

On 15.2.2.7.2017

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle
KANCELARIA OGÓLNA
Wpłynęło: 16-06-2017
Złożone osobistnie: []
Podpis: [] Ilość zał: []
Nr ewidencyjny: B.R.M. 19/195

URZĄD
Wpłynęło: 14 czerwca 2017r Kędzierzyn-Koźle
Biuro Rady Miasta

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle
Wpłynęło: 19-06-2017
Biuro Rady Miasta

PETYCJA

Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle
Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle

Wynajmujemy mieszkanie od bliskiej nam osoby lecz w wspomniana w przyszłym roku wzmiankowany lokal sprzeda. Nie dysponując wysokimi dochodami nie będzie nas stać na wynajem lokalu mieszkalnego na wolnym rynku. W myśl obowiązujących przepisów nie spełniamy kryteriów, aby gmina wynajęła naszej rodzinie lokalu mieszkalnego. czyli, że w przyszłym roku mamy stać się osobami bezdomnymi (razem z trójką dzieci), bo pracujemy ale zarabiamy za mało, aby wynająć mieszkanie na wolnym rynku?

Uchwała Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle jest niesprawiedliwa. Poniżej brzmiący zapis oznacza iż nigdy nie nabędziemy możliwości wstąpienia w najem gminnego lokalu przeznaczonego na czas nieoznaczony, gdyż miesięczny dochód naszej rodziny wynosi około 3.000 zł. Ponadto pojęcie warunków kwalifikujących do poprawy nie odpowiada rzeczywistości w której żyjemy, ponieważ lepiej jest mieszkać w mniejszym lokalu, ale mieszkać w ogóle, niż być bezdomnym.

*§ 5.1. Z zastrzeżeniem ust. 2, 3, 4 i 5 lokal może być wynajęty na czas nieoznaczony wnioskodawcy zamieszkującemu w warunkach kwalifikujących do ich poprawy i prowadzącemu gospodarstwo domowe, którego średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa tego wnioskodawcy w okresie 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o najem lokalu na czas nieoznaczony oraz miesiąc zaproponowania temu wnioskodawcy takiego lokalu **nie przekracza:***

- a) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego - 235% najniższej emerytury (2.350 zł);
- b) w przypadku gospodarstwa wieloosobowego - 185% najniższej emerytury (1.850 zł).

Jego brzmienie winno brzmieć następująco:

*§ 5.1. Z zastrzeżeniem ust. 2, 3, 4 i 5 lokal może być wynajęty na czas nieoznaczony wnioskodawcy prowadzącemu gospodarstwo domowe, którego średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa tego wnioskodawcy w okresie 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o najem lokalu na czas nieoznaczony oraz miesiąc zaproponowania temu wnioskodawcy takiego lokalu **przekracza:***

- a) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego - 235% najniższej emerytury (2.350 zł);
- b) w przypadku gospodarstwa wieloosobowego - 185% najniższej emerytury (1.850 zł),

lecz nie jest wyższy niż odpowiednio 300 % i 400 % najniższej emerytury.

Osobom o bardzo niskich dochodach lub bez dochodów gmina winna wynajmować lokale socjalne o czynszu niższym niż na lokale mieszkalne przeznaczone do wynajmu na czas nieoznaczony, z kryterium dochodowym poniżej kwot opisanych w powyższej propozycji. Obecnie jest tak iż wnioskodawców bez środków wprowadza się do mieszkaniowego zasobu gminy, a wnioskodawców ze środkami pomiędzy nędzą, a wolnym rynkiem wyklucza się z dostępu do mieszkaniowego zasobu gminy. - **Dlatego żądamy wprowadzenia ujawnionych zmian w uchwale Rady Miasta w sprawie w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle, w tym tych, które dopasują dotychczasowe przepisy, do normy opisanej w postulacie.**