

U M O W A Nr 272.1.82.2023
na usługę nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu2023r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy
Gminą Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32
REGON 531412912 NIP 749-20-55-601
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Artura Maruszczaka - Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
a

Panem Januszem Truch

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Zakład Usług Inżynierskich „MOSIN” Janusz Truch
w Domecku (46-070) przy ul. Opolskiej 125D

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

REGON: 531086186 NIP: 7541226073

reprezentowaną przez:

Janusza Truch – właściciela

zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

zawarto umowę o następującej treści:

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym Zamawiający zleca,
a Wykonawca podejmuje się wykonania całości przedmiotu zamówienia określonego w ofercie w następującym
zakresie:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad branżą mostową w ramach zadania pn: „PT i budowa łącznika obwodnicy północnej z ul. Przyjaźni/Strzelecką w Kędzierzynie-Koźlu”.
2. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności w zakresie prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w branży mostowej określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*teksty jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.*) – w tym:
 - 1) sprawdzenie, weryfikację dokumentacji projektowej i STWiORB opracowanej przez Projektanta w odniesieniu do zakresu rzeczowego określającego zawartość ww. opracowań, kontrolę nad usunięciem przez Projektanta wad i usterek w dokumentacji projektowej branży mostowej - dotyczy spraw związanych ze zmianą dokumentacji;
 - 2) zapoznanie się z dokumentacją budowlaną zadania inwestycyjnego w zakresie wszystkich (pozostałych) branż, w tym z warunkami pozwolenia na budowę, zgłoszenia oraz warunkami terenowymi;
 - 3) sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 4) udzielanie porad Zamawiającemu dotyczących robót budowlanych w zakresie branży mostowej;
 - 5) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
 - 6) sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 7) zatwierdzanie materiałów;
 - 8) dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz odbiór częściowy robót;
 - 9) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót;
 - 10) kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym;
 - 11) rozliczenie robót w kontekście zawartej umowy między Inwestorem a Wykonawcą robót;
 - 12) akceptacja protokołu odbioru robót Wykonawcy robót w zakresie rzeczowym i finansowym;
 - 13) informowanie Inwestora o każdej groźbie w zakresie niedotrzymania terminu przez Wykonawcę robót;

- 14) dokonywania wpisów w dzienniku budowy;
 - 15) udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania i jego ewentualnej aktualizacji;
 - 16) uczestnictwo w naradach technicznych i innych spotkaniach, organizowanych przez Zamawiającego czy Wykonawcę;
 - 17) zawiadamianie Zamawiającego oraz Projektanta o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień (w tym także współpraca z Projektantem) wraz z egzekwowaniem od niego dodatkowych opracowań projektowych;
 - 18) sprawdzanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy robót budowlanych w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót; rozliczenie tych robót zgodnie z umową na roboty;
 - 19) sprawdzania kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez Wykonawcę robót (w miarę potrzeby);
 - 20) opracowywanie opinii dotyczących wad i usterek realizowanych robót wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterek uznane jako nie nadające się do usunięcia;
 - 21) kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek;
 - 22) dokonywanie czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym robót budowlanych, przy udziale i akceptacji Zamawiającego;
 - 23) współudział w kontrolowaniu prawidłowości prowadzenia dziennika budowy;
 - 24) współudział w nadzorowaniu kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zatwierdzenie;
 - 25) współudział w dokonaniu rozliczenia finansowego na dzień jej odbioru końcowego wraz z przedstawieniem danych dotyczących przekazania środka trwałego (OT);
 - 26) rozliczenie robót gdyby doszło do rozwiązania umowy o roboty;
 - 27) sporządzenie na żądanie lub wnioski Zamawiającego informacji, dokumentów, raportów, sprawozdań okresowych o stanie realizacji robót włącznie z prowadzeniem dokumentacji fotograficznej przebiegu realizacji zadania;
 - 28) współudział w kontrolowaniu przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bhp, przepisów p.poż., ochrony środowiska;
 - 29) współpraca z pozostałymi inspektorami nadzoru ze strony Zamawiającego;
 - 30) uczestnictwo w oględzinach usterek w zakresie branży mostowej w okresie gwarancyjnym tj. 60 miesięcy od momentu odbioru końcowego robót;
 - 31) kontrola budowy minimum 3 razy w tygodniu w okresie sprawowanego nadzoru potwierdzona wpisem do dziennika budowy oraz przesłaniem zdjęcia z dokonanego wpisu do dziennika budowy oraz zdjęć z postępu robót na budowie;
 - 32) wykonanie raportu wykonanych czynności przed złożeniem faktury.
3. Zakres prac obejmuje również inne usługi konieczne do wykonania zamówienia, nie ujęte w dokumentacji lub niniejszej umowie, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.

