

**UCHWAŁA NR LXIV/748/23
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.²⁾), w związku z uchwałą nr LII/606/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 roku, Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Gminny Program Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 roku, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXIV/292/16 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 września 2016 r. w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle (z perspektywą do roku 2030) wraz z uchwałami zmieniającymi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kędzierzyn-Koźle

Ireneusz Wiśniewski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz.U. z 2023 r. poz.572, 1463 i 1688.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz.U. z 2023 r. poz.28 i 1688.

Załącznik do uchwały Nr LXIV/748/23
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 30 listopada 2023 r.

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 roku



Kędzierzyn-Koźle, listopad 2023 roku



„Gmina Kędzierzyn-Koźle - opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014 - 2020”

Opracowanie pt.

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 roku

zostało przygotowane na zlecenie **Gminy Kędzierzyn-Koźle**

przez firmę:



Instytut Badawczy IPC sp. z o.o.

ul. A. Ostrowskiego 9

53-238 Wrocław

www.instytut-ipc.pl

w składzie autorskim:

Marek Karłowski

Artur Kotliński

Jarosław Sawicki

Justyna Stańczyk

Spis treści

1. Wprowadzenie.....	7
2. Szczegółowa diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych oraz diagnoza lokalnych potencjałów – wskazanie potrzeb rewitalizacyjnych występujących na obszarze rewitalizacji	11
2.1. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji w sferze społecznej	11
2.1.1. Demografia	11
2.1.2. Bezrobocie i rynek pracy	12
2.1.3. Pomoc społeczna	14
2.1.4 Aktywność społeczna.....	21
2.1.5 Przestępczość i bezpieczeństwo publiczne	25
2.2. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji w sferze gospodarczej	26
2.3. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji w sferze środowiskowej	29
2.4. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji w sferze przestrzenno-funkcjonalnej	35
2.5. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji w sferze technicznej.....	54
2.6. Analiza problemów, potencjałów i potrzeb rewitalizacyjnych.....	65
3. Wizja, cele oraz kierunki rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu	72
3.1. Podobszar rewitalizacji Koźle	72
3.2. Podobszar rewitalizacji Centrum	80
3.3. Podobszar rewitalizacji Koźle-Koszary	87
4. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym.....	91
4.1. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	92
4.2. Lista pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk	204
5. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych	209
6. Szacunkowe ramy finansowe wraz ze wskazaniem potencjalnych źródeł finansowania	216
7. Struktura zarządzania realizacją GPR, ze wskazaniem kosztów zarządzania i ramowym harmonogramem realizacji programu	227
8. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych w proces rewitalizacji	235
8.1 Procedura uspołecznienia na etapie przygotowania programu rewitalizacji	236
8.2 Procedura konsultacji społecznych i opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji	245
8.3. Procedura uspołecznienia na etapie realizacji programu rewitalizacji.....	253
9. System monitorowania i oceny GPR.....	255
10. Powiązania GPR z regionalnymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi.....	260
11. Powiązania Gminnego Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy	268
12. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach dotyczących zasobu mieszkaniowego.....	273
13. Komitet Rewitalizacji	274

14. Wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji, wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania	275
15. Wskazanie sposobu realizacji GPR w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego .	276
15.1. Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	276
15.2. Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany.....	277
16. Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji	279
17. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko	282
18. Bibliografia.....	285
19. Spis map, rysunków, tabel, wykresów, zdjęć i załączników do programu.....	287

*Kędzierzyn-Koźle
we wspomnieniach najstarszych
mieszkańców*

Ja to pamiętam, że nie było tylu samochodów, samochód to sporadycznie przejechał, było słychać tylko stuk końskich kopyt, rozwozili węgiel, towary i tak dalej. Ulica Piastowska to tak naprawdę pięknie wyglądała. (...) Tu, gdzie są teraz zieleńce, to były takie wałce się płoty, tam ludzie mieli jakieś grządki, uprawiali jakieś warzywa. (...) Rynek pamiętam jak tam była jeszcze fontanna, bo już ratusza nie było, bo ratusz był zniszczony wcześniej (...). Rynek był, mnie się podobało tu, bo było sporo alejek, dużo krzewów, nawet może za dużo (...).

Na kąpielisko chodziliśmy do Kłodnicy, piękne kąpielisko było, tam były 3 baseny, nawet trampolina była. Piękny teren, bo tam laski są, górki takie, piasek, zresztą to było kąpielisko polskie, bo tam były jeszcze takie szatnie, przebieralnie, ładnie to wyglądało (...).

Lodowiska jako takiego nie było, dzieci w zimie korzystały ze sportów zimowych tu na takiej górze za geodezją, potem była w lewą stronę straż, tam teraz są garaże, tam taka górka była, to dzieci chodziły tam na sanki i na łyżwy, a chłopcy jak to chłopcy, (Odra) ... to były na pewno zimy bardziej ostre, to jeździli, brali kijki jakieś, jakiś krążek i się grało tutaj pod mostem pierwszym, lód był gruby, zresztą mieszkańcy Wyspy jak do miasta szli, to nie chodzili przez mosty tylko na skróty przez rzekę.

Jerzy Paluch

Było Kino Hel, nawet opery przyjeżdżały, bo to była duża scena z wszystkimi obrotowymi rzeczami, można było różne zabawy organizować. Przyjeżdżały opery, operetki, filmy były wyświetlane. Kino żyło, miasto żyło. Można było pójść do kina, można było wejść do restauracji.

W Koźlu była fabryka urządzeń papierniczych, w porcie działała. Było dużo ludzi zatrudnionych. Była stocznia. W Kędzierzynie była chemia i to przeważało, Azoty i Blachownia. To wszystko było z tamtej strony. (...) W stoczni pracowało kilka tysięcy ludzi. W porcie tak samo dużo, a teraz to podobno nic. (...) Busy kursowały do stoczni co chwilę, były pełne.

Józefa Ligęza

Przed wszystkim Odra była takim miejscem, gdzie był ruch. Z daleka obserwowałem, jak holowniki pływały. Teraz nie ma tych atrakcji. Jeszcze pływały takie samochody, barki pasażerskie, które miały napęd z boku, tak jak na amerykańskich filmach (...). Ja z daleka obserwowałem, bo miałem mieszkanie na piętrze i widziałem jak te dźwigi pracowały całą noc, oświetlony był ruch na Odrze i był transport towarów różnego typu. Tu natomiast transportu samochodów nie było, to konikami, takie powozy obite blachą rozwoziły towar po sklepach.

Józef Tarczyński

Ja mieszkałam w samym Koźlu od urodzenia do 12 lat, a jak miałam 12 lat to przez całe Koźle było bombardowane w 1944 roku w lipcu, a później się przeprowadziłam tutaj do Kędzierzyna i to 7 lipca 1944 leciały samoloty, a ja byłam u księdza na religii w szkole. W starym Koźlu jest kościół, był taki bunkier i tam wzięli nas do tego bunkra. (...) Ja byłam z moją siostrą o rok starszą i idziemy przez całą wioskę, to trzeba iść od Odry aż na Jana Pawła i na Gliwicką. (...) Ja mówię do mojej siostry „Słuchaj, my idziemy, a ja nie widzę mojego domu”. I my nie mieli. (...) Ten cały dom był zrujnowany.

Elżbieta Hałas

1. Wprowadzenie

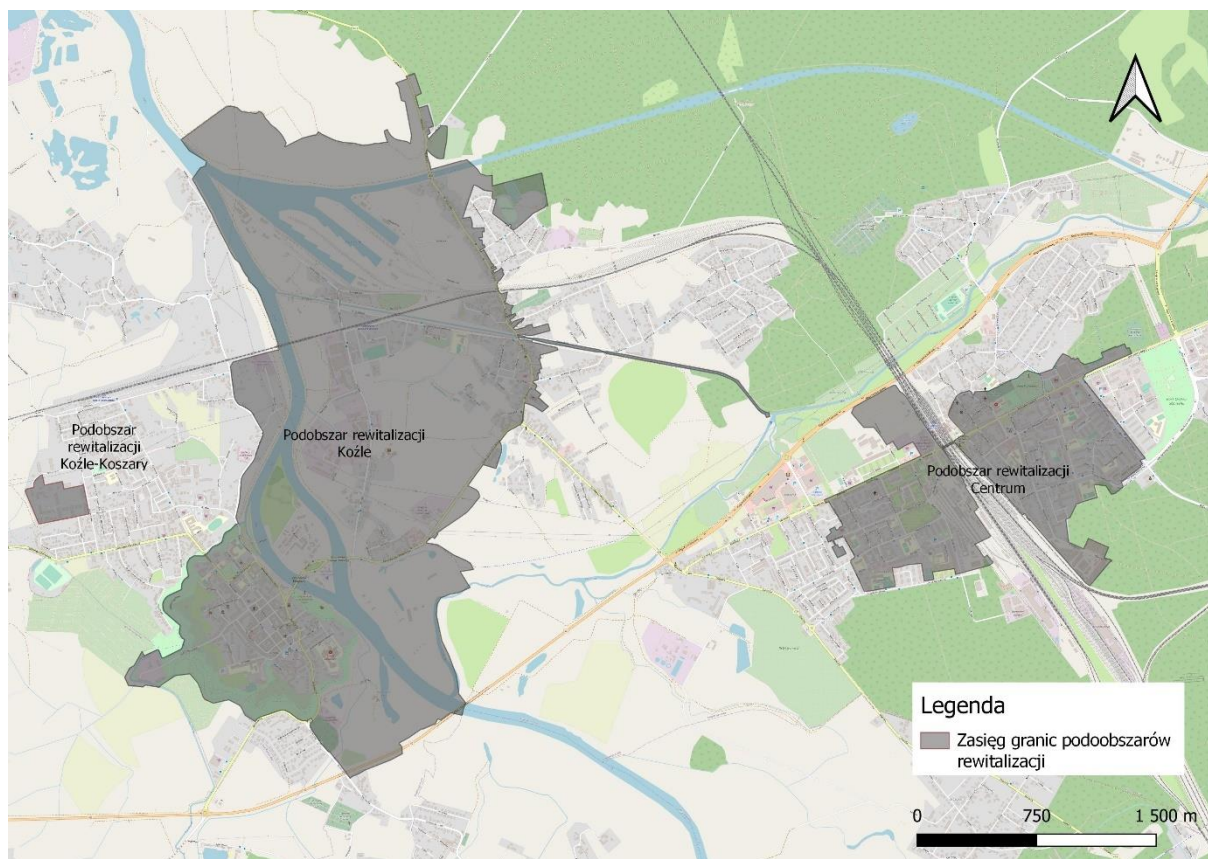
Gmina Kędzierzyn-Koźle przystępuje do przeprowadzenia rewitalizacji zgodnie z zapisami Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2021 poz. 485).

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji został wyznaczony uchwałą Nr LII/596/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 27 października 2022 r. zmienioną uchwałą Nr LIII/626/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle zmieniającą uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 20 grudnia 2022 r.

Obszar rewitalizacji wyznaczony został na podstawie diagnozy delimitacyjnej i potwierdzony został w toku prowadzonych konsultacji społecznych (19.09-18.10.2022). W wyniku przeprowadzonego badania stwierdzono, że w skład obszaru rewitalizacji wchodzi trzy podobszary:

- Podobszar Rewitalizacji Koźle: Lokalizacja obszaru: jednostki delimitacyjne Stare Miasto, Kłodnica Zachód,
- Podobszar Rewitalizacji Centrum: Lokalizacja obszaru: jednostki delimitacyjne Pogorzelec Wschód, Śródmieście Południe,
- Podobszar Rewitalizacji Koźle Koszary: Lokalizacja obszaru: jednostka delimitacyjna Koźle Koszary.

Mapa 1. Granice obszaru rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu



Źródło: opracowanie własne

Obszar rewitalizacji zajmuje 6,5% powierzchni gminy Kędzierzyn Koźle (796,39 ha) i jest zamieszkiwany przez 29,95% mieszkańców (16 332 osoby). Na obszar rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu składają się trzy podobszary, zlokalizowane w trzech różnych częściach miasta, które są od siebie oddalone (nie posiadają wspólnych granic).

Tabela 1. Podstawowe dane opisujące obszar rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Lokalizacja w przestrzeni miasta	Ludność (2021)	Powierzchnia (ha)
1.	Podobszar Rewitalizacji Koźle: Stare Miasto, Kłodnica Zachód	Przez obszar przebiega rzeka Odra, zlokalizowany jest tutaj Kanał Kłodnicki, a także końcowy odcinek Kanału Gliwickiego wraz z basenami portowymi, łączy się z Odrą. W południowej części podobszaru na Starym Mieście mieści się rynek. Obszar charakteryzuje się zabytkową zabudową, w tym potwierdzoną oraz obecnością terenów przemysłowych (Port) o zasadniczym potencjale gospodarczym, a także koncentracją usług komercyjnych, kulturalno-rozrywkowych, administracyjnych.	4 887	632,89
2.	Podobszar Rewitalizacji Centrum Pogorzelec Wschód, Śródmieście Południe	Obszar charakteryzuje się rozbudowaną infrastrukturą drogową i kolejową, stanowi centrum gminy oraz istotny węzeł komunikacyjny w przestrzeni miejskiej. W tym obszarze koncentruje się największa liczba mieszkańców miasta, a ze względu na swoje śródmiejskie położenie także szereg usług świadczonych na rzecz mieszkańców całego miasta.	11 445	155,77
3.	Podobszar Rewitalizacji Koźle Koszary	Jest to obiekt powojenny, zlokalizowany w zachodniej części miasta, obszar niezamieszkały. Obejmuje budynki pokoszarowe: pięć budynków mieszkalnych, kasyno, kantyna, budynki gospodarcze (m.in. stajnie, warsztat samochodowy) oraz dwa place apelowo. Zespół dawnych koszar ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków	-	7,73
	Obszar rewitalizacji	-	16 332	796,39

Tabela 2. Punkty adresowe, wchodzące w skład obszaru rewitalizacji

PODOBSZAR KOŹLE, obejmujący punkty adresowe:		
Stare Miasto	<ul style="list-style-type: none"> • 24 Kwietnia. • Anny. • Antoniego Czechowa. • Bohaterów Westerplatte. • Bolesława Limanowskiego. • dr Wojciecha Czerwińskiego. • Franklina Delano Roosevelta. • Gabrieli Zapolskiej. • Garncarska. • Grzegorza Piramowicza. • Henryka Sienkiewicza. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pamięci Sybiraków. • Piastowska od 2 do 14 (parzyste) i od 1 do 25 (nieparzyste). • Plac Raciborski. • Plac Rady Europy. • Pokucie. • Portowa od 1 do 35 (nieparzyste) i od 2 do 34 (parzyste). • Promenada Księdza Ludwika Rutyny. • Raclawicka. • Rynek.

	<ul style="list-style-type: none"> • Ignacego Łukasiewicza od 2 do 22 (numery parzyste) i od 1 do 15 (numery nieparzyste). • Isaaka Dunajewskiego. • Jana Smolenia. • Józefa Ignacego Kraszewskiego. • Józefa Poniatowskiego. • Karpacka. • Lwowska. • Marii Konopnickiej, • Marii Skłodowskiej - Curie. • Most Józefa Długosza. • Most Wiktora Ludwikowskiego. • Norberta Bończyka. 	<ul style="list-style-type: none"> • Sądowa. • Skarbowa. • Spółdzielców. • Stara Odra. • Stefana Żeromskiego. • Targowa. • Władysława Planetorza. • Wyspa. • Xawerego Dunikowskiego od nr 14 (parzyste) oraz numery nieparzyste od ul. Ustronie do końca. • Zamkowa. • Złotnicza.
Kłodnica Zachód	<ul style="list-style-type: none"> • Błonie. • Elewatorowa. • Gminna. • Jasna. • Józefa Chełmońskiego. • Karola Szymanowskiego. • Kłodnicka. • Kłosowa. • Kowalska. • Krzywa. • Marynarska. 	<ul style="list-style-type: none"> • Młynarska. • Osiedlowa. • Plac Richarda Wagnera. • Poczтовая. • Portowa od 37 do końca i od 30 do końca. • Sportowa 15, 15 a • Szantowa. • Świętego Floriana. • Xawerego Dunikowskiego od 1 do 21 i od 2 do 6a • Żeglarska.
PODOBSZAR CENTRUM, obejmujący punkty adresowe:		
Pogorzelec Wschód	<ul style="list-style-type: none"> • Aleja Partyzantów nr 30 i 32. • Arki Bożka. • Dębowa. • Fryderyka Chopina od nr 1 do 19 (numer nieparzyste). • Gen. Władysława Sikorskiego. • Henryka Wieniawskiego. • Ignacego Paderewskiego. • Kwiatowa. • Jana Sobieskiego. • Janusza Korczaka. • Józefa Bema. • Juliusza Ligonia. 	<ul style="list-style-type: none"> • Kozielska od nr 1 do 49 (nieparzyste) oraz od nr 2, 4, 6. • Adama Mickiewicza numery nieparzyste. • Mikołaja Reja. • Piotra Skargi od nr 1 do 25 (nieparzyste) oraz od nr 2 do 38 (parzyste). • Plac Jana Surzyckiego. • Rondo R. Wojaczka. • Sosnowa. • Tadeusza Kościuszki od nr 1 do 42 i 43b • Tartaczna. • Towarowa od nr 2 do 16 (parzyste) oraz 1-3. • Wierzbowa. • Zielona.
Śródmieście Południe	<ul style="list-style-type: none"> • 1 Maja. • 11 Listopada. • Aleja Jana Pawła II od 2 do 30 (parzyste) i od 3 do 31 (nieparzyste). • Aleksandra Głowackiego. • Doktora Judyma. • Grunwaldzka od nr 4 do 26 (parzyste). • Harcerska od nr 1 do 11. • Jana Dzierżonia. • Jana Matejki. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pawła Stalmacha. • Pionierów od nr 1 do 4. • Plac Wolności. • Plebiscytowa. • Powstańców. • Pusta. • Romana Dmowskiego. • Romualda Traugutta. • Rondo Konstantego Chmielewskiego. • Skwer Kolejarzy • Słoneczna.

	<ul style="list-style-type: none"> • Józefa Lompy. • Karola Miarki. • Konstantego Damrota. • Krótka. 	<ul style="list-style-type: none"> • Wąska. • Wojska Polskiego od 2 do 16 (parzyste).
PODOBSZAR KOŻŁE KOSZARY, obejmujący punkty adresowe:		
Koźle Koszary	<ul style="list-style-type: none"> • Synów Pułku całe 15 i 17 a także 19B. 	

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy delimitacyjnej na wyznaczonym obszarze rewitalizacji zdiagnozowano nagromadzenie problemów społecznych, do których można zaliczyć: depopulację, starzenie się społeczeństwa, bezrobocie, ubóstwo, uzależnienie od alkoholu, wysoki odsetek osób pobierających świadczenia z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby, przestępczość, niską aktywność społeczną oraz niski poziom edukacji.

Poza problemami ze sfery społecznej, na obszarze rewitalizacji występują także problemy ze sfery gospodarczej, a dokładniej słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw. Obszar rewitalizacji posiada szczególnie niekorzystną sytuację w sferze środowiskowej, gdzie widoczna jest niska jakość powietrza atmosferycznego, zanieczyszczenia powierzchni ziemi, występowanie nielegalnych składowisk odpadów, hałas komunikacyjny.

Ponadto, obszar rewitalizacji cechuje zły stan infrastruktury przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. Głównie dotyczy to problemów związanych z potrzebą modernizacji placów zabaw, niedostosowaniem rozwiązań urbanistycznych do zmieniającej się funkcji obszaru, niedostosowaniem do standardów dostępności. Obiekty zabytkowe są w złym stanie technicznym, występują tutaj liczne pustostany, część budynków ogrzewana jest nieekologicznymi źródłami ciepła, zaś stan dróg gminnych podobnie jak infrastruktura wodociągowa wymaga poprawy.

2. Szczegółowa diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych oraz diagnoza lokalnych potencjałów – wskazanie potrzeb rewitalizacyjnych występujących na obszarze rewitalizacji

2.1. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji w sferze społecznej

2.1.1. Demografia

Dane Urzędu Miasta Kędzierzyna-Koźle dotyczące stanu ludności w mieście z 2021 roku wskazują na spadek jej liczby w odniesieniu do lat poprzednich. W roku 2015 liczba ludności wynosiła 59 688 osób, natomiast w roku 2021 była mniejsza o 8,76% (54 462 osób). Dane dotyczące struktury demograficznej Kędzierzyna-Koźla ukazują występowanie zjawiska charakterystycznego dla polskich miast tj. starzenia się społeczeństwa, a także odpływu osób młodych z miasta. Widoczny jest spadek liczby osób w wieku produkcyjnym przy jednoczesnym wzroście liczby osób w wieku poprodukcyjnym. W roku 2015 liczba ludności w wieku produkcyjnym wynosiła 36 578 osób, natomiast w roku 2021 odnotowano jej spadek o 4 740 osób. Odsetek osób w wieku produkcyjnym wyniósł w roku 2021 w Kędzierzynie-Koźlu 58,5%, czyli był mniejszy o 2,8% w stosunku do roku 2015. Natomiast odsetek osób w wieku poprodukcyjnym na przestrzeni lat 2015-2021 wzrósł o 3,0% i wynosił w roku 2021: 25,87% (14 089 osób).

Sporządzona na podstawie danych GUS prognoza demograficzna dla Kędzierzyna-Koźla wskazuje, że około 2050 roku miasto może skurczyć się do ok. 42 tys. mieszkańców. Osoby w wieku powyżej 65 roku życia stanowią będą około 1/3 ludności miasta. Ubędzie około 16 tys. ludności w wieku od 20 do 64 roku życia. Jeśli utrzymają się niskie wskaźniki urodzeń to liczba ludności w wieku 0-19 zmniejszy się z około 10 tys. w 2018 roku do około 5,7 tys. w 2050 roku. Osób w wieku senioralnym w mieście już obecnie jest bardzo dużo i stan ten będzie się utrzymywał w perspektywie najbliższych 30 lat. W 2018 roku osób w wieku powyżej 65 roku życia było około 12,5 tys. i prawdopodobnie w kolejnych latach ta liczba wzrośnie. Rosnąć będzie liczba seniorów w wieku 80+. Obecnie jest to już około 3 tys. osób. Prognozuje się wzrost do około 4 tys. osób w 2030 roku i dalej do około 5 tys. w kolejnej dekadzie. Istotnie zmniejszy się potencjał ludności w wieku reprodukcyjnym w wieku od 20 do 39 roku życia, z 16,1 tys. osób do 8,4 tys. osób w 2050 roku.

Podobszar Rewitalizacji Centrum charakteryzuje się nieco wyższym odsetkiem udziału ludności w wieku poprodukcyjnym niż Podobszar Rewitalizacji Koźle, odsetek ten jest wyższy dla Podobszaru Pogorzelec Wschód (28,15%) i niemal taki sam w przypadku Podobszaru Śródmieście Południe (24,93%) jak dla ogólnego odsetka udziału osób w wieku poprodukcyjnym w Kędzierzynie-Koźle (25,87%).

Najwyższym procentowym udziałem osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie osób zamieszkałych charakteryzuje się osiedle Pogorzelec Wschód. Najwyższy procentowy udział, przekraczający 30,0% notuje się tam na następujących ulicach: Bema (36,93%), Sikorskiego (36,09%), Wierzbowa (35,88%), Sosnowa (35,71%), Zielona (34,42%), Wieniawskiego (30,56%). Szczególnie wysoki odsetek osób w wieku poprodukcyjnym widoczny jest w dzielnicy Śródmieście Południe na ulicy Harcerskiej (40,54%) oraz ulicy 11 Listopada (39,92%). Należy także zwrócić uwagę, że na ulicy 11 Listopada widoczny jest na przestrzeni lat stosunkowo duży spadek liczby osób w wieku przedprodukcyjnym oraz produkcyjnym. Równie wysoki, przekraczający 30,0% udział osób w wieku poprodukcyjnym występuje we wskazanej wyżej jednostce delimitacyjnej na ulicach: Jana Pawła II (36,89%), Pionierów (36,88%), Placu Wolności (36,59%), Krótkiej (32,00%) oraz Dmowskiego (30,08%).

Tabela 3. Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców obszarów rewitalizacji w 2022 roku (%)

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Liczba ludności ogółem (2022)	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym (%)
Podobszar Rewitalizacji Koźle			
1.	Stare Miasto	3 369	22,17
	Kłodnica Zachód	1 501	20,92
Podobszar Rewitalizacji Centrum			
2.	Pogorzelec Wschód	5 230	28,15
	Śródmieście Południe	6 217	24,93

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta

W odpowiedzi na pogłębiający się proces starzenia się społeczeństwa w mieście Kędzierzyn-Koźle władze stają przed problemem i koniecznością zapewniania stosownej polityki senioralnej. Jednym z celów operacyjnych Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2021-2025 jest zapewnienie poprawy sytuacji seniorów. Działania te opierać się będą na zapewnieniu opieki nad osobami starszymi, rozwoju oferty z obszaru profilaktyki zdrowotnej, integracji wewnątrzgrupowej i międzypokoleniowej realizowanej w obszarze kultury, sportu rekreacji, a także oferty edukacyjnej oraz uruchomienie wolontariatu na rzecz osób starszych.¹ Ponadto, w gminie Kędzierzyn-Koźle realizowany jest dokument pn. „Polityka Senioralna na lata 2019-2023”. Jest to strategia działań w zakresie polityki dotyczącej osób starszych oraz dla osób starszych przewidziana do realizacji na lata 2019-2023. Do jej celów strategicznych zaliczono: dostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb starzejącego się społeczeństwa, poprawę jakości i dostosowanie usług społecznych do potrzeb osób w wieku 60+, zwiększenie aktywności seniorów i ich udziału w życiu miasta, harmonizację współpracy instytucji i organizacji działających na rzecz osób starszych.² Kontynuacją strategii będzie nowy dokument pn. „Polityka Senioralna na lata 2024-2029”, w którym również określono cele i działania na rzecz aktywizacji seniorów w Kędzierzynie-Koźlu.

Na terenie Podobszaru Centrum w jednostce delimitacyjnej Pogorzelec Wschód znajduje się Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (ulica Reja 2), który realizuje liczne działania na rzecz seniorów, w tym przedsięwzięcia organizowane w trzech domach dziennego pobytu znajdujących się na terenie obszaru rewitalizacji. Mieści się tam także Gminne Centrum Seniora realizujące działania w obszarze aktywizacji społecznej i integracji seniorów (szerzej na ten temat w rozdz.2.1.3).

2.1.2. Bezrobocie i rynek pracy

Kędzierzyn-Koźle jest drugim co do wielkości ośrodkiem w regionie, który stanowi centrum życia społeczno-gospodarczego w województwie opolskim. Funkcjonują na jego terenie liczne zakłady przemysłowe. Dominującą branżą jest tutaj przemysł chemiczny, dobrze rozwinięte gałęzie to także przemysł elektrometalowy i stoczniowy. Ze względu na swoją lokalizację, połączenia komunikacyjne oraz tereny inwestycyjne jest atrakcyjnym miejscem dla potencjalnych inwestorów. Znajduje się tutaj Kędzierzyńsko-Kozielski Park Przemysłowy sp. z o.o., która promuje ofertę terenów inwestycyjnych w mieście oraz ściśle współpracuje z Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną.³

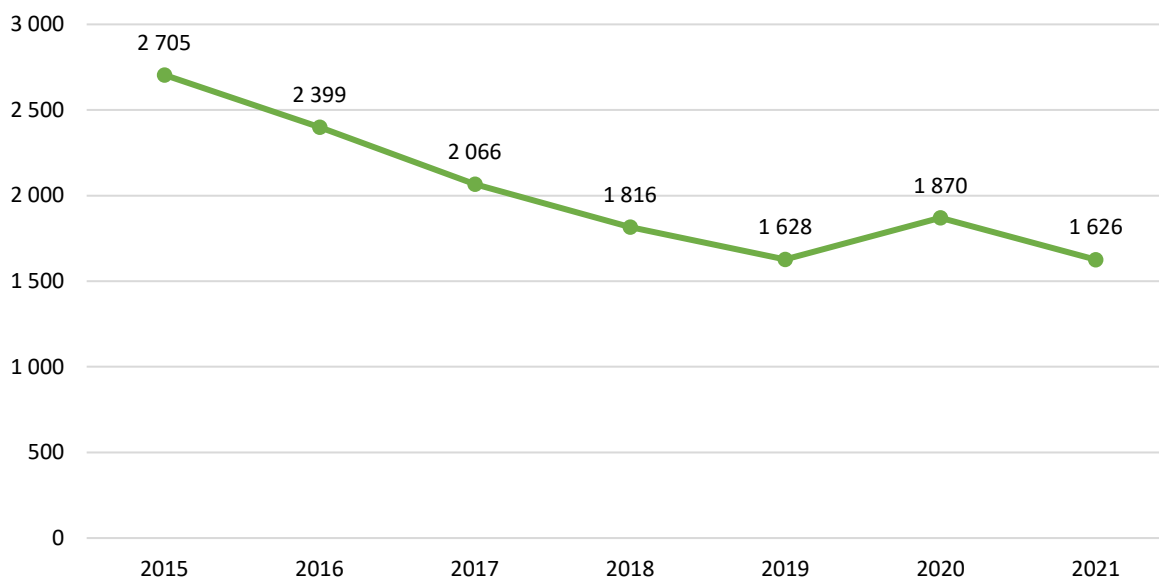
¹ Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2021 – 2025

² Polityka Senioralna w Gminie Kędzierzyn Koźle na lata 2019-2023

³ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle; 2019 rok

Dane Powiatowego Urzędu Pracy w Kędzierzynie-Koźlu wskazują, że na lokalnym rynku pracy nastąpiła poprawa w obszarze bezrobocia, widoczny jest na przestrzeni lat spadek liczby zarejestrowanych osób bezrobotnych. Niewątpliwie wpływ na taki stan ma ogólna poprawa sytuacji gospodarczej w kraju. Liczba osób bezrobotnych w 2021 roku zarejestrowanych w powiecie kędzierzyńsko-kozielskim wynosiła 2 497 osób, z czego aż 65,1% stanowiły osoby zamieszkałe w Kędzierzynie-Koźlu (1 626 osób). Wśród osób bezrobotnych dominują osoby długotrwale bezrobotne oraz osoby bez kwalifikacji zawodowych. Najpopularniejszą aktywną formą przeciwdziałania bezrobociu są staże, którymi objętych było na koniec roku 2021 aż 105 bezrobotnych, z czego ponad połowę stanowiły kobiety (73 osoby).⁴

Wykres 1. Liczba osób bezrobotnych w Kędzierzynie-Koźlu w latach 2015-2021



Źródło: BDL/GUS

Pomimo poprawiającej się sytuacji w obszarze bezrobocia, to nadal stanowi ono jeden z poważniejszych problemów społecznych wśród mieszkańców Kędzierzyna-Koźla. Do przyczyn bezrobocia, szczególnie długotrwałego zalicza się, jak wspomniano powyżej, niski poziom kwalifikacji i kompetencji oraz brak wykształcenia, a także zjawisko dziedziczenia bezrobocia, czy też wyuczoną bezradność życiową. Na obszarze rewitalizacji widoczna jest wysoka koncentracja zjawiska bezrobocia. W roku 2021 liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych w mieście wynosiła 1 626 osób, z czego aż 36,5% stanowili mieszkańcy obszaru rewitalizacji. Niekorzystną sytuacją jest wysoki udział osób w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie osób bezrobotnych.

Szczegółowej analizie poddano liczbę osób bezrobotnych w wieku produkcyjnym na podobszarach rewitalizacji z uwzględnieniem poszczególnych ulic. Wysoki odsetek, przekraczający 15,0% odnotowano na następujących ulicach Podobszaru Koźle: Portowa (25,42%), Sienkiewicza (22,22%), Limanowskiego (20,45%), Planetorza (18,52%), Targowa (15,51%). W Podobszarze Centrum były to ulice: Plac Wolności (22,22%), Krótka (17,65%), Głowackiego (16,35%). Na uwagę zasługuje fakt, że na wskazanych ulicach liczba mieszkańców jest stosunkowo niewielka, a wskazane wartości procentowe ukazują, że niemal co czwarty/piąty mieszkaniec w wieku produkcyjnym pozostaje bez pracy.

⁴ Sprawozdanie o rynku pracy, 2021, Powiatowy Urząd Pracy w Kędzierzynie Koźlu

Tabela 4. Liczba osób bezrobotnych na obszarze rewitalizacji (2021)

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Liczba osób bezrobotnych (2021)	Udział bezrobotnych w ludności wieku produkcyjnym
Podobszar Rewitalizacji Koźle			
1.	Stare Miasto	155	7,66
	Kłodnica Zachód	78	8,25
Podobszar Rewitalizacji Centrum			
2.	Pogorzelec Wschód	143	4,70
	Śródmieście Południe	218	5,94

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP Kędzierzyn-Koźle

2.1.3. Pomoc społeczna

Dane Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu wskazują na systematyczny, coroczny spadek liczby osób korzystających z pomocy społecznej. W 2015 roku liczba ta wynosiła 2 704 osób, natomiast w roku 2021 była o ponad połowę niższa i wynosiła 1 433 osoby. Główne powody przyznawania pomocy społecznej w Kędzierzynie-Koźlu to: ubóstwo, niepełnosprawność, długotrwała lub ciężka choroba, a także bezrobocie.⁵ Dane Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu wskazują, że dominującą grupą beneficjentów pomocy społecznej są osoby samotne, prowadzące jednoosobowe gospodarstwa domowe.⁶ To właśnie samotność jest także sporym problemem społecznym występującym w Kędzierzynie-Koźlu. Często wiąże się z występowaniem ciężkiej lub długotrwałej choroby, co stanowi wyzwanie w kontekście zapewnienia osobom samotnym należytej opieki. Problem ten jest szczególnie widoczny na obszarze rewitalizacji. W 2021 roku w Kędzierzynie-Koźlu było 907 jednoosobowych gospodarstw domowych korzystających ze świadczeń pomocy społecznej. Oznacza to, że aż 63,3% przyznanych świadczeń otrzymały osoby samotne. Co więcej, 42,3% świadczeń przyznanych jednoosobowym gospodarstwom domowym należy do mieszkańców obszaru rewitalizacji. Analizie poddano udział jednoosobowych gospodarstw korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców w 2021. Nagromadzenie tego problemu jest szczególnie widoczne w Podobszarze Rewitalizacji Koźle na następujących ulicach: Żeromskiego (263,2), Młynarskiej (177,8) oraz Portowej (147,4).

Tabela 5. Udział jednoosobowych gospodarstw korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców (2021)

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Udział jednoosobowych gospodarstw korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców 2021
Podobszar Rewitalizacji Koźle		
1.	Stare Miasto	29,4
	Kłodnica Zachód	31,3
Podobszar Rewitalizacji Centrum		
2.	Pogorzelec Wschód	19,7
	Śródmieście Południe	21,7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych MOPS Kędzierzyn Koźle

Należy zwrócić uwagę, że obszar rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu cechuje wysoka koncentracja zjawiska ubóstwa. Widoczna jest także tendencja do zdecydowanie wyższej liczby przyznawanych

⁵ Ocena Zasobów Pomocy Społecznej za rok 2021, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Kędzierzyn-Koźle 2022

⁶ Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie Koźlu z 2021 rok, Kędzierzyn-Koźle 2022

świadczeń w Podobszarze Rewitalizacji Koźle. Ulice, na których nagromadzenie liczby osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej, z więcej niż jednego tylko powodu, to: Młynarska, Żeromskiego (Podobszar Rewitalizacji Koźle), oraz ulica Korczaka (Podobszar Rewitalizacji Centrum). Dodatkowo uwidacznia się problem mieszkańców ulicy Targowej, gdzie występuje wysoki udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców, a także notuje się najwyższą liczbę gospodarstw domowych, które posiadają zaległości w opłatach.

Analizując dane Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu dotyczące powodów przyznania świadczeń pomocy społecznej ze względu na ubóstwo, to zaobserwować można spadek ich liczby na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle na przestrzeni lat od 2015 do 2021 roku. Jednakże na obszarze rewitalizacji nagromadzenie osób, które korzystają z pomocy społecznej z powodu ubóstwa jest spore. W 2021 roku przyznano 846 świadczeń z tego powodu. Niemal połowa z nich, bo aż 47,6% została przyznana osobom mieszkającym na obszarze rewitalizacji. Najwyższy wskaźnik liczby przyznanych świadczeń pomocy społecznej ze względu na ubóstwo na 1000 mieszkańców odnotowano w Podobszarze Rewitalizacji Koźle, gdzie w rejonie Stare Miasto wyniósł on 54,6, a w Kłodnicy Zachód 32,0.

Najwyższy udział osób, którym przyznano świadczenia ze względu na ubóstwo na 1000 mieszkańców odnotowano w Podobszarze rewitalizacji Koźle, na następujących ulicach: Targowa (142,9), Młynarska (133,3), Planetorza (125,0), Skarbowa (125,0), Piastowska numery od 2 do 14 i od 1 do 25 (121,6), Raclawicka (108,4), a także na Placu Wolności (170,7) zlokalizowanym w Podobszarze Rewitalizacji Centrum. Warto nadmienić, że problem ubóstwa jest wysoce istotny, gdyż skorelowany jest także z innymi problemami społecznymi, z którymi borykają się osoby go doświadczające. Jest to m.in.: wykluczenie społeczne, bezrobocie, niepełnosprawność, a także życiowa bezradność i nieumiejętność radzenia sobie z problemami dnia codziennego.

Tabela 6. Udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców (2021)

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców 2021
Podobszar Rewitalizacji Koźle		
1.	Stare Miasto	54,6
	Kłodnica Zachód	32,0
Podobszar Rewitalizacji Centrum		
2.	Pogorzelec Wschód	7,6
	Śródmieście Południe	21,1

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych MOPS Kędzierzyn Koźle

Analizie poddano także dane Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu dotyczące liczby gospodarstw domowych posiadających zaległości w opłatach. Obszar rewitalizacji cechuje się wysokim odsetkiem gospodarstw domowych posiadających zadłużenie. Spośród wszystkich gospodarstw w Kędzierzynie-Koźlu, które posiadają zaległości w opłatach, to aż 98,5% zlokalizowanych jest na obszarze rewitalizacji. Największym natężeniem tego zjawiska odznaczają się następujące ulice z Podobszaru Rewitalizacji Koźle: Targowa (61 gospodarstw domowych), Portowa (22), Kłodnicka (18), Szymanowskiego (17). Natomiast na Podobszarze Rewitalizacji Centrum największa liczba gospodarstw z zaległościami w opłatach dotyczy mieszkańców ulic: 1 Maja (36), Grunwaldzka (27), Głowackiego (24), Kościuszki (19), Piotra Skargi (18), Powstańców (17).

Tabela 7. Liczba gospodarstw domowych, które posiadały zaległości w opłatach na dzień 31.12.2022 r.

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Liczba gospodarstw domowych posiadających zaległości w opłatach
Podobszar Rewitalizacji Koźle		
1.	Stare Miasto	139
	Kłodnica Zachód	79

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Liczba gospodarstw domowych posiadających zaległości w opłatach
Podobszar Rewitalizacji Centrum		
2.	Pogorzelec Wschód	98
	Śródmieście Południe	217

Źródło: dane Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu

Obszar rewitalizacji to także wysoka koncentracja osób, które korzystają z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby. Osoba chora ciężko i/lub długotrwanie wymaga zazwyczaj zapewnienia stałej opieki członków rodziny, fachowej opieki medycznej, wiąże się to także z ponoszeniem dużych kosztów na zakup leków i środków medycznych. Aż 37,6% przyznanych w 2021 roku świadczeń z tego powodu należało do osób zamieszkujących na obszarze rewitalizacji. Podobszar Rewitalizacji Koźle charakteryzuje się wyższym udziałem osób, którym przyznano świadczenia z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby na 1000 mieszkańców. Najwyższe wartości tego wskaźnika odnotowano tam na ulicach: Smolenia (333,3), Młynarskiej (311,1), Żeromskiego (157,9) oraz Bończyka (115,4). Natomiast w Podobszarze Rewitalizacji Centrum była to ulica Korczaka (117,6).

Tabela 8. Udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby na 1000 mieszkańców (2021)

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu choroby na 1000 mieszkańców 2021
Podobszar Rewitalizacji Koźle		
1.	Stare Miasto	27,9
	Kłodnica Zachód	32,6
Podobszar Rewitalizacji Centrum		
2.	Pogorzelec Wschód	19,5
	Śródmieście Południe	7,7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych MOPS Kędzierzyn Koźle

Na obszarze rewitalizacji widoczne jest nagromadzenie osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności. Niepełnosprawność bardzo często wiąże się z wykluczeniem w sferze życia społecznego oraz zawodowego, a także niejednokrotnie implikuje konieczność zapewnienia osobie z niepełnosprawnością codziennej, specjalistycznej opieki. W 2021 roku w Kędzierzynie-Koźlu 550 osób pobierało z powodu niepełnosprawności świadczenia z pomocy społecznej, z czego aż 40,0% mieszkało na obszarze rewitalizacji. Analizując udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców 2021, to najwyższy ich udział widoczny jest w Podobszarze Koźle. Wysokie wartości tego wskaźnika notowane są na następujących ulicach: Bończyka (115,4), Żeromskiego (105,3), Limanowskiego (70,4) oraz Sienkiewicza (55,6). W Podobszarze Centrum koncentracja tego zjawiska widoczna jest jedynie na jednej ulicy – Korczaka (58,8).

Tabela 9. Udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców (2021)

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców 2021
Podobszar Rewitalizacji Koźle		
1.	Stare Miasto	18,4
	Kłodnica Zachód	18,7
Podobszar Rewitalizacji Centrum		
2.	Pogorzelec Wschód	9,2
	Śródmieście Południe	13,2

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych MOPS Kędzierzyn Koźle

Problem alkoholizmu jest szczególnie widoczny i obecny na obszarze rewitalizacji. W 2021 roku w Kędzierzynie-Koźlu przyznano 118 świadczeń pomocy społecznej z powodu alkoholizmu, z czego 38,1% z nich otrzymali mieszkańcy obszaru rewitalizacji. Podobnie jak w przypadku ubóstwa, choroby oraz niepełnosprawności, to na Podobszarze Rewitalizacji Koźle widoczne są wyższe wartości udziału osób, którym przyznano świadczenie z powodu alkoholizmu na 1000 mieszkańców w porównaniu do Podobszaru Rewitalizacji Centrum. W Podobszarze największe natężenie widoczne jest na ulicach: Żeromskiego (52,6), Karpackiej (26,0), Młynarskiej (22,2) oraz Portowej (21,1). W Podobszarze Centrum jest to Plac Wolności (48,8) oraz ulica Korczaka (39,2).

Tabela 10. Liczba przyznanych świadczeń pomocy społecznej ze względu na alkoholizm (2021)

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu alkoholizmu na 1000 mieszkańców 2021
Podobszar Rewitalizacji Koźle		
1.	Stare Miasto	4,7
	Kłodnica Zachód	8,0
Podobszar Rewitalizacji Centrum		
2.	Pogorzelec Wschód	1,7
	Śródmieście Południe	2,1

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych MOPS Kędzierzyn Koźle

Według danych Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w 2022 roku w spotkaniach, które miały na celu zachęcenie do zmiany sposobu życia, podjęcia leczenia na wniosek rodziny, policji lub Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu wzięło udział 144 osób, z czego aż 47,2% (68 osób) to mieszkańcy obszaru rewitalizacji. Uwzględniając podział na ulice, to największą liczbę uczestników stanowili mieszkańcy ulic: Targowej (9 osób), Damrota (6), Zielonej (7), Szymanowskiego (5).

Tabela 11. Liczba osób, które wzięły udział w spotkaniach Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych (2022)

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Liczba osób, które wzięły udział w spotkaniach Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych (2022)
Podobszar Rewitalizacji Koźle		
1.	Stare Miasto	18
	Kłodnica Zachód	11
Podobszar Rewitalizacji Centrum		
2.	Pogorzelec Wschód	13
	Śródmieście Południe	26

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych

Dane Straży Miejskiej z 2022 roku na temat liczby interwencji z powodu alkoholizmu potwierdzają, że problem ten występuje przede wszystkim na podobszarze Śródmieście Południe oraz Stare Miasto. Największą liczbę interwencji Straży Miejskiej odnotowano na następujących ulicach: Wojska Polskiego numery od 2 do 18 (parzyste) (45 interwencji), Aleja Jana Pawła II od 2 do 38 i od 1 do 31 (29), Kozielskiej (29).

Tabela 12. Liczba interwencji Straży Miejskiej z powodu alkoholizmu

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Liczba interwencji Straży Miejskiej z powodu alkoholizmu (2022)
Podobszar Rewitalizacji Koźle		
1.	Stare Miasto	77
	Kłodnica Zachód	24

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Liczba interwencji Straży Miejskiej z powodu alkoholizmu (2022)
Podobszar Rewitalizacji Centrum		
2.	Pogorzelec Wschód	50
	Śródmieście Południe	124

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Straży Miejskiej w Kędzierzynie-Koźlu

Należy zwrócić uwagę, że na ulicach: Bończyka, Korczaka, Żeromskiego i Młynarskiej występuje nagromadzenie osób, które korzystają z pomocy społecznej z powodu długotrwałej i ciężkiej choroby, niepełnosprawności oraz alkoholizmu. Dodatkowo ulica Żeromskiego oraz Młynarska charakteryzuje się dużą liczbą jednoosobowych gospodarstw domowych. Dane Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie Koźlu wskazują, że największymi problemami, z jakimi boryka się gmina to ubóstwo oraz bezrobocie. Niejednokrotnie w rodzinach, które korzystają z pomocy społecznej występuje nagromadzenie więcej niż jednej dysfunkcji. Coraz częstszym wyzwaniem staje się narastający problem niepełnosprawności beneficjentów pomocy społecznej oraz konieczność zapewnienia im fachowej, specjalistycznej opieki. Ponadto, problemami, z jakimi borykają się osoby korzystające z pomocy społecznej są: przemoc w rodzinie, alkoholizm oraz bezdomność, bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzeniu gospodarstwa domowego. Wspomniana bezradność wiąże się z brakiem umiejętności wychowawczych i opiekuńczych, z problemami z realizacją zadań z zakresu opieki nad dziećmi, ich wychowywania oraz prowadzenia gospodarstwa domowego – przygotowywania posiłków, utrzymywania porządku, realizacji obowiązków rodzicielskich, co najczęściej skutkuje problemami przejawianymi przez dzieci, w tym zachowaniami dysfunkcyjnymi. Jak wskazują dane Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej problem bezradności w Kędzierzynie Koźlu narasta w ostatnich latach.⁷

Jednostką realizującą zadania z zakresu pomocy społecznej jest na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej zlokalizowany na ulicy Mikołaja Reja 2a (podobszar Centrum), wypełnia on zadania wynikające z ustawy o pomocy społecznej. W jego strukturach znajdują się następujące ośrodki wsparcia: 5 domów dziennego pobytu (z czego trzy: „Magnolia”, „Pod brzozą”, „Nasz dom” zlokalizowane są obu podobszarach rewitalizacji), Placówka wsparcia dziennego dla dzieci działająca przy PSP nr 15 na ul. K. Szymanowskiego 19 wraz z pięcioma filiami, z których dwie znajdują się na obszarze rewitalizacji (tj. przy PSP nr 6 i PSP nr 11) a jedna w bezpośrednim sąsiedztwie (PSP 12 - placówka obsługująca jednostkę delimitacyjną Stare Miasto), Gminne Centrum Seniora (GCS) i Centrum Organizacji Pozarządowych i Wolontariatu (COPiW) (siedziba tymczasowa przy ul. M.Reja) i inne ośrodki znajdujące się poza obszarem rewitalizacji.

Gminne Centrum Seniora zlokalizowane jest przy tymczasowo przy ul. Mikołaja Reja 2a (podobszar rewitalizacji Centrum). Główne zadania to prowadzenie działalności o charakterze informacyjnym, edukacyjnym, wspierającym, integrującym oraz inicjującym działania na rzecz osób w wieku senioralnym na terenie Kędzierzyna-Koźla. Podobnie, tymczasową siedzibę przy tej samej ulicy ma Centrum Organizacji Pozarządowych i Wolontariatu, którego zadaniem jest promowanie trzeciego sektora, wspieranie inicjatyw na rzecz rozwoju wolontariatu oraz organizacji pozarządowych, a także aktywizację społeczności lokalnej. Oba centra utworzone zostały w ramach projektu „Dugnad w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców i odbudowa relacji sąsiedzkich jako podstawa rozwoju lokalnego”, finansowanego z MF EOG na lata 2014-2021 i budżetu państwa. Docelowa siedziba GCS i COPiW planowana jest do utworzenia przy ul. Stalmacha, która także zlokalizowana jest na obszarze rewitalizacji (podobszar Centrum)

Ponadto, na ulicy Piotra Skargi 11 (podobszar Centrum) znajduje się Środowiskowy Dom Samopomocy „Promyczek”, który udziela wsparcia społecznego osobom z zaburzeniami psychicznymi.

⁷ Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu z 2021 rok, Kędzierzyn-Koźle 2022

W 2021 roku w MOPS funkcjonowała komórka organizacyjna Klub Integracji Społecznej, którego uczestnikami było 60 osób (36 kobiet i 24 mężczyzn). KIS realizował zadania mające na celu reintegrację społeczną oraz zawodową.

Na terenie gminy funkcjonuje Ośrodek Wsparcia Dziennego dla osób z zespołem otępiennym funkcjonujący w ramach Domu Dziennego Pobytu Nr 3 Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu (ul. Grabskiego 6) a także Schronisko dla Osób Bezdomnych „Markot” (ul. Zielna 11) prowadzone przez Stowarzyszenie „Monar”, które oferuje pomoc osobom bezdomnym. przeznaczony jest dla osób z zespołem otępiennym. Ośrodek dysponuje 5 miejscami dla pacjentów (oba ww. poza obszarem rewitalizacji).

Na obszarze rewitalizacji funkcjonują także podmioty z sektora organizacji pozarządowych zajmujące się tematyką senioralną, m.in.: Stowarzyszenie Uniwersytet Trzeciego Wieku w Kędzierzynie-Koźlu (ul. Jana Pawła II 27), Stowarzyszenie Uniwersytet Trzeciego Wieku Ziemi Kozielskiej (ul. Skarbowska 10/1) czy Polski Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów Kędzierzyn-Koźle (Piramowicza 27).

Tabela 13. Wybrane zasoby pomocy społecznej w Kędzierzynie-Koźlu

Lp.	Jednostka organizacyjna	Lokalizacja	Położenie na terenie OR tak/nie
1.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kędzierzynie Koźlu	Ul. Mikołaja Reja 2a	tak
2.	Dom Dziennego Pobytu Nr 1 „Pod Brzozą”	Ul. Powstańców 26	tak
3.	Dom Dziennego Pobytu Nr 2 „Magnolia”	Ul. Piramowicza 27	tak
4.	Dom Dziennego Pobytu Nr 3 „Radość”	Ul. Grabskiego 6	nie
5.	Dom Dziennego Pobytu Nr 4 „Wrzos”	Ul. Kazimierza Wielkiego 6	nie
6.	Dom Dziennego Pobytu Nr 5 „Nasz Dom”	Ul Kościuszki 43b	tak
7.	Ośrodek Wsparcia Dziennego dla osób z zespołem otępiennym	Ul. Grabskiego 6	nie
8.	Środowiskowy Dom Samopomocy „Promyczek”	Ul. Piotra Skargi 11	tak
9.	Gminne Centrum Seniora (siedziba tymczasowa)	Ul. Mikołaja Reja 2a	tak
10.	Schronisko dla Osób Bezdomnych „Markot”	Ul. Zielna 11	nie
11.	Klub Integracji Społecznej	Ul. Mikołaja Reja 2a	tak
12.	Centrum Organizacji Pozarządowych i Wolontariatu (siedziba tymczasowa)	Ul. Mikołaja Reja 2a	tak
13.	Dom Dziecka	Ul. Skarbowska 8	tak
14.	Dom Pomocy Społecznej	Ul. Zielna 1	nie
15.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie	ul. Skarbowska 4	tak
16.	Ośrodek Promocji, Edukacji i Terapii Rodziny	Piramowicza 17	tak
17.	Hospicjum Św. Anny	ul. Szymanowskiego 33a	tak
18.	Dom Pomocy Społecznej Świętego Karola	ul. I. Łukasiewicza 9	tak

Źródło: opracowanie własne

Dokumentem strategicznym, w którym określono cele polityki społecznej jest Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2021-2025.

Cel strategiczny 1: Poprawa sytuacji rodzin z trudnościami opiekuńczymi i wychowawczymi

Cel operacyjny 1.1. Poprawa kompetencji opiekuńczych i wychowawczych rodziców

Cel operacyjny 1.2. Poprawa warunków rozwoju społecznego dzieci i młodzieży zagrożonych wykluczeniem

Cel operacyjny 1.3. Przeciwdziałanie przemocy w rodzinie

Cel operacyjny 1.4. Wzmocnienie służb systemu wsparcia rodzin z trudnościami

Cel strategiczny nr 2: Przeciwdziałanie uzależnieniom

Cel operacyjny 2.1. Przeciwdziałanie uzależnieniom dzieci i młodzieży

Cel operacyjny 2.2. Przeciwdziałanie uzależnieniom osób dorosłych

Cel operacyjny 2.3. Wzmocnienie służb systemu przeciwdziałania uzależnieniom

Cel strategiczny nr 3: Wsparcie środowisk zagrożonych wykluczeniem społecznym i zawodowym

Cel operacyjny 3.1. Wsparcie i aktywizacja społeczna seniorów

Cel operacyjny 3.2 Wsparcie i aktywizacja społeczna osób z niepełnosprawnościami i ich rodzin

Cel operacyjny 3.3. Wsparcie osób i rodzin zagrożonych ubóstwem z powodu bezrobocia i bezdomności

Cel operacyjny 3.4. Wzmocnienie systemu przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu

W gminie Kędzierzyn-Koźle w 2021 roku realizowane były liczne programy i strategie, które są odpowiedzią na problemy społeczne mieszkańców:

1. Program Ochrony Zdrowia na lata 2023-2025 – w ramach którego kontynuowane będą rozpoczęte już programy: Program profilaktyki i wczesnego wykrywania gruźlicy i chorób płuc, Program profilaktyki i wczesnego wykrywania osteoporozy, Program profilaktyki i wczesnego wykrywania raka piersi, Program profilaktyki i wczesnego wykrywania cukrzycy, Program profilaktyki i wczesnego wykrywania chorób naczyniowych, Program profilaktyki zakażeń wirusem brodawczaka ludzkiego, Program profilaktyki i wczesnego wykrywania chorób tarczycy, Program profilaktyki i wczesnego wykrywania raka szyjki macicy, Program rehabilitacji leczniczej mieszkańców Gminy Kędzierzyn-Koźle. Realizowane będą także zadania w zakresie udzielania świadczeń w poradni medycyny paliatywnej i hospicjum domowym/domowej opiece paliatywnej, jak również działania w zakresie opieki pielęgnacyjnej, które adresowane były do najuboższych, samotnych i niepełnosprawnych mieszkańców miasta, rekomendowanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu.
2. Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii na lat 2022-2025 – w ramach którego realizowane są działania profilaktyczne, prowadzone świetlice socjoterapeutyczne, kluby młodzieżowe, organizowane są pozalekcyjne zajęcia sportowe, jako alternatywna formę spędzania wolnego czasu (Program pozalekcyjnych zajęć sportowych skierowany był do wszystkich dzieci i młodzieży z terenów osiedli: Pogorzelec, Piastów, Stare Miasto i Zachód łącznie, Azoty, Śródmieście, Blachownia, Sławięcice oraz Kłodnica, przebywających na boiskach, podwórkach oraz obiektach sportowych i rekreacyjnych w godzinach popołudniowych), organizowane liczne szkolenia np. kierowane do rodziców w zakresie ich kompetencji wychowawczych w obszarze profilaktyki zachowań ryzykownych dzieci lub też dla osób zajmujących się profilaktyką na temat szkodliwości substancji psychoaktywnych oraz obowiązujących przepisów prawnych, ponadto realizowane są działania poszerzające wiedzę na temat szkodliwości substancji psychoaktywnych oraz środków odurzających.
3. Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2021-2025, którego celem jest podejmowanie działań w kierunku minimalizowania rozmiaru i następstw przemocy w rodzinie, podejmowanie licznych formy poradnictwa specjalistycznego skierowanych do osób doświadczających przemocy, a także wspierano kształcenie i podnoszenie kwalifikacji pracowników, którzy pracują z osobami doświadczającymi przemocy.
4. Gminny Program Wspierania Rodziny na lata 2022-2024 – główne działania to tworzenie warunków do aktywnego wypoczynku, wspomaganie rozwoju dzieci i młodzieży,

zorganizowano bezpłatny wypoczynek dzieci w atrakcyjnych turystycznie miejscowościach. Według danych z 2021 roku w Gminie funkcjonowały 4 placówki wsparcia dziennego i 7 świetlic środowiskowo-socjoterapeutycznych, w których ze wsparcia skorzystało 202 dzieci. Ponadto, rodziny korzystały z pomocy finansowej i rzeczowej, poradnictwa psychologicznego, terapii uzależnień oraz terapii dla osób w kryzysie, a rodziny borykające się z niepełnosprawnością uzyskały pomoc w postaci specjalistycznych usług opiekuńczych, a rodzice dzieci przebywających w pieczy zastępczej otrzymali szansę współpracy z profesjonalistami pomagającymi im w procesie odzyskania praw rodzicielskich. Rodziny miały także możliwość skorzystania z pomocy w postaci wzmoczonej pracy socjalnej oraz wsparcia 4 asystentów rodziny, z pomocy których skorzystało w 2021 roku 77 rodzin. W środowiskach, gdzie zdiagnozowana została przemoc wprowadzono procedurę „Niebieskie Karty”, a osoby uzależnione motywowano do podjęcia leczenia odwykowego. Podobnie jak w poprzednich latach Gmina współfinansowała pobyt dzieci w pieczy zastępczej.

5. Program Rozwoju Opieki Wytchnieniowej w Gminie Kędzierzyn-Koźle na lata 2021-2023 – stanowi systemowe rozwiązanie zmierzające do poprawy sytuacji rodzin, w których realizowana jest opieka nad osobami niepełnosprawnymi, niesamodzielnymi i/lub w podeszłym wieku. Cele programu to rozwój usług z zakresu opieki wytchnieniowej oraz kształtowanie partnerstwa na rzecz opieki wytchnieniowej.⁸

Przeprowadzone na potrzeby opracowania diagnozy obszaru rewitalizacji badania jakościowe pozwoliły na wskazania głównych problemów społecznych mieszkańców tego obszaru. Największym wyzwaniem jest zapewnienie opieki osobom starszym, które dominują na obszarze rewitalizacji. Są to głównie osoby napływowe, które przyjechały do Kędzierzyna-Koźla do pracy, zakładały rodziny, a obecnie znajdują się w wieku senioralnym. Proces starzenia się społeczeństwa, depopulacji oraz odpływu młodych osób jest tutaj szczególnie widoczny. W związku z dużą liczbą osób w wieku senioralnym pojawiają się problemy związane z opieką, niepełnosprawnością oraz chorobą. Dodatkowym problemem są także różnice kulturowe, które wynikają z zamieszkiwania na obszarze rewitalizacji różnych grup społecznych, etnicznych. Są tutaj obecni rdzenni mieszkańcy Kędzierzyna-Koźla, osoby napływowe oraz mniejszość romska.

2.1.4 Aktywność społeczna

Celem miasta jest współpraca z organizacjami pozarządowymi, dlatego też uchwałą Nr LI/588/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 września 2022 r. przyjęto Program współpracy Gminy Kędzierzyn-Koźle z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2023. Celem Programu jest budowanie społeczeństwa obywatelskiego poprzez zwiększenie udziału mieszkańców w wykonywaniu zadań publicznych gminy, promowanie aktywności społecznej i wzmacnianie partycypacji społecznej, pełniejsze zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej, umacnianie w świadomości mieszkańców poczucia odpowiedzialności za wspólnotę lokalną. W 2022 roku w Kędzierzynie-Koźlu istniało 26 fundacji, z czego aż 14 z nich swoją siedzibę posiadało na terenie obszaru rewitalizacji (stan na 28.12.2022). W mieście odnotowano również liczbę 114 stowarzyszeń zarejestrowanych w KRS, a ponad połowa z nich (63 stowarzyszenia) zlokalizowana była na obszarze rewitalizacji (stan na 5.01.2023). W Kędzierzynie-Koźlu istnieje także 7 klubów sportowych

⁸ Raport o stanie gminy Kędzierzyn-Koźle w 2021 r.

działających w formie stowarzyszeń, 1 z nich swoją działalność prowadzi na obszarze rewitalizacji (stan na 28.12.2022).⁹

Jak wspomniano w podrozdziale dotyczącym pomocy społecznej, na terenie miasta funkcjonuje od 2022 r. jednostka specjalizująca się w działalności na rzecz rozwoju organizacji trzeciego sektora, jest to Centrum Organizacji Pozarządowych i Wolontariatu (COPiW), które zlokalizowane w ramach struktur Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu. Głównym zadaniem Centrum Organizacji Pozarządowych i Wolontariatu jest animacja lokalnej społeczności poprzez wspieranie rozwoju i profesjonalizacji organizacji pozarządowych, działających na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle i jej mieszkańców oraz aktywizację społeczności poprzez animowanie i promowanie w mieście wolontariatu. W budynku przy ulicy Planetorza 2 działa Centrum Zintegrowanej Aktywności Społecznej (CZAS), jest to platforma współpracy organizacji pozarządowych. W 2022 roku działalność statutową w budynku CZAS prowadziły (na podstawie umowy bezpłatnego użyczenia lokalu) 2 organizacje społeczne: Stowarzyszenie Centrum Rozwoju i Edukacji „IDEA” oraz Kozielskie Stowarzyszenie Miłośników Historii i Archeologii „Eksplorator”. Ponadto w 2022 r. Gmina udostępniła w formie użyczenia lokale i obiekty 8 organizacjom pozarządowym: Stowarzyszeniu Blechhammer-1944, Stowarzyszeniu Oświatowemu Koźle Rogi- Bildungsgesellschaft Cosel Rogau, Stowarzyszeniu Modelarzy „Koziołki”, Stowarzyszeniu Wędkarzy Akwenu w Kędzierzynie-Koźlu, Stowarzyszeniu Ochotnicza Straż Pożarna „Kłodnica” oraz Ochotniczej Straży Pożarnej w Cisowej a także Wielobranżowej Spółdzielni Socjalnej „Ogniwo”, Caritas Diecezji Opolskiej. W mocy pozostawała także umowa użyczenia terenu na rzecz Stowarzyszenia Koła Gospodyń miejskich celem utworzenia łąki kwiatowej. W ramach działań rewitalizacyjnych Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski wyremontował i oddał do użytkowania budynek na kozielskiej wyspie. Obiekt ten wykorzystywany jest chętnie przez organizacje pozarządowe na potrzeby prowadzonej przez nie działalności społecznej. Stanowi on obecnie miejsce spotkań i pracy podmiotów trzeciego sektora.

Informacje dotyczące udziału mieszkańców obszaru rewitalizacji w Budżecie Obywatelskim Kędzierzyna-Koźla w 2022 roku pozwalają wnioskować, że obszar ten cechuje wysoki stopień aktywizacji społecznej mieszkańców. W 2022 roku łączna suma ważnych głosów oddanych w Budżecie Obywatelskim wyniosła 5 366, z czego ponad połowa (57,3%) należała do mieszkańców obszaru rewitalizacji. Łączna liczba projektów zgłoszonych w 2022 roku to 43, a ponad połowę (23 projekty) przypisuje się do osiedli zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji.

Tabela 14. Dane dotyczące udziału mieszkańców obszaru rewitalizacji w Budżecie Obywatelskim w 2022 roku

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Liczba zgłoszonych projektów w Budżecie Obywatelskim	Liczba osób głosujących w Budżecie Obywatelskim
Podobszar Rewitalizacji Koźle			
1.	Stare Miasto	4	529
	Kłodnica	4	942
Podobszar Rewitalizacji Centrum			
2.	Pogorzelec	5	933
	Śródmieście	10	669

Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://budzetobywatelski.kedzierzynkozle.pl>, dostęp: 10.01.2023 r.

Na podstawie dostępnych danych trudno jednoznacznie wskazać stopień aktywizacji społecznej mierzonej wskaźnikiem liczby głosujących do Rad Osiedli w 2016 i 2021 roku na 1000 mieszkańców na obszarze rewitalizacji. Można odnieść się jedynie do sytuacji mającej miejsce w jednym podobszarze rewitalizacji – Starym Mieście. Wskaźnik ten jest wyższy niż dla całego Kędzierzyna-Koźla, zatem można wnioskować, że akurat w tym podobszarze rewitalizacji aktywność społeczna jego mieszkańców jest na zadowalającym poziomie.

⁹ <https://bip.powiat.kedzierzyn-kozle.pl>, dostęp: 9.01.2023 r.

Tabela 15. Aktywność społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Głosujący do Rad Osiedli w 2016 i 2021 na 1000 mieszkańców
Podobszar Rewitalizacji Koźle		
1.	Stare Miasto	22,3
	Kłodnica Zachód	-
Podobszar Rewitalizacji Centrum		
2.	Pogorzelec Wschód	-
	Śródmieście Południe	-

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

Kędzierzyn-Koźle pod względem administracyjnym jest podzielony na 16 osiedli. Każde z nich posiada swój status określający zasady funkcjonowania oraz wybór organów Rady Osiedla, a także jej zadania. Działania prowadzone w ramach inicjatyw podejmowanych przez Rady Osiedli mają charakter transparentny i dostępny dla mieszkańców. Przedstawiciele Rady osiedla dyżurują w siedzibach w określonych terminach, w tym czasie mieszkańcy mogą zgłaszać problemy i potrzeby, konsultować pomysły zadań, które proponują zgłosić w ramach Budżetu Obywatelskiego.

Na osiedlach z obszaru rewitalizacji prowadzone są działania mające na celu aktywizację mieszkańców m.in. warsztaty, różnego rodzaju zajęcia oraz imprezy. Szczegółowe informacje zawarto w tabeli 16.

Tabela 16. Imprezy okolicznościowe inicjowane lub współorganizowane przez Rady Osiedli na podobszarach rewitalizacji

Lp.	Podobszar rewitalizacji	2021	2022
Podobszar Rewitalizacji Koźle			
1.	Stare Miasto	<ul style="list-style-type: none"> Współorganizacja rozświetlenia choinki na Rynku, Organizacja spływu kajakowego, Zorganizowanie na kozielskim rynku animacji dla dzieci na imprezie w wykonaniu Klauna Dyzio, Współorganizacja imprezy na Rynku pn. „Moto Serce”, Współorganizacja „Rodzinnego Rajdu Rowerowego”, Wydarzenie „Pożegnanie lata”. 	<ul style="list-style-type: none"> Współorganizacja Olimpiady Senior kontra Dziecko, Organizacja Dnia Dziecka na osiedlu, Organizacja warsztatów florystycznych Organizacja Nocy Świętojańskiej, Współorganizacja imprezy pn. „Moto Serce”, Organizacja Mikołajek dla dzieci, Rajd rowerowy.
	Kłodnica	<ul style="list-style-type: none"> Współorganizacja Szkolnego Dnia Sportu, Zakup markerów malowania znaków zachęcających do utrzymania czystości w lesie, Organizacja uroczystego spotkania mieszkańców wigilijno-noworocznego. 	<ul style="list-style-type: none"> Organizacja imprezy „Kłodnickie mikrofony”, Organizacja konkursu fotograficznego, Organizacja Dnia Sportu, Obchody utworzenia OSP Kłodnica, Organizacja warsztatów rękodzieła.
Podobszar Rewitalizacji Centrum			
2.	Pogorzelec	<ul style="list-style-type: none"> Współorganizacja z PSP nr 6 imprezy mikołajkowej, Współorganizacja Turnieju szachowego. 	<ul style="list-style-type: none"> Wernisaż „Senior we wspólnocie”, Festyn parafialny, Festyn na terenie Publicznej Szkoły Podstawowej nr 5, Zakup gadżetów z okazji Dnia Chłopca.
	Śródmieście	<ul style="list-style-type: none"> Dzień Przedszkolaka w Parku Pojednania, 	<ul style="list-style-type: none"> Współorganizacja Festiwalu Twórczości Patriotycznej, Mikołajki,

Lp.	Podobszar rewitalizacji	2021	2022
		<ul style="list-style-type: none"> Rejs statkiem po Odrze i Kanale Gliwickim dla mieszkańców osiedla Śródmieście. 	<ul style="list-style-type: none"> Widowisko „ALE CYRK – Świat niezwykłych umiejętności”, Organizacja imprezy tanecznej „Poznaj swojego sąsiada –”, Organizacja wycieczki na powitanie lata.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

Przeprowadzone wywiady indywidualne z liderami społecznymi z obszaru rewitalizacji pokazują, że na Podobszarze Rewitalizacji Koźle można mówić o większej aktywności społecznej mieszkańców, szczególnie dotyczy to osiedla Kłodnica. Podkreślano wysokie zaangażowanie mieszkańców w życie społeczne, udział w konsultacjach społecznych oraz innych wydarzeniach organizowanych na osiedlu lub też w mieście. Na pozostałych osiedlach zaangażowanie jest umiarkowane i zależy od charakteru podejmowanych działań.

W Kędzierzynie-Koźlu podejmowane są liczne działania na rzecz włączenia społecznego, integracji oraz partycypacji mieszkańców w życiu społecznym. Organizowane są w tym celu wydarzenia i imprezy okolicznościowe, przykładowo w 2021 roku odbyło się 51 wydarzeń pod patronatem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle, a w 2022 roku było ich 64. Istotnym elementem jest aktywizacja społeczna seniorów poprzez liczne inicjatywy jednostek temu przeznaczonych. W mieście funkcjonują organizacje pozarządowe, które zajmują się aktywizacją seniorów, itd.: Stowarzyszenia Uniwersytet Trzeciego Wieku w Kędzierzynie-Koźlu, Stowarzyszenie Uniwersytet Trzeciego Wieku Ziemi Kozielskiej, a także Polski Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów Kędzierzyn-Koźle oraz inne podmioty i instytucje zajmujące się polityką senioralną. Uchwałą NR XXI/163/15 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 listopada 2015 roku powołano do życia Miejską Radę Seniorów, która aktywnie uczestniczy w działaniach realizowanych na rzecz miasta. Wart uwagi jest także realizowany od 2021 roku projekt pn. „Dugnad w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców oraz odbudowa relacji sąsiedzkich jako podstawa rozwoju lokalnego”, finansowany w 85% ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2014-2021 oraz w 15% z budżetu państwa. Inwestycje planowane do realizacji w tym projekcie obejmują także swoim zakresem działania na obszarze rewitalizacji, sitd. m.in.: 1) adaptacja budynku PSP 6 na cele społeczne, gdzie docelowo znajdą swoją siedzibę GCS i COPiW oraz utworzonych zostanie 30 mieszkań wspomaganych; 2) modernizacja Domu Kultury „Chemik” na potrzeby osób niepełnosprawnych, co umożliwi tej grupie osób korzystanie z oferty kulturalnej i udział w przedsięwzięciach realizowanych w obiekcie, 3) Przebudowa ul. A. Głowackiego na wielofunkcyjną przestrzeń publiczną, 4) szereg innych działań „miękkich” np. warsztaty edukacyjne dla młodzieży dot. aktywności obywatelskiej, zajęcia sportowe w tym dla osób niepełnosprawnych, zajęcia integracyjne dla seniorów, nowe sekcje sportowe, zajęcia kulturalne, ekologiczne a także kursy i szkolenia podnoszące kwalifikacje zawodowe, w tym kurs j. polskiego dla obcokrajowców przybyłych do miasta oraz wiele innych działań.¹⁰

Ponadto w mieście istnieje także Młodzieżowa Rada Miasta, która funkcjonuje od 2015 roku i jest powoływana na dwuletnią kadencję. Jej członkami są uczniowie kędzierzyńskich szkół. Działania Rady regulowane są odpowiednim statutem. Do jej zadań należą m.in.: działania na rzecz młodzieży, promowanie kultury, kształtowanie postaw obywatelskich i patriotycznych, reprezentowanie interesów młodzieży itd. W ramach projektu „Strategia: młodzieżowa Opolszczyzna!”, finansowanego ze środków EOG, Młodzieżowa Rada Miasta opracowała w październiku 2022 r. dokument pn. „Strategia Młodzieżowa Gminy Kędzierzyn-Koźle”, który zawiera diagnozę oraz rekomendacje do działań w następujących obszarach: komunikacja, infrastruktura, oświata, wydarzenia. Młodzieżowa Rada

¹⁰ <https://www.kedzierzynkozle.pl/>, dostęp: 9.01.2023 r.

Miasta działa przy wsparciu wybranego przez siebie opiekuna a wybór ten został zatwierdzony uchwałą Nr LIV/651/23 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z 26 stycznia 2023 r.

2.1.5 Przestępczość i bezpieczeństwo publiczne

Za zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców Kędzierzyna-Koźla w zakresie ochrony przeciwpożarowej odpowiada Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej, w ramach której funkcjonują dwie jednostki ratunkowo gaśnicze, jedna z nich mieści się w granicach wyznaczonego obszaru rewitalizacji: tj. Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza nr 2, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 12. Ponadto na terenie miasta działa pięć jednostek ochotniczej straży pożarnej włączonych do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego (jedną z tych jednostek stanowi Oddział Ratownictwa Wodnego). Spośród tych jednostek dwie zlokalizowane są na obszarze rewitalizacji: 1) OSP KSRG Kłodnica, ul. Kłodnicka 23, 2) OSP KSRG ORW Kędzierzyn-Koźle, ul. Wyspa 22c. Natomiast bezpieczeństwem i porządkiem publicznym zajmują się: Straż Miejska (ul. Grzegorza Piramowicza 32) oraz Komisariat Policji (ul. Raclawicka 3) i Komenda Powiatowa Policji (ul. Wojska Polskiego 18). Wszystkie wymienione jednostki umiejscowione są na obszarze rewitalizacji, poza KPP przy ul. Wojska Polskiego 18, które znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Podobszaru Centrum.

Na terenie miasta funkcjonuje wiele podmiotów leczniczych: publiczne i niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej, prywatne praktyki lekarskie, przychodnie, centra medyczne i rehabilitacyjne. Największym podmiotem świadczącym usługi medyczne dla mieszkańców Kędzierzyna-Koźla jest Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Kędzierzynie-Koźlu, w skład którego wchodzi kompleks szpitalny zlokalizowany pomiędzy ul. 24 Kwietnia oraz ul. Franklina Delano Roosevelta oraz przy ul. Judyma. Tuż przy kozielskim kompleksie szpitalnym działa również Polsko-Amerykańska Klinika Serca Centrum Sercowo – Naczyniowe Ambulatoryjna Opieka Specjalistyczna. Ww. podmioty funkcjonują na dwóch podobszarach. Podmioty lecznicze są rozmieszczone równomiernie w różnych częściach Kędzierzyna-Koźla, co zapewnia mieszkańcom wygodny dostęp do usług opieki zdrowia.¹¹

Według danych Policji w Kędzierzynie-Koźlu w 2021 roku odnotowano 831 przestępstw, z czego ponad 1/3 z nich dotyczyła obszaru rewitalizacji. Największa liczba przestępstw odnosi się do podobszaru Śródmieście Południe, w 2021 roku liczba popełnionych tam przestępstw wyniosła 107, należy wskazać, że jest to trzecia w kolejności jednostka delimitacyjna, w której odnotowano największą liczbę przestępstw w Kędzierzynie-Koźlu. Najczęstszym problemem są przestępstwa przeciwko mieniu, które stanowią ponad połowę notowanych w Kędzierzynie-Koźlu przestępstw.

