

UMOWA nr 146/UM//2023

zawarta w dniu 13.11.2023 r. pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6

reprezentowanym przez:

Dyrektora - inż. Stanisław Węgrzyn

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

Zakładem Wielobranżowym „MACIEJ” Mariusz Wąs z siedzibą ul. Jagiellońska 79 w Kędzierzynie-Koźlu, kod pocztowy 47-206, NIP – 7491575698, REGON 530907103

reprezentowanym przez

Mariusza Wąs

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2023, poz. 1605 z późn. zm.), na podst. art. 2.1 pkt 1 cytowanej ustawy. Zgodnie z wynikiem zapytania o cenę została zawarta umowa o następującej treści:

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie zapytania ofertowego oraz złożonej w postępowaniu oferty, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiotu zamówienia:
Budowa altan śmietnikowych na działkach gminnych nr 435/8 przy ul. Koszykowej 11 oraz nr 771/18 przy ul. Reja 2a w Kędzierzynie-Koźlu.
2. Zakres robót obejmuje: wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych na dwóch działkach gminnych zgodnie z załączonym przedmiarem. Zadanie podzielone zostało na dwie części odpowiadające każdemu z adresów.

Część I – Budowa altany śmietnikowej na działce gminnej nr 435/8 przynależnej do nieruchomości przy ul. Koszykowej 11 w Kędzierzynie-Koźlu

Inwestycja obejmuje utwardzenie terenu oraz montaż altany śmietnikowej.

Zakres prac obejmuje:

1. Usunięcie warstwy ziemi
2. Mechaniczne wykonanie koryta, podbudowa z kruszywa łamanego, warstwa odcinająca zagęszczana mechanicznie, ułożenie krawężników,
3. Ułożenie nawierzchni z betonowej kostki brukowej
4. Montaż altany śmietnikowej ocynkowanej o wymiarach 6,00 m x 3,00 m.
5. Uporządkowanie terenu
6. Wywóz i utylizacja odpadów

Uwaga:

- a) Altana powinna być obłożona blachą ocynkowaną i malowaną na kolor antracytowy.
- b) Altana powinna zawierać dwie części:
 - Część śmietnikową o wymiarach 3,00 m x 4,40 m
 - Część śmietnikową o wymiarach 3,00 m x 1,60 m.
- c) Konstrukcja wiaty powinna zawierać dwie osobne furtki, a przestrzeń między dachem winna być wypełniona siatką/kratą na szer. ok. 60 cm.
- d) Spad dachu winien być skierowany na tył altany.

Zakres i opis przedmiotu zamówienia w części I został określony przez przedmiar robót stanowiący materiał pomocniczy.

Część II – Budowa altany śmietnikowej na działce gminnej nr 771/18 przynależnej do nieruchomości przy ul. Reja 2a w Kędzierzynie-Koźlu.

Inwestycja obejmuje utwardzenie terenu oraz montaż altany śmietnikowej.

Zakres prac obejmuje:

1. Usunięcie warstwy ziemi

2. Mechaniczne wykonanie koryta, podbudowa z kruszywa łamanego, warstwa odcinająca zagęszczana mechanicznie, ułożenie krawężników,
3. Ułożenie nawierzchni z betonowej kostki brukowej,
4. Postawienie wiaty śmietnikowej ocynkowanej.
5. Uporządkowanie terenu
6. Wywóz i utylizacja odpadów

Uwaga:

- a) Altana powinna być obłożona blachą ocynkowaną i malowaną na kolor antracytowy.
- b) Konstrukcja wiaty powinna zawierać jedną furtkę, a przestrzeń między dachem winna być wypełniona siatką/kratą na szer. ok. 60 cm.
- c) Spad dachu winien być skierowany na tył altany.