§2.

TERMINY ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA USŁUG

1. Termin obowiązywania umowy: od daty zawarcia umowy do 21.05.2025r.
2. Etap I: Świadczenie nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa łącznika obwodnicy północnej z ul. Przyjaźni/Strzelecką w os. Blachownia w Kędzierzynie-Koźlu”. Zakończenie robót budowlanych przez Wykonawcę ww. zadania tj. Trakcja S.A. przypada na dzień 21.05.2025r.
3. Etap II – nadzór w okresie gwarancji i rękojmi, tj. 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót. W tym okresie Inspektor w ustaleniu z Zamawiającym będzie uczestniczył w oględzinach usterek w zakresie branży mostowej i czynnościach odbiorowych po ich usunięciu.

§ 3.

NALEŻYTA STARANNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, z zachowaniem terminów wykonania zamówienia określonych w umowie oraz z uwzględnieniem uwarunkowań inwestycji wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi dyrektywami unijnymi, polskimi normami oraz przepisami prawa, w szczególności z ustawą wymienioną w § 1 ust. 2 pkt 1, Prawem zamówień publicznych, Prawem budowlanym wraz z przepisami wykonawczymi, w tym rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.12.2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (*Dz. U. z 2016r. poz. 124, z późn. zm.*).
2. W przypadku zmiany w trakcie wykonywania zamówienia przepisów prawa, norm, normatywów, wzorów, instrukcji lub wytycznych mających zastosowanie do ostatecznie zaakceptowanej dokumentacji zamiennej, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usługi adekwatnie do wprowadzonych zmian.
3. Dokumentacja branży mostowej objęta przedmiotem umowy powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania umowy;
 - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia;
 - 3) powierzyć poprawienie lub dokończenie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
 - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.

§ 4.

PODWYKONAWSTWO I ZASOBY PODMIOTU TRZECIEGO – NIE DOTYCZY

§ 5.

SPOSÓB REPREZENTACJI I POROZUMIEWANIA SIĘ

1. Do kierowania i koordynacji, realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego ustanawia się następujące osoby:
Jagoda Zmarz tel. 77 40 50 377, e-mail: jagoda.zmarz@kedzierzynkozle.pl
Andrzej Reczek tel. 77 40 50 381, e-mail: andrzej.reczek@kedzierzynkozle.pl
Roman Łotarewicz tel. (77) 40 50 381; adres e-mail: roman.lotarewicz@kedzierzynkozle.pl
Gerard Sahs tel. (77) 40 50 382; adres e-mail: gerard.sahs@kedzierzynkozle.pl
2. Wykonawca do kierowania i koordynacji nadzoru inwestorskiego oraz kontaktów z Zamawiającym ustanawia: Pana Janusza Truch;
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.
4. Wszelkie zawiadomienia, wezwania sporządzane będą w języku polskim i doręczane będą osobiście, przez postańca, pocztą, faksem lub pocztą elektroniczną na następujące adresy:
 - 1) dla Zamawiającego: Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji z siedzibą: ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle:
Roman Łotarewicz tel. (77) 40 50 381; adres e-mail: roman.lotarewicz@kedzierzynkozle.pl
Gerarda Sahsa tel. (77) 40 50 382; adres e-mail: gerard.sahs@kedzierzynkozle.pl
 - 2) dla Wykonawcy adres:
5. Wykonawca oświadcza, że przez okres trwania umowy osobiście będzie pełnił obowiązki inspektora nadzoru określone w §1 i §2 oraz, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr 63/94/OP z dnia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej, wydane przez Urząd Wojewódzki w Opolu. Wykonawca oświadcza, iż jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu (nr członkowski OPL/BM/0502/01).
6. Strony postanawiają, że za doręczone uznaje się pismo:
 - 1) przyjęte bezpośrednio w kancelarii Urzędu Miasta - z dniem odbioru;
 - 2) przesłane pocztą lub przez postańca - z dniem doręczenia lub w przypadku zwrócenia po awizacji listu poleconego na powyższy adres - z dniem upływu terminu odbioru awizowanego listu;
 - 3) doręczone faksem - z dniem potwierdzenia nadania faksu bez błędu;
 - 4) drogą elektroniczną - z dniem wysłania.
7. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów, numerów faksów i adresów poczty elektronicznej.