Największą koncentracją przestępstw, mierzoną liczbą przestępstw na 1000 mieszkańców charakteryzują się następujące ulice w Podobszarze Koźle: Pocztowa (133,3), Xawerego Dunikowskiego numery od 16 do końca i od 21 do końca (111,1), Żeromskiego (105,3) oraz w Podobszarze Centrum: Reja (115,4) oraz Towarowa (115,4).

Tabela 17. Liczba przestępstw na obszarze rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu w 2021 roku

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Przestępstwa ogółem	Przeciwko mieniu	W ruchu drogowym	Przeciwko zdrowiu i życiu
1.	Podobszar Rewitalizacji Koźle				
	Stare Miasto	81	36	25	20
	Kłodnica Zachód	27	9	13	5
2.	Podobszar Rewitalizacji Centrum				
	Pogorzelec Wschód	88	27	11	13
	Śródmieście Południe	107	55	15	25

¹¹ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle; 2019 rok

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Przestępstwa ogółem	Przeciwko mieniu	W ruchu drogowym	Przeciwko zdrowiu i życiu
3.	Podobszar Rewitalizacji Koźle Koszary				
	Koźle Koszary	2	-	1	1

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Policji w Kędzierzynie-Koźlu

W celu poprawy bezpieczeństwa w mieście w 2020 roku w ramach przedsięwzięcia „Centrum monitoringu wraz z systemem monitoringu wizyjnego” zakończono prace w ramach zadania „Rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego miasta - etap II”, podwojono liczbę kamer w mieście wzdłuż głównych ulic na osiedlu Śródmieście i Pogorzelec, na osiedlu Piastów oraz w Koźlu. Rozmieszczono 17 nowych punktów kamerowych, w tym: 17 kamer obrotowych oraz 4 kamery stałopozycyjne. Prace dotyczące rozbudowy systemu monitoringu wizyjnego prowadzone były w roku 2021 i 2022.

2.2. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji w sferze gospodarczej

Jak wspomniano wcześniej, w podrozdziale dotyczącym rynku pracy, w Kędzierzynie-Koźlu dominuje już od czasów II Wojny Światowej przemysł chemiczny, dobrze prosperuje także przemysł elektrometalowy i stoczniowy. Największym zakładem przemysłowym w mieście jest Grupa Azoty ZAK S.A., która jest jednym z największych producentów nawozów sztucznych, alkoholi OXO i plastyfikatorów. Zakład zlokalizowany jest na terenie osiedla Azoty (poza obszarem rewitalizacji). W skład Grupy Azoty ZAK S.A. wchodzi poza instalacjami produkcyjnymi m.in. elektrociepłownia, oczyszczalnia ścieków oraz port załadunkowy wraz z bocznicą kolejową. Do największych i najbardziej wyróżniających się zakładów przemysłowych, działających na terenie Kędzierzyna-Koźla zalicza się również m.in.:

- ✓ CTL Chemkol Sp. z o.o. (logistyka i przemysł chemiczny),
- ✓ CEWE Sp. z o. o. (laboratorium fotograficzne),
- ✓ Damen Shipyards Koźle Sp. z o. o. (przemysł stoczniowy),
- ✓ CERATIZIT K-K Sp. z o.o. (przemysł narzędziowy),
- ✓ Brenntag Polska Sp. z o.o. (przedsiębiorstwo chemiczne - dystrybucja surowców),
- ✓ Petrochemia-Blachownia Sp. z o.o. (przemysł chemiczny),
- ✓ FAMET S.A (aparatura procesowa i urządzenia),
- ✓ PCC Synteza SA (przemysł chemiczny).

Nie bez znaczenia pozostaje Sieć Badawcza Łukasiewicza Instytut Ciężkiej Syntezy Organicznej „Blachownia” – jednostka, która od 70 lat prowadzi badania naukowe i prace rozwojowe w sektorze z chemii organicznej. Wszystkie wymienione powyżej zakłady produkcyjne znajdują się poza obszarem rewitalizacji.

Warto także dodać, że tereny produkcyjne i produkcyjno-usługowe stanowią ok. 6% całej powierzchni Kędzierzyna-Koźla. Tereny te są zgrupowane w 3 głównych obszarach, z czego jeden z nich zlokalizowany jest na Podobszarze Rewitalizacji Koźle i jest to: Port Koźle. W listopadzie 2015 r. podpisana została umowa, na podstawie której spółka Kędzierzyn-Koźle Terminale zobligowała się do uruchomienia nieczynnego portu **rzecznego oraz budowy terminali przeładunkowych dla masowych produktów chemicznych i sypkich a także terminalu kontenerowego. W listopadzie 2019 r. spółka podjęła decyzję o zawieszeniu procesu inwestycyjnego na skutek blokady dostępu do linii i bocznicy kolejowej przez spółki PKP SA i PKP PLK SA. Tym samym miasto nie wróciło na mapę polskich miast portowych.** Inne obiekty przemysłowe występują punktowo w różnych częściach miasta w osiedlu Pogorzelec i Śródmieście, w pobliżu węzła kolejowego (Podobszar Rewitalizacji: Centrum). Ponadto na

terenie miasta funkcjonuje Kędzierzyńsko-Kozielski Park Przemysłowy sp. z o.o. (KKPP), jest on zlokalizowany na podobszarze Centrum zaś oferowane przez niego tereny inwestycyjne leżą poza obszarem rewitalizacji w granicach osiedla Sławięcice, pomiędzy ul. Naftową, a terenami kolejowymi Blachowni.¹² Łączna powierzchnia terenów przemysłowych przy ul. Naftowej wynosi ok 77 ha (tzw. Pole Południowe).

W ostatnich latach gmina Kędzierzyn-Koźle podejmowała następujące działania w celu ułatwienia prowadzenia działalności gospodarczej oraz tworzenia nowych miejsc pracy:

- ⇒ Pozyskiwanie inwestorów w celu tworzenia nowych miejsc pracy na terenie Gminy:
 - Firma Foosung Poland Sp. z o.o. – budowa zakładu produkcyjnego materiałów do akumulatorów samochodów elektrycznych, z przewidywanym zatrudnieniem 150 pracowników,
 - Firma EMKA S.A. – budowa zakładu odzysku energii, w oparciu o termiczne przetwarzanie odpadów medycznych, z deklarowanym zatrudnieniem 30 osób,
 - Gaz Petrol – budowa terminala gazu płynnego,
 - EKO-OKNA - budowa zakładu produkcji stolarki okiennej i drzwiowej oraz deklaracja zatrudnienia około 500 pracowników.
- ⇒ Udzielono ulgi w podatku od nieruchomości 7 przedsiębiorcom w wysokości 157.257 zł przedsiębiorcom realizującym nowe inwestycje.¹³
- ⇒ Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle podjęła w dniu 27 stycznia 2022 r. uchwałę Nr XLII/489/22 w sprawie ustanowienia zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną i warunków jego udzielenia (Dz. Uroj.oj. Op. poz.424). Uchwała obejmuje grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowiące nowe inwestycje należące do podatników przedsiębiorców lokalizujących swoją inwestycję w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej położonej na obszarze Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz na działkach położonych w rejonie ul. Chełmońskiego, Marynarskiej, Elewatorowej, przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego „na teren usługowo-wytwórczy – Centrum Logistyczne” (UW-1) znajdujących się na obszarze Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Jednym z przedsięwzięć promujących i wspierających rozwój przedsiębiorczości w Kędzierzynie-Koźlu jest Kędzierzyńsko-Kozielski Inkubator Przedsiębiorczości prowadzony przez Kędzierzyńsko-Kozielski Park Przemysłowy. Powstał we współpracy z Gminą Kędzierzyn-Koźle w ramach projektu „**Podniesienie konkurencyjności przedsiębiorstw poprzez utworzenie Inkubatora Przedsiębiorczości w Kędzierzynie-Koźlu**” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2007-2013 „Inwestujemy w Twoją przyszłość”. Cele Kędzierzyńsko-Kozielskiego Inkubatora Przedsiębiorczości to: 1) edukacja w zakresie podejmowania działalności gospodarczej i pozyskiwania źródeł finansowania, 2) udostępnianie mieszkańcom miasta i powiatu kędzierzyńsko-kozielskiego dodatkowej infrastruktury świadczącej usługi doradczo-konsultacyjne, udzielającej wiarygodnej i rzetelnej informacji gospodarczej, wspierającej nowo powstałe i istniejące przedsiębiorstwa, 3) aktywizacja zawodowa kobiet, osób niepełnosprawnych oraz młodych, przedsiębiorczych mieszkańców miasta i powiatu kędzierzyńsko-kozielskiego, 4) stymulacja rozwoju regionalnego i lokalnego oraz poprawa atrakcyjności inwestycyjnej regionu Kędzierzyna-Koźla, 5) wzrost potencjału

¹² Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle; 2019 rok

¹³ Raport o stanie gminy Kędzierzyn-Koźle w 2022 r.

społeczno-gospodarczego gminy, 6) promowanie idei przedsiębiorczości, 7) wzrost konkurencyjności regionu.¹⁴

Kędzierzyńsko-Kozielski Park Przemysłowy wraz z Urzędem Miasta Kędzierzyn-Koźle prowadzi od 2017 r. Centrum Obsługi Inwestora (COI) przy ul. Wojska Polskiego. COI jest miejscem, w którym udzielane są niezbędne informacje dot. prowadzenia działalności gospodarczej, tworzone bazy danych, oferty doradcze, szkoleniowe, wsparcie w procesie realizacji procedur i budowania kadry. Jest to miejsce spotkań biznesu, centrum konferencyjne i ośrodek doradczy. Potencjalny inwestor ma możliwości dowiedzieć się o warunkach inwestowania, uzyskać informacje o możliwych ulgach, będzie mógł skorzystać z doradztwa w zakresie pozyskiwania zgód środowiskowych, pozwoleń budowlanych, korzystania ze środków pomocowych. Obok Biura COI działa Biuro Nieruchomości (oferujące wynajem powierzchni biurowych, hal i magazynów), Biuro Klastra Chemii Specjalistycznej Chem-Ster (będące platformą współpracy i dialogu gospodarczego tworzone przez 22 podmioty) oraz Biuro Inkubatora Przedsiębiorczości (wspierające rozpoczynające działalność startupy).

W 2021 roku w Kędzierzynie-Koźlu notowano liczbę 4 220 osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, z czego 58,9% tych działalności zlokalizowanych było na obszarze rewitalizacji. Liczba podmiotów gospodarczych w REGON w mieście wynosiła 5 490, z czego, podobnie jak w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, 59,4% mieściło się na obszarze rewitalizacji. Największą liczbą osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz liczbą podmiotów gospodarczych w REGON charakteryzuje się Śródmieście Południe. Na obszarze rewitalizacji swoją działalność prowadzą głównie mikro i małe przedsiębiorstwa z sektora usług, co jest charakterystyczne również dla ogólnej sytuacji w całym mieście.

Tabela 18. Liczba podmiotów gospodarczych na obszarze rewitalizacji 2021

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą 2021	Liczba podmiotów gospodarczych w REGON 2021
Podobszar Rewitalizacji Koźle			
1.	Stare Miasto	450	660
	Kłodnica Zachód	335	406
Podobszar Rewitalizacji Centrum			
2.	Pogorzelec Wschód	662	828
	Śródmieście Południe	1038	1366

Źródło: dane GUS/BDL

Część nieruchomości wchodzących w skład podobszaru Koźle Koszary stanowi własność podmiotu gospodarczego. Tereny te, to potencjał, który powinien zostać wykorzystany w celu zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności.

¹⁴ <http://kkip.com.pl>, dostęp: 10.01.2023 r.

2.3. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji w sferze środowiskowej

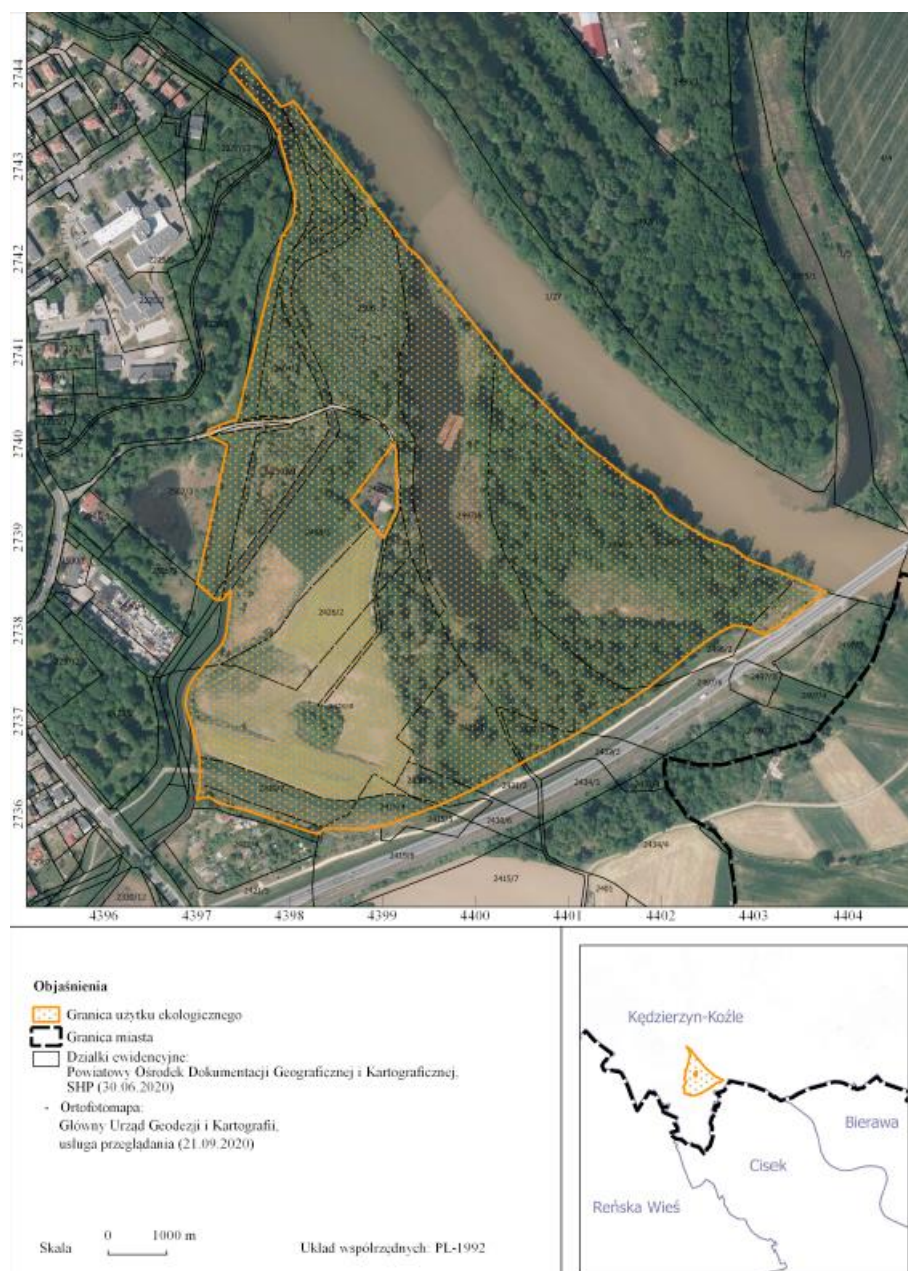
Program Ochrony Środowiska (POŚ) dla Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2017-2020 wraz z perspektywą na lata 2021-2024 jest podstawowym dokumentem zarządzania i planowania strategicznego w zakresie ochrony środowiska. Jednym z głównych celów Programu jest ochrona powietrza, a w ramach tego dofinansowanie inwestycji o charakterze ekologicznym, a także funkcjonowanie Miejskiego Systemu Zarządzania Jakością Powietrza w Kędzierzynie-Koźlu (sieć 27 pyłomierzy). Najważniejsze działania realizowane w ramach Programu Ochrony Środowiska w 2021 roku to: 1) zawarcie z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej porozumienia o współpracy przy programie „Czyste Powietrze”; 2) zawarcie z Urzędem Marszałkowskim Umowy o Partnerstwie i przystąpienie do realizacji Programu LIFE tj. „Wdrożenie systemu zarządzania jakością powietrza w samorządach województwa opolskiego” (w projekcie biorą udział 43 gminy województwa opolskiego, a najistotniejszym celem projektu jest stworzenie sieci z innymi projektami w zakresie zarządzania jakością powietrza i przygotowanie Gminnego koordynatora POP do skutecznego pełnienia przez niego roli w zarządzaniu realizacją programu ochrony powietrza); 3) funkcjonowanie użytku ekologicznego „Stara Odra”; 4) funkcjonowanie miejskiego systemu rowerów; 5) zakup ekologicznych autobusów dla Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego; 6) edukacja ekologiczna w przedszkolach, szkołach, mediach społecznościowych oraz poprzez funkcjonowanie Miejskiego Centrum Ekologicznego „Zielona Biblioteka”; 7) rozwój terenów zielonych. W 2021 r. zakończony został projekt pn. Partnerstwo na rzecz ochrony różnorodności biologicznej Gminy Kędzierzyn-Koźle, Gminy Ujazd oraz Nadleśnictwa Kędzierzyn - etap III tj. zielone podwórka (kontynuowany był również projekt pn. Partnerstwo na rzecz ochrony różnorodności biologicznej Gminy Kędzierzyn-Koźle, Gminy Ujazd oraz Nadleśnictwa Kędzierzyn - etap II tj. rewitalizacja parku zabytkowego Planty Miejskie w zakresie nasadzeń); 8) przyłączanie kolejnych budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej prowadzone przez miejski Zakład Energetyki Ciepłej; 9) realizacja przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zadania pn. „Zmiana systemu ogrzewania w gminnych lokalach komunalnych”; 10) stałe prowadzenie przez Straż Miejską kontroli gospodarstw domowych pod kątem przestrzegania zakazu spalania odpadów. Uchwałą nr XLI/476/21 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 21 grudnia 2021 r. przyjęto „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2021-2024 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2025-2028” wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2021-2024 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2025-2028”.

Zgodnie z danymi Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z 2022 roku na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- ⇒ obszar natura 2000 (Łęg Zdieszowicki) - kompleks dobrze zachowanych, lecz gładowiejących łągów jesionowo-wiązowych nad Odrą. Jedyne taki zachowany kompleks w tej części doliny Odry. Ostoja zlokalizowana jest na terenach zalewowej doliny Odry na najniższych terasach holoceniskich.,
- ⇒ użytki ekologiczne:
 - Oczko za składnicą – śródleśne oczko wodne, miejsce wylęgu i przebywania ptactwa wodno - błotnego,
 - Ostojnik – eutroficzny zbiornik wodny, bagno, miejsce lęgowe ptactwa wodno - błotnego,
 - Kaczy Dół – śródleśne bagno z oczkami wodnymi, miejsce lęgowe ptactwa wodno - błotnego,
 - Żabi Dół – bagno, trzcinowisko,
 - Stara Odra – teren użytku ekologicznego obejmuje obszar starorzecza Odry. W granicach użytku ekologicznego występuje szereg rzadkich i zagrożonych siedlisk,

⇒ 53 pomniki przyrody (50 pojedynczych drzew, jedna aleja oraz dwa głązy narzutowe).¹⁵

Rysunek 1. Lokalizacja użytku ekologicznego Stara Odra



Źródło: Uchwała nr XXIX/317/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Stara Odra”

Spośród 53 pomników przyrody w tabeli wskazano 10 zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji (podobszar Koźle).

¹⁵ <https://crfop.gdos.gov.pl/>, <https://bip.kedzierzynkozle.pl/arttykul/283/2868/pomniki-przyrody>, dostęp: 12.01.2023 r.

Tabela 19. Pomniki przyrody na obszarze rewitalizacji

Lp.	nazwa	Lokalizacja i opis
1.	Dąb szypułkowy	Dąb na bulwarze nad Odrą przy ul. Łukasiewicza, obok zabytkowej Śluzy Koźle. Obwód pierśnicy: 538 cm, wysokość: 27 m, wiek ok.: 340 lat
2.	Dąb szypułkowy	Przy Domu Św. Karola, wiek: ok. 280 lat, obwód: 464 cm, wysokość: 23 m
3.	Dąb szypułkowy	Naprzeciwko budynków Poczty i Banku, wiek: ok. 190 lat, obwód: 344 cm, wysokość: 20 m
4.	Dąb szypułkowy	Naprzeciwko budynków Poczty i Banku, wiek: ok. 190 lat, obwód: 327 cm, wysokość: 19 m
5.	Platan klonolistny	Platan przy ul. G. Piramowicza 32, za budynkiem Urzędu Miasta, obok Straży Miejskiej. Obwód pierśnicy: 436 cm, wysokość: 38 m, wiek ok.: 110 lat
6.	Klon polny	Klon na Plantach za dawnym magazynem prochu przy ul. Konopnickiej . Obwód pierśnicy: 366 cm, wysokość: 24 m, wiek ok.: 230 lat
7.	Buk pospolity odm. Czerwono listnej	Buk obok Wydziału Spraw Obywatelskich na ulicy Planetorza 2. Obwód pierśnicy: 333 cm, wysokość: 22 m, wiek ok.: 160 lat
8.	Klon pospolity odm. Schwedlera	Drzewo rosnące na Kozielskiej Wyspie obok jazu piętrzącego wodę przy zabytkowej śluzie, pierwszej na odrzańskiej drodze wodnej. Obwód pierśnicy: 361 cm, wysokość: 23 m, wiek ok.: 200 lat
9.	Dąb szypułkowy	Park Zabytkowy Planty Koźła, przy wejściu od ul. Marii Konopnickiej, obok fragmentów twierdzy, wiek: ok. 260 lat, obwód: 423 cm, wysokość: 21 m
10.	Jesion pensylwański	Park Zabytkowy Planty Koźła, u podnóża skarpy drogi prowadzącej do BSP, wiek: ok. 160 lat, obwód: 300 cm, wysokość: 22 m

Źródło: <https://bip.kedzierzynkozle.pl/artykul/283/2868/pomniki-przyrody>, dostęp: 12.01.2023 r., Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2021-2024 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2025-2028” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2021-2024 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2025-2028

Jakość powietrza

Informacje na temat jakości powietrza w Kędzierzynie-Koźlu zamieszczane są na: stronie internetowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle: www.kedzierzynkozle.pl (w zakładce „System Monitoringu Jakości Powietrza”) oraz bezpośrednio na stronie WIOŚ: www.opole.pios.gov.pl (w zakładce „Jakość powietrza atmosferycznego” – „Bieżące wyniki pomiarów”). Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle realizuje także dodatkowe badania jakości powietrza na obszarze miasta w ramach Miejskiego Systemu Zarządzania Jakością Powietrza w Kędzierzynie-Koźlu. Stan powietrza w mieście monitoruje 27 pyłomierzy. Uzyskane z nich dane na bieżąco można przeglądać na stronie internetowej: powietrze.kedzierzynkozle.pl. W 2021 roku w ramach monitoringu jakości powietrza prowadzonego przez GIOŚ na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle, stężenia zanieczyszczeń w powietrzu mierzone były na pięciu stacjach pomiarowych, znajdujących się przy ul. B. Śmiałego, ul. Kościuszki, ul. Ks. Opolskich, ul. Skarbowej oraz ul. Szkolnej. Na stacjach pomiarowych prowadzone były badania pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM2,5, tlenków siarki, tlenków azotu, ozonu, tlenku węgla, benzenu oraz zanieczyszczenia powietrza benzo(a)pirenem zawartym w pyłe zawieszonym PM10.

Do głównych źródeł zanieczyszczenia powietrza w Kędzierzynie-Koźlu zalicza się: 1) emisję antropogeniczną pochodzącą z sektora bytowo-komunalnego (emisja powierzchniowa); 2) emisję

z transportu (emisja liniowa); 3) emisję z działalności przemysłowej (emisja punktowa); 4) napływ zanieczyszczeń z innych obszarów Polski i Europy.¹⁶

Wyniki pomiarów jakości powietrza w Kędzierzynie-Koźlu udostępnione przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w 2021 roku są zadowalające. Średnioroczne wartości stężeń dwutlenku siarki, dwutlenku azotu i benzenu ze stacji monitoringu jakości powietrza zlokalizowanych w Kędzierzynie-Koźlu na ulicach: B. Śmiałego, Szkolnej, Kościuszki, Skarbowej, Ks. Opolskich wykazały, że wartości pomiarowe są na bardzo niskim poziomie. Również wyniki średniorocznych pomiarów pyłu PM10 i PM2,5 przeprowadzonych w 2020 roku (stacja pomiarowa na ul. B. Śmiałego) nie zostały przekroczone.¹⁷

Problemem dotyczącym jakości powietrza, na który zwracają uwagę mieszkańcy Kędzierzyna-Koźla oraz jego władze jest pojawianie się chwilowych wzrostów stężeń benzenu w powietrzu. W tym celu dokonano dodatkowych analiz jakości powietrza w mieście. Zaobserwowano, że okresowe wzrosty benzenu w powietrzu występują na terenach przemysłowych np. w dzielnicy Blachownia zwłaszcza w rejonach instalacji, w których transportowane są produkty, które po uwolnieniu emitują benzen.¹⁸ Dodatkowym problemem, na który zwrócono uwagę podczas badań jakościowych, prowadzonych w ramach przygotowania diagnozy, jest zabudowa jednorodzinna na obszarze rewitalizacji, gdzie głównym źródłem ciepła jest opalanie węglem, co generuje zanieczyszczenie powietrza.

Pogłębiona analiza jakości powietrza w mieście dokonana na podstawie uśrednionych wyników pomiarów jakości powietrza w okresie październik – luty 2018, 2019, 2020, 2021 (PM10 [mikrogramy/m³]) wskazuje, że na obszarze rewitalizacji istniały przekroczenia wartości pyłu PM10 we wskazanym okresie. Miało to miejsce w czterech lokalizacjach pomiaru, uściślając, kolejno na ulicach: Żeglarskiej 13 (średnia pomiaru 49,0), Kłodnickiej 23 (40,0) oraz Rynek 3 (38,7). Jednakże należy podkreślić, że nie są to najwyższe wartości, jakie odnotowano w Kędzierzynie-Koźlu we wskazanym czasie. Najwyższe wartości odnotowano na osiedlach: Rogi oraz Zachód.

Tabela 20. Uśrednione wyniki pomiarów jakości powietrza na obszarze rewitalizacji w okresie październik – luty 2018, 2019, 2020, 2021 (PM10 [mikrogramy/m³])*

Lp.	Lokalizacja pomiaru	Osiedle	Ulica	Średnia pomiaru
1	KK06 Stare Miasto - Biblioteka	Stare Miasto	Rynek 3	38,7
2	KK08 Kłodnica - Port	Kłodnica	Żeglarska 13	49,0
3	KK09 Kłodnica - Straż	Kłodnica	Kłodnicka 23	40,0
4	KK13 Pogorzelec - Szkoła 5	Pogorzelec	Kościuszki 41	27,9
5	KK14 Śródmieście - Żłobek 6	Śródmieście	1 Maja 7	22,0
6	KK15 Śródmieście - Manhatan	Śródmieście	Jana Pawła II 27	25,2
7	KK27 Śródmieście - MZEC	Śródmieście	Stalmacha 18	5,0

* Wyników pomiaru jakości powietrza na bazie funkcjonującego w mieście systemu wskaźników pomiarowych do losowo ustalonego okresu czasu (tj. dla dni: 31.10, 30.11, 31.12.2018 r.; 31.01, 28.02, 31.10, 30.11, 31.12.2019 r.; 31.01, 28.02, 31.10, 30.11, 31.12.2020 r.; 31.01, 28.02 oraz 31.10, 30.11, 31.12.2021 r., dane z godz. 21.00)

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

¹⁶ Miejski Plan Adaptacji do zmian klimatu dla Gminy Kędzierzyn-Koźle do 2030 r.

¹⁷ Wyniki Pomiarów Uzyskanych w 2020 roku na Stacjach Monitoringu Jakości Powietrza w Województwie Opolskim, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Opolu GIOŚ 2021

¹⁸ Analiza wpływu warunków meteorologicznych na stężenia zanieczyszczeń na obszarze miasta Kędzierzyn-Koźle, GIOŚ 2020

Stan jakości powietrza na Podobszarze Koźle jest bardziej problematyczny niż na Podobszarze Centrum. Najpoważniejsza sytuacja dotyczy jednak Podobszaru Koźle Koszary, który znajduje się najbliżej punktu pomiarowego KK05 przy PSP nr 12.

Stan wód powierzchniowych

Najważniejszym ciekim gminy Kędzierzyn-Koźle jest Odra przepływająca z południa na północ przez zachodnią część miasta. Od zachodu, lewobrzeżnie zasilają ją w granicach miasta tylko drobne cieki, takie jak: Lineta i Golka. Od wschodu, prawobrzeżnie dopływa rzeka Kłodnica oraz włączają się dwa kanały Kłodnicki (stary, obecnie ślepy odcinek) i Gliwicki. Najważniejszym w granicach gminy dopływem Kłodnicy jest rzeka Młynówka. Mniejszy dopływ stanowi Potok Lenartowicki (Potok Cisowa). Odnogą Kanału Gliwickiego jest Kanał Kędzierzyński. Fragmenty nieczynnego już Kanału Kłodnickiego istnieją nadal w głębi miasta, przy korycie Kłodnicy.

Prowadzone na przestrzeni lat analizy Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska dotyczące stanu i jakości wód powierzchniowych wskazują na zły stan wód w Kędzierzynie-Koźlu. Wyniki klasyfikacji i oceny jakości wód w latach 2014-2019 zaprezentowane w tabeli potwierdzają tendencję do utrzymywania się złej jakości stanu wód w gminie. Uwzględniając przebieg cieków wodnych, największe oddziaływanie tego problemu dotyczy Podobszaru Koźle.

Tabela 21. Wyniki klasyfikacji i oceny stanu JCWP* obejmujących teren Gminy Kędzierzyn-Koźle w latach 2014-2019

nazwa	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Ocena stanu JCWP
Kłodnica od Dramy do ujścia – ppk Kłodnica - ujście do Odry	zły	poniżej dobrego stanu	zły
Odra od wypływu ze zb. Polder Buków do Kanału Gliwickiego – ppk Odra –Kłodnica, poniżej ujścia Kłodnicy	słaby	poniżej dobrego stanu	zły
Odra od Kanału Gliwickiego – ppk Odra Obrowiec	zły	poniżej dobrego stanu	zły
Kanał Gliwicki – ppk Kanał Gliwicki – Kędzierzyn-Koźle (Kłodnica)	brak możliwości klasyfikacji	poniżej dobrego stanu	zły
Kanał Kędzierzyński – ppk Kanał Kędzierzyński – ujście do Kanału Gliwickiego	brak możliwości klasyfikacji	poniżej dobrego stanu	zły
Olszówka – ppk Olszówka – ujście do Odry, Koźle	dobry	-	brak możliwości dokonania oceny

*JCWP - Jednolite części wód zostały wyznaczone, zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną, która definiuje je jako: oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych taki jak: jezioro, zbiornik, strumień, rzeka lub kanał, część strumienia, rzeki lub kanału, wody przejściowe lub pas wód przybrzeżnych

Źródło: Klasyfikacja i ocena stanu JCWP za lata 2014-2019, GIOŚ

Zanieczyszczenia powierzchni ziemi

Obszar rewitalizacji cechuje występowanie historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. Jedynie w podobszarze Śródmieście Południe oraz Koźle Koszary nie odnotowuje się wspomnianych zanieczyszczeń.

Tabela 22. Występowania historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi na obszarze rewitalizacji

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Występowania historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi
Podobszar Rewitalizacji Koźle		
1.	Stare Miasto	tak
	Kłodnica Zachód	tak
Podobszar Rewitalizacji Centrum		
2.	Pogorzelec	tak
	Śródmieście Południe	brak danych na ten temat
Podobszar Rewitalizacji Koźle Koszary		
3.	Koźle Koszary	brak danych na ten temat

Źródło: Dane nt. historycznych potencjalnych lub potwierdzonych zanieczyszczeń powierzchni pozyskane z bazy danych GDOŚ

Na obszarze rewitalizacji zlokalizowano w dwóch miejscach nielegalne składowiska odpadów, mowa tutaj o ulicach: Chełmońskiego oraz Portowej.

Tabela 23. Lokalizacja nielegalnych składowisk odpadów na obszarze rewitalizacji

Jednostka delimitacyjna	Nielegalnie składowane odpady	Lokalizacja (ulica)
KŁODNICA ZACHÓD	ok. 435 pojemników 100 l z niebezpiecznymi odpadami ciekłymi	Ul. Chełmońskiego
STARE MIASTO	ok. 638 szt. 1000 l mazerów z ciekłymi odpadami niebezpiecznymi	Ul. Portowa

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

Nagromadzenie odpadów azbestowych na obszarze rewitalizacji nie cechuje wysoki stopień występowania w odniesieniu do ogólnej sytuacji w Kędzierzynie-Koźlu, gdzie w 2021 roku było 3 605 284 kg odpadów azbestowych, z czego 6,0% zlokalizowanych było na obszarze rewitalizacji. Największym nagromadzeniem odpadów azbestowych na mieszkańca w 2021 roku charakteryzowały się następujące ulice z Podobszaru Rewitalizacji Koźle: Kowalska (163 kg), Szymanowskiego (75 kg) oraz ulice z Podobszaru Rewitalizacji Centrum: Aleja Jana Pawła II (485 kg), Towarowa (100 kg).

Tabela 24. Występowanie odpadów azbestowych na obszarze rewitalizacji

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Odpady azbestowe ogółem 2021 (kg)	Odpady azbestowe ogółem na mieszkańca 2021 (kg)
Podobszar Rewitalizacji Koźle			
1.	Stare Miasto	18 735	6
	Kłodnica Zachód	41 625	28
Podobszar Rewitalizacji Centrum			
2.	Pogorzelec Wschód	56 035	11
	Śródmieście Południe	100 000	16
Podobszar Rewitalizacji Koźle Koszary			
3.	Koźle Koszary	300	-

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

Hałas

Głównym zagrożeniem klimatu akustycznego w Kędzierzynie-Koźlu jest hałas komunikacyjny, szczególnie drogowy. Wpływ na klimat akustyczny ma także hałas kolejowy oraz przemysłowy, jednakże ich znaczenie jest zdecydowanie mniejsze.

W 2020 roku w Kędzierzynie-Koźlu w dwóch punktach pomiarowych (na ulicy B. Chrobrego i Kłodnickiej) zostały przeprowadzone pomiary hałasu drogowego krótkookresowego, normy hałasu nie

zostały przekroczone. Mieszkańcy odczuwają jednak uciążliwość tego problemu (zwłaszcza w budynkach zlokalizowanych bezpośrednio przy ul. Kłodnickiej, gdzie mieści się chociażby siedziba Rady Osiedla Kłodnica Dom Kultury).

Jeżeli chodzi o hałas kolejowy, to na terenie Kędzierzyna-Koźła znajduje się 11 linii kolejowych obsługujących ruch pasażerski i towarowy. Linie, które są głównym źródłem hałasu kolejowego, to: 1) linia nr 136 Kędzierzyn Koźle – Opole Groszowice, 2) linia nr 137 Katowice – Legnica, 3) linia nr 151 Kędzierzyn Koźle – Chałupki. Linie kolejowe przebiegają zarówno przez podobszar Koźle jak i Centrum. W przypadku hałasu przemysłowego, to jest on generowany głównie przez duże zakłady przemysłowe.¹⁹

Niemal na wszystkich podobszarach rewitalizacji występują potencjalne źródła hałasu, wyjątek stanowi Podobszar Koźle Koszary. Dodatkowo należy wskazać także, że w jednostce delimitacyjnej Kłodnica Zachód obecne jest sąsiedztwo terenów przemysłowych.

Tabela 25. Występowanie źródeł hałasu na obszarze rewitalizacji

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Potencjalne źródło hałasu	Sąsiedztwo terenów przemysłowych
Podobszar Rewitalizacji Koźle			
1.	Stare Miasto	tak	-
	Kłodnica Zachód	tak	tak
Podobszar Rewitalizacji Centrum			
2.	Pogorzelec Wschód	tak	-
	Śródmieście Południe	tak	-
Podobszar Rewitalizacji Koźle Koszary			
3.	Koźle Koszary	-	-

Źródło: Analiza danych przestrzennych dot. przebiegu linii kolejowych oraz dróg krajowych i wojewódzkich w Kędzierzynie-Koźlu, Analiza danych przestrzennych dot. występowania terenów oznaczonych literą P w SUIKZP

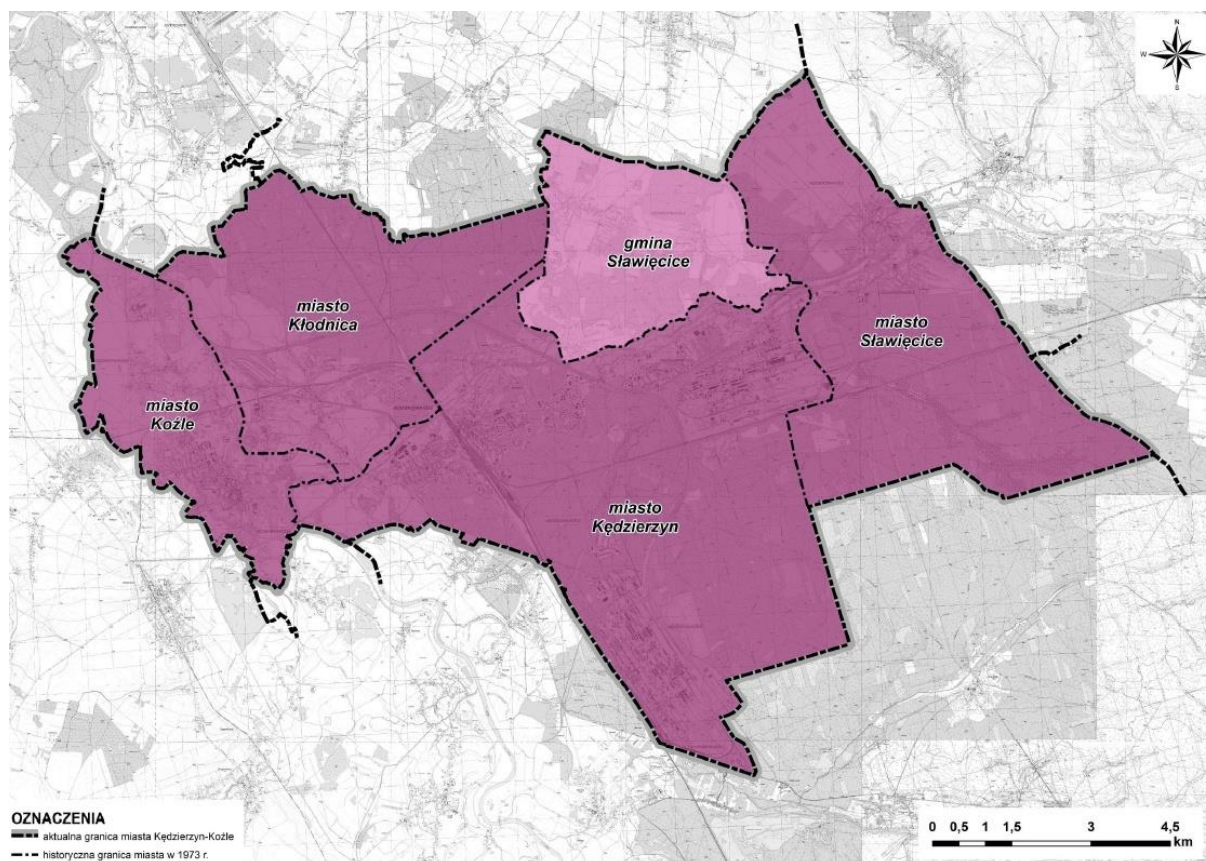
2.4. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

Rys historyczny

Miasto powstało w 1975 z połączenia czterech osobnych jednostek administracyjnych: Kędzierzyna (obejmującego m.in. dzisiejsze Śródmieście i Pogorzelec), Koźła (dzisiejsze Stare Miasto), Sławięcic i Kłodnicy. To zdeterminowało problemy, z którymi się do dzisiaj mierzą się mieszkańcy. Miasto położone jest nad Odrą, tu w Koźlu, znajdował się jeden z największych portów rzecznych w Polsce. Prawie połowę powierzchni miasta pokrywają lasy, a poszczególne osiedla znacznie oddalone są od siebie.

¹⁹ Miejski Plan Adaptacji do zmian klimatu dla Gminy Kędzierzyn-Koźle do 2030 r. wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Gminy Kędzierzyn-Koźle do 2030 r.

Rysunek 2. Struktura administracyjna zespołu miejskiego w 1973 roku.



Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle

Pierwsze osadnictwo na terenie dzisiejszego Kędzierzyna-Koźla miało miejsce w VIII i IX wieku, kiedy tereny górnej Odry zostały skolonizowane przez słowiańskie plemiona Opolan i Gołyszyc. Najstarszą częścią Kędzierzyna-Koźla jest **Koźle**, które jako gród obronny pierwszy raz zostało wspomniane w Kronice Galla Anonima z 1104 roku. Gród obronny przekształcił się w gród kasztelański, który w 1281 roku otrzymał prawa miejskie na prawie niemieckim. Lokalizacja grodu nie była przypadkowa – w tym miejscu przecinały się szlaki handlowe z Opawy do Opola i Wrocławia oraz z Pragi do Bytomia i Krakowa. Ponadto położenie na wzniesieniu nad brzegiem Odry w otoczeniu podmokłych i bagnistych terenów zapewniało bezpieczeństwo i ułatwiało ewentualną obronę grodu, a później miasta. Dodatkowo w pobliżu miasta istniała możliwość dogodnego przeprawienia się przez rzekę.

Koźle korzystając ze swojego strategicznego położenia rozwijało się jako lokalny ośrodek handlu i rzemiosła. Do początków wieku XVI w Koźlu powstał murowany ratusz oraz odbudowano zamek z wieżą i basztą obronną, zaś samo miasto liczyło 1 800 mieszkańców i 235 domów. Rozwój miasta został przerwany przez wojnę trzydziestoletnią, kiedy miasto zostało kilkakrotnie spalone, zaś dotychczasowi mieszkańcy zostali zmuszeni do ucieczki.

Z racji strategicznego położenia Koźla w 1738 roku Austriacy założyli tutaj twierdzę obronną – miasto zostało otoczone umocnieniami ziemnymi. W 1741 roku w trakcie wojny o sukcesję austriacką miasto zostało zdobyte przez Prusaków, a dwa lata później z rozkazu króla pruskiego Fryderyka II rozpoczęto wznoszenie nowej twierdzy kozielskiej. Wyburzono stare umocnienia i zaczęto budowę nowych fortyfikacji na kształcie gwiazdy pięcioramiennej.

Koźle było miejscem walk pomiędzy Prusami i Austrią podczas II wojny śląskiej i wojny siedmioletniej. Decyzja o zlokalizowaniu w Koźlu twierdzy na ponad sto lat przesądziła o losach miasta. Twierdza nadała miastu wojskowy charakter i praktycznie zatrzymała jego rozwój. Bombardowanie twierdzy podczas

wielokrotnych oblężeń powodowało znaczne zniszczenia tkanki miejskiej, której odbudowa i rozbudowa były ograniczane przez mury otaczające miasto. Dziś na terenie podobszaru Koźle znajdują się liczne pozostałości zabudowy pofortecznej, wymagające dla przywrócenia świetności, dużych nakładów finansowych. Po I wojnie światowej na Górnym Śląsku odbył się plebiscyt, który miał rozstrzygnąć o przynależności tych terenów do Niemiec bądź Polski. Zgodnie z jego wynikiem, pomimo walk podczas III Powstania Śląskiego, powiat kozielski wcielono do Republiki Weimarskiej. Pod rządami niemieckimi w mieście trwał rozwój gospodarczy, który przekładał się na wzrost liczby ludności – w 1929 roku Koźle miało 8 169 mieszkańców, zaś w 1939 roku mieszkało tutaj 13 321 osób. W obrębie Koźła funkcjonują obecnie 4 osiedla mieszkaniowe. Mieszczą się tu siedziby: Urzędu Miasta, Komendy Powiatowej Straży Pożarnej, Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej, Powiatowego Urzędu Pracy, Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologiczna. W Koźlu przez lata funkcjonował duży dworzec autobusowy świadczący usługi transportowe dla mieszkańców całego powiatu kędzierzyńsko-kozielskiego, dziś jego rola została mocno ograniczona.

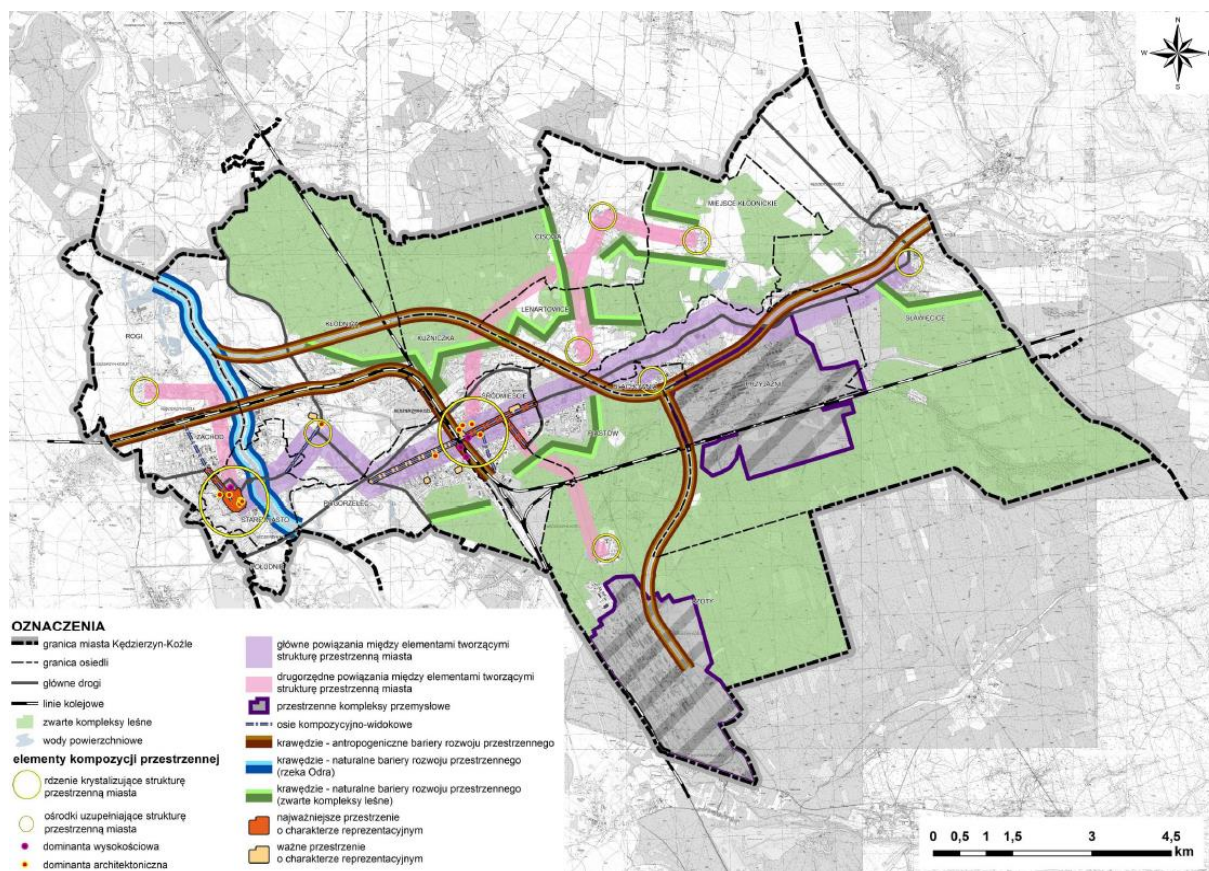
Kłodnica po raz pierwszy jest wzmiankowana w zapiskach z 1260 roku, kiedy została nadana biskupowi wrocławskiemu. Znaczącym aspektem wpływającym na rozwój miejscowości było bliskie sąsiedztwo Twierdzy Koźle. Z tego względu Kłodnica często stanowiła miejsce stacjonowania wojsk prowadzących oblężenie twierdzy. Czynnikiem, który spowodował nagły rozwój miejscowości były duże inwestycje infrastrukturalne: budowa Kanału Kłodnickiego wraz z portem rzeczny oraz w późniejszych latach budowa boczny kolejowej z rozwijającego się obok Kędzierzyna. W 1792 roku rozpoczęto budowę Kanału Kłodnickiego, który miał służyć transportowi węgla z kopalni w Zabrze i Chorzowie. Kanał został ukończony w 1822 roku. W 1873 roku podjęto decyzję o likwidacji twierdzy kozielskiej, co umożliwiło rozwój gospodarczy miasta, który jeszcze przyspieszył po otwarciu portu rzeczny na Odrze w 1908 roku. Budowa portu spowodowała powstanie w jego pobliżu fabryk przemysłowych wytwarzających m.in. celulozę i spirytus. Na początku XX w. Kłodnica stała się miejscem zamieszkania dla robotników pracujących w fabrykach i porcie. Powstawały nowe osiedla, a w 1918 roku w Kłodnicy utworzono parafię niezależną od parafii w Koźlu. W latach 1934-1938 wybudowano nowy Kanał Gliwicki, który przejął rolę niewydolnego już Kanału Kłodnickiego. Stopniowo ku upadkowi chyliły się fabryki i port, który ostatecznie upadł w wyniku przemian gospodarczych w 1989 r. Osiedle straciło na znaczeniu. Zdekapitalizowała się zabudowa mieszkaniowa zwłaszcza w starej części Kłodnicy a także stadion sportowy. Nieczynny jest basen, który jak wspominają mieszkańcy budowany był wspólnymi siłami mieszkańców i przyciągał mieszkańców z całego Koźła. Dziś osiedle jest łącznikiem pomiędzy Koźlem a Kędzierzyna. Nadzieją na ożywienie osiedla może być rozpoczęta kilka lat temu inwestycja ponownego uruchomienia portu, prowadzona przez inwestora prywatnego. Pierwsze źródła pisane wspominają o **Kędzierzynie** w 1283 roku, kiedy wydano zezwolenie na lokację wsi na prawie niemieckim. Przełom XVIII i XIX w. to okres, w którym dzięki dużym inwestycjom infrastrukturalnym rozpoczął się szybki rozwój gospodarczy i ludnościowy Kędzierzyna. Największy wpływ na sytuację miasta miała budowa Kanału Kłodnickiego i uruchomienie w 1845 roku linii kolejowej Opole – Gliwice, w kolejnych latach uruchomiono połączenia kolejowe do Raciborza i Nysy. W Kędzierzynie została ulokowana stacja kolejowa (Koźle-Kędzierzyn) obsługująca powyższe połączenia. Działalność stacji kolejowej wpłynęła korzystnie na rozwój wsi Kędzierzyn, której mieszkańcy zaczęli trudnić się obsługą transportu kolejowego i wodnego. Ciągły rozwój Kędzierzyna jako węzła transportowego pociągnął za sobą wzrost liczby ludności. Czas rozwoju gospodarczego Kędzierzyna był również czasem zmiany charakteru miejscowości z wiejskiego na bardziej miejski: powstawały kamienice, nowe budynki administracyjne. W trakcie II wojny światowej w okolicach Kędzierzyna, rozpoczęto budowę zakładu wytwarzającego syntetyczne paliwa płynne (benzynę dla samolotów i olej napędowy) co dało początek przemysłowi chemicznemu w tej części miasta. Przemysł chemiczny, dzięki powojennym decyzjom władz, został odbudowany na tym terenie stając się motorem napędowym rozwoju Kędzierzyna. Dziś myśląc o Kędzierzynie mamy na myśli tereny położone po obu stronach linii kolejowej, z jednej strony ograniczone osiedlem Kłodnica z drugiej zaś Kanałem Gliwickim.

Miasto Kędzierzyn-Koźle powstało oficjalnie 15 października 1975 roku. Kolejnym ważnym etapem w historii miasta były przemiany ustrojowe 1989 roku. W ich wyniku musiało nastąpić dostosowanie państwowych przedsiębiorstw działających na obszarze miasta do standardów rynkowych opartych na wolnej konkurencji.²⁰

Uwarunkowania lokalizacyjne

Współczesny kształt Kędzierzyna-Koźla jest w głównej mierze wynikiem formalnej decyzji administracyjnej. Głównym czynnikiem dyktującym utworzenie zespołu miejskiego było usprawnienie rozwoju lokalnego przemysłu.

Rysunek 3. Kompozycja przestrzenna miasta Kędzierzyn-Koźle



Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle

Za naturalną barierę należy uznać rzekę Odrę oraz zwarte kompleksy leśne. Do antropogenicznych barier rozwoju przestrzennego zaliczyć należy linie kolejowe (szczególnie na obszarze zabudowanym) oraz Kanał Gliwicki i Kędzierzyński. Istotne znaczenie dla rozwoju miasta mają również kompleksy przemysłowe, na terenie miasta wyróżniono dwa takie: zakłady chemiczne Grupa Azoty oraz JMP Holding S.A, który ma swoje korzenie w dawnych Zakładach Chemicznych Blachownia.

Proces, który doprowadził do powstania dzisiejszego miasta Kędzierzyn-Koźle, znajduje swoje odzwierciedlenie w strukturze przestrzennej zespołu miejskiego. Konsekwencją połączenia odrębnych przestrzennie jednostek osadniczych w jeden twór jest brak jednego, wykształconego centrum ogólnomiejskiego. Jednakże liczne związki funkcjonalne i potencjał rozwojowy poszczególnych osiedli doprowadził do wytworzenia się dwóch przestrzeni centralnych, które w strukturze miasta pełnią

²⁰ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle; 2019 rok

ważną, choć stosunkowo odmienną rolę. Dwurdzeniową strukturę centrum miasta tworzą „ośrodek staromiejski” w obrębie osiedla Stare Miasto oraz „ośrodek śródmiejski” w granicach osiedla Śródmieście. Obydwa ośrodki różni historyczna geneza oraz cechy, które świadczą o koncentracji funkcji centrotwórczych na ich obszarze. W przypadku obydwu ośrodków dominującą funkcją jest handel. Cechą charakterystyczną „ośrodka staromiejskiego” jest tradycyjny wymiar przestrzeni, jako miejsca o znaczeniu kulturowym, z centralnie wydzielonym rynkiem. Istotna jest również obecność funkcji administracyjnej w postaci obiektu: Urzędu Miasta. Granice centrum Starego Miasta są stosunkowo wyraźnie zarysowane w przestrzeni, czego przyczyn należy upatrywać w średniowiecznej lokacji miasta oraz późniejszym jego przekształceniu w twierdzę. Zabytkowy układ urbanistyczny jest ponadto chroniony poprzez wpis do rejestru zabytków. „Ośrodek śródmiejski” ma z kolei bardziej nowoczesny charakter, z bogatszym przekrojem usług oraz innych obiektów użyteczności publicznej. Centrum Śródmieścia nie posiada również sztywno zdefiniowanych granic. Przestrzeń centralna, której oś stanowi Aleja Jana Pawła II, ulega rozmyciu w miarę oddalania się od głównej ulicy.²¹ Zatem obszar rewitalizacji cechuje się koncentracją funkcji mieszkaniowych, komercyjnych, biurowych, administracyjnych oraz edukacyjnych, a także nagromadzeniem obiektów sportowych, rekreacyjnych oraz kulturalnych. Stanowi centrum komunikacyjne w przestrzeni miejskiej, posiada także zabytkową zabudowę, mieści się tu siedziba Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego.

Przestrzenie publiczne

Na potrzeby opracowania pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji przeprowadzono sondaż uliczny, który pozwolił na rozpoznanie problemów i potrzeb mieszkańców obszaru rewitalizacji w zakresie zagospodarowania przestrzeni publicznych. Mieszkańcom Kędzierzyna-Koźła brakuje na obszarze rewitalizacji głównie infrastruktury drogowej (wyremontowanych chodników oraz dróg), infrastruktury rekreacyjnej (placów zabaw, ławek itp.), uporządkowania terenu oraz zagospodarowania go poprzez sadzenie zieleni. Zgłaszano także brak i potrzebę tworzenia na obszarze rewitalizacji punktów usługowych oraz gastronomicznych (restauracji, kawiarni, itp.).

Na ocenę stanu placów zabaw mają wpływ takie czynniki jak: wyposażenie placu zabaw (ilość urządzeń zabawowych, wiek urządzeń), wielkość placu zabaw, lokalizacja na terenie miasta (w pobliżu drogi publicznej czy też w parku miejskim), dodatkowe wyposażenie (urządzenia siłowni zewnętrznej, zestawy street workout). W Kędzierzynie-Koźlu jest 36 placów zabaw, 8 z nich wymaga modernizacji, a aż 3 mieszczą się na obszarze rewitalizacji przy ulicach. Lwowska – Planty, Bończyka - Piramowicza, Korczaka - Piotra Skargi. Modernizacji wymaga także plac dedykowany psom, zlokalizowany na ulicy Miłej-al. Jana Pawła II.

Tabela 26. Liczba placów zabaw wymagających modernizacji

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Liczba placów zabaw wymagających modernizacji
Podobszar Rewitalizacji Koźle		
1.	Stare Miasto	2
	Kłodnica Zachód	0
Podobszar Rewitalizacji Centrum		
2.	Pogorzelec Wschód	1
	Śródmieście Południe	1 (plac zabaw dla psów)

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

²¹ Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle; 2019 rok

Dziedzictwo kulturowe

W celu zapewnienie ochrony zabytków dziedzictwa kulturowego w Kędzierzynie-Koźlu został przyjęty „Gminny Program Opieki nad Zabytkami Miasta Kędzierzyn-Koźle na lata 2021–2024”. W ramach realizacji Programu w 2021 roku podejmowano działania w zakresie dofinansowania prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle.

W Kędzierzynie-Koźlu zlokalizowane są liczne zabytki, które stanowią niewątpliwą wartość dla miasta. Przede wszystkim należy podkreślić, że Podobszar rewitalizacji Koźle Koszary, gdzie zlokalizowane są budynki pokoszarowe: pięć budynków mieszkalnych, kasyno, kantyna, budynki gospodarcze (stajnie, warsztat samochodowy, chlew) oraz dwa place apelowe jest wpisany na listę zabytków jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 392.

Zdjęcie 1. Widok podobszaru rewitalizacji Koźle Koszary



Źródło: materiały Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

Zdjęcie 2. Widok podobszaru rewitalizacji Koźle Koszary



Źródło: materiały Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

Zdjęcie 3. Widok podobszaru rewitalizacji Koźle Koszary



Źródło: materiały Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

Badanie jakościowe przeprowadzone na potrzeby diagnozy obszaru rewitalizacji pozwala na uwidocznienie problemu złego stanu obiektów zabytkowych na badanym terenie. Przede wszystkim dotyczy to Podobszaru Rewitalizacji Koźle, gdzie z racji historycznego charakteru tej części miasta znajduje się ich największe nagromadzenie. Znajdują się zabytki wymagające szczególnej interwencji i uwagi, mowa tutaj chociażby o obszarze „dzielnic” Koźle Port. Mamy tu do czynienia z zabudową wielorodzinną kamienic oraz obiektami związanymi typowo z obsługą portu, obiekty te są w bardzo złym stanie technicznym. Natomiast jeśli chodzi o potencjał dziedzictwa kulturowego Kędzierzyna-

Koźła, jest on znacznie większy niż eksponowany i wykorzystywany aktualnie. Główny potencjał dziedzictwa kulturowego miasta stanowią: Kanał Kłodnicki, Kanał Gliwicki, Twierdza Kozielska, Zamek Kozielski z Podzamczem, Koszary z dwoma placami defiladowymi przy ul. Synów Pułku, obiekty związane z Twierdzą - budynek Prochowni przy ul. Garncarskiej, budynki dawnych Koszar przy ul. Targowej, budynek Komendantury przy ul. Sybiraków, kościół pod wezwaniem św. Zygmunta, z nowszych obiektów to: budynek Sądu, który stanął na zrębach dawnego browaru, budynek Caritasu, a niegdyś szpitala przy ul. Piramowicza. Bariery w realizacji działań na rzecz ochrony i zachowania dziedzictwa kulturowego są przede wszystkim: forma własności obiektów zabytkowych, bariery proceduralne, finansowe, a także brak świadomości społeczeństwa w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego.

Zdjęcie 4. Widok nieczynnego portu (Kłodnica Zachód)



Źródło: materiały Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

Zdjęcie 5. Widok nieczynnego portu (Kłodnica Zachód)



Źródło: materiały Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

W tabeli przedstawiono zabytki dziedzictwa materialnego.

Tabela 27. Nazwy najcenniejszych zabytków na obszarze rewitalizacji

nazwa zabytku	opis	lokalizacja na OR
Kościół pw. św. Zygmunta i św. Jadwigi Śląskiej	Kościół jest trójnawowy, pseudohalowy, z prezbiterium zamkniętym trójbocznie. W najstarszej części kościoła, w kaplicy NMP, znajduje się obraz Matki Boskiej Kozielskiej z połowy XV w., należący do grupy tzw. „Madonn Piekarskich”. Naprzeciw kaplicy znajduje się krypta członków rodziny von Oppersdorff, z bogatą dekoracją renesansową, mieszcząca trzy cynowe trumny z przełomu XVI i XVII w.	PODOBSZAR KOŹLE
Kościół pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny	Świątynia powstała w latach 1751– 1753. Kościół wzniesiono w stylu barokowym. Przylega do niego budynek dawnego klasztoru Franciszkanów. Sekularyzowany w 1810 r., w czasach wojen napoleońskich był użytkowany na potrzeby armii. W 1930 r. został konsekrowany, po wcześniejszym przeprowadzeniu gruntownego remontu. Po II wojnie światowej kościół został upaństwowiony.	PODOBSZAR KOŹLE
Kościół pw. św. Mikołaja	Kościół neogotycki, wzniesiony w latach 1901–1902 w formie trójnawowej hali z krótkim transeptem i trójbocznie zamkniętym prezbiterium. W transepcie znajdują się witraże z wizerunkami św. Jerzego i św. Mikołaja. We wnętrzu pierwotny drewniany ołtarz neogotycki został zastąpiony w 1938 r. nowym, wykonanym z drewna i metalu, z figurą św. Mikołaja i płaskorzeźbami przedstawiającymi głowy 12 apostołów oraz czterema płaskorzeźbionymi scenami z życia Chrystusa.	PODOBSZAR CENTRUM
Kościół ewangelicko-augsburski	Kościół neogotycki, wzniesiony w latach 1902–1903. Murowany z cegły, z cokołem z łamanego kamienia wapiennego. Jednonawowy, o korpusie trójprzęsłowym, krytym dachem dwuspadowym. Prezbiterium jednoprzęsłowe, zamknięte prostokątnie, kryte dachem trójspadowym. Na osi głównej do korpusu przylega wieża.	PODOBSZAR CENTRUM

nazwa zabytku	opis	lokalizacja na OR
Zespół budynków zajmowany obecnie przez Miejski Zakład Komunikacyjny w Kędzierzynie-Koźlu	Neogotycki kompleks kilku budynków datowany na lata 1880-1995. Mieściła się tu spirytusownia i wytwórni tłoczek Inianych, następnie przetwórnia warzyw i owoców. Po wojnie kompleks budynków został przejęty przez państwo i przekazany do użytku Miejskiemu Przedsiębiorstwu Komunikacyjnemu. Budynki wchodzące w skład zespołu zajmowanego obecnie przez Miejski Zakład Komunikacyjny w Kędzierzynie-Koźlu wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków.	PODOBSZAR CENTRUM
Kościół pw. Matki Bożej Bolesnej	Kościół wzniesiony został w stylu eklektycznym w 1928 r. Na osi głównej, wpisana w elewację frontową usytuowana jest masywna wieża.	PODOBSZAR KOŹLE
Zespół klasztorny oo. Franciszkanów	Obecny zespół klasztorny, pochodzący z XVIII–XIX w., został wzniesiony w obrębie staromiejskiego układu, ok. 50 m na pld.-wsch. od Rynku. Składa się on z kościoła pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny oraz budynku klasztoru.	PODOBSZAR KOŹLE
Zespół fortyfikacji fryderycjańskich	Zespół obiektów i budowli, które zachowały się po istniejącej twierdzy Koźle. Powstanie twierdzy datuje się na początek XVIII w. – powstała wówczas austriacka twierdza kleszczowa. W 1744 r., pod panowaniem króla pruskiego Fryderyka II, nastąpiła rozbudowa twierdzy. Największych przekształceń dokonano w okresie od połowy XVIII do pierwszych lat XIX w., powstały wówczas liczne budowle forteczne, a umocnienia twierdzy zyskały narys pięcioramienną gwiazdy. W 1873 r. Koźle utraciło status twierdzy, a zabudowania forteczne były likwidowane bądź adaptowane do nowych funkcji. Zachowały się m.in. obwód wału głównego, zewnętrzna fosa oraz fragmenty fosy głównej, trzy śluzy, Reduta Kłodnicka, fragmenty Reduty Orlej, fort im. Fryderyka Wilhelma, a także prochownie, wartownie i koszary. Twierdza pomimo znacznych przekształceń zachowała swój oryginalny kształt.	PODOBSZAR KOŹLE
Budynek Urzędu Miasta	Zbudowany w latach 1909–1910 w stylu eklektycznym. Murowany, ze skromnym detalem architektonicznym. Założony na planie zbliżonym do litery „C”, trójkondygnacyjny (trzecia kondygnacja to współczesna nadbudowa), podpiwniczony. Dominantę architektoniczną fasady stanowi czterokolumnowy portyk umieszczony w nieznacznym ryzalicie środkowym. Kolumny w typie tokańskim dźwigają uproszczone belkowanie, na którym wspiera się ażurowa balustrada balkonu. Budynek pierwotnie posiadał wysoki dach mansardowy kryty dachówką ceramiczną, z lukarnami i półszczytami nad ryzalitami bocznymi oraz szczytami pełnymi w ryzalitach środkowych.	PODOBSZAR KOŹLE
Budynek Miejskiego Ośrodka Kultury	Zbudowany w latach 30. XX w. jako kasyno wojskowe. Usytuowany w obrębie plant. Murowany z cegły otynkowany ze skromną dekoracją w stylu modernistycznym.	PODOBSZAR KOŹLE
Budynek mieszkalny (Grzegorza Piramowicza 17)	Zbudowany na przełomie XIX i XX w. w stylu historyzującym z elementami neogotyku. Murowany z tynkową dekoracją architektoniczną. Złożony z dwóch budynków usytuowanych prostopadle względem siebie i połączonych łącznikiem.	PODOBSZAR KOŹLE
Kanał Kłodnicki	Ważny zabytek techniki o dużym znaczeniu transportowym w XIX w., powstawał z przerwami w latach 1790–1834. W 1937 r. Kanał został unieruchomiony, a w części jego łóżyska zbudowano Kanał Gliwicki. Kanał Kłodnicki obecnie zachował się jedynie we fragmencie, razem z sześcioma śluzami (nie wszystkie istnieją).	PODOBSZAR KOŹLE
Budynek Starostwa Powiatowego	Pierwotnie był to ratusz. Budowę obiektu rozpoczęto w 1911 r., a już po roku w 1912 budynek został ukończony. W tym kilkukondygnacyjnym obiekcie z użytkowym poddaszem i niską wieżą	PODOBSZAR CENTRUM

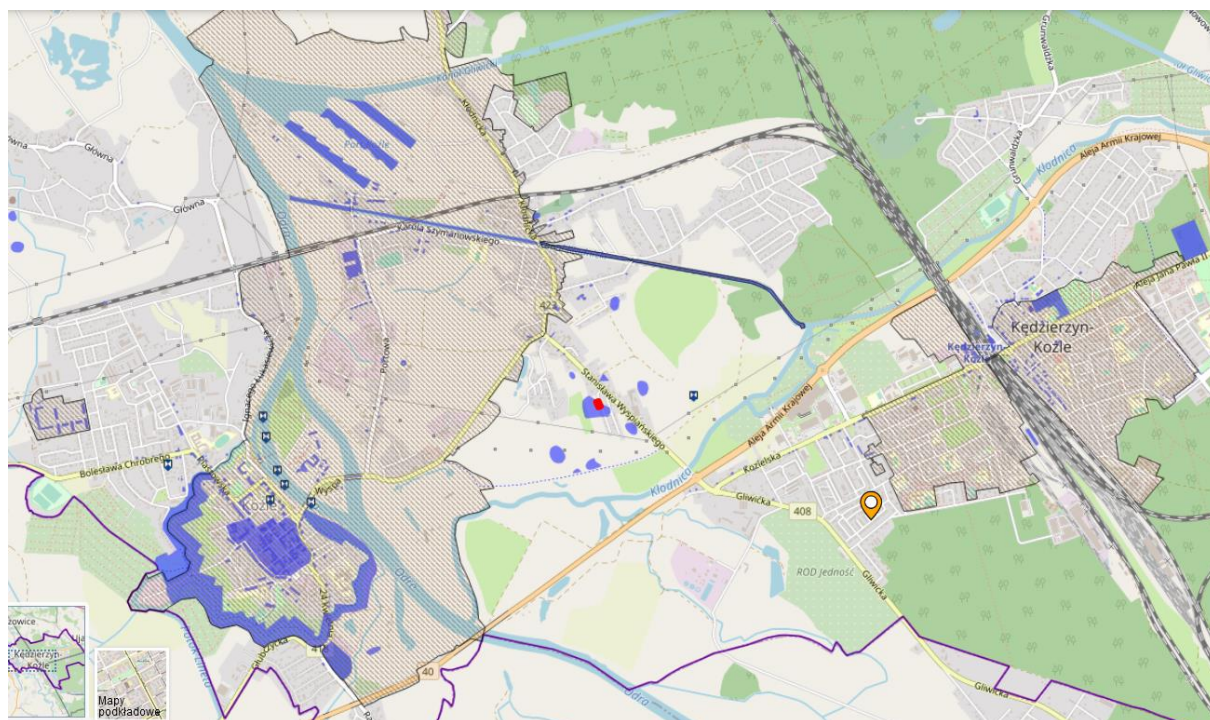
nazwa zabytku	opis	lokalizacja na OR
	zegarową znajdowały się: na parterze biura urzędu gminy i sala posiedzeń, na pierwszym piętrze i poddaszu znajdowały się mieszkania służbowe, a w piwnicy znajdował się areszt.	
Kompleks budynków mieszkalnych na ulicy K. Miarki	Budynki domów rodzinnych dwu lub trzy kondygnacyjne. Do Gminnej Ewidencji Zabytków wpisanych jest 14 budynków mieszkalnych.	PODOBSZAR CENTRUM
Planty Miejskie	Planty o pow. ok. 33 ha. Założone na terenach dawnych, XVIII-wiecznych fortyfikacji miejskich. Planty dzielą się na dwie części. Południowa i północnozachodnia część stanowi ciąg spacerowy z prostym układem dróg parkowych – aleję główną o łagodnym przebiegu środkiem przedstoku oraz alejki spacerowe. Występują tu egzemplarze starodrzewia. Południowo-wschodnia część plant ukształtowana w postaci parku krajobrazowego ok. 1900 r., została przekształcona w latach 1960–1970. Obecnie ma charakter ogólnodostępnego parku miejskiego typu rekreacyjnego z elementami architektury ogrodowej. Charakteryzuje się swobodnym rozplanowaniem drzewostanu i wewnątrz parkowych oraz płynnym układem dróg.	PODOBSZAR KOŹLE
Stare Miasto	Stare Miasto z regularnym, szachownicowym układem przestrzennym z prostokątnym rynkiem oraz zabudową pierzejową wokół jego czterech boków. Zachowane do dzisiejszych czasów najstarsze budynki wpisane w zabudowę pierzei pochodzą z końca XVIII w. oraz z pierwszej połowy XIX w. Na rynku pierwotnie znajdował się ratusz, który podczas działań wojennych w XX w. był wielokrotnie niszczony i ostatecznie rozebrany w latach 50. XX w.	PODOBSZAR KOŹLE
Zespół budynków zamkowy	Obejmuje najstarsze i najcenniejsze zabytki nieruchome w mieście, wśród nich: lamus starego zamku, budynek zamkowy, fragmenty murów obronnych. Zabytki datowane są na XIV wiek nieco „młodszy” budynek podzamcza datowany na przełom XVI-XVIII w. Zespół budynków zamkowych zlokalizowany jest pomiędzy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego a Marii Konopnickiej.	PODOBSZAR KOŹLE
Zespół budynków portowych	Zespół budynków Portu Koźle złożony z basenów portowych i budynków administracyjno-gospodarczych. Budynek administracyjny, budynek warsztatu i garażu. Stanowi zabytek techniczny z początku XX wieku.	PODOBSZAR KOŹLE
Zespół budynków pokoszarowych	Zespół dawnych koszar, w skład którego wchodzi: pięć budynków mieszkalnych, budynek kasyna wojskowego oraz kantyna a także trzy budynki gospodarcze różnego przeznaczenia (warsztat samochodowy, stajnia, chlew). Pomiędzy budynkami zlokalizowane są dwa place apelowe. Obiekt z początku XX wieku	PODOBSZAR KOŹLE KOSZARY

Źródło: opracowanie własne na podstawie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Miasta Kędzierzyn-Koźle na lata 2021 – 2024

Ponadto, należy wskazać, że w Kędzierzynie-Koźle mieści się 98 zabytków archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, jednakże żadne ze stanowisk archeologicznych nie zostało wpisane do rejestru zabytków. Ważnym elementem dziedzictwa kulturowego są także zbiory muzealne znajdujące się w Muzeum Ziemi Kozielskiej w Kędzierzynie-Koźlu. Organizowane są tutaj warsztaty kulturalne, wystawy, spotkania, prelekcje. Kędzierzyn-Koźle jest także ośrodkiem turystyki militarystycznej, znajduje się tutaj Twierdza Koźle – pozostałości systemu obronnego z XVIII/XIX wieku. W zbiorach historycznych są gromadzone: rękopisy, książki

i broszury, kartografia, militaria, sztandary i chorągwie, plakaty, banknoty i numizmaty, odznaczenia i medale, ikonografia, fotografie, rzeźby, przedmioty codziennego użytku.²²

Mapa 2. Lokalizacja zabytków na obszarze rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne na podstawie InspireHub

Dane Urzędu Miasta wskazują, że podobszarem rewitalizacji, na którym zlokalizowanych jest największa liczba zabytków jest Stare Miasto. Znajduje się tam aż 169 zabytków, co stanowi 1/3 wszystkich zabytków mieszczących się na terenie Kędzierzyna-Koźła. Najwyższym odsetkiem zabytków w złym stanie charakteryzuje się Kłodnica Zachód, niemal co czwarty zabytek mieszczący się tam jest w złym stanie.

