorom siedzib.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 2695/AG/2023 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 21 czerwca 2023 r. w sprawie zasad rozliczania kosztów bieżącego utrzymania nieruchomości gminnych oddanych w nieodpłatne używanie w charakterze siedzib organów osiedli.

§ 5. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

2. Zarządzenie podlega:

- 1) doręczeniu drogą elektroniczną:
 - a) osobom wymienionym w § 3,
 - b) przewodniczącym zarządów osiedli;
- 2) publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**