

Projekt

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia

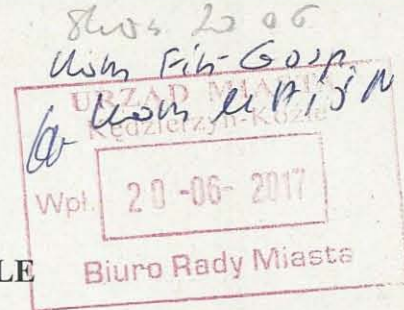
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 588/322, 588/324, 222/6 i 271/10, położonych w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Blachownia w rejonie ul. Szkolnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.¹) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości, oznaczonych jako działki nr 588/322 o powierzchni 0,1485 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr OP1K/00049557/5, nr 588/324 o powierzchni 0,1203 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr OP1K/00072276/1, nr 222/6 o powierzchni 0,0467 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr OP1K/00053859/3 i nr 271/10 o powierzchni 0,1285 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr OP1K/00048801/4, położonych w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Blachownia, stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.



projekt
PREZYDENT MIASTA
Sabina Nowosielska
20.06.17

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 730 i 935.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Dorota Popawska

RADCA PRAWNY
Mikołaj Miścicki
KR 1643 16. VI 2017

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 588/322, 588/324, 222/6 i 271/10, położonych w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Blachownia w rejonie ul. Szkolnej.

Starosta Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego, w związku z powstałymi zaległościami Skarbu Państwa z tytułu podatku od nieruchomości, zwrócił się do Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z wnioskiem o wyrażenie zgody na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle, oznaczonych jako działki nr 588/322 o powierzchni 0,1485 ha, nr 588/324 o powierzchni 0,1203 ha, nr 222/6 o powierzchni 0,0467 ha i nr 271/10 o powierzchni 0,1285 ha, położonych w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Blachownia, w zamian za wygaśnięcie zobowiązań podatkowych Skarbu Państwa z tytułu podatku od nieruchomości za lata 2011-2016. oraz za część 2017 r.

Uprzednio Prezydent Miasta zwrócił się z wnioskiem do Starosty Kędzierzyńsko-Kozielskiego o zbycie Gminie Kędzierzyn-Koźle w drodze darowizny prawa własności m.in. wyżej wymienionych nieruchomości, jednakże otrzymano decyzję odmowną.

Ze względu na fakt, iż Gmina Kędzierzyn-Koźle zobowiązana jest do corocznego wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, które w stosunku do przedmiotowych nieruchomości wynoszą łącznie 1310,92 zł rocznie, które to opłaty mogą podlegać aktualizacji oraz mając na uwadze przydatność przedmiotowych nieruchomości dla realizacji celów publicznych oraz celów własnych Gminy stwierdzić należy, iż zasadnym jest nabycie przedmiotowych nieruchomości na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle w zamian za wygaśnięcie zaległości podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości w trybie art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 201, z późn. zm.). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle wyżej opisane nieruchomości położone są na terenach usług nieuciążliwych i terenach lasów (działki nr 588/322 i nr 588/324) oraz terenach usług nieuciążliwych (działki nr 271/10 i nr 222/6) w ramach jednostki planistycznej J - Blachownia Osiedle.

Ponieważ łączny obszar przedmiotowych nieruchomości przekracza powierzchnię 0,1500 ha, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, zachodzi konieczność wyrażenia zgody przez Radę Miasta Kędzierzyn-Koźle na nabycie nieruchomości.

W imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle realizację niniejszej uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle przeprowadzi Skarbnik Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, którzy informację o jej realizacji złożą w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami


Dorota Popławska