Tabela 28. Zabytki w złym stanie

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Zabytki w złym stanie	Zabytki ogółem
Podobszar Rewitalizacji Koźle			
1.	Stare Miasto	22	169
	Kłodnica Zachód	13	55
Podobszar Rewitalizacji Centrum			
2.	Pogorzelec Wschód	2	32
	Śródmieście Południe	5	31
Podobszar Rewitalizacji Koźle Koszary			
3.	Koźle Koszary	1	1

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

Zgodnie z treścią Konwencji UNESCO – „niematerialne dziedzictwo kulturowe” przejawia się m.in. w następujących działach: 1) tradycje i przekazy ustne, w tym język jako nośnik niematerialnego dziedzictwa kulturowego; 2) sztuki widowiskowe; 3) zwyczaje, rytuały i obrzędy świąteczne; 4) wiedza i praktyki dotyczące przyrody i wszechświata; 5) umiejętności związane z rzemiosłem tradycyjnym.

²² Gminny Program Opieki nad Zabytkami Miasta Kędzierzyn-Koźle na lata 2021 – 2024

W sferze związanej z niematerialnym dziedzictwem kulturowym na terenie gminy działają: 1) Towarzystwo Ziemi Kozielskiej; 2) Stowarzyszenie Blechhammer-1944; 3) Kozielskie Stowarzyszenie Rekonstrukcji Historycznej; 4) Stowarzyszenie Przyjaciół Zespołu Szkół Żegluga Śródlądowej im. Bohaterów Westerplatte „Żegluga-Koźle”; 5) Kędzierzyńsko-Kozielski Chór „Echo Kresów”; 6) Polski Związek Hodowców Gołębi Poczтовых Oddział 0256 w Kędzierzynie-Koźlu.

Kędzierzyn-Koźle posiada bogate dziedzictwo kulturalne w sferze niematerialnej. Nośnikiem dziedzictwa niematerialnego jest z całą pewnością gwara śląska, liczne legendy i lokalne podania (m.in.: legenda o trzech kozłach, legenda o obrazie Matki Bożej z Koźła, Drzewo z cudowną wodą, legenda o zatopionym zamku), opowieści wspomnieniowe i wierzeniowe dotyczące kultu Matki Bożej z Koźła, tradycje związane z działalnością orkiestr dętych, praktyki społeczno-kulturowe, tradycje związane z rybołówstwem, hodowlą koni oraz gołębi.²³

W Kędzierzynie-Koźlu odbywają się liczne imprezy i wydarzenia propagujące tożsamość kulturową miasta i ziemi kozielskiej:

1. Wydarzenia o zasięgu ogólnokrajowym: 1) Ogólnopolski Przegląd Piosenki Żeglarskiej i Poezji Morskiej „Szantki” – dwudniowa impreza poświęcona pieśniom żeglarskim szantom, 2) Ogólnopolski Przegląd Piosenki Turystycznej i Poezji Śpiewanej „Wrzosowisko” – przegląd zespołów piosenki turystycznej, 3) Międzynarodowy Festiwal Filmów Niezależnych „Publicystyka”, 4) Międzynarodowe Spotkania Artystów Plastyków w Kędzierzynie-Koźlu.
2. Wydarzenia o zasięgu regionalnym: 1) Wojewódzkie Dni Kultury Kresowej oraz Dzień Pamięci Ludobójstwa Obywateli II RP, 2) Międzynarodowy Dzień Romów, 3) Jarmark Średniowieczny i Turniej Rycerski, 4) Festiwal Mikołaja z Koźła, 5) Dni Miasta – Dni Chemików, 6) Dni Twierdzy Koźle, 7) Odra Rzeką Integracji Europejskiej.²⁴

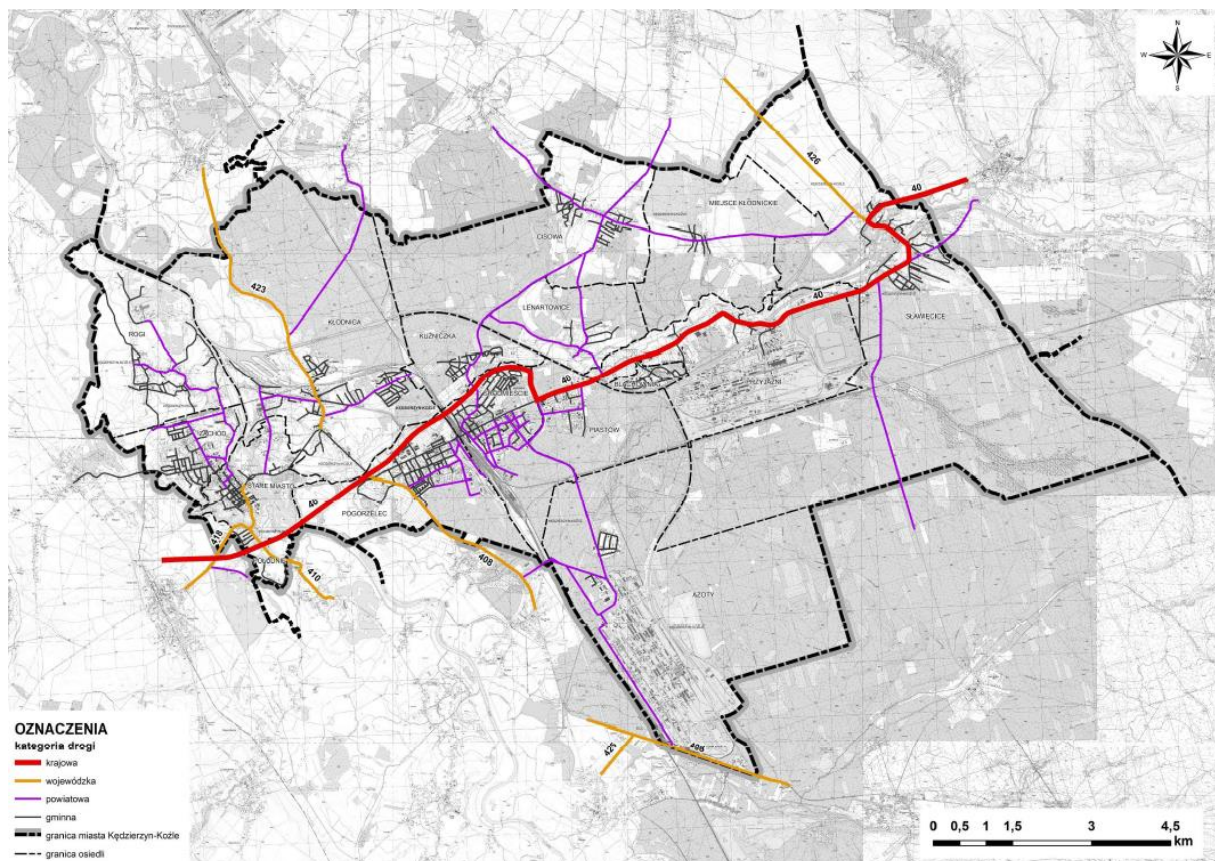
System komunikacji

Czynniki naturalne, takie jak występowanie na obszarze Kędzierzyna-Koźła dwóch rzek: Odry i Kłodnicy, a także pokrycie gminy w 45% przez lasy, czynią miasto rozległym i wpływają niekorzystnie na kształtowanie się sieci komunikacyjnej i transportowej.

²³ Portret Miasta Portu, Niematerialne Dziedzictwo Kulturowe Kędzierzyna-Koźle, Narodowy Instytut Dziedzictwa, Katowice 2022

²⁴ Gminny Program Opieki nad Zabytkami Miasta Kędzierzyna-Koźle na lata 2021 – 2024

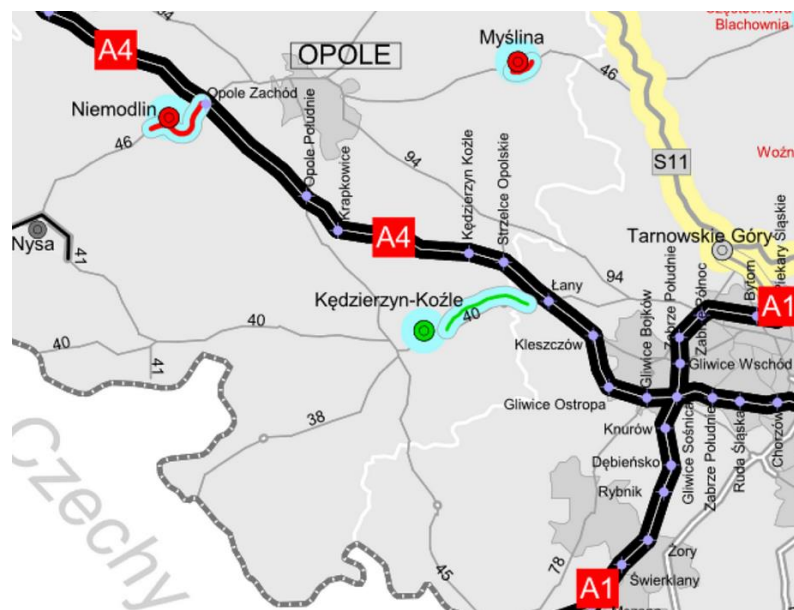
Rysunek 4. Układ drogowy Kędzierzyna-Koźła



Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle

W dniu 07.11.2022 r. odbyło się otwarcie północnej obwodnicy Kędzierzyna-Koźła w ciągu drogi krajowej nr 40.

Rysunek 5. Lokalizacja północnej obwodnicy Kędzierzyna-Koźła w ciągu drogi krajowej nr 40



Źródło: <https://obwodnica-kedzierzyn-kozle.pl/>, dostęp: 16.01.2023 r.

Na terenie Kędzierzyna-Koźła znajduje się 3 673 m dróg gminnych w złym stanie technicznym, z czego aż 90,3% zlokalizowanych jest na obszarze rewitalizacji. Najtrudniejsza sytuacja dotyczy Śródmieścia, gdzie udział długości dróg w złym stanie w ogóle dróg jest najwyższy i wynosi 11,0%.

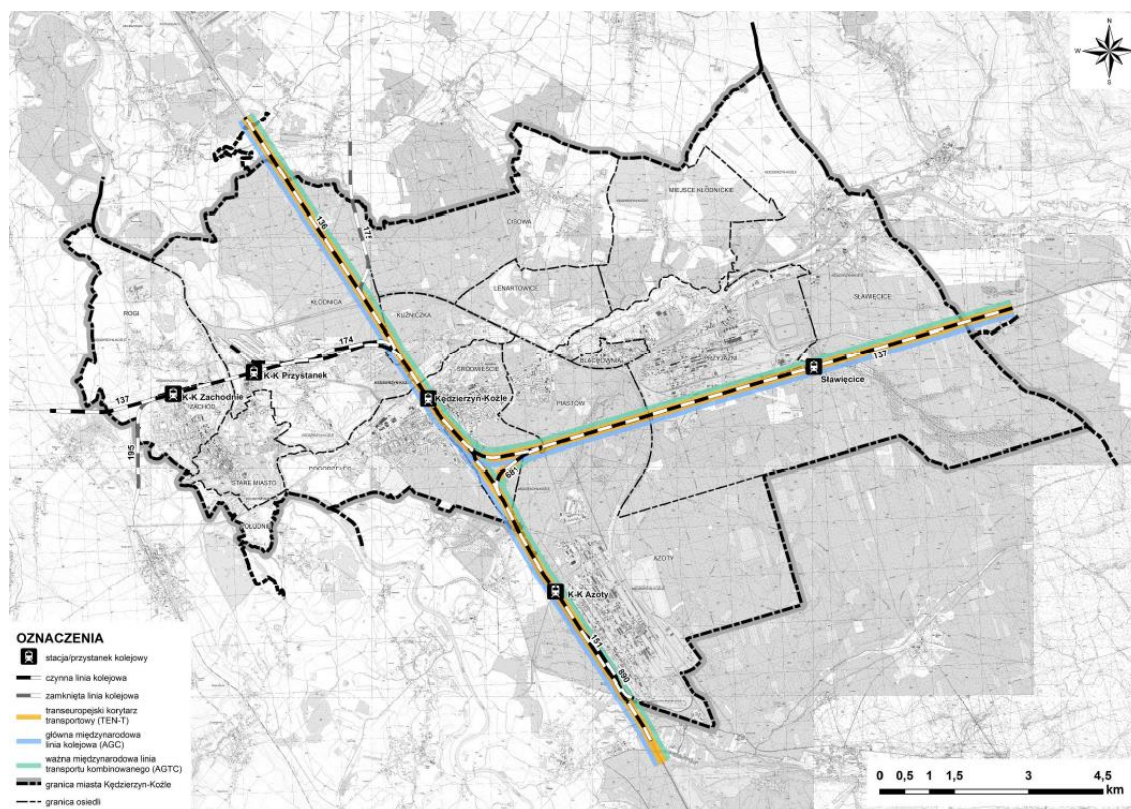
Tabela 29. Długości dróg gminnych będących w złym stanie technicznym w relacji do długości dróg gminnych ogółem w jednostce delimitacyjnej

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Długości dróg gminnych w złym stanie technicznym (m)	Udział długości dróg w złym stanie w ogóle dróg (%)
Podobszar Rewitalizacji Koźle			
1.	Stare Miasto	97	1,5
	Kłodnica	1 368	6,8
Podobszar Rewitalizacji Centrum			
2.	Pogorzelec	176	1,4
	Śródmieście	1 675	11,0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

Na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle znajduje się 11 linii kolejowych obsługujących ruch pasażerski i towarowy. Najważniejszymi liniami są linie nr 136, 137 i 151, które włączone zostały do transeuropejskiej sieci transportowej TEN-T, uznane zostały również za główne międzynarodowe linie kolejowe (AGC) oraz główne międzynarodowe linie kolejowe transportu kombinowanego (AGTC). Rozbudowana sieć kolejowa i uciążliwość wynikająca z ruchu kolejowego obciąża przede wszystkim Podobszar Centrum, przez który przebiega centralnie sieć kolejowa. Rozbudowane układy torowe znajdują się przy stacji Kędzierzyn-Koźle oraz Kędzierzyn-Koźle Port. Sieć bocznic kolejowych zlokalizowana jest także na terenie zakładów przemysłowych oraz portu. W mieście zlokalizowane są dwie stacje kolejowe: 1) Kędzierzyn-Koźle, 2) Sławęcice, a także trzy przystanki kolejowe: 1) Kędzierzyn-Koźle Przystanek (na Podobszarze rewitalizacji KOŹLE), 2) Kędzierzyn-Koźle Zachodnie, 3) Kędzierzyn-Koźle Azoty.

Rysunek 6. Sieć linii kolejowych w Kędzierzynie-Koźlu



Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle

Kędzierzyn-Koźle jest ważnym ośrodkiem w systemie transportu wodnego w województwie oraz kraju. Odra oraz Kanał Gliwicki stanowią część Międzynarodowej Drogi Wodnej E30, która obecnie łączy Śląsk z portami w Szczecinie i Świnoujściu.²⁵

Organizatorem usług transportu publicznego na terenie miasta jest Miejski Zakład Komunikacyjny w Kędzierzynie-Koźlu Sp. z o.o., zlokalizowany na obszarze rewitalizacji na ulicy Kozielskiej 2. Obecnie spółka obsługuje 14 linii autobusowych, z czego 8 poniższych zapewnia łączność na obszarze rewitalizacji :

- ⇒ Linia 1: kierunek: Azoty OXO – Koźle Stadion, (przebiega w pobliżu podobszaru Koźle Koszary łącząc go z podobszarem Koźle oraz podobszarem Centrum),
- ⇒ Linia 2: kierunek: Osiedle Piastów II – Rogi Stocznia, (łączy podobszar Koźle z Centrum),
- ⇒ Linia 3: kierunek: osiedle Piastów III – Partyzantów, (obsługuje Podobszar Centrum),
- ⇒ Linia 4: kierunek: Urząd Miasta, Kędzierzyn dworzec kolejowy, Głubczycka (łączy podobszar Koźle z Centrum),
- ⇒ Linia 5: kierunek: Partyzantów – Sławięcice Bar „Danka”, (obsługuje Podobszar Centrum),
- ⇒ Linia 8: kierunek: Partyzantów – Elektrownia Blachownia, (łączy podobszar Koźle z Centrum),
- ⇒ Linia 9: kierunek: Bema 2 – Sławięcice Batorego, Partyzantów (obsługuje Podobszar Centrum),
- ⇒ Linia 10: Kierunek Sławięcice -Dębowa (kursuje tylko w okresie letnim) (łączy podobszar Koźle z Centrum),,
- ⇒ Linia 12: kierunek: Blachownia Biurowiec – Rogi Stocznia, (łączy podobszar Koźle z Centrum),
- ⇒ Linia 13: kierunek: Koźle dworzec kolejowy – Elektrownia Blachownia(łączy podobszar Koźle z Centrum),
- ⇒ Linia 15: kierunek: Plac Raciborski – Sławięcice Bar „Danka”, (łączy podobszar Koźle z Centrum),
- ⇒ Linia N: kierunek: Koźle dworzec kolejowy – Sławięcice Bar „Danka”(łączy podobszar Koźle z Centrum),
- ⇒ Linia W: kierunek: brak danych.²⁶

Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 sierpnia 2020 r. przyjęto „Strategię Rozwoju elektromobilności Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2035 r.” Strategia jest odpowiedzią na założenia ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, która nakłada na gminę obowiązek zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych we flocie użytkowanych pojazdów na poziomie co najmniej 30% liczby użytkowanych pojazdów do roku 2025 oraz świadczenie usług komunikacji miejskiej pojazdami zasilanymi energią elektryczną, gazem skroplonym lub sprężonym na poziomie 30% posiadanego taboru do roku 2028. W ramach Strategii planuje się potencjalne lokalizacje stacji ładowania pojazdów oraz inne zadania, które wpływają na zmniejszenie zanieczyszczeń oraz hałasu komunikacyjnego w mieście. W lutym 2022 r. na terenie miasta rozpoczęły kursowanie dwa autobusy elektryczne zeroemisyjne marki MAN. Obsługują one Podobszar Centrum poruszając się po trasie linii nr 3. Zakupiono je w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. W grudniu 2022 roku podpisano umowę na zakup kolejnych dwóch autobusów wraz z niezbędną infrastrukturą ładowania pojazdów, celem zapewnienia obsługi obszaru śródmiejskiego w Kędzierzynie-Koźlu. Projekt finansowany jest przez narodowy fundusz Ochrony środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Programu Priorytetowego Zielony Transport Publiczny.

²⁵ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle; 2019 rok

²⁶ <https://mzkkk.pl>, dostęp: 17.01.2023 r.

Na obszarze Kędzierzyna-Koźła wyznaczono cztery trasy rowerowe. Każda z nich przebiega przez obszar rewitalizacji (wyjątek stanowi Podobszar Koźle Koszary, gdzie brak jest tras rowerowych). Umożliwiają one zwiedzanie i podziwianie licznych atrakcji turystycznych miasta:

Trasa nr 1: Dookoła Kędzierzyna-Koźła – śladami kozielski zabytków, przez Koźle Rogi, Port, Kłodnicę i Lenartowice do Kędzierzyna.

Trasa nr 2: Wzdłuż Odry na południe – śladami zabytków w Koźlu przez Kędzierzyn, do Dziergowic i Przewozu, najbardziej wysuniętej na południowy zachód miejscowości woj. opolskiego.

Trasa nr 3: Na górę św. Anny – od Starego miasta, wzdłuż kanałów; Kłodnickiego i Gliwickiego, przez Kędzierzyn i Leśnicę na Górę św. Anny. Powrót natomiast przez Mechnicę i Łęg Zdieszowicki, z przystankiem nad jeziorem w Januskowicach.

Trasa nr 4: Do pałaców w Ujeździe i Pławniowicach – Najdłuższa, przygotowana w dwóch wariantach niesamowita wycieczka śladami historii naszego powiatu prowadząca aż nad jezioro i do zespołu pałacowego w Pławniowicach.²⁷

Według danych Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle długość gminnych dróg rowerowych w mieście wynosi 16 988 m. Natomiast długość gminnych dróg rowerowych na 1 km dróg to 14,42. Osiedla wchodzące w skład obszaru rewitalizacji cechują się najdłuższą długością dróg rowerowych spośród wszystkich osiedli. Co więcej, długość gminnych dróg rowerowych na 1 km dróg jest wyższa niż w odniesieniu do ogólnej długości dla Kędzierzyna-Koźła.

Tabela 30. Długości gminnych dróg rowerowych w relacji do długości dróg ogółem w danej jednostce delimitacyjnej

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Długość dróg rowerowych (m)	Długość dróg rowerowych na 1 km dróg
Podobszar Rewitalizacji Koźle			
1.	Stare Miasto	2 508	39,00
	Kłodnica	3 778	18,78
Podobszar Rewitalizacji Centrum			
2.	Pogorzelec	3 500	27,94
	Śródmieście	3 026	19,82
Podobszar Rewitalizacji Koźle Koszary			
3.	Koźle Koszary	0	0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

Na terenie Kędzierzyna-Koźła od 1 czerwca 2017 roku istnieje możliwość skorzystania z roweru miejskiego. Do dyspozycji mieszkańców miasta zostało oddanych 14 stacji wyposażonych w 70 rowerów. Stacje rowerowe zlokalizowane są niemal na wszystkich osiedlach (tj. na os. Sławięcice, os. Cisowa, os. Błachownia, os. Piastów (2 stacje), os. Śródmieście (3 stacje), os. Azoty, os. Pogorzelec (2 stacje), os. Kłodnica, os. Stare Miasto, os. Zachód). Na Podobszarze Rewitalizacji Centrum znajdują się dwie stacje (przy Hali Sportowej Śródmieście oraz przy siedzibie Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego) zaś na Podobszarze Koźle zlokalizowana jest tylko jedna stacja (przy Placu Raciborskim). Natomiast na Podobszarze Koźle Koszary brak jest stacji rowerowej. Wynika to z faktu, iż obszar ten jest niezamieszkały i niezasadnym było tworzenie punktu wypożyczenia roweru w takim miejscu. Najbliższa stacja znajduje się na os. Zachód przy ul. Piastowskiej, ok. 800 m od podobszaru Koźle Koszary.

Uchwała Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania, określenia wysokości stawek i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów

²⁷ <https://www.kedzierzynkozle.pl>, dostęp: 17.01.2023 r.

samochodowych na drogach publicznych w strefach płatnego parkowania na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle, wyznacza 3 obszary płatnego parkowania (w godzinach od 8 do 17) na terenie miasta:

1. Ulice: a) Piastowska - na odcinku od skrzyżowania z ul. Stefana Żeromskiego do skrzyżowania ulic; b) Bohaterów Westerplatte, Józefa Ignacego Kraszewskiego i Pamięci Sybiraków, Grzegorza Piramowicza - na odcinku od skrzyżowania z ul. Stefana Żeromskiego do skrzyżowania z ul. Sądową; c) Bohaterów Westerplatte; d) Józefa Ignacego Kraszewskiego - na odcinku od posesji Józefa Ignacego Kraszewskiego 4 do skrzyżowania ulic: Piastowskiej, Bohaterów Westerplatte i Pamięci Sybiraków; e) Pamięci Sybiraków; f) Marii Konopnickiej - na odcinku od skrzyżowania z ul. Pamięci Sybiraków do skrzyżowania z ul. Targową; g) Norberta Bończyka; h) Władysława Planetorza; i) Złotnicza; j) Anny; k) Józefa Poniatowskiego; l) Targowa; ł) Henryka Sienkiewicza; m) Sądowa; n) Marii Skłodowskiej Curie; o) dr. Wojciecha Czerwińskiego; p) Bolesława Limanowskiego, r) Garncarska; s) Grunwaldzka - od skrzyżowania z al. Jana Pawła II do skrzyżowania ulic: Aleksandra Głowackiego, Grunwaldzkiej i Henryka Dąbrowskiego; t) Aleksandra Głowackiego; u) al. Jana Pawła II - od skrzyżowania ulic: Jana Matejki, Aleksandra Głowackiego i al. Jana Pawła II do skrzyżowania ulic: Doktora Judyma, pl. Wolności i al. Jana Pawła II; w) Jana Dzierżonia, x) Jana Matejki - od skrzyżowania ulic: Jana Matejki, Aleksandra Głowackiego i al. Jana Pawła II do skrzyżowania ulic: Jana Matejki, Konstantego Damrota; y) Wojska Polskiego - od skrzyżowania ulic: Wojska Polskiego i al. Jana Pawła II do skrzyżowania ulic: Wojska Polskiego, Harcerskiej.
2. wydzielone parkingi obsługujące drogi publiczne (przy dworcu PKP, działki nr: 1339/4, 1339/7, 1339/8, 1340/2 obręb Kędzierzyn),
3. wydzielony parking obsługujący drogi publiczne (Plac Raciborski, działka nr: 2042/5 obręb Koźle).

Ponadto, w mieście znajdują się zorganizowane parkingi powierzchniowe, które obsługują głównie obiekty usługowe (centra handlowe, obiekty oświatowe, obiekty kultury religijnej, obiekty sportowe i ośrodki kultury), zakłady pracy lub obszary osiedli wielorodzinnych. Ich największe skupiska występują na osiedlach Śródmieście, Piastów, Pogorzelec, Stare Miasto i Zachód.

Dostępność i jakość usług publicznych

Dostępność i jakość usług publicznych w mieście wpływa na jakość i komfort życia mieszkańców. Dane Urzędu Miasta w Kędzierzynie-Koźlu z 2020 roku na temat dostępności instytucji publicznych miasta wskazują, iż mieszkańcy podobszaru rewitalizacji zgłaszali deficyt rozwiązań w zakresie spełniania standardów dostępności w obiektach publicznych, w tym m.in. w zakresie dostępności służby zdrowia tj. dostosowania gabinetów lekarskich, stomatologicznych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Tabela 31. Deficyt rozwiązań w zakresie spełniania standardów dostępności w obiektach publicznych

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Deficyt dostępności
Podobszar Rewitalizacji Koźle		
1.	Stare Miasto	Tak
	Kłodnica Zachód	Tak
Podobszar Rewitalizacji Centrum		
2.	Pogorzelec Wschód	Tak
	Śródmieście Południe	Tak
Podobszar Rewitalizacji Koźle Koszary		
3.	Koźle Koszary	Tak

Źródło: Dane pozyskane w trakcie badań na potrzeby opracowania Planu Rozwoju Lokalnego, w których oceniono dostępność instytucji publicznych Kędzierzyna-Koźla – materiał z inwentaryzacji przeprowadzonej w lipcu 2020 r. oraz na podstawie dostępnej dokumentacji fotograficznej

Jednym z istotnych elementów życia kulturalnego w Kędzierzynie-Koźlu jest Miejski Ośrodek Kultury, zlokalizowany na obszarze rewitalizacji na ulicy Jana Pawła II 27. W ramach Miejskiego Ośrodka Kultury funkcjonują cztery domy kultury: „Chemik”, „Koźle”, „Lech” oraz „Koźle Rogi”, dwa pierwsze domy znajdują się na obszarze rewitalizacji, dodatkowo mieszczą one kina: „Chemik” oraz „Twierdza”. O ile pod względem dostępności architektonicznej zauważa się braki, o tyle diagnozowane są również potrzeby organizacji zajęć dedykowanych osobom ze szczególnymi potrzebami. Uwidoczniło się to w trakcie realizacji projektu „Dugnad w Kędzierzynie-Koźlu (...)”, w ramach którego przygotowano zajęcia warsztatowe i sensoryczne dla dzieci ze szczególnymi potrzebami. Zainteresowanie udziałem w tych spotkaniach przekroczyło oczekiwania organizatorów.

Prowadzeniem działań kulturalnych, organizacją wystaw, warsztatów oraz innych wydarzeń, a także promocją czytelnictwa zajmuje się w Kędzierzynie-Koźlu Miejska Biblioteka Publiczna mieszcząca się na obszarze rewitalizacji (ul. Rynek 6). Posiada ona na terenie miasta 7 filii, z czego 1 zlokalizowana jest na obszarze rewitalizacji (filia nr 5 na ul. Damrota). W przypadku filii nr 10 na ul. Krasickiego 1 oraz filii nr 1 na ul. Słowackiego 6 są to obiekty, które znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rewitalizacji. Jako placówki kultury służące mieszkańcom obszaru rewitalizacji powinny zostać uwzględnione w toku przygotowywanego programu służącego poprawie jakości życia mieszkańców. Sytuacja dotyczy w szczególności obiektu zlokalizowany przy jednostce delimitacyjnej Pogorzelec Wschód na ul. Słowackiego.

Potrzeby mieszkańców w zakresie sportu i rekreacji realizuje Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu. W ramach jego działalności mieszkańcy miasta mogą korzystać z pływalni, boisk, hal sportowych, przystani kajakowych, strefy rekreacyjno-sportowej (ul. Jana Pawła II 29A), w której mieści się także skatepark, ogród zapachów, plac do gry w szachy oraz boisko do gry w koszykówkę. Najważniejsze obiekty sportowe to: Kryta Pływalnia (ul. Jana Pawła II 31), Hala Sportowa „Śródmieście” (ul. Jana Pawła II 29), boisko Orlik (ul. Skarbowa), kort tenisowy i sezonowe lodowisko (ul. Skarbowa), przystań kajakowa "Koźle" (ul. Stara Odra). Obiekty te położone są na obu podobszarach rewitalizacji. Ponadto na terenie miasta znajdują się także ścieżki rowerowe oraz 36 placów zabaw dla dzieci w różnym stanie technicznym. MOSiR administruje również zdegradowanym kompleksem rekreacyjno-sportowym na ul. Sportowej (podobszar Koźle). Obejmuje on boisko sportowe oraz nieczynny basen kąpielowy.

Ważnym elementem życia społeczno-kulturalnego w Kędzierzynie-Koźlu jest również odnosząca sukcesy na drużyna siatkarska Grupa Azoty ZAKSA Kędzierzyn-Koźle. Mecze ZAKSY są rozgrywane w Hali Widowiskowo-Sportowej „Azoty” (lokalizacja poza obszarem rewitalizacji), drużyna cieszy się licznymi tytułami i zwycięstwami nie tylko w rozgrywkach polskiej ligi, ale także na arenie międzynarodowej.²⁸ Potencjał marki, który tworzy drużyna siatkarska stanowić może impuls dla wzmocnienia działań rewitalizacyjnych.

Obszar rewitalizacji cechuje stosunkowo dobra dostępność publicznych placówek oświatowych. Na jego terenie zlokalizowane są:

- ⇒ 2 żłobki miejskie: Żłobek nr 3 (Piotra Skargi 25), Żłobek nr 6 (1 Maja 7), , ogólna liczba żłobków na terenie Kędzierzyna-Koźla to: 4.
- ⇒ 9 publicznych przedszkoli: Publiczne Przedszkole nr 2 (Kozielecka 3), Publiczne Przedszkole nr 5 (1 Maja 5), Publiczne Przedszkole nr 6 (Kościuszki 21), Publiczne Przedszkole nr 8 (Dmowskiego 5),,, Publiczne Przedszkole nr 11 (Reja 14), Publiczne Przedszkole nr 13 (Piaśtowska 10), Publiczne Przedszkole nr 14 (Roosevelta 13), Publiczne Przedszkole nr 17 (Szymanowskiego 29), Publiczne Przedszkole nr 23 (Wierzbowa 4), ogólna liczba publicznych przedszkoli na terenie Kędzierzyna-Koźla to: 20.

²⁸ <https://www.kedzierzynkozle.pl/>, dostęp: 9.01.2023 r.

- ⇒ 3 publiczne szkoły podstawowe: Publiczna Szkoła Podstawowa nr 5 (Kościuszki 41), Publiczna Szkoła Podstawowa nr 6 (ul. 1 Maja 3), Publiczna Szkoła Podstawowa nr 15 (Szymanowskiego 19), ogólna liczba publicznych szkół podstawowych na terenie Kędzierzyna-Koźła to: 13.²⁹
- ⇒ 4 publiczne szkoły ponadpodstawowe: I Liceum Ogólnokształcące im. Henryka Sienkiewicza (ul. Piramowicza 36), II Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika (ul. Matejki 19), Zespół Szkół nr 1 im. Powstańców Śląskich (ul. Skarbowa 2), Zespół Szkół Żeglugi Śródlądowej im. Bohaterów Westerplatte (ul. Boh. Westerplatte 1), ogólna liczba publicznych szkół ponadpodstawowych na terenie Kędzierzyna-Koźła to: 7.

Ponadto na obszarze rewitalizacji działają następujące publiczne placówki oświatowe: Centrum Kształcenia Zawodowego w Kędzierzynie-Koźlu, które prowadzi liczne pracownie tematyczne, w tym zlokalizowane na obszarze rewitalizacji, Publiczna Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna (ul. Skarbowa 4), Bursa Szkolna (ul. Piastowska 19), Publiczne Ognisko Artystyczne (ul. Kościuszki 40).³⁰ Dodatkowo przy granicy podobszaru Koźle na ul. Ignacego Krasickiego 10 działa Zespół Szkół Specjalnych im. Jana Brzechwy.

Analizując dane dotyczące liczby miejsc w przedszkolach publicznych na 1000 osób w wieku produkcyjnym, zauważyć można, że podobszar Pogorzelec Wschód oraz Stare Miasto charakteryzują się najlepszą sytuacją w zakresie zaspokajania potrzeb opiekuńczo-wychowawczych.

Tabela 32. Liczby miejsc w przedszkolach w relacji do liczby mieszkańców w wieku produkcyjnym

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Liczba miejsc w przedszkolach publicznych	Liczba miejsc w przedszkolach publicznych na 1000 osób w wieku produkcyjnym
Podobszar Rewitalizacji Koźle			
1.	Stare Miasto	220	108,7
	Kłodnica	96	39,7
Podobszar Rewitalizacji Centrum			
2.	Pogorzelec Wschód	410	134,8
	Śródmieście Południe	225	61,3

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

Ofertę publicznych placówek oświatowych wzbogacają podmioty prywatne. Na terenie Kędzierzyna-Koźła działają 4 żłobki niepubliczne, 6 prywatnych przedszkoli oraz 2 szkoły prowadzone przez inne (niż gmina) podmioty. Spośród nich, na terenie obszaru rewitalizacji zlokalizowane są jedynie 2 prywatne przedszkola: Katolickie Przedszkole Niepubliczne "Ochronka" im. Bł. E. Bojanowskiego ul. Kozielska 29, Niepubliczne Przedszkole dla Dzieci Z Autyzmem ul. Piastowska 19.

2.5. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji w sferze technicznej

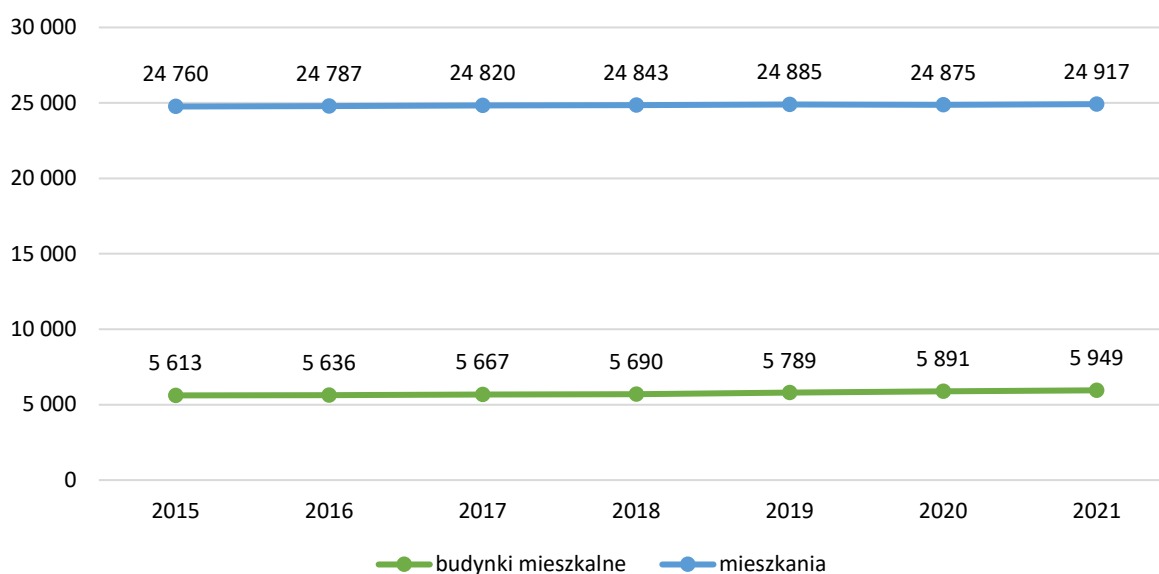
Na przestrzeni lat 2015-2021 widoczny jest systematyczny wzrost liczby budynków mieszkalnych oraz liczby mieszkań w gminie Kędzierzyn-Koźle. W 2015 roku liczba budynków mieszkalnych wynosiła 5 613, natomiast w roku 2021 była już o 336 większa i wynosiła 5 949. W przeważającej części dotyczy to jednak budownictwa jednorodzinne. Również liczba mieszkań znajdujących się na terenie gminy

²⁹ Tamże.

³⁰ Raport o stanie powiatu kędzierzyńsko-kozielskiego 2021 rok

przyrastała we wskazanym okresie, z 24 760 w 2015 roku do 24 917 w 2021 roku (więcej o 157 mieszkań).

Wykres 2. Ogólna liczba budynków mieszkalnych oraz mieszkań w Kędzierzynie-Koźlu w latach 2015-2021



Źródło: BDL/GUS

Odsetek mieszkań wyposażonych w instalacje sanitarno-techniczne ulegał systematycznej poprawie na przestrzeni lat 2015-2020. Niemal wszystkie mieszkania w Kędzierzynie-Koźlu wyposażone są w wodociąg, ustęp sflukiwany oraz łazienkę. Nieco mniejszy odsetek mieszkań posiada centralne ogrzewanie oraz gaz sieciowy.

Tabela 33. Odsetek mieszkań wyposażonych w instalacje sanitarno-techniczne w Kędzierzynie-Koźlu w latach 2015-2020

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
wodociąg	99,6%	99,6%	99,6%	99,6%	99,6%	99,8%
ustęp sflukiwany	98,7%	98,7%	98,7%	98,7%	98,7%	98,8%
łazienka	97,4%	97,4%	97,4%	97,4%	97,4%	97,6%
centralne ogrzewanie	88,6%	88,9%	88,9%	88,9%	89,0%	89,1%
gaz sieciowy	82,8%	82,8%	82,7%	82,7%	82,6%	85,8%

Źródło: BDL/GUS

Według danych MZBK w 2022 roku na obszarze rewitalizacji znajdowały się 302 komunalne lokale mieszkalne, które nie były wyposażone w łazienkę lub WC. Największą ich liczbę notuje się w podobszarze Kłodnica Zachód (135 lokali), najczęściej są to lokale bez łazienki lub bez WC. Problem węzłów sanitarnych dotyczy komunalnego zasobu mieszkaniowego zlokalizowanego m.in. na ulicach: Pocztovej (brak w 14 mieszkaniach), Żeglarskiej (brak w 10), Szymanowskiego (w 8), Kłodnickiej (6) i Marynarskiej (6). Problem jest mniej dostrzegalny na Podobszarze Centrum. Tu brak łazienek i WC odnotowuje się m.in. w 13 lokalach mieszkalnych na ul. Grunwaldzkiej i 7 na ul. Głowackiego.

Tabela 34. Liczba komunalnych lokali mieszkalnych bez wyposażania w instalacje sanitarno-techniczne w 2022 roku

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Liczba komunalnych lokali mieszkalnych bez wyposażenia w instalacje sanitarno-techniczne	Lokale bez łazienek	Lokale bez WC	Lokale z WC na korytarzu	Lokale z WC na dworze
1.	Podobszar Rewitalizacji Koźle					

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Liczba komunalnych lokali mieszkalnych bez wyposażenia w instalacje sanitarno-techniczne	Lokale bez łazienek	Lokale bez WC	Lokale z WC na korytarzu	Lokale z WC na dworze
	Stare Miasto	66	18	24	24	0
	Kłodnica Zachód	135	45	45	38	7
	Podobszar Rewitalizacji Centrum					
2.	Pogorzelec Wschód	27	9	9	9	0
	Śródmieście Południe	74	24	25	24	1

Źródło: dane MZBK w Kędzierzynie-Koźlu

Budynki komunalne będące w złym stanie technicznym

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2021-2025 zakłada zmniejszenie liczby komunalnych lokali mieszkalnych w wyniku ich sprzedaży na rzecz najemców oraz zwiększanie liczby lokali mieszkalnych o lokale powstałe w wyniku adaptacji i przebudowy powierzchni niemieszkalnych na cele mieszkaniowe.

Tabela 35. Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy Kędzierzyn-Koźle

Stan na koniec roku	Liczba lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony	Liczba lokali mieszkalnych służbowych		Liczba lokali przeznaczonych do najmu socjalnego	Pomieszczenia tymczasowe	Ogółem
		w budynkach komunalnych	w budynkach użyteczności publicznej			
2021	1793	30	0	537	9	2369
2022	1737	31	0	542	9	2319
2023	1680	33	0	547	9	2269
2024	1624	34	0	552	9	2219
2025	1567	36	0	557	9	2169

Źródło: UCHWAŁA NR XXIX/314/20 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2021-2025

Liczba budynków komunalnych znajdujących się na terenie Kędzierzyna-Koźla wynosiła w 2021 roku 131, a aż 1/3 z nich zlokalizowana jest na obszarze rewitalizacji. Budynki w złym stanie technicznym znajdują się na ulicach: Pocztowa (2 budynki), Żeglarska (2), Pamięci Sybiraków (1), Skarbowa (1), Złotnicza (1). Wyżej wymienione budynki zlokalizowane są na Podobszarze Koźle. Jednocześnie trzeba dodać, że wszystkie budynki mieszkalne znajdujące się na Podobszarze Koźle Koszary są złym stanie technicznym uniemożliwiających ich zasiedlenie. Budynki te nie stanowią zasobu Gminy.

Tabela 36. Liczba budynków komunalnych będących w złym stanie technicznym

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Liczba budynków komunalnych	Liczba budynków komunalnych w złym stanie technicznym	Udział budynków komunalnych w złym stanie technicznym
	Podobszar Rewitalizacji Koźle			
1.	Stare Miasto	11	3	27,3
	Kłodnica Zachód	23	4	17,4
	Podobszar Rewitalizacji Centrum			
2.	Pogorzelec Wschód	4	0	0,0
	Śródmieście Południe	5	0	0,0
	Podobszar Rewitalizacji Koźle Koszary			
3.	Koźle Koszary	5 (własność prywatna)	5 (własność prywatna)	100,0

Źródło: Inwentaryzacja i ocena własna nt. stanu technicznego obiektów komunalnych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych

Zdjęcie 6. Budynki mieszkalne (Kłodnica Zachód)



Źródło: materiały Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

Zdjęcie 7. Osiedle mieszkaniowe (Kłodnica Zachód)



Źródło: materiały Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

Pustostany

Liczba pustostanów na terenie Kędzierzyna-Koźla to 345, a 68,4% z nich znajduje się na obszarze rewitalizacji. Największym nagromadzeniem pustostanów charakteryzuje się Kłodnica Zachód, gdzie liczba pustostanów na 1000 mieszkańców wynosi 68,6. Najwięcej pustostanów znajduje się na ulicach: Pocztowa (29), Żeglarska (24), Skarbowa (22), Marynarska (18), Portowa (14).

Tabela 37. Liczba pustostanów będących w zasobach komunalnych (2021)

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Liczba pustostanów ogółem	Liczba pustostanów na 1000 mieszkańców
Podobszar Rewitalizacji Koźle			
1.	Stare Miasto	87	25,8
	Kłodnica Zachód	103	68,6
Podobszar Rewitalizacji Centrum			
2.	Pogorzelec Wschód	8	1,5
	Śródmieście Południe	39	6,3

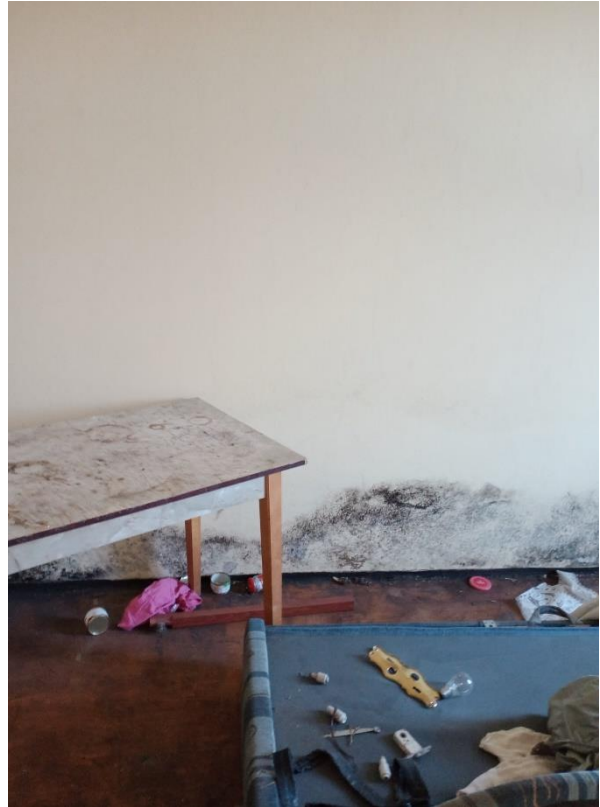
Źródło: Dane Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych

W ramach rządowego programu pn. „Bezwrotne wsparcie budownictwa z Funduszu Dopłat” **Miejski Zarząd Budynków Komunalnych wyremontował 44 pustostany, które zostały zdewastowane przez poprzednich właścicieli, remontowanych jest jeszcze 5 pustostanów.** W 2021 i 2022 roku miasto zawarło łącznie 5 umów z Bankiem Gospodarstwa Krajowego na pokrycie części kosztów remontu lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy. Kędzierzyn-Koźle na ten cel skutecznie pozyskał aż 80% dofinansowania.³¹

Zdjęcie 8. Pustostany przed remontem



³¹ <https://www.kedzierzynkozle.pl>, dostęp: 17.01.2023 r.



Źródło: <https://www.facebook.com/miastomozliwosci/>, dostęp: 17.01.2023 r.

Zdjęcie 9. Pustostany po remoncie





Źródło: <https://www.facebook.com/miastomozliwosci/>, dostęp: 17.01.2023 r.

Standard wyposażenia mieszkań

Ciepło dostarczane jest mieszkańcom Kędzierzyna-Koźła przez następujące spółki:

- ⇒ Elektrociepłownia Zakładów Azotowych Kędzierzyn S.A. (ul. Mostowa 30A) – o mocy zainstalowanej 395 MW_t, spalająca węgiel i olej opałowy. Roczna produkcja energii cieplnej wynosi 3 889,17 TJ;
- ⇒ Elektrownia Blachownia, stanowiąca własność Tauron Wytwarzanie S.A. (ul. Energetyków 11) – o mocy zainstalowanej 900 MW_t, spalająca węgiel, olej opałowy i gaz koksowy. Roczna produkcja energii cieplnej wynosi 492 TJ;
- ⇒ Kotłownia Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. (ul. Stalmacha 18):
 - K-41 Koźle (ul. Piastowska 52) – o mocy zainstalowanej 16,65 MW_t, spalająca gaz ziemny. Roczna produkcja energii cieplnej wynosi 69,01 TJ;
 - K-11 Blachownia (ul. Tuwima 3C) – o mocy zainstalowanej 5,15 MW_t, spalająca gaz ziemny. Roczna produkcja energii cieplnej wynosi 17,60 TJ.

W skład zasobów MZEC Sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu wchodzi ww. kotłownie: K-41 Koźle i K-11 Blachownia, a także kotłownie K-09, K-13 i K-19 pracujące na potrzeby centralnego ogrzewania (c.o.) i przygotowania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.), kotłownie K-10, K-15 i K-23 pracujące na potrzeby przygotowania c.w.u. oraz kotłownia K-12 pracująca na potrzeby c.o. łączna moc instalacji należących do MZEC Sp. z o.o. wynosi 23,758 MW_t. Do spółki należą również poniższe sieci i węzły ciepłownicze:

- ⇒ sieć nr 1 dostarczająca do osiedli: Śródmieście, Pogorzelec, Leśne, Piasty oraz Wschód,
- ⇒ sieć nr 2 dostarczająca do osiedla Koźle (z kotłowni K-41),
- ⇒ sieć nr 3 dostarczająca do osiedla Azoty,

⇒ sieć nr 5 dostarczająca do osiedla Blachownia (z kotłowni K-11).³²

Od ponad 10 lat MZEC wprowadza i stosuje automatykę pogodową, dzięki której zapewnia optymalizację pracy kotłowni oraz sieci ciepłowniczych względem warunków pogodowych oraz poboru energii cieplnej. Ponadto, spółka MZEC brała udział w Programie pn. „Likwidacja niskiej emisji wspierająca wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł energii - KAWKA”, którego celem było: ograniczenie poziomu zanieczyszczeń powietrza spowodowanego niską emisją, podniesienie świadomości społeczeństwa w zakresie zagrożeń dla zdrowia i środowiska, przekonanie społeczeństwa o korzyściach płynących z likwidacji lokalnych, niskosparwnych źródeł ciepła, zachęcenie mieszkańców do likwidacji palenisk węglowych i podłączenia budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej. W ramach realizacji Programu na terenie Kędzierzyna Koźła udało się m.in.:

- ⇒ zmniejszyć zanieczyszczenia powietrza poprzez redukcję pyłów PM 10 o 11,72 mg/rok i CO² o 1549,9 mg/rok,
- ⇒ zlikwidować w 387 lokalach piece węglowe,
- ⇒ przyłączyć 78 budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej,
- ⇒ wybudować 1728 m sieci ciepłowniczej,
- ⇒ wybudować 1782 m przyłączy.³³

W celu likwidacji niskiej emisji MZEC prowadził akcję kierowaną do mieszkańców osiedla Śródmieście, Pogorzelec, Azoty i Piastów dot. bezpłatnego podłączenia do sieci miejskiej. Spółka pozyskała na to działanie dofinansowanie w ramach POiŚ 2014-2020, Działania 1.5. Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu, (nabór II, IV i V). Warunkiem bezpłatnego podłączenia jest trwała likwidacja palenisk węglowych w budynku, a w przypadku wspólnot mieszkaniowych dodatkowo uchwała o chęci przyłączenia się do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Według danych MZEC w 2021 roku na terenie Kędzierzyna-Koźła zgłoszono 55 wniosków o podłączenie budynków do CO. Niemal co trzecie zgłoszenie dotyczyło budynków zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji. Zgłoszenia dotyczyły następujących ulic: Dzierżonia (3 zgłoszenia), Piotra Skargi (2), Piastowskiej (2 zgłoszenia).

Tabela 38. Zgłaszane potrzeby w zakresie podłączenia budynków do CO (2021)

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Zgłaszane potrzeby w zakresie podłączenia budynków do CO
Podobszar Rewitalizacji Koźle		
1.	Stare Miasto	7
	Kłodnica Zachód	0
Podobszar Rewitalizacji Centrum		
2.	Pogorzelec Wschód	5
	Śródmieście Południe	4
Podobszar Koźle Koszary		
3.	Koźle Koszary	1

Źródło: Dane MZEC sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu

Na terenie Kędzierzyna-Koźła w 2021 roku 1 009 budynków posiadało przyłącze do co. W jednostce delimitacyjnej Kłodnica Zachód brak jest budynków posiadających takie przyłącze, a dane na temat zgłaszanych potrzeb podłączenia budynków do CO wskazują, że mieszkańcy nie wyrażali takich potrzeb. Najlepsza sytuacja pod względem liczby przyłączy dotyczy jednostek Pogorzelec Wschód oraz Śródmieście Południe. Każda z ww. jednostek delimitacyjnych ma tylko jedną ulicę bez przyłączy.

³² Diagnoza do Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle (z perspektywą do roku 2030)

³³ <https://www.mzec-kk.pl/>, dostęp: 19.01.2023 r.

Natomiast braki dotyczą przede wszystkim Kłodnicy Zachód, gdzie nie ma budynków podłączonych do CO oraz Starego Miasta. Braki występują na następujących ulicach:

- ⇒ Stare Miasto: 24 Kwietnia, Czechowa, Limanowskiego, Roosevelta, Zapolskiej, Garncarska, Dunajewskiego, Smolenia, Karpacka, Lwowska, Długosza, Ludwikowskiego, Plac Raciborski, Plac Rady Europy, Portowa od 1 do 35 i od 2 do 28, Promenada Księdza Ludwika Rutyny, Stara Odra, Wyspa, Xawerego Dunikowskiego od 16 do końca i od 21 do końca, Zamkowa Złotnicza.
- ⇒ Pogorzelec Wschód: Tartaczna.
- ⇒ Śródmieście Południe: Pusta (brak budynków mieszkaniowych).

Tabela 39. Liczba budynków podłączonych do CO

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Liczba budynków podłączonych do CO
Podobszar Rewitalizacji Koźle		
1.	Stare Miasto	72
	Kłodnica Zachód	0
Podobszar Rewitalizacji Centrum		
2.	Pogorzelec Wschód	205
	Śródmieście Południe	248
Podobszar Koźle Koszary		
3.	Koźle Koszary	0

Źródło: Dane MZEC sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu

W Kędzierzynie-Koźlu znajduje się 456 lokali ogrzewanych piecami węglowymi, z czego aż 67,8% zlokalizowanych jest na obszarze rewitalizacji, szczególnie w Podobszarze Koźle. Ulice, które cechuje największe nagromadzenie lokali ogrzewanych piecami węglowymi to: Kłodnicka (31 lokali), Marynarska (31), Poczтовая (25), Żeglarska (19), 24 Kwietnia (16), Piastowska (16). Należy też zauważyć, że na Podobszarze Centrum aż 18 lokali na 35 z całego obszaru, które ogrzewane są piecami węglowymi, znajduje się na ulicy Głowackiego.

Tabela 40. Liczba lokali ogrzewanych piecami węglowymi (2021)

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Liczba lokali ogrzewanych piecami węglowymi
Podobszar Rewitalizacji Koźle		
1.	Stare Miasto	118
	Kłodnica Zachód	142
Podobszar Rewitalizacji Centrum		
2.	Pogorzelec Wschód	14
	Śródmieście Południe	35

Źródło: Dane Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych

Stan infrastruktury sieciowej

Zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle zajmuje się spółka Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie-Koźlu Sp. z o.o., która mieści się na ul. Filtrowej 14. Obecnie przedsiębiorstwo eksploatuje ponad pół tysiąca kilometrów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, przeszło osiemdziesiąt przepompowni ścieków, trzydzieści pięć zestawów urządzeń oczyszczających ścieki deszczowe, dwa zakłady uzdatniania wody oraz oczyszczalnię ścieków. Ilość urządzeń oraz rozwój nowoczesnych technologii sprawiły, że rozpoczęto inwestowanie w systemy teleinformatyczne umożliwiające na bieżąco śledzenie wszystkich procesów i przepływów, począwszy od poboru wody w studniach głębinowych poprzez uzdatnianie i dostawę wody a skończywszy na pełnej automatyzacji oczyszczalni ścieków. Od roku 2011 działa system monitoringu

sieci kanalizacyjnej pozwalający obserwować działanie obiektów i urządzeń rozproszonych po całym mieście w jednym miejscu. Wprowadzenie systemu monitoringu pozwoliło na zoptymalizowanie zarządzania całym systemem kanalizacji sanitarnej. Dokonano także wymiany dotychczasowych wodomierzy na nowoczesne, wyposażone w nadajnik impulsów radiowych, umożliwiającym zdalny odczyt wskazań wodomierza. Wymiana miała za zadanie usprawnienia współpracy z odbiorcami wody i umożliwienie stałego monitoringu pracy wodomierzy bez konieczności wchodzenia do budynków.³⁴

Dane dotyczące długości czynnej sieci wodociągowej na terenie Kędzierzyna-Koźła wskazują na pozytywny trend jej wzrostu na przestrzeni lat. Natomiast dane o liczbie ludności korzystającej z sieci wodociągowej w latach 2015-2021 ukazują spadek jej liczby z 62 386 osób do 58 886 osób w roku 2021. Jest to mniej o 3 500 tysięcy osób korzystających z sieci wodociągowej, przyczyną takiego spadku jest zmniejszająca się liczba ludności w Kędzierzynie-Koźlu.

Tabela 41. Dane dotyczące sieci wodociągowej w Kędzierzynie-Koźlu w latach 2015-2021

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
długość czynnej sieci rozdzielczej	191,3	192,0	205,6	207,9	208,1	208,6	209,8
ludność korzystająca z sieci wodociągowej	62 386	62 075	61 647	61 048	60 628	60 008	58 886

Źródło: BDL/GUS

Według danych miejskich Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. oraz PCC ENERGETYKA BLACHOWNIA sp. z o.o. liczba zgłaszanych awarii sieci wodociągowej w ciągu ostatnich 3 lat na terenie Kędzierzyna-Koźła wynosiła 219, z czego co czwarta awaria zgłaszana była dla obszaru rewitalizacji. Podobszar Rewitalizacji Koźle notuje większą liczbę zgłaszanych awarii sieci wodociągowych w okresie ostatnich 3 lat na 1000 mieszkańców niż Podobszar Rewitalizacji Centrum. Największą liczbę awarii sieci wodociągowych odnotowano na ulicach z Podobszaru Koźle: Kłodnickiej (7 awarii), Anny (4), Piramowicza (4) oraz na ulicach z Podobszaru Centrum: Karola Miarki (3), Mikołaj Reja (2) i Piotra Skargi (2).

Tabela 42. Liczba zgłaszanych awarii sieci wodociągowej przez mieszkańców i innych obiorców w ciągu ostatnich 3 lat

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Liczba zgłaszanych awarii sieci wod. w ciągu 3 lat	Liczba zgłaszanych awarii sieci wod. w ciągu 3 lat na 1000 mieszkańców
I Podobszar Rewitalizacji: Koźle			
1.	Stare Miasto	25	7,4
	Kłodnica Zachód	13	8,7
II Podobszar Rewitalizacji: Centrum			
2.	Pogorzelec Wschód	9	1,6
	Śródmieście Południe	7	1,1

Źródło: Dane Miejskich Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. oraz PCC ENERGETYKA BLACHOWNIA sp. z o.o.

Dane na temat sieci kanalizacyjnej, podobnie jak w przypadku sieci wodociągowej, ukazują spadek liczby ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej na przestrzeni lat 2015-2021 w Kędzierzynie-Koźlu, jak wskazano wcześniej wpływ na to ma zmniejszająca się liczba mieszkańców miasta. W wskazanym czasie liczba ta spadła o 2 973 osoby. Pozytywny trend widoczny jest w odniesieniu do przyrastającej długości czynnej sieci kanalizacyjnej w mieście, gdzie w 2015 roku jej długość wynosiła 190,3 km, a w 2021 była o 18,5 km dłuższa.

³⁴ <https://www.mwik.com.pl>, dostęp: 18. 01. 2023 r.

Tabela 43. Dane dotyczące sieci kanalizacyjnej w Kędzierzynie-Koźlu w latach 2015-2021

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
długość czynnej sieci kanalizacyjnej (km)	190,3	192,6	194,5	194,9	203,8	207,2	208,8
ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	55 632	55 386	55 009	54 434	54 115	53 613	52 659
awarie sieci kanalizacyjnej	15	10	9	31	7	12	15

Źródło: BDL/GUS

Operatorami systemu gazowego zasilającego miasto Kędzierzyn-Koźle są:

- ⇒ Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach – do spółki należą gazociągi wysokiego ciśnienia (ok. 41,54 km), cztery stacje redukcyjno-pomiarowe I-go stopnia, stacja pomiarowa Kędzierzyn-Koźle ZAK i Węzeł Kędzierzyn Główna,
- ⇒ Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Zabrze, Zakład w Opolu – do spółki należą sieci gazowe podwyższonego średniego, średniego i niskiego ciśnienia oraz sześć stacji redukcyjno-pomiarowych II-go stopnia (ul. Gazowa, ul. 24 Kwietnia, ul. Dunikowskiego, ul. Młyńska, ul. Grunwaldzka, ul. Grunwaldzka – Kuźniczki).

Sieć gazowa istniejąca na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle została rozbudowana w wyniku realizacji przez GAZ-SYSTEM Sp. z o.o. strategicznej inwestycji o nazwie Korytarz Gazowy Północ-Południe, który połączył terminal gazu ciekłego w Świnoujściu przez Polskę, Republikę Czeską, Słowację i Węgry z terminalem w Chorwacji. W ramach inwestycji przez teren miasta został poprowadzony: gazociąg wysokiego ciśnienia Zdzieszowice – Kędzierzyn-Koźle, gazociąg wysokiego ciśnienia Tworóg – Kędzierzyn-Koźle oraz Interkonektor Polska – Czechy.³⁵ Ani gazociąg ani też przepompownia gazu nie znajdują się na obszarze rewitalizacji.

Dane GUS wskazują na systematyczny wzrost długości sieci gazowej w Kędzierzynie-Koźlu w latach 2015-2021. We wskazanym czasie sieć gazowa wydłużyła się o 16 648 m.

Tabela 44. Sieć gazowa w Kędzierzynie-Koźlu w latach 2015-2021

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
długość czynnej sieci ogółem (m)	207 494	208 455	210 258	211 739	215 464	219 574	224 142
ludność korzystająca z sieci gazowej	51 683	51 318	50 932	50 546	50 181	51 444	50 934

Źródło: BDL/GUS

Reasumując pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji w sferze technicznej oraz wywiady pogłębione prowadzone z ekspertami potwierdzony został zły stan techniczny części budynków komunalnych, potrzeba ich modernizacji i wyposażenia w ubikacje i łazienki, dostosowując do dzisiejszych standardów techniczno-sanitarnych. Obszar rewitalizacji to miejsce nagromadzenia najstarszych w mieście budynków mieszkalnych, które wymagają remontów zarówno elewacji jak i wnętrza, trudnością jest tutaj ich modernizacja ze względu na konieczność uzyskania zgody konserwatora zabytków podczas prac w tych budynkach. Problemem na obszarze rewitalizacji jest także zły stan infrastruktury technicznej, przede wszystkim mowa tutaj o braku przyłączy do ogrzewania miejskiego.

³⁵ Diagnoza do Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle (z perspektywą do roku 2030), <https://www.gaz-system.pl/>, dostęp: 19.01.2023 r.

2.6. Analiza problemów, potencjałów i potrzeb rewitalizacyjnych

Obszar rewitalizacji w sferze społecznej

Na obszarze rewitalizacji widoczna jest koncentracja negatywnych zjawisk ze sfery społecznej. Przede wszystkim mowa o zwiększającej się liczbie osób w wieku senioralnym, a co za tym idzie konieczności zapewnienia im odpowiedniej opieki medycznej oraz zaspokajania ich specyficznych potrzeb wynikających z wieku. Kolejnym problemem charakterystycznym dla obszaru rewitalizacji jest wysoka liczba świadczeń pomocy społecznej, która powiązana jest z występowaniem zjawiska ubóstwa, bezrobocia, a także innych problemów, takich jak: alkoholizm, niepełnosprawność, czy ciężka lub długotrwała choroba. Ponadto problem obszaru rewitalizacji jest także wysoka liczba przestępstw w odniesieniu do ogólnej sytuacji w Kędzierzynie-Koźlu.

Tabela 45. Problemy i potencjały obszaru rewitalizacji w sferze społecznej

Kluczowe problemy i potencjały obszaru rewitalizacji	Uzasadnienie
Problemy	
<p>Zwiększanie się liczby osób w wieku senioralnym, konieczność dostosowania polityki senioralnej do rosnących potrzeb socjalnych i zdrowotnych osób starszych, niesamodzielnych, samotnych, osób z niepełnosprawnościami, które wynikają ze struktury wieku</p>	<p>Obszar rewitalizacji charakteryzuje się wysokim odsetkiem osób w wieku poprodukcyjnym. Szczególnie dużą koncentrację tego zjawiska obserwuje się w podobszarze rewitalizacji Centrum. Najwyższy odsetek osób w wieku poprodukcyjnym notowany jest na osiedlu Pogorzelec Wschód wynosi on 28,15% i jest wyższy o 2,28 p.p. względem ogólnego procentowego udziału osób w wieku poprodukcyjnym w mieście.</p> <p>W Kędzierzynie-Koźlu do 2050 roku przewiduje się, że liczba osób w wieku poprodukcyjnym będzie stanowić 1/3 liczby mieszkańców miasta. Prognozy dotyczące ludności wskazują na przyrost liczby osób w wieku 80+. Wiąże się to z koniecznością zapewnienia seniorom stosownej opieki zdrowotnej oraz zaspokajaniem ich potrzeb socjalnych.</p>
<p>Zjawisko ubóstwa i bezrobocia, połączone z innymi problemami społecznymi, wpływającymi na konieczność korzystania ze świadczeń pomocy społecznej</p>	<p>Obszar rewitalizacji charakteryzuje się wysokim odsetkiem osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej, szczególnie widoczny jest to problem w Podobszarze Rewitalizacji Koźle.</p> <p>Głównymi powodami przyznawania świadczeń z pomocy społecznej jest ubóstwo oraz bezrobocie, a także ciężka i długotrwała choroba, niepełnosprawność, samotność, alkoholizm. Niejednokrotnie wymienione problemy są ze sobą skorelowane. Dodatkowo problemy powiązane są często z bezradnością w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzeniu gospodarstwa domowego.</p>
<p>Koncentracja liczby przestępstw, szczególnie przestępstw przeciwko mieniu</p>	<p>Obszar rewitalizacji cechuje nagromadzenie liczby przestępstw w odniesieniu do ogólnej sytuacji panującej w mieście, dominują przestępstwa przeciwko mieniu.</p> <p>Aż 1/3 przestępstw notowanych w Kędzierzynie-Koźlu dotyczyła obszaru rewitalizacji. Problem ten dotyczy szczególnie podobszaru Śródmieście Południe, gdzie liczba przestępstw jest najwyższa.</p>
Potencjały	

Kluczowe problemy i potencjały obszaru rewitalizacji	Uzasadnienie
Tworzenie polityki senioralnej oraz kreowanie zasobów instytucjonalnych działających na rzecz seniorów	Miasto Kędzierzyn-Koźle podejmuje liczne działania na rzecz zaspokajania potrzeb osób w wieku senioralnym, a także ich aktywizacji społecznej. Obecnie realizowany jest dokument pn. „Polityka Senioralna na lata 2019-2023”. Na terenie miasta działa również Gminne Centrum Seniora, podejmowane są także inne liczne inicjatywy na rzecz seniorów, aby umożliwić im uczestnictwo w życiu społecznym.
Zasoby instytucjonalne pomocy społecznej	Na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle funkcjonują liczne instytucje zapewniające pomoc społeczną, zapobiegające wykluczeniu społecznemu i przyczyniające się do aktywizacji społecznej oraz zawodowej osób zagrożonych wykluczeniem. Większość z nich zlokalizowana jest na obszarze rewitalizacji, na którym występowanie problemów społecznych jest szczególnie intensywne.
Doświadczone instytucje działające na rzecz zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców	Obszar rewitalizacji cechuje nagromadzenie instytucji zapewniających bezpieczeństwo publiczne mieszkańcom. Dodatkowo należy wskazać, że miasto Kędzierzyn-Koźle stara się wpłynąć na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców m.in. poprzez instalowanie kamer monitoringu wizyjnego w mieście.

Obszar rewitalizacji w sferze gospodarczej

Kluczowe problemy obszaru rewitalizacji w sferze gospodarczej to słabnąca kondycja lokalnych przedsiębiorstw, systematyczny spadek ich liczby, a także problem aktywności zawodowej – bezrobocie, które na obszarze rewitalizacji staje się jednym z dominujących problemów społecznych oraz gospodarczych.

Tabela 46. Problemy i potencjały obszaru rewitalizacji w sferze gospodarczej

Kluczowe problemy i potencjały obszaru rewitalizacji	Uzasadnienie
Problemy	
Kondycja lokalnych przedsiębiorstw	Większość przedsiębiorstw zlokalizowanych w Kędzierzynie-Koźlu mieści się na obszarze rewitalizacji. Dominują mikro i małe przedsiębiorstwa z sektora usług, których liczba na przestrzeni lat maleje.
Problem aktywności zawodowej mieszkańców obszaru rewitalizacji, przejawiający się wysokim odsetkiem osób bezrobotnych	Obszar rewitalizacji cechuje wysoki odsetek osób bezrobotnych. W 2021 roku aż 36,5% bezrobotnych w Kędzierzynie-Koźlu stanowiły osoby zamieszkujące obszar rewitalizacji. Problem niskiej aktywności zawodowej jest jednym z kluczowych problemów (po problemie ubóstwa), z jakim borykają się mieszkańcy obszaru rewitalizacji. Wynika on głównie z niskich kwalifikacji zawodowych, często związany jest także z długotrwałym bezrobociem oraz wyuczoną/dziedziczną bezradnością życiową.
Potencjały	

Kluczowe problemy i potencjały obszaru rewitalizacji	Uzasadnienie
Działania wspierające i promujące rozwój przedsiębiorczości w mieście	Miasto Kędzierzyn-Koźle podejmuje liczne działania i inicjatywy na rzecz promocji i rozwoju przedsiębiorczości. Zaliczyć można do nich m. in.: Kędzierzyńsko-Kozielski Inkubator Przedsiębiorczości, Centrum Obsługi Inwestora, ulgi podatkowe, udostępnianie terenów przemysłowych itd.
Tworzenie nowych miejsc pracy poprzez przyciąganie nowych inwestorów	W roku 2021 na terenie Kędzierzyna-Koźła rozpoczęto budowę czterech dużych zakładów produkcyjnych, które zapewnią miejsca pracy lokalnej społeczności.

Obszar rewitalizacji w sferze środowiskowej

Głównym problemem obszaru rewitalizacji w sferze środowiskowej jest niska jakość powietrza, przekraczanie norm stężenia pyłu PM10, a także występujące okresowo wzrosty stężeń benzenu w powietrzu, które są szczególnie dokuczliwe dla mieszkańców miasta. Ponadto kwestią problematyczną są także występujące zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

Tabela 47. Problemy i potencjały obszaru rewitalizacji w sferze środowiskowej

Kluczowe problemy i potencjały obszaru rewitalizacji	Uzasadnienie
Problemy	
Występujące okresowo przekroczenia norm jakości powietrza generowane przez niską emisję	Na obszarze rewitalizacji największe problemy z jakością powietrza występują na podobszarach rewitalizacji Koźle oraz Koźle Koszary. Obszar rewitalizacji charakteryzuje się przekroczeniami średnich wartości stężenia pyłu zawieszonego PM10, chwilowymi wzrostami stężeń benzenu w powietrzu. Problemem jest także zabudowa jednorodzinna na obszarze rewitalizacji, gdzie głównym źródłem ciepła jest opalanie węglem, co generuje zanieczyszczenie powietrza.
Zanieczyszczenia powierzchni ziemi	Obszar rewitalizacji to miejsce występowania historycznie zanieczyszczonych obszarów ziemi oraz nielegalnych składowisk odpadów.
Potencjały	
Różnorodność przyrodnicza, bogata w tereny zielone oraz pomniki przyrody	Na obszarze rewitalizacji zlokalizowane są liczne pomniki przyrody, przytływa tu rzeka Odra, znajdują się Kanał Gliwicki oraz Kanał Kłodnicki wraz z basenami portowymi. Ponadto Kędzierzyn-Koźle to miejsce, gdzie znajdują się liczne tereny zielone, istnieje tutaj możliwość rozwoju funkcji wypoczynkowej oraz turystycznej.

Obszar rewitalizacji w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

Główne problemy obszaru rewitalizacji w sferze przestrzenno-funkcjonalnej to zły stan techniczny obiektów zabytkowych, infrastruktury drogowej oraz przestrzenie publiczne, które wymagają zagospodarowania i większego dostosowania do potrzeb mieszkańców.

Tabela 48. Problemy i potencjały obszaru rewitalizacji w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

Kluczowe problemy i potencjały obszaru rewitalizacji	Uzasadnienie
Problemy	
Obiekty zabytkowe w złym stanie technicznym, wymagające odnowienia i renowacji	Zabytkową zabudową charakteryzuje się przede wszystkim podobszar Koźle (Stare Miasto). Istnieje tutaj wiele zabytków, których stan wymaga renowacji, odnowienia. Trudnościami w poprawie stanu technicznego obiektów zabytkowych są: forma ich własności, bariery proceduralne, finansowe, a także brak świadomości społeczeństwa w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego.
Infrastruktura drogowa w złym stanie technicznym	Obszar rewitalizacji zlokalizowany jest w sercu miasta. Aż 90,3% dróg gminnych w złym stanie technicznym znajduje się właśnie tutaj. Szczególnie trudna sytuacja dotyczy podobszaru Centrum, dokładniej Śródmieścia.
Przestrzeń publiczną wymagającą dostosowania do potrzeb mieszkańców	Wyniki przeprowadzonego sondażu ulicznego wskazują, że na obszarze rewitalizacji mieszkańcy oczekują podejmowania działań i inwestycji mających na celu zagospodarowanie przestrzeni publicznych, zwiększenie ich atrakcyjności poprzez poprawę/modernizację infrastruktury drogowej, polepszenie funkcji wypoczynkowej i rozrywkowej obszaru rewitalizacji, tworzenie punktów i lokali usługowych oraz gastronomicznych.
Potencjały	
Bogate dziedzictwo kulturowe	Nie tylko obszar rewitalizacji, ale i całe miasto Kędzierzyn-Koźle posiada bogate dziedzictwo kulturowe, ciekawą historię oraz liczne zabytki. Dziedzictwo kulturowe stanowi niewątpliwą potencjał do promocji miasta oraz rozwoju jego funkcji turystycznych.
Koncentracja na obszarze rewitalizacji społecznych, publicznych i kulturalnych instytucji	Na obszarze rewitalizacji zlokalizowane są liczne obiekty administracji publicznej oraz pełniące funkcje społeczne, kulturalne, sportowe, oświatowe i zdrowotne. Tym samym oferta ta jest w zasięgu mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji w sferze technicznej

Problemy sfery technicznej, które dotyczą obszar rewitalizacji to przede wszystkim zły stan techniczny budynków komunalnych oraz brak wyposażenie sanitarno-technicznego. Obszar rewitalizacji to także nagromadzenie pustostanów. Problem stanowią także piece węglowe, których liczba na obszarze rewitalizacji jest wciąż wysoka.

Tabela 49. Problemy i potencjały obszaru rewitalizacji w sferze technicznej

Kluczowe problemy i potencjały obszaru rewitalizacji	Uzasadnienie
Problemy	
Występowanie lokali komunalnych w złym stanie technicznym oraz pustostanów	Kluczowym problemem obszaru rewitalizacji jest występowanie lokali komunalnych w złym stanie technicznym. Obszar rewitalizacji charakteryzuje się występowaniem najstarszych w mieście budynków mieszkalnych, które wymagają remontów i modernizacji.