8. W przypadku niewykonania zobowiązania wskazanego w ust. 7, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.

§ 6.

WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, ustala się, w oparciu o złożoną w postępowaniu ofertę, w formie wynagrodzenia ryczałtowego brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) na kwotę:

129 150,00 zł

słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt zł 00/100,

z uwzględnieniem finansowania i płatności jak niżej:

- 1) za czynności wskazane w §1 ust. 2 pkt 1) kwota brutto: 6 199,20 zł (patrz pkt 1 harmonogramu rzeczowo-finansowego);
 - 2) w 2024r. – płatne do kwoty zł brutto;
 - 3) w 2025r. – płatne do kwoty zł brutto;
- zwane jest dalej również „ceną”.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie i wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy oraz, że nie będzie podnosił jakichkolwiek roszczeń związanych z właściwym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
3. Wykonawca potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
- 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego;
 - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów;
 - 3) koszty pobytu na budowie.
4. Cena przysługuje za wykonanie przedmiotu umowy, w ustalonych terminach, zgodnie z postanowieniami umowy.
5. Jeżeli po zawarciu umowy, okaże się, że wykonanie niektórych czynności składających się na przedmiot zamówienia stało się zbędne, z uwagi na okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, i Wykonawca zaniechał ich wykonania, wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 ulegnie obniżeniu proporcjonalnie do zakresu niewykonanej części zamówienia. Na okoliczność obniżenia wynagrodzenia Strony sporządzą protokół rozliczenia umowy, przy czym brak akceptacji protokołu przez Wykonawcę nie pozbawia Zamawiającego prawa do obniżenia wynagrodzenia.
6. Przelew (cesja) wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu zapłaty ceny wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy strony uprawnione są do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 na następujących zasadach¹:
- 1) pierwsza waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, a kolejne waloryzacje mogą być dokonywane nie częściej niż co 12 miesięcy od dnia dokonania pierwszej waloryzacji;
 - 2) waloryzacja może być dokonana na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, przy czym może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, tj. dotyczyć usług niewykonanych;
 - 3) podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny jest ujęty procentowo poziom zmiany wysokości przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku w danym kwartale, publikowany w formie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Wskaźnik”); Wskaźnik oblicza się poprzez odniesienie wysokości wynagrodzenia obowiązującego w dniu złożenia oferty przez Wykonawcę do wysokości tego wynagrodzenia obowiązującego w dniu złożenia wniosku o waloryzację; w przypadku kolejnych waloryzacji Wskaźnik oblicza się poprzez odniesienie wysokości wynagrodzenia obowiązującego w dniu poprzedniej waloryzacji do wysokości tego wynagrodzenia obowiązującego w dniu złożenia wniosku o kolejną waloryzację;
 - 4) zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku, gdy Wskaźnik zwiększył się o więcej niż $\pm 5,0\%$ lub zmniejszy o więcej niż -5% , przy czym poziom zmiany ceny pozostałych do wykonania usług, nieodebranych przez Zamawiającego do dnia złożenia wniosku o waloryzację, zostanie powiększony o wartość (wysokość) Wskaźnika przekraczającą 5% ;
 - 5) maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy, tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian na podstawie postanowień Umowy, nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 10% pierwotnej wartości umowy za zakres podstawowy;
 - 6) zmianę wynagrodzenia, po zaakceptowaniu wniosku przez obie Strony, wprowadza się aneksem do umowy, do którego załącznikiem będzie wykaz aktualnych kosztów Umowy.

8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 7, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł umowę na nadzór inwestorski na okres dłuższy niż 6 miesięcy, z zastosowaniem zasad określonych w ust. 7.
9. Niezależnie od postanowień ust. 8 wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadkach wskazanych w § 11.

§ 7.

OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. Wykonawca jest obowiązany i uprawniony do:
 - 1) reprezentowania inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, w tym projektem zamiennym lub pozwoleniem na budowę – decyzją ZRID, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowanych przy wykonywaniu tych robót wyrobów;
 - 3) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
 - 5) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących:
 - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych;
 - b) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 6) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
 - 7) jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie o roboty budowlane, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do zlecenia ich Wykonawcy;
 - 8) bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania podmiotowi realizującemu roboty budowlane wykonanie robót dodatkowych;
 - 9) Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez podmiot realizujący roboty budowlane. Bez odrębnego upoważnienia Wykonawca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach;
 - 10) Wykonawca będzie sprawdzał dokumentację projektową branży mostowej i STWiOR i prześle uwagi lub zatwierdzi drogą elektroniczną ww. opracowania, każdorazowo w terminie 3 dni roboczych od dnia przesłania wersji elektronicznej przez Zamawiającego na etapie sprawdzenia, etapie wprowadzenia poprawek, uzupełnień przez Projektanta aż do skutecznego jej odbioru;
 - 11) Wykonawca będzie nadzorował budowę - realizację robót budowlanych w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu oraz na pisemne, telefoniczne lub przesłane drogą elektroniczną wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie powinno być przekazane minimum 2 dni robocze przed terminem spotkania. Realizacja usługi realizacji nadzoru przez Wykonawcę będzie prowadzona w czasie realizacji robót budowlanych związanych z branżą mostową;
 - 12) Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego, w ciągu 3 dni roboczych o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót budowlanych i/lub propozycjach zmiany technologii, harmonogramu realizacji, roszczeniach osób prawnych i fizycznych związanych z realizacją robót budowlanych przedmiotowej branży;
 - 13) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Obowiązki Zamawiającego
 - 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcy (o ile będzie w ich posiadaniu) po pisemnym wystąpieniu o nie przez Wykonawcę, dodatkowe dane i informacje, których potrzeba przekazania Wykonawcy wynika w trakcie trwania umowy;
 - 2) Zamawiający zobowiązuje się udzielić odpowiedzi Wykonawcy, czy jest w posiadaniu dodatkowych danych i informacji o których mowa w pkt 1, w terminie 10 dni od daty doręczenia Zamawiającemu wystąpienia Wykonawcy;
 - 3) przekazywanie dokumentacji projektowej (w tym zamiennej) oraz STWiOR w wersji elektronicznej do sprawdzenia i akceptacji na podstawie której będą wykonywane roboty budowlane;
 - 4) przekazanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót;

¹ § 6 ust. 7-8 dotyczy sytuacji, w której termin obowiązywania umowy przekroczy 6 miesięcy

- 5) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania;
 - 6) podjęcie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych lub dodatkowych w terminie do 7 dni od daty otrzymania kompletnych dokumentów od Wykonawcy robót i inspektorów nadzoru;
 - 7) udział w odbiorach częściowych i końcowym oraz w przekazaniu zadania do użytkowania;
 - 8) akceptacja lub zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego przez Wykonawcę rozliczenia zadania;
 - 9) Zamawiający będzie dokonywał wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy dotyczącymi ceny i warunków płatności;
 - 10) Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku względnie podjętych działaniach.
3. W ramach zawartej umowy Strony zobowiązują się do współdziałania na rzecz uzyskania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w zamówieniu.

§8.

SPOSÓB ROZLICZENIA UMOWY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie:
 - 1) kwota wskazana w §6 ust. 1 pkt 1) - jednorazowo po zakończeniu procesu weryfikacyjnego, tj.: po podpisaniu protokołu ostatecznego odbioru dokumentacji projektowej (zamiennnej) i STWiOR od Wykonawcy robót. Ww. protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury częściowej;
 - 2) kwota wskazana w §6 ust. 1 pkt 2, 3) – płatna do wysokości 80%, z tym że suma wynagrodzeń brutto wynikająca z faktur częściowych wystawionych i płatnych w roku 2023-2025 nie może przekroczyć kwoty wskazanej w § 6 ust. 1 pkt 1-3. Płatność częściowa faktury 1 raz na miesiąc. Do faktury częściowej należy dołączyć raport z wykonanych czynności potwierdzony podpisem przez koordynatora wskazanego w §5 ust. 1, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 32;
 - 3) faktura końcowa w wysokości 20% jednorazowo po podpisaniu przez wszystkie strony protokołu odbioru końcowego robót bez uwag. Ww. protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury końcowej w wysokości 20% kwoty określonej w §6 ust. 1 pkt 2, 3).
2. Faktury niespełniające ww. warunków zostaną zwrócone Wykonawcy bez obowiązku jej realizacji przez Zamawiającego.
3. Dane wymagane na wystawianej fakturze:
 - 1) Nabywca - Gmina Kędzierzyn-Koźle, ul. G. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7492055601;
 - 2) Odbiorca/Płatnik - Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul. G. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle;
 - 3) nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy oraz data protokołu ostatecznego odbioru, w związku z którym faktura jest wystawiana.

