



Projekt

**Uchwała Nr  
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 21-06-2017 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie przekształcenia Miejskiego Zarządu Budynków  
Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu z zakładu budżetowego w jednostkę budżetową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.<sup>1</sup>) i art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, z późn. zm.<sup>2</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

**§ 1.** W statucie Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, stanowiącym załącznik do uchwały nr XLVI/606/06 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie przekształcenia Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu z zakładu budżetowego w jednostkę budżetową, zmienionym uchwałą nr XLV/518/09 z dnia 9 września 2009 r. oraz uchwałą nr XXXII/403/13 z dnia 24 stycznia 2013 r., w § 2 wprowadza się następujące zmiany:

1) w ust. 1:

a) pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) zarządzanie stanowiącymi wyłączną własność gminy lub przedmiot jej użytkowania wieczystego:

a) nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi budynkami stanowiącymi siedziby MZBK i jego jednostek organizacyjnych, oraz - tworzącymi z nimi funkcjonalną całość - niezabudowanymi nieruchomościami gruntowymi,

b) nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi budynkami, w tym z wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi lub użytkowymi przeznaczonymi do wynajmu lub dzierżawy, oraz - tworzącymi z nimi funkcjonalną całość - niezabudowanymi nieruchomościami gruntowymi,

2) zarządzanie niezabudowanymi nieruchomościami gruntowymi innymi niż wskazane w pkt 1, stanowiącymi własność gminy lub przedmiot jej użytkowania wieczystego – jeżeli zostały przekazane MZBK,;”;

b) pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) opieka nad bezdomnymi zwierzętami i ich wyłapywanie.” ;

2) w ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730, 935.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2016 r. poz. 1948, 1984 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 60, 191, 659, 933, 935 i 1089.

- „4) wynajmowanie lub wdzierżawianie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b i pkt 2, osobom fizycznym, osobom prawnym i jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej, w trybie i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa,
- 5) pobieranie czynszu i innych należności z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b i pkt 2, dochodzenie roszczeń z tego tytułu przed sądami oraz wszczynanie postępowania egzekucyjnego stosownie do treści pełnomocnictw w tym zakresie udzielonych przez Prezydenta dyrektorowi MZBK,.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

projekt -

PREZYDENT MIASTA  
Sabina Nowosielska  
21.06.17

Niniejszy dokument nie budzi  
zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym.

.....  
data: Kierownik 280  
Kierownik Biura Prawnego  
Monika Orpel-Smigielska  
Radca Prawny

20.06.2017r.

### Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle zmieniającej uchwałę w sprawie przekształcenia Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu z zakładu budżetowego w jednostkę budżetową.

Proponowane zmiany dotyczą uporządkowania spraw gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

Zmiany dotyczą przedmiotu działania Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ( § 2 Statutu ) i wynikają z ustaleń Zespołu ds. weryfikacji prawidłowości gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, w tym oddawania nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem i użyczenie.

Wypracowane przez zespół wnioski dotyczące gospodarowania nieruchomościami nie tylko odnoszą się do Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, ale również dotyczą innych jednostek gminnych.

Przeprowadzona inwentaryzacja nieruchomości komunalnych z uwzględnieniem kompetencji w zakresie administrowania pozwoli na jednoznaczne określenie odpowiedzialności za gospodarowanie przekazanymi nieruchomościami i racjonalizację działań w tym zakresie.

Mając na względzie powyższe wnioskuje o podjęcie uchwały, której projekt przedkładam.

DYREKTOR

  
inż. Stanisław Węgrzyn