Kluczowe problemy i potencjały obszaru rewitalizacji	Uzasadnienie
	<p>Brakuje im podstawowego wyposażenia sanitarno-technicznego (ubikacji oraz łazienek).</p> <p>Dodatkowo liczba pustostanów na obszarze rewitalizacji stanowi ponad połowę wszystkich pustostanów znajdujących się w mieście.</p>
Wysoka liczba lokali ogrzewanych piecami węglowymi	<p>Spośród wszystkich lokali mieszkaniowych, które ogrzewane są piecami węglowymi, aż 67,8% zlokalizowanych jest na obszarze rewitalizacji.</p> <p>Użytkowanie pieców węglowych generuje dodatkowe problemy z jakością powietrza na obszarze rewitalizacji.</p>
Potencjały	
Systematyczne działania inwestycyjne w zakresie poprawy stanu technicznego obiektów komunalnych i pustostanów	<p>W Kędzierzynie-Koźlu podejmowane są systematyczne działania w celu poprawy stanu obiektów komunalnych oraz adaptacji pustostanów. Ograniczeniem jest dostępność środków oraz skala potrzeb remontowych, które są znacząco wyższe w przypadku starszych, zużytych obiektów.</p>
Dobra dostępność do infrastruktury sieciowej na obszarze rewitalizacji, w tym sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, ciepłowniczej oraz gazowej	<p>Obszar rewitalizacji posiada rozwiniętą infrastrukturę sieciową. Każdego roku długość sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz gazowej ulega wydłużeniu.</p> <p>Realizowane są inwestycje w zakresie podłączania budynków do sieci ciepłowniczej.</p>

Tabela 50. Problemy i potencjały obszaru rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu

Sfera	Problemy	Potencjały
Społeczna	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Zwiększanie się liczby osób w wieku senioralnym, konieczność dostosowania polityki senioralnej do rosnących potrzeb społecznych i zdrowotnych osób starszych, niesamodzielnych, samotnych, osób z niepełnosprawnościami, które wynikają ze struktury wieku ✓ Zjawisko ubóstwa i bezrobocia, połączone z innymi problemami społecznymi, wpływającymi na konieczność korzystania ze świadczeń pomocy społecznej ✓ Koncentracja liczby przestępstw, szczególnie przestępstw przeciwko mieniu 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Tworzenie polityki senioralnej oraz kreowanie zasobów instytucjonalnych działających na rzecz seniorów ✓ Zasoby instytucjonalne pomocy społecznej ✓ Doświadczone instytucje działające na rzecz zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców
Gospodarcza	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Kondycja lokalnych przedsiębiorstw ✓ Problem aktywności zawodowej mieszkańców obszaru rewitalizacji, przejawiający się wysokim odsetkiem osób bezrobotnych 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Działania wspierające i promujące rozwój przedsiębiorczości w mieście ✓ Tworzenie nowych miejsc pracy poprzez przyciąganie nowych inwestorów
Środowiskowa	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Występujące okresowo przekroczenia norm jakości powietrza generowane przez niską emisję ✓ Zanieczyszczenia powierzchni ziemi 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Różnorodność przyrodnicza, bogata w tereny zielone oraz pomniki przyrody
Przestrzenno-funkcjonalna	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Obiekty zabytkowe w złym stanie technicznym, wymagające odnowienia i renowacji ✓ Infrastruktura drogowa w złym stanie technicznym ✓ Przestrzenie publiczne wymagające dostosowania do potrzeb mieszkańców 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Bogate dziedzictwo kulturowe ✓ Koncentracja na obszarze rewitalizacji społecznych, publicznych i kulturalnych instytucji
Techniczna	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Występowanie lokali komunalnych w złym stanie technicznym oraz pustostanów ✓ Wysoka liczba lokali ogrzewanych piecami węglowymi 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Systematyczne działania inwestycyjne w zakresie poprawy stanu technicznego obiektów komunalnych i pustostanów

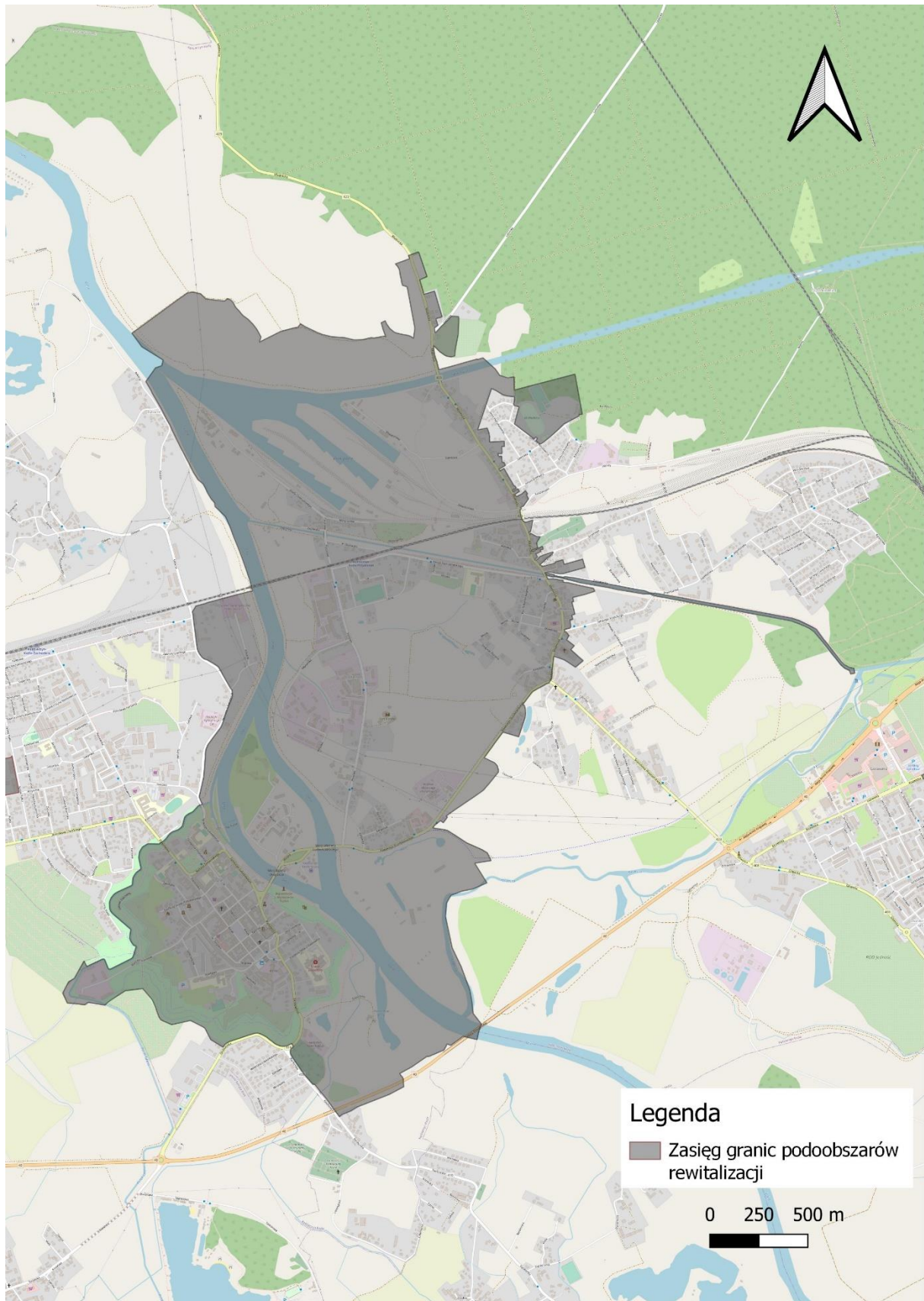
Sfera	Problemy	Potencjały
		✓ Dobra dostępność do infrastruktury sieciowej na obszarze rewitalizacji, w tym sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, ciepłowniczej oraz gazowej

3. Wizja, cele oraz kierunki rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu

3.1. Podobszar rewitalizacji Koźle

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Lokalizacja w przestrzeni miasta	Ludność (2021)	Powierzchnia (ha)
1.	Podobszar Rewitalizacji Koźle: Stare Miasto, Kłodnica Zachód	Przez obszar przepływa rzeka Odra, Kanał Kłodnicki, bieg kończy Kanał Gliwicki, który wraz z basenami portowymi, łączy się z Odrą. W południowej części podobszaru na Starym Mieście znajduje się rynek. Obszar charakteryzuje się zabytkową zabudową, w tym potwierdzoną oraz obecnością terenów przemysłowych (Port) o zasadniczym potencjale gospodarczym, a także koncentracją usług komercyjnych, kulturalno-rozrywkowych, administracyjnych.	4 887	632,89

Mapa 3. Podobszar rewitalizacji Koźle



Źródło: opracowanie własne

Na etapie diagnozy delimitacyjnej na podobszarze zdiagnozowano koncentrację w szczególności następujących problemów:

Ze sfery społecznej:

- Depopulacja,
- Ubóstwo,
- Bezrobocie,
- Uzależnienia od alkoholu,
- Długotrwała lub ciężka choroba,
- Przystępczość,
- Niski poziom edukacji.

Ze sfery pozaspółecznej:

- Słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw,
- Niska jakość powietrza atmosferycznego,
- Zanieczyszczenia powierzchni ziemi,
- Występowanie nielegalnych składowisk odpadów,
- Hałas komunikacyjny,
- Uciążliwe sąsiedztwo terenów przemysłowych,
- Niedostosowanie do standardów dostępności,
- Potrzeba modernizacji infrastruktury placów zabaw,
- Niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do zmieniającej się funkcji obszaru,
- Zły stan techniczny obiektów komunalnych,
- Zły stan obiektów zabytkowych,
- Występowanie pustostanów,
- Koncentracja niefunkcjonalnych rozwiązań w zakresie ogrzewania piecami węglowymi,
- Zły stan infrastruktury wodociągowej.

Podsumowanie pogłębionej diagnozy podobszaru rewitalizacji Koźle – problemy, potencjały oraz potrzeby rewitalizacyjne

Problemy:
<p>Sfera społeczna:</p> <ul style="list-style-type: none">• Konieczność dostosowania polityki społecznej do rosnących potrzeb socjalnych i zdrowotnych osób starszych, niesamodzielnych, samotnych, osób z niepełnosprawnościami, które wynikają ze struktury wieku społeczności podobszaru rewitalizacji oraz skali zjawiska starzenia się społeczeństwa i depopulacji,• Zjawisko ubóstwa i bezrobocia, połączone z innymi problemami społecznymi, wpływającymi na konieczność korzystania ze świadczeń pomocy społecznej,• Niedostosowanie założeń komunalnej polityki mieszkaniowej do potrzeb rewitalizacji społecznej i przestrzenno-funkcjonalnej, skutkujące koncentracją problemów społecznych oraz niskim poziomem integracji społecznej mieszkańców,• Niski poziom zainteresowania uczestnictwem w działaniach społecznych, w tym w formie wolontariatu,• Deficyt rozwiązań aktywizacyjnych, które realizowane są bezpośrednio w miejscu zamieszkania wspólnot lokalnych, w tym realizowanych z myślą o dzieciach i młodzieży,• Ograniczony zasięg informacji i konsultacji społecznych, które przekazywane są z poziomu miasta i instytucji publicznych mieszkańcom,

- Ograniczona aktywność kulturalna i społeczna w przestrzeniach publicznych, w tym w przestrzeni Rynku i na Plantach miejskich,
- Ograniczona skuteczność działań prewencyjnych z zakresu porządku i bezpieczeństwa publicznego.

Sfera gospodarcza:

- Ograniczona konkurencyjność lokalnych przedsiębiorstw, z których większość to mikro i małe przedsiębiorstwa z sektora usług, widoczne między innymi w barierach dotyczących tworzenia ogródków gastronomicznych, ograniczonej dostępności do miejsc parkingowych dla klientów, słabym skomunikowaniu wybranych przestrzeni,
- Mało funkcjonalny system informacji turystycznej, nieczynny w dni w wolne od pracy,
- Spadająca aktywność zawodowa mieszkańców obszaru rewitalizacji, skorelowana ze zjawiskiem osób długotrwale bezrobotnych, wpływająca na deficyt kadr na rynku pracy.

Sfera środowiskowa:

- Występujące okresowo przekroczenia norm jakości powietrza generowane przez niską emisję,
- Niedostateczny udział powierzchni biologicznie czynnej, charakteryzującej się wysokim poziomem bioróżnorodności,
- Problemy z dbałością o tereny zielone i czystość, w tym również na terenach prywatnych,
- Ograniczona dostępność do publicznych koszy na odpady,
- Zagrożenie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego,
- Niski poziom wykorzystania alternatywnych i odnawialnych źródeł energii, mikroretencji,
- Niska dostępność do miejsc ładowania pojazdów elektrycznych.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna:

- Występowanie zdegradowanych przestrzeni po dawnych obiektach użyteczności publicznej, terenach przemysłowych, jak też wymagających remediacji związanych z zanieczyszczeniem powierzchni ziemi,
- Zły stan wielu obiektów zabytkowych, w tym ograniczone wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego dla funkcji społecznych, np. zabytkowego Kanału Kłodnickiego,
- Trudności w poprawie stanu technicznego obiektów zabytkowych związane z formami ich własności, barierami proceduralnymi, finansowymi, a także niską świadomością społeczeństwa w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego,
- Niska atrakcyjność przestrzeni publicznych i terenów rekreacji oraz wypoczynku, związana z poziomem estetyki, wyposażeniem w infrastrukturę, funkcjonalnością pod kątem możliwości wypoczynku i rekreacji, ograniczonym dostępem do punktów i lokali usługowych oraz gastronomicznych,
- Niespójność rozwiązań komunikacyjnych, np. dróg i ścieżek rowerowych, parkingów, niezadowolający stan techniczny dróg i chodników.

Sfera techniczna:

- Występowanie lokali komunalnych w złym stanie technicznym oraz pustostanów.
- Niski standard techniczny zasobów mieszkaniowych, z których znaczna liczba ogrzewanych jest piecami węglowymi,
- Przestrzenie publiczne i obiekty wymagające dostosowania do potrzeb osób o szczególnych potrzebach.

Potencjały:

Sfera społeczna:

- Polityka senioralna miasta oraz publiczne zasoby instytucjonalne i organizacje społeczne działające na rzecz seniorów,

- Zasoby instytucjonalne pomocy społecznej zapobiegające wykluczeniu społecznemu i przyczyniające się do aktywizacji społecznej oraz zawodowej osób zagrożonych wykluczeniem,
- Doświadczone instytucje działające na rzecz zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców, wspierane przez rozwiązania technologiczne takie jak monitoring miejski,
- Organizacje społeczne oraz liderzy społeczni, realizujący projekty i działania z udziałem mieszkańców podobszaru rewitalizacji.

Sfera gospodarcza:

- Działania wspierające i promujące rozwój przedsiębiorczości w mieście, do których zaliczyć należy między innymi działalność Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego i Centrum Obsługi Inwestora czy też zwolnienia od podatków od nieruchomości oraz zwolnienia od podatków od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje.
- Bogata oferta kształcenia na poziomie ponadpodstawowym. Wyspecjalizowane profile zawodowe prowadzone pod patronatem lokalnych przedsiębiorstw,
- Wyznaczony w SUIKZP nowy teren inwestycyjny po północnej stronie Portu. Wielkość wyznaczonego terenu produkcyjno-usługowego wynosi 38,9 ha, z czego 16,8 ha stanowi własność Gminy.

Sfera środowiskowa:

- Różnorodność przyrodnicza, liczne tereny zielone oraz pomniki przyrody, między innymi rzeka Odra, Kanał Gliwicki oraz Kanał Kłodnicki.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna:

- Bogactwo obiektów i miejsc związanych z historią i dziedzictwem kulturowym (w tym niematerialnym), liczne obiekty zabytkowe,
- Dostęp do atrakcyjnych przestrzeni przyrodniczych, które umożliwiają kształtowanie oferty czasu wolnego,
- Lokalizacja instytucji i obiektów kształtujących ofertę kulturalną, sportową, rekreacyjną, edukacyjną.

Sfera techniczna:

- Dobra dostępność do infrastruktury sieciowej, w tym sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, ciepłowniczej oraz gazowej oraz realizowane inwestycje przez Miasto w zakresie podłączania budynków do sieci ciepłowniczej,
- Dostępność do funduszy, które gwarantują wspieranie mieszkańców i przedsiębiorców w procesie termomodernizacji oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne z naciskiem na odnawialne,
- Wdrożony przez gminę program wynajmu mieszkań do remontu przez przyszłego najemcę, cieszący się od nieustającym zainteresowaniem mieszkańców.

Potrzeby rewitalizacyjne:

Sfera społeczna:

- Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej przez doświadczone instytucje publiczne, przy wsparciu i z partnerem organizacji pozarządowych,
- Integracja społeczna mieszkańców podobszaru rewitalizacji, w tym poprzez politykę mieszkaniową, działania realizowane bezpośrednio w miejscu zamieszkania,
- Inwestowanie w edukację i wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży, w tym ze szczególnymi potrzebami a także inne formy szeroko rozumianego wsparcia i pomocy, atrakcyjna oferta czasu wolnego dla tej grupy odbiorców,

- Zwiększenie aktywności społecznej, w tym w oparciu o wolontariat, organizacje społeczne i inicjatywy publiczne,
- Zwiększenie zasięgu i skuteczności informacji miejskich nt. wydarzeń i inicjatyw realizowanych na podobszarze rewitalizacji,

Sfera gospodarcza:

- Zwiększenie konkurencyjności prowadzenia działalności gospodarczych na podobszarze rewitalizacji, przy wykorzystaniu narzędzi współpracy z przedsiębiorcami.

Sfera środowiskowa:

- Poprawa stanu środowiska, w tym zwiększenie odporności na zjawiska kryzysowe wywołane przez zmiany klimatu,
- Poprawa jakości i dostępności do terenów zielonych.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna:

- Zwiększenie i poprawa standardów publicznych terenów umożliwiających spędzanie czasu wolnego,
- Nadanie nowych funkcji zdegradowanym i niewykorzystanym obiektom i miejscom,
- Wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego w kształtowaniu funkcji mieszkaniowej, usługowej i turystycznej,
- Integracja przestrzenna wybranych miejsc pełniących funkcje społeczne, w tym rekreacyjne,
- Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni mieszkaniowych oraz rozwiązań komunikacyjnych.

Sfera techniczna:

- Poprawa standardu zasobów mieszkaniowych.
- Dostosowanie przestrzeni i obiektów do potrzeb osób o szczególnych potrzebach.

Wizja przemian podobszaru rewitalizacji Koźle

W sferze społecznej

Podobszar rewitalizacji stanie się miejscem mocniej zintegrowanym społecznie. Sprzyjać temu będzie polityka komunalna i mieszkaniowa miasta. Kluczowe będzie przeciwdziałanie koncentracji problemów w jednym miejscu, między innymi poprzez działania integrujące mieszkańców oraz zwiększanie atrakcyjności zamieszkania dla nowych mieszkańców. W polityce mieszkaniowej realizowane będzie systematyczne podnoszenie standardów mieszkań komunalnych. Ponadto miasto tworzyć będzie warunki, zachęty i wdrażać koncepcję budowy nowych mieszkań komunalnych, np. w formie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Pomoc społeczna w szczególny sposób zwracać będzie uwagę na potrzeby osób w wieku senioralnym. Ważnym miejscem realizacji działań na rzecz seniorów będzie Dzienny Dom Pobytu nr 2. Stanie się on obiektem dostępnym dla społeczności lokalnej. Remont i modernizacja obiektu ukierunkowana będzie na zwiększenie funkcjonalności, jak też poprawę dostępności przestrzeni otaczających obiekt. W ten sposób obiekt wkomponuje się w codzienne życie społeczności lokalnej.

W polityce senioralnej i działaniach na rzecz seniorów wykorzystywane będą narzędzia związane z wolontariatem, w szczególności osób młodych. Ważna przy tym będzie integracja międzypokoleniowa.

Dla podtrzymania i rozwoju aktywności społecznej mieszkańców ważne będzie zachowanie potencjału i dostępności oferty sportowej i kulturalnej. Oferta ta będzie rozwijana z myślą o zaangażowaniu całych rodzin.

Ważnym miejscem dla pobudzania aktywności społecznej będą szkoły. Placówki edukacyjne rozwijać będą i wdrażać programy zajęć pozalekcyjnych, sportowych, kulturalnych dla dzieci o szczególnych potrzebach edukacyjnych a także innego rodzaju formy wsparcia uczniów. Oferta szkół zostanie wypromowana w społecznościach lokalnych między innymi poprzez realizację działań z udziałem dzieci i młodzieży w przestrzeni publicznych (wykorzystując m. in. takie miejsca jak Planty, Rynek).

Działania animacyjne dzieci i młodzieży realizowane będą w ich miejscach zamieszkania i przebywania. W ten sposób możliwa będzie integracja tych osób. Na podobszarze działać będzie zespół lokalnych animatorów „podwórkowych”.

Miasto prowadzić będzie działania informacyjne nt. realizowanych działań i oferty kulturalnej, sportowej, społecznej. Zakłada się zwiększenie skuteczności prowadzonych działań informacyjnych, w tym wypromowanie aplikacji „Dzieje się”, promującej wydarzenia, imprezy i eventy organizowane przez miasto i gminne jednostki.

Aktywność mieszkańców wspierać będzie poprawiające się poczucie bezpieczeństwa i zaufania do władz lokalnych.

W sferze gospodarczej

Podobszar rewitalizacji będzie miejscem umożliwiającym prowadzenie konkurencyjnych działalności gospodarczych. Miejscem, chętnie odwiedzanym przez mieszkańców miasta i turystów oraz miejscem dobrze dostępnym. W miejscach publicznych odbywać się będzie szereg imprez i aktywności na rzecz mieszkańców, co wesprze podmioty gospodarcze z sektora usług i handlu – impuls rozwoju.

Miasto prowadzić będzie transparentne działania, które konsultowane i uzgadniane będą z przedsiębiorcami. Dotyczy to w szczególności kwestii polityk rozwoju, które bezpośrednio wpływają na konkurencyjność podmiotów zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji, w tym kwestii komunikacji publicznej, polityki parkingowej, bezpieczeństwa publicznego, polityki czynszowej.

W sferze środowiskowej

Podobszar rewitalizacji stanie się przestrzenią uporządkowaną i czystą, która zachęcać będzie mieszkańców do korzystania z niej. Ważną miejscem dla mieszkańców będą uporządkowane i dostępne tereny zielone, charakteryzujące się przy tym wysokim poziomem bioróżnorodności. Zachowanie czystości i porządku wspierane będzie przez odpowiednią gospodarkę odpadami, jak też wysoką świadomość społeczną.

Miasto dążyć będzie do przystosowywania przestrzeni podobszaru rewitalizacji do zmian klimatu. Poprawi się między innymi bezpieczeństwo przeciwpowodziowe oraz zwiększy naturalna zdolność retencji. Na podobszarze rewitalizacji powstaną nowe miejsca przeznaczone do ładowania pojazdów elektrycznych, które służyć będą zarówno mieszkańcom, jak też przyjezdnym.

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej

Podobszar rewitalizacji charakteryzuje się dużym potencjałem dziedzictwa kulturowego, w tym obiektów zabytkowych. Ważne dla przyszłości i tożsamości miasta i mieszkańców będzie zachowanie tego potencjału i wkomponowanie go w codzienne życie i rytm miasta. Dotyczy to obiektów zabytkowych, jak też ważnych dla historii i teraźniejszości miejsc na obszarze rewitalizacji. W przestrzeni publicznej zachowane i poddane zostaną remontom obiekty zabytkowe, i historyczne. Część obiektów zabytkowych zaadoptowana zostanie do nowych funkcji, w tym np. mieszkaniowych, rekreacyjnych, edukacyjnych. Na podobszarze rewitalizacji wzrośnie świadomość mieszkańców nt.

historii i posiadanych zasobów kulturowych. Ważną rolę w tym procesie odgrywać będą organizacje pozarządowe. Szansę na wykorzystanie potencjału będą miały takie obiekty jak Kanał Kłodnicki czy też Baszta Montalemberta.

Podobszar rewitalizacji charakteryzuje się znacznym potencjałem przyrodniczym. Podobnie jak w przypadku dziedzictwa kulturowego, wykorzystany zostanie do pobudzania aktywności mieszkańców. Zakłada się, że nastąpi zwiększenie wykorzystania potencjału przyrodniczego, w tym terenów zielonych i rzek do rozwoju oferty czasu wolnego. Szczególnym zasobem jest między innymi rzeka Odra, jak też planty miejskie otaczające podobszar rewitalizacji Koźle. Dostęp do tych przestrzeni zapewniać będą ścieżki i trasy rowerowe.

Na podobszarze rewitalizacji zlokalizowane są miejsca i obiekty, które w przeszłości pełniły funkcje społeczne. Takim miejscem jest zdegradowany kompleks sportowy w Kłodnicy. Poddane one zostaną gruntowej modernizacji, stając się ponownie ważnym miejscem aktywności mieszkańców. Na podobszarze rewitalizacji są również miejsca, które mogą jeszcze lepiej służyć społeczności. Zakłada się pełniejsze wykorzystanie potencjału muszli koncertowej w parku, czy też wdrażanie nowych inicjatyw integrujących mieszkańców, np. w postaci parku dla psów, połączonego z funkcją integracji społecznej. Dostęp do przestrzeni publicznych i komfort korzystania z nich zapewnią nowoczesne szalety miejskie.

Podobszar rewitalizacji poprawi swoją estetykę. Estetyzacja przestrzeni publicznych wspierana będzie przez inicjatywy społeczne, np. w formie murali.

W sferze technicznej

Miasto dążyć będzie systematycznie do poprawy standardów technicznych pustostanów zlokalizowanych na podobszarze rewitalizacji. Wspierać będzie mieszkańców i przedsiębiorców w realizacji działań związanych z termomodernizacjami oraz zmianą ogrzewania na ekologiczne, a także poprawą funkcjonalności i estetyki budynków. Rozwijać będzie przy tym potencjał odnawialnych źródeł energii.

Wizja, cele oraz kierunki rewitalizacji podobszaru rewitalizacji Koźle

Wizja	Kulturalno-rekreacyjna i usługowa przestrzeń miasta bazująca na dziedzictwie kulturowym i przyrodniczym, wykorzystująca potencjał Odry, zamieszкана przez zintegrowanych i aktywnych mieszkańców.
Cele	<ol style="list-style-type: none"> 1. Integracja i aktywność społeczna. 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych (w oparciu o tożsamość i dziedzictwo kulturowe). 3. Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności.
Kierunki rewitalizacji	
Cel 1. Integracja i aktywność społeczna	<ol style="list-style-type: none"> 1.1. Rozwój opieki socjalnej i zdrowotnej dla osób potrzebujących. 1.2. Wsparcie osób w szczególnej sytuacji życiowej, w tym osób zagrożonych ubóstwem. 1.3. Wspieranie aktywności społecznej mieszkańców, w tym seniorów. 1.4. Dostosowanie polityki mieszkaniowej do potrzeb społecznych i rewitalizacyjnych. 1.5. Zwiększenie potencjału instytucjonalnego systemu pomocy społecznej.

	<p>1.6. Poprawa standardów dostępności dla osób ze specjalnymi potrzebami.</p> <p>1.7. Promocja i rozwój wolontariatu.</p> <p>1.8. Rozwój oferty zajęć pozalekcyjnych ukierunkowanych na potrzeby dzieci i młodzieży ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi.</p>
<p>Cel 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych.</p>	<p>2.1. Promocja walorów kulturowych i historii miasta jako elementu oferty turystycznej.</p> <p>2.2. Zachowanie i wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego.</p> <p>2.3. Wspieranie konkurencyjności podmiotów gospodarczych, w tym usługowych i handlowych.</p> <p>2.4. Remonty i modernizacje pustostanów, nadające nowe funkcje przestrzeniom miasta.</p> <p>2.5. Nadanie nowych funkcji społecznych i gospodarczych miejscom i obiektom niewykorzystanym lub zdewastowanym.</p> <p>2.6. Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych i przestrzeni mieszkaniowych.</p> <p>2.7. Poprawa dostępności do oferty rekreacyjnej, bazującej na potencjale przyrodniczym, w tym terenów zielonych i rzek.</p> <p>2.8. Wsparcie lokalnych organizacji społecznych i inicjatyw, które realizują działania wzmacniające rewitalizację.</p> <p>2.9 Wzmocnienie integracji przestrzennej poprzez tworzenie sieci dróg i ścieżek rowerowych</p>
<p>Cel 3. Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności.</p>	<p>3.1. Poprawa bezpieczeństwa ekologicznego.</p> <p>3.2. Zwiększanie bioróżnorodności, retencja, rozwój obszarów zielonych oraz edukacja ekologiczna mieszkańców.</p> <p>3.3. Zachowanie i wzmocnienie potencjału terenów zielonych.</p> <p>3.4. Wspieranie termomodernizacji, energooszczędności obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne.</p>

3.2 Podobszar rewitalizacji Centrum

Lp.	Podobszar rewitalizacji	Lokalizacja w przestrzeni miasta	Ludność (2021)	Powierzchnia (ha)
2.	Podobszar Rewitalizacji Centrum: Pogorzelec Wschód, Śródmieście Południe	Obszar charakteryzuje się rozbudowaną infrastrukturą drogową i kolejową, stanowi centrum gminy oraz istotny węzeł komunikacyjny w przestrzeni miejskiej. Na tym obszarze koncentruje się największa liczba mieszkańców miasta, a ze względu na swoje śródmiejskie położenie także szereg usług świadczonych na ich rzecz.	11 445	155,77

Mapa 4. Podobszar rewitalizacji Centrum



Źródło: opracowanie własne

Na etapie diagnozy delimitacyjnej na podobszarze zdiagnozowano koncentrację w szczególności następujących problemów:

Ze sfery społecznej:

- Depopulacja,
- Bezrobocie,
- Przemoc,
- Niska aktywność społeczna,
- Długotrwała lub ciężka choroba
- Niski poziom edukacji.

Ze sfery pozaspółecznej:

- Słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw,
- Niska jakość powietrza atmosferycznego,
- Zanieczyszczenia powierzchni ziemi,
- Hałas komunikacyjny,
- Niedostosowanie do standardów dostępności,
- Potrzeba modernizacji infrastruktury placów zabaw,
- Niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do zmieniającej się funkcji obszaru,
- Zły stan dróg gminnych.

Podsumowanie pogłębionej diagnozy podobszaru rewitalizacji Centrum – problemy, potencjały oraz potrzeby rewitalizacyjne

Problemy:

Sfera społeczna:

- Konieczność dostosowania polityki społecznej do rosnących potrzeb socjalnych i zdrowotnych osób starszych, niesamodzielnych, samotnych, osób z niepełnosprawnościami, które wynikają ze struktury wieku społeczności podobszaru rewitalizacji oraz skali zjawiska starzenia się społeczeństwa i jego ubytku,
- Zjawisko ubóstwa i bezrobocia, połączone z innymi problemami społecznymi, wpływającymi na konieczność korzystania ze świadczeń pomocy społecznej,
- Niedostosowanie założeń komunalnej polityki mieszkaniowej do potrzeb rewitalizacji społecznej i przestrzenno-funkcjonalnej, skutkujące koncentracją problemów społecznych oraz niskim poziomem integracji społecznej mieszkańców,
- Niski poziom zainteresowania uczestnictwem w działaniach społecznych, w tym w formie wolontariatu,
- Deficyt rozwiązań aktywizacyjnych, które realizowane są bezpośrednio w miejscu zamieszkania wspólnot lokalnych, w tym realizowanych z myślą o dzieciach i młodzieży,
- Ograniczony zasięg informacji i konsultacji społecznych, które przekazywane są z poziomu miasta i instytucji publicznych mieszkańcom,
- Ograniczona aktywność kulturalna i społeczna w przestrzeniach publicznych, w tym w przestrzeni śródmiejskiej,
- Koncentracja liczby przestępstw, szczególnie przestępstw przeciwko mieniu.

Sfera gospodarcza:

- Ograniczona konkurencyjność lokalnych przedsiębiorstw, z których większość to mikro i małe przedsiębiorstwa z sektora usług, kształtowana między innymi przez wizerunek ulic i miejsc koncentracji handlu oraz usług,
- Spadająca aktywność zawodowa mieszkańców obszaru rewitalizacji, skorelowana ze zjawiskiem osób długotrwale bezrobotnych, wpływająca na deficyt kadr na rynku pracy.

Sfera środowiskowa:

- Niedostateczny udział powierzchni biologicznie czynnej, charakteryzującej się wysokim poziomem bioróżnorodności,
- Problemy z dbałością o tereny zielone i czystość, w tym również na terenach prywatnych,
- Niski poziom wykorzystania alternatywnych i odnawialnych źródeł energii, mikroretencji,
- Niska dostępność do miejsc ładowania pojazdów elektrycznych.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna:

- Brak wykreowanej, charakterystycznej do śródmiejskich funkcji, przestrzeni reprezentacyjnej, w której koncentruje się życie społeczno-kulturalne i usługowe,
- Występowanie zdegradowanych przestrzeni po dawnych terenach przemysłowych w okolicach ul. Tartacznej oraz obiektów niewykorzystujących swojego potencjału takich jak „Dom Towarowy”, biurowiec PKP, liczne pustostany w centrum miasta,
- Niewykorzystanie potencjału komunikacyjnego opartego na linii kolejowej, w tym obiektów dworca PKP i przestrzeni sąsiadujących zajezdni autobusowej do rozwoju funkcji społecznych i gospodarczych,
- Trudności w poprawie stanu technicznego obiektów zabytkowych związane z formami ich własności, barierami proceduralnymi, finansowymi, a także niską świadomością społeczeństwa w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego,

- Niska atrakcyjność przestrzeni publicznych i terenów rekreacji oraz wypoczynku, związana z poziomem estetyki, wyposażeniem w infrastrukturę, funkcjonalnością pod kątem możliwości wypoczynku i rekreacji, ograniczonym dostępem do punktów i lokali usługowych oraz gastronomicznych,
- Niespójność rozwiązań komunikacyjnych, np. dróg i ścieżek rowerowych,
- Zły stan techniczny infrastruktury drogowej (ulic, parkingów, chodników).

Sfera techniczna:

- Występowanie lokali komunalnych w złym stanie technicznym oraz pustostanów,
- Niski standard techniczny zasobów mieszkaniowych, z których część wciąż ogrzewana jest piecami węglowymi,
- Dostosowanie przestrzeni i obiektów do potrzeb osób o szczególnych potrzebach.

Potencjały:

Sfera społeczna:

- Polityka senioralna miasta oraz publiczne zasoby instytucjonalne i organizacje społeczne działające na rzecz seniorów,
- Zasoby instytucjonalne pomocy społecznej zapobiegające wykluczeniu społecznemu i przyczyniające się do aktywizacji społecznej oraz zawodowej osób zagrożonych wykluczeniem,
- Doświadczone instytucje działające na rzecz zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców, wspierane przez rozwiązania technologiczne takie jak monitoring miejski,
- Organizacje społeczne oraz liderzy społeczni, realizujący projekty i działania z udziałem mieszkańców podobszaru rewitalizacji.

Sfera gospodarcza:

- Lokalizacja licznych podmiotów gospodarczych, w tym usługowych i handlowych,
- Działania wspierające i promujące rozwój przedsiębiorczości w mieście, do których zaliczyć należy między innymi działalność Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego, Centrum Obsługi Inwestora.

Sfera środowiskowa:

- Tereny zielone oraz pomniki przyrody, między innymi Park Pojednania, skwery, sąsiedztwo terenów leśnych, pierwsze modelowe zielone podwórka.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna:

- Centralna lokalizacja w skali miasta, powiązana z układem i dostępnością komunikacyjną, w tym lokalizacja dworca PKP, centrum przesiadkowe, Park & Ride, Bike & Ride,
- Lokalizacja instytucji i obiektów kształtujących ofertę kulturalną, sportową, rekreacyjną, oświatową i zdrowotną przyciągających mieszkańców miasta na podobszar rewitalizacji Centrum.

Sfera techniczna:

- Dobra dostępność do infrastruktury sieciowej, w tym sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, ciepłowniczej oraz gazowej oraz realizowane inwestycje przez miasto w zakresie podłączania budynków do sieci ciepłowniczej,
- Dostępność do funduszy, które gwarantują wspieranie mieszkańców i przedsiębiorców w procesie termomodernizacji oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne z naciskiem na odnawialne,
- Wdrożony przez gminę program wynajmu mieszkań do remontu przez przyszłego najemcę, cieszący się od nieustającym zainteresowaniem mieszkańców.

Potrzeby rewitalizacyjne:

Sfera społeczna:

- Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej przez doświadczone instytucje publiczne, przy wsparciu i z partnerem organizacji pozarządowych,
- Integracja społeczna mieszkańców podobszaru rewitalizacji, w tym poprzez komunalną politykę mieszkaniową, działania realizowane bezpośrednio w miejscu zamieszkania,
- Inwestowanie w edukację i wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży, w tym ze szczególnymi potrzebami, a także zapewnienie innych form wsparcia (np. psychologicznego) oraz stworzenie atrakcyjnej oferty zagospodarowania czasu wolnego dla tej grupy odbiorców,
- Zwiększenie aktywności społecznej, w tym w oparciu o wolontariat, organizacje społeczne i inicjatywy publiczne,
- Zwiększenie zasięgu i skuteczności informacji miejskich nt. wydarzeń i inicjatyw realizowanych na podobszarze rewitalizacji.

Sfera gospodarcza:

- Zwiększenie konkurencyjności prowadzenia działalności gospodarczych na podobszarze rewitalizacji, przy wykorzystaniu narzędzi współpracy z przedsiębiorcami oraz wyspecjalizowanych w tym zakresie instytucji.

Sfera środowiskowa:

- Poprawa stanu środowiska, w tym zwiększenie odporności na zjawiska kryzysowe wywołane przez zmiany klimatu,
- Poprawa jakości i dostępności terenów zielonych.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna:

- Zwiększenie i poprawa standardów publicznych terenów umożliwiających spędzanie czasu wolnego,
- Nadanie nowych funkcji zdegradowanym i niewykorzystanym obiektom i miejscom,
- Integracja przestrzenna wybranych miejsc pełniących funkcje społeczne, w tym rekreacyjne,
- Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni mieszkaniowych.

Sfera techniczna:

- Poprawa standardu zasobów mieszkaniowych,
- Poprawa stanu technicznego infrastruktury drogowej,
- Poprawa standardów dostępności do obiektów i miejsc publicznych.

Wizja przemian podobszaru rewitalizacji Centrum

W sferze społecznej

Podobszar rewitalizacji stanie się miejscem atrakcyjniejszym dla mieszkańców oraz osób go odwiedzających. Miasto sukcesywnie realizować będzie politykę mieszkaniową, która pozwoli podnosić standardy mieszkań i zagospodarować liczne pustostany. Ponadto obszar śródmieścia zyska wizerunek miejsca atrakcyjnego pod względem usługowym. Pozwoli to przyciągać nowych mieszkańców i realizować działania z zakresu integracji społecznej.

Na podobszarze rewitalizacji Centrum realizowane będą działania z zakresu polityki senioralnej. Aktywnymi i chętnie odwiedzanymi miejscami będą kluby seniora, domy dziennego pobytu, oferowane

będą mieszkania wspomagane, świadczone będzie wsparcie dla osób niepełnosprawnych i warsztaty terapii zajęciowej. Miasto dążyć będzie do zabezpieczenia kadr wsparcia społecznego.

Ważnym miejscem aktywności mieszkańców będą szkoły, które oferować będą liczne zajęcia pozalekcyjne oraz promować będą wolontariat wśród dzieci i młodzieży. Odpowiadać będą na potrzeby młodzieży zmagającej się z odrzuceniem, depresją, niezrozumieniem.

Podobszar rewitalizacji stanie się miejscem realizacji szeregu inicjatyw zachęcających młodzież do aktywnego włączenia się w życie miasta. Szczególną rolę w tym zakresie pełnić będzie Centrum Współpracy Dugnad (Gminne Centrum Seniora, Centrum Organizacji Pozarządowych i Wolontariatu) oraz działania z zakresu animacji społecznej prowadzone przy udziale organizacji społecznych i liderów lokalnych.

Miasto aktywniej promować będzie wydarzenia i akcje społeczne, kulturalne, sportowe, które odbywają się na podobszarze rewitalizacji, w tym również takie, które integrują mieszkańców na wolnym powietrzu.

Podobszar rewitalizacji dzięki aktywności służb miejskich oraz aktywności społecznej stanie się miejscem bezpieczniejszym.

W sferze gospodarczej

Podobszar rewitalizacji ze względu na swoją lokalizację oraz koncentrację usług będzie miejscem atrakcyjnym dla prowadzenia działalności gospodarczej. Miasto wspierać będzie przedsiębiorców m. in. w zakresie zwiększania konkurencyjności. Gmina dbać będzie o otoczenie i estetykę przestrzeni miejskiej. Dążyć będzie do godzenia funkcji śródmiejskich z funkcjami kształtującymi negatywny wizerunek (np. gospodarka odpadami).

Na pobudzenie aktywności gospodarczej wpływ będzie mieć zintensyfikowanie połączeń kolejowych. Tym samym podobszar rewitalizacji przyciągać będzie osoby korzystające z komunikacji kolejowej. Stanowi to szansę na wykreowanie przestrzeni o funkcjach reprezentacyjnych, cieszących się zainteresowaniem wśród mieszkańców miasta. Osią takiej przestrzeni będzie ul. Grunwaldzka, ul. Głowackiego.

Podobszar rewitalizacji w sferze gospodarczej rozwijać się będzie w oparciu o mniejsze działalności gospodarcze. Zakłada się, że powstrzymana zostanie budowa dużych obiektów handlowych. Atrakcyjność funkcji handlowej podobszaru Centrum wspierać będzie poprawa skomunikowania wewnętrznego tego obszaru.

Na podobszarze rewitalizacji zlokalizowane są obiekty i miejsca, których potencjał nie jest w pełni wykorzystany. Są to między innymi „Dom Towarowy”, biurowiec oraz budynek dworca PKP czy też budynki Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego sp. z o.o. Aktywizacja tych miejsc dla funkcji społecznych i gospodarczych wspierać będzie konkurencyjność prowadzenia działalności gospodarczych.

Na podobszarze rewitalizacji stworzone zostaną możliwości funkcjonowania sezonowych usług gastronomicznych.

W sferze środowiskowej

Podobszar rewitalizacji stanie się przestrzenią zieloną. Miasto dążyć będzie do wprowadzenia zieleni urządzonej, pergoli kwiatowych. W wybranych miejscach powstawać będą łąki kwietne i sadzone będą drzewa a także zakładane „ogródki sąsiedzkie”. Wdrożone zostaną działania przewidziane w Miejskim Planie Adaptacji do zmian klimatu dla Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Tereny zielone staną się miejscem, w którym mieszkańcy będą chętnie przebywać. Służyć temu będą takie rozwiązania jak ławeczki, hamaki, leżaki czy bezpośrednio trawniki z miejscem wyznaczonym do rozłożenia koców piknikowych.

Miasto zwracam będzie szczególną uwagę na kwestie dewastacji terenów zielonych, wycinki drzew i likwidację trawników.

Mieszkańcy i instytucje miejskie dbać będą o czystość okolicznych terenów leśnych, stanowiących miejsce codziennej rekreacji i sportu.

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej

Podobszar rewitalizacji Centrum będzie miejscem reprezentacyjnym, koncentrującym funkcję usługową. Znacząco poprawi się estetyka tej przestrzeni między innymi poprzez remonty elewacji budynków i ujednoczenie kolorystyki elewacji.

Podobszar rewitalizacji będzie lepiej dostępny dla osób ze specjalnymi potrzebami, co dotyczy zarówno obiektów publicznych jak też przestrzeni publicznych, w tym chodników, ławek (jako miejsc odpoczynku).

Miasto dążyć będzie do zwiększania potencjału miejsc, które służyć będą integracji i aktywności mieszkańców. Przykładem takiego miejsca są tereny tzw. starych kortów przy al. Partyzantów. Przestrzenie takie kształtowane będą przy udziale społeczności lokalnych. Teren starych kortów zgodnie z potrzebami mieszkańców zachowa charakter rekreacyjny, stworzona zostanie strefa spotkań i rekreacji wraz rozwiązaniami towarzyszącymi takimi jak np. labirynt z krzewów dla dzieci, mini park linowy, miejski ogród z drzewami, krzewami i miododajnymi kwiatami. Kolejnym przykładem takiego miejsca będzie wybieg dla psów, o dużym areale, który częściowo mógłby być zalesiony.

Miasto rozwijać będzie spójny system dróg i ścieżek rowerowych, które pozwolą na usprawnienie komunikacji i poprawę dostępności do terenów leśnych otaczających ten podobszar rewitalizacji.

W sferze technicznej

Miasto wspierać będzie systematyczną poprawę standardów technicznych zasobu mieszkaniowego oraz zagospodarowanie pustostanów mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych na podobszarze rewitalizacji a także zwiększenie dostępności architektonicznej obiektów użyteczności publicznej. Wspierać będzie mieszkańców i przedsiębiorców w realizacji działań związanych z termomodernizacjami oraz zmianą ogrzewania na ekologiczne. Rozwijać będzie przy tym potencjał odnawialnych źródeł energii.

Wizja, cele oraz kierunki rewitalizacji podobszaru rewitalizacji Centrum

Wizja	Bezpieczne, atrakcyjne i funkcjonalne serce miasta, oferujące mieszkańcom szereg aktywności i możliwości integracji społecznej.
Cele	1. Integracja i aktywność społeczna. 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji miasto i centrotwórczych. 3. Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności.
Kierunki rewitalizacji	
1. Integracja i aktywność społeczna	1.1. Rozwój opieki socjalnej i zdrowotnej dla osób potrzebujących. 1.2. Wsparcie osób w szczególnej sytuacji życiowej, w tym osób zagrożonych ubóstwem. 1.3. Wspieranie aktywności społecznej mieszkańców, w tym seniorów. 1.4. Dostosowanie polityki mieszkaniowej do potrzeb społecznych i rewitalizacyjnych. 1.5. Zwiększenie potencjału instytucjonalnego systemu pomocy społecznej.

	<p>1.6. Poprawa standardów dostępności dla osób ze specjalnymi potrzebami.</p> <p>1.7. Promocja i rozwój wolontariatu.</p> <p>1.8. Rozwój oferty zajęć pozalekcyjnych ukierunkowanych na potrzeby dzieci i młodzieży ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi.</p>
2. Wzmocnienie i rozwój funkcji miasto i centrotwórczych	<p>2.1. Wspieranie i rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej, rekreacyjnej, kulturalnej, społecznej integrującej mieszkańców.</p> <p>2.2. Zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców i osób odwiedzających podobszar rewitalizacji.</p> <p>2.3. Wspieranie konkurencyjności podmiotów gospodarczych, w tym usługowych i handlowych.</p> <p>2.4. Remonty pustostanów.</p> <p>2.5. Nadanie nowych funkcji społecznych i gospodarczych miejscom i obiektom niewykorzystanym lub zdewastowanym.</p> <p>2.6. Stworzenie przestrzeni reprezentacyjnej, połączonej z funkcją handlową i usługową.</p> <p>2.7. Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych.</p> <p>2.8. Wsparcie lokalnych organizacji społecznych i inicjatyw, które realizują działania wzmacniające rewitalizację.</p> <p>2.9. Wzmocnienie integracji przestrzennej poprzez tworzenie sieci dróg i ścieżek rowerowych.</p>
3. Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności.	<p>3.1. Poprawa bezpieczeństwa ekologicznego.</p> <p>3.2. Zwiększanie bioróżnorodności, retencja, rozwój obszarów zielonych oraz edukacja ekologiczna mieszkańców.</p> <p>3.3. Zachowanie i wzmocnienie potencjału terenów zielonych.</p> <p>3.4. Wspieranie termomodernizacji, energooszczędności obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne.</p>

3.3 Podobszar rewitalizacji Koźle-Koszary

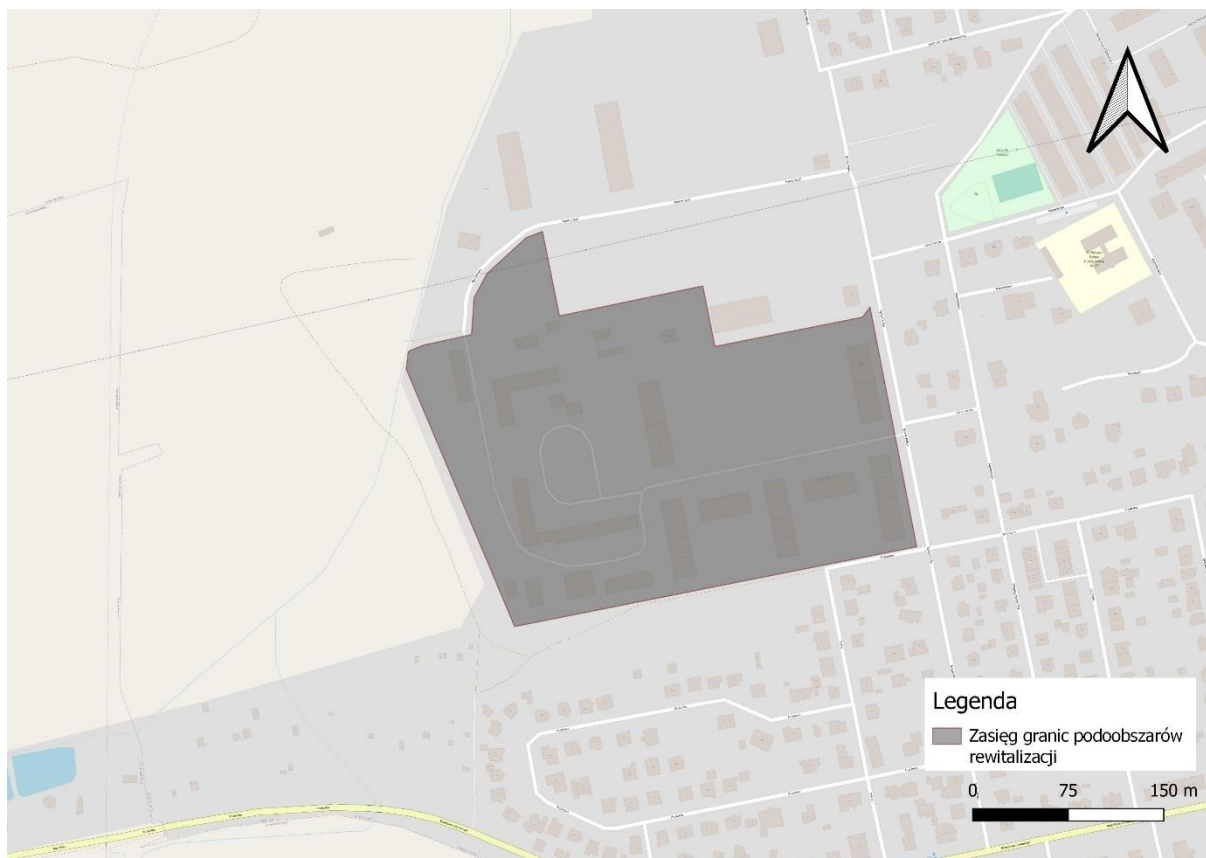
Lp.	Podobszar rewitalizacji	Lokalizacja w przestrzeni miasta	Ludność (2021)	Powierzchnia (ha)
3.	Podobszar Rewitalizacji Koźle Koszary : przy ul. Synów Pułku	Jest to obiekt powojkowy, zlokalizowany w zachodniej części miasta przy ul. Synów Pułku, obszar niezamieszkały. Obejmuje budynki pokoszarowe: pięć budynków mieszkalnych, kasyno, kantinę, budynki gospodarcze (m.in. stajnie, warsztat samochodowy) oraz dwa place apelowe. Zespół dawnych koszar ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków.	-	7,73

Na etapie diagnozy delimitacyjnej na podobszarze zdiagnozowano koncentrację w szczególności następujących problemów:

Ze sfery pozaspołecznej:

- Niska jakość powietrza atmosferycznego,
- Niedostosowanie do standardów dostępności,
- Brak ścieżek i dróg rowerowych,
- Zły stan obiektów zabytkowych,
- Brak podłączenia obiektów do sieci ciepłowniczej.

Mapa 5. Podobszar rewitalizacji Koźle Koszary



Źródło: opracowanie własne

Podsumowanie pogłębionej diagnozy podobszaru rewitalizacji Koźle-Koszary – problemy, potencjały oraz potrzeby rewitalizacyjne

Problemy:
Sfera społeczna: <ul style="list-style-type: none">• Podobszar rewitalizacji Koźle-Koszary jako przestrzeń niezamieszкана i jednocześnie o niskich standardach estetycznych negatywnie wpływa na wizerunek części miasta i jakość życia mieszkańców terenów sąsiadujących.
Sfera gospodarcza: <ul style="list-style-type: none">• Brak zagospodarowania atrakcyjnie zlokalizowanej przestrzeni pokoszarowej ogranicza konkurencyjność podmiotów gospodarczych działających w sąsiedztwie.
Sfera środowiskowa:

- Obiekty nie są podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej, a teren jest zdewastowany. Nielicznie występująca tu zieleń wymaga pielęgnacji i zagospodarowania.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna:

- Przestrzeń i zabytkowe obiekty od lat są wyłączone z użytkowania i nie służą mieszkańcom i miastu, co wpływa negatywnie na estetykę i wizerunek miejsca. Niezagospodarowany, niedozorowany obiekt jest miejscem gromadzenia się osób nieuprawnionych do przebywania na tym terenie. Dochodzi tu do aktów wandalizmu. Odnotowywane są podpalenia.

Sfera techniczna:

- Pokoszarowe obiekty zabytkowe są w złym stanie technicznym.

Potencjały:

Sfera społeczna:

- Obiekty zlokalizowane są w korzystnej lokalizacji w mieście, co kształtuje atrakcyjność potencjalnej funkcji mieszkaniowej.

Sfera gospodarcza:

- Obiekty w dobrej lokalizacji, co kształtuje możliwość wprowadzenia funkcji usługowej.

Sfera środowiskowa:

- Ze względu na niedużą powierzchnię i charakter przestrzeni pokoszarowej brak jest wyraźnych potencjałów w sferze środowiskowej.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna:

- Zachowane obiekty o charakterze zabytkowym, które stanowią materialny zasób dziedzictwa kulturowego miasta.

Sfera techniczna:

- Podobszar posiada potencjalną dobrą dostępność do miejskiej infrastruktury sieciowej.

Potrzeby rewitalizacyjne:

Sfera społeczna:

- Nadanie nowych funkcji społecznych dla przestrzeni tego podobszaru, w szczególności funkcji mieszkaniowej, na którą jest zapotrzebowanie.

Sfera gospodarcza:

- Rozwój funkcji usługowych i handlowych, które będą komplementarne do kształtującej się funkcji mieszkaniowej.

Sfera środowiskowa:

- Rozwój infrastruktury ciepłowniczej, która pozwoli podłączyć obiekty do miejskiej sieci,
- Wzmocnienie potencjału terenów zielonych i małej retencji.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna:

- Rozwój funkcji mieszkaniowej, charakteryzującej się wysokim poziomem estetyki i funkcjonalności, wkomponowanej w strukturę przestrzenną,
- Zachowanie obiektów dziedzictwa kulturowego.

Sfera techniczna:

- Poprawa standardów mieszkaniowych oraz dostępności obiektów.

Wizja przemian podobszaru rewitalizacji Koźle-Koszary

W sferze społecznej

Podobszar rewitalizacji stanie się miejscem o rozwiniętej funkcji mieszkaniowej. Właściciele gruntów i obiektów stworzą atrakcyjne osiedle mieszkaniowe, wkomponowane w strukturę przestrzenną miasta.

W sferze gospodarczej

Wraz z rozwojem funkcji mieszkaniowej rozwijać się mogą nieduże usługi na rzecz ludności, w tym obiekty handlowe. Wkomponowane zostaną one w strukturę przestrzenną lub istniejącą zabudowę.

W sferze środowiskowej

Podobszar rewitalizacji Koźle-Koszary jest niedużą przestrzenią wydzieloną z jednostki delimitacyjnej Zachód. W zakresie środowiskowym na podobszarze rewitalizacji nie będą prowadzone szerokie działania w sferze środowiskowej. Niemniej odczuwane będą skutki prowadzonych działań związanych z ochroną środowiska w mieście. Zakłada się, że zrewitalizowane obiekty pokoszarowe spełniać będą standardy techniczne w zakresie dostosowania się do zmian klimatu (w tym retencji), energooszczędności.

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej

Nadanie nowych funkcji dla przestrzeni do tej pory niewykorzystanej korzystnie wpłynie na estetykę i wizerunek. Zachowany zostanie zespół obiektów zabytkowych i pełnić on będzie nową funkcję mieszkaniową zachowując swój wyjątkowy charakter i kompozycję.

W sferze technicznej

Nastąpi poprawa stanu technicznego obiektów pokoszarowych.

Wizja	Koszary odzyskane dla miasta i społeczności.
Cele	1. Rozwój funkcji mieszkaniowych i społecznych w oparciu o potencjał dziedzictwa kulturowego. 2. Przeciwdziałanie zmianom klimatu.
Kierunki rewitalizacji	
1. Rozwój funkcji mieszkaniowych i społecznych w oparciu o potencjał dziedzictwa kulturowego.	1.1. Nadanie nowych funkcji społecznych i gospodarczych miejscom i obiektom niewykorzystanym i zdewastowanym. 1.2. Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych. 1.3. Wsparcie lokalnych organizacji społecznych i inicjatyw, które realizują działania wzmacniające rewitalizację.
2. Przeciwdziałanie zmianom klimatu.	2.1. Wspieranie termomodernizacji, energooszczędności obiektów oraz systemu ogrzewania ekologicznego a także terenów zielonych.

4. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzennie-funkcjonalnym lub technicznym

Projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne stanowią ostatnie ogniwo struktury operacyjnej programu rewitalizacji. Poszczególne przedsięwzięcia przypisane zostały do celów rewitalizacji, nawiązując bezpośrednio do oczekiwanych kierunków działań rewitalizacyjnych.

Ustawa o rewitalizacji wskazuje na konieczność precyzyjnego określenia poszczególnych zamierzeń rewitalizacyjnych. Zdecydowano się te zamierzenia zaprezentować w jednolity sposób, za pomocą kart projektów.

Ustawa o rewitalizacji wskazuje, że program rewitalizacji powinien zawierać informacje o planowanych działaniach rewitalizacyjnych, w tym:

- ⇒ **identyfikację podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych**, tj. takich, bez których realizacja celów programu rewitalizacji nie będzie możliwa i obszar rewitalizacji nie będzie w stanie wyjść z kryzysowej sytuacji. Na tej liście każdy projekt/przedsięwzięcie rewitalizacyjne powinno zawierać co najmniej: nazwę i wskazanie podmiotów go realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację (miejsce przeprowadzenia danego projektu), szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji;
- ⇒ **charakterystykę (zbiorczy opis) innych, uzupełniających rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych**, tj. takich, które ze względu na mniejszą skalę oddziaływania trudno zidentyfikować indywidualnie, a są oczekiwane ze względu na realizację celów programu rewitalizacji.

Nabór projektów rewitalizacyjnych miał charakter otwarty. Informacje były zamieszczone na stronach Internetowych miasta, na portalu społecznościowym „Kędzierzyn-Koźle Miasto Możliwości”, w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle. Informacja udostępniona została także poprzez aplikację „BLISKO”, która przesyła wiadomości wprost na telefony zarejestrowanych w systemie użytkowników, a także przekazana została pocztą elektroniczną do instytucji, organizacji pozarządowych, przedsiębiorców, zarządów osiedli, zarządców nieruchomości oraz mieszkańców, którzy na warsztatach rewitalizacyjnych poprosili o informację w tej sprawie. Przeprowadzono liczne rozmowy telefoniczne w tej sprawie oraz instruowano wspólnoty mieszkaniowe, w jaki sposób opracować projekt przedsięwzięcia rewitalizacyjnego. Nabór Kart projektów ogłoszono 27 kwietnia 2023, zaś ich zbieranie zakończono 29 maja 2023 r.

Na podobszarze rewitalizacji Koźle w ramach celu nr 1. Integracja i aktywność społeczna ujęto przedsięwzięcia rewitalizacyjne o charakterze integracyjnym, kulturalnym, edukacyjnym, w tym dla uczniów szkół podstawowych, które wykorzystują potencjał i dziedzictwo kulturalne podobszaru rewitalizacji. W celu nr 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych i gospodarczych uwzględniono przede wszystkim przedsięwzięcia dotyczące modernizacji budynków użyteczności publicznej w celu poszerzenia zakresu oferowanych usług, dostosowanie obiektów do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz prac remontowo-konserwatorskich obiektów zabytkowych. W celu tym ujęto także działania mające na celu wzmocnienie funkcji sportowych, kulturalnych, zdrowotnych, mieszkaniowych i gospodarczych. W ramach celu nr 3. Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności zgłaszano głównie przedsięwzięcia termomodernizacji budynków, poprawy efektywności energetycznej a także tworzenia terenów zielonych.

Na podobszarze rewitalizacji Centrum w ramach celu nr 1. Integracja i aktywność społeczna zgłoszono przedsięwzięcia o charakterze edukacyjnym dla uczniów szkół podstawowych oraz integracyjnym dedykowanym środowisku seniorów oraz wzmacniający sektor organizacji pozarządowych (przedsięwzięcia te adresowane będą również do mieszkańców pozostałych podobszarów rewitalizacji). W celu nr 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji miasto i centrotwórczych znajdują się głównie przedsięwzięcia mające na celu poprawę dostępności obiektów dla osób o szczególnych potrzebach, zagospodarowanie pustostanów na cele mieszkaniowe i lokale użytkowe, poprawę funkcjonalności przestrzeni publicznej (infrastruktury drogowej, sportowej) na podobszarze rewitalizacji. W celu nr 3. Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności ujęto przedsięwzięcia dotyczące termomodernizacji oraz energooszczędności budynków oraz zagospodarowania terenów zielonych.

Na podobszarze rewitalizacji Koźle Koszary w ramach celu nr 1. Rozwój funkcji mieszkaniowych i społecznych w oparciu o potencjał dziedzictwa kulturowego zgłoszono jedno przedsięwzięcie dotyczące przebudowy budynków dawnej jednostki wojskowej na budynki mieszkalne wielorodzinne.

Mając na uwadze założenia zawarte w programie Fundusze Europejskie dla Opolskiego na lata 2021-2027, Gmina Kędzierzyn-Koźle dołoży starań, aby w planowanych przedsięwzięciach rewitalizacyjnych zadbać o zachowanie i rozwój zielonej infrastruktury, zwłaszcza ochronę drzew w całym cyklu projektowym, w tym poprzez stosowanie standardów ochrony zieleni. Dodatkowo mając na uwadze adaptację obszarów miejskich do zmian klimatu, gmina dążyć będzie do zachowania lub zwiększenia powierzchni biologicznie czynnych i unikania tworzenia powierzchni tzw. uszczelnionych.

4.1. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Mając na uwadze dynamicznie zmieniającą się w ostatnich latach sytuację społeczno-gospodarczą, wywołaną pandemią Covid-19, wojną w Ukrainie oraz wzrastającą inflacją a także inne czynniki zewnętrzne, których na etapie przygotowania dokumentu Gmina będąca gospodarzem procesu rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu, nie jest w stanie przewidzieć, przyjmuje się co następuje. Stwierdzenie zaistniałych rozbieżności, w szczególności w zakresie szacowanej wartości przedsięwzięć, przewidywanych źródeł finansowania czy terminów realizacji, nie stanowią podstawy do aktualizacji dokumentu. Powyższe może zostać opisane podczas oceny stopnia aktualności gminnego programu rewitalizacji.

PODOBSZAR REWITALIZACJI KOŹLE

Cel 1. INTEGRACJA I AKTYWNOŚĆ SPOŁECZNA

PRZEDSIĘWZIĘCIE 1	Rodzinne, integracyjne warsztaty ceramiczne
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Miejski Ośrodek Kultury w Kędzierzynie-Koźlu</i>
Nazwa Wykonawcy	<i>Miejski Ośrodek Kultury w Kędzierzynie-Koźlu</i>
Lokalizacja	<i>Dom Kultury „Koźle”, ul. Skarbowa 10, 47-200 Kędzierzyn-Koźle</i>
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<i>Jeżeli chodzi o społeczność lokalną Koźla, jest bardzo mało zintegrowana. Często nawet sąsiedzi niewiele wiedzą o sobie, nie rozmawiają, a jedynie prowadzą ze sobą konflikty. Dzieci mają ograniczony dostęp do interesujących zajęć, powodem bardzo często jest ich cena. Rodziców nie stać na płatne warsztaty. Pomimo podejmowanych przez MOK prób organizacji płatnych zajęć dla dzieci, nie spotykają się one</i>	

<p><i>z zainteresowaniem. Wszelkie formy aktywności artystyczno-kulturalnej w Koźlu bardzo szybko „umierają”, powodem jest zniechęcenie społeczne, brak zaufania do instytucji organizujących podobne działania. Można również zauważyć brak aktywności społecznej i kulturalnej rodzin, i brak autorytetu rodziny. Pozostałe problemy tego obszaru to przede wszystkim: niski poziom zainteresowania uczestnictwem w działaniach społecznych, w tym w formie wolontariatu, deficyt rozwiązań aktywizacyjnych, które realizowane są bezpośrednio w miejscu zamieszkania wspólnot lokalnych, w tym realizowanych z myślą o dzieciach i młodzieży, ograniczony zasięg informacji i konsultacji społecznych, które przekazywane są z poziomu miasta i instytucji publicznych mieszkańcom, ograniczona aktywność kulturalna i społeczna w przestrzeniach publicznych, w tym w przestrzeni Rynku i w parku.</i></p>	
<p>Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania</p>	
<p><i>Realizacja rodzinnych warsztatów ceramicznych o charakterze integracyjnym w terminie od stycznia 2025 do stycznia 2026. Planujemy, na terenie Domu Kultury „Koźle”, przy ulicy Skarbowej 10 zrealizować cykl 11 warsztatów (jeden cykl obejmuje dwa spotkania ceramiczne w miesiącu, w sumie 22 spotkania na przestrzeni wskazanego okresu). Każde ze spotkań będzie trwało około 2 h. Tym samym zrealizujemy 44 h warsztatowe, dodatkowo w każdym miesiącu przygotowane prace będą wypalane w piecu ceramicznym. W każdym miesiącu zaprosimy do aktywnego, twórczego działania 5 dzieci wraz z jednym rodzicem. Szczególnie istotne, by w każdej grupie było dziecko z niepełnosprawnością, opinią, lub w trakcie diagnozy. Warsztaty przeznaczone będą dla dzieci od 5-14 roku życia. W ramach warsztatów przewidziano następujące wydatki: praca instruktora ceramiki (warsztaty będą realizowane przez doświadczonego ceramika), koszty zakupu gliny, szkliv, akcesoriów ceramicznych, koszty energii elektrycznej, związane z pracą pieca do wypalania gliny. Zadanie zostanie odpowiednio promowane. Realizacja naszego przedsięwzięcia, a mianowicie rodzinnych, integracyjnych warsztatów ceramicznych to nowa forma aktywności i budowania wspólnoty. W warsztatach uczestniczyć będą dzieci z niepełnosprawnością, co niewątpliwie pozwoli na oswojenie inności i jej akceptację. Przewiduje się ponowienie zajęć w kolejnych latach w przypadku dużego zainteresowania odbiorców tą formą aktywizacji społecznej rodziny.</i></p>	
<p>Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia</p>	
<p><i>Wspólny cel - Przeciwdziałanie koncentracji problemów, między innymi poprzez działania integrujące mieszkańców Koźła: sąsiadów, rodzin z dziećmi, rodzin z dziećmi niepełnosprawnymi Zwiększenie społecznej aktywności, kreatywne, rodzinne spędzanie czasu. Integracja i poczucie przynależności do grupy. Efektem prac będzie stworzenie pięknych prac ceramicznych, które każdy z uczestników będzie mógł zabrać do domu. Współdziałanie, poznanie się i zainteresowanie nową, atrakcyjną formą sztuki, jaką jest ceramika. Stworzenie interesującej oferty kreatywnych, integracyjnych zajęć – adresowanych do rodzin, tym samym podniesienie autorytetu rodziny i okazja do wspólnego, kreatywnego spędzenia wolnego czasu. Zwiększenie aktywności społecznej, w tym oparciu o wolontariat, organizacje społeczne i inicjatywy publiczne. Stworzenie nowych aktywności dla dzieci z niepełnosprawnością, dla których do tej pory nie było twórczych przestrzeni w Miejskim Ośrodku Kultury. Poprawa standardów dostępności dla osób ze specjalnymi potrzebami, w a szczególności stworzenie dla nich przestrzeni twórczej, w której mają okazję do integracji. Promocja i rozwój wolontariatu – mamy zamiar w realizację warsztatów zaangażować wolontariuszy, bardzo chętnie studentów kierunków artystycznych, opiekuńczych lub pedagogicznych. Rozwój oferty zajęć pozalekcyjnych ukierunkowanych na potrzeby dzieci i młodzieży ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi.</i></p>	
<p>Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji</p>	<p><i>Cel 1. Integracja i aktywność społeczna 1.2. Wsparcie osób w szczególnej sytuacji życiowej, w tym osób zagrożonych ubóstwem. 1.8. Rozwój oferty zajęć pozalekcyjnych ukierunkowanych na potrzeby dzieci i młodzieży ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi.</i></p>
<p>Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia</p>	
<p>Wskaźnik produktu</p>	<p><i>Liczba zorganizowanych warsztatów: 22</i></p>

Wskaźnik rezultatu	Liczna uczestników wydarzeń: 110 (w tym 11 dzieci z niepełnosprawnościami)				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
Warsztaty realizowane będą na parterze, budynek wyposażony jest w windę dla osób niepełnosprawnych i toaletę dla niepełnosprawnych. Podczas warsztatów rezygnujemy z dużej grupy na rzecz kameralnych grup (do 10 osób), dla dzieci nadwrażliwych sensorycznie proponujemy częściowo przyciemnioną salę, jak również relaksującą muzykę. Oferta warsztatów będzie przygotowana w dwóch wersjach: tradycyjnej i łatwej, z obrazkami (będzie zrozumiała między innymi dla dzieci i osób z niepełnosprawnością intelektualną).					
Czas realizacji				2025 / 2026, z możliwością kontynuacji w kolejnych latach	
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł				26 600 zł	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
3 990 zł	-	22 610 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 2	„Między nami osiedlami” – integracyjny piknik
Nazwa Wnioskodawcy	Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, Biuro Informacji i Promocji Miasta
Nazwa Wykonawcy	Gmina Kędzierzyn-Koźle
Lokalizacja	teren przy Domu Kultury Koźle (ul. Skarbowa) na podobszarze rewitalizacji Koźle lub odpowiedni, pod tego typu inicjatywę, teren na podobszarze rewitalizacji Centrum
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<p>Problematyką, którą rozwiązuje przedsięwzięcie są: niski poziom zainteresowania uczestnictwem w działaniach społecznych, w tym w formie wolontariatu; deficyt rozwiązań aktywizacyjnych, które realizowane są bezpośrednio w miejscu zamieszkania wspólnot lokalnych, w tym realizowanych z myślą o dzieciach i młodzieży; ograniczona aktywność kulturalna i społeczna w przestrzeniach publicznych, w tym w przestrzeni Rynku i w parku. Duże rozbieżności terytorialne wszystkich osiedli powoduje, że mieszkańcy mają różny dostęp do atrakcji i działań realizowanych w mieście. Według opinii większości mieszkańców stanowi to problem, który wpływa nie tylko na niską identyfikację z miastem ale przede wszystkim utrudnia integrację. Sprzyja to powstawaniu antagonizmów pomiędzy mieszkańcami z poszczególnych części miasta, oraz pogłębia już istniejące różnice i nierówności. Ponieważ dla podtrzymania i rozwoju aktywności społecznej mieszkańców niezwykle ważne jest zachowanie potencjału niematerialnego dziedzictwa kulturowego oraz dostępności oferty kulturalnej i sportowej, stąd piknik integracyjny wydaje się być dobrą propozycją stając się także platformą wymiany dobrych praktyk/ dzieleniem się wiedzą o mieście.</p>	
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
<p>W ramach podjętych działań planuje się zorganizowanie rozgrywek międzyosiedlowych o charakterze kulturalnym (np. konkurs piosenki lub tańca); sportowym (rywalizacja w różnych dyscyplinach); kulinarnym (np. konkurs na najlepszą potrawę); rękodzielniczym (np. konkurs na najładniejszy produkt wykonany własnoręcznie). Planuje się także zorganizowanie warsztatów dla dzieci, konkursu wiedzy o osiedlach. Wydarzenie uatrakcyjnią występy lokalnych wykonawców. Niezbędne będzie zorganizowanie małej sceny z nagłośnieniem i oświetleniem, zabezpieczenie zaplecza sanitarnego, zakup artykułów potrzebnych do przeprowadzenia rozgrywek sportowych, oraz zakup nagród w konkursach. Planuje się zaangażowanie</p>	

<i>w organizację rady osiedli oraz lokalnych restauratorów i liderów aktywności społecznej. W zamierzeniu Piknik ma stać się miejscem prezentacji walorów i potencjału każdego z osiedli.</i>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>Celem jest integracja mieszkańców wszystkich osiedli. Zbudowanie w nich poczucia, że wszyscy odpowiadamy za swoje miasto, a nie tylko za osiedle, co wpłynie pozytywnie na społeczne zaangażowanie w wszelkie podejmowane działania służące rozwojowi miasta. Poza aktywizacją i funkcją integracyjną Piknik stanowić będzie także platformę do wymiany dobrych praktyk.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji		Podobszar KOŹLE Cel. 1 Integracja i aktywność społeczna 1.3 Wspieranie aktywności społecznej mieszkańców, w tym seniorów Cel. 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych. 2.1. Promocja walorów kulturowych i historii miasta jako elementu oferty turystycznej. Podobszar CENTRUM Cel. 1 Integracja i aktywność społeczna 1.3 Wspieranie aktywności społecznej mieszkańców, w tym seniorów			
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu		Liczba zorganizowanych wydarzeń / 7 szt.			
Wskaźnik rezultatu		Liczba uczestników wydarzeń / 3360 osób			
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Dom Kultury „Kozle” jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. W budynku usunięto podstawowe bariery architektoniczne i przystosowano obiekt do obsługi osób niepełnosprawnych w następującym zakresie: winda dla osób z niepełnosprawnościami (przy wejściu bocznym); wydzielone miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawnościami; wejście pozbawione barier architektonicznych (od strony kina); toalety dla osób z niepełnosprawnościami. Informacje dotyczące wydarzenia zamieszczone zostaną na stronie internetowej dostosowanej do osób ze szczególnymi potrzebami. Teren, na którym odbędzie się wydarzenie bez barier architektonicznych.</i>					
Czas realizacji					2025 – 2030 (1 wydarzenie w roku)
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					280 000 zł
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
42 000 zł	-	238 000 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 3	Działania aktywizujące w Domu Dziennego Pobytu nr 2 „Magnolia” w Kędzierzynie- Kozłu, jako odpowiedź na problemy osób starszych i niepełnosprawnych
Nazwa Wnioskodawcy	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Mikołaja Reja 2a, 47-224 Kędzierzyn-Koźle

Nazwa Wykonawcy	Gmina Kędzierzyn-Koźle/ Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu
Lokalizacja	Dom Dziennego Pobytu nr 2, ul. Piramowicza 27, 47-200 Kędzierzyn-Koźle
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<p><i>Dom Dziennego Pobytu Nr 2 „Magnolia” jest ośrodkiem wsparcia działającym w strukturze Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu i jest on położony na obszarze rewitalizacji a swoim działaniem obejmuje aż pięć osiedli na których mieszka 13 840 osób (w tym cały Podobszar Rewitalizacji Koźle). Ośrodek wsparcia świadczy pomoc w zakresie: terapii zajęciowej, działalności kulturalno-oświatowej, sportowo-rekreacyjnej, zdrowotnej i edukacyjnej, a także w zakresie żywienia. Z pomocy półstacjonarnej placówki korzystają osoby starsze i niepełnosprawne, które chcą spędzić wolny czas, rozwijać swoje zainteresowania, zdobywać nowe umiejętności oraz nawiązywać kontakty przeciwdziałając osamotnieniu. W ośrodku wsparcia działają m.in.: pracownia ceramiczna, witrażu, kulinarna, modelarska 3D czy rękodzieła. Działają również grupa teatralno-taneczna, prowadzone są zajęcia gimnastyczne i jogi. Realizowane są na szeroką skalę imprezy integracyjne i wycieczki. W ośrodku przygotowywane są też posiłki dla osób starszych i niepełnosprawnych. Wyraźnie pojawia się problem starzejącego się społeczeństwa w obszarze rewitalizacji, mieszkańców w wieku senioralnym przybywa, a co za tym idzie, odczuwalne jest rosnące zapotrzebowanie na powyższe usługi i konieczność poszerzenia ich wachlarza. Wymagane są pilne działania w tym zakresie zważywszy na odpływ mieszkańców w wieku produkcyjnym (migracje zarobkowe) i niską dzietność, która powoduje, że seniorzy nie są dostatecznie zaopiekowani przez członków swoich rodzin.</i></p>	
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
<p><i>Powyższy projekt będzie realizowany m.in. poprzez działania w zakresie aktywizacji społecznej, w sferze edukacji, kultury, rekreacji i wypoczynku, ale również w obszarze wsparcia osób niesamodzielnych, wymagających okresowej jak i stałej pomocy ze strony innych.</i></p> <p><i>Planowane działania w zakresie projektu: Zajęcia hipoterapii dla seniorów, Pokój wyciszenia i relaksu - przygotowanie miejsca, gdzie seniorzy będą mogli odreagować napięcie i wyciszyć się emocjonalnie, Zajęcia muzykoterapii i koncerty (z wykorzystaniem fortepianu całorocznego), Siłownia pamięci - mająca na celu spowolnić i opóźnić proces zaburzenia pamięci, Niewidzialna biblioteka - zakup sprzętu do korzystania z książek mówionych i audiobooków, Rozciągamy uśmiechy i mięśnie- czyli zajęcia ruchowe jak nordic walking, fitness, rajdy rowerowe, gimnastyka rehabilitacyjna, aqua aerobik, sztuka walki Tai Chi, zajęcia doskonalenia pływania i inne formy aktywności ruchowej, Zanurzeni w życie – czyli klub pływacki 60+, Paintballowy korpus emerytów – służący podniesieniu samooceny seniorów i przełamaniu stereotypów, Ogrody kultury – bezpośrednie obcowanie z kulturą, Pracownia ceramiczna – twórcza i kreatywna praca ludzkich dłoni, Warsztaty witrażowe – rozwijanie umiejętności manualnych, Dotknij teatr- zbudowanie za pomocą narzędzi teatralnych i dramowych zaangażowania społecznego, Pracownia manualna i rękodzieła czyli wdrożenie różnorodnych technik plastycznych.</i></p> <p><i>Planowane działań przygotowane zostaną w oparciu o lokalne potencjały (m.in. Odrę, bogactwo przyrodnicze miasta – parki, niematerialne dziedzictwo kulturowe) oraz stanowią kompleksowe działania synchronizowane z innymi propozycjami przedsięwzięć rewitalizacyjnych przygotowywanych na podobszarze Koźle</i></p>	
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia	
<p><i>Celem projektu jest integracja seniorów i zwiększenie aktywności społecznej osób starszych i niepełnosprawnych poprzez zwiększenie działań i poszerzenia ich wachlarza przez Dom Dziennego Pobytu Nr 2 „Magnolia” w Kędzierzynie- Koźlu, w kontekście zwiększającej się grupy seniorów w obszarze rewitalizacji. Działania te odbywać się będą zarówno w zakresie aktywizacji społecznej, jak i w sferze edukacji, kultury, rekreacji oraz wypoczynku, ale również w obszarze wsparcia osób niesamodzielnych, wymagających okresowej jak i stałej pomocy ze strony innych. Celem jest przeciwdziałanie osamotnieniu osób starszych i niepełnosprawnych, zapobieganie wykluczeniu społecznemu, poprzez przygotowaną ofertę zajęć grupowych. Niezwykle ważnym celem przedsięwzięcia jest także przełamywanie stereotypów (jakoby starszy człowiek nie miał już marzeń, pasji i chęci do działania) a także przeciwdziałanie zachowaniom ageistycznym, co przejawia się jako dyskryminacja ze względu na sędziwy wiek i ograniczenia pojawiające się z upływem lat (ograniczona sprawność fizyczna, zaburzenia pamięci). Ponadto działania te mają się przyczynić do wzmocnienia aktywności</i></p>	

<p>społecznej osób starszych, utrzymaniu ich w dobrej kondycji psychicznej oraz włączanie ich do życia społecznego. Wszystko to ma na celu rozwój działań wspierających aktywne starzenie się.</p> <p>Istotę i znaczeniu tego przedsięwzięcia podkreślali uczestnicy warsztatów rewitalizacyjnych, wskazując, że: „Pomoc społeczna w szczególności sposób zwracać będzie uwagę na potrzeby osób w wieku senioralnym. Ważnym miejscem realizacji działań na rzecz seniorów będzie Dzienny Dom Pobytu nr 2. Stanie się on obiektem dostępnym dla społeczności lokalnej.. W ten sposób obiekt wkomponuje się w codzienne życie społeczności lokalnej”.</p>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji		<p>Cel 1. Integracja i aktywność społeczna</p> <p>1.2. Wsparcie osób w szczególnej sytuacji życiowej, w tym osób zagrożonych ubóstwem.</p> <p>1.3. Wspieranie aktywności społecznej mieszkańców, w tym seniorów.</p> <p>1.5. Zwiększenie potencjału instytucjonalnego systemu pomocy społecznej.</p> <p>1.6. Poprawa standardów dostępności dla osób ze specjalnymi potrzebami.</p>			
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu		<p>Liczba zorganizowanych wydarzeń – 12 szt.</p> <p>Liczba zorganizowanych zajęć edukacyjnych/warsztatów 50 szt./rok</p>			
Wskaźnik rezultatu		<p>Liczba uczestników wydarzeń – 700 os/rok</p> <p>Liczba uczestników zajęć edukacyjnych/warsztatów - 800 os/rok</p>			
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<p>Projekt jest skierowany do osób starszych i ze szczególnymi potrzebami, zatem spełnia on wymogi ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.</p>					
Czas realizacji				2026 -2030	
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł				1 197 000 zł	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
179 550 zł	-	1 017 450 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 4	Pełno(s)prawne kino - cykl filmów o niepełnosprawności w kinie „Twierdza”
Nazwa Wnioskodawcy	Miejski Ośrodek Kultury w Kędzierzynie-Koźlu
Nazwa Wykonawcy	Miejski Ośrodek Kultury w Kędzierzynie-Koźlu
Lokalizacja	Kino „Twierdza”, ul. Skarbowa 10, 47-200 Kędzierzyn-Koźle
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<p>Jeżeli chodzi o społeczność lokalną Koźla, jest bardzo mało zintegrowana. Często nawet sąsiedzi niewiele wiedzą o sobie, nie rozmawiają, a jedynie prowadzą ze sobą konflikty. Jeśli chodzi o osoby z niepełnosprawnością – na terenie Koźla działa Zespół Placówek Edukacyjnych dla Autystów, przy Stowarzyszeniu „Mały Książę”, przy ul. Skarbowej 4 znajdują się również Warsztaty Terapii Zajęciowej PSONI więc osoby z niepełnosprawnością wpisały się w specyfikę Koźla. Osoby niepełnosprawne często zamykają się w sobie, nie udzielają się w życiu społecznym wspólnoty. Są wykluczeni fizycznie ale i mentalnie z życia miasta. Młodzież i dorośli z niepełnosprawnością mają ograniczony dostęp do oferty kulturalnej, brak jest oferty</p>	

skierowanej bezpośrednio dla nich. Powodem również jest cena. Nie wszystkich stać na to, by chodzić do kina. Wszelkie formy aktywności artystyczno-kulturalnej w Koźlu bardzo szybko „umierają”, powodem jest zniechęcenie społeczne, brak zaufania do instytucji organizujących podobne działania. Charakterystyczna jest również niska frekwencja w kinie „Twierdza”.