W treści faktury Wykonawca zobowiązany jest podać datę umowy i nazwę zamówienia publicznego będącego przedmiotem umowy oraz wymienić datę i numer protokołu, w związku z którym faktura jest wystawiona.
4. Zapłata faktur przez Zamawiającego nastąpi:
 - 1) w przypadku faktury częściowej - w terminie 14 dni kalendarzowych;
 - 2) w przypadku faktury końcowej - w terminie 21 dni kalendarzowych

od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Należność za wykonanie umowy Zamawiający ureguje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§9.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu obowiązku sprawdzenia, weryfikacji dokumentacji projektowej i STWiOR dla którego określono termin wykonania usługi na etapie sprawdzenia, wprowadzania poprawek, uzupełnień przez Projektanta, w wysokości 150 zł brutto za każdy dzień opóźnienia na każdym etapie;
 - 3) za zaniebdanie obowiązku obecności na terenie budowy w czasie realizacji robót budowlanych oraz nieusprawiedliwione nieprzybycie na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych w celu rozwiązania ewentualnych wątpliwości - za każde stwierdzone pojedyncze naruszenie w wysokości 300,00 zł brutto;
 - 4) za niepoinformowanie lub zatajenie przed Zamawiającym niezgodności wykrytych w trakcie nadzoru, a ujawnionych w okresie późniejszym (przy odbiorze robót budowlanych) w wysokości 500,00 zł brutto;

- 5) w razie stwierdzenia kilkakrotnego naruszenia któregoś z obowiązków osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ustanowienia nowej osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru posiadającej uprawnienia w takim samym lub szerszym zakresie jak osoba pełniąca tę funkcję dotychczas. W razie niewyrażenia zgody na zmianę osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z Wykonawcą oraz naliczenia kary umownej za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy w wysokości wskazanej w pkt 1).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 10 ust. 1 pkt 6 i 7.
3. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, wynosi 25% ceny brutto wskazanej w § 6 ust. 1.
4. Zamawiający może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającej z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.
5. Jeżeli kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie nie pokrywają poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
6. Istotne uchybienia lub uchylenie się Wykonawcy od obowiązków zawartych w umowie będzie skutkowało zastosowaniem przez Zamawiającego sankcji przewidzianych w umowie i przepisach prawa, a ponadto może prowadzić do niewystawienia przez Zamawiającego po zakończeniu realizacji umowy, dokumentu potwierdzającego, że umowa została wykonana należycie.

§10.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłóce dłuższej niż 7 dni kalendarzowych w wykonaniu którejkolwiek części umowy, przy czym Zamawiający może w takim przypadku odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego;
 - 2) w przypadku wadliwego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań umownych stwierdzonych przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający może w takim przypadku odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego;
 - 3) realizowania przez Wykonawcę usługi bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, po upływie terminu wskazanego w uprzednio skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do zaprzestania tychże naruszeń;
 - 4) rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego wobec Wykonawcy, postawienia go w stan likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszeniu upadłości;
 - 5) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (art. 456 ust. 1 pkt 1 Pzp);
 - 6) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
 - 7) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
 - 8) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłóce dłuższej niż 30 dni w wykonaniu któregoś z obowiązków wynikających z §7 ust. 2, w przypadku niedotrzymania wyznaczonego dodatkowego terminu na wywiązanie się z tego zobowiązania;
 - 2) popadnięcia przez Zamawiającego w zwłókę dłuższą niż 30 dni w zapłacie faktury w stosunku do terminu zapłaty tej faktury wskazanego w § 8 ust. 4.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji prac wykonanych do dnia złożenia przez Stronę odstępującą drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, przy czym:
 - 1) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 5 oraz ust. 2 Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia; w takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania usługi;

- 2) w pozostałych przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za usługi zrealizowane zgodnie z umową do dnia odstąpienia od niej.
4. Jeżeli w terminie 5 dni od dnia odstąpienia od umowy nie dojdzie do sporządzenia przez Strony wspólnego protokołu opisanego w ust. 3, Zamawiający sporządzi go samodzielnie i protokół ten będzie stanowił podstawę dokonania rozliczenia między Stronami.
5. Odstąpienie Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy powinno nastąpić na piśmie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy. Odstąpienie wymaga pisemnego uzasadnienia Strony odstępującej od umowy.