Zakres i opis przedmiotu zamówienia w części II został określony przez przedmiar robót stanowiący materiał pomocniczy

3. DODATKOWE INFORMACJE - dotyczy wszystkich części zamówienia:

Kostka brukowa dla wykonania nawierzchni stanowi materiał powierzony. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje transport z miejsca jej składowania (ul. Piastowska 51B, 47-200 Kędzierzyn-Koźle). Wszelkie pozostałe materiały muszą posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

§ 3

TERMINY ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA ROBÓT

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na 15.11.2023 r. (przekazanie placu budowy).
2. Termin realizacji zamówienia – w okresie nie dłuższym niż do dnia 20.12.2023 r.
3. Stwierdzenie ewentualnych usterek winno być wykonane w terminie 5 dni roboczych.

§ 4

NALEŻYTA STARANNOŚĆ

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, zwanej dalej w skrócie IOBP i zobowiązuje się do przestrzegania jej postanowień w trakcie realizacji zadania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w trakcie realizacji robót, systematycznego porządkowania miejsc wykonywania prac oraz uporządkowania po zakończeniu robót.
3. Zorganizowania i przeprowadzenia robót budowlanych w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, doświadczenie, środki oraz sprzęt do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

§ 5

PODWOYKONAWSTWO

Wykonawca nie może powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom.

§ 5

SPOSÓB REPREZENTACJI

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie **Pana Jarosława Szpakowskiego**.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest *Monika Wójcik*

§ 6

WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą rozliczenia jest wynagrodzenie ustalone w oparciu o złożoną w postępowaniu ofertę:

Część przedmiotu zamówienia	Cena netto PLN	VAT %	Cena brutto PLN
Część I - Budowa altany śmietnikowej na działce gminnej nr 435/8 przynależnej do nieruchomości przy ul. Koszykowej 11 w Kędzierzynie-Koźlu.	27 500,00	23	33 825,00

Część II – Budowa altany śmietnikowej na działce gminnej nr 771/18 przynależnej do nieruchomości przy ul. Reja 2a w Kędzierzynie-Koźlu.	26 500,00	23	32 595,00
Razem:			66 420,00

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 7

GWARANCJA I REKOJMIA

Gwarancja na wykonanie całości zamówienia o którym mowa w § 6 wynosi 36 miesięcy od terminu zakończenia robót odebranych protokolarnie.

§ 8

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - a. Informowania zamawiającego (Inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, których nie można było wcześniej przewidzieć, w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - b. Realizowania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami tj:
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas robót wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401)
 - Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.)
 - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.)
 - Ustawy Kodeks Cywilny
 - Ustawy Prawo Zamówień Publicznych
- oraz innych o ile istnieją przesłanki dla ich zastosowania podczas realizowania zadania;

§ 9

ROZLICZENIE UMOWY

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po zakończeniu zadania na podstawie protokołu końcowego do 31 grudnia 2023 roku.
2. Faktura winna być wystawiona na:

Nabywca: Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32,
47-200 Kędzierzyn-Koźle; NIP: 7492055601

Odbiorca/Platnik: Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle

3. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, MZBK uprawniona będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 11 umowy.
5. Faktura za pracę stanowiącą przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

§ 10

ZMIANY UMOWY

1. Zmiany danych teleadresowych stron oraz danych osób uprawnionych do ich reprezentacji lub upoważnionych w umowie do dokonywania czynności nie stanowią zmiany umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany mogą dotyczyć:
 - zmiany przepisów prawa stawki podatku od towarów i usług mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę),
 - zmiany obowiązujących przepisów,
 - działania siły wyższej, okoliczności, których nie można było przewidzieć, z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego.

§ 11

KARY UMOWE

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.
2. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 6 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5% proc. wynagrodzenia netto określonego w § 6 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

1. Wszelkie spory na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny według siedziby Zamawiającego

§ 14

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy
 - 2) Przedmiar robót

ZAMAWIAJĄCY

D Y R

Stanisław

ZAKŁAD

ANZOWY

7-206
IP 745

ul. Kołłątaja 79
530907103

RAT

NY

tytuł

tytuł

*Ładunek inwestycyjny budowa altan
gminny*