Można również zauważyć brak aktywności społecznej i kulturalnej, brak akceptacji dla osób z niepełnosprawnością, nieznaną i brak zainteresowania tematyką niepełnosprawności i problemów osób ze specjalnymi potrzebami.

Pozostałe problemy tego obszaru to przede wszystkim: niski poziom zainteresowania uczestnictwem w działaniach społecznych, w tym w formie wolontariatu, deficyt rozwiązań aktywizacyjnych, które realizowane są bezpośrednio w miejscu zamieszkania wspólnot lokalnych, w tym realizowanych z myślą o dzieciach i młodzieży, ograniczona aktywność kulturalna i społeczna w przestrzeniach publicznych, w tym w przestrzeni Rynku i w parku.

Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania

Zadanie pn. "Pełno(s)prawne kino" polega na organizacji cyklu 6 projekcji filmów o niepełnosprawności. Projekcje zorganizowane zostaną od grudnia 2024 do grudnia 2025 w kinie "Twierdza" w Kędzierzynie-Koźlu, będą dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Bardzo istotna jest sama tematyka cyklu filmowego - szeroko pojęta niepełnosprawność (ruchowa, intelektualna, autyzm, niedostosowanie społeczne). Projekcje zorganizowane zostaną w małym, klimatycznym kinie, dostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych i nadwrażliwych sensorycznie (poziom zero, brak schodów)..

Dwie projekcje dostępne będą w wersji z audiodeskrypcją. Każdy z seansów opatrzony zostanie słowem wstępnym eksperta. Wprowadzenie do seansów przygotowują przedstawiciele naszych partnerów: Zespołu Niepublicznych Szkół "Mały Książę" (autyzm), Zespołu Szkół Specjalnych, Warsztatów Terapii Zajęciowej w Kędzierzynie-Koźlu.

W latach 2024/2025 planujemy zrealizowanie 6 seansów filmowych, które dotyczą takich problemów jak niepełnosprawność narządu wzroku (np. „Carte Blanche”, „Imagine”), niepełnosprawność ruchowa (np. „Chce się żyć”), autyzm (np. „Oto my”), zespół Tourette'a (np. „Vincent chce nad morze”), zespół Downa (np. „Mój brat ściga dinozaury”).

W ramach projektu przewidziano wydatki związane z : honorarium dla prelegenta, koszty licencji filmowych, koszty promocji (wydruk plakatów, plakatowanie).

Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia

Głównym celem projektu jest stworzenie nowej przestrzeni w Kinie "Twierdza", która ma "otworzyć oczy" mieszkańców miasta na potrzeby innych, zachęcić samych niepełnosprawnych i ich rodziny do nowej aktywności kulturalnej, jaką bez wątpienia jest kino. Liczymy, że po seansach wywiąże się dyskusja, nawiązane zostaną nowe znajomości, cykliczność seansów pozwoli na utrwalenie i zacieśnienie nowych kontaktów i więzi. Do realizacji projektu pn. "Pełno(s)prawne Kino" wybraliśmy dobre tytuły, które pokazują świat niepełnosprawnych z nieco innej perspektywy. Poznajemy ich potrzeby, pragnienia, marzenia, zmaganie się z innymi ludźmi i światem, który nie do końca ich rozumie. Bardzo istotne, że dzięki projektowi - widzowie poznają różne rodzaje niepełnosprawności: intelektualną, ruchową, zespół Tourett'a, spektrum autyzmu, zespół Downa, niepełnosprawność narządu wzroku.

Celem jest przeciwdziałanie koncentracji problemów, między innymi poprzez działania integrujące mieszkańców Koźla: sąsiadów, rodzin, osób z niepełnosprawnościami. Współdziałanie, poznanie się i zainteresowanie filmem, wartościowe spędzenie wolnego czasu. Stworzenie interesującej oferty kinowej – adresowanej do rodzin, w tym szczególnie tych, w których występuje problem niepełnosprawności.

Zwiększenie aktywności społecznej, w tym oparciu o wolontariat, organizacje społeczne i inicjatywy publiczne. Stworzenie nowych aktywności dla osób, zwłaszcza dorosłych z niepełnosprawnością, dla których do tej pory nie było przestrzeni w kinach Kędzierzyna-Koźla. Poprawa standardów dostępności dla osób ze specjalnymi potrzebami, w a szczególności stworzenie dla nich przestrzeni twórczej, w której mają okazję do integracji. Rozwój oferty ukierunkowanej na potrzeby młodzieży i dorosłych ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi.

Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji

Cel 1. Integracja i aktywność społeczna
1.2. Wsparcie osób w szczególnej sytuacji życiowej, w tym osób zagrożonych ubóstwem.

	<i>1.8.Rozwój oferty zajęć pozalekcyjnych ukierunkowanych na potrzeby młodzieży i dorosłych ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi.</i>				
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu	<i>Liczba zorganizowanych wydarzeń : 6</i>				
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczna uczestników wydarzeń: 600 osób (w tym młodzież i dorośli z niepełnosprawnościami)</i>				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Seanse realizowane będą na parterze Kina „Twierdza”, budynek wyposażony jest w windę dla osób niepełnosprawnych i toaletę dla niepełnosprawnych, dostosowanie sali kinowe do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową: brak schodów, poziom zero. Podczas projekcji filmowych rezygnujemy z maksymalnej ilości miejsc (max 100 osób na sali), dla osób nadwrażliwych sensorycznie proponujemy częściowo przyciemnioną salę, bez pełnego blackoutu, ściszony dźwięk, jak również relaksującą muzykę przed seansami. Oferta kinowa będzie przygotowana w dwóch wersjach: tradycyjnej i łatwej, z obrazkami (będzie zrozumiała między innymi dla osób z niepełnosprawnością intelektualną), audiodeskrypcję.</i>					
Czas realizacji	2024 / 2025 z możliwością kontynuacji w kolejnych latach				
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	21 900,00 zł				
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
3285,00 zł	-	18 615,00 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 5	Koncerty fortepianowe na Rynku w Koźlu
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Miejski Ośrodek Kultury w Kędzierzynie-Koźlu</i>
Nazwa Wykonawcy	<i>Miejski Ośrodek Kultury w Kędzierzynie-Koźlu.</i>
Lokalizacja	<i>Rynek Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle</i>
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<i>W związku z dużą rozciągłością miasta mieszkańcy poszczególnych osiedli nie mają równego dostępu do wszelkich działań i atrakcji realizowanych w mieście. Jest to czynnik który w znaczny sposób przyczynia się do braku identyfikacji z miastem jako spójną całością oraz integracji wszystkich mieszkańców. Jeżeli chodzi o społeczność lokalną Koźla, jest bardzo mało zintegrowana. W tej części miasta brakuje dużej sali koncertowej z fortepianem co ogranicza uczestnictwo w koncertach, dlatego wyjście do ludzi, na Rynek, z muzyką wzbogaci ofertę, będzie sprzyjać edukacji i integracji społecznej. W tej części można również zauważyć brak aktywności społecznej i kulturalnej rodzin oraz brak autorytetu rodziny. W zmodernizowanej przestrzeni Rynku „brakuje życia”. Problem „ograniczonej aktywności kulturalnej i społecznej w przestrzeniach publicznych, w tym w przestrzeni Rynku i parkach”, podkreślali uczestnicy warsztatów rewitalizacyjnych. Pozostałe problemy tego obszaru to przede wszystkim: niski poziom zainteresowania uczestnictwem w działaniach społecznych, deficyt rozwiązań aktywizacyjnych, które realizowane są bezpośrednio w miejscu zamieszkania wspólnot</i>	

<i>lokalnych, w tym realizowanych z myślą o dzieciach i młodzieży, ograniczony zasięg informacji i konsultacji społecznych, które przekazywane są z poziomu miasta i instytucji publicznych mieszkańcom,</i>					
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania					
<i>Realizacja rodzinnych koncertów fortepianowych na Rynku w plenerze o charakterze integracyjnym w okresie wiosenno-letnim 2025/2030. Planujemy, na terenie Rynku w Koźlu zrealizować dwa spotkania w każdym roku, w sumie 12 spotkań. Każde z nich będzie trwało około 1 h. Tym samym zrealizujemy 12 h koncertów, ilość uczestników koncertów jest nieograniczona. Szczególnie istotne, aby zainteresować wydarzeniem i zaprosić do udziału całe rodziny. W ramach zadania przewidujemy wydatki związane z organizacją koncertu, zakupem fortepianu elektronicznego oraz właściwym nagłośnieniem wydarzenia (promocją). Realizacja naszego przedsięwzięcia, a mianowicie „Koncerty fortepianowe na Rynku w Koźlu” będzie miała ogromną wartość edukacyjną, możliwość obcowania z kulturą wyższą i budowania wspólnoty.</i>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>Celem jest stworzenie nowej, atrakcyjnej oferty kulturalnej, która „wyciągnie ludzi na rynek”. Pozwoli na zapoznanie się z twórczością kompozytorów i poznanie wartości artystycznej muzyki fortepianowej, integracja i poczucie przynależności do wybranej grupy. Zwiększenie społecznej aktywności, kreatywne, rodzinne spędzanie czasu. Przeciwdziałanie koncentracji problemów, między innymi poprzez działania integrujące mieszkańców Koźła: sąsiadów, rodzin z dziećmi, rodzin z dziećmi niepełnosprawnymi. Kierując się powiedzeniem „muzyka łagodzi obyczaje”, liczymy, że po koncertach mieszkańcy będą zrelaksowani i życzliwsi dla siebie. Stworzenie interesującej oferty kreatywnych, integracyjnych zajęć – adresowanych do rodzin, tym samym podniesienie autorytetu rodziny i okazja do wspólnego, kreatywnego spędzenia wolnego czasu. Zwiększenie aktywności społecznej, organizacje społeczne i inicjatywy publiczne. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych. Zachowanie i wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji		<i>Cel 1. Integracja i aktywność społeczna. 1.3. Wspieranie aktywności społecznej mieszkańców, w tym seniorów. Cel 2. Wzmacnianie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych, gospodarczych 2.1. Promocja walorów kulturowych i historii miasta jako elementu oferty turystycznej. 2.2 Zachowanie i wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego.</i>			
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu		<i>Liczba zorganizowanych wydarzeń: 12</i>			
Wskaźnik rezultatu		<i>Liczba uczestników wydarzeń: 800 os.</i>			
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Koncerty odbywać się będą w przestrzeni otwartej, na płycie Rynku umożliwiającej dostęp osobom niepełnosprawnym.</i>					
Czas realizacji					<i>2025 - 2030</i>
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					<i>93 000 zł</i>
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
<i>13 950,00 zł</i>	-	<i>79 050,00 zł</i>	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 6	Muzyczne podwieczorki
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Miejski Ośrodek Kultury w Kędzierzynie-Koźlu</i>
Nazwa Wykonawcy	<i>Miejski Ośrodek Kultury w Kędzierzynie-Koźlu</i>
Lokalizacja	<i>„Muszla Koncertowa” na kozielskich plantach (ul. Isaaka Dunajewskiego 8, 47-200 Kędzierzyn-Koźle)</i>
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<p><i>W związku z dużą rozciągłością miasta mieszkańcy poszczególnych osiedli nie mają równego dostępu do wszelkich działań i atrakcji realizowanych w mieście. Jest to czynnik który w znaczny sposób przyczynia się do braku identyfikacji z miastem jako spójną całością oraz integracji wszystkich mieszkańców. Jeżeli chodzi o społeczność lokalną Koźla, jest bardzo mało zintegrowana. Przepiękne miejsce jakim jest „Muszla koncertowa” na kozielskich plantach, obecnie jest całkowicie zapomniane. Niegdyś było miejscem skupiającym dużą uwagę ze względu na odbywające się tam koncerty, odgrywającą ogromną rolę w integracji społeczeństwa kozielskiego. Mieszkańcy warsztatów rewitalizacyjnych sygnalizują ograniczoną aktywność kulturalną i społeczną w przestrzeniach publicznych, w tym w przestrzeni Rynku i parkach. W tej części można również zauważyć brak aktywności społecznej i kulturalnej rodzin i brak autorytetu rodziny. Niski poziom zainteresowania uczestnictwem w działaniach społecznych, deficyt rozwiązań aktywizacyjnych, które realizowane są bezpośrednio w miejscu zamieszkania wspólnot lokalnych, w tym realizowanych z myślą o dzieciach i młodzieży, ograniczony zasięg informacji i konsultacji społecznych, które przekazywane są z poziomu miasta i instytucji publicznych mieszkańcom.</i></p>	
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
<p><i>Realizacja rodzinnych „Muzycznych podwieczorków” w „Muszli koncertowej” o charakterze integracyjnym w okresie wiosenno-letnim 2025/2030. Chcąc przywrócić świetność obecnie zapomnianego miejsca, położonego wyjątkowo pięknie nad rzeką Odrą chcemy organizować tam cykliczne koncerty w sezonie wiosenno-letnim. Planujemy zrealizować cztery spotkania w każdym roku, w sumie 24 spotkania. Każde z nich będzie trwało około 2 h. Tym samym zrealizujemy 48 h koncertów. Mając na uwadze że będą to koncerty plenerowe, niebiletowane spodziewana jest duża frekwencja. Szczególnie istotne, aby zainteresować wydarzeniem, tym samym zaprosić do udziału całe rodziny. W ramach zadania przewidujemy wydatki związane z organizacją kosztów koncertów oraz promocją. Realizacja przedsięwzięcia będzie miała ogromną wartość edukacyjną, możliwość obcowania z kulturą wyższą i budowania wspólnoty.</i></p>	
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia	
<p><i>Wspólny cel – Przeciwdziałanie koncentracji problemów, między innymi poprzez działania integrujące mieszkańców Koźla: sąsiadów, rodzin z dziećmi, rodzin z dziećmi niepełnosprawnymi. Współdziałanie, poznanie się i zainteresowanie nową, atrakcyjną formą sztuki, jaką jest muzyka poważna. Zapoznanie się z twórczością kompozytorów i poznanie wartości artystycznej muzyki z przełomu lat, integracja i poczucie przynależności do grupy. Zwiększenie społecznej aktywności, kreatywne, rodzinne spędzanie czasu. Stworzenie interesującej oferty kreatywnych, integracyjnych zajęć – adresowanych do rodzin, tym samym podniesienie autorytetu rodziny i okazja do wspólnego, kreatywnego spędzenia wolnego czasu. Zwiększenie aktywności społecznej, organizacje społeczne i inicjatywy publiczne. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych. Zachowanie i wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego.</i></p>	
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<p><i>Cel 1. Integracja i aktywność społeczna</i></p> <p><i>1.3. Wspieranie aktywności społecznej mieszkańców, w tym seniorów.</i></p> <p><i>Cel 2. Wzmacnianie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych, gospodarczych</i></p> <p><i>2.1. Promocja walorów kulturowych i historii miasta jako elementu oferty turystycznej.</i></p> <p><i>2.2 Zachowanie i wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego.</i></p>

Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu	Liczba zorganizowanych wydarzeń: 24				
Wskaźnik rezultatu	Liczba uczestników wydarzeń: 2000 osób				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Koncerty odbywać się będą w przestrzeni otwartej, w „Muszli koncertowej” nad Odrą umożliwiającą dostęp osobom niepełnosprawnym.</i>					
Czas realizacji					2025 - 2030
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					158 400 zł
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
23 760 zł	-	134 640 zł	-	-	-

CEL 2. WZMOCNIENIE I ROZWÓJ FUNKCJI MIESZKANIOWYCH, SPOŁECZNYCH I GOSPODARCZYCH

PRZEDSIĘWZIĘCIE 7	Przebudowa budynku mieszkalno-użytkowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Pocztowa 7,7a,7b oraz ul. Żeglarska 2
Nazwa Wnioskodawcy	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu
Nazwa Wykonawcy	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu
Lokalizacja	ul. Pocztowa 7,7a,7b i ul. Żeglarska 2, 47-206 Kędzierzyn-Koźle
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<p><i>Budynek mieszkalno-użytkowy, wielorodzinny, powstały pod koniec XIX wieku. Prawdopodobnie od wczesnych lat powojennych nie był poddawany poważniejszym remontom. Częściowo podpiwniczony, posiada 2, 3 i 4 kondygnacje nadziemne i nieużytkowe poddasze. Ściany zewnętrzne na wyższych kondygnacjach posiadają widoczne ślady pęknięć i zarysowań zwłaszcza w górnej części budynku blisko linii dachu. Wykonane w budynku stropy drewniane posiadają widoczne ślady zamakania i osłabienia belek stropowych. Ugięcia stropów przekraczają dopuszczalne normy i mogą prowadzić do wystąpienia zagrożenia katastrofą budowlaną. Wnętrza w bardzo złym stanie. Wymiany wymagają elementy krokwi koszowych i załamań, także przy połączeniach dachu ze ścianami attyk. Przedsięwzięcie odpowiada na problemy związane z brakiem zasobu mieszkaniowego i jednocześnie nadmierną liczbą pustostanów. Niska jakość zasobu mieszkaniowego jest czynnikiem zniechęcającym potencjalnych mieszkańców i przedsiębiorców, którzy chcieliby tu zamieszkać i prowadzić działalność gospodarczą.</i></p>	
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
<p><i>Renowacja elewacji, wymiana stropów, przebudowa klatek schodowych, nowy układ pomieszczeń i mieszkań, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, przebudowa fragmentu oficyny na wiatę parkingową, wymiana wszystkich instalacji wewnętrznych budynku, prace wykończeniowe w lokalach, urządzenie terenów działki obejmujące: zieleń, chodniki, dojazdy i miejsca postojowe dla samochodów, miejsce składowania nieczystości.</i></p>	

Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>Budynek zostanie oddany do użytku w celu zaspokojenia potrzeby mieszkaniowej wspólnoty gminnej - 31 mieszkań z przewagą mieszkań jedno- i dwupokojowych o zróżnicowanej powierzchni. Dodatkowo na parterze powstaną dwa lokale usługowe. Remont budynku pozwoli osiedlić się nowym mieszkańcom w dzielnicy Kłodnica, co wpłynie na poprawę oceny osiedla. Kamienica jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków a ponadto jest położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wyznaczonej zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Kędzierzyna-Koźła. Rewitalizacja pozwoli na zachowanie piękna oraz wartości historycznej kamienicy charakterystycznej dla danego obszaru.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji		<p><i>Cel. 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych.</i></p> <p><i>2.4. Remonty i modernizacje pustostanów, nadające nowe funkcje przestrzeniom miasta.</i></p> <p><i>2.5. Nadanie nowych funkcji społecznych i gospodarczych miejscom i obiektom niewykorzystanym lub zdewastowanym.</i></p> <p><i>2.6. Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc i przestrzeni mieszkaniowych.</i></p>			
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu przedsięwzięcia		<p><i>Liczba wspartych budynków mieszkaniowych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - 1 szt.</i></p> <p><i>w tym:</i></p> <p><i>Liczba wyremontowanych budynków zabytkowych, w tym mieszkalnych - 1 szt.</i></p> <p><i>Liczba mieszkań objętych projektem - 31 szt. Liczba lokali użytkowych objętych projektem - 2 szt.</i></p>			
Wskaźnik rezultatu		<p><i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów - 50 os</i></p> <p><i>Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach – 2</i></p>			
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Lokale użytkowe z wejściem z parteru ułatwiające dostęp osobom z niepełnosprawnością.</i>					
Czas realizacji				2026-2028	
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł				9 399 274 zł	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
1 879 856 zł	-	7 519 418 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 8	Rewitalizacja Fortu Fryderyka Wilhelma
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Fundacja Odrodzimy Dziedzictwo Kulturowe, ul. Barska 15/2C, 37-700 Przemyśl</i>
Nazwa Wykonawcy	<i>Woodec Sp. z o.o., ul. Staromiejska 6/10D, 40-013 Katowice, Fundacja Odrodzimy Dziedzictwo Kulturowe, ul. Barska 15/2C, 37-700 Przemyśl</i>
Lokalizacja	<i>ul. Portowa 26, 47-205 Kędzierzyn-Koźle</i>

Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie					
<i>W chwili obecnej Fort znajduje się w stanie praktycznej ruiny, brak możliwości korzystania z tego obiektu gdyż grozi to niebezpiecznym wypadkiem i dalszą dewastacją tej zabytkowej budowli.</i>					
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania					
<i>Fundacja zamierza zrewitalizować Fort jak również inne budowle wokół i stworzyć infrastrukturę umożliwiającą rozwój przedsiębiorczości i nową ofertę dla lokalnej społeczności. Dzięki pracom budowlanym modernizacyjnym, adaptacyjnym, restauratorsko-konserwatorskim powstaną lokale użyteczności publicznej takie jak: hotel wraz z SPA, restauracja, galeria, muzeum związane z historią obiektu, w budynku Fortu znajdować się będą pomieszczenia co-workingowe wraz z salami dydaktycznymi oraz obiekt sportowy jako osobny obiekt na terenie kompleksu. Szczegółowe informacje na temat zakresu planowanych działań, nadających nowe funkcje dawnemu obiektowi militarnemu, ujęte są w opracowanych dla tej koncepcji dokumentach.</i>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>Głównym celem dla tego projektu jest wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkalnych, społecznych oraz gospodarczych w oparciu o tożsamość i dziedzictwo kulturowe.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji		<i>Cel 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkalnych, społecznych oraz gospodarczych. Cel 1 . Integracja i aktywność społeczna</i>			
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu		<i>Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na zrewitalizowanym obszarze - 1 szt.</i>			
Wskaźnik rezultatu		<i>- Liczba utworzonych nowych miejsc pracy: 60 - Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach: 4</i>			
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Cały projekt rewitalizacji jest przygotowywany z myślą iż będzie on funkcjonował bez żadnych barier dla osób niepełnosprawnych a wręcz namawiał je i angażował do projektów tworzonych przy współudziale Fundacji zarówno po ukończeniu projektu jak i w trakcie jego trwania. Dodatkowo chcemy umożliwić rodzicom którzy w trakcie organizowania spotkań biznesowych na terenie Fortu mogli pozostawić swoje dzieci pod opieką wykwalifikowanych opiekunów na czas pracy w naszym centrum co-workingowym.</i>					
Czas realizacji				2023-2030	
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł				77 500 000 zł	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
10 500 000 zł	-	38 500 000 zł	15 000 000 zł	13 500 000 zł	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 9	Nowoczesna przestrzeń dla młodzieży w Centrum Informacji i Edukacji Miejskiej Biblioteki Publicznej w Kędzierzynie-Koźlu
Nazwa Wnioskodawcy	Miejska Biblioteka Publiczna ul. Rynek 3, 47-200 Kędzierzyn-Koźle
Nazwa Wykonawcy	Gmina Kędzierzyn-Koźle
Lokalizacja	Miejska Biblioteka Publiczna ul. Rynek 3, 47-200 Kędzierzyn-Koźle
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<p>Centrum Informacji i Edukacji mieści się w głównym budynku należącym do Miejskiej Biblioteki Publicznej w Kędzierzynie-Koźlu, ul Rynek 3. Żle zaprojektowana nieergonomiczna przestrzeń, małe pomieszczenie i wąskie przejścia przeszkadzają w sprawnej realizacji zadań statutowych biblioteki. Archaiczne wyposażenie, staroświecki wystój i brak nowoczesnego sprzętu, w tym nowych komputerów i łącza internetowego sprawiają, że biblioteka nie jest miejscem atrakcyjnym, ani bezpiecznym. W 2022 roku biblioteka połączyła Oddział dla młodzieży z Centrum Informacji i Edukacji. Zmiany w pomieszczeniu dedykowanym młodzieży są konieczne, aby zaproponować młodym czytelnikom ciekawą, zachęcającą przestrzeń, gdzie mogą rozwijać swoje pasje i poszerzać wiedzę. Zmiany mają na celu przekształcenie przestarzałego wnętrza w nowoczesne przestrzenie odpowiadające potrzebom współczesnych użytkowników. Są one spowodowane koniecznością dostosowania pomieszczeń do standardów infrastrukturalnych oraz wymianą wyposażenia. Niezbędne jest również wprowadzenie ułatwień w dostępie do oferty dla osób niepełnoprawnych.</p>	
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
<p>Zadanie opiera się na modernizacji przestrzeni Centrum Informacji i Edukacji Miejskiej Biblioteki Publicznej, ul. Rynek 3. Z uwag na połączenie Centrum z Oddziałem dla młodzieży oraz zmianę specyfiki miejsca konieczne jest dostosowanie przestrzeni do nowych form zajęć, tak aby była atrakcyjna dla wskazanej grupy wiekowej. Projekt pozwoli na modernizację pomieszczenia i przekształcenie powierzchni użytkowej. Dzięki niemu powstanie ciekawsza przestrzeń do zajęć z młodzieżą oraz toaleta przystosowana dla osób ze szczególnymi potrzebami. Na realizację zadania składać się będą następujące elementy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Opracowanie materiałów oraz przeprowadzenie procedury udzielenia zamówień publicznych. Dokonanie wyboru: wykonawcy dokumentacji technicznej aranżacji wnętrz, wykonanie robót modernizacyjnych oraz zakup, montaż mebli i pozostałego wyposażenia, w tym sprzętu komputerowego. 2. Zatwierdzenie projektu aranżacji wnętrz. 3. Prace modernizacyjne wewnątrz budynku, w tym m.in.: położenie na podłogach płytek z wylewką samopoziomującą, montaż podwieszanych sufitów z płyt kartonowo gipsowych, położenie gładzi na ścianach, malowanie ścian i sufitów, wykonanie instalacji elektrycznej i sieci LAN. 4. Modernizacja toalety i dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych, tym: położenie płytek w toalecie, montaż urządzeń sanitarnych, montaż akcesoriów łazienkowych. 5. Zakup i montaż wyposażenia, w tym m.in: meble, sprzęt komputerowy i elektroniczny (drukarka 3D, okulary VR, tablety). 6. Ustawienie przed biblioteką „Książkodzielni” dostępnej bez ograniczeń czasowych. Książkodzielnia to społeczna mikrobiblioteka z wolnymi książkami. Ideą inicjatywy jest oczywiście dzielenie się z innymi radością czytania. Badania wskazują, że z Książkodzielni korzystają głównie młodzi czytelnicy. Ustawienie oryginalnej w formie mikrobiblioteki pozwoli na uatrakcyjnienie przestrzeni wokół biblioteki. 	
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia	
<p>Przedsięwzięcie ma na celu zwiększenie atrakcyjności i dostępności oferty Miejskiej Biblioteki Publicznej w Kędzierzynie-Koźlu poprzez modernizację infrastruktury Centrum Informacji i Edukacji oraz stworzenie bezpiecznej przestrzeni, w której można kreatywnie spędzać czas wolny. Realizacja ma na celu umożliwienie rozwoju zainteresowań kulturowych mieszkańców Kędzierzyna-Koźla. Aktualny stan techniczny budynku wymusza konieczność wdrażania zmian.</p> <p>Cele, jakie nam przyświecają to również:</p> <ul style="list-style-type: none"> -biblioteka jako jedyne miejsce rozwoju wiedzy literaturze. Głównym celem jest połączenie tradycyjnej działalności edukacyjnej i kulturowej z atrakcyjną przestrzenią. 	

<p>- pobudzenie i integracja mieszkańców do aktywnego i twórczego uczestnictwa w życiu kulturalnym, ukazanie książki i literatury jako źródła wartości inspirujących społeczność do działań twórczych,</p> <p>- przyczynianie się do podnoszenia jakości systemów wspierających działalność młodych osób i rozwijania potencjału w zakresie popularyzacji wiedzy dotyczącej polskiej kultury i literatury prowadzącego do realizacji działań kulturowych,</p> <p>- skupienie w obiekcie działań integracyjnych, reintegracyjnych, aktywizacyjnych i animacyjnych, polegającym na wzmacnianiu rozwoju kluczowych kompetencji kulturowych i patriotycznych poprzez warsztaty skierowane do młodzieży,</p> <p>- dostosowanie budynku i pomieszczeń do aktualnych standardów (z uwzględnieniem potrzeb szerokiego grona odbiorców), poprawa stanu technicznego budynku.</p> <p>Modernizacja Centrum Informacji i Edukacji w Miejskiej Bibliotece Publicznej zmieni potencjał kulturowy i edukacyjny nie tylko biblioteki, ale przede wszystkim całego obszaru i co za tym idzie miasta. Projekt wpisuje się w propozycje zmian w strefie społecznej. Nowa infrastruktura i wnętrza pozwolą na realizację ciekawych wydarzeń kulturalnych, w których uczniowie będą mogli wziąć udział po lekcjach. Ważnym jest aby biblioteka stała się tak zwanym trzecim miejscem. Aby po domu rodzinnym i szkole to właśnie w bibliotece młodzi ludzie znaleźli schronienie i możliwość rozwoju. Młodzież przychodząca do biblioteki weźmie udział w zajęciach w godzinach popołudniowych oraz w czasie wolnym od szkoły. Dla tej grupy wiekowej istotnym elementem zadania jest edukacja poza formalna. Uczestnicy projektu uczą się i zdobywają doświadczenie na temat tego, jak wygląda aktywne uczestnictwo w procesie współtworzenia kultury. Nabierają też kompetencji pozwalających na bardziej świadome podążanie za swoimi zainteresowaniami. Interakcja i konfrontacja własnych możliwości i artystycznych realizacji w grupie współuczestników jest najcenniejszą lekcją w procesie rozwoju każdego młodego człowieka. Realizacja projektu zwiększy także wartość przestrzeni z punktu widzenia sfery przestrzenno-funkcjonalnej oferując nowoczesną przestrzeń dostępną również dla osób ze szczególnymi potrzebami.</p>	
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<p><i>Cel 1. Integracja i aktywność społeczna</i></p> <p><i>Cel.2. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych.</i></p>
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia	
Wskaźnik produktu	<p><i>Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż mieszkaniowe) zlokalizowanych na rewitalizowanym obszarze - 1 szt.</i></p> <p><i>w tym Liczba budynków, które zostały dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - 1 szt.</i></p>
Wskaźnik rezultatu	<p><i>Liczba zorganizowanych wydarzeń – 30 szt./rok</i></p> <p><i>Liczba uczestników wydarzeń – 600 osób/rok</i></p>
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	
<p><i>Realizacja projektu pozwoli na uwzględnienie osób ze szczególnymi potrzebami oraz osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Projekt będzie miał pozytywny wpływ na zapewnienie równości szans i będzie prowadził do zwiększenia partycypacji w życiu społecznym i kulturalnym grup marginalizowanych w tym osób z niepełnosprawnościami. Modernizacja infrastruktury Centrum Informacji i Edukacji w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Kędzierzynie-Koźlu pozwoli na dostosowanie konkretnej przestrzeni do potrzeb osób niepełnosprawnych. Pozwoli to na swobodne poruszanie się czytelników z niepełnosprawnościami po ośrodku kultury. Dostosowanie powierzchni Centrum do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami w tym osobom z niepełnosprawnościami pozwoli na przeciwdziałanie ekskluzji społecznej osób niepełnosprawnych. Zostanie zapewniona dostępność architektoniczna poprzez poszerzenie drzwi wewnętrznych, przystosowanie toalety do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, przystosowanie stanowiska komputerowego dla osób z niepełnosprawnościami narządu wzroku.</i></p>	
Czas realizacji	2025- 2026

Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					500 000,00 zł
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
-	-	-	-	-	500 000,00 zł Gmina Kędzierzyn- Kozłe

PRZEDSIĘWZIĘCIE 10	Rewitalizacja i zagospodarowanie terenu wokół kozielskiego szpitala
Nazwa Wnioskodawcy	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Kędzierzynie-Koźlu
Nazwa Wykonawcy	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Kędzierzynie-Koźlu
Lokalizacja	ul. Roosevelta 2, 24 Kwietnia 5,7,11, 47-200 Kędzierzyn-Koźle
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<p><i>Obecnie teren wokół kompleksu szpitalnego nie został we właściwy sposób zagospodarowany ze względu na brak środków finansowych. Drogi i chodniki wokół szpitala są mocno uszkodzone co zagraża zarówno poruszającym się po nich samochodom, a przede wszystkim pacjentom przemieszczającym się pomiędzy budynkami, co występuje w związku z lokalizacją przychodni specjalistycznych w budynku zewnętrznym, pacjenci, którzy zobligowani są do wykonania badań obrazowych, czy też laboratoryjnych muszą udać się do budynku głównego szpitala. Do budynku głównego na badania przenoszone lub przeprowadzane są także dzieci przebywające na Klinicznym Oddziale Pediatrii.</i></p> <p><i>Kolejny problem stanowi zbyt mała ilość ławek oraz miejsc odpoczynku, zarówno przy alejkach przejściowych, jak i na terenach zielonych szpitala. Miejsca takie są niezbędne, szczególnie dla pacjentów, którzy mają problem z poruszaniem się i potrzebują odpoczynku.</i></p> <p><i>Do szpitala wiele osób szczególnie odwiedzających pacjentów w nim przebywających, jak i pacjentów przyjeżdżających na wizyty kontrolne porusza się rowerami. W związku z powyższym koniecznym jest postawienie przy każdym z budynków wiaty rowerowej, aby rowery nie były przypinane w przypadkowych miejscach, co często zagraża bezpieczeństwu, utrudnia sprawne przemieszczanie, blokuje ciągi pieszo-komunikacyjne.</i></p> <p><i>Zagospodarowania wymagają także tereny zielone szpitala, na których należałoby wyrównać teren, wykonać nasadzenia nowych krzewów i kwiatów, tak aby pacjenci i ich rodziny mogli odpocząć w przyjaznej atmosferze, biorąc pod uwagę fakt, iż pobyt w szpitalu wiąże się zwykle ze stresem. Przyjazne otoczenie, w którym można usiąść i zrelaksować się bez wątplenia pozytywnie wpłynie na kondycję psychiczną pacjenta.</i></p>	
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
<p><i>Naprawa dróg wokół szpitala</i></p> <p><i>a. Drogi na terenie szpitala są wykonane w dwóch technologiach wykończenia; asfaltowej, kostki betonowej. W ramach zakresu realizacji zadania należy wykonać naprawę części krawężników (ok 50mb) oraz naprawę nawierzchni z asfaltu nawierzchniowego z zastosowaniem emulsji tączącej z wycięciem części spękanej o grubości 6-7cm o powierzchni tącznej około 100m²,</i></p> <p><i>b. Naprawa dróg, placów z kostki betonowej (różne kształty) w wykonaniu podbudowy z tłucznia 30-40 cm i podstępki cementowo-piaskowej - kostki gr. 8cm. Powierzchnia tączna ok. 430m².</i></p> <p><i>Naprawa oraz uzupełnienia na ścieżkach przejściowych pomiędzy budynkami, montaż poręczy - Wykonanie przełożenia oraz uzupełnienia przejść, ścieżek, chodników z kostki betonowej gr. 8cm na podbudowie. Około 135m²</i></p>	

<p>Zakup oraz montaż ławek - Zakup ławek żeliwnych z wykończeniem siedzisk i oparcz z wysokoudarowego PCV o dużej odporności na promieniowanie UV- zabudowane na fundamentach 10 szt.</p> <p>Zakup oraz montaż wiat rowerowych (3 szt.) - Wiata rowerowa z 10 miejsc postojowymi każda, łącznie 30 stanowisk, zadaszonych typu Bike&Ride</p> <p>Zagospodarowanie terenu zielonego – wyrównanie terenu, nasadzenia, tablice informacyjne</p> <p>a. Wykonanie rekultywacji terenów zielonych traw i nasadzenia z usunięciem suchych roślin, wyrównaniem trawników i montażem obrzeży trawnikowych. Uzupełnienie ubytków w trawnikach.</p> <p>b. Nasadzenie roślin niskopiennych typu jałowiec płozący, funkia, czosnek olbrzymi, lawenda wąskolistna, itp.</p> <p>c. Wykonanie rabat z azali i rododendronów oraz bzów- 7szt .</p> <p>d. Wykonanie uzupełnień w rabatach z geowłókniny oraz kamieni ozdobnych ok. 200m2.</p> <p>e. Wykonanie nawadniania kropelkowego roślin o łącznej długości ok.1500mb .</p> <p>f. Wykonanie tablic informacyjnych różnej wielkości- 6szt. Jedna tablica dużych wymiarów podświetlana.</p>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
Dzięki realizacji zadania zwiększy się estetyka i porządek wokół miejsca publicznego, jakim bez wątpienia jest szpital. Ponadto zwiększy się bezpieczeństwo osób poruszających się po jego terenie.					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji		<p>Cel. 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych.</p> <p>2.6. Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych i przestrzeni mieszkaniowych.</p>			
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu przedsięwzięcia		<p>Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich – 1 szt</p> <p>Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 3,1 ha.</p> <p>Sposób pomiaru: dokumentacja techniczna szpitala.</p> <p>Liczba wspartych obiektów – 3 szt., Sposób pomiaru: umowy dofinansowania.</p>			
Wskaźnik rezultatu		<p>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 114 000 osób,</p> <p>Sposób pomiaru: statystyka szpitala (liczba osób przebywających w szpitalu, liczba udzielonych porad)</p>			
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<p>Naprawa ścieżek wokół szpitala pozwoli na bezproblemowe poruszanie się osób na wózkach inwalidzkich, chodzących z balkonikiem oraz o kulach (brak wysokich krawężników, podjazdy). Ponadto poręcze wokół przejść pozwolą na ułatwienie poruszania się. Dodatkową funkcję pełnić będą ławki, na których osoby niepełnosprawne będą mogły odpocząć. Tablice informacyjne zostaną wykonane w taki sposób aby były widoczne dla osób niedowidzących i niewidomych.</p>					
Czas realizacji					2024/2025
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					637 900 zł
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
87 900 zł	50 000 zł	500 000 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 11	Zagospodarowanie terenu przy Bursie Szkolnej w Kędzierzynie-Koźlu
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Powiat Kędzierzyński-Kozielski, pl. Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>
Nazwa Wykonawcy	<i>Powiat Kędzierzyński-Kozielski, pl. Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>
Lokalizacja przedsięwzięcia	<i>ul. Piastowska 19; 47-200 Kędzierzyn-Koźle Własność nieruchomości – Powiat Kędzierzyński-Kozielski</i>
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<p><i>Zgodnie z informacjami przedstawionymi w dokumencie pn. „Szczegółowa diagnoza oraz wizja obszaru rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu”; styczeń-luty 2023 r. Podobszar Koźle; jednostka delimitacyjna: Stare Miasto, obejmujący obiekt przy ul. Piastowskiej o numerze 19 – na tym terenie odnotowuje się szereg negatywnych zjawisk zarówno w sferze społecznej jak np.: starzenie się społeczeństwa, bezrobocie, ubóstwo, uzależnienie od alkoholu, przestępczość czy niską aktywność społeczną. Analogicznie w sferze przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej – wskazano na potrzebę modernizacji placów zabaw i zmian w rozwiązaniach urbanistycznych w związku ze zmieniającymi się funkcjami danego obszaru czy zmianą standardów dostępności.</i></p> <p><i>W powyższe tło wpisuje się teren wokół Bursy Szkolnej prowadzonej przez Powiat Kędzierzyński-Kozielski dostępny dla wszystkich mieszkańców osiedla Stare Miasto, a przede wszystkim dla uczniów zamieszkujących w Bursie.</i></p> <p><i>Przedsięwzięcie będące przedmiotem niniejszej karty ma rozwiązać problemy społeczne poprzez nadanie terenowi wokół obiektu Bursy Szkolnej nowych funkcji i poprawić jego dostępność.</i></p>	
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
<p><i>W ramach projektu planuje się zagospodarowanie otwartej przestrzeni publicznej głównie poprzez montaż urządzeń i przyrządów do rozwoju sprawności fizycznej, udostępnionej bezpłatnie wszystkim chętnym, a w szczególności mieszkańcom podobszaru rewitalizacyjnego Koźle/jednostki delimitacyjnej Stare Miasto. W godzinach ciszy nocnej od 22:00 do 06:00 przestrzeń będzie zamknięta.</i></p> <p><i>W ramach planowanego zakresu robót zostaną wykonane głównie prace polegające na ułożeniu nowej i bezpiecznej nawierzchni, montażu bezpiecznego i funkcjonalnego ogrodzenia, montażu atestowanych urządzeń siłowni plenerowej oraz innych mających wpływ na poprawę kondycji fizycznej w szczególności młodzieży. W ramach przedsięwzięcia zamontowane zostaną również elementy małej architektury (np. ławki, kosze na śmieci, stojak na rowery) oraz posadzona zostanie zieleń i wykonane inne zabiegi poprawiające estetyzację miejsca (np. odnowienie elewacji budynków wraz z zabezpieczeniem przed graffiti).</i></p>	
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia	
<p><i>Celem projektu będzie poprawa standardu przestrzeni publicznej poprzez nadanie jej nowej funkcji rekreacyjno-sportowej.</i></p> <p><i>Projekt ma na celu także minimalizację liczby „wysp ciepła” na zagospodarowanym terenie wokół Bursy Szkolnej.</i></p>	
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<p><i>Cel 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych.</i></p> <p><i>2.5. Nadanie nowych funkcji społecznych i gospodarczych miejscom i obiektom niewykorzystanym lub zdewastowanym.</i></p> <p><i>2.6. Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych i przestrzeni mieszkaniowych.</i></p> <p><i>2.7. Poprawa dostępności do oferty rekreacyjnej, bazującej na potencjale przyrodniczym, w tym terenów zielonych i rzek.</i></p>
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia	
Wskaźnik produktu	<i>Otwarta przestrzeń utworzona lub rekułtywowana na obszarach miejskich – 1 szt. Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją: 0,42 ha.</i>

	<i>Pomiar na podstawie dokumentacji powykonawczej.</i>				
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów: 600 osób/rok. Pomiar na podstawie rejestru mieszkańców Bursy Szkolnej.</i>				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Całe planowane przedsięwzięcie, każdy jego element, wpisuje się w działania zapewniające dostępność osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z 19 lipca 2019 r. Projekt techniczny zagospodarowania terenu wokół Bursy Szkolnej w Kędzierzynie-Koźlu będzie się opierał o uniwersalne projektowanie i racjonalne usprawnienia, w ramach którego zostanie przedstawiona koncepcja przebudowy i zagospodarowania terenu poprawiająca przede wszystkim dostępność architektoniczną dla użytkowników. Przestrzeń będzie pozbawiona wszelkich barier architektonicznych dla poruszania się, a także odpowiednio, czytelnie oznakowana.</i>					
Czas realizacji	2025 r.				
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	1 000 000 zł				
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
150 000 zł	-	850 000 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 12	Rewitalizacja ośrodka Szkwał w Kędzierzynie-Koźlu
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Powiat Kędzierzyński-Kozielski, pl. Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>
Nazwa Wykonawcy	<i>Powiat Kędzierzyński-Kozielski, pl. Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>
Lokalizacja przedsięwzięcia	<i>ul. Wyspa 22B, 47-200 Kędzierzyn-Koźle Własność nieruchomości – Powiat Kędzierzyński-Kozielski</i>
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<p><i>Ośrodek wodny Szkwał zlokalizowany przy ul. Wyspa 22B w Kędzierzynie-Koźlu nad rzeką Odry posiada duży potencjał do pełnienia uzupełniającej funkcji społecznej, kulturalnej lub rekreacyjnej. Oferta kozielskiej wyspy jest w zasięgu mieszkańców obszaru rewitalizacji, a jej rozszerzenie wymaga poprawy stanu technicznego budynku ośrodka Szkwał. Jest to budynek 4-kondygnacyjny (3 kondygnacje nadziemne) o powierzchni użytkowej 567,20 m², powierzchni całkowitej 626,20 m², powierzchni zabudowy 284 m², kubaturze netto 2 347 m³, wysokości 11,95 m i został przewidziany do przebudowy w celu nadania mu nowych funkcji. Na terenie podobszaru rewitalizacji Koźle w okolicach kozielskiej wyspy odnotowuje się narastający problem w sferze społecznej tj. wysoki odsetek osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej, którzy wymagają aktywizacji i oferty usług w oparciu o działalność trzeciego sektora. Wydarzenia organizowane na kozielskiej wyspie mają przyczynić się do promocji walorów przyrodniczych Odry, kultury lokalnej, turystyki rzecznej, rekreacji, a także integracji społecznej, w tym międzypokoleniowej. Do tego niezbędne jest odpowiednie zaplecze, także pobytowe i socjalne dla osób zaangażowanych w działalność społeczną. Wnioskodawca zakłada w projekcie częściową odpłatność za usługi pobytowe w ośrodku Szkwał.</i></p> <p><i>Dodatковым problemem obserwowanym na tym obszarze, do którego złagodzenia przyczyni się projekt jest jakość powietrza, z występującymi przekroczeniami norm stężeń niebezpiecznych substancji. Wytwarzanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych z jej magazynowaniem wpłynie pozytywnie na efektywne zarządzanie zasobami, wzmocni odporność obiektu na zmiany klimatu i zmniejszy emisję dwutlenku węgla do atmosfery.</i></p>	

Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
<p>Projekt będzie polegał na przebudowie obiektu i wykonaniu robót rozbiórkowych, przesunięciu otworów drzwiowych, prac murarskich i montażowych, robót instalacyjnych i wykończeniowych, a także szeregu prac związanych z dostosowaniem obiektu do przepisów ppoż. i dostępności dla osób z niepełnosprawnościami (m.in. wymiana niektórych jednostek stolarki okiennej na stolarkę o klasie odporności ogniowej EI 30 i stolarki drzwiowej o klasie odporności ogniowej EIS 30; montaż instalacji ewakuacyjnej i innych elementów związanych z bezpieczeństwem ppoż., naprawa i uzupełnienie elewacji, ewentualne wzmocnienie konstrukcji dachu i naprawę lub wymianę pokrycia dachowego) oraz inne prace dostosowujące obiekt do obowiązujących przepisów prawa budowlanego. Przedsięwzięcie zakłada także montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii elektrycznej w celu wykorzystania OZE i generowania korzyści dla środowiska. Projekt zakłada niewielką ingerencję w zagospodarowanie terenu z poszanowaniem zasad ochrony terenu biologicznie czynnego wokół obiektu. Założenia funkcjonalne obiektu przewidują konieczność zaprojektowania w obiekcie wygodnego zaplecza socjalnego z możliwością organizacji kuchni i pokoi mieszkalnych udostępnianych na pobyt czasowy osób związanych z wydarzeniami organizowanymi na kozielskiej wyspie. Działka, na której leży ośrodek Szkwał zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej „strefy A” ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kędzierzyn-Koźle.</p>	
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia	
<p>Celem projektu jest rozwój funkcji społecznych i gospodarczych ośrodka Szkwał na kozielskiej wyspie. Projekt jako cel cząstkowy definiuje zmniejszenie zużycia energii pierwotnej i emisji dwutlenku węgla do atmosfery poprzez wprowadzenie rozwiązań wykorzystujących odnawialne źródła energii. Wykorzystanie potencjału społecznego i gospodarczego podobszaru rewitalizacji nastąpi poprzez promocję turystyczną i rekreacyjną Odry, przy równoczesnym rozwoju oferty dla osób w wieku senioralnym i korzystających z różnych form pomocy społecznej, a także organizacji pozarządowych.</p>	
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<p>Cel. 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych.</p> <p>2.1. Promocja walorów kulturowych i historii miasta jako elementu oferty turystycznej.</p> <p>2.5. Nadanie nowych funkcji społecznych i gospodarczych miejscom i obiektom niewykorzystanym lub zdewastowanym.</p> <p>2.7. Poprawa dostępności do oferty rekreacyjnej, bazującej na potencjale przyrodniczym, w tym terenów zielonych i rzek.</p>
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia	
Wskaźnik produktu	<p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1 szt.;</p> <p>Pomiar na podstawie dokumentacji powykonawczej.</p>
Wskaźnik rezultatu	<p>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów: 150 osób/rok;</p> <p>Liczba jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE: 1 szt.;</p> <p>Pomiar na podstawie dokumentacji powykonawczej, rejestru odwiedzających i audytu energetycznego.</p>
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	
<p>Projekt wykazuje pozytywny wpływ w kontekście uwzględnienia konieczności dostosowania do potrzeb osób o szczególnych potrzebach w zakresie dostępności zgodnym z przepisami prawa. Planowany zakres rzeczowy projektu zakłada działania pozwalające spełnić co najmniej zasady minimalne dla dostępności architektonicznej budynku ośrodka Szkwał: eliminację barier poziomych i pionowych, zapewnienie dostępu ogólnego z wyłączeniem pomieszczeń technicznych, czytelne informacje na temat rozmieszczenia pomieszczeń, zapewnienie wstępu osobie korzystającej z pomocy psa asystującego, możliwość szybkiej ewakuacji osób ze</p>	

<i>szczególnymi potrzebami. W zakresie dostępności cyfrowej projekt będzie zapewniał dostęp do stron internetowych z informacjami na temat jego realizacji. W zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej projekt zapewni, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, komunikację z podmiotem publicznym zarządzającym ośrodkiem i Wnioskodawcą w formie określonej w tym wniosku, a także inne rozwiązania techniczne w obrębie budynku.</i>					
Czas realizacji					2025 r.
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					2 200 000 zł
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
900 000 zł	-	1 300 000 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 13	Modernizacja Stadniny Koni „ Na Wyspie” Kędzierzyn-Koźle
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Ludowy Klub Jeździecki „Na Wyspie” Kędzierzyn- Koźle przy Stadninie Koni „Na Wyspie” Ul. Wyspa 1, 47-200 Kędzierzyn-Koźle</i>
Nazwa Wykonawcy	<i>Ludowy Klub Jeździecki „Na Wyspie”</i>
Lokalizacja	<i>Ul. Wyspa 1, 47-200 Kędzierzyn-Koźle</i>
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<i>Obiekt jest w złym stanie technicznym, co przekłada się na niezadawalającą jakość oferty dla mieszkańców i turystów. Nie spełnia oczekiwań obecnych użytkowników, w związku z czym prowadzona tu działalność sportowa i terapeutyczna nie mogą rozwijać się, zaspokajając potrzeb mieszkańców. Teren i obiekty stadniny koni, z uwagi na swoje atrakcyjne położenie (kozielska wyspa na Odrze) i dziedzictwo kulturowe, stanowią niewykorzystany w pełni potencjał, który mógłby przyczynić się do poprawy sytuacji społeczno-gospodarczej w szczególności podobszaru rewitalizacji Koźle. Pilnej modernizacji wymagają budynki: Stajnia Nr 1, 2, 4 (rok budowy 1900); Ujeżdżalnia wewnętrzna; Ujeżdżalnia zewnętrzna o wymiarach 80m x 80m. Teren ujeżdżalni zewnętrznej przy każdym większym opadach deszczu jest zalewany, a wówczas stojąca woda uniemożliwia prowadzenie zajęć.</i>	
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
<i>Stajnia Nr 1 – Wymiana instalacji elektrycznej, doprowadzenie bieżącej wody do 16 boksów dla koni, remont klatki chodowej wraz z pokojem socjalnym – siodlarnią, odmalowanie ścian, sufitów, zakup 16 boksów dla koni, naprawa poszycia dachowego. Stajnia Nr 2 – Wymiana instalacji elektrycznej, doprowadzenie bieżącej wody do 19 boksów dla koni, remont klatki chodowej wraz z 3 pokojami socjalnymi – siodlarnią, odmalowanie ścian, sufitów, zakup 19 boksów dla koni, naprawa poszycia dachowego. Stajnia Nr 4 – Wymiana instalacji elektrycznej, doprowadzenie bieżącej wody do 14 boksów dla koni, odmalowanie ścian, sufitów, zakup 14 boksów dla koni, naprawa poszycia dachowego. Ujeżdżalnia zewnętrzna – wymiana podłoża na piasek kwarcowy z systemem nawadniającym i odwadniającym, krawężniki wokół ujeżdżalni, oświetlenie placu, ogrodzenie ujeżdżalni. Ujeżdżalnia wewnętrzna – wymiana podłoża na piasek kwarcowy, odrestaurowanie okien ujeżdżalni, odmalowanie ścian, sufitów, naprawa poszycia dachowego, wymiana instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem hali.</i>	
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia	

<p><i>W wyniku planowanych działań obiekt odzyska blask dawny lat. Przewiduje się, że zyska większe zainteresowanie nie tylko wśród pasjonatów jazdy konnej ale także osób interesujących się architekturą i historią. Dzięki wykonanym pracom możliwe będzie przygotowanie atrakcyjnej oferty rekreacyjno-sportowej dla okolicznych mieszkańców a zmodernizowane ujeżdżalnie (zwłaszcza zewnętrzna) staną się miejscem organizacji zawodów jeździeckich. Planowane przedsięwzięcie przyczyni się do wzmocnienia i rozwoju funkcji społecznych i gospodarczych, miejsce stanie się przyjaźniejsze dla użytkowników</i></p>					
<p>Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji</p>		<p><i>Cel 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych</i></p>			
<p>Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia</p>					
<p>Wskaźnik produktu</p>		<p><i>Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem – 4 szt. Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - 6400 m².</i></p>			
<p>Wskaźnik rezultatu</p>		<p><i>Liczba zorganizowanych wydarzeń - 5 szt./rok Liczba uczestników wydarzeń -1000 os./rok</i></p>			
<p>Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami</p>					
<p><i>Hipoterapia prowadzona jest na obiekcie od 2020 roku. Alpakoterapia prowadzona jest na obiekcie od 2022 roku. Obie ww. formy są sprawdzonymi sposobami wspomagającymi rehabilitację ruchową oraz umysłową osób niepełnosprawnych.</i></p>					
<p>Czas realizacji</p>				<p>2024-2029</p>	
<p>Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł</p>				<p>3 500 000 zł</p>	
<p>Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia</p>					
<p>wkład własny Wykonawcy</p>	<p>pozostały wkład własny publiczny</p>	<p>środki unijne</p>	<p>pożyczka/kredyt</p>	<p>środki prywatne</p>	<p>inne źródła finansowania</p>
<p>1 750 000 zł</p>	<p>-</p>	<p>1 750 000 zł</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

<p>PRZEDSIĘWZIĘCIE 14</p>	<p>Przebudowa i modernizacja Domu Dziennego Pobytu nr 2 „Magnolia” w Kędzierzynie-Koźlu, jako odpowiedź na problemy osób starszych i niepełnosprawnych na Podobszarze Rewitalizacji Koźle</p>
<p>Nazwa Wnioskodawcy</p>	<p><i>Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Mikołaja Reja 2a 47-224 Kędzierzyn-Koźle</i></p>
<p>Nazwa Wykonawcy przedsięwzięcia</p>	<p><i>Gmina Kędzierzyn-Koźle/ Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu</i></p>
<p>Lokalizacja</p>	<p><i>Dom Dziennego Pobytu nr 2, ul. Piramowicza 27, 47-200 Kędzierzyn-Koźle</i></p>
<p>Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie</p>	
<p><i>Przekształcenia społeczno-gospodarcze dokonujące się w Polsce od przeszło trzydziestu lat nie omijają miast takich jak Kędzierzyn-Koźle (należących do grupy miasta tracących funkcje społeczno-gospodarcze). Znaczej zmianie uległa i nadal ulega struktura społeczno-demograficzna Gminy Kędzierzyn-Koźle, co potwierdzają dane</i></p>	

statystyczne . W 2022 roku w gminie 14 579 (27,66 %) osób było w wieku poprodukcyjnym a 4320 z nich posiadało orzeczony stopień niepełnosprawności. Sporządzona na podstawie danych GUS prognoza demograficzna dla Kędzierzyna-Koźła wskazuje, że około 2050 roku miasto może skurczyć się do ok. 42 tys. mieszkańców a osoby w wieku powyżej 65 roku życia stanowić będą około 1/3 ludności miasta. Jako jeden z najważniejszych problemów charakterystycznych dla Podobszaru Rewitalizacji Koźle jest zwiększanie się liczby osób w wieku senioralnym oraz konieczność dostosowania polityki senioralnej do rosnących potrzeb wynikających ze struktury wieku. Konieczne zatem jest przygotowanie infrastruktury dla zwiększającej się grupy seniorów zarówno w zakresie aktywizacji społecznej, w sferze edukacji, kultury, rekreacji i wypoczynku, ale również w obszarze wsparcia osób niesamodzielnych, wymagających okresowej jak i stałej pomocy ze strony innych. Dom Dziennego Pobytu Nr 2 „Magnolia” jest ośrodkiem wsparcia działającym w strukturze Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu i jest on położony na obszarze rewitalizacji a swoim działaniem obejmuje aż pięć osiedli na których mieszka 13 840 osób (w tym cały Podobszar Rewitalizacji Koźle). Pochodzi on z przełomu XIX i XX wieku i znajduje się w obrębie granicy strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz „W” ochrony archeologicznej. Jednakże sam obiekt nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków oraz nie znajduje się w rejestrze zabytków. Ekspertyza techniczna wykonana dla obiektu wykazała, iż budynek jest w złym stanie technicznym, niedostosowany jest on do potrzeb osób niepełnosprawnych, przez co przestrzenie użytkowe nie spełniają już założeń funkcjonalnych dla obiektu o tej charakterystyce działalności i wymagają przebudowy i modernizacji Z uwagi na bardzo zły stan infrastruktury przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej ośrodka oraz niedostosowanie budynku do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, Dom Dziennego Pobytu Nr 2 „Magnolia” nie jest już w stanie w pełni odpowiedzieć na wciąż rosnące zapotrzebowanie na usługi w tym zakresie.

Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania

Mając na uwadze dotychczasowy zakres działań prowadzony przez DDP „Magnolia”, z którego korzystają osoby starsze i niepełnosprawne, chcące twórczo spędzić wolny czas, rozwijać zainteresowania, zdobywać nowe umiejętności oraz nawiązywać kontakty przeciwdziałając osamotnieniu (m.in. poprzez udział w terapiach zajęciowych w pracowni ceramicznej, witrażu, kulinarnej, modelarskiej, wydruku 3D czy rękodzieła, działalności kulturalno-oświatowej, sportowo-rekreacyjnej, zdrowotnej i edukacyjnej, zajęciach gimnastycznych, jogi czy udział w grupie teatralno-tanecznej) konieczne i bezwzględne jest stworzenie właściwych, bezpiecznych warunków prowadzenia tej formy wsparcia. Projekt zakłada remont budynku i pomieszczeń oraz modernizację wyposażenia pomieszczeń Domu Dziennego Pobytu Nr 2 wraz z zagospodarowaniem terenu zielonego przyległego do budynku. Ponadto obiekt wymaga dostosowania do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Planowany zakres prac obejmował będzie: budowę windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych, przebudowę toalet uwzględniając pełne wyposażenie oraz dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, remont pomieszczeń, w których przebywają osoby starsze i niepełnosprawne, przebudowę kuchni i zaplecza kuchennego dostosowując pomieszczenia do aktualnych przepisów i wymagań higieniczno- sanitarnych, dostosowanie budynku do przepisów p.poż., przebudowę istniejących ścian wewnętrznych, w celu dostosowania do założeń funkcjonalnych, remont pokrycia dachowego i elewacji budynku, przebudowę instalacji wod.-kan. i c.o. w tym w pomieszczeniach sanitarnych, wymianę punktów świetlnych z zastosowaniem energooszczędnego oświetlenia we wszystkich pomieszczeniach, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na zgodną z aktualnymi przepisami, zagospodarowanie przyległego terenu zielonego wraz z budową oranżerii całorocznej oraz z zakupem i montażem zewnętrznego fortepianu całorocznego, adaptację strychu na pomieszczenia biurowe, dzięki czemu zostaną zwolnione pomieszczenia na cele terapeutyczne.

Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia

Celem projektu jest poprawa i wzmocnienie funkcjonalności Domu Dziennego Pobytu nr 2 „Magnolia” w Kędzierzynie - Koźlu a przez to wzmocnienie społecznego oddziaływania ośrodka wsparcia w problematycznych obszarach osób starszych i niepełnosprawnych na Podobszarze Rewitalizacji Koźle. Zakres prac ma dostosować obiekt dla osób niepełnosprawnych. Ponadto przestrzenie użytkowe budynku mają ulec przebudowie by spełnić założenia funkcjonalne dla obiektu o tej charakterystyce działalności. Zaspokojone zostanie rosnące zapotrzebowanie na usługi w tym zakresie co umożliwi przygotowanie nowej oferty dla zwiększającej się grupy seniorów. Ponadto należy zaznaczyć, że w samym dokumencie „Wizja, cele oraz kierunki rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu, Podobszar Rewitalizacji Koźle”, przygotowanym dla potrzeb „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta

<p><i>Kędzierzyn-Koźle do 2030 roku" zauważono i wyszczególniono, że Pomoc społeczna w szczególności sposób zwracać będzie uwagę na potrzeby osób w wieku senioralnym. Ważnym miejscem realizacji działań na rzecz seniorów będzie Dzienny Dom Pobytu nr 2. Stanie się on obiektem dostępnym dla społeczności lokalnej. Remont i modernizacja obiektu ukierunkowana będzie na zwiększenie funkcjonalności, jak też poprawę dostępności przestrzeni otaczających obiekt. W ten sposób obiekt wkomponuje się w codzienne życie społeczności lokalnej.</i></p>					
<p>Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji</p>		<p><i>Cel. 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych. 2.6. Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych i przestrzeni mieszkaniowych. 2.8. Wsparcie lokalnych organizacji społecznych i inicjatyw, które realizują działania wzmacniające rewitalizację Cel 1. 1. Integracja i aktywność społeczna 1.2. Wsparcie osób w szczególnej sytuacji życiowej, w tym osób zagrożonych ubóstwem 1.3. Wspieranie aktywności społecznej mieszkańców, w tym seniorów. 1.5. Zwiększenie potencjału instytucjonalnego systemu pomocy społecznej. 1.6. Poprawa standardów dostępności dla osób ze specjalnymi potrzebami.</i></p>			
<p>Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia</p>					
<p>Wskaźnik produktu</p>		<p><i>Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 szt. w tym Liczba budynków, które zostały dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością – 1 szt.</i></p>			
<p>Wskaźnik rezultatu</p>		<p><i>Liczba osób korzystających ze wspartego obiektu- 20.000 osób/rok</i></p>			
<p>Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami</p>					
<p><i>Jednym z głównych założeń projektu jest dostosowanie budynku i terenu przyległego do potrzeb osób niepełnosprawnych i ze szczególnymi potrzebami. W celu dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych projekt zakłada: wyposażenie obiektu w windę dla osób niepełnosprawnych, przebudowę funkcji sanitarnej budynku i dostosowanie jej do osób niepełnosprawnych, przebudowę pomieszczeń i przestrzeni publicznej oraz ciągów komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, wprowadzenie dotykowego systemu naprowadzania dla osób słabowidzących lub niewidomych, wstęp dla osób z psem asystującym.</i></p>					
<p>Czas realizacji</p>					<p>2026-2028</p>
<p>Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł</p>					<p>10 500 000 zł</p>
<p>Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia</p>					
<p>wkład własny Wykonawcy</p>	<p>pozostały wkład własny publiczny</p>	<p>środki unijne</p>	<p>pożyczka/kredyt</p>	<p>środki prywatne</p>	<p>inne źródła finansowania</p>
<p>1 575 000 zł</p>	<p>-</p>	<p>8 925 000 zł</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

PRZEDSIĘWZIĘCIE 15	Odnowienie elewacji budynku szkoły z możliwością przywrócenia stanu historycznego				
Nazwa Wnioskodawcy	PAŃSTWOWA SZKOŁA MUZYCZNA 1 st. nr 2 im. Marii Szymanowskiej w Kędzierzynie-Koźlu, 47-200				
Nazwa Wykonawcy	PAŃSTWOWA SZKOŁA MUZYCZNA 1 st. nr 2 im. Marii Szymanowskiej w Kędzierzynie-Koźlu				
Lokalizacja	47-200 Kędzierzyn-Koźle ul. M. Skłodowskiej-Curie 9				
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie					
<i>Elewacja szkoły od strony ulic M. Skłodowskiej-Curie i Limanowskiego nie została objęta projektem termomodernizacji, który szkoła realizowała w latach 2016-2018. Tynki na elewacji są głucho, popękane, zaczynają odpadać. Budynek jest nieocieplony od strony powyższych ulic.</i>					
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania					
<i>Planowane roboty polegałyby na zdjęciu części lub całości tynków, nałożeniu nowej warstwy (tynki termoizolacyjne), przywróceniu stanu historycznego elewacji (wykonanie sztukaterii, boniowania, obramowań okien, gzymsów), w tym wykonania nieistniejącego balkonu oraz wejścia na balkon.</i>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>Przywrócenie stanu historycznego, poprawa bezpieczeństwa wokół budynku, zmniejszenie emisyjności cieplnej.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel 2 Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych 2.2. Zachowanie i wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego. 2.6. Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych i przestrzeni mieszkaniowych.</i>				
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu przedsięwzięcia	<i>Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 szt. w tym: Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem – szt. 1</i>				
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających z obiektów kultury objętych wsparciem – 150 os.</i>				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Wykonanie od ulicy Targowej dojazdu dla osób ze szczególnymi potrzebami.</i>					
Czas realizacji					<i>2025-2030</i>
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					<i>1 000 000 zł</i>
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
<i>150 000 zł</i>	<i>zł</i>	<i>850 000 zł</i>	<i>zł</i>	<i>zł</i>	<i>zł</i>

PRZEDSIĘWZIĘCIE 16	Prace remontowo-konserwatorskie budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Żeglarska 11				
Nazwa Wnioskodawcy	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarska 11, 47-200 Kędzierzyn-Koźle				
Nazwa Wykonawcy	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarska 11, 47-200 Kędzierzyn-Koźle				
Lokalizacja	ul. Żeglarska 11, 47-200 Kędzierzyn-Koźle				
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie					
<i>Elewacja frontowa i boczna budynku wykazuje znaczne ubytkami tynku oraz jego odspojenia. Pokrycie papowe dachu jest nieszczelne, co wpływa na zły stan techniczny budynku.</i>					
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania					
<i>Remont elewacji budynku oraz pokrycia dachu.</i>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>Poprawa jakości życia mieszkańców. W wyniku prowadzonych prac poprawi się estetyka, porządek, stan techniczny obiektu .</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	Cel 2 Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych. 2.6 Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych i przestrzeni mieszkaniowych.				
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu	<i>Liczba wspartych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 szt., w tym Liczba zabytków objętych wsparciem - 1 szt.</i>				
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów –11 osób</i>				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Realizacja zadania nie wywiera wpływu na osoby ze szczególnymi potrzebami. W toku prowadzonych prac rozpoznawane zostaną działania możliwe do wdrożenia w tym obszarze tematycznym.</i>					
Czas realizacji			2024 - 2030		
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł			700 000 zł		
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
35 000 zł	-	665 000 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 17	Nowa jakość przestrzeni publicznej przy ul. Sportowej 15 - MINI GOLF i PŁYTA TRAWIASTA DO FISTBALLU
Nazwa Wnioskodawcy	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle
Nazwa Wykonawcy	Gmina Kędzierzyn-Koźle/Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle,
Lokalizacja	Stadion Sportowy Kłodnica, ul. Sportowa 15, 47-206 Kędzierzyn-Koźle
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<p>Zdegradowana przestrzeń po dawnym obiekcie użyteczności publicznej (w tym po basenie otwartym), niska atrakcyjność, słaba estetyka, szczątkowo zachowana infrastruktura sportowa otwartej, ogólnodostępnej przestrzeni, tj. znajdującego się tu, właściwie już tylko z nazwy, terenu sportowo-rekreacyjnego Zaniedbana i opuszczona przestrzeń nie ma obecnie nic atrakcyjnego do zaoferowania lokalnym mieszkańcom, co mogłoby zachęcić ich do przyścia w to miejsce. Mieszkańcy w czasie ubiegłorocznych spotkań oraz tegorocznego spaceru studyjnego wskazywali, że w minionych latach to miejsce „żyło” i skupiało lokalną społeczność. Cyklicznie odbywały się tu spotkania osiedlowe, festyny, imprezy sportowe, które gromadziły mieszkańców i budowały poczucie wspólnoty oraz jedności. Teraz wraz z degradacją tego obiektu. miejsce opustoszało a mieszkańcy nie spotykają się już tak często jak kiedyś.</p>	
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
<p>Przedsięwzięcie dotyczy zaproponowania mieszkańcom obszaru rewitalizacji Koźle nowych form aktywnego wypoczynku. Planuje się to osiągnąć dzięki stworzeniu dwóch miejsc, służących uprawianiu sportu nie tyle indywidualnego co drużynowego, co ma dodatkowo pobudzić integrację i aktywizację lokalnej społeczności. Pierwszym z obiektów jest minigolf. Proponowany obszar zagospodarowania obejmuje powierzchnię około 500 m², na które składa się zaprojektowane pole do minigolfa wraz ze ścieżką oraz dodatkową zielenią w postaci krzewów i trawnika. Pole do minigolfa to 9 różnych torów w systemie Adventure, wykonanych na bazie podbudowy z piasku oraz płyty betonowej o gr. 10 cm. Powierzchnia torów (greenów) to ponad 110 m². Zastosowana trawa to Golf Premium o dużej gęstości i wadze 3000g/m². Odporna na duży ruch, warunki atmosferyczne, stosowana na sztucznych greenach przy polach golfowych w całej Europie. Opaski to trawa gęsta, imitująca prawdziwą trawę, w trzech kolorach, odporna na warunki atmosferyczne, o gramaturze 2200g/m². Dodatkowo bandy na ww. torach zostaną wykończone elementami drewnianymi (pale drewniane impregnowane), kamieniami, elementami betonowymi (kostka betonowa objiana). Na każdym torze profesjonalny dołek golfowy z flagą. Przeszkodami na torach będą kamienie, pale drewniane, oraz sztuczna trawa w kolorze białym/czerwonym/granatowym. Wszystkie elementy ze sztucznej trawy zostaną połączone pomiędzy sobą specjalną taśmą oraz klejem dwuskładnikowych. Całość zostanie zasypana piaskiem kwarcowym. Tory zostaną ukształtowane w poziomie i pionie, tak aby pole gry nie było na całej powierzchni płaskie. Bandy z trawy wysokiej będą o różnej wysokości i szerokości. Dodatkowo dwie przeszkody terenowe wmontowane w tory. Do torów będzie biegła ścieżka wykonana na podbudowie z piasku. Powierzchnia ścieżki to około 80 m². Obrzeżem ścieżki będzie ekobord. Cała powierzchnia ścieżki zabezpieczona geowłókniną. Na ścieżkę proponujemy grys. Powierzchnię 150 m² proponujemy obsadzić roślinami i krzewami. Łączna ilość krzewów i roślin to ponad 200 sztuk. Cały teren wokół roślin, zabezpieczony geowłókniną, oraz obsypany korą. Wśród roślin, dwa skalniaki, oraz elementy drewniane dekorujące ogród. Teren pola do minigolfa przegrodzony ogrodzeniem panelowym o wysokości 200 cm w kolorze zielonym. W ogrodzeniu furтка o szerokości 100 cm w kolorze ogrodzenia.</p> <p>ZAKRES PRAC: Powierzchnia zagospodarowania 500 m², zdjęcie darni z całej powierzchni działki, zdjęcie warstwy ziemi z powierzchni, wykonanie warstwy odsączającej z piasku i żwiru (20 cm), uformowanie miejsc pod tory i zielen, wykonanie torów do minigolfa, wykonanie ścieżki, wykonanie miejsc z roślinnością, montaż elementów dekoracyjnych, montaż stojaka z regulaminem, stojaczeków do wyników, maxi piłki golfowej.</p> <p>Drugim z obiektów będzie boisko do fistballu. Proponowany obszar zagospodarowania obejmuje powierzchnię ok 50m i szerokości 20m, na które składa boisko trawiaste z wyznaczonymi liniami do gry.</p> <p>ZAKRES PRAC: obejmuje wyrównanie terenu trawiastego, posianie trawy, wyznaczenie linii i osprzętowanie boiska.</p>	

Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>Wzrost aktywność sportowo-rekreacyjnej w przestrzeni publicznej, dostęp do nowych form aktywnego wypoczynku, integracja i aktywność społeczna, wykorzystanie potencjału miejsca, które kiedyś tętniło życiem i energią, stworzenie nowej oferty sekcji sportowej.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji		<i>Cel. 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych. 2.5. Nadanie nowych funkcji społecznych i gospodarczych miejscom i obiektom niewykorzystanym lub zdewastowanym. 2.6. Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych i przestrzeni mieszkaniowych. 2.7. Poprawa dostępności do oferty rekreacyjnej, bazującej na potencjale przyrodniczym, w tym terenów zielonych i rzek.</i>			
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu		<i>Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich - 0,15 ha</i>			
Wskaźnik rezultatu		<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 1200 os/rok</i>			
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
Czas realizacji					2027
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					368 000 zł
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
55 200 zł	-	312 800 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 18	Dni Twierdzy Koźle
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Kozielskie Stowarzyszenie Rekonstrukcji Historycznej, 47-224 Kędzierzyn-Koźle</i>
Nazwa Wykonawcy	<i>Kozielskie Stowarzyszenie Rekonstrukcji Historycznej</i>
Lokalizacja przedsięwzięcia	<i>PODOB SZAR REWITALIZACJI KOŹLE w granicach os. Starego Miasta (np. ul. Xawerego Dunikowskiego 87)</i>
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<i>Historia Kędzierzyna-Koźla w XVIII i początku XIX w. jest mało znana mieszkańcom miasta. Od wielu lat Stowarzyszenia stara się w różny sposób go organizując pokazy, prelekcje i inscenizacje historyczna a także biorąc udział w licznych produkcjach filmowych. Poprzez prowadzone działania eksponujemy rolę jaka przypadła Śląskowi w kształtowniku wspólnego europejskiego dziedzictwa budując poczucie przynależności i dumy z tego dziedzictwa wśród lokalnego społeczeństwa. Mieszkańcy nie identyfikują się na tyle z miejscem swojego zamieszkania, aby przykładać wagę do zachowania pozostałości fortecznych znajdujących się w ich otoczeniu a wymagających niejednokrotnie szczególnej uwagi.</i>	

Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
<p><i>Obchody Dni Twierdzy Koźle mają być obchodzone w rytmie dwu letnim. Jest to podyktowane doświadczeniem jakie Stowarzyszenie zebrało przez wiele lat współorganizując poprzednie edycje tych obchodów. Cykl dwuletni zapewni ciągłość przedsięwzięcia bez zagrożenia, iż znudzi się ono uczestnikom. Głównym elementem Dni Twierdzy Koźle będzie widowisko historyczne związane z historią kozielskiej Twierdzy odnoszące się tematycznie w każdej edycji do różnych jej fragmentów. Składać się ono będzie z inscenizacji historycznej, biwaku historycznego, pokazów i prelekcji. Elementem uzupełniającym mogą być koncerty, biesiady, ogniska itp. Widowisko odbywać się będzie we wrześniu, nawiązując tą datą do utartej już tradycji poprzednich obchodów. W piątkowy wieczór przybywać będą pierwsi rekonstruktorzy i roztawiany będzie obóz. W sobotę, będącą głównym dniem obchodów, od godzin porannych rozpoczną się prezentacje, pokazy, prelekcje. Kulminację widowiska stanowić będzie inscenizacja "Bitwa o Twierdzę", która będzie odbywać się w godzinach popołudniowych. Po inscenizacji prowadzone będą pozostałe pokazy gry i zabawy, a wieczorem widowisko zakończy się na muzykowaniu i biesiadowaniu w obozie historycznym. Dokładny program zostanie opracowany i udostępniony do publicznej wiadomości min. na stronach internetowych.</i></p> <p><i>W widowisku zaplanowano udział rekonstruktorów z Polski, Czech i Niemiec. Kozielskie Stowarzyszenie Rekonstrukcji Historycznej zajmować się będzie częścią organizacyjną jak i merytoryczną przedsięwzięcia, zaczynając od zaproszenia rekonstruktorów, grup rekonstrukcyjnych stowarzyszeń i nieprofesjonalnych artystów ich rejestracją oraz aprowizacją. Poza tym będzie czuwało nad podziałem obowiązków, przygotowaniem scenariusza, zaopatrzeniem w materiały niezbędne do przeprowadzenia zadania. Zabezpieczy zaplecze sanitarne i techniczne.</i></p>	
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia	
<p><i>Celem zadania jest podtrzymywanie i upowszechnianie historii miasta, promocja jego zabytków oraz dziedzictwa niematerialnego. Proponowane działania są odpowiedzią na zapotrzebowanie mieszkańców oraz turystów na ofertę wydarzeń nawiązujących do historii lokalnej a realizowanych na wysokim poziomie artystycznym. Widowiska historyczne będą narzędziem, dzięki któremu możemy w lekki przystępny sposób przybliżyć dzieje związane z kozielską twierdzą, w tym np. oblężenie Koźła w 1807r. W widowiskach chcemy podejmować wątek edukacyjny, zmienić nastawienie ludzi do historii, zmobilizować ich do poznania przeszłości swojej małej ojczyzny. Naszymi działaniami pragniemy aktywizować społeczności lokalną, w szczególności starszą młodzież oraz dorosłych. Natomiast dzieciom i seniorom dać możliwość ciekawego spędzenia czasu. Dzięki zwróceniu uwagi mieszkańców na bogatą historię miasta chcemy uczulić na konieczności ratowania dziedzictwa materialnego Koźła (Starego Miasta) jakim są pozostałości zabudowań fortecznych. Działania te bezpośrednio wpłyną na aktywizację mieszkańców tego obszaru i wesprą działania rewitalizacyjne podejmowane w na tym podobszarze .</i></p>	
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<p><i>Cel. 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych</i></p> <p><i>2.1. Promocja walorów kulturowych i historii miasta jako elementu oferty turystycznej;</i></p> <p><i>2.2. Zachowanie i wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego;</i></p>
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia	
Wskaźnik produktu przedsięwzięcia	<i>Liczba zorganizowanych wydarzeń – 3 szt. (sposób pomiaru dokumentacja fotograficzna, sprawozdanie z realizacji zadania)</i>
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba uczestników wydarzeń: 1.200 os. (sposób pomiaru dokumentacja fotograficzna, sprawozdanie z realizacji zadania)</i>
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	
<i>Zadanie skierowane będzie do szerokiego grona odbiorców Ponieważ widowisko odbywać się będzie w terenie otwartym nie będzie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.</i>	
Czas realizacji	2025, 2027, 2029

Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł		420.000 (140 000 zł koszt jednostkowy)			
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
-	-	420.000 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 19	Plac zabaw w zabytkowym kozielskim parku odpowiedzią na potrzeby najmłodszych mieszkańców podobszaru Koźle
Nazwa Wnioskodawcy	Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa, Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle
Nazwa Wykonawcy	Gmina Kędzierzyn-Koźle
Lokalizacja	Adres nieruchomości: ul. Dunajewskiego, działki nr 2196, obręb Koźle
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<i>Ogólnodostępny plac zabaw z małą ilością urządzeń, w znacznym stopniu wyeksploatowanych. Teren atrakcyjnie zlokalizowany, w zrewitalizowanej części parku, jednak mało atrakcyjny dla najmłodszych mieszkańców. Wymaga doposażenia (lub wymiany urządzeń) i unowocześnienia.</i>	
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
<i>Modernizacja terenu placu zabaw w parku, w pobliżu muszli koncertowej zwiększy atrakcyjność tego obszaru, który od lat jest głównym miejscem spacerów i odpoczynku mieszkańców Koźla. Usytuowany tam plac zabaw pozwala uznać to miejsce jako punkt spotkań i integracji międzypokoleniowej (często spotykany widok to babcie i dziadkowie z wnukami). Montaż nowych, atrakcyjnych dla dzieci urządzeń zabawowych, dostosowanych do różnych grup wiekowych oraz uzupełnienie terenu elementami małej architektury (ławki, kosze na śmieci), zachęci mieszkańców do liczniejszego odwiedzania miejsca. Przewiduje się montaż 5 nowych urządzeń zabawowych i elementów małej architektury 5 ławek, 5 koszy na śmieci. Zadanie koresponduje z innymi planowanymi na tym terenie działaniami aktywizującymi lokalną społeczność (p.. podwieczorki muzyczne w muszli koncertowej)</i>	
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia	
<i>Zwiększenie aktywności społecznej, estetyki i porządku miejsc publicznych. Uatrakcyjnienie zabytkowego terenu kozielskiego parku oraz zapewnienie atrakcji, zwłaszcza dla jego najmłodszych mieszkańców.</i>	
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel. 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych. 2.6. Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych i przestrzeni mieszkaniowych. 2.7. Poprawa dostępności do oferty rekreacyjnej, bazującej na potencjale przyrodniczym, w tym terenów zielonych i rzek</i>
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia	
Wskaźnik produktu przedsięwzięcia	<i>Otwarta przestrzeń otworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich – 0,13 ha</i>
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów 1000 osób/rok</i>

Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Przewidziano montaż urządzeń zabawowych dla dzieci niepełnosprawnych.</i>					
Czas realizacji				2025-2026	
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł				300 000 zł	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
15 000 zł	45 000 zł	240 000 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 20	Renowacja zabytkowej Baszty w Kędzierzynie-Koźlu
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Muzeum Ziemi Kozielskiej w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Kraszewskiego 5 B, 47-200 Kędzierzyn-Koźle</i>
Nazwa Wykonawcy	<i>Gmina Kędzierzyn-Koźle</i>
Lokalizacja przedsięwzięcia	<i>Muzeum Ziemi Kozielskiej w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Kraszewskiego 5 B, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, Część kompleksu zamkowego – budynek biura – Baszta</i>
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<i>Baszta stanowi zachowany fragment nowożytnego zamku. Jest to obiekt zabytkowy wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Opolskiego (pod nazwą: zachowany fragment miejskich murów obronnych z basztą, nr decyzji o wpisie - 702/64 z 16.01.1964) oraz do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Kędzierzyn-Koźle (nr 180). Niestety, ten cenny obiekt nie oparł się upływowi lat. Dach budynku wymaga gruntownego remontu ze względu na szczeliny i brak izolacji. Szczeliny w poszyciu dachowym stanowią miejsce, przez które przedostają się do obiektu ptaki. Ponadto w przypadku silnych wiatrów może dojść do sytuacji, w której dach zostanie uszkodzony. Naprawy wymaga także strop. Na ścianach obiektu zauważalne są liczne pęknięcia, które występują zarówno od jego zewnętrznej, jak i wewnętrznej strony. Niezbędne jest zabezpieczenie pomieszczeń piwnicznych w których pojawiają się zacieki oraz wody gruntowe przez co ściany obiektu są wilgotne i może pojawić się pleśń. W budynku znajduje się magazyn zabytków i pomieszczenia przeznaczone dla pracowników, co znacząco wpływa na konieczność przeprowadzenia powyższych prac.</i>	
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
<i>Naprawa dachu – wypełnienie szczelin, izolacja; Wzmocnienie stropu; Zabezpieczenie konstrukcji przed pęknięciami; Wymiana okna w piwnicy; Osuszenie piwnicy i zabezpieczenie jej przed zciekami i wodami gruntowymi.</i>	
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia	
<i>W wyniku prowadzonych prac obiekt stanie się bezpieczniejszy dla bezpośrednich użytkowników oraz przechowywanych cennych zbiorów, stanowiących świadectwo rozwoju miasta. Degradacja baszty zostanie powstrzymana a stan techniczny obiektu ulegnie poprawie, dzięki czemu, będzie mógł on służyć kolejne lata mieszkańcom miasta.</i>	

Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel. 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych. 2.2. Zachowanie i wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego. 2.6. Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych i przestrzeni mieszkaniowych.</i>				
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu	<i>Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem – 1 szt.</i>				
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 100 os/ rok</i>				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Ze względu na charakter obiektu (wieża) bezpośrednia dostępność jest ograniczona.</i>					
Czas realizacji					<i>2027-2029</i>
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					<i>500 000 zł</i>
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
-	-	-	-	-	<i>500 000 zł Gmina Kędzierzyn-Koźle</i>

PRZEDSIĘWZIĘCIE 21	Lamus – prace zabezpieczające obiekt na zamkowym wzgórzu
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Muzeum Ziemi Kozielskiej w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Kraszewskiego 5 B, 47-200 Kędzierzyn-Koźle</i>
Nazwa Wykonawcy	<i>Gmina Kędzierzyn-Koźle</i>
Lokalizacja przedsięwzięcia	<i>Muzeum Ziemi Kozielskiej w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Kraszewskiego 5 B, 47-200 Kędzierzyn-Koźle</i>
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<p><i>Lamus stanowi zachowany fragment nowożytnego zamku. Jest to obiekt zabytkowy wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Opolskiego (pod nazwą: lamus starego zamku, nr decyzji o wpisie - 830/64 z 21.04.1964) oraz do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Kędzierzyn-Koźle (nr 178). Lamus – skrzydło dawnego renesansowego zamku. Obiekt opiera się jedną ścianą na murze gotyckim. Obiekt wzniesiony na planie prostokąta, część budowli została zniszczona w początku XX w. podczas budowy kamienicy zwanej Hinderburghaus.</i></p> <p><i>Dach budynku wymaga naprawy ze względu na odnotowanie zacieków. Styk ścian Lamusa z nową częścią muzeum doprowadza do powstania zacieków w recepcji Muzeum. Wymagane jest uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych w celu zabezpieczenia obiektu przed działaniami czynników atmosferycznych. Niezbędne jest usunięcie samosiejek z obiektu i zabezpieczenie przed ich ponownym pojawieniem. W przypadku silnych wiatrów może dojść do sytuacji, w której dach zostanie uszkodzony. Taka sytuacja miała miejsce w 2021 r. Dodatkowo konserwacji wymagają elementy drewniane obiektu. Stan techniczny obiektu jest zły i z każdym rokiem ulega dalszemu pogorszeniu. Jesteśmy zobowiązani dołożyć wszelkich starań, aby nasze dziedzictwo kulturowe zachować w stanie niepogorszonym dla kolejnych pokoleń mieszkańców Kędzierzyna-Koźla.</i></p>	

Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania					
<i>Naprawa dachu i zabezpieczenie obiektu przed działaniami czynników atmosferycznych.</i>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>W wyniku prowadzonych prac miejsce nastąpi podniesienie świadomości lokalnego dziedzictwa kulturowego, wartości zabytków oraz historii tego miejsca. Stanie się obiektem bezpieczniejszym i atrakcyjniejszym dla użytkowników korzystających z dziedzictwa muzeum.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel. 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych. 2.2. Zachowanie i wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego. 2.6. Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych i przestrzeni mieszkaniowych.</i>				
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu	<i>Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem – 1 szt.</i>				
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 5000 os/rok</i>				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Na tym etapie przygotowania przedsięwzięcia, nie ma możliwości bezpośredniego dostosowania go do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo. Rozpatrywane jest wprowadzenia innych elementów dostępności obiektu do potrzeb osób o szczególnych potrzebach.</i>					
Czas realizacji	<i>2027-2029</i>				
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	<i>1 000 000 zł</i>				
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
-	-	-	-	-	<i>1 000 000 zł Gmina Kędzierzyn-Koźle</i>

PRZEDSIĘWZIĘCIE 22	Wieża Widokowa – odnowa w sercu Starego Miasta
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Muzeum Ziemi Kozielskiej w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Kraszewskiego 5 B, 47-200 Kędzierzyn-Koźle</i>
Nazwa Wykonawcy	<i>Gmina Kędzierzyn-Koźle</i>
Lokalizacja przedsięwzięcia	<i>Muzeum Ziemi Kozielskiej w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Kraszewskiego 5 B, 47-200 Kędzierzyn-Koźle Część kompleksu zamkowego – Wieża Widokowa</i>
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<i>Obiekt stanowi część kompleksu zamkowego i jako taki wymaga szczególnej uwagi i troski w poszanowaniu dla lokalnej historii i dziedzictwa miasta, które przekazane powinno zostać kolejnym pokoleniom. Zabytek wpisany</i>	

<p>do rejestru Zabytków Województwa Opolskiego pod nazwą: zachowany fragment miejskich murów obronnych z basztą, nr decyzji o wpisie - 702/64 z 16.01.1964).</p> <p>Dach budynku wieży wymaga gruntownego remontu ze względu na odpadające gonty. Szczeliny pod dachem stanowią miejsce, w którym ptaki zakładają gniazda. Ponadto w przypadku silnych wiatrów może dojść do sytuacji, w której dach zostanie uszkodzony. Dodatkowo konserwacji wymagają elementy drewniane obiektu. Na tkance zabytkowej obiektu (parter) zauważalne są liczne ukruszenia cegieł. Niezbędna jest konserwacja.</p>					
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania					
<p>Wśród zidentyfikowanych działań konieczna jest naprawa dachu – wypełnienie szczelin, izolacja, wymiana/uzupełnienie gontów</p> <p>Konserwacja tkanki zabytkowej (cegieł) oraz elementów drewnianych.</p>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<p>Celem prac jest zapewnienie bezpieczeństwa osobom zwiedzającym obiekt niezależnie od panujących warunkach atmosferycznych, jak również zabezpieczenie przed bezpowrotną utratą najcenniejszych elementów architektonicznych kompleksu zamkowego (cegłana ściana)</p>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji		<p>Cel. 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych.</p> <p>2.2. Zachowanie i wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego.</p> <p>2.6. Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych i przestrzeni mieszkaniowych.</p>			
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu		Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem – 1 szt.			
Wskaźnik rezultatu		Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 5 000 os/rok			
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<p>Ze względu na charakter obiektu (wieża) bezpośrednia dostępność jest ograniczona. Możliwe jest, wprowadzenie innych elementów przedstawiających widok, który roztacza się z wieży.</p>					
Czas realizacji					2027-2029
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					500 000 zł
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
-	-	-	-	-	500 000 zł Gmina Kędzierzyn- Koźle

PRZEDSIĘWZIĘCIE 23	W stronę Wyspy - dzięki przebudowie ul. Xawerego Dunikowskiego od ul. Karpackiej do Mostu Józefa Długosza
Nazwa Wnioskodawcy	Gmina Kędzierzyn - Koźle
Nazwa Wykonawcy	Gmina Kędzierzyn – Koźle
Lokalizacja	Zakres planowanych robót zaprojektowano w granicach działek ewidencyjnych o numerach: 2463/2, 2463/1, 2465/1, 2465/2, 2513, 1655/2, 1856, 2181/2, 2020, 2032, 2182/1, 2182/2, 2466, 2512, 2183/1, 2228/2, 2511/2, 1/24, 1/26, 1/23, 2476/2, 2477/13, 2474/49, 2477/6, 2476/3, 2477/15, 2479/1, 2483/1, 2492/1, 2480/4, 2480/3, 2481/1, 2484/1, 2490/1 (plus ewentualne sięgacze w ramach przyłączy sieci i mediów)
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<p>Obszar objęty inwestycją położony jest na terenie funkcjonalnym w ramach jednostki planistycznej „B” – Koźle. Częściowo w granicy strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej; częściowo w granicy strefy „W” ochrony archeologicznej; częściowo w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej; częściowo w granicy strefy „E” ochrony ekspozycji”; w granicy obszaru bezpośredniego zagrożenia powodziowego (międzywale). Obszar ten określony jest funkcjonalnie jako tereny zieleni parkowej (ZP), tereny usług sportu, rekreacji i turystyki – US; tereny usług sportu, rekreacji i turystyki z dopuszczeniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej – US-1; tereny produkcji rolnej – RP; tereny zieleni nieurządzonej – ZN . Obszar w granicy strefy ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych i rekreacyjnych.</p> <p>Walorem tego terenu jest nie tylko przyroda, Odry, wyjątkowa flora i fauna, nie tylko bogactwo historii, w tym znajdujące się tu budynki poforteczne. Na bazie tego kapitału rozpoczęto działania mające przywrócić Wyspę mieszkańcom. Staraniami jednego z interesariuszy rewitalizacji utworzono tu Miejską Strefę Relaksu (MSR) – czyli miejsce spotkań, integracji przy muzyce, wydarzeniach w plenerze a także udostępniono organizacjom pozarządowym i grupom nieformalnych wyremontowany budynek, dla przygotowania działań aktywizujących lokalną społeczność. Po drugiej stronie wyspy funkcjonuje stadnina koni, która uzupełnia ofertę w zakresie sportu, turystyki i rekreacji. Kwestią problematyczną tego terenu jest komunikacja. Problemem jest bezpośredni, bezpieczny dojazd w to miejsce i możliwość skorzystanie z przygotowanej oferty. Brak ścieżki rowerowej, bardzo wąskie ciągi pieszce oraz brak miejsc parkingowych przekłada się na mniejsze, niż spodziewano się, zainteresowanie mieszkańców. Po uruchomieniu Strefy Relaksu wyznaczono na wyspie przystanek na żądanie. Niestety z uwagi na organizację ruchu niemożliwym było wyznaczenie w ich pobliżu przejść dla pieszych. W konsekwencji osoby korzystające ze zbiorowego transportu publicznego, po wyjściu z autobusu i zmiierzające zarówno w stronę MSR jak i w stronę stadniny koni narażone są na niebezpieczeństwo potrącenia przez nadjeżdżające pojazdy. Przebudowa połączenia komunikacyjnego przez wyspę otworzy ten teren na mieszkańców, którzy potrzebują bezpiecznego, komfortowego dostępu do ciekawych atrakcyjnych przestrzeni relaksu i wypoczynku.</p>	
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
<p>Zadanie obejmuje: rozbudowę drogi gminnej ul. Xawerego Dunikowskiego w zakresie: m. in. wymiany konstrukcji nawierzchni jezdni na KR5, budowy drogi dla pieszych, budowy drogi dla pieszych i rowerów (w celu połączenia istniejącej ścieżki rowerowej na wale przeciwpowodziowym biegnącą od ulicy Stanisława Wyspiańskiego z istniejącą ścieżką zlokalizowaną na plantach Kozielskich), budowy stanowisk postojowych, przebudowy zatoki przystankowej, przebudowy zjazdów; przebudowę skrzyżowania drogi gminnej ul. Xawerego Dunikowskiego z drogą powiatową ul. Portową, przebudowę skrzyżowania drogi gminnej ul. Ignacego Łukasiewicza z drogą gminną ul. Władysława Planetorza, przebudowę skrzyżowania drogi wojewódzkiej ul. Raławickiej z drogą gminną ul. Anny, budowę ronda na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej ul. Raławickiej z drogą gminną ul. Ignacego Łukasiewicza, budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci wodociągowej, budowa kanału technologicznego, przebudowa istniejących sieci teletechnicznych.</p> <p>Miasto na obecnym etapie konsultuje z mieszkańcami dwuwariantową koncepcję przebudowy, która przewiduje osiągnięcie następujących parametrów (w przybliżeniu, w zależności od wariantu koncepcji): droga dla pieszych 2337 m², droga dla pieszych i rowerzystów 1919 m², stanowiska postojowe 602 m², zatoka</p>	

przystankowa 161m ² , jezdnia – nawierzchnia asfaltowa KR5 7181 m ² , tereny zielone – 4622 m ² (plus powierzchnia: wyspy środkowej, zjazdów i pierścienia).					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
Celem przedsięwzięcia jest stworzenie warunków do korzystania z potencjału kozielskiej wyspy. Zostanie to osiągnięte dzięki wprowadzeniu obsługi komunikacji pieszej oraz rowerowej i uporządkowaniu zasad parkowania na tym terenie. Wprowadzone zostanie trwałe rozgraniczenie ruchu kołowego i pieszego co zwiększy komfortu oraz bezpieczeństwo użytkowników. Przewiduje się, że w wyniku realizacji przedsięwzięcia więcej osób zacznie korzystać z infrastruktury dostępnej na wyspie. To jest „Miejskiej Strefy Relaksu”, która powstała w ramach prowadzonych w minionych latach działań rewitalizacyjnych. Projekt jest komplementarny z przedsięwzięciami planowanymi na tym terenie przez innych interesariuszy rewitalizacji.					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji		<p>Cel 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych</p> <p>2.7. Poprawa dostępności do oferty rekreacyjnej, bazującej na potencjale przyrodniczym, w tym terenów zielonych i rzek.</p> <p>2.8. Wsparcie lokalnych organizacji społecznych i inicjatyw, które realizują działania wzmacniające rewitalizację.</p> <p>2.9. Wzmocnienie integracji przestrzennej poprzez tworzenie sieci dróg i ścieżek rowerowych</p>			
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu		Długość wyremontowanych /wybudowanych dróg lub ścieżek rowerowych - 1,919 km			
Wskaźnik rezultatu		Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji (na których będzie oddziaływał projekt) – 4 887 osoby (mieszkańcy podobszaru Koźle)			
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
Zastosowane rozwiązania architektoniczne/ projektowe uwzględniać będą potrzeby osób o szczególnych potrzebach. Zastosowane zostaną właściwe materiały i technologie wykonania. Projektowane chodniki zostaną wykonane w taki sposób, aby maksymalnie zminimalizować ilość barier architektonicznych celem stworzenia środowiska przyjaznego osobom niepełnosprawnym.					
Czas realizacji				2026-2030	
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł				5 000 000 zł	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
750 000 zł	-	4 250 000 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 24	Prace remontowo-konserwatorskie obiektów fortyfikacji Twierdzy Koźle z przełomu XVIII i XIX wieku wraz z zagospodarowaniem ich na cele użytkowe
Nazwa Wnioskodawcy	Gmina Kędzierzyn-Koźle
Nazwa Wykonawcy	Gmina Kędzierzyn-Koźle
Lokalizacja	139 GEZ – magazyn artyleryjski przy ul. Marii Konopnickiej – dz. Nr 1999/3 o. Koźle, 200 GEZ – schron forteczny przy skrzyżowaniu ul. Ignacego Łukasiewicza i Stefana Żeromskiego – dz. Nr 1655/3, 1846 o. Koźle, 351 GEZ – prochownia-kazamata przy ul. Skarbowej – dz. Nr 3005/7 o. Koźle
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<i>Zły stan techniczny zabytkowych obiektów – popadanie w ruinę, oszpecanie otoczenia, brak zagospodarowania obiektów na współczesne cele użytkowe.</i>	
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
<p><i>Prace remontowo-konserwatorskie przy wszystkich trzech obiektach:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - prace konserwatorskie (polegające np. na usunięciu silnie zdegradowanych cegieł, uzupełnieniu dedykowanymi do tego masami ubytków niewielkp.h (np. remmers), odsoleniu, przemurowaniu na zaprawie wapiennej, wzmocnieniu strukturalnym cegły (np. KSE 100 i 300), wymianie spoin, wykonaniu stolarki drzwiowej i okiennej, wymianie nasypów czy też ich przywróceniu, naprawie izolacji przeciwwilgociowej ponad sklepieniem bomboodpornym oraz izolacji murów) przy zabytku, w tym przy jego fundamentach; - roboty budowlane przy zabytku, w tym przy jego fundamentach celem zagospodarowania obiektu na cele użytkowe. <p><i>Zagospodarowanie obiektów na nowe cele użytkowe.</i></p> <p><i>Dla zrealizowania powyższych prac i robót, jak również dla zagospodarowania obiektów na cele użytkowe, konieczne jest sporządzenie następujących dokumentów:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - dokumentacja konserwatorska określająca stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku, jak również możliwości jego dostosowania dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami; - program prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określający zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazujący niezbędne do zastosowania materiały i technologie; - program zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości. 	
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia	
<i>Wyremontowanie obiektów i zmiana ich zagospodarowania przyczynić ma się do zwiększenia rozpoznawalności zabytków dawnej twierdzy Koźle, częstotliwości ich odwiedzania, jak również utrwalenia dziedzictwa kulturowego miasta. Remont obiektów poprawić ma również turystyczne walory miasta, a także poczucie lokalnej tożsamości mieszkańców. Przeprowadzone prace i roboty zwiększą atrakcyjność, estetykę i porządek okolicy.</i>	
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<p><i>Cel. 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych</i></p> <p><i>2.1. Promocja walorów kulturowych i historii miasta jako elementu oferty turystycznej.</i></p> <p><i>2.2. Zachowanie i wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego.</i></p> <p><i>2.4. Remonty i modernizacje pustostanów, nadające nowe funkcje przestrzeniom miasta.</i></p> <p><i>2.5. Nadanie nowych funkcji społecznych i gospodarczych miejscom i obiektom niewykorzystanym lub zdewastowanym.</i></p>

	<i>2.6. Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych i przestrzeni mieszkaniowych.</i>				
Wskaźnik produktu	<i>Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem – 3 szt.</i>				
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 1000 os./rok</i>				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Możliwość dostosowania obiektów dla osób ze szczególnymi potrzebami będzie wynikała z wykonanej dokumentacji konserwatorskiej oraz z uzgodnionych z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków: programu prac konserwatorskich oraz programu zagospodarowania zabytku nieruchomego.</i>					
Czas realizacji				2026-2030	
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł				3 700 000 zł	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
555 000 zł	-	3 145 000 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 25	Termomodernizacja budynku, remont dachu oraz remont dwóch pustostanów w budynku przy ul. Portowej 41 w Kędzierzynie-Koźlu
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>
Nazwa Wykonawcy	<i>Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu</i>
Lokalizacja	<i>Ul. Portowa 41, 47 -206 Kędzierzyn-Koźle</i>
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<i>Budynek mieszkalny, wielorodzinny usytuowany w jednostce delimitacyjnej Kłodnica Zachód należący do gminnej ewidencji zabytków. Budynek jedno piętrowy z poddaszem częściowo użytkowym z czterema klatkami schodowymi, w tym trzema do remontu. W budynku znajduje się 7 gminnych lokali, w tym 2 pustostany. Dach budynku wymaga natychmiastowej wymiany starych dachówek na nowe. Budynek nie posiada ekologicznych źródeł ogrzewania, a lokale najczęściej ogrzewane są piecami węglowymi. Remont lokali powiększy zasób Gminy oraz pozwoli na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty gminnej dla osób o niskich i średnich dochodach, nie mających możliwości wzięcia kredytu, aby zapewnić swoim rodzinom własne lokum.</i>	
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
<i>W budynku zostanie wykonana termomodernizacja oraz remont dachu w wyniku, której następuje zmniejszenie zapotrzebowania na energię dostarczaną na potrzeby ogrzewania. Przedsięwzięcie obejmuje także zmianę systemu ogrzewania, co wpłynie na zmniejszenie niskiej emisji i poprawi jakość powietrza. Roboty w pustostanach polegać będą na modernizacji instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej oraz centralnego ogrzewania w zależności od potrzeb każdego z lokali oraz pozostałych niezbędnych pracach ogólnobudowlanych.</i>	

Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>Remont lokali powiększy zasób Gminy oraz pozwoli na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty gminnej dla osób o niskich i średnich dochodach. Wyremontowane lokale pozostaną w zasobie gminnym, więc mogą one później służyć innym osobom, które potrzebują pomocy mieszkaniowej. Remont pustostanów pozwoli osiedlić się nowym mieszkańcom w dzielnicy Kłodnica, co wpłynie korzystnie na poprawę oceny osiedla.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji		<p><i>Cel. 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych.</i></p> <p><i>2.4. Remonty i modernizacje pustostanów, nadające nowe funkcje przestrzeniom miasta.</i></p> <p><i>2.5. Nadanie nowych funkcji społecznych i gospodarczych miejscom i obiektom niewykorzystanym lub zdewastowanym.</i></p> <p><i>2.6. Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych i przestrzeni mieszkaniowych.</i></p>			
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu przedsięwzięcia		<p><i>Liczba wspartych budynków mieszkaniowych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - 1 szt.</i></p> <p><i>W tym:</i></p> <p><i>Liczba wyremontowanych budynków zabytkowych, w tym mieszkalnych - 1 szt.</i></p> <p><i>Liczba mieszkań objętych projektem - 2 sztuk</i></p>			
Wskaźnik rezultatu		<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów 16 os/rok</i>			
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Remont lokali mieszkalnych pozwoli na poprawę komfortu życia osobom z niepełnosprawnościami oraz umożliwi integrację ze społecznością Gminy.</i>					
Czas realizacji				2024-2025	
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł				531 000 zł	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
106 200 zł	-	424 800 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 26	Wykonanie generalnego remontu części użytkowej budynku przy ul. Skarbowej 1 oraz zagospodarowanie terenu
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>
Nazwa Wykonawcy	<i>Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu</i>
Lokalizacja	<i>Ul. Skarbowa 1, 47-200 Kędzierzyn-Koźle</i>
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<i>Budynek mieszkalno-użytkowy usytuowany na Starym Mieście należący do gminnej ewidencji zabytków. Część użytkowa budynku wymaga kompleksowego remontu, stwarza zagrożenie dla osób przebywających</i>	

<i>w pobliżu oraz na chwilę obecną jest wyłączona z użytkowania ze względu na zły stan techniczny. Planowany remont nie dotyczy trzech mieszkań oraz części dachu w wyremontowanej już części mieszkalnej budynku.</i>					
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania					
<i>Zakres prac budowlanych obejmuje: naprawę więźby dachowej, wymiana pokrycia dachowego - dachówka ceramiczna, wymiana obróbek blacharskich wraz z orynowaniem, wykonanie termomodernizacji ścian elewacji budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz bram wjazdowych do pomieszczeń użytkowych, wykonanie instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania, prace wykończeniowe ścian, sufitów oraz podłóg, wykonanie dróg dojazdowych, chodników oraz zagospodarowanie terenu.</i>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>Zabezpieczenie dewastacji jednego z najstarszych zabytkowych budynków w mieście i pozyskanie nowej powierzchni użytkowej dla prowadzenia działalności gospodarczej lub kulturalnej dla społeczności gminy Kędzierzyn-Koźle.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji		<i>Cel. 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych.</i> <i>2.4. Remonty i modernizacje pustostanów, nadające nowe funkcje przestrzeniom miasta.</i> <i>2.5. Nadanie nowych funkcji społecznych i gospodarczych miejscom i obiektom niewykorzystanym lub zdewastowanym.</i> <i>2.6. Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych i przestrzeni mieszkaniowych.</i>			
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu		<i>Liczba wyremontowanych budynków zabytkowych - 1 szt.</i>			
Wskaźnik rezultatu		<i>Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach – 14 szt.</i>			
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Zagospodarowanie terenu oraz wykonanie nowych dróg dojazdowych i chodników będzie wykonane z myślą o poprawie dostępności tego terenu dla osób z niepełnosprawnościami.</i>					
Czas realizacji					<i>2024-2030</i>
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					<i>5 000 000 zł</i>
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
<i>1 000 000 zł</i>	<i>-</i>	<i>4 000 000 zł</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

PRZEDSIĘWZIĘCIE 27	Rewitalizacja schronu fortecznego przy ul. Skarbowej w Kędzierzynie-Koźlu
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski, pl. Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>
Nazwa Wykonawcy	<i>Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski, pl. Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>
Lokalizacja przedsięwzięcia	<i>ul. Skarbowa 4; 47-200 Kędzierzyn-Koźle Własność nieruchomości – Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski</i>
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<p><i>Zgodnie z zapisami w dokumencie „Szczegółowa diagnoza oraz wizja obszaru rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu”; styczeń-luty 2023 r. Podobszar Rewitalizacji Koźle; jednostka delimitacyjna: Stare Miasto, obejmującym obiekt przy ul. Skarbowej o numerze 4, w sferze przestrzenno-funkcjonalnej charakteryzuje się dużym potencjałem dziedzictwa kulturowego, w tym obiektów zabytkowych. Odnotowuje się zły stan tych obiektów, a także ograniczone wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego dla funkcji społecznych.</i></p> <p><i>Podobszar Koźle posiada wiele cennych obiektów zabytkowych, których własność należy zarówno do osób prywatnych jak i instytucji publicznych, a wszyscy zmagają się z trudnościami w uzyskaniu poprawy stanu technicznego obiektów zabytkowych co jest związane z barierami proceduralnymi czy finansowymi. Istnieje również niska świadomość społeczeństwa w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego zwłaszcza niska jest wiedza młodych ludzi o swoim dziedzictwie kulturowym. Negatywnym zjawiskiem jest również niska atrakcyjność przestrzeni publicznych i terenów związana z poziomem estetyki.</i></p> <p><i>W Podobszarze Koźle, zwłaszcza w dzielnicy Stare Miasto występuje również szereg problemów społecznych jak depopulacja, starzenie się społeczeństwa czy bezrobocie; jednak bardzo istotne na tym obszarze jest zjawisko ubóstwa i wysoki odsetek osób pobierających świadczenia społeczne.</i></p> <p><i>Projekt będący przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia ma przyczynić się do rozwiązania problemów społecznych poprzez nadanie zabytkowi nowych funkcji i zaktywizować społeczeństwo do aktywności, a rewitalizacja obiektu ma także przyczynić się do poprawy estetyzacji podobszaru i zachowania dziedzictwa kulturowego dla przyszłych pokoleń.</i></p>	
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
<p><i>W ramach projektu planuje się rewitalizację schronu fortecznego (podwalni) z około 1807 r. – z czasów twierdzy kozielskiej – potocznie zwanego „Harcówką” wpisanego do rejestru zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu pod numerem 825/64 z 20.04.1964 r. i zlokalizowanego przy ul. Skarbowej 4 w Kędzierzynie-Koźlu.</i></p> <p><i>Tytuł prawny wynikający z prawa własności nieruchomości posiada wnioskodawca – Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski i znajduje się on w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1 im. Powstańców Śląskich w Kędzierzynie-Koźlu.</i></p> <p><i>Schron jest obiektem murowanym nieotynkowanym z cegły, który mieści działobitnie i izby forteczne. Jest to niski obiekt jednokondygnacyjny założony na planie prostokąta o wymiarach 22 m x 7 m, pierwotnie kryty nasypem ziemnym, a obecnie z dachem płaskim krytym papką. Wnętrze jest jednoprzestrzenne przykryte czterema przęsłami sklepień krzyżowych. Schron to obecnie nieużytkowany budynek o złym stanie technicznym dachu, ścian i podłóg wymagający pilnego zabezpieczenia poprzez remont pokrycia dachowego i wymianę/uzupełnienie obróbek blacharskich ze względu na przeciekanie i postępujące zawilgocenie sklepień krzyżowych. Dodatkowo planuje się oczyszczenie i osuszenie ścian, a także uzupełnienie ubytków i spękań. Niezbędne jest wykonanie izolacji p/wilgociowych, a także instalacji elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej budynku. Wykonane zostaną również zabiegi zabezpieczenia murów przed graffiti.</i></p> <p><i>W światło dachu wrastają drzew narażając na dalsze uszkodzenie budynku, stąd konieczne jest prześwietlenie zadrzewienia kolidującego z obiektem. Projekt w pierwszej kolejności obejmie wykonanie opracowania programu prac konserwatorskich i projektu budowlanego, a następnie uzgodnienia dokumentacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (przedprojektowe i uzyskanie pozwolenia konserwatora na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku), a następnie ostatecznie uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę oraz finalnie – realizację robót.</i></p>	
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia	

<p><i>Celem przedsięwzięcia jest przeciwdziałanie degradacji obiektu zabytkowego i zwiększenie poziomu estetyzacji obiektu i jego otoczenia, a także zwiększenie aktywności społecznej poprzez jego wykorzystanie przez organizacje działające przy Zespole Szkół nr 1 im. Powstańców Śląskich w Kędzierzynie-Koźlu i instytucje publiczne oraz inne podmioty.</i></p> <p><i>Rewitalizacja zabytku wniesie również wartość dodaną dla społeczeństwa i przestrzeni – stanowić będzie miejsce umożliwiające dyslokację mieszkańców w przypadku zagrożeń militarnych.</i></p>					
<p>Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji</p>		<p><i>Cel 1. Integracja i aktywność społeczna.</i></p> <p><i>1.3. Wspieranie aktywności społecznej mieszkańców, w tym seniorów.</i></p> <p><i>Cel 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych.</i></p> <p><i>2.1. Promocja walorów kulturowych i historii miasta jako elementu oferty turystycznej.</i></p> <p><i>2.2. Zachowanie i wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego.</i></p> <p><i>2.5. Nadanie nowych funkcji społecznych i gospodarczych miejscom i obiektom niewykorzystanym lub zdewastowanym.</i></p> <p><i>2.6. Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych i przestrzeni mieszkaniowych.</i></p> <p><i>2.8. Wsparcie lokalnych organizacji społecznych i inicjatyw, które realizują działania wzmacniające rewitalizację.</i></p>			
<p>Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia</p>					
<p>Wskaźnik produktu przedsięwzięcia</p>		<p><i>Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem: 1 szt.</i></p> <p><i>Pomiar na podstawie dokumentacji powykonawczej.</i></p>			
<p>Wskaźnik rezultatu</p>		<p><i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów: 500 osoby/rok;</i></p> <p><i>Pomiar na podstawie dokumentacji powykonawczej.</i></p>			
<p>Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami</p>					
<p><i>Planowane do realizacji przedsięwzięcie wpisuje się w działania zapewniające dostępność osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z 19 lipca 2019 r. Projekt techniczny remontu i przebudowy obiektu zabytkowego będzie się opierał o uniwersalne projektowanie i racjonalne usprawnienia, w ramach których zostanie przedstawiona koncepcja rewitalizacji nieużytkowanego zabytku na cele społeczne z zachowaniem dostępności architektonicznej budynku i jego otoczenia dla użytkowników.</i></p>					
<p>Czas realizacji</p>					<p>2025</p>
<p>Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł</p>					<p>1 320 000 zł</p>
<p>Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia</p>					
<p>wkład własny Wykonawcy</p>	<p>pozostały wkład własny publiczny</p>	<p>środki unijne</p>	<p>pożyczka/kredyt</p>	<p>środki prywatne</p>	<p>inne źródła finansowania</p>
<p>198 000 zł</p>	<p>-</p>	<p>1 122 000 zł</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

PRZEDSIĘWZIĘCIE 28	Renowacja, rewaloryzacja i przebudowa zabytkowego kompleksu zamkowego w okolicach ul. Pamięci Sybiraków 11 w Kędzierzynie-Koźlu	
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>	
Nazwa Wykonawcy	<i>Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu</i>	
Lokalizacja	<i>Ul. Pamięci Sybiraków 11, 47-200 Kędzierzyn-Koźle</i>	
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie		
<i>Obecnie, ze względu na bardzo zły stan techniczny zabytków, są one niedostępne dla zwiedzających. Przedsięwzięcie zakłada zagospodarowanie obecnie zdegradowanej przestrzeni oraz podniesienie estetyki miejskiej przestrzeni publicznej.</i>		
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania		
<i>W zakresie zadania przewidziano zagospodarowanie terenu placu zamkowego w postaci utworzenia terenu zielonego z elementami małej architektury, dojść, dojazdu oraz rewitalizacja podzamcza wraz z nadaniem mu nowych funkcji.</i>		
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia		
<i>Poprzez realizację przedsięwzięcia udostępniony będzie dla mieszkańców i turystów zabytkowy kompleks zamkowy. Zwiększy się także liczba atrakcji turystycznych w regionie i liczba osób odwiedzających miasto. Udostępniona zostanie powierzchnia do prowadzenia działalności kulturalnej i edukacyjnej poprzez nadanie nowej funkcji zabytkom. Projekt zakłada działania infrastrukturalne mające na celu ochronę i zachowanie zabytkowych obiektów. Przedsięwzięcie pomoże również w integracji lokalnej społeczności i sprzyjać będzie wzmocnieniu więzi społecznych. Poprawi się również bezpieczeństwo użytkowników obszaru poprzez objęcie go systemem monitorowania, poprawą oświetlenia ulicznego.</i>		
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel. 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych.</i> <i>2.4. Remonty i modernizacje pustostanów, nadające nowe funkcje przestrzeniom miasta.</i> <i>2.5. Nadanie nowych funkcji społecznych i gospodarczych miejscom i obiektom niewykorzystanym lub zdewastowanym.</i> <i>2.6. Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych i przestrzeni mieszkaniowych.</i>	
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia		
Wskaźnik produktu	<i>Liczba wyremontowanych budynków zabytkowych - 1 szt.</i>	
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów - 10 000 os/rok</i>	
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami		
<i>Przedsięwzięcie zagospodarowanie obiektu dawnego zamku przygotowane będzie w sposób zapewniający integrację osobom z niepełnosprawnościami ze społecznością Gminy.</i>		
Czas realizacji	2026-2030	
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	20 000 000 zł	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia		

wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
3 000 000 zł	-	17 000 000 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 29	Modernizacja zdekaptalizowanego dworca PKS na centrum przesiadkowe
Nazwa Wnioskodawcy	<i>GTVBUS POLSKA Sp. z o.o., ul. Opolska 23A, 47-344 Walce</i>
Nazwa Wykonawcy	<i>GTVBUS POLSKA Sp. z o.o.</i>
Lokalizacja przedsięwzięcia	<i>nieruchomości położone przy ulicach: 24 Kwietnia /A. Czechowa i Placu Raciborskim</i>
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<i>Obiekt dworca autobusowego w Kędzierzynie Koźlu w chwili obecnej wymaga gruntownej modernizacji ze względu na jego zły stan techniczny. Dworzec jest nieatrakcyjny wizualnie a nawierzchnia wymaga gruntownej przebudowy. Obecny kształt oraz funkcjonalność obiektu nie stanowią zachęty dla mieszkańców do korzystania ze środków komunikacji transportu publicznego. Obszar obiektu wymaga remontu infrastruktury ciągów komunikacyjnych (chodniki) oraz ich odpowiedniego oznaczenia gwarantujących bezpieczne przemieszczanie się korzystających z obiektu. Brak też udogodnień dworca na potrzeby osób niepełnosprawnych.</i>	
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
<i>Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę nowego budynku obsługi pasażera, modernizację płyty dworca (miejsca przyjazdu/ odjazdu autobusów) wraz z wykonaniem nowego zadaszenia peronów, Odnowione zostaną dwa przystanki wykorzystywane przez MZK i GTV BUS bez zmiany ich lokalizacji. Przygotowane zostanie miejsce oczekiwania i odpoczynku podróżnych na zewnątrz obiektu wraz z zielenią ozdobną i małą architekturą. Na terenie centrum przesiadkowego wyznaczony będzie plac manewrowo- postojowy przeznaczony na 8 miejsc krótkotrwałego postoju. Zaplanowano również parkingi i miejsca obsługi ruchu samochodowego. W pobliżu budynku dworca przewidziano 3 miejsca dla os. niepełnosprawnych i 3 miejscami ładowania pojazdów elektrycznych wraz z instalacją ładowarek pojazdów oraz zatoczkę dla wysiadających typu "kiss & ride". Parking dla samochodów osobowych na ok. 25 miejsc w bezpośrednim sąsiedztwie dworca. Przewidziano również parking rowerowy na łącznie ok 35 miejsc oraz odnowienie pozostałej infrastruktury (np. wyposażenia ułatwiające mobilność, informacja pasażerska, informacja turystyczna). W związku z prowadzonymi rozmowami dot. przekazania prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w miejsce zgłoszonego Wykonawcy, może zostać wprowadzony inny podmiot.</i>	
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia	
<i>Celem przedsięwzięcia jest zwiększenie użyteczności obiektu zarówno dla podróżnych jak i przewoźników. Poprzez wykonanie modernizacji dworca, oraz budowie nowego budynku obsługi pasażerów przewiduje się wzrost wykorzystania transportu publicznego oraz ograniczenie ruchu drogowego w centrum miasta. Powyższe przyczyni się do redukcja emisji zanieczyszczeń i hałasu. Istotnym celem przedsięwzięcia jest poprawa estetyki tej części miasta (rewitalizacja techniczna), przez co obiekt stanie się miejscem chętniej odwiedzanym, atrakcyjnym dla mieszkańców ale i podróżnych. Podniesienie atrakcyjności obiektu wpłynie na zwiększenie jego efektywności ekonomicznej.</i>	
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel 1. Integracja i aktywność społeczna kierunek 1.6. Poprawa standardów dostępności dla osób ze specjalnymi potrzebami. Cel 2. „Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych” kierunek 2.6. Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych miejsc publicznych i przestrzeni mieszkaniowych.</i>

	<i>Cel 3. Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności kierunek 3.1. Poprawa bezpieczeństwa ekologicznego.</i>				
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu	<i>Liczba wybudowanych zintegrowanych węzłów przesiadkowych - 1 szt.</i>				
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów: 1 000 000 os/ rok</i>				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<p><i>Z rozwiązań funkcjonalnych przewidzianych pod kątem osób niepełnosprawnych i z ograniczeniami ruchowymi przewidziano 3 miejsca parkingowe bezpośrednio przy budynku obsługi pasażerów. Budynek będzie parterowy, nie wymaga stosowania podjazdów, zaplanowane będą jednak odpowiednio szerokie przejścia oraz toaleta dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych. W miejscach przejść dla pieszych krawężniki będą odpowiednio obniżone by umożliwić swobodny przejazd dla wózków. Powierzchnia płyty dworca i peronów wykonana będzie z odpowiednio trwałych i nieśliskich tworzyw. Ważnym elementem wspierającym osoby niepełnosprawne będzie odpowiednie oznakowanie poziome i pionowe obiektu.</i></p> <p><i>Zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 181/2011 z dnia 16 lutego 2011 roku dotyczącego praw pasażerów w transporcie autobusowym i autokarowym oraz zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2006/2004, zobowiązujemy się do udzielenia pomocy osobom niepełnosprawnym i osobom o ograniczonej sprawności ruchowej w wyznaczonych terminalach oraz na pokładzie pojazdu w zakresie przewidzianym rozporządzeniem.</i></p>					
Czas realizacji					2025- 2026
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					15 759 916 zł
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
2 363 987 zł	-	13 395 929 zł	-	-	-

CEL 3. PRZECIWDZIAŁANIE ZMIANOM KLIMATU ORAZ ZWIĘKSZENIE BIORÓŻNORODNOŚCI

PRZEDSIĘWZIĘCIE 30	Rewitalizacja poprzez poprawę efektywności energetycznej Zespołu Szkół Żeglugi Śródlądowej im. Bohaterów Westerplatte w Kędzierzynie-Koźlu
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski, pl. Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>
Nazwa Wykonawcy	<i>Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski, pl. Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>
Lokalizacja przedsięwzięcia	<i>ul. Bohaterów Westerplatte 1; 47-200 Kędzierzyn-Koźle Własność nieruchomości – Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski</i>
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	

<p>Zgodnie z wynikami diagnozy ogólnej całości obszaru rewitalizacji charakteryzuje się on w sferze społecznej m.in. wysokim odsetkiem osób w wieku poprodukcyjnym; w sferze gospodarczej problemem jest stosunkowo wysoki odsetek osób bezrobotnych, a w sferze środowiskowej występujące okresowo przekroczenia norm jakości powietrza (szczególnie dotyczy to podobszaru rewitalizacji Koźle). Problemem organu prowadzącego Zespół Szkół Żeglugi Śródlądowej im. Bohaterów Westerplatte w Kędzierzynie-Koźlu jest niedostosowanie techniczne obiektu do warunków wynikających z norm energochłonności budynku szkolnego, a także powstawanie luki energetycznej (zbyt silne wychłodzenie budynku, ucieczka ciepła) i tym samym niedostosowanie go do zmian klimatycznych. Budynek wykazuje przez to niską odporność na zmiany klimatyczne: zbyt silne nagrzewanie niektórych elewacji i dachu latem, zbyt silne wychłodzenie w okresie zimowym oraz powstające w związku z tym obciążenie dla klimatu. Ponadto obiekt nie wykorzystuje swojego potencjału (wysokość położenia płaszczyzny dachu n.p.t., usytuowanie w stosunku do stron świata) i wynikające z tego możliwości generowania w jego obrębie energii ze źródeł odnawialnych. Projekt ma za zadanie złagodzić negatywne skutki dla człowieka – mieszkańców podobszaru rewitalizacji Koźle poprzez zmniejszenie zużycia energii w osłonie bilansowej budynku, zmniejszyć sumę emisji CO₂ w tym rejonie, a także wygenerować rezerwy energii elektrycznej mogącej zasilać inną infrastrukturę.</p>	
<p>Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania</p>	
<p>Projekt ukierunkowany został na rewitalizację zasobów technicznych wspierających zasoby społeczno-gospodarcze i łagodzące skutki zmian klimatycznych, a polega on na termomodernizacji i montażu źródeł energii odnawialnej w Zespole Szkół Żeglugi Śródlądowej im. Bohaterów Westerplatte w Kędzierzynie-Koźlu obejmując m.in. wykonanie warstwy termoizolacji na dotychczas nieocieplonej części ścian zewnętrznych i stropie nad przejazdem w budynku, wykonanie warstwy termoizolacji dachu wraz z wymianą jego poszycia, wymianę części stolarki okiennej oraz wymianę części zewnętrznej stolarki drzwiowej, montaż manualnych rolet przeciwsłonecznych na elewacji od strony ul. Bohaterów Westerplatte, a także zmianę kolorystyki obiektu. Projekt zakłada m.in. budowę instalacji fotowoltaicznej (111 modułów monokrystalicznych o mocy jednostkowej 450 W_p), wymianę/uzupełnienie instalacji piorunochronnej z instalacją uziemiającą, wprowadzenie grzałek elektrycznych do istniejących zasobników c.w.u., wymianę instalacji elektrycznej w pomieszczeniach socjalnych internatu, wymianę instalacji oświetleniowej, w tym wymianę opraw oświetleniowych na lampy typu LED w budynku szkoły i „łącznika” (361 punktów świetlnych). Wszystkie elementy prac wynikają z przeprowadzonego audytu energetycznego budynku.</p> <p>Brak lub niepełna izolacja termiczna prowadzi do dużych strat ciepła obiektu, a istniejąca instalacja oświetleniowa, stan instalacji elektrycznej i liczba odbiorników energii w budynku generują duże zużycie energii elektrycznej.</p> <p>Realizacja projektu skutkować będzie 51,96 % rocznego zmniejszenia zapotrzebowania na energię, a także pozwoli o 59,60 % zredukować emisję dwutlenku węgla w czasie rocznego użytkowania budynku.</p> <p>Zadanie zlokalizowane zostanie w granicach podobszaru rewitalizacji Koźle.</p>	
<p>Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia</p>	
<p>Celem projektu jest złagodzenie negatywnego zjawiska niskiej emisji w podobszarze rewitalizacji Koźle poprzez wykonanie prac termomodernizacyjnych i wprowadzenie źródeł odnawialnej energii w budynku Zespołu Szkół Żeglugi Śródlądowej im. Bohaterów Westerplatte w Kędzierzynie-Koźlu. Projekt jako cele częściowe definiuje zmniejszenie zużycia energii oraz zmniejszenie emisji dwutlenku węgla do atmosfery. Wykorzystanie potencjału środowiskowego obszaru rewitalizacji nastąpi poprzez uzyskanie korzyści ekologicznych co pozwoli chronić zasoby biologiczne i kulturowe podobszaru Koźle.</p>	
<p>Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji</p>	<p>Cel 3. Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności. 3.4. Wspieranie termomodernizacji obiektów, ergooszczędności obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne</p>
<p>Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia</p>	
<p>Wskaźnik produktu przedsięwzięcia</p>	<p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1 szt. Pomiar na podstawie dokumentacji powykonawczej.</p>

Wskaźnik rezultatu	Zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej we wspartych budynkach: 181,4 MWh/rok; Liczba jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE: 1 szt.; Pomiar na podstawie dokumentacji powykonawczej i audytu energetycznego.				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
Projekt w swoim zakresie jest neutralny w kontekście uwzględnienia konieczności dostosowania do potrzeb osób o szczególnych potrzebach w zakresie dostępności zgodnym z przepisami prawa. Budynek szkoły spełnia obecnie zasady minimalne dla dostępności architektonicznej: brak barier poziomych i pionowych, dostęp ogólny z wyłączeniem pomieszczeń technicznych, czytelne informacje na temat rozmieszczenia pomieszczeń, zapewnienie wstępu osobie korzystającej z pomocy psa asystującego, możliwość ewakuacji osób ze szczególnymi potrzebami. W zakresie dostępności cyfrowej projekt będzie zapewniał dostęp do stron internetowych z informacjami na temat jego realizacji. W zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej projekt zapewni, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, komunikację z podmiotem publicznym – szkołą/Wnioskodawcą w formie określonej we wniosku.					
Czas realizacji					2025
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					3 800 000 zł
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia (prosimy, aby wskazaną wyżej szacowaną wartość przedsięwzięcia rozbić na poszczególne źródła finansowania, z których Wykonawca będzie starał się sfinansować zadanie)					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
570 000 zł	-	3 230 000 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 31	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 7-7A
Nazwa Wnioskodawcy	Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 7-7A, 47-200 Kędzierzyn-Koźle
Nazwa Wykonawcy	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek 7-7A, 47-200 Kędzierzyn-Koźle
Lokalizacja	ul. Rynek 7-7A, 47-200 Kędzierzyn-Koźle
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
Aktualnie budynek jest nieocieplony z ubytkami tynku, nie spełnia norm dotyczących izolacji termicznej ścian, w porównaniu z budynkami ocieplonymi wykazuje ponadnormatywne zapotrzebowanie na energię cieplną. Stan budynku jest zły.	
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
Ocieplenie elewacji budynku oraz podłogi strychu.	
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia	
Poprawa jakości życia mieszkańców. W wyniku prowadzonych prac poprawi się estetyka, porządek, stan techniczny obiektu.	

Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<p><i>Cel 2 Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych.</i></p> <p><i>2.6 Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych</i></p> <p><i>Cel 3 Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności.</i></p> <p><i>3.4 Wspieranie termomodernizacji obiektów, energooszczędności obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne</i></p>				
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu	Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - 1 szt.				
Wskaźnik rezultatu	Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 8 osób				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
Realizacja zadania nie wywiera wpływu na osoby ze szczególnymi potrzebami. W toku prowadzonych prac rozpoznawane zostaną działania możliwe do wdrożenia w tym obszarze tematycznym.					
Czas realizacji					2024 - 2030
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					400 000 zł
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
20 000 zł	-	380 000 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 32	Prace modernizacyjne dla WM Rynek 8
Nazwa Wnioskodawcy	Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 8, 47-200 Kędzierzyn-Koźle
Nazwa Wykonawcy	Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 8, 47-200 Kędzierzyn-Koźle
Lokalizacja	Rynek 8, 47-200 Kędzierzyn-Koźle
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
W roku 2022 teren wspólnoty został ogrodzony oraz została postawiona nowa altana śmietnikowa. Zagospodarowanie ogrodzonego terenu przekracza możliwości finansowe mieszkańców. W budynku mieszkają starsze osoby i dzieci, które chętnie wypoczną w otoczeniu zieleni.	
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
Zagospodarowanie terenu wspólnoty w postaci wykonania nasadzeń sprzyjających owadom i ptakom, wykonanie zielnika, budowa zadaszonej rowerowni oraz drewnianej altany z murowanym grillem i wędzarnią. Dla zwiększenia komfortu dla osób starszych wykonanie łagodnego zejścia z klatki schodowej wraz z montażem poręczy. Ponadto montaż hoteli dla owadów i karmików z poidłami dla ptaków.	
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia	
Poprawa jakości życia mieszkańców. W wyniku prowadzonych prac poprawi się estetyka, porządek, stan techniczny i bezpieczeństwo osób korzystających z terenu zewnętrznego przy budynku mieszkalnym.	

Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<p><i>Cel 1 Integracja i aktywność społeczna</i></p> <p><i>1.3 Wspieranie aktywności społecznej mieszkańców, w tym seniorów</i></p> <p><i>1.6 Poprawa standardów dostępności dla osób ze specjalnymi potrzebami</i></p> <p><i>Cel 2 Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych.</i></p> <p><i>2.6 Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych</i></p> <p><i>2.7 Poprawa dostępności do oferty rekreacyjnej, bazującej na potencjale przyrodniczym, w tym terenów zielonych i rzek</i></p> <p><i>Cel 3 Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności.</i></p> <p><i>3.2 Zwiększenie bioróżnorodności, retencja, rozwój obszarów zielonych oraz edukacja ekologiczna mieszkańców</i></p> <p><i>3.3 Zachowanie i wzmocnienie potencjału terenów zielonych</i></p>
---	--

Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia

Wskaźnik produktu przedsięwzięcia	<i>Otwarta przestrzeń otworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich - 0,29 ha, w tym Liczba zrewitalizowanych przestrzeni wspólnych o otwartym charakterze jak podwórka, plac, deptaki zazwyczaj wyposażone w elementy małej architektury przeznaczonych do rekreacji -1 szt.</i>
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 18 osób</i>

Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

W związku z montażem łagodnego zejścia z klatki schodowej z poręczą, osoby ze szczególnymi potrzebami w tym seniorzy, będą miały możliwość przebywania na świeżym powietrzu oraz szanse na większą aktywność społeczną tj. międzysiedzką.