§11.

ZMIANA UMOWY

1. Zmiany niniejszej umowy dopuszczalne są w przypadkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2-4 Pzp.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - 1) zmiany któregokolwiek z terminów wskazanych w umowie;
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia umownego.
3. Zmiana terminów wskazanych w umowie może nastąpić w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu umowy;
 - 2) wystąpienia siły wyższej, tzn. niezależnego od Strony losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania staranności, a miało ono wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 3) przedłużających się ponad 30 dni kalendarzowych procedur uzgadniania przedmiotu realizacji robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego, które nie są spowodowane działaniem lub brakiem działania Wykonawcy, uniemożliwiających kontynuowanie lub zakończenie przedmiotu niniejszej umowy;
 - 4) wstrzymania prac projektowych (zamiennych) przez Zamawiającego w związku z okolicznościami mającymi wpływ na dalszą realizację prac projektowych, a niezależnych od Wykonawcy niniejszej umowy;
 - 5) udzielenia Wykonawcy robót budowlanych wyłonionego w drodze postępowania pn. „Budowa łącznika obwodnicy północnej z ul. Przyjaźni/Strzelecką w os. Blachownia w Kędzierzynie-Koźlu” zamówienia dodatkowego lub zamiennego.

Zmiana terminu umownego we wskazanych przypadkach może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, po sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności wskazującego na zaistnienie okoliczności stanowiącej podstawę do zmiany umowy.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego może nastąpić w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 o pracowniczych planach kapitałowych;
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadkach wskazanych w ust. 4 pkt 1-4 może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek Wykonawcy. Zmiana jest dopuszczalna, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W tym celu Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę umowy, przedstawi Zamawiającemu informację zawierającą szczegółową kalkulację wpływu okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 1-4 na koszty realizacji zamówienia, w szczególności wskazując wysokość odpowiednich kosztów w odniesieniu do poszczególnych pracowników realizujących umowę, zakres ich zaangażowania w realizację umowy oraz wpływ odpowiednich czynników na zmianę kosztów. Zamawiający może odmówić zmiany umowy w przypadku, gdy wyjaśnienia nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany wynagrodzenia. Zmiana może dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji zamówienia w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian przepisów.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy. W preambule aneksu należy wskazać podstawę prawną wynikającą z art. 455 ust. 1 lub 2 Pzp oraz okoliczności uzasadniające dokonanie zmian.
7. O zmianach teleadresowych, numeru rachunku bankowego i innych zmianach nieistotnych dla wykonania przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Zmiany te nie wymagają zmiany umowy.
8. W umowach wieloletnich, w których kwoty płatności określone są w rozbiciu na kolejne lata, dopuszcza się zmianę wielkości tych kwot w poszczególnych latach w ramach niezmienionej ceny złożonej w ofercie bez konieczności zmiany umowy.

§12.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z treści niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.
4. Integralną część umowy stanowi załączniki:
 - 1) Oferta – załącznik nr 1;
 - 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 2.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
 Nazwa firmy

Nadzór inwestorski branży mostowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa łącznika obwodnicy północnej z ul. Przyjaźni/Strzelecką w os. Blachownia w Kędzierzynie-Koźlu”

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

Lp.	Zakres rzeczowy	Dopuszczalna wartość graniczna Zamawiającego	Udział w ofercie (podaje Wykonawca) [%]	Kwota brutto [zł]
1	2	3	4	5
1.	Sprawdzenie, weryfikacja dokumentacji projektowej (zamiennej) i STWiORB (§1 ust. 2 pkt 1) umowy)	do 5%		6 199,20 zł
2.	Nadzór inwestorski	do 99%		122 950,80 zł
	Z uwagi na podanie przez Zamawiającego w kol. 3 wartości granicznych, w % „od do”. Wykonawca wprowadzi właściwe dane procentowe w kol. 4, mieszczące się w wartościach granicznych, tak aby ich suma wynosiła 100%		Suma [%]	Suma [zł]
	Razem		100%	129 150,00 zł