



UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości składającej się z działki nr 769 k.m. 2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Sławięcice, przy ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działki nr 769 k.m. 2, o powierzchni 0,7027 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Sławięcice, przy ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr OP1K/00020691/7, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

PREZYDENT MIASTA  
*projekt*  
*Sabina Nowosielska*  
*20.06.17*

Niniejszy dokument nie budzi  
zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym.

RADA PRAWNY  
*Mikołaj Miścicki*  
KR-1648  
*16.06.2017*

Sporządziła: Agnieszka Lech

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i poz. 820.

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404.

Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

*Dorota Popławska*



## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości składającej się z działki nr 769 k.m. 2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Sławięcice, przy ul. Konstantego Ildefonsa Galczyńskiego**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle dla terenu obejmującego nieruchomości w obrębie Sławięcice i tym samym zmiany przeznaczenia dla działki nr 769, na wniosek współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle prowadzi procedurę nabycia działki nr 769 z obrębu Sławięcice.

W toku postępowania, aby zadośćuczynić skutkom zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stronom zostały zaproponowane do zamiany działki położone przy ul. 8 Marca oznaczonych numerami 727/45, 727/46, 727/47, 727/48, 727/49, 727/50 o łącznej powierzchni 0,6709 ha przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

Nieruchomość komunalna zaproponowana do zamiany, w dziale III księgi wieczystej, która jest dla niej prowadzona, obciążona jest prawem użytkowania na rzecz nieżyjącej osoby fizycznej. Podejmowane przez Gminę czynności umożliwiające wykreślenie ww. obciążenia są procedurą długotrwałą, co przyczyniło się do tego, iż strony postępowania zwróciły się z wnioskiem o odpłatne nabycie przez Gminę działki nr 769 z obrębu Sławięcice, odstępując tym samym od zamiany nieruchomości z Gminą Kędzierzyn-Koźle.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą XLII/492/09 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30.06.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 67, poz. 1085, z późn. zm.), działka nr 769 z obrębu Sławięcice znajduje się w części na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym 19KDD i 24KDD – drogi dojazdowe oraz w części na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym oznaczonym symbolem 81MN-83MN oraz 76MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ze względu na ww. zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działki przeznaczone pod drogi winny być przejęte przez Gminę Kędzierzyn-Koźle. Fakt, iż Gmina zdecydowała się na lokalizację dróg publicznych w uchwalonym planie sprawił, iż należy liczyć się z obowiązkiem wykupu nieruchomości zajętych na ten cel publiczny.

W związku z powyższym oraz ze względu na fakt, iż przedmiotowe nieruchomości mają powierzchnię powyżej 0,1500 ha, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, zachodzi konieczność wyrażenia zgody na zbycie i nabycie nieruchomości przez Radę Miasta Kędzierzyn-Koźle.

W imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle realizację niniejszej uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle przeprowadzi Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, który informację o jej realizacji złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

*Dorota Popiawska*

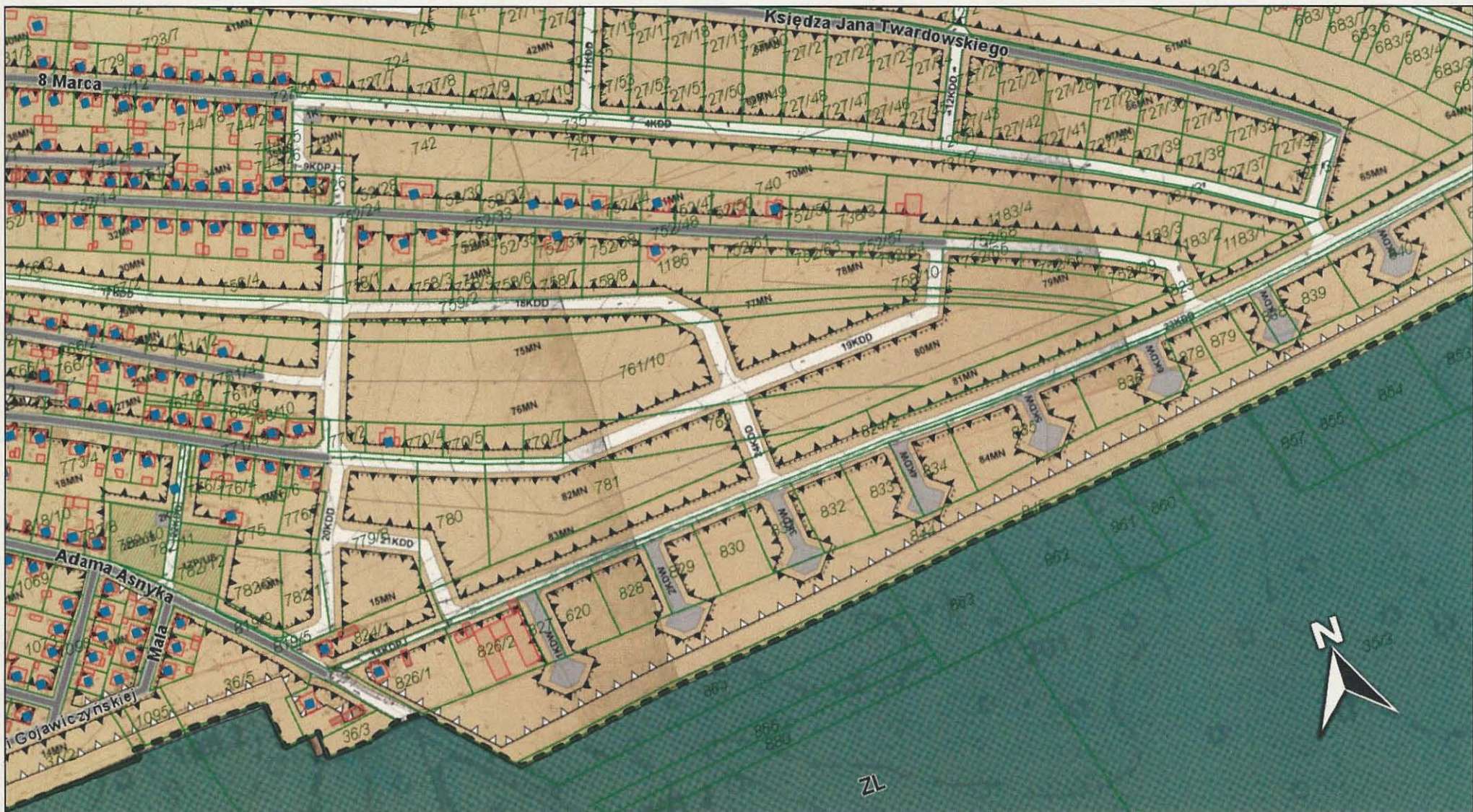




Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

*Dorota Popławska*  
Dorota Popławska





Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Dorota Popławska