Czas realizacji	2024 - 2030
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	100 000 zł

Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia

wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
5 000 zł	10 000 zł	85 000 zł	zł	zł	zł

PRZEDSIĘWZIĘCIE 33	Prace modernizacyjne i remontowe dla WM Rynek 8
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 8, 47-200 Kędzierzyn-Koźle</i>
Nazwa Wykonawcy	<i>Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 8, 47-200 Kędzierzyn-Koźle</i>
Lokalizacja	<i>Rynek 8, 47-200 Kędzierzyn-Koźle</i>
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<i>Aktualnie budynek jest nieocieplony z pozostałościami starego tynku. Jedynie ściana frontowa, która jest w najlepszym stanie była malowana kilkanaście lat temu. Drewniana stolarka drzwiowa i okienna z pojedynczymi szybami jest w opłakanym stanie. W klatce schodowej są stare zabytkowe drewniane schody, których stopnie i balustrady wymagają wymiany. Ostatni remont klatki schodowej został przeprowadzony prawdopodobnie kilkadziesiąt lat temu. Dach był pokryty styropapą w 2012 roku i wymaga powoli naprawy,</i>	

<i>ponieważ od jakiegoś czasu przy gwałtownych ulewach mieszkańcy wyższych kondygnacji zgłaszają zalania. Stan techniczny budynku jest zły.</i>					
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania					
<i>Kompleksowy remont budynku i klatki schodowej polegający na wykonaniu termomodernizacji i izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnicznych wraz z wymianą stolarki okiennej, wymianą i renowacją stolarki drzwiowej oraz montażu balkonów od strony podwórza. Ponadto kompleksowy remont zabytkowych schodów wraz z renowacją ich konstrukcji i wymianą stopni, balustrad oraz tynkowaniem i malowaniem klatki schodowej. Niezbędne jest również pokrycie dachu nową papą.</i>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>Poprawa jakości życia mieszkańców. W wyniku prowadzonych prac poprawi się estetyka, porządek, stan techniczny obiektu.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji		<i>Cel 1 Integracja i aktywność społeczna 1.6 Poprawa standardów dostępności dla osób ze specjalnymi potrzebami Cel 2 Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych. 2.6 Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych Cel 3 Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności. 3.4 Wspieranie termomodernizacji obiektów, energooszczędności obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne</i>			
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu		<i>Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 1 szt.</i>			
Wskaźnik rezultatu		<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 18 osób</i>			
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Realizacja zadania nie wywiera wpływu na osoby ze szczególnymi potrzebami. W toku prowadzonych prac rozpoznawane zostaną działania możliwe do wdrożenia w tym obszarze tematycznym.</i>					
Czas realizacji					<i>2024 - 2030</i>
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					<i>850 000 zł</i>
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
<i>45 000 zł</i>	<i>80 000 zł</i>	<i>725 000 zł</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

PRZEDSIĘWZIĘCIE 34	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Anny 6				
Nazwa Wnioskodawcy	Wspólnota Mieszkaniowa Anny 6, 47-200 Kędzierzyn-Koźle				
Nazwa Wykonawcy	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Anny 6, 47-200 Kędzierzyn-Koźle				
Lokalizacja	ul. Anny 6, 47-200 Kędzierzyn-Koźle				
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie					
<i>Aktualnie budynek jest nieocieplony z ubytkami tynku, nie spełnia norm dotyczących izolacji termicznej ścian, w porównaniu z budynkami ocieplonymi wykazuje ponadnormatywne zapotrzebowanie na energię cieplną. Stan budynku jest zły.</i>					
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania					
<i>Ocieplenie elewacji budynku oraz podłogi strychu.</i>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>Poprawa jakości życia mieszkańców. W wyniku prowadzonych prac poprawi się estetyka, porządek, stan techniczny obiektu.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel 2 Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych. 2.6 Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych Cel 3 Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności. 3.4 Wspieranie termomodernizacji obiektów, energooszczędności obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne</i>				
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu	<i>Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - 1 szt.</i>				
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 9 osób</i>				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Realizacja zadania nie wywiera wpływu na osoby ze szczególnymi potrzebami. W toku prowadzonych prac rozpoznawane zostaną działania możliwe do wdrożenia w tym obszarze tematycznym.</i>					
Czas realizacji					2024 - 2030
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					500 000 zł
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
25 000 zł	-	475 000 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 35	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Limanowskiego 10				
Nazwa Wnioskodawcy	Wspólnota Mieszkaniowa Limanowskiego 10, 47-200 Kędzierzyn-Koźle				
Nazwa Wykonawcy	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bolesława Limanowskiego 10, 47-200 Kędzierzyn-Koźle				
Lokalizacja	ul. Bolesława Limanowskiego 10, 47-200 Kędzierzyn-Koźle				
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie					
<i>Budynek ma nieocieploną ścianę frontową oraz nieszczelny dach w części pokrytej dachówką w lokalu położonym pod strychem występują duże ubytki ciepła, a w lokalu położonym na parterze występuje zawilgocenie ścian przy styku z podłogą. Stan techniczny budynku jest zły.</i>					
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania					
<i>Ocieplenie elewacji frontowej budynku oraz podłogi strychu, wykonanie hydroizolacji poziomej ścian.</i>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>Poprawa jakości życia mieszkańców. W wyniku prowadzonych prac poprawi się estetyka, porządek, stan techniczny obiektu.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel 2 Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych. 2.6 Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych Cel 3 Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności. 3.4 Wspieranie termomodernizacji obiektów, energooszczędności obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne</i>				
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu	<i>Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - 1 szt.</i>				
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 9 osób</i>				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Realizacja zadania nie wywiera wpływu na osoby ze szczególnymi potrzebami. W toku prowadzonych prac rozpoznawane zostaną działania możliwe do wdrożenia w tym obszarze tematycznym.</i>					
Czas realizacji					2024 - 2030
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					100 000 zł
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
20 000 zł		80 000 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 36	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Pamięci Sybiraków 1				
Nazwa Wnioskodawcy	Wspólnota Mieszkaniowa Pamięci Sybiraków 1, 47-200 Kędzierzyn-Koźle				
Nazwa Wykonawcy	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Pamięci Sybiraków 1 47-200 Kędzierzyn-Koźle				
Lokalizacja	ul. Pamięci Sybiraków 1, 47-200 Kędzierzyn-Koźle				
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie					
<i>Aktualnie budynek jest nieocieplony z ubytkami tynku, nie spełnia norm dotyczących izolacji termicznej ścian, w porównaniu z budynkami ocieplonymi wykazuje ponadnormatywne zapotrzebowanie na energię cieplną. Stan techniczny budynku jest zły.</i>					
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania					
<i>Ocieplenie elewacji budynku oraz podłogi strychu.</i>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>Poprawa jakości życia mieszkańców. W wyniku prowadzonych prac poprawi się estetyka, porządek, stan techniczny obiektu.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel 2 Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych. 2.6 Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych Cel 3 Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności. 3.4 Wspieranie termomodernizacji obiektów, energooszczędności obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne</i>				
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu	Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - 1 szt.				
Wskaźnik rezultatu	Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 15 osób				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Realizacja zadania nie wywiera wpływu na osoby ze szczególnymi potrzebami. W toku prowadzonych prac rozpoznawane zostaną działania możliwe do wdrożenia w tym obszarze tematycznym.</i>					
Czas realizacji					2024 - 2030
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					380 000 zł
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
19 000 zł	-	361 000 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 37	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Piramowicza 5				
Nazwa Wnioskodawcy	Wspólnota Mieszkaniowa Piramowicza 5, 47-200 Kędzierzyn-Koźle				
Nazwa Wykonawcy	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Grzegorza Piramowicza 5, 47-200 Kędzierzyn-Koźle				
Lokalizacja	ul. Grzegorza Piramowicza 5, 47-200 Kędzierzyn-Koźle				
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie					
<i>Aktualnie budynek jest nieocieplony z ubytkami tynku, nie spełnia norm dotyczących izolacji termicznej ścian, w porównaniu z budynkami ocieplonymi wykazuje ponadnormatywne zapotrzebowanie na energię cieplną. Stan techniczny budynku jest zły.</i>					
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania					
<i>Ocieplenie elewacji budynku oraz podłogi strychu.</i>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>Poprawa jakości życia mieszkańców. W wyniku prowadzonych prac poprawi się estetyka, porządek, stan techniczny obiektu.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel 2 Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych. 2.6 Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych Cel 3 Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności. 3.4 Wspieranie termomodernizacji obiektów, energooszczędności obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne</i>				
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu	Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - 1 szt.				
Wskaźnik rezultatu	Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 20 osób				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Realizacja zadania nie wywiera wpływu na osoby ze szczególnymi potrzebami. W toku prowadzonych prac rozpoznawane zostaną działania możliwe do wdrożenia w tym obszarze tematycznym.</i>					
Czas realizacji					2024 - 2030
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					390 000 zł
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
19 500 zł	-	370 500 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 38	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Poniatowskiego 12				
Nazwa Wnioskodawcy	Wspólnota Mieszkaniowa Poniatowskiego 12, 47-200 Kędzierzyn-Koźle				
Nazwa Wykonawcy	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Józefa Poniatowskiego 12, 47-200 Kędzierzyn-Koźle				
Lokalizacja	ul. Józefa Poniatowskiego 12, 47-200 Kędzierzyn-Koźle				
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie					
Aktualnie budynek jest nieocieplony z ubytkami tynku, nie spełnia norm dotyczących izolacji termicznej ścian, w porównaniu z budynkami ocieplonymi wykazuje ponadnormatywne zapotrzebowanie na energię cieplną. Stan techniczny budynku jest zły.					
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania					
Ocieplenie elewacji budynku oraz podłogi strychu.					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>Poprawa jakości życia mieszkańców. W wyniku prowadzonych prac poprawi się estetyka, porządek, stan techniczny obiektu.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<p>Cel 2 <i>Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych.</i></p> <p>2.6 <i>Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych</i></p> <p>Cel 3 <i>Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności.</i></p> <p>3.4 <i>Wspieranie termomodernizacji obiektów, energooszczędności obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne</i></p>				
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu	Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - 1 szt.				
Wskaźnik rezultatu	Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 7 osób				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Realizacja zadania nie wywiera wpływu na osoby ze szczególnymi potrzebami. W toku prowadzonych prac rozpoznawane zostaną działania możliwe do wdrożenia w tym obszarze tematycznym.</i>					
Czas realizacji					2024 - 2030
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					320 000 zł
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
16 000 zł	-	304 000 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 39	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Szymanowskiego 45 wraz z wymianą źródeł ciepła na ekologiczne				
Nazwa Wnioskodawcy	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Karola Szymanowskiego 45, 47-206 Kędzierzyn-Koźle				
Nazwa Wykonawcy przedsięwzięcia	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Karola Szymanowskiego 45, 47-206 Kędzierzyn-Koźle				
Lokalizacja	ul. Karola Szymanowskiego 45, 47-206 Kędzierzyn-Koźle				
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie					
<i>Aktualnie budynek jest nieocieplony z ubytkami tynku, nie spełnia norm dotyczących izolacji termicznej ścian, lokale ogrzewane piecami opalanymi węglem. Stan techniczny budynku zły.</i>					
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania					
<i>Remont elewacji budynku z elementami ocieplenia, wymiana źródeł ciepła na ekologiczne (gazowe lub pompy ciepła).</i>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>Poprawa jakości życia mieszkańców. W wyniku prowadzonych prac poprawi się estetyka, porządek, stan techniczny obiektu.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel 2 Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych. 2.6 Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych Cel 3 Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności. 3.4 Wspieranie termomodernizacji obiektów, energooszczędności obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne</i>				
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu	Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - 1 szt.				
Wskaźnik rezultatu	Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 10 osób				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Realizacja zadania nie wywiera wpływu na osoby ze szczególnymi potrzebami. W toku prowadzonych prac rozpoznawane zostaną działania możliwe do wdrożenia w tym obszarze tematycznym.</i>					
Czas realizacji					2024 – 2030
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					480 000 zł
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania (jaki i kwota)
24 000 zł	-	456 000 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 40	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Szymanowskiego 47				
Nazwa Wnioskodawcy	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Karola Szymanowskiego 47, 47-206 Kędzierzyn-Koźle				
Nazwa Wykonawcy przedsięwzięcia	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Karola Szymanowskiego 47, 47-206 Kędzierzyn-Koźle				
Lokalizacja	ul. Karola Szymanowskiego 47, 47-206 Kędzierzyn-Koźle				
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie					
<i>Aktualnie budynek jest nieocieplony z ubytkami tynku, nie spełnia norm dotyczących izolacji termicznej ścian, stare, nieszczelne drzwi wejściowe do klatek schodowych i okna. Stan techniczny budynku jest zły.</i>					
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania					
<i>Remont elewacji budynku z elementami ocieplenia oraz wymiana stolarki otworowej.</i>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>Poprawa jakości życia mieszkańców. W wyniku prowadzonych prac poprawi się estetyka, porządek, stan techniczny obiektu.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel 2 Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych. 2.6 Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych Cel 3 Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności. 3.4 Wspieranie termomodernizacji obiektów, energooszczędności obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne</i>				
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu	<i>Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - 1 szt.</i>				
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 22 osoby</i>				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Realizacja zadania nie wywiera wpływu na osoby ze szczególnymi potrzebami. W toku prowadzonych prac rozpoznawane zostaną działania możliwe do wdrożenia w tym obszarze tematycznym.</i>					
Czas realizacji					2024 – 2030
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					300 000 zł
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
15 000 zł	-	285 000 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 41	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Jasna 4-4A				
Nazwa Wnioskodawcy	Wspólnota Mieszkaniowa Jasna 4-4A, 47-205 Kędzierzyn-Koźle				
Nazwa Wykonawcy	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jasna 4-4A, 47-205 Kędzierzyn-Koźle				
Lokalizacja	ul. Jasna 4-4A, 47-205 Kędzierzyn-Koźle				
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie					
<i>Aktualnie budynek jest nieocieplony z ubytkami tynku, nie spełnia norm dotyczących izolacji termicznej ścian, w porównaniu z budynkami ocieplonymi wykazuje ponadnormatywne zapotrzebowanie na energię cieplną. Stan techniczny budynku jest zły.</i>					
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania					
<i>Ocieplenie elewacji budynku oraz podłogi strychu i dachu. Wymiana stolarki okiennej w piwnicy oraz izolacja piwnic przed wilgocią.</i>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>Poprawa jakości życia mieszkańców. W wyniku prowadzonych prac poprawi się estetyka, porządek, stan techniczny obiektu.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel 2 Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych. 2.6 Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych Cel 3 Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności. 3.4 Wspieranie termomodernizacji obiektów, energooszczędności obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne</i>				
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu	<i>Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - 1 szt.</i>				
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 20 osób</i>				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Realizacja zadania nie wywiera wpływu na osoby ze szczególnymi potrzebami. W toku prowadzonych prac rozpoznawane zostaną działania możliwe do wdrożenia w tym obszarze tematycznym.</i>					
Czas realizacji				2024 - 2030	
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł				750 000 zł	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
37 500 zł	-	712 500 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 42	Prace modernizacyjne dla WM Jasna 4-4a
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Wspólnota Mieszkaniowa Jasna 4-4a, 47-200 Kędzierzyn-Koźle</i>
Nazwa Wykonawcy	<i>Wspólnota Mieszkaniowa Jasna 4-4a, 47-200 Kędzierzyn-Koźle</i>
Lokalizacja	<i>Jasna 4-4a, 47-200 Kędzierzyn -Koźle</i>
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<i>Teren wokół wspólnoty jest własnością Gminy K-Koźle, ale Wspólnota pojęta w 2022 roku Uchwałą ws. wykupu wskazanego terenu. Zagospodarowanie go w chwili obecnej przekracza możliwości finansowe mieszkańców. W budynku mieszkają starsze osoby, dzieci i osoby niepełnosprawne, które chętnie wypoczną w otoczeniu zieleni.</i>	
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
<i>Zagospodarowanie terenu wspólnoty w postaci wykonania ogrodzenia wraz z bramą wjazdową, nasadzeń sprzyjających owadom i ptakom, budowa zadaszanej rowerowni oraz nowej altany śmietnikowej. Ponadto planowane jest ustawienie ławek przy klatkach oraz donic dekoracyjnych. Ponadto montaż hoteli dla owadów i karmików z poidłami dla ptaków.</i>	
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia	
<i>Poprawa jakości życia mieszkańców. W wyniku prowadzonych prac poprawi się estetyka, porządek, stan terenu zewnętrznego obiektu.</i>	
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<p><i>Cel 1 Integracja i aktywność społeczna</i></p> <p><i>1.3 Wspieranie aktywności społecznej mieszkańców, w tym seniorów</i></p> <p><i>1.6 Poprawa standardów dostępności dla osób ze specjalnymi potrzebami</i></p> <p><i>Cel 2 Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych.</i></p> <p><i>2.6 Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych</i></p> <p><i>2.7 Poprawa dostępności do oferty rekreacyjnej, bazującej na potencjale przyrodniczym, w tym terenów zielonych i rzek</i></p> <p><i>Cel 3 Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności.</i></p> <p><i>3.2 Zwiększenie bioróżnorodności, retencja, rozwój obszarów zielonych oraz edukacja ekologiczna mieszkańców</i></p> <p><i>3.3 Zachowanie i wzmocnienie potencjału terenów zielonych</i></p>
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia	
Wskaźnik produktu przedsięwzięcia	<i>Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich- 0,058 ha w tym Liczba zrewitalizowanych przestrzeni wspólnych o otwartym charakterze jak podwórka, plac, deptaki zazwyczaj wyposażone w elementy małej architektury przeznaczonych do rekreacji -1 szt.</i>
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 19 osób</i>
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	
<i>W związku z montażem łagodnego zejścia z klatki schodowej z poręczą, osoby ze szczególnymi potrzebami w tym seniorzy, będą miały możliwość przebywania na świeżym powietrzu oraz szanse na większą aktywność społeczną tj. międzysąsiedzką.</i>	
Czas realizacji	2024 - 2030

Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					100 000 zł
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
5 000 zł	10 000 zł	85 000 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 43	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Poczta 3				
Nazwa Wnioskodawcy	Wspólnota Mieszkaniowa Poczta 3, 47-205 Kędzierzyn-Koźle				
Nazwa Wykonawcy	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poczta 3, 47-205 Kędzierzyn-Koźle				
Lokalizacja	ul. Poczta 3, 47-205 Kędzierzyn-Koźle				
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie					
<i>Aktualnie budynek jest nieocieplony z ubytkami tynku, nie spełnia norm dotyczących izolacji termicznej ścian, w porównaniu z budynkami ocieplonymi wykazuje ponadnormatywne zapotrzebowanie na energię cieplną. Stan techniczny budynek jest zły.</i>					
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania					
<i>Ocieplenie elewacji budynku oraz podłogi strychu.</i>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>Poprawa jakości życia mieszkańców. W wyniku prowadzonych prac poprawi się estetyka, porządek, stan techniczny obiektu.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel 2 Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych. 2.6 Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych Cel 3 Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności. 3.4 Wspieranie termomodernizacji obiektów, energooszczędności obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne</i>				
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu	<i>Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - 1 szt.</i>				
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 15 osób</i>				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Realizacja zadania nie wywiera wpływu na osoby ze szczególnymi potrzebami. W toku prowadzonych prac rozpoznawane zostaną działania możliwe do wdrożenia w tym obszarze tematycznym.</i>					
Czas realizacji	2024 - 2030				
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	350 000 zł				
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					

wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
17 500 zł	-	332 500 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 44	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Chełmońskiego 2 wraz z wymianą źródeł ciepła na ekologiczne
Nazwa Wnioskodawcy	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Józefa Chełmońskiego 2, 47-205 Kędzierzyn-Koźle
Nazwa Wykonawcy	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Józefa Chełmońskiego 2, 47-205 Kędzierzyn-Koźle
Lokalizacja	ul. Józefa Chełmońskiego 2, 47-205 Kędzierzyn-Koźle
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<i>Aktualnie budynek jest nieocieplony z ubytkami tynku, nie spełnia norm dotyczących izolacji termicznej ścian, lokale ogrzewane piecami opalonymi węglem, teren wspólnoty nieutwardzony, po opadach tworzą się zastoiny wody utrudniając mieszkańcom korzystanie z terenu. Stan techniczny budynku jest zły.</i>	
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
<i>Remont elewacji budynku z elementami ocieplenia, wymiana źródeł ciepła na ekologiczne (gazowe lub pompy ciepła), utwardzenie terenu.</i>	
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia	
<i>Poprawa jakości życia mieszkańców. W wyniku prowadzonych prac poprawi się estetyka, porządek, stan techniczny obiektu.</i>	
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel 2 Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych. 2.6 Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych Cel 3 Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności. 3.4 Wspieranie termomodernizacji obiektów, energooszczędności obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne</i>
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia	
Wskaźnik produktu przedsięwzięcia	<i>Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - 1 szt. Powierzchnia obszaru objęta rewitalizacją – 0,05 ha</i>
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 18 osób</i>
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	
<i>Realizacja zadania nie wywiera wpływu na osoby ze szczególnymi potrzebami. W toku prowadzonych prac rozpoznawane zostaną działania możliwe do wdrożenia w tym obszarze tematycznym.</i>	
Czas realizacji	2024 - 2030
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	400 000 zł
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia	

wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
20 000 zł	-	380 000 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 45	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Chełmońskiego 3 wraz z wymianą źródeł ciepła na ekologiczne				
Nazwa Wnioskodawcy	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Józefa Chełmońskiego 3, 47-205 Kędzierzyn-Koźle				
Nazwa Wykonawcy	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Józefa Chełmońskiego 3, 47-205 Kędzierzyn-Koźle				
Lokalizacja	ul. Józefa Chełmońskiego 3, 47-205 Kędzierzyn-Koźle				
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie					
<i>Aktualnie budynek jest nieocieplony z ubytkami tynku, nie spełnia norm dotyczących izolacji termicznej ścian, lokale ogrzewane piecami opalanymi węglem. Stan techniczny obiektu jest zły.</i>					
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania					
<i>Remont elewacji budynku z elementami ocieplenia, wymiana źródeł ciepła na ekologiczne (gazowe lub pompy ciepła).</i>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>Poprawa jakości życia mieszkańców. W wyniku prowadzonych prac poprawi się estetyka, porządek, stan techniczny obiektu.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel 2 Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych. 2.6 Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych Cel 3 Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności. 3.4 Wspieranie termomodernizacji obiektów, energooszczędności obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne</i>				
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu	<i>Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - 1 szt.</i>				
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 13 osób</i>				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Realizacja zadania nie wywiera wpływu na osoby ze szczególnymi potrzebami. W toku prowadzonych prac rozpoznawane zostaną działania możliwe do wdrożenia w tym obszarze tematycznym.</i>					
Czas realizacji	2024 – 2030				
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	400 000 zł				
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					

wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
20 000 zł	-	380 000 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 46	Termomodernizacja budynków Wspólnoty Mieszkaniowej Chełmońskiego 3A-5 wraz z wymianą źródeł ciepła na ekologiczne				
Nazwa Wnioskodawcy	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Józefa Chełmońskiego 3A-5, 47-205 Kędzierzyn-Koźle				
Nazwa Wykonawcy	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Józefa Chełmońskiego 3A-5, 47-205 Kędzierzyn-Koźle				
Lokalizacja	ul. Józefa Chełmońskiego 3A-5, 47-205 Kędzierzyn-Koźle				
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie					
<i>Aktualnie budynki są nieocieplone z ubytkami tynku, nie spełniają norm dotyczących izolacji termicznej ścian, lokale ogrzewane piecami opalonymi węglem, częściowo nieutwardzony. Stan techniczny budynków jest zły.</i>					
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania					
<i>Remont elewacji budynków z elementami ocieplenia, wymiana źródeł ciepła na ekologiczne (gazowe lub pompy ciepła), częściowe utwardzenie terenu.</i>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>Poprawa jakości życia mieszkańców. W wyniku prowadzonych prac poprawi się estetyka, porządek, stan techniczny obiektów.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<p><i>Cel 2 Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych.</i></p> <p><i>2.6 Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych</i></p> <p><i>Cel 3 Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności.</i></p> <p><i>3.4 Wspieranie termomodernizacji obiektów, energooszczędności obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne</i></p>				
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu przedsięwzięcia	<i>Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - 2 szt.</i> <i>Powierzchnia obszaru objęta rewitalizacją – 0,02 ha</i>				
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 10 osób</i>				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Realizacja zadania nie wywiera wpływu na osoby ze szczególnymi potrzebami. W toku prowadzonych prac rozpoznawane zostaną działania możliwe do wdrożenia w tym obszarze tematycznym.</i>					
Czas realizacji	2024 - 2030				
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	750 000 zł				
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					

wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
37 500 zł	-	712 500 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 47	Termomodernizacja elewacji budynku, remont dachu oraz remont podwórka Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kłodnickiej 8, 8A-B-C				
Nazwa Wnioskodawcy	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Kłodnicka 8, 8A-B-C, 47-206 Kędzierzyn-Koźle				
Nazwa Wykonawcy	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Kłodnicka 8, 8A-B-C, 47-206 Kędzierzyn-Koźle				
Lokalizacja	ul. Kłodnicka 8, 47-206 Kędzierzyn-Koźle				
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie					
<i>Elewacja, dach oraz kominy i podwórko wymagają remontu. Elewacja jest popękana i nieocieplona i nieestetyczna, dach płaski nieuszczelniony (łatany) rynny i rury spustowe, zniszczone i zdewastowane, podwórko nierówne i nie utwardzone. Stan techniczny budynku jest zły.</i>					
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania					
<i>Remont dachu z uwzględnieniem przemurowania kominów i wymianu rynien i rur spustowych wód opadowych. Remont elewacji i przeprowadzenie termomodernizacji, remont podwórka z uwzględnieniem kanalizacji.</i>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>Poprawa estetyzacji budynku, poprawa parametrów energetycznych, zmniejszenie emisyjności źródeł ogrzewania, poprawa estetyki i bezpieczeństwa podwórka.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel 2 Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych. 2.6 Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych Cel 3 Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności. 3.4 Wspieranie termomodernizacji obiektów, energooszczędności obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne</i>				
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu	<i>Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - 1szt.</i>				
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 38 osób</i>				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Realizacja zadania nie wywiera wpływu na osoby ze szczególnymi potrzebami. W toku prowadzonych prac rozpoznawane zostaną działania możliwe do wdrożenia w tym obszarze tematycznym.</i>					
Czas realizacji	2024 – 2026				

Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					500 000 zł
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
50 000 zł	-	450 000 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 48	Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. Portowej/Szymanowskiego
Nazwa Wnioskodawcy	Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa, Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle
Nazwa Wykonawcy	Gmina Kędzierzyn-Koźle
Lokalizacja	ul. Portowa/Szymanowskiego, działki nr 2684/2, 2685 części działek nr 2684/4, 2687/1 i 2688/58 AR 4 obręb Kłodnica
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
Wskazany teren stanowi zdegradowany skwer publiczny z zaniedbanym zadrzewieniem i szczytkową małą architekturą. Mieszkańcy obszaru wskazują na brak zielonych miejsc relaksu i odpoczynku. Podnoszone było to m.in. w czasie konsultacji (zbierania pomysłów zadań) w ramach Budżetu Obywatelskiego.	
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
Oddanie mieszkańcom nowego terenu zieleni, stanowiącego miejsce spotkań i integracji międzypokoleniowej. Utworzenie ścieżek dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, montaż małej architektury (ławki, kosze na śmieci, altana biesiadna, pergole, gry plenerowe – szachy, bule itp.), pielęgnacja drzewostanu, nasadzenia drzew, krzewów, bylin.	
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia	
Zwiększenie aktywności społecznej poprzez oddanie do użytku atrakcyjnej przestrzeni. Zwiększenie powierzchni terenów zielonych dostępnych dla mieszkańców miasta, poprawa środowiska miejskiego, zwiększenie bioróżnorodności i małej retencji.	
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	Cel 3. Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności. 3.2. Zwiększanie bioróżnorodności, retencja, rozwój obszarów zielonych oraz edukacja ekologiczna mieszkańców. 3.3. Zachowanie i wzmocnienie potencjału terenów zielonych.
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia	
Wskaźnik produktu przedsięwzięcia	Otwarta przestrzeń otworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich – 0,5851 ha Liczba nowych/zmodernizowanych punktów świetlnych – 15 szt.
Wskaźnik rezultatu	Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów 500 osób/rok
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	
Alejki zapewniające wygodę poruszania się osobom na wózkach inwalidzkich/ o kulach, czy rodzicom z wózkami dziecięcymi.	
Czas realizacji	2027-2028

Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					295 053,00 zł
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
14 753,00 zł	44 258,00 zł	236 042,00 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 49	Zwiększenie bioróżnorodności i działania adaptacyjne do zmian klimatu				
Nazwa Wnioskodawcy	Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa, Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle				
Nazwa Wykonawcy	Gmina Kędzierzyn-Koźle				
Lokalizacja	ul. Portowa/Karpacka, działki nr 2480/4, 2481/3, 2480/3 oraz części działek nr 2479/1, 2482/1 oraz 2481/1 AR 4 obręb Kłodnica				
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie					
<i>Nieużytek z drzewami. Niezagospodarowana przestrzeń, która ma potencjał stać się miejscem oczekiwanego przez mieszkańców odpoczynku w zielonym otoczeniu.</i>					
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania					
<i>Utworzenie skweru, budowa ekologicznych alejek, nasadzenia rodzimych drzew i krzewów, roślin miododajnych, utworzenie ogrodu deszczowego, mała architektura.</i>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>Zwiększenie powierzchni terenów zielonych, poprawa środowiska miejskiego, zwiększenie bioróżnorodności i małej retencji, eliminacja wysp ciepła.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel 3. Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności. 3.2. Zwiększanie bioróżnorodności, retencja, rozwój obszarów zielonych oraz edukacja ekologiczna mieszkańców. 3.3. Zachowanie i wzmocnienie potencjału terenów zielonych</i>				
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu	<i>Otwarta przestrzeń otworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich – 0,5134 ha</i>				
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów 300 osób/rok</i>				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Alejki zapewniające wygodę poruszania się osobom na wózkach inwalidzkich.</i>					
Czas realizacji					2027-2028
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					221 911,00zł
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					

wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
11 095 zł	33 287 zł	177 529 zł	-	-	-

PODOB SZAR REWITALIZACJI CENTRUM

CEL 1. INTEGRACJA I AKTYWNOŚĆ SPOŁECZNA

PRZEDSIĘWZIĘCIE 1	Rozwój działalności Gminnego Centrum Seniora oraz Centrum Organizacji Pozarządowych i Wolontariatu w Kędzierzynie-Koźlu, jako narzędzia do pobudzenia aktywności społecznej
Nazwa Wnioskodawcy	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Mikołaja Reja 2a, 47-224 Kędzierzyn-Koźle
Nazwa Wykonawcy przedsięwzięcia	Gmina Kędzierzyn-Koźle oraz Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu
Lokalizacja przedsięwzięcia	Gminne Centrum Seniora oraz Centrum Organizacji Pozarządowych i Wolontariatu przy ulicy P. Stalmacha 20 w Kędzierzynie-Koźlu (obiekt w przygotowaniu)
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<p>W 2021 roku w ramach projektu „Dugnad w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców i odbudowa relacji sąsiedzkich jako podstawa rozwoju lokalnego”, finansowanego z MF EOG na lata 2014-2021 i budżetu państwa, przy Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu powstało Gminne Centrum Seniora oraz Centrum Organizacji Pozarządowych i Wolontariatu (Centrum Współpracy Dugnad), które jest odpowiedzią na potrzeby mieszkańców Gminy Kędzierzyn-Koźle w zakresie aktywności indywidualnej (fizycznej, zawodowej, edukacyjnej czy kulturalnej), jak też i społecznej (działalność w organizacjach pozarządowych, wolontariat, zaangażowanie w działania samorządów lokalnych).</p> <p>Gminne Centrum Seniora (GCS) świadczy wsparcie dla seniorów w zakresie informacji, realizacji działań, aktywizacji, rozwijania pasji i zainteresowań. Pełni również funkcję koordynatora działań na rzecz seniorów, co umożliwia skuteczne wykorzystanie potencjału samych seniorów, jak i mieszkańców oraz innych podmiotów, działających na rzecz osób starszych w naszym mieście.</p> <p>Centrum Organizacji Pozarządowych i Wolontariatu (COPiW) wspiera rozwój i profesjonalizację organizacji pozarządowych, działających na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle i jej mieszkańców oraz aktywizuje społeczność poprzez animowanie i promowanie w mieście wolontariatu. Ważnym aspektem działania Centrum Organizacji Pozarządowych i Wolontariatu jest promocja oraz budowanie pozytywnego wizerunku III sektora wśród mieszkańców Kędzierzyna-Koźla, jak również upowszechnianie wiedzy z tego zakresu, zarówno dotyczącej możliwości angażowania się w jego działania, jak i korzystania z oferty organizacji.</p> <p>W perspektywie następnego dziesięciolecia (zgodnie z prognozami demografów) będzie zwiększał się w nim udział osób 60+ w Kędzierzynie-Koźlu. Obecnie większość seniorów nie uczestniczy w różnych formach aktywności indywidualnej, czy też społecznej, co powoduje obniżenie jakości ich życia, zarówno pod względem zdrowotnym, jak i komfortu życia, tym samym, społeczeństwo nie korzysta z ich potencjału wiedzy życiowej, umiejętności, kompetencji i wolnego czasu. Wpływa to na ograniczenie naturalnej, międzypokoleniowej wymiany wiedzy i doświadczeń. Naturalną przestrzenią dla realizacji aktywności seniorów (poza rodziną) jest społeczność lokalna (gmina), w której łatwo budować naturalne więzi międzyludzkie i realizować różne formy aktywności, zarówno tej indywidualnej, jak i grupowej. Warto zauważyć, że żyjemy w nowoczesnym świecie, w którym podmiotowe i równoprawne traktowanie wszystkich grup społecznych uznane jest za standard, dlatego też konieczna jest dbałość o to, by to utrwać.</p> <p>W przypadku III sektora najważniejsze problemy dotyczące organizacji pozarządowe nie ulegają zmianie od kilku lat. Trudności związane z zapewnieniem ciągłości funkcjonowania organizacji oraz pozyskiwanie i rozliczanie środków to kategorie problemów, które od wielu lat są postrzegane jako największe bolączki sektora pozarządowego w naszym mieście. Dodatkowo, co wybrzmiało w czasie spotkań z liderami społecznymi i instytucjonalnymi, brakuje zaufania między podmiotami. Dodatkowo, mówiąc o zapleczu materialnym organizacji, warto wspomnieć o trudnościach w dostępie do lokalu dostosowanego do prowadzonej działalności. Organizacje potrzebują promowania ich działań w przestrzeni publicznej oraz wsparcia w postaci miejsca do organizacji spotkań, warsztatów, szkoleń i innych wydarzeń przygotowywanych dla lokalnej społeczności. Wśród zdiagnozowanych problemów, z którymi boryka się wiele organizacji, są problemy związane ze współpracą z administracją. Znalazło to potwierdzenie w czasie spotkań z liderami społecznymi</p>	

i instancjonalnymi, kiedy sygnalizowano brak zaufania między podmiotami i trudności w porozumieniu się. Stąd próba zmian instytucjonalnych, w tym tworzenie warunków dla rozwoju trzeciego sektora. Z uwagi na zmniejszającą się liczbę mieszkańców i niewydolność służb pomocy społecznej problemem jest zaangażowanie mieszkańców w inicjatywy społeczne. Zauważalna jest potrzeba budowania wolontariatu poprzez przygotowywanie kolejnych pokoleń młodych mieszkańców do odpowiedzialnej, świadomej postawy obywatelskiej.

Konsultacje społeczne podobszaru Centrum przeprowadzone z mieszkańcami miasta Kędzierzyn-Koźle w formie warsztatów rewitalizacyjnych, potwierdzają problemy jakie występują na tym podobszarze. Największym wyzwaniem jakie stoi przed miastem w sferze społecznej jest zapewnienie opieki, aktywizacji, integracji osobom starszym, które dominują na tym obszarze, jak również zwiększenie wśród mieszkańców miasta, zainteresowania uczestnictwem w działaniach społecznych, w tym w formie wolontariatu.

Konieczne zatem jest utrzymanie i rozwijanie oferty jaką proponuje Gminne Centrum Seniora oraz Centrum Organizacji Pozarządowych i Wolontariatu dla mieszkańców miasta Kędzierzyn-Koźle zarówno w zakresie aktywizacji społecznej, w sferze edukacji, kultury, rekreacji i wypoczynku, jak również propagowania działań III sektora w tym wolontariatu.

Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania

Projekt zakłada kontynuację rozpoczętych z sukcesem pilotażowych działań, jak również rozwój i poszerzenie oferty Gminnego Centrum Seniora oraz Centrum Organizacji Pozarządowych i Wolontariatu które będą realizowane w zrewitalizowanym budynku, położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ulicy Stalmacha 20.

Planowane jest organizacja następujących działań w zakresie projektu:

„Pasja ponad czasem” – kontynuacja czterech warsztatów powstałych w ramach projektu „Dugnad w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców i odbudowa relacji sąsiedzkich jako podstawa rozwoju lokalnego” tj.: warsztaty rękodzielnicze, czerpania papieru, piękno zatopione w żywicy, pracownia 3D.

„Warsztaty fotograficzne” – utworzenie nowego warsztatu z zakresu fotografii, które zostaną połączone z cyklicznymi sesjami fotograficznymi, wystawami itp.

„Publikacja czasopisma/informatora” dla seniorów, organizacji pozarządowych i wolontariuszy” z informacjami na temat działań i wydarzeń mających miejsce w naszym mieście (kwartalnik).

„Dostępność do informacji dedykowanych seniorom, organizacjom pozarządowym i wolontariuszom w Gminie Kędzierzyn-Koźle –obsługa techniczna stron www. dedykowanych tej grupie odbiorców

„Wyposażenie Sali NGO (pierwsze piętro w zrewitalizowanym budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ulicy Stalmacha 20)– zakupu stołu konferencyjnego, 12 krzeseł, zabezpieczenie zaplecza socjalnego i niezbędnego sprzętu AGD.

„Organizacja cyklicznych konferencji naukowych”, prowadzonych przez specjalistów, naukowców z zakresu problemów starzejącego się człowieka”.

„Gala Wolontariusza”, połączona z konferencją naukową, która ma celu promować wolontariat w mieście oraz stać się okazją do wyróżnienia i podziękowania najbardziej zasłużonym wolontariuszom.

„Dni Seniora” – cykliczne wydarzenie, organizowane raz w roku, w czasie którego Seniorzy przejmują symboliczne klucze do miasta.

„Powitanie Lata” - festyn/piknik, organizowany raz w roku, które ma promować i integrować organizacje pozarządowe, w tym senioralne oraz środowisko wolontariuszy wywołując efekt synergii.

„Zajęcia taneczne/joga dla seniorów” - utrzymanie dobrej kondycji, integracji i relaksacji.

„Opieka specjalisty psychologa”. z którego pomocy będą mogli korzystać zarówno seniorzy, jak i członkowie organizacji pozarządowych czy wolontariusze.

Zakres przygotowanego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego obejmuje także koszty osobowe związane z zatrudnieniem Terapeuty zajęciowego” prowadzący warsztaty, zajęcia z seniorami a także wynagrodzenie kierownika oraz dwóch pracowników administracyjnych - prowadzących Gminne Centrum Seniora oraz Centrum Organizacji Pozarządowych i Wolontariatu.

Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia

Nadrzędny cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia to edukacja, inspiracja, wspieranie, koordynacja i aktywizacja seniorów, jak również ich integracja ze społecznością lokalną, działania seniorów na rzecz społeczności, czy też społeczności na rzecz seniorów oraz budowanie relacji międzypokoleniowych. . Wzrośnie poziom dostępności do informacji dedykowanych osobom starszym przez co podniesie się jakość życia seniorów oraz zostaną stworzone warunki umożliwiające wykorzystanie potencjału

<p>osób starszych. Równie ważnym celem jaki zostanie osiągnięty będzie kształtowanie pozytywnego postrzegania starości wśród mieszkańców miasta Kędzierzyn-Koźle oraz zwiększenie świadomości społecznej w zakresie praw i uprawnień osób starszych.</p> <p>Kolejnym celem będzie zwiększenie świadomości na temat kędzierzyńsko-kozielskich organizacji pozarządowych i wolontariatu, prezentacja dorobku, tematów, wokół których się gromadzą. Zbudowany zostanie pozytywny wizerunek trzeciego sektora wśród mieszkańców Kędzierzyna-Koźla oraz informowanie mieszkańców o podejmowanych na tym obszarze działaniach. Zmiany instytucjonalne wpłyną na zapewnienie NGO lepszych warunków do prowadzenia działalności służącej wszystkim grupom mieszkańców miasta.</p>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji		<p>Cel 1. Integracja i aktywność społeczna.</p> <p>1.1. Rozwój opieki socjalnej i zdrowotnej dla osób potrzebujących.</p> <p>1.2. Wsparcie osób w szczególnej sytuacji życiowej, w tym osób zagrożonych ubóstwem.</p> <p>1.3. Wspieranie aktywności społecznej mieszkańców, w tym seniorów.</p> <p>1.4. Dostosowanie polityki mieszkaniowej do potrzeb społecznych i rewitalizacyjnych.</p> <p>1.5. Zwiększenie potencjału instytucjonalnego systemu pomocy społecznej.</p> <p>1.6. Poprawa standardów dostępności dla osób ze specjalnymi potrzebami.</p> <p>1.7. Promocja i rozwój wolontariatu.</p>			
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu		<p>Liczba zorganizowanych wydarzeń – 4/rok</p> <p>Liczba zorganizowanych warsztatów – 120/rok</p>			
Wskaźnik rezultatu		<p>Liczba uczestników wydarzeń – 1000 os/rok</p> <p>Liczba uczestników warsztatów – 1.200 os/rok</p>			
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<p>Wszelkie działania realizowane przez Gminne Centrum Seniora oraz Centrum Organizacji Pozarządowych i Wolontariatu w czasie realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego na podobzszarze Centrum tj. w latach 2025-2030, będą realizowane w budynku, położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ulicy P. Stalmacha 20. Budynek po adaptacji oraz zaplanowany program działania będą w pełni dostosowane dla osób, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.</p>					
Czas realizacji				2025-2030	
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł				3 200 000 zł	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
480 000 zł	-	2 720 000 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 2	Pilotażowy program dla uzdolnionych uczniów szkół znajdujących się w obszarze rewitalizacji - „Kędzierzyńsko-Kozielski program wspierania uzdolnionych uczniów”
Nazwa Wnioskodawcy	Gmina Kędzierzyn-Koźle
Nazwa Wykonawcy	Gmina Kędzierzyn-Koźle
Lokalizacja	<i>Publiczne Szkoły Podstawowe w Kędzierzynie-Koźlu: PSP nr 5 przy ul. Kościuszki 41, PSP nr 6 przy ul. 1 Maja 3, PSP nr 11 przy ul. Partyzantów 30, PSP Nr 15 przy ul. Szymanowskiego 19, PSP Nr 1 przy ul. Kościelnej 19, PSP Nr 12 przy ul. Piastowska 30</i> Poza obszarem rewitalizacji znajdują się placówki oświatowe : PSP 1 i PSP 12 To szkoły, do których uczęszczają dzieci z rejonu obszaru rewitalizacji (jednostka delimitacyjna Śródmieście Południe i jednostka delimitacyjna Stare Miasto), stąd potrzeba zorganizowania zajęć również w tych obiektach
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<i>Wspieranie dziecka uzdolnionego jest bardzo ważne. Bez odpowiedniego wsparcia dzieci zdolne zwykle nie wykorzystują w pełni swoich wrodzonych predyspozycji i umiejętności. Przejawiają często syndrom nieadekwatnych osiągnięć do swoich możliwości. Priorytetem współczesnej szkoły powinno być założenie, że każdy uczeń posiada jakieś uzdolnienia, że są one różnorodne i powinny być zidentyfikowane, a następnie pielęgnowane. Powinniśmy wykorzystać atuty wynikające z faktu, że dzisiejsi uczniowie pobierają naukę w przestrzeni wewnątrzszkolnej, pozaszkolnej i wirtualnej. Obok dążenia do harmonijnego i wszechstronnego rozwoju uczniów, nie możemy zapominać o motywowaniu ich do rozwijania swoich talentów. Należy udzielać pomocy w zakresie wyrównywania szans edukacyjnych oraz przygotowywać do dalszego zdobywania wiedzy i umiejętności efektywnego uczenia się przez całe życie.</i>	
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
<i>Kędzierzyńsko-Kozielski program wspierania uzdolnionych dzieci i uczniów umożliwiłaby uczniom uzdolnionym ze szkół podstawowych uczestnictwo w dodatkowych zajęciach rozwijających ich zdolności i zainteresowania. Dodatkowe zajęcia realizowane będą w następujących szkołach podstawowych: PSP nr 6, PSP nr 11, PSP nr 12, PSP 15, PSP 1, PSP 5 . Zajęcia odbywać się będą w każdej z wymienionych szkół raz w tygodniu przez 2 godziny dla 15 uczniów. Tygodniowo łącznie udział w dodatkowych zajęciach wzięłoby 90 uczniów</i>	
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia	
<i>Cele programu: rozpoznawanie uzdolnień i zainteresowań na każdym etapie kształcenia; motywowanie uczniów do podejmowania działań mających na celu odkrycie własnych uzdolnień, oraz do ciągłej pracy nad ich rozwijaniem; motywowanie rodziców do wspierania edukacji uzdolnionych dzieci; wzrost motywacji i kompetencji uczniów; popularyzacja nauki; wzrost aktywności uczniów; wzrost realizowanych innowacji i projektów edukacyjnych; zwiększenie zainteresowania środowisk edukacyjnych, kulturalnych i naukowych uczniem zdolnym; rozwój umiejętności uczniów; poczucie samorealizacji i osiągnięcie sukcesów przez uczniów.</i>	
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel 1. Integracja i aktywność społeczna 1.8. Rozwój oferty zajęć pozalekcyjnych ukierunkowanych na potrzeby dzieci i młodzieży ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi</i>
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia	
Wskaźnik produktu	<i>Liczba zorganizowanych zajęć edukacyjnych - 180 (30 zajęć/rok x 6 szkół)</i>
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba uczestników zajęć edukacyjnych - 90 osób</i>

Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Szkoły, w których odbywać będą się dodatkowe zajęcia, są przystosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.</i>					
Czas realizacji				2025-2030	
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł				207 360 zł (34 560,00 zł/rok)	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
207 360 zł	-	-	-	-	-

CEL 2. WZMOCNIENIE I ROZWÓJ FUNKCJI MIASTO I CENTROTWÓRCZYCH

PRZEDSIĘWZIĘCIE 3	Rehabilitacja i oświata w procesie integracji społecznej
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Środowiskowy Dom Samopomocy „Promyczek”, Publiczna Szkoła Podstawowa nr 11 – filia ul. Piotra Skargi 11, 47-224 Kędzierzyn – Koźle</i>
Nazwa Wykonawcy	<i>Gmina Kędzierzyn – Koźle</i>
Lokalizacja	<i>ul. Piotra Skargi 11, 47-224 Kędzierzyn – Koźle</i>
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<p><i>Obiekt przy ul. P. Skargi 11 dzielony jest między Publiczną Szkołą Podstawową nr 11 a Środowiskowy Dom Samopomocy „Promyczek”. Korzystają zatem z niego dzieci – uczniowie tej szkoły a także osoby niepełnosprawne - podopieczni placówki wsparcia. Największym problemem, potwierdzonym w czasie spacerów studyjnych po obszarze rewitalizacji Centrum jest teren zewnętrzny. Ogród i posesja są zdegradowane i stwarzają zagrożenie przede wszystkim dla osób niepełnoprawnych przebywających na tym terenie. Na obszarze występują znaczące utrudnienia w przemieszczaniu się. Brak bezpiecznej strefy do uprawiania sportu, korzystania z terenów zielonych i infrastruktury zewnętrznej. Wielopoziomowość terenu zewnętrznego i różnorodność warstw pokrywających go grozi upadkiem i wypadkiem. Na posesji znajduje się kostka brukowa, płyty betonowe, asfalt, trawa, beton, wystające ponad poziom bezpieczeństwa studzienki kanalizacyjne. Płyty chodnikowe uległy dewastacji przez wypychające je korzenie drzew, które przez lata je podniosły, tworząc nierówności i wyrzuszenia. Taki stan rzeczy przekłada się na bezpieczeństwo poruszających się po tym terenie wszystkich osób a szczególnie niepełnosprawnych. . Teren jest ogrodzony płotem, który jest łatany drewnianymi płytami. Wjazd służb ratunkowych jest także trudny ze względu na wąskie bramki. Brak jest ścieżek uważności, które służą osobom niewidomym w pokonywaniu dystansu od wejścia na posesję do drzwi wejściowych. Brak jest miejsca do organizowania przedsięwzięć integracyjnych na świeżym powietrzu (tj. wiaty ogrodowej), brak jest infrastruktury parkingowej i boiska do uprawiania sportu przez uczestników „Promyczka” z bezpiecznym podłożem, po którym mogą się poruszać zarówno osoby niepełnosprawne z „Promyczka” jak i uczniowie ze szkoły (uczniowie niepełnosprawni). Brak zacienienia i nowych nasadzeń drzew i krzewów. Rozbudowany system korzeniowy drzew degraduje gospodarkę kanalizacyjną co z kolei przekłada się na problem z dostępnością do toalet, które są systematycznie zatykane. Pomieszczenia poniżej poziomu parteru są zalewane. Zarówno nierówności terenu, zalewania klas/sal generują straty z tytułu wypłaty roszczeń. W bieżącym roku składano 2 wnioski o wypłatę roszczeń po stronie ŚDS „Promyczek”. Brak wiaty śmietnikowej, pojemniki stoją na posesji, gdzie mieszkańcy dorzucają swoje śmieci do pojemników. Wewnątrz budynku znajduje się sala gimnastyczna, która nie sprzyja bezpiecznemu propagowaniu aktywności sportowej wśród jej użytkowników. Stan techniczny jest w stanie niezadawalającym, konieczny jest remont sali</i></p>	

gimnastycznej wraz z zapleczem - Parkiet w sali gimnastycznej jest zużyty w znacznym stopniu (ubytki, pęknięcia, ruchome elementy zagrażające bezpieczeństwu ćwiczących). Częściowo pozrywane są siatki zabezpieczające okna, postrzępione i luźne linki stalowe naciągu siatek, co może grozić wypadkiem. Brak drzwi w szatni chłopców a pozostałe drzwi do szatni i sanitariatów są mocno zniszczone. Sanitariaty zlokalizowane przy szatni chłopców i dziewcząt są nieczynne. Nieszczelne drzwi wejściowe do łącznika powodują odczuwalne przeciągi zwłaszcza w sezonie grzewczym. Zużyte elementy przyrządów do ćwiczeń na siłowni. Uszkodzone skrzynki rewizyjne odgromników na zewnątrz sali gimnastycznej. Nieszczelne odprowadzenie deszczówki z sali gimnastycznej i łącznika – uszkodzone rynny. Z budynku, korzystają uczniowie Publicznej Szkoły Podstawowej nr 11, kadra pedagogiczna, rodzice i opiekunowie a także uczestnicy „Promyczka” i ich rodziny, seniorzy z Klubu Emeryta, a także lokalni mieszkańcy korzystający z oferty szkoły lub ośrodka.

INFORMACJE O PRZEDSIĘWZIĘCIU

W wyniku planowanego przedsięwzięcia teren posesji i ogrodu przy ul. Piotra Skargi 11 w Kędzierzynie – Koźlu zostanie doprowadzony do pożądanego stopnia bezpieczeństwa, co wpłynie pozytywnie zarówno na podopiecznych jak i pracowników Publicznej Szkoły Podstawowej nr 11 oraz ŚDS „Promyczek”. W wyniku planowanego przedsięwzięcia:

Wyznaczone zostaną miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych i klientów zarówno „Promyczka” jak i szkoły. Na terenie zewnętrznym powstaną nowe nasadzenia, nowoczesne ogrody skrzyniowe i rabaty kwiatowe, które będą pielęgnować uczestnicy „Promyczka”, dla uczniów będą warsztatem edukacyjnym z lekcji przyrody. Powstanie nowoczesna kanalizacja dla PSP 11 i „Promyczka” – co zapewni ciągłość działania obu instytucji. Powstanie wiaty ogrodowa - miejsce spotkań integracyjnych uczniów z uczestnikami „Promyczka” wraz z infrastrukturą do treningów i uprawiania sportu na świeżym powietrzu.

Zakupiony zostanie sprzęt edukacyjny w postaci monitora interaktywnego, który posłuży do szkolenia kadry pedagogicznej PSP 11 i merytorycznej pracowników „Promyczka”. Dzięki wymianie doświadczeń kadra nauczycielska będzie mogła prowadzić innowacyjne zajęcia integracyjne z uczestnikami „Promyczka” co wpłynie na pozytywne postrzeganie osób niepełnosprawnych.

Powstanie wiaty śmietnikowa. Zamontowane zostaną nowe bramki zamykane oraz nowe ogrodzenie, w które wkomponowane zostaną nowoczesne gabloty reklamowe z rękodziełem uczestników lub uczniów z PSP 11. Teren boiska i ogrodu dostosowany zostanie do potrzeb rekreacji ruchowej uczestników „Promyczka” i uczniów z PSP 11. Powstanie tor do Boule- ta forma treningu rozwija precyzję i koordynację psychoruchową, powodującą między zawodnikami rywalizację, która pozytywnie wpływa na samopoczucie.

Wykonana zostanie siłownia plenerowa. Kilka urządzeń będących na stałe zamocowanych sprawi że osoby niepełnosprawne będą mogły więcej czasu spędzać na świeżym powietrzu. Zajęcia można nawet przeprowadzić w trakcie niekorzystnej pogody. Planuje się montaż rowerów poziomych (stacjonarnych) dla osób o zaburzonej równowadze i problemami ruchowymi, hamaka zewnętrznego, który będzie miejscem wypoczynku po ćwiczeniach dla wszystkich uczestników posesji. Powstanie grill betonowy, z którego będą korzystać uczestnicy „Promyczka” podczas zajęć integracyjnych z uczniami PSP 11. Doposażone zostaną sale terapeutyczne w sprzęt niezbędny do prowadzenia zajęć artystycznych (ceramika, witraż, zajęcia pedagogiczne) zarówno dla uczestników „Promyczka” jak i uczniów z PSP nr 11. Wyremontowany zostanie parkiet na sali gimnastycznej, wymienione siatki zabezpieczające okna sali gimnastycznej, wstawione i wymienione zostaną brakujące drzwi. Przeprowadzony zostanie remont kanalizacji i toalet przy szatniach chłopców i dziewcząt. Uszczelnione zostaną drzwi wejściowe do przedsionka sali gimnastycznej.

Naprawione zostaną skrzynki rewizyjne odgromników. Dokonana zostanie naprawa rynien na budynku sali gimnastycznej i szatni.

Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia

Dzięki zrealizowaniu przedsięwzięcia podopieczni ŚDS Promyczek będą mogli w sposób bezpieczny korzystać z terenu, który do tej pory był niewykorzystanym potencjałem tego miejsca. Oddanie do użytku nowo zaadaptowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych terenu, stworzy atrakcyjniejszą ofertę zajęć poza murami budynku. Dzięki temu nastąpi przede wszystkim integracja dzieci, osób niepełnosprawnych oraz seniorów w ramach spotkań plenerowych na terenie posesji, wykorzystanie sali gimnastycznej, spotkania edukacyjne pod wiatą na świeżym powietrzu. Organizacja imprez sportowych. Wymiana doświadczeń kadry pedagogicznej i specjalistycznej w zakresie rehabilitacji i edukacji. Międzypokoleniowe spotkania grup osób niepełnosprawnych z osiedla Pogorzelec. Nastąpi uporządkowanie zdegradowanych struktur urbanistycznych, integracja lokalnej społeczności, rozwój oferty, wzrost zadowolenia użytkowników obiektu, poprawa estetyki

<i>tego terenu, wzrost walorów przyrodniczych. Wzrost kompetencji miękkich, wiedzy i doświadczenia kadry, uczestników i uczniów. Zwiększone zostanie bezpieczeństwo i komfort osób ćwiczących, korzystających z obiektu sportowego w budynku.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<p><i>Cel 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji miasto i centrotwórczych</i></p> <p><i>2.1. Wspieranie i rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej, rekreacyjnej, kulturalnej, społecznej integrującej mieszkańców.</i></p> <p><i>2.2. Zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców i osób odwiedzających podobszar rewitalizacji.</i></p> <p><i>2.5. Nadanie nowych funkcji społecznych i gospodarczych miejscom i obiektom niewykorzystanym lub zdewastowanym.</i></p> <p><i>Cel 1. Integracja i aktywność społeczna</i></p> <p><i>1.5. Zwiększenie potencjału instytucjonalnego systemu pomocy społecznej.</i></p> <p><i>1.6. Poprawa standardów dostępności dla osób ze specjalnymi potrzebami</i></p>				
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu	<i>Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich – 0,9872 ha (w tym powierzchnia działki użyczanej dla „Promyczka” wynosi – 0,4396 ha) Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 szt.</i>				
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 1000 os/rok</i>				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Wyrównany teren będzie w 100 % dostępny do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Teren posesji zostanie naprawiony, wyrównany i zagospodarowany, powstaną ścieżki uważności. Zakupiony sprzęt do siłowni zewnętrznej będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych. Zostaną wyznaczone miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych, zakupiony zostanie sprzęt, z którego będą korzystały osoby niepełnosprawne. Zaplanowane szkolenia dla kadry merytorycznej, ukierunkowane zostaną na potrzeby rozwijania zajęć dla dzieci i osób niepełnosprawnych.</i>					
Czas realizacji	2025 – 2030				
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	1 382 348 zł				
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
207 352 zł	-	1 174 996 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 4	Poprawa bezpieczeństwa użytkowników Boiska Osiedlowego przy ul. Lompy w Kędzierzynie-Koźlu
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzynie-Koźlu</i>
Nazwa Wykonawcy	<i>Gmina Kędzierzyn-Koźle/ Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu</i>
Lokalizacja	<i>ul. Lompy w Kędzierzynie-Koźlu</i>
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	

<i>Istniejące ogrodzenie jest zdewastowane, co utrudnia bezpieczne korzystanie z obiektu. Brak monitoringu, zmniejsza poczucie bezpieczeństwa osób korzystających z obiektu a nadto nie pozwala reagować na zaistniałe akty wandalizmu.</i>					
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania					
<i>Koniecznym jest wykonanie nowego ogrodzenia oraz instalacja monitoringu.</i>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>Dzięki podjętej interwencji poprawiony zostanie komfort, bezpieczeństwa korzystających oraz nadzór nad obiektem.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji miasto i centrotwórczych 2.1. Wspieranie i rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej, rekreacyjnej, kulturalnej, społecznej integrującej mieszkańców. 2.2. Zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców i osób odwiedzających podobszar rewitalizacji.</i>				
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu	<i>Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich – 0,2182 ha</i>				
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 560 os /rok</i>				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Obiekt dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami (dostęp do obiektu bez barier architektonicznych).</i>					
Czas realizacji	2025				
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	61 500 zł				
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
9 225 zł	-	52 275 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 5	Boisko Orlik przy ul. Partyzantów 32 w Kędzierzynie-Koźlu - atrakcyjną przestrzenią sportową
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzynie-Koźlu</i>
Nazwa Wykonawcy	<i>Gmina Kędzierzyn-Koźle/Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu</i>
Lokalizacja	<i>ul. Partyzantów 32 w Kędzierzynie-Koźlu</i>
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<i>Istniejąca nawierzchnia boiska do piłki nożnej jest mocno wyeksploatowana (sztuczna trawa jest wytarta, odklejają się linie, występują ubytki granulatu). Zainstalowany sprzęt sportowy jest również mocno zużyty</i>	

<i>(zniszczone bramki oraz siatki) przez jego ciągłe użytkowanie. Wpływa to niekorzystnie na bezpieczeństwo i komfort osób korzystających z obiektu sportowego.</i>					
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania					
<i>Koniecznym jest wykonanie nowej nawierzchni boiska do piłki nożnej oraz wymiana osprzętu sportowego.</i>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>Dzięki podjętym działaniom przestrzeń na której dzieci, młodzież i seniorzy grają w piłkę nożną stanie się miejscem atrakcyjniejszym i przyjaźniejszym, przyciągającym szersze grono użytkowników. W następstwie prowadzonych prac nastąpi poprawa komfortu i bezpieczeństwa dla osób korzystających z boiska.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji		<i>Cel 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji miasto i centrotwórczych</i> <i>2.1. Wspieranie i rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej, rekreacyjnej, kulturalnej, społecznej integrującej mieszkańców.</i> <i>2.2. Zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców i osób odwiedzających podobszar rewitalizacji.</i>			
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu		<i>Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich – 0,3647 ha</i>			
Wskaźnik rezultatu		<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów- 2 600 os/rok</i>			
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Obiekt dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami (parking, dostęp do obiektu bez barier architektonicznych).</i>					
Czas realizacji					2027
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					430 500 zł
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
64 575 zł	-	365 925 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 6	Otwarta Strefa Rekreacyjno-Sportowa w Kędzierzynie-Koźlu miejscem przyjaznym dla dzieci i młodzieży
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu</i>
Nazwa Wykonawcy	<i>Gmina Kędzierzyn-Koźle/ Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu</i>
Lokalizacja	<i>Otwarta Strefa Rekreacyjno-Sportowa przy al. Jana Pawła II w Kędzierzynie-Koźlu</i>
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<i>Istniejące urządzenia zabawowe użytkowane są przez najmłodszych mieszkańców od kilkunastu lat. Wykazują już one znaczne zużycie. Częściowo wykonane są z elementów drewnianych co powoduje, że dodatkowo</i>	

<p>szybciej ulegają uszkodzeniu, zmniejszające bezpieczeństwo korzystających z nich dzieci. Z kolei istniejące boisko do koszykówki posiada nawierzchnię wykonaną z kostki brukowej, która jest w coraz większym stopniu wypychana przez korzenie drzew. Jej twarda i szorstka struktura jest przyczynkiem częstych kontuzji, które odnoszą korzystający. Przez wieloletnie użytkowanie infrastruktura boiska uległa degradacji. Mieszkańcy podobszaru Centrum, najliczniej zamieszkałego obszaru rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu, podczas wszystkich prowadzonych form konsultacji podnosili potrzebę udostępnienia atrakcyjnych, ogólnodostępnych, bezpłatnych przestrzeni dla dzieci i młodzieży, w celu sensownego zagospodarowania ich wolnego czasu i przeciwdziałania, coraz częściej dotykającego dzieci i młodzież problemu wyobcowania i hejtu internetowego.</p>					
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania					
<p>Przedsięwzięcie składa się z dwóch elementów: modernizacji placu zabaw oraz boiska do koszykówki ulicznej. Zakładane przedsięwzięcie ma polegać na wymianie urządzeń zabawowych na nowe, także pod względem rodzaju, czyli zaproponowanie innych niż dotychczasowe atrakcyjnych elementów. Dodatkowo planuje się wymianę nawierzchni placu zabaw, z obecnej naturalnej, na atestowane maty przerosłowe. Ponadto wymienione zostanie ogrodzenie okalające plac zabaw. Na terenie boiska do koszykówki ulicznej wymieniona zostanie infrastruktura na nową. Najważniejszym działaniem będzie wymiana nawierzchni na atestowaną poliuretanową wraz z wykonaniem podbudowy. Ponadto wymienione zostanie ogrodzenie wokół boiska. To działanie zwiększy bezpieczeństwo użytkowania i komfort gry.</p>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<p>Celem przedsięwzięcia jest nadanie przestrzeni atrakcyjności, wzmocnienie bezpieczeństwa użytkowników i poprawę estetyki miejsca publicznego.</p>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji		<p>Cel 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji miasto i centrotwórczych 2.1. Wspieranie i rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej, rekreacyjnej, kulturalnej, społecznej integrującej mieszkańców. 2.2. Zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców i osób odwiedzających podobszar rewitalizacji. 2.5. Nadanie nowych funkcji społecznych i gospodarczych miejscom i obiektom niewykorzystanym lub zdewastowanym. 2.7. Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych</p>			
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu		Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich – 0,6 ha			
Wskaźnik rezultatu		Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 9800 osób/rok			
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
Obiekt dostępny dla osób z niepełnosprawnościami, bez barier architektonicznych.					
Czas realizacji					2026-2028
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					493 858 zł
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
74 079 zł	-	419 779 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 7	Modernizacja 10 lokali mieszkalnych oraz lokalu użytkowego będących zasobem Gminy Kędzierzyn-Koźle
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>
Nazwa Wykonawcy	<i>Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu</i>
Lokalizacja	<i>ul. Aleksandra Głowackiego 6/IV, ul. Aleksandra Głowackiego 9/7, ul. Aleksandra Głowackiego 9/12, ul. Aleksandra Głowackiego 12a/4, ul. Aleksandra Głowackiego 12a/8, ul. Aleksandra Głowackiego 14/3, ul. Aleksandra Głowackiego 16/1, ul. Aleksandra Głowackiego 20/8, ul. Jana Matejki 30/1, ul. Jana Matejki 33/1, ul. Karola Miarki 3/6</i>
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<i>W centrum miasta na os. Śródmieście znajduje się duża liczba pustostanów (najczęściej w budynkach mieszkalno-użytkowych), które stanowią niewykorzystany potencjał gminy. Problemem zdiagnozowanym na etapie badań diagnostycznych jest brak mieszkań, który al.. przekłada się na opuszczanie miasta przez osoby młode. Centrum miasta z dużą liczbą pustych lokali przestało być atrakcyjną przestrzenią. Następuje wyludnianie Śródmieścia, które traci swoje znaczenie, zarówno jako przestrzeń do życia jak i prowadzenia przedsiębiorczości. Przedsięwzięcie obejmuje modernizację 11 gminnych lokali, w tym 10 lokali mieszkalnych oraz 1 lokal użytkowy, których obecny stan uniemożliwia ich wykorzystanie.</i>	
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
<i>Roboty polegają będą na modernizację 11 gminnych lokali, w tym 10 lokali mieszkalnych oraz 1 lokalu użytkowego. Zakres prac obejmuje prace instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej oraz centralnego ogrzewania w zależności od potrzeb każdego z lokali oraz wszelkich koniecznych prac ogólnobudowlanych, które pozwolą na ponowne zasiedlenie niewykorzystanych od lat mieszkań i pomieszczenia użytkowego.</i>	
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia	
<i>Remont pustostanów pozwoli na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty gminnej, co pozwoli osiedlić się nowym mieszkańcom na podobszarze rewitalizacji Centrum, a tym samym korzystnie wpłynie na poprawę ocen tej części miasta. Zagospodarowane lokale pozostaną w zasobie gminnym, więc mogą one później służyć innym osobom, które potrzebują pomocy mieszkaniowej.</i>	
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel. 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji miasta i centrotwórczych. 2.4. Remonty pustostanów. 2.5. Nadanie nowych funkcji społecznych i gospodarczych miejscom i obiektom niewykorzystanym lub zdewastowanym 2.6. Stworzenie przestrzeni reprezentacyjnej, połączonej z funkcją handlową i usługową 2.7. Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych</i>
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia	
Wskaźnik produktu	<i>Liczba mieszkań objętych projektem - 10 sztuk Liczba lokali użytkowych objętych projektem - 1 sztuka</i>
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach – 1</i>
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	

<i>Zadanie zostanie, tam gdzie będzie to możliwe do wprowadzenia, przeprowadzone z uwzględnieniem potrzeb osób o szczególnych potrzebach.</i>					
Czas realizacji				2025 - 2026	
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł				513 500 zł	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
102 700 zł	-	-	-	-	410 800 zł (BGK)

PRZEDSIĘWZIĘCIE 8	Aleksandra Głowackiego wielofunkcyjna przestrzeń publiczna
Nazwa Wnioskodawcy	Gmina Kędzierzyn - Koźle
Nazwa Wykonawcy	Gmina Kędzierzyn – Koźle
Lokalizacja przedsięwzięcia	<i>Droga kategorii gminnej, działka gruntu numer 1360/1, ul. Aleksandra Głowackiego wraz z ciągnięciem ruchu pieszych - od skrzyżowania z ul. Grunwaldzką do skrzyżowania z Al. Jana Pawła II i niezbędnymi sięgaczami</i>
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<i>Ul. A. Głowackiego w ścisłym centrum Śródmieścia Kędzierzyna-Koźla utraciła swoje pierwotne funkcje miejskie, wskutek przesunięcia działalności handlowo-usługowych poza centrum miasta, do nowych sklepów wielkopowierzchniowych i galerii handlowej. Do obniżenia dotychczasowego znaczenia przyczyniły się także wieloletnie zaniedbania w sferze remontów, konserwacji, bieżących napraw zarówno infrastruktury drogowej jak i części z otaczających tę ulicę budynków. Przestrzeń jest zaniedbana, o niskim poziomie estetyki. Widać tę potęgają elewacje budynków, które lata świetności mają za sobą oraz puste witryny lokali użytkowych na wynajem. Krzywe, wypchnięte korzeniami drzew chodniki, brak małej architektury i mebli miejskich, nie stwarzają warunków zachęcających okolicznych mieszkańców do relaksu. Nie stanowią atutu dla którego przedsiębiorcy skłonni byli zagospodarować wolne lokale użytkowe na tej ulicy. Taki obraz nie przyciąga turystów, choć wokół sporo jest zabytków wartych uwagi. Lokalizacja ulicy, która mogłaby być atutem i potencjałem nie jest, w obecnym stanie, konkurować z atrakcyjnymi, nowoczesnymi przestrzeniami handlowo-usługowymi. Mieszkańcy zwracają uwagę, że konieczne jest przywrócenie dawnej świetności ulicy Głowackiego.</i>	
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
<i>Przebudowa ulicy w strefie zurbanizowanej polegać będzie na modernizacji i zagospodarowaniu przestrzeni publicznej. Nacisk położony zostanie na zapewnienie wysokiego poziomu bezpieczeństwa, uspokojenie ruchu i wysokie walory estetyczne. Powyższe zapewnione zostanie m.in. przy udziale zieleni i wprowadzeniu elementów małej architektury miejskiej. Zachowana zostanie funkcja komunikacyjna z priorytetem dla pieszych i rowerzystów - deptak i miejsce spotkań mieszkańców (woonerf).</i>	
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia	
<i>Celem przedsięwzięcia jest poprawa jakości życia mieszkańców ul. A. Głowackiego oraz pobudzenie aktywności gospodarczej tego obszaru. Poprawiona zostanie estetyka tego miejsca i funkcjonalność, zgodnie z potrzebami obecnych użytkowników.</i>	

Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel. 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji miasto i centrotwórczych 2.6. Stworzenie przestrzeni reprezentacyjnej, połączonej z funkcją handlową i usługową</i>				
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu	<i>Długość przebudowanych dróg - 225 m (0,225 km)</i>				
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji (na których będzie oddziaływać projekt) – 11 445 osoby - mieszkańcy podobszaru Centrum</i>				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Zastosowane rozwiązania architektoniczne/ projektowe uwzględniać będą potrzeby osób o szczególnych potrzebach. Zastosowane zostaną właściwe materiały i technologie wykonania.</i>					
Czas realizacji					<i>2026-2030</i>
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					<i>5 729 000 zł</i>
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/ kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
<i>859 350 zł</i>	-	<i>4 869 650 zł</i>	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 9	Adaptacja budynku byłej PSP nr 6 na cele społeczne
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Gmina Kędzierzyn-Koźle</i>
Nazwa Wykonawcy	<i>Gmina Kędzierzyn-Koźle</i>
Lokalizacja	<i>ul. Stalmacha 20, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<i>Budynek znajduje się na obszarze rewitalizacji Centrum, w obrębie Śródmieścia. Mieściła się w nim niegdyś publiczna szkoła podstawowa. W następstwie reformy oświaty o charakterze ogólnopolskim, szkoła została przekształcona, a uczniowie przeniesieni do innego budynku, przez co przestał on pełnić swoją pierwotną funkcję. Obiekt jest wolnostojący, dwupiętrowy z przyległą salą gimnastyczną, podpiwniczony, ogrodzony, usytuowany w centralnej części miasta. W pobliżu budynku znajduje się las oraz inne tereny zielone, przystanki autobusowe. Sprzyjająca lokalizacja oraz stan techniczny sprawia, iż stanowi on dogodną bazę do ulokowania w nim mieszkań wspomaganych oraz lokali na potrzeby działalności społecznej. Utworzenie mieszkań wspomaganych będzie odpowiedzią na potrzeby m.in. seniorów, osób niepełnosprawnych i wymagających wsparcia, umożliwiając tym osobom niezależne funkcjonowanie w społeczności lokalnej. Celem tej formy mieszkalnictwa jest pomoc w prowadzeniu niezależnej egzystencji, nawet przy pewnych ograniczeniach funkcjonalnych, które będą wspierane profesjonalnymi usługami opiekuńczymi. Dodatkowo wobec zidentyfikowanego deficytu usług świadczonych dla seniorów oraz potrzeby sygnalizowanej przez podmioty trzeciego sektora, w obrębie budynku przewidziano utworzenie Gminnego Centrum Seniora (GCS) i Centrum Organizacji Pozarządowych i Wolontariatu (COPiW).</i>	
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	

<p>Zadanie dotyczy adaptacji budynku byłej Publicznej Szkoły Podstawowej nr 6 na cele społeczne. Zakres przedsięwzięcia obejmuje remont i modernizację budynku wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu do niego przylegającym. Po realizacji zadania w obiekcie funkcjonować będzie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Gminne Centrum Seniora wraz z pomieszczeniami warsztatowymi i pokojami pobytu dziennego; 2. Centrum Organizacji Pozarządowych i Wolontariatu; 3. Jadłodajnia MOPS wraz z pełnym zapleczem kuchni gastronomicznej; 4. Sala konferencyjno-wystawiennicza; 5. Mieszkania przeznaczone dla osób ze szczególnymi potrzebami; 6. Teren zewnętrzny zostanie przystosowany do potrzeb użytkowników obiektu oraz lokalnej społeczności 	
<p>Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia</p>	
<p>Zakres przedsięwzięcia obejmuje rewitalizację budynku po Publicznej Szkole Podstawowej nr 6 i dostosowanie go do celów społeczno-mieszkaniowych. Budynek po rewitalizacji miałby pełnić rolę zarówno mieszkalną (mieszkania wspomagane), jak i społeczną (wspierającą inicjatywy obywatelskie). Jednym z założeń jest powstanie na poziomie pierwszego i drugiego piętra ok. 30 mieszkań wspomaganych. Dla osób mniej samodzielnych świadczone będą m.in. usługi opiekuńcze, wsparcie asystenta osoby niepełnosprawnej oraz pomoc wolontariuszy. Powyższe jest odpowiedzią na zgłaszaną przez mieszkańców potrzebę przygotowania tego typu oferty dla osób w wieku senioralnym. Ponadto usytuowany na poziomie zero budynku kompleks inicjatyw społecznych i oferowany przez niego pakiet usług, będzie służyć seniorom w maksymalnym wydłużeniu samodzielności. Warto podkreślić, że koszt utrzymania w mieszkaniu wspomaganim jest mniejszy niż koszt pobytu w domu pomocy społecznej czy mieszkaniu chronionym. Przedsięwzięcie będzie atrakcyjną finansowo alternatywą dla seniorów i dla Gminy. Mieszkalnictwo wspomagane wpisuje się idealnie w zasadę deinstytucjonalizacji usług społecznych i inkluzji społecznej. Otoczenie bezpośrednie budynku stanowi przynależny mu teren. Założeniem jest zaplanowanie tam miejsc postojowych (w tym dla osób z niepełnosprawnością) i innych elementów sprzyjających wspólnemu spędzaniu czasu np. wiaty grillowej, siłowni plenerowej, ławek, stolików (w tym do gier szachowych, karcianych), sceny plenerowej, czy uruchomienie „ogrodu w skrzyniach” (sprzyjającego hortiterapii). W sali gimnastycznej (o powierzchni około 161 m²) powstanie sala wystawienniczo-konferencyjna wraz z wyposażeniem, dzięki której GCS oraz COPIW zyskają nową przestrzeń wdrażania swoich pomysłów i inicjatyw, kierowanych do lokalnej społeczności. Wg założeń, na terenie budynku działalność będą prowadziły m.in. Gminne Centrum Seniora i Centrum Organizacji Pozarządowych i Wolontariatu. Pomieszczenia na parterze zostaną przygotowane pod cel podobnie jak i sala gimnastyczna (o powierzchni około 161 m²), która powstanie sala wystawienniczo-konferencyjna wraz z wyposażeniem. Miejsce to daje również możliwość realizacji inicjatyw grup nieformalnych i sprzyjać będzie rozwojowi społeczeństwa obywatelskiego.</p>	
<p>Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji</p>	<p>Cel 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji miasto i centrotwórczych</p> <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Wspieranie i rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej, rekreacyjnej, kulturalnej, społecznej integrującej mieszkańców. 2.5. Nadanie nowych funkcji społecznych i gospodarczych miejscom i obiektom niewykorzystanym lub zdewastowanym 2.7. Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych. 2.8. Wsparcie lokalnych organizacji społecznych i inicjatyw, które realizują działania wzmacniające rewitalizację. <p>Cel 1. Integracja i aktywność społeczna</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.3. Wspieranie aktywności społecznej mieszkańców, w tym seniorów. 1.4. Dostosowanie polityki mieszkaniowej do potrzeb społecznych i rewitalizacyjnych. 1.5. Zwiększenie potencjału instytucjonalnego systemu pomocy społecznej. 1.6. Poprawa standardów dostępności dla osób ze specjalnymi potrzebami. 1.7. Promocja i rozwój wolontariatu
<p>Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia</p>	

Wskaźnik produktu przedsięwzięcia	<i>Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 szt. Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich – 1,22 ha</i>				
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 1000 os/rok</i>				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Zarówno budynek po adaptacji, jak również teren wokół obiektu zostaną w pełni udostępnione osobom z niepełnosprawnościami. Już na etapie projektowania zastosowano przepisy Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, co po zakończeniu realizacji projektu zagwarantuje jego dostępność na każdym poziomie</i>					
Czas realizacji					2023-2025
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					21 750 000 zł
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
11 250 000 zł	-	-	-	-	10 500 000 zł

CEL 3. PRZECIWDZIAŁANIE ZMIANOM KLIMATU ORAZ ZWIĘKSZENIE BIORÓŻNORODNOŚCI

PRZEDSIĘWZIĘCIE 10	Zagospodarowanie poprzez poprawę efektywności energetycznej II Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika w Kędzierzynie-Koźlu
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Powiat Kędzierzyński-Kozielski, pl. Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>
Nazwa Wykonawcy	<i>Powiat Kędzierzyński-Kozielski, pl. Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>
Lokalizacja	<i>ul. Jana Matejki 19, 47-220 Kędzierzyn-Koźle Własność nieruchomości – Powiat Kędzierzyński-Kozielski</i>
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<i>Zlokalizowany przy ul. Matejki 19 budynek II Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika w Kędzierzynie-Koźlu wykazuje wysoką energochłonność i niską odporność na zmiany klimatu. Budynek nadmiernie się nagrzewa i wychładza, co rodzi problem z utrzymaniem stałej temperatury oraz generuje straty ciepła, a tym samym nadmierne koszty dla użytkowników. Budynek ten jest zlokalizowany na terenie podobszaru rewitalizacji Centrum w jednostce delimitacyjnej Śródmieście Południe, na którym uciążliwa jest emisja szkodliwych substancji pochodzenia bytowo-komunalnego (wokół występuje głównie zabudowa mieszkalna) oraz wysokie tło zanieczyszczeń powietrza pochodzące z emisji przemysłowych i transportu, a także pojawianie się chwilowych wzrostów stężeń benzenu w powietrzu. W sferze społecznej obszar ten wykazuje wysoki odsetek mieszkańców w wieku poprodukcyjnym, prowadzących osiadły tryb życia i narażonych trwale na nadmierne emisje. Obiekt szkoły znajduje się w strefie oddziaływania jednostki wytwórczej ciepła (Miejski Zakład Energetyki Ciepłej), z którego korzysta do celów grzewczych, stąd redukcja zużycia ciepła przez placówkę przyczyni się do poprawy jakości powietrza na podobszarze rewitalizacji. Ponadto obiekt nie wykorzystuje swojego potencjału (wysokość położenia płaszczyzny dachu n.p.t., usytuowanie w stosunku do stron świata) i wynikające z tego możliwości generowania w jego obrębie energii ze źródeł odnawialnych. Projekt ma za zadanie złagodzić negatywne skutki dla człowieka – mieszkańców</i>	

<i>podobszaru rewitalizacji Centrum poprzez zmniejszenie energochłonności budynku, zmniejszenie sumy emisji CO₂ w tym rejonie, a także wygenerowanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych.</i>	
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
<p><i>Proponowany projekt będzie polegał na działaniach termomodernizacyjnych budynku II Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika w Kędzierzynie-Koźlu (budynek główny, łącznik, skrzydło z salą sportową i pracowniami komputerowymi) poprzez docieplenie ścian zewnętrznych styropianem z wyprawami elewacyjnymi, w tym wymianę obróbek blacharskich oraz stolarki otworowej. Ponadto przedsięwzięcie zakłada montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu obiektu o mocy w granicach 40÷50 kW_p (z ewentualnym wzmocnieniem konstrukcji dachu).</i></p> <p><i>Projekt ukierunkowany został na przebudowę obiektu mającą łagodzić skutki zmian klimatycznych i chronić zasoby biologiczne, kulturowe i kapitał zdrowotny mieszkańców przeciwdziałając negatywnym skutkom wpływu jakości powietrza na zdrowie mieszkańców. Wszystkie elementy prac wynikać będą z przeprowadzonego audytu energetycznego budynku i zostaną zrealizowane z poszanowaniem zasady DNSH. Brak lub niepełna izolacja termiczna prowadzi do dużych strat ciepła obiektu, a duża liczba odbiorników energii w budynku generuje duże zużycie energii elektrycznej, stąd konieczna jest kompleksowa interwencja w zakresie rewitalizacji zasobów publicznych pod kątem ochrony środowiska naturalnego i zasobów naturalnych. Realizacja projektu skutkować będzie 40,9 % rocznego zmniejszenia zapotrzebowania na energię cieplną i do przygotowania c.w.u., a także pozwoli o 38,52 % zredukować emisję dwutlenku węgla w czasie rocznego użytkowania budynku.</i></p>	
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia	
<i>Celem projektu jest złagodzenie negatywnego zjawiska niskiej emisji w podobszarze rewitalizacji Centrum poprzez wykonanie prac termomodernizacyjnych i wprowadzenie źródeł odnawialnej energii w budynku II Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika w Kędzierzynie-Koźlu. Projekt jako cele cząstkowe definiuje zmniejszenie zużycia energii oraz zmniejszenie emisji dwutlenku węgla do atmosfery. Wykorzystanie potencjału środowiskowego podobszaru rewitalizacji nastąpi poprzez uzyskanie korzyści ekologicznych co pozwoli chronić zasoby biologiczne i kulturowe na tym terenie.</i>	
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel 3. Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności. 3.4. Wspieranie termomodernizacji obiektów, energooszczędności obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne</i>
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia	
Wskaźnik produktu	<i>Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1 szt. Pomiar na podstawie dokumentacji powykonawczej.</i>
Wskaźnik rezultatu	<i>Zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej we wspartych budynkach: 143,53 MWh/rok; Liczba jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE: 1 szt.; Pomiar na podstawie dokumentacji powykonawczej i audytu energetycznego.</i>
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	
<i>Projekt w swoim zakresie jest neutralny w kontekście uwzględnienia konieczności dostosowania do potrzeb osób o szczególnych potrzebach w zakresie dostępności zgodnym z przepisami prawa. Budynek spełnia obecnie zasady minimalne dla dostępności architektonicznej: brak barier poziomych i pionowych, dostęp ogólny z wyłączeniem pomieszczeń technicznych, czytelne informacje na temat rozmieszczenia pomieszczeń, zapewnienie wstępu osobie korzystającej z pomocy psa asystującego, możliwość ewakuacji osób ze szczególnymi potrzebami. W zakresie dostępności cyfrowej projekt będzie zapewniał dostęp do stron internetowych z informacjami na temat jego realizacji. W zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej</i>	

<i>projekt zapewni, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, komunikację z podmiotem publicznym – szkołą/Wnioskodawcą w formie określonej w tym wniosku.</i>					
Czas realizacji			2025		
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł			3 200 000 zł		
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
480 000 zł	-	2 720 000 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 11	Zagospodarowanie parku przy ul. Judyma 4 w Kędzierzynie-Koźlu
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski, pl. Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>
Nazwa Wykonawcy	<i>Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski, pl. Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>
Lokalizacja	<i>ul. Judyma 4, 47-220 Kędzierzyn-Koźle Własność nieruchomości – Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski</i>
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<p><i>Zgodnie z zapisami w dokumencie „Szczegółowa diagnoza oraz wizja obszaru rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu” Podobszar Rewitalizacji Centrum; obejmujący m.in. obiekt przy ul. Judyma o numerze 4, zmaga się z problemem konieczności dostosowania polityki społecznej do rosnących potrzeb socjalnych i zdrowotnych osób starszych, niesamodzielnych, samotnych, osób z niepełnosprawnościami. Na tym obszarze odnotowuje się znaczący poziom ubóstwa i bezrobocia, występuje deficyt działań aktywizacyjnych społeczeństwo, w tym dzieci i młodzieży. Zauważono również niską atrakcyjność przestrzeni publicznych i terenów rekreacji oraz wypoczynku związaną z poziomem estetyki, wyposażeniem w infrastrukturę, funkcjonalnością pod kątem możliwości wypoczynku i rekreacji. Odnotowuje się również problemy z dbałością o tereny zielone i czystość na tym Podobszarze.</i></p> <p><i>Zlokalizowany pomiędzy ul. Judyma, a Aleją Jana Pawła II w Kędzierzynie-Koźlu zabytkowy, zdegradowany i niewykorzystywany park stanowi potencjał kreowania i rozwoju nowych usług.</i></p>	
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
<p><i>Na obszarze parku wraz z jego układem komunikacyjnym (droga wewnętrzna) prowadzącym od strony ulicy Judyma wokół placówki szpitalnej Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kędzierzynie-Koźlu planuje się rewitalizację terenu zielonego wraz z dojazdem wewnętrznym z włączeniem z drogi publicznej i stworzenie parku dedykowanego pacjentom i osobom starszym. Teren zielony to park z wysokim drzewostanem będący zapleczem budynku szpitala powiatowego, w którym zlokalizowane są oddziały szpitalne, w tym jeden z dwóch na Opolszczyźnie oddział geriatry, na którym leczeni są pacjenci powyżej 60 roku życia, których pobyt na oddziale z reguły stanowi dłuższy okres czasu. Park w przeszłości był miejscem, gdzie pacjenci szpitala – w którym dodatkowo zlokalizowano oddział skórno-wenerologiczny oraz oddział pulmonologiczny, a w przeszłości był tu również oddział wewnętrzny, oddział okulistyki oraz neurologia, mogli dodatkowo wypocząć w związku z procesem leczenia. Teren jest ogrodzony od strony głównej arterii miasta (Al. Jana Pawła II) zabytkowym murem co przyczynia się m. in. do zachowania korzystnej ciszy w parku pomimo jego lokalizacji w samym centrum miasta, tuż przy ruchliwej ulicy.</i></p> <p><i>Obecnie park wymaga przeprowadzenia szeregu prac dendrologicznych i pielęgnacyjnych przy drzewostanie i poszyciu, a także – ze względu na bardzo duże wykorzenia i tym samym nadmierne wypiętrzania płyt chodnikowych drogi dojazdowej do parku oraz innych dróg komunikacji wewnętrznej na tym terenie – niezbędne jest uporządkowanie układu komunikacyjnego poprzez wzmocnienie i ułożenie nowych nawierzchni.</i></p>	

<p><i>Park ze względu na centralne położenie w Podobszarze oraz sąsiedztwo z Parkiem Pojednania zostanie częściowo otwarty od strony Parku Pojednania i udostępniony bezpłatnie wszystkim chętnym. Dodatkowo zostanie wykonane częściowo nowe ogrodzenie, w tym z materiałów roślinnych (zielonych), nastąpi konserwacja zabytkowego fragmentu ogrodzenia, powstaną miejsca postojowe, w tym dla osób z niepełnosprawnościami i rowerów w pobliżu parku, uporządkowana zostanie infrastruktura podziemna oraz miejsca składowania na odpady szpitalne. Zostaną wykonane nowe nasadzenia, w tym nasadzenia kwiatów i roślin miododajnych, ustawione zostaną elementy małej architektury jak ławki, stoliki, w tym stoliki z grammi planszowymi, kosze na śmieci, stojaki rowerowe oraz inne urządzenia sprzyjające odpoczynkowi i rehabilitacji oraz poprawie stanu zdrowia np. elementy siłowni plenerowej, plenerowe instrumenty muzyczne i inne urządzenia ruchowe.</i></p>	
<p>Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia</p>	
<p><i>Celem przedsięwzięcia jest zwiększenie dostępności publicznej przestrzeni zielonej służącej do aktywnego spędzania czasu, w szczególności dla osób z niepełnosprawnościami, pacjentów i seniorów poprzez stworzenie parku dedykowanego.</i></p>	
<p>Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji</p>	<p><i>Cel 1. Integracja i aktywność społeczna. 1.3. Wspieranie aktywności społecznej mieszkańców, w tym seniorów. 1.6. Poprawa standardów dostępności dla osób ze specjalnymi potrzebami. Cel 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji miasto i centrotwórczych 2.1. Wspieranie i rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej, rekreacyjnej, kulturalnej, społecznej integrującej mieszkańców. 2.5. Nadanie nowych funkcji społecznych i gospodarczych miejscom i obiektom niewykorzystanym lub zdewastowanym. 2.7. Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych. Cel 3. Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności. 3.3. Zachowanie i wzmocnienie potencjału terenów zielonych.</i></p>
<p>Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia</p>	
<p>Wskaźnik produktu</p>	<p><i>Otwarta przestrzeń otworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich: 1,39 ha. Pomiar na podstawie dokumentacji powykonawczej.</i></p>
<p>Wskaźnik rezultatu</p>	<p><i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów: 1000 osób/rok Pomiar na podstawie rejestru pacjentów.</i></p>
<p>Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami</p>	
<p>Planowane do realizacji przedsięwzięcie wpisuje się w działania zapewniające dostępność osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z 19 lipca 2019 r. Projekt techniczny zagospodarowania terenu, na którym znajduje się przyszpitalny park i dojazd do niego będzie się opierał o uniwersalne projektowanie i racjonalne usprawnienia, w ramach których zostanie przedstawiona koncepcja rewitalizacji zielonej przestrzeni publicznej otwartej na cele społeczne, prozdrowotne z zachowaniem dostępności architektonicznej przestrzeni i jej otoczenia dla użytkowników oraz poszanowaniem zasady DNSH. Wszelkie elementy wykonane w ramach prac rewitalizacji przestrzeni będą uwzględniały dostępność komunikacyjną i informacyjną dla użytkowników. Zostaną zamontowane np. kostki integracyjne pomocne osobom niedowidzącym, zostaną zniwelowane progi, aby osoby mające trudności z poruszaniem się miały ułatwioną możliwość przemieszczania się.</p>	
<p>Czas realizacji</p>	<p>2025</p>
<p>Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł</p>	<p>3 460 000 zł</p>
<p>Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia</p>	

wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
519 000 zł	-	2 941 000 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 12	Prace modernizacyjne dla WM Stalmacha 13
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Wspólnota Mieszkaniowa Stalmacha 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>
Nazwa Wykonawcy	<i>Wspólnota Mieszkaniowa Stalmacha 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>
Lokalizacja	<i>Stalmacha 13, Kędzierzyn-Koźle</i>
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<i>Mała atrakcyjność i bioróżnorodność terenu zielonego, która nie zachęca do aktywności społecznej mieszkańców i spędzania wspólnego czasu na łonie natury. Zbyt mała ilość ławek i wygodnych miejsc do sąsiedzkich spotkań. Uboga roślinność nie sprzyja jeżom, które często odwiedzają nasze podwórko, brak krzewów i mała ilość drzew nie sprzyja ptakom w przestrzeni miejskiej.</i>	
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
<i>Nasadzenia roślin wieloletnich takich jak: byliny kwitnące, drzewa, krzewy i pnącza. Elementy małej architektury zwiększające atrakcyjność terenu: murko-ławki, stoliki z ławkami, półpergola z ławkami, kosz na śmieci, nowoczesny głąz pełniący funkcję siedziska a jednocześnie element dekoracyjny. Likwidacja zbędnych murków. Postawienie karmników i domków dla motyli.</i>	
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia	
<i>Poprawa jakości życia mieszkańców. W wyniku prowadzonych prac poprawi się estetyka, porządek, stan terenu wokół obiektu.</i>	
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<p><i>Cel 1. Integracja i aktywność społeczna</i></p> <p><i>1.3. Wspieranie aktywności społecznej mieszkańców, w tym seniorów.</i></p> <p><i>Cel 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji miasto centrotwórczych</i></p> <p><i>2.7. Zwiększenia atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych.</i></p> <p><i>Cel 3. Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności.</i></p> <p><i>3.1. Poprawa bezpieczeństwa ekologicznego.</i></p> <p><i>3.2. Zwiększenie bioróżnorodności, retencja, rozwój obszarów zielonych oraz edukacja ekologiczna mieszkańców.</i></p> <p><i>3.3. Zachowanie i wzmocnienie potencjału terenów zielonych.</i></p>
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia	
Wskaźnik produktu	<i>Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich – 0,07 ha w tym Liczba zrewitalizowanych przestrzeni wspólnych o otwartym charakterze jak podwórka, plac, deptaki (...) zazwyczaj wyposażonych w elementy małej architektury przeznaczonych do rekreacji – 1 szt.</i>
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 63 osób</i>
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	
<i>Wygodny dostęp do małej architektury na terenie zielonym dla wszystkich osób ze szczególnymi potrzebami</i>	

Czas realizacji	2024-2030				
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	135 000 zł				
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia (prosimy, aby wskazaną wyżej szacowaną wartość przedsięwzięcia rozbić na poszczególne źródła finansowania, z których Wykonawca będzie starał się sfinansować zadanie)					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
5 000 zł	10 000 zł	120 000 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 13	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Sobieskiego 5
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Wspólnota Mieszkaniowa Sobieskiego 5, 47-224 Kędzierzyn-Koźle</i>
Nazwa Wykonawcy	<i>Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jana Sobieskiego 5, 47-224 Kędzierzyn-Koźle</i>
Lokalizacja	<i>ul. Jana Sobieskiego 5, 47-224 Kędzierzyn-Koźle</i>
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<i>Aktualnie budynek jest nieocieplony z ubytkami tynku, nie spełnia norm dotyczących izolacji termicznej ścian, w porównaniu z budynkami ocieplonymi wykazuje ponadnormatywne zapotrzebowanie na energię cieplną.</i>	
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
<i>Ocieplenie elewacji budynku oraz podłogi strychu.</i>	
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia	
<i>Poprawa jakości życia mieszkańców. W wyniku prowadzonych prac poprawi się estetyka, porządek, stan techniczny obiektu.</i>	
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel 2 Wzmocnienie i rozwój funkcji miasto i centrotwórczych 2.7 Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych Cel 3 Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności 3.4 Wspieranie termomodernizacji obiektów, energooszczędności obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne</i>
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia	
Wskaźnik produktu	<i>Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - 1 szt.</i>
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 5 osób</i>
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	
<i>Realizacja zadania nie wywiera wpływu na osoby ze szczególnymi potrzebami. W toku prowadzonych prac rozpoznawane zostaną działania możliwe do wdrożenia w tym obszarze tematycznym.</i>	
Czas realizacji	2024 - 2030

Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł				350 000 zł	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
17 500 zł	-	332 500 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 14	Prace modernizacyjne dla WM Powstańców 14-16
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Wspólnota Mieszkaniowa Powstańców 14-16, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>
Nazwa Wykonawcy	<i>Wspólnota Mieszkaniowa Powstańców 14-16, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>
Lokalizacja	<i>Ul. Powstańców 14-16, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<i>Teren wspólnoty nie jest ogrodzony i zagospodarowany ponieważ koszt takich prac przekracza możliwości finansowe mieszkańców. Ponadto od strony szkoły graniczącej z terenem budynku często wchodzi uczniowie, którzy palą papierosy pod oknami mieszkańców – niezbędne jest zabezpieczenie i zamknięcie istniejącej furtki. W budynku mieszkają starsze osoby i dzieci, które chętnie wypoczną w otoczeniu zieleni.</i>	
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
<i>Zagospodarowanie terenu wspólnoty w postaci wykonania 2 bram wjazdowych z dwóch stron budynku, wykonanie nasadzeń sprzyjających owadom i ptakom, wykonanie zielnika, budowa zadaszonej rowerowni oraz drewnianej altany i wybudowanie nowej altany na pojemniki na odpady. Dla zwiększenia komfortu dla osób starszych wykonanie łagodnego zejścia z klatki schodowej wraz z montażem poręczy. Ponadto na terenie zielonym wykonany zostanie montaż hoteli dla owadów i karmików z poidłami dla ptaków. Niezbędna będzie wymiana wieszaków na pranie oraz naturalnej maskownicy na istniejące ogrodzenie od strony szkoły.</i>	
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia	
<i>Poprawa jakości życia mieszkańców. W wyniku prowadzonych prac poprawi się estetyka, porządek, stan techniczny terenu wokół obiektu.</i>	
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<p><i>Cel 1 – Integracja i aktywność społeczna</i></p> <p><i>1.3 Wspieranie aktywności społecznej mieszkańców, w tym seniorów.</i></p> <p><i>1.6 Poprawa standardów dostępności dla osób ze specjalnymi potrzebami.</i></p> <p><i>Cel 2 Wzmocnienie i rozwój funkcji miasta i centrotwórczych</i></p> <p><i>2.1 Wspieranie i rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej, rekreacyjnej, kulturowej, społecznej integrującej mieszkańców.</i></p> <p><i>2.2 Zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców i osób odwiedzających obszar rewitalizacji.</i></p> <p><i>2.7 Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych.</i></p> <p><i>Cel 3 – Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności</i></p> <p><i>3.2 Zwiększenie bioróżnorodności, retencja, rozwój obszarów zielonych oraz edukacja ekologiczna mieszkańców.</i></p> <p><i>3.3 Zachowanie i wzmocnienie potencjału terenów zielonych.</i></p>
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia	

Wskaźnik produktu	<i>Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich – 0,065 ha</i> <i>w tym Liczba zrewitalizowanych przestrzeni wspólnych o otwartym charakterze jak podwórka, plac, deptaki zazwyczaj wyposażonych w elementy małej architektury przeznaczonych do rekreacji -1 szt.</i>				
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 13 osób</i>				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>W związku z montażem łagodnego zejścia z klatki schodowej z poręczą, osoby ze szczególnymi potrzebami w tym seniorzy, będą miały możliwość przebywania na świeżym powietrzu oraz szanse na większą aktywność społeczną tj. międzysąsiedzką.</i>					
Czas realizacji	2024 - 2030				
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	100 000 zł				
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
5 000 zł	10 000 zł	85 000 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 15	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Powstańców 20				
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Wspólnota Mieszkaniowa Powstańców 20, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>				
Nazwa Wykonawcy	<i>Wspólnota Mieszkaniowa ul. Powstańców 20 , 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>				
Lokalizacja	<i>ul. Powstańców 20, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>				
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie					
<i>Aktualnie budynek jest nieocieplony z ubytkami tynku, nie spełnia norm dotyczących izolacji termicznej ścian, w porównaniu z budynkami ocieplonymi wykazuje ponadnormatywne zapotrzebowanie na energię cieplną.</i>					
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania					
<i>Ocieplenie elewacji budynku oraz podłogi strychu.</i>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>. Poprawa jakości życia mieszkańców. W wyniku prowadzonych prac poprawi się estetyka, porządek, stan techniczny obiektu.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel 2 – Wzmocnienie i rozwój funkcji miasta i centrotwórczych</i> <i>2.7 Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych</i> <i>Cel 3 – Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności</i> <i>3.4 Wspieranie termomodernizacji obiektów, energooszczędności obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne</i>				
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					

Wskaźnik produktu	<i>Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - 1 szt.</i>				
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 7 osób</i>				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Realizacja zadania nie wywiera wpływu na osoby ze szczególnymi potrzebami. W toku prowadzonych prac rozpoznawane zostaną działania możliwe do wdrożenia w tym obszarze tematycznym.</i>					
Czas realizacji	2024 - 2030				
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	150 000 zł				
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
7 500 zł	-	142 500 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 16	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Powstańców 29
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Wspólnota Mieszkaniowa Powstańców 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>
Nazwa Wykonawcy	<i>Wspólnota Mieszkaniowa ul. Powstańców 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>
Lokalizacja	<i>ul. Powstańców 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<i>Aktualnie budynek jest nieocieplony z ubytkami tynku, nie spełnia norm dotyczących izolacji termicznej ścian, w porównaniu z budynkami ocieplonymi wykazuje ponadnormatywne zapotrzebowanie na energię cieplną.</i>	
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
<i>Ocieplenie elewacji budynku oraz podłogi strychu.</i>	
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia	
<i>Poprawa jakości życia mieszkańców. W wyniku prowadzonych prac poprawi się estetyka, porządek, stan techniczny obiektu.</i>	
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel 2 Wzmocnienie i rozwój funkcji miasta i centrotwórczych 2.7 Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych Cel 3 Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności 3.4 Wspieranie termomodernizacji obiektów, energooszczędności obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne</i>
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia	
Wskaźnik produktu	<i>Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - 1 szt.</i>
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 11 osób</i>

Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Realizacja zadania nie wywiera wpływu na osoby ze szczególnymi potrzebami. W toku prowadzonych prac rozpoznawane zostaną działania możliwe do wdrożenia w tym obszarze tematycznym.</i>					
Czas realizacji				2024 - 2030	
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł				200 000 zł	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
10 000 zł	-	190 000 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 17	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Powstańców 32
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Wspólnota Mieszkaniowa Powstańców 32, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>
Nazwa Wykonawcy	<i>Wspólnota Mieszkaniowa ul. Powstańców 32, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>
Lokalizacja	<i>ul. Powstańców 32, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<i>Aktualnie budynek jest nieocieplony z ubytkami tynku, nie spełnia norm dotyczących izolacji termicznej ścian, w porównaniu z budynkami ocieplonymi wykazuje ponadnormatywne zapotrzebowanie na energię cieplną.</i>	
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
<i>Ocieplenie elewacji budynku oraz podłogi strychu.</i>	
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia	
<i>Poprawa jakości życia mieszkańców. W wyniku prowadzonych prac poprawi się estetyka, porządek, stan techniczny obiektu.</i>	
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel 2 Wzmocnienie i rozwój funkcji miasto i centrotwórczych 2.7 Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych Cel 3 Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności 3.4 Wspieranie termomodernizacji obiektów, energooszczędności obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne</i>
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia	
Wskaźnik produktu	<i>Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - 1 szt.</i>
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 8 osób</i>
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	
<i>Realizacja zadania nie wywiera wpływu na osoby ze szczególnymi potrzebami. W toku prowadzonych prac rozpoznawane zostaną działania możliwe do wdrożenia w tym obszarze tematycznym.</i>	

Czas realizacji	2024 - 2030				
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	250 000 zł				
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
12 500 zł	-	237 500 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 18	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Wolności 8				
Nazwa Wnioskodawcy	Wspólnota Mieszkaniowa Plac Wolności 8, 47-220 Kędzierzyn-Koźle				
Nazwa Wykonawcy	Wspólnota Mieszkaniowa Plac Wolności 8, 47-220 Kędzierzyn-Koźle				
Lokalizacja	Plac Wolności 8, 47-220 Kędzierzyn-Koźle				
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie					
<i>Aktualnie budynek jest nieocieplony z ubytkami tynku, nie spełnia norm dotyczących izolacji termicznej ścian, w porównaniu z budynkami ocieplonymi wykazuje ponadnormatywne zapotrzebowanie na energię cieplną.</i>					
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania					
<i>Ocieplenie elewacji budynku oraz podłogi strychu.</i>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>Poprawa jakości życia mieszkańców. W wyniku prowadzonych prac poprawi się estetyka, porządek, stan techniczny obiektu.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel 2 Wzmocnienie i rozwój funkcji miasto centrotwórczych 2.7 Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych Cel 3 Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności. 3.4 Wspieranie termomodernizacji obiektów, energooszczędności obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne</i>				
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu	<i>Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - 1 szt.</i>				
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 16 osób</i>				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Realizacja zadania nie wywiera wpływu na osoby ze szczególnymi potrzebami. W toku prowadzonych prac rozpoznawane zostaną działania możliwe do wdrożenia w tym obszarze tematycznym.</i>					
Czas realizacji	2024 - 2030				
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	280 000 zł				
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					

wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania (jaki i kwota)
14 000 zł	-	266 000 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 19	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Krótka 2				
Nazwa Wnioskodawcy	Wspólnota Mieszkaniowa Krótka 2, 47-220 Kędzierzyn-Koźle				
Nazwa Wykonawcy	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Krótka 2, 47-220 Kędzierzyn-Koźle				
Lokalizacja	ul. Krótka 2, 47-220 Kędzierzyn-Koźle				
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie					
<i>Aktualnie budynek jest nieocieplony z ubytkami tynku, nie spełnia norm dotyczących izolacji termicznej ścian, w porównaniu z budynkami ocieplonymi wykazuje ponadnormatywne zapotrzebowanie na energię cieplną.</i>					
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania					
<i>Ocieplenie elewacji budynku oraz podłogi strychu.</i>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>Poprawa jakości życia mieszkańców. W wyniku prowadzonych prac poprawi się estetyka, porządek, stan techniczny obiektu.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel 2 Wzmocnienie i rozwój funkcji miasto centrotwórczych 2.7 Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych Cel 3 Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności. 3.4 Wspieranie termomodernizacji obiektów, energooszczędności obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne</i>				
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu	<i>Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - 1 szt.</i>				
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 27 osób</i>				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Realizacja zadania nie wywiera wpływu na osoby ze szczególnymi potrzebami. W toku prowadzonych prac rozpoznawane zostaną działania możliwe do wdrożenia w tym obszarze tematycznym.</i>					
Czas realizacji				2024 - 2030	
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł				420 000 zł	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
21 000 zł		399 000 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 20	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kozielska 6				
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Wspólnota Mieszkaniowa Kozielska 6, 47-224 Kędzierzyn-Koźle</i>				
Nazwa Wykonawcy	<i>Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kozielska 6, 47-224 Kędzierzyn-Koźle</i>				
Lokalizacja	<i>ul. Kozielska 6, 47-224 Kędzierzyn-Koźle</i>				
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie					
<i>Aktualnie budynek jest nieocieplony z ubytkami tynku, nie spełnia norm dotyczących izolacji termicznej ścian, w porównaniu z budynkami ocieplonymi wykazuje ponadnormatywne zapotrzebowanie na energię cieplną.</i>					
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania					
<i>Ocieplenie elewacji budynku oraz podłogi strychu.</i>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>Poprawa jakości życia mieszkańców. W wyniku prowadzonych prac poprawi się estetyka, porządek, stan techniczny obiektu.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel 2 Wzmocnienie i rozwój funkcji miasto centrotwórczych</i> <i>2.7 Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych</i> <i>Cel 3 Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności.</i> <i>3.4 Wspieranie termomodernizacji obiektów, energooszczędności obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne</i>				
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu	<i>Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - 1 szt.</i>				
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 10 osób</i>				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Realizacja zadania nie wywiera wpływu na osoby ze szczególnymi potrzebami. W toku prowadzonych prac rozpoznawane zostaną działania możliwe do wdrożenia w tym obszarze tematycznym.</i>					
Czas realizacji					<i>2024 - 2030</i>
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					<i>460 000 zł</i>
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
<i>23 000 zł</i>	-	<i>437 000 zł</i>	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 21	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Grunwaldzka 20				
Nazwa Wnioskodawcy	Wspólnota Mieszkaniowa Grunwaldzka 20, 47-220 Kędzierzyn-Koźle				
Nazwa Wykonawcy	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Grunwaldzka 20, 47-220 Kędzierzyn-Koźle				
Lokalizacja	ul. Grunwaldzka 20, 47-220 Kędzierzyn-Koźle				
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie					
<i>Aktualnie budynek jest częściowo ocieplony z ubytkami tynku, nie spełnia norm dotyczących izolacji termicznej ścian, w porównaniu z budynkami ocieplonymi wykazuje ponadnormatywne zapotrzebowanie na energię cieplną, częściowo stara stolarka otworowa.</i>					
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania					
<i>Ocieplenie elewacji tylnej budynku oraz częściowa wymiana stolarki otworowej.</i>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>Poprawa jakości życia mieszkańców. W wyniku prowadzonych prac poprawi się estetyka, porządek, stan techniczny obiektu.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel 2 Wzmocnienie i rozwój funkcji miasto centrotwórczych 2.7 Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych Cel 3 Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności. 3.4 wspieranie termomodernizacji obiektów, energooszczędności obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne</i>				
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu	<i>Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - 1 szt.</i>				
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 11 osób</i>				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Realizacja zadania nie wywiera wpływu na osoby ze szczególnymi potrzebami. W toku prowadzonych prac rozpoznawane zostaną działania możliwe do wdrożenia w tym obszarze tematycznym.</i>					
Czas realizacji					2024 - 2030
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					200 000 zł
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredy	środki prywatne	inne źródła finansowania
10 000 zł	-	190 000 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 22	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Głowackiego 4				
Nazwa Wnioskodawcy	Wspólnota Mieszkaniowa Głowackiego 4, 47-220 Kędzierzyn-Koźle				
Nazwa Wykonawcy	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Aleksandra Głowackiego 4, 47-220 Kędzierzyn-Koźle				
Lokalizacja	ul. Aleksandra Głowackiego 4, 47-220 Kędzierzyn-Koźle				
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie					
<i>Aktualnie budynek jest nieocieplony z ubytkami tynku, nie spełnia norm dotyczących izolacji termicznej ścian, w porównaniu z budynkami ocieplonymi wykazuje ponadnormatywne zapotrzebowanie na energię cieplną.</i>					
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania					
<i>Ocieplenie elewacji budynku oraz podłogi strychu.</i>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>Poprawa jakości życia mieszkańców. W wyniku prowadzonych prac poprawi się estetyka, porządek, stan techniczny obiektu.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel 2 Wzmocnienie i rozwój funkcji miasto centrotwórczych 2.7 Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych Cel 3 Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności. 3.4 Wspieranie termomodernizacji obiektów, energooszczędności obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne</i>				
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu	<i>Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - 1 szt.</i>				
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 4 osoby</i>				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Realizacja zadania nie wywiera wpływu na osoby ze szczególnymi potrzebami. W toku prowadzonych prac rozpoznawane zostaną działania możliwe do wdrożenia w tym obszarze tematycznym.</i>					
Czas realizacji					2024 - 2030
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					350 000 zł
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
17 500 zł	-	332 500 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 23	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Głowackiego 5				
Nazwa Wnioskodawcy	Wspólnota Mieszkaniowa Głowackiego 5, 47-220 Kędzierzyn-Koźle				
Nazwa Wykonawcy	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Aleksandra Głowackiego 5, 47-220 Kędzierzyn-Koźle				
Lokalizacja	ul. Aleksandra Głowackiego 5, 47-220 Kędzierzyn-Koźle				
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie					
<i>Aktualnie budynek jest nieocieplony z ubytkami tynku, nie spełnia norm dotyczących izolacji termicznej ścian, w porównaniu z budynkami ocieplonymi wykazuje ponadnormatywne zapotrzebowanie na energię cieplną.</i>					
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania					
<i>Ocieplenie elewacji budynku oraz podłogi strychu, wymiana stolarki okiennej, wyłożenie kostką część podwórza.</i>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>Poprawa jakości życia mieszkańców. W wyniku prowadzonych prac poprawi się estetyka, porządek, stan techniczny obiektu.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel 2 Wzmocnienie i rozwój funkcji miasto centrotwórczych 2.7 Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych Cel 3 Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności. 3.4 Wspieranie termomodernizacji obiektów, energooszczędności obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne</i>				
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu	<i>Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - 1 szt.</i>				
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 8 osób</i>				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Realizacja zadania nie wywiera wpływu na osoby ze szczególnymi potrzebami. W toku prowadzonych prac rozpoznawane zostaną działania możliwe do wdrożenia w tym obszarze tematycznym.</i>					
Czas realizacji					2024 - 2030
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					450 000 zł
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
22 500 zł	-	427 500 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 24	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Głowackiego 6				
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Wspólnota Mieszkaniowa Głowackiego 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>				
Nazwa Wykonawcy	<i>Wspólnota Mieszkaniowa ul. Aleksandra Głowackiego 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>				
Lokalizacja	<i>ul. Aleksandra Głowackiego 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>				
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie					
<i>Aktualnie budynek jest nieocieplony z ubytkami tynku, nie spełnia norm dotyczących izolacji termicznej ścian, w porównaniu z budynkami ocieplonymi wykazuje ponadnormatywne zapotrzebowanie na energię cieplną.</i>					
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania					
<i>Ocieplenie elewacji budynku oraz podłogi strychu.</i>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>Poprawa jakości życia mieszkańców. W wyniku prowadzonych prac poprawi się estetyka, porządek, stan techniczny obiektu.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel 2 Wzmocnienie i rozwój funkcji miasto centrotwórczych</i> <i>2.7 Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych</i> <i>Cel 3 Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności.</i> <i>3.4 Wspieranie termomodernizacji obiektów, energooszczędności obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne</i>				
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu	<i>Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - 1 szt.</i>				
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 2 osoby</i>				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Realizacja zadania nie wywiera wpływu na osoby ze szczególnymi potrzebami. W toku prowadzonych prac rozpoznawane zostaną działania możliwe do wdrożenia w tym obszarze tematycznym.</i>					
Czas realizacji					<i>2024 - 2030</i>
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					<i>320 000 zł</i>
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
<i>16 000 zł</i>	<i>-</i>	<i>304 000 zł</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

PRZEDSIĘWZIĘCIE 25	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Głowackiego 7				
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Wspólnota Mieszkaniowa Głowackiego 7, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>				
Nazwa Wykonawcy	<i>Wspólnota Mieszkaniowa ul. Aleksandra Głowackiego 7, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>				
Lokalizacja	<i>ul. Aleksandra Głowackiego 7, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>				
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie					
<i>Aktualnie budynek jest częściowo ocieplony z ubytkami tynku, nie spełnia norm dotyczących izolacji termicznej ścian, w porównaniu z budynkami ocieplonymi wykazuje ponadnormatywne zapotrzebowanie na energię cieplną, częściowo stara stolarka otworowa.</i>					
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania					
<i>Ocieplenie elewacji budynku oraz podłogi strychu, częściowa wymiana stolarki otworowej.</i>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>Poprawa jakości życia mieszkańców. W wyniku prowadzonych prac poprawi się estetyka, porządek, stan techniczny obiektu.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel 2 Wzmocnienie i rozwój funkcji miasto centrotwórczych 2.7 Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych Cel 3 Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności. 3.4 Wspieranie termomodernizacji obiektów, energooszczędności obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne</i>				
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu	<i>Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - 1 szt.</i>				
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 7 osób</i>				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Realizacja zadania nie wywiera wpływu na osoby ze szczególnymi potrzebami. W toku prowadzonych prac rozpoznawane zostaną działania możliwe do wdrożenia w tym obszarze tematycznym.</i>					
Czas realizacji				2024 - 2030	
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł				450 000 zł	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
22 500 zł	-	427 500 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 26	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Głowackiego 13				
Nazwa Wnioskodawcy	Wspólnota Mieszkaniowa Głowackiego 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle				
Nazwa Wykonawcy przedsięwzięcia	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Aleksandra Głowackiego 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle				
Lokalizacja	ul. Aleksandra Głowackiego 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle				
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie					
<i>Aktualnie budynek jest ocieplony lecz nie zostały wymienione okna na poddaszu i nie został ocieplony dach. W związku z powyższym poddasze nie spełnia norm dotyczących izolacji termicznej ścian, w porównaniu z budynkami ocieplonymi wykazuje ponadnormatywne zapotrzebowanie na energię cieplną.</i>					
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania					
<i>Ocieplenie poddasza budynku oraz wymiana okien na poddaszu</i>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>Poprawa jakości życia mieszkańców. W wyniku prowadzonych prac poprawi się estetyka, porządek, stan techniczny obiektu.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel 3 – Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności. 3.4 Wspieranie termomodernizacji obiektów, energooszczędności obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne</i>				
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu	<i>Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - 1 szt.</i>				
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 18 osób</i>				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Realizacja zadania nie wywiera wpływu na osoby ze szczególnymi potrzebami. W toku prowadzonych prac rozpoznawane zostaną działania możliwe do wdrożenia w tym obszarze tematycznym.</i>					
Czas realizacji					2024 - 2030
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					100 000 zł
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
5 000 zł	9 500 zł	85 500 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 27	Prace modernizacyjne dla WM Głowackiego 13
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Wspólnota Mieszkaniowa Głowackiego 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>
Nazwa Wykonawcy	<i>Wspólnota Mieszkaniowa Głowackiego 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>
Lokalizacja	<i>Głowackiego 13, 47- 220 Kędzierzyn-Koźle</i>
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<i>Teren wspólnoty jest ogrodzony lecz nie zagospodarowany ponieważ koszt takich prac przekracza możliwości finansowe mieszkańców. W budynku mieszkają starsze osoby i dzieci, które chętnie wypoczną w otoczeniu zieleni.</i>	
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
<i>Zagospodarowanie terenu wspólnoty w postaci wykonania wykonanie nasadzeń sprzyjających owadom i ptakom, wykonanie zielnika, budowa zadaszanej rowerowni oraz drewnianej altany i wybudowanie nowej altany na pojemniki na odpady. Dla zwiększenia komfortu dla osób starszych wykonanie łagodnego zejścia z klatki schodowej wraz z montażem poręczy. Ponadto na terenie zielonym wykonany zostanie montaż hoteli dla owadów i karmików z poidłami dla ptaków. Niezbędna będzie rekonstrukcja muralu, montaż wieszaków na pranie oraz budowa grilla z wędzarnikiem.</i>	
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia	
<i>Poprawa jakości życia mieszkańców. W wyniku prowadzonych prac poprawi się estetyka, porządek, stan terenu zewnętrznego wokół obiektu.</i>	
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<p><i>Cel 1 Integracja i aktywność społeczna</i></p> <p><i>1.3 Wspieranie aktywności społecznej mieszkańców, w tym seniorów + 1.6 Poprawa standardów dostępności dla osób ze specjalnymi potrzebami</i></p> <p><i>Cel 2 Wzmocnienie i rozwój funkcji miasto centrotwórczych</i></p> <p><i>2.1 Wspieranie i rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej, rekreacyjnej, kulturowej, społecznej integrującej mieszkańców</i></p> <p><i>2.2 Zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców i osób odwiedzających obszar rewitalizacji</i></p> <p><i>2.7 Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych</i></p> <p><i>Cel 3 – Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności.</i></p> <p><i>3.2 Zwiększenie bioróżnorodności, retencja, rozwój obszarów zielonych oraz edukacja ekologiczna mieszkańców</i></p> <p><i>3.3 Zachowanie i wzmocnienie potencjału terenów zielonych</i></p>
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia	
Wskaźnik produktu	<p><i>Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich – 0,015 ha</i></p> <p><i>w tym liczba zrewitalizowanych przestrzeni wspólnych o otwartym charakterze jak podwórka, plac, deptaki zazwyczaj wyposażonych w elementy małej architektury przeznaczonych do rekreacji -1 szt.</i></p>
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 18 osób</i>
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	

<i>W związku z montażem łagodnego zejścia z klatki schodowej z poręczą, osoby ze szczególnymi potrzebami w tym seniorzy, będą miały możliwość przebywania na świeżym powietrzu oraz szanse na większą aktywność społeczną tj. międzysąsiedzką.</i>					
Czas realizacji			2024 - 2030		
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł			100 000 zł		
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
5 000 zł	10 000 zł	85 000 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 28	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Głowackiego 16
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Wspólnota Mieszkaniowa Głowackiego 16, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>
Nazwa Wykonawcy	<i>Wspólnota Mieszkaniowa ul. Aleksandra Głowackiego 16, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>
Lokalizacja	<i>ul. Aleksandra Głowackiego 16, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<i>Aktualnie budynek jest nieocieplony z ubytkami tynku, nie spełnia norm dotyczących izolacji termicznej ścian, w porównaniu z budynkami ocieplonymi wykazuje ponadnormatywne zapotrzebowanie na energię cieplną.</i>	
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
<i>Ocieplenie elewacji budynku oraz stropu.</i>	
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia	
<i>Poprawa jakości życia mieszkańców. W wyniku prowadzonych prac poprawi się estetyka, porządek, stan techniczny obiektu.</i>	
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel 2 Wzmocnienie i rozwój funkcji miasto centrotwórczych 2.7 Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych Cel 3 Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności. 3.4 Wspieranie termomodernizacji obiektów, energooszczędności obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne</i>
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia	
Wskaźnik produktu	<i>Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - 1 szt.</i>
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 17 osób</i>
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	
<i>Realizacja zadania nie wywiera wpływu na osoby ze szczególnymi potrzebami. W toku prowadzonych prac rozpoznawane zostaną działania możliwe do wdrożenia w tym obszarze tematycznym.</i>	
Czas realizacji	
2024 - 2030	

Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					380 000 zł
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
19 000 zł	-	361 000 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 29	Prace modernizacyjne dla Wspólnoty Mieszkaniowej 1 Maja 18
Nazwa Wnioskodawcy	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 1 MAJA 18, 47-220 Kędzierzyn-Koźle
Nazwa Wykonawcy	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 1 MAJA 18, 47-220 Kędzierzyn-Koźle
Lokalizacja	1 Maja 18, Kędzierzyn-Koźle
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<i>Zaniedbane i niewykorzystane tereny zielone o wspaniałym potencjale. Zaniedbany i zniszczony żywopłot stanowiący niegdyś znakomite schronienie dla niewielkich ptaków.</i>	
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
<i>Zwiększenie bioróżnorodności przyjaznej owadom i ptakom na terenach zielonych przyległych do budynku wspólnoty poprzez nasadzenia roślin wieloletnich, krzewów bylin wraz z przygotowaniem terenu pod nasadzenia. Przygotowanie podwyższonych rabat wraz z ogrodzeniem. Rewitalizacja i odnowa już istniejącego żywopłotu od strony ulicy wraz z nasadzeniami wyżej wymienionych roślin.</i>	
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia	
<i>Zwiększenie atrakcyjności estetyki miejsc przestrzeni mieszkaniowych i publicznych. Zachowanie już istniejących terenów zielonych i wykorzystanie ich potencjału poprzez zwiększenie bioróżnorodności przyjaznej owadom i ptakom , co przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa ekologicznego w mieście.</i>	
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<p><i>Cel 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji miasto centrotwórczych</i></p> <p><i>2.7. Zwiększenia atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych.</i></p> <p><i>Cel 3. Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności.</i></p> <p><i>3.1. Poprawa bezpieczeństwa ekologicznego.</i></p> <p><i>3.2. Zwiększenie bioróżnorodności, retencja, rozwój obszarów zielonych oraz edukacja ekologiczna mieszkańców.</i></p> <p><i>3.3. Zachowanie i wzmocnienie potencjału terenów zielonych.</i></p>
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia	
Wskaźnik produktu	<i>Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich – 0,145 ha, w tym liczba zrewitalizowanych przestrzeni wspólnych o otwartym charakterze takim jak podwórka, place, deptaki, (...) zazwyczaj wyposażonych w elementy małej architektury przeznaczonych do rekreacji - 1 szt.</i>
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 78 osób</i>
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	
<i>Zmodernizowany tereny zielone nie stanowi przeszkód dla osób ze szczególnymi potrzebami.</i>	
Czas realizacji	2024 – 2030

Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					75 000 zł
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
5 000 zł	10 000 zł	60 000 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 30	Termomodernizacja budynków Wspólnoty Mieszkaniowej Towarowa 8-10				
Nazwa Wnioskodawcy	Wspólnota Mieszkaniowa Towarowa 8-10, 47-224 Kędzierzyn-Koźle				
Nazwa Wykonawcy	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Towarowa 8-10, 47-224 Kędzierzyn-Koźle				
Lokalizacja	ul. Towarowa 8-10, 47-224 Kędzierzyn-Koźle				
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie					
<i>Aktualnie budynek jest nieocieplony z ubytkami tynku, nie spełnia norm dotyczących izolacji termicznej ścian, w porównaniu z budynkami ocieplonymi wykazuje ponadnormatywne zapotrzebowanie na energię cieplną.</i>					
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania					
<i>Ocieplenie elewacji budynku oraz podłogi strychu.</i>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>Poprawa jakości życia mieszkańców. W wyniku prowadzonych prac poprawi się estetyka, porządek, stan techniczny obiektu.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel 2 Wzmocnienie i rozwój funkcji miasto centrotwórczych 2.7 Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych Cel 3 Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności. 3.4 Wspieranie termomodernizacji obiektów, energooszczędności obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne</i>				
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu	<i>Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - 2 szt.</i>				
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 12 osób</i>				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Realizacja zadania nie wywiera wpływu na osoby ze szczególnymi potrzebami. W toku prowadzonych prac rozpoznawane zostaną działania możliwe do wdrożenia w tym obszarze tematycznym.</i>					
Czas realizacji	2024 - 2030				
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	450 000 zł				
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					

wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
22 500 zł	-	427 500 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 31	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kwiatowa 1-3				
Nazwa Wnioskodawcy	Wspólnota Mieszkaniowa Kwiatowa 1-3, 47-224 Kędzierzyn-Koźle				
Nazwa Wykonawcy	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kwiatowa 1-3, 47-224 Kędzierzyn-Koźle				
Lokalizacja	ul. Kwiatowa 1-3, 47-224 Kędzierzyn-Koźle				
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie					
<i>Aktualnie budynek jest nieocieplony z ubytkami tynku, nie spełnia norm dotyczących izolacji termicznej ścian, w porównaniu z budynkami ocieplonymi wykazuje ponadnormatywne zapotrzebowanie na energię cieplną.</i>					
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania					
<i>Ocieplenie elewacji budynku oraz podłogi strychu.</i>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>Poprawa jakości życia mieszkańców. W wyniku prowadzonych prac poprawi się estetyka, porządek, stan techniczny obiektu.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel 2 Wzmocnienie i rozwój funkcji miasto centrotwórczych 2.7 Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych Cel 3 Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności. 3.4 Wspieranie termomodernizacji obiektów, energooszczędności obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne</i>				
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu	<i>Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - 1 szt.</i>				
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 62 osoby</i>				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Realizacja zadania nie wywiera wpływu na osoby ze szczególnymi potrzebami. W toku prowadzonych prac rozpoznawane zostaną działania możliwe do wdrożenia w tym obszarze tematycznym.</i>					
Czas realizacji				2024 - 2030	
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł				450 000 zł	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
22 500 zł	-	427 500 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 32	Boisko Orlik przy ul. Partyzantów 32 w Kędzierzynie-Koźlu - prośrodowiskową przestrzenią sportową				
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzynie-Koźlu</i>				
Nazwa Wykonawcy	<i>Gmina Kędzierzyn-Koźle/Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu</i>				
Lokalizacja	<i>ul. Partyzantów 32 w Kędzierzynie-Koźlu</i>				
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie					
<i>Istniejące oświetlenie jest już zużyte, część lamp jest wypalona i nie nadaje się do naprawy gdyż długotrwała eksploatacja oraz warunki atmosferyczne spowodowały ich trwałe uszkodzenie.</i>					
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania					
<i>Wymiana 36szt. lamp na nowe oprawy LED asymetryczne 200w IP64.</i>					
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia					
<i>Poprawa bezpieczeństwa i komfortu dla osób korzystających z boiska Orlik, zwłaszcza w godzinach wieczornych.</i>					
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<i>Cel 3. Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności</i> <i>3.1. Poprawa bezpieczeństwa ekologicznego.</i> <i>Cel 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji miasto i centrotwórczych</i> <i>2.1. Wspieranie i rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej, rekreacyjnej, kulturalnej, społecznej integrującej mieszkańców.</i> <i>2.2. Zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców i osób odwiedzających podobszar rewitalizacji.</i>				
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu	<i>Liczba obiektów ze zmodernizowanym (ulic, placów) ze zmodernizowanym oświetleniem (energooszczędny) – 1 szt.</i>				
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów – 3 640 os/rok</i>				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Obiekt dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami (parking, dostęp do obiektu bez barier architektonicznych). Doświetlenie obiektu wpłynie korzystnie na potrzeby grup mieszkańców o szczególnych potrzebach.</i>					
Czas realizacji					2025
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					50 000 zł
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
7 500 zł	-	42 500 zł	-	-	-

PRZEDSIĘWZIĘCIE 33	Rozbudowa terenów rekreacyjno-sportowych na obszarze Osiedla Leśna w Kędzierzynie-Koźlu
Nazwa Wnioskodawcy	ROBOTNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CHEMIK”, ul. 9 Maja 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle
Nazwa Wykonawcy	ROBOTNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CHEMIK”, ul. 9 Maja 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle
Lokalizacja	ul. Aleja Partyzantów, działka nr ew. 863/68
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<p><i>Fragment działki nr ew. 863/68 obręb Kędzierzyn zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Aleja Partyzantów, na terenie osiedla Leśna, zajmują boiska sportowe o nawierzchni bitumicznej i asfaltowej. Są one o dłuższego czasu nieużytkowane z powodu bardzo złego stanu technicznego nawierzchni. Pozostałą część terenu zajmuje zieleń niska o charakterze nieurządzonym z pojedynczymi skupiskami zieleni wysokiej. Północna część działki obecnie wykorzystywana jest jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy (m. in. plac zabaw).</i></p>	
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
<p><i>Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na utworzeniu nowych terenów rekreacyjnych o wysokich walorach użytkowych i przestrzennych. Wykonawca/Wnioskodawca dysponuje wielowariantową koncepcją zagospodarowania terenu przewidującą lokalizację na przedmiotowym terenie m. in. boiska do siatkówki plażowej, kortu tenisowego, zieleni urządzonej wraz układem ciągów spacerowych, miejscami postojowymi dla samochodów osobowych oraz elementów małej architektury (fontanna, ławki, kosze na śmieci, miejsca postojowe dla rowerów, itp.). Ostateczny zakres funkcjonalno-użytkowy planowanego przedsięwzięcia podlegać będzie konsultacjom z mieszkańcami osiedla. Projektowany teren rekreacyjny funkcjonalnie i przestrzennie połączony będzie z istniejącym terenem rekreacyjnym zlokalizowanym w północnej części działki.</i></p>	
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia	
<p><i>Cele, które zostaną osiągnięte poprzez realizację przedsięwzięcia to stworzenie przestrzeni publicznej sprzyjającej integracji mieszkańców osiedla Leśna i całego osiedla Pogorzelec. Zostanie on osiągnięty m. in. poprzez:</i></p> <p><i>utworzenie atrakcyjnej przestrzeni sportowo-rekreacyjnej służącej mieszkańcom osiedla, eliminacja z przestrzeni miejskiej zdegradowanego terenu dawnego kompleksu boisk sportowych.</i></p>	
Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<p><i>Cel 1. Integracja i aktywność społeczna:</i></p> <p><i>1.3 - Wspieranie aktywności społecznej mieszkańców, w tym seniorów,</i></p> <p><i>Cel 2 – Wzmocnienie i rozwój funkcji miasto i cenotwórczych</i></p> <p><i>2.1 - Wspieranie i rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej, rekreacyjnej, kulturalnej, społecznej integrującej mieszkańców,</i></p> <p><i>2.7 - Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych,</i></p> <p><i>Cel 3 – Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności,</i></p> <p><i>3.3 - Zachowanie i wzmocnienie potencjału terenów zielonych.</i></p>
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia	
Wskaźnik produktu	<i>Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich (powierzchnia w ha) – 1,0317 ha</i>
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba osób korzystających ze wspólnych obiektów (os/rok) – 6500 os/rok</i>
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	

<i>Planowane przedsięwzięcie zapewni nieograniczony dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami poprzez ograniczenie w maksymalnym stopniu występowanie barier architektonicznych. Projektowany teren rekreacyjny będzie dostępny dla wszystkich mieszkańców przez całą dobę.</i>					
Czas realizacji				2024 - 2030	
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł				950 000 zł	
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
190 000 zł	-	760 000 zł	-	-	-

PODOBSZAR REWITALIZACJI KOŹŁE KOSZARY

PRZEDSIĘWZIĘCIE 1	Przebudowa budynków dawnej jednostki wojskowej na budynki mieszkalne wielorodzinne
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Apartpless Sp. z o.o. ul. Polne Domy 90, 43-200 Pszczyna</i>
Nazwa Wykonawcy	<i>Apartpless sp. z o.o. ul. Polne Domy 90, 43-200 Pszczyna</i>
Lokalizacja	<i>ul. Synów Pułku 15-17, Kędzierzyn-Koźle</i>
Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie	
<i>Zdewastowane budynki o charakterze historycznym (obecnie opuszczone, niezagospodarowane, gdzie często przebywają osoby bezdomne), zaniedbane tereny zielone. Konieczne jest stworzenie nowych miejsc zamieszkania, aby zapobiegać depopulacji, której następstwem jest starzenie się społeczeństwa.</i>	
Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania	
<i>Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania istniejących budynków dawnej jednostki wojskowej na budynki mieszkalne wielorodzinne, zachowanie historycznego charakteru miejsca poprzez współpracę z Konserwatorem Zabytków przy jednoczesnym nadaniu miejscu nowoczesnego wyglądu. Obiekty projektuje się jako jednofunkcyjne – wielorodzinne budynki mieszkalne. Lokale mieszkalne rozmieszczone na 4 kondygnacjach. Wielkość lokali mieszkalnych od 25 m² do 70 m². Aranżacja układu została wykonana w oparciu o pierwotny korytarzowy układ funkcjonalny, z zachowaniem wymagań przepisów technicznych oraz standardów użytkowych. Na poziomie kondygnacji piwnic przewidziano lokalizację komórek lokatorskich, kotłowni, węzła cieplnego oraz pomieszczeń piwnicznych i gospodarczych. Wokół budynków zaplanowano urządzenie uporządkowanej zieleni, dróg wewnętrznych, oświetlenia i obiektów małej architektury. Istniejący zdegradowany teren zielony zostanie uporządkowany, drzewa i krzewy nie nadające się do dalszej pielęgnacji zostaną poddane wycince, powstaną nowe uporządkowane nasadzenia w postaci krzewów i drzew, a także trawniki.</i>	
Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia	
<i>Zagospodarowanie zdewastowanych budynków. Poprawa ich estetyki nadająca nowe funkcje przestrzeniom miasta; zagospodarowanie przestrzeni, terenów zielonych; stworzenie nowych atrakcyjnych miejsc zamieszkania wraz z towarzyszącą infrastrukturą dla młodych kreatywnych i przedsiębiorczych ludzi, podniesienie poziomu aktywności społeczno-gospodarczej. Powierzchnia 1,4816 ha zostanie objęta rewitalizacją.</i>	

Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji	<p><i>Cel 1. Rozwój funkcji mieszkaniowych i społecznych w oparciu o potencjał dziedzictwa kulturowego.</i></p> <p><i>1.1. Nadanie nowych funkcji społecznych i gospodarczych miejscom i obiektom niewykorzystanym i zdewastowanym.</i></p> <p><i>1.2. Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych, i przestrzeni mieszkaniowych.</i></p> <p><i>Cel 2. Przeciwdziałanie zmianom klimatu.</i></p> <p><i>2.1. Wspieranie termomodernizacji, energooszczędności obiektów oraz systemu ogrzewania ekologicznego a także terenów zielonych.</i></p>				
Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia					
Wskaźnik produktu	<i>Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanym obszarze – 7 szt.</i>				
Wskaźnik rezultatu	<i>Liczba mieszkań objętych projektem - 445 sztuk</i>				
Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami					
<i>Zjazd z drogi na teren osiedla zostanie przebudowany. Dojścia do budynków zostaną przeprojektowane, zostaną wykonane nowe chodniki dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Wjazd na działkę nr 1400/8, na której ma powstać parking zostanie przeprojektowany celem dostosowania go do nowej funkcji. Budynki będą posiadały dostęp na kondygnację parteru dla osób niepełnosprawnych, starszych poprzez zamontowanie na klatkach schodowych platform schodowych.</i>					
Czas realizacji					2023-2030
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł					56 000 000 zł
Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia					
wkład własny Wykonawcy	pozostały wkład własny publiczny	środki unijne	pożyczka/kredyt	środki prywatne	inne źródła finansowania
28 000 000 zł	-	28 000 000 zł	-	-	-

PROJEKTY POZA OBSZAREM REWITALIZACJI

PRZEDSIĘWZIĘCIE 1	Centrum Animacji Społecznej, TECHNILAB i „KOZIELSKI” Browar Spółdzielczy, jako odpowiedź na problemy społeczne obszarów rewitalizowanych w Gminie Kędzierzyn-Koźle
Nazwa Wnioskodawcy	<i>Stowarzyszenie Centrum Rozwoju i Edukacji „IDEA”, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>
Nazwa Wykonawcy	<i>Stowarzyszenie Centrum Rozwoju i Edukacji „IDEA”, 47-220 Kędzierzyn-Koźle</i>
Lokalizacja przedsięwzięcia	<i>Teren położony jest tuż przy granicy z Podobszarem Rewitalizacji Koźle. Natomiast zgodnie z ustawą dopuszcza się, aby niektóre przedsięwzięcia rewitalizacyjne zamieszczone w GPR były realizowane także poza obszarem rewitalizacji, jeżeli wynika to z ich specyfiki. Przedsięwzięcie podejmowane w tym konkretnym miejscu uwarunkowane jest faktem, iż tylko ono jest w stanie zapewnić niezbędną przestrzeń i zaplecze infrastrukturalne dla planowanych działań. Natomiast przedsięwzięcie to będzie miało silny i bardzo istotny skutek oraz wpływ dla wszystkich osób</i>

	<p>w zamieszkałych podobszarach planowanej rewitalizacji na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.</p> <p>Teren Miejskich Wodociągów i Kanalizacja w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o. 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Filtrowa 14 (adres tożsamy z miejscem realizacji przedsięwzięcia). Karta Przedsięwzięcia Rewitalizacyjnego do Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 roku, złożona za wiedzą i zgodą właściciela terenu.</p>
<p>Opis stanu istniejącego, tj. problemy, które rozwiązuje przedsięwzięcie</p>	
<p>Według danych z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle liczba mieszkańców (zameldowanych) w 2022 roku w gminie wynosiła 52 706 osób i spada. Natomiast z danych przekazanych przez Powiatowy Urząd Pracy w Kędzierzynie-Koźlu wynika, że liczba osób bezrobotnych w 2022 roku wyniosła 2318 z czego 1319 to osoby długotrwale bezrobotne w tym 261 osób niepełnosprawnych. Bezrobocie, które jest jednym z dominujących problemów społecznych na obszarach rewitalizacyjnych, utrudnia to lub wręcz uniemożliwia prawidłowe funkcjonowanie osób i rodzin. Natomiast w grupie osób niepełnosprawnych a zwłaszcza z zaburzeniami psychicznymi czy intelektualnymi przybiera to formę wręcz dramatyczną bo prowadzi do działań autodestrukcyjnych. Wg danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu, aż 691 niepełnosprawnych osób korzystało ze wsparcia tej instytucji. Natomiast w 2021 roku Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności wydał łącznie aż 1058 orzeczeń przyznających osobom powyżej 16 roku życia określony stopień niepełnosprawności. Osoby z niepełnosprawnościami często czują się wyobcowane i odsunięte od udziału w życiu społecznym. Ograniczenia utrudniające bądź wręcz uniemożliwiające korzystanie z przysługujących im praw do zaspokajania swoich potrzeb na równi z innymi, stanowią problem równie istotny, co trudności z rehabilitacją zawodową. Wspieranie osób z niepełnosprawnościami realizowane jest w dwóch podstawowych obszarach, tj. rehabilitacji społecznej i zawodowej. Projekt zakłada oba.</p> <p>Kolejnym dużym problemem na terenie Kędzierzyna-Koźla i obszarów rewitalizacyjnych jest niska aktywność społeczna mieszkańców. Odwołując się do danych zebranych na potrzeby „Szczegółowej diagnozy oraz wizji obszaru rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu” w 2022 roku w Kędzierzynie-Koźlu istniało 26 fundacji, z czego aż 14 z nich swoją siedzibę posiadało na terenie obszaru rewitalizacji (stan na 28.12.2022). W mieście odnotowano również liczbę 114 stowarzyszeń zarejestrowanych w KRS, a ponad połowa z nich (63 stowarzyszenia) zlokalizowana była na obszarze rewitalizacji (stan na 5.01.2023). Niestety w naszej ocenie nie przekłada się to aktywność mieszkańców a w szczególności osób młodych. Wg. zebranych przez nasze Stowarzyszenie danych, problemem jest brak możliwości alternatywnych działań nie będących „pod kontrolą” Jednostek Samorządu Terytorialnego. Ponadto dużym utrudnieniem dla NGOów w mieście i grup nieformalnych jest brak możliwości pozyskiwania środków na swoją działalność. Wynika to zarówno z braku w Gminie programu wsparcia finansowego organizacji pozarządowych (wkładu własnego organizacji) do projektów zewnętrznych, jak i niskiej ocenie propozycji „grantowych” przez grupy nieformalne. Dodatkowo problemem w tym obszarze jest wg młodych osób z terenu Gminy, brak jest miejsc alternatywnego spędzenia wolnego czasu i miejsc spotkań poza tymi sformalizowanymi które oferuje Gmina, a jak podają „pod kontrolą” nie jest dla nich atrakcyjne i „demotywuje to do działań jak ktoś im mówi co mają robić”. Z powyższego wynika, iż pomimo sporej ilości działań Gminy w zakresie aktywności lokalnej, koniecznym jest stworzenie większej przestrzeni to tych działań i poszerzenia wachlarzu propozycji, jako uzupełnienie propozycji Gminy.</p>	
<p>Opis przedsięwzięcia, tj. zakres realizowanego zadania</p>	
<p>Projekt zakłada utworzenia Centrum Animacji Społecznej w oparciu o spółdzielnię socjalną podmiotów prawnych (forma współpracy i zaangażowania do uzgodnienia z Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją w Kędzierzynie-Koźlu, Gminą Kędzierzyn-Koźle oraz Fundacjami, Organizacjami i podmiotami prywatnymi deklarującymi chęć współpracy).</p> <p>W jego skład wejdzie: 1. Utworzenie „Kozielskiego” Browaru Spółdzielczego Browar Spółdzielczy ma być podmiotem umożliwiającym finansowanie działalności całości projektu jednocześnie spełniając sam w sobie funkcję społeczną. Browar Spółdzielczy ma być podmiotem ekonomii społecznej i zgodnie z art. 10 pkt. 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2006 r. o spółdzielniach socjalnych, nadwyżka bilansowa podlega przeznaczeniu m.in. na dalsze działania społeczne. W Browarze Spółdzielczym mają być zatrudnione osoby z niepełnosprawnością intelektualną oraz innymi schorzeniami umożliwiającymi zatrudnienie. Osoby te często są obecnie wykluczone</p>	

z życia społecznego i zawodowego. Duża część z nich nie posiada własnych świadczeń i jedynym źródłem ich utrzymania jest rodzina lub zasiłki stałe otrzymywane z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu. Poprzez swoje działania chcemy zmienić wizerunek osoby niepełnosprawnej w społeczeństwie z biernego odbiorcy pomocy społecznej na aktywnego obywatela oraz stworzyć realną szansę na znalezienie i utrzymanie zatrudnienia dla osób z niepełnosprawnością intelektualną, a tym samym pozwolić na niezależność ekonomiczną przez co wpłynąć na poprawę jakości ich życia oraz samoocenę.

2. Prowadzenie lokalu gastronomicznego na terenie browaru

Browary restauracyjne nawiązują do tradycji powszechnych w średniowiecznej Europie karczm, w których produkowano piwo. W XIX wieku, w związku z rewolucją przemysłową, lokale tego typu straciły rację bytu na rzecz znacznie bardziej wydajnych browarów przemysłowych. Renesans browarów restauracyjnych nastąpił w drugiej połowie XX wieku. Modę na ich zakładanie rozpowszechnili Brytyjczycy, Niemcy i Amerykanie. Początkowo były to restauracje tworzone przy dużych browarach, w których produkowano zawsze świeże piwo. Pierwszy browar restauracyjny w Polsce powstał w latach dziewięćdziesiątych XX w. we Wrocławiu. W lokalu zatrudniającym osoby niepełnosprawne ma być ponownie odtworzona dawna kultura picia piwa. Jednocześnie da to możliwość kolejnych miejsc pracy dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowym atutem prowadzenia lokalu w tym miejscu będzie możliwość bezpośredniej sprzedaży piwa a tym samym wykluczenia pośredników i zwiększenia zysków dla spółdzielni. Podniesie to również atrakcyjność miejsca.

3. Utworzenie TECHNILABu, czyli eksperymentalnego laboratorium opartego na warsztatach.

Technilab ma być odpowiedzią na brak możliwości technicznego rozwoju mieszkańców w obszarze rewitalizowanym. Obecnie aby poszerzyć wiedzę lub umiejętności należy ukończyć szkołę policealną (w przypadku osoby pełnoletniej posiadającej ukończoną szkołę średnią) i przede wszystkim zabezpieczyć we własnym zakresie zawodowe zajęcia praktyczne. Co dla osób pracujących w innym zawodzie jest w praktyce mało realnym do wykonania.

Wyposażenie technilabu ma umożliwić zaznajomienie się ze sprzętem pod okiem instruktora, począwszy od prostych technik związanych z pracami w drewnie skończywszy na drukarkach 3D. W ramach technilabu mają powstać pracownie uwzględniające zapotrzebowanie mieszkańców. Projekt zakłada sfinansowanie remontu i zakup wyposażenia warsztatów. Funkcjonowanie, doposażenie oraz wynagrodzenie osób zajmujących się prowadzeniem warsztatów będzie finansowane z części zysków browaru.

4. Utworzenie zaplecza i pomieszczeń dla grup nieformalnych oraz formalnych z terenu Gminy Kędzierzyn-Koźle działających na rzecz społeczności lokalnej. Centrum Aktywności Lokalnej.

Stworzona ma zostać przestrzeń która ma posłużyć jako siedziby organizacji pozarządowych, grup nieformalnych z terenu obszaru rewitalizowanego lub chcących prowadzić działania skierowane do mieszkańców tych obszarów. Ma to być też przestrzeń spędzania wolnego czasu. Centrum Aktywności Lokalnej ma służyć zwiększaniu zaangażowania społeczności lokalnych i tworzeniu poczucia przynależności do danego miejsca i grupy. Centrum Aktywności Lokalnej jest metodą budzenia aktywności społecznej w celu samoorganizowania się do rozwiązywania konkretnych problemów danej społeczności. Jest to metoda na wskroś demokratyczna, zakładająca zaangażowanie społeczne jako podstawowy element swojej skuteczności. Dlatego celem tego projektu, będzie obudzenie ludzi do działania w swoim najbliższym otoczeniu, czyli w ich społecznościach i osiedlach. Obudzenie ich także do odpowiedzialności za siebie i innych, jak również wlanie wiary, że wiele zależy od nas samych. Nie jako pojedynczych jednostek, ale od wspólnot i grup obywatelskich, które nie oglądając się ciągle, że ktoś za nich coś załatwi, przysłowiowo "biorą sprawy w swoje ręce".

5. Pomieszczenia użytkowe dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym lub wykluczonych społecznie i partnerów w działaniu na ich rzecz.

Zgodnie z Statutem naszego Stowarzyszenia i obecną działalnością członków (tak w Stowarzyszeniu jak i w pracy zawodowej) podstawą naszej aktywności są osoby wykluczone społecznie i zagrożone wykluczeniem społecznym. Wykluczenie społeczne to brak lub ograniczone możliwości uczestnictwa, wpływania, korzystania osób i grup z podstawowych praw, instytucji publicznych, usług, rynków, które powinny być dostępne dla każdego. Każdy czynnik decydujący o „pozostawaniu innym” względem społeczeństwa może prowadzić do stanu wykluczenia społecznego. W analogiczny sposób cała grupa osób może stać się wykluczona względem szerszej społeczności. Przyczyny i obszary wykluczenia są bardzo różne. Mogą do nich należeć m.in.: pochodzenie etniczne, niski poziom wykształcenia, czy status ekonomiczny, niewielki dostęp do środków komunikacji (niska mobilność społeczna). Do przyczyn wykluczenia społecznego należy również zaliczyć funkcjonujące w społeczeństwie stereotypy i uprzedzenia, których skutkiem jest bezpośrednia lub pośrednia dyskryminacja ze względu na jakąś cechę danej osoby, np. płeć, orientację seksualną, wiek, pochodzenie rasowe, wyznanie czy niepełnosprawność. W realizacji działań, skierowanych do osób wykluczonych społecznie nacisk przesuwany będzie z indywidualnych działań w kierunku współpracy wielu partnerów, skupionej na

<p>rozwiązywaniu problemów społecznych. Odbywać się ona będzie między innymi poprzez realizację różnego typu wspólnych projektów i inicjatyw, poprzez tworzenie lokalnych partnerstw, wzajemną współpracę społeczności lokalnej, administracji publicznej (szczególnie samorządowej) oraz lokalnych pracodawców. Nastąpi również większa koordynacja działań na rzecz osób wykluczonych społecznie. Wspólne działania zwiększają także odpowiedzialność za realizowane przedsięwzięcia, co wpłynie na ich skuteczność i efektywność, a także wzmocni potencjał realizatorów usług.</p> <p>Zakres planowanych prac: 1. Remont istniejących na terenie budynków i dostosowanie ich do potrzeb utworzenia browaru; 2. Zakup całej linii produkcyjnej – browarniczej; 3. Zakup i montaż trzech hal namiotowych lub modułowych (do 200 m²) do potrzeb produkcyjno-magazynowych oraz do działalności społecznej; 4. Zakup i montaż restauracji modułowej; 5. Zagospodarowanie przestrzeni zielonej.</p> <p>Powyższy zakres i forma dotycząca budynków i hal wynika z faktu, iż teren jest pod nadzorem konserwatora zabytków a budynki wpisane do rejestru zabytków.</p>					
<p>Cel przedsięwzięcia, tj. założony cel jaki zostanie osiągnięty w wyniku zrealizowania przedsięwzięcia</p>					
<p>Celem projektu jest integracja i aktywność społeczna osób ze wszystkich zamieszkałych podobszarów rewitalizacji. Przedstawione powyżej założenia projektu, ma na celu inspirowanie i wspieranie działań na rzecz społeczności lokalnej, promowanie aktywnych postaw społecznych, wspieranie ludzi w procesie samoorganizowania się i tworzenia grup wsparcia. Jednocześnie ma stworzyć realną szansę na znalezienie i utrzymanie zatrudnienia osobom z niepełnosprawnością intelektualną, a tym samym pozwolić im na niezależność ekonomiczną przez co wpłynąć na poprawę jakości ich życia oraz samoocenę. Projekt ten może się stać wizytówką Miasta Kędzierzyna-Koźla na arenie krajowej i międzynarodowej jako kompleksowy projekt społeczno-ekonomiczny.</p>					
<p>Spójności z celami i kierunkiem działań Gminnego Programu Rewitalizacji</p>		<p>Cel 1. Integracja i aktywność społeczna. Cel 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych.</p>			
<p>Planowane produkty i prognozowane rezultaty przedsięwzięcia</p>					
<p>Wskaźnik produktu</p>		<p>liczba wspartych obiektów – 2 szt. liczba zorganizowanych wydarzeń – 48 szt.</p>			
<p>Wskaźnik rezultatu</p>		<p>liczba uczestników wydarzeń – 300 os. liczba nowo utworzonych miejsc pracy -18 EPC</p>			
<p>Opis działań zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami</p>					
<p>Projekt jest skierowany do osób ze szczególnymi potrzebami, zatem spełnia on wymogi ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.</p>					
<p>Czas realizacji</p>					<p>2024 – 2030</p>
<p>Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł</p>					<p>10 000 000 zł</p>
<p>Przewidywane źródła finansowania przedsięwzięcia</p>					
<p>wkład własny Wykonawcy</p>	<p>pozostały wkład własny publiczny</p>	<p>środki unijne</p>	<p>pożyczka/kredyt</p>	<p>środki prywatne</p>	<p>inne źródła finansowania</p>
<p>-</p>	<p>750 000,00 zł PFRON</p>	<p>8 500 000 zł</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>750 000 zł Podmioty deklarujące chęć współpracy</p>

4.2. Lista pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk

Część kart przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które wpłynęły w toku przeprowadzonego otwartego naboru projektów do Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 roku (z uwagi na niewystarczający stan przygotowania), została zakwalifikowana jako zadania uzupełniające. Do listy tej dopisano także pomysły na przedsięwzięcia wzmacniające proces rewitalizacji, które wybrzmiały w trakcie włączenia interesariuszy w działania służące opracowaniu dokumentu natomiast nie nabrały wymiernego kształtu. Poniżej zaprezentowano listę pozostałych dopuszczonych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Lista jest otwarta, dzięki czemu można programować kolejne przedsięwzięcia służące eliminacji zidentyfikowanych negatywnych zjawisk na obszarze rewitalizacji.

PODOBSZAR REWITALIZACJI KOŹLE ORAZ PODOBSZAR REWITALIZACJI CENTRUM	
Cel 1. Integracja i aktywność społeczna (Kierunki 1.1 -1.8 są spójne dla PODOBSZARU REWITALIZACJI KOŹLE I PODOBSZARU REWITALIZACJI CENTRUM)	
KIERUNKI DZIAŁAŃ	OPIS PROJEKTÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH
1.1. Rozwój opieki socjalnej i zdrowotnej dla osób potrzebujących.	- utworzenie Zakładu Opiekuńczo Leczniczego (ZOL), - świadczenie usług asystenckich i wspomagających osoby potrzebujące wsparcia w codziennym funkcjonowaniu oraz ich opiekunów, w tym opieki wytchnieniowej, usług sąsiedzkich, usług dowozu dla osób o ograniczonej mobilności, - zwiększenie dostępności do wsparcia psychologicznego, opieki wytchnieniowej oraz możliwości wyboru jej formy, a także innych form wsparcia dostosowanych do potrzeb opiekunów sprawujących opiekę nad osobami i rodzinami, w tym domowych usług z elementami opieki pielęgniarstwa, - inicjatywy służące ochronie zdrowia psychicznego dzieci i młodzieży oraz osób dorosłych.
1.2. Wsparcie osób w szczególnej sytuacji życiowej, w tym osób zagrożonych ubóstwem.	- realizacja inicjatyw przeciwdziałających marginalizacji, poczuciu osamotnienia i bierności życiowej, integrujących różne grupy mieszkańców.
1.3. Wspieranie aktywności społecznej mieszkańców, w tym seniorów.	- zajęcia z bezpieczeństwa ruchu drogowego „KARTA ROWEROWA 2.0 dla seniorów”, oferta adresowana do osób starszych, które nigdy nie uczestniczyły w takich zajęciach lub nie miały okazji przyswoić sobie zmieniających się w ostatnich latach przepisów prawa ruchu drogowego, - konkurs na operatora działań miękkich realizowanych cyklicznie na kozielskim rynku, - "OK-16", oferta dedykowana młodzieży. Pakiet bezpłatnych biletów na wydarzenia miejskie (kulturalne/sportowe/rekreacyjne), które otrzyma młody mieszkaniec miasta do wykorzystania w przeciągu 12 miesięcy od ukończenia szesnastego roku życia.
1.4. Dostosowanie polityki mieszkaniowej do potrzeb społecznych i rewitalizacyjnych.	- mieszkania treningowe, - mieszkania współdzielone (wzorem „Wdowiego domu” w Rybniku), - mieszkalnictwo wspierające (mieszkania chronione, wspomagane, komunalne, najem socjalny).

1.5. Zwiększenie potencjału instytucjonalnego systemu pomocy społecznej.	- wsparcie DDP.
1.6. Poprawa standardów dostępności dla osób ze specjalnymi potrzebami.	- działania służące integracji społeczno-zawodowej osób z niepełnosprawnościami, - oferta kulturalna/ sportowa /rekreacyjna/itp. dedykowana osobom o szczególnych potrzebach, - niwelacja barier architektonicznych, - szkolenia w zakresie poprawy dostępności obiektów i oferty a także komunikacji z osobami o szczególnych potrzebach, - tworzenie miejsc „spokojnych myśli”, tj. wydzielonych przestrzeni, pomieszczeń pozbawionych bodźców wizualnych, dźwiękowych, itp.
1.7. Promocja i rozwój wolontariatu.	- program wolontariatu skierowany na wsparcie osób przebywającym w szpitalach miejskich/hospicjum, - "Mobilna Świetlica" – streetworkerzy organizujący animacje, gry, zabawy na podwórkach.
1.8. Rozwój oferty zajęć pozalekcyjnych ukierunkowanych na potrzeby dzieci i młodzieży ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi.	- zajęcia z historii lokalnej/ edukacja regionalna i inne zajęcia odpowiadające aktualnym zainteresowaniom dzieci i młodzieży.
Cel. 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych (dla PODOBSZARU KOŹLE)	
KIERUNKI DZIAŁAŃ	OPIS PROJEKTÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH
2.1. Promocja walorów kulturowych i historii miasta jako elementu oferty turystycznej.	-inicjatywy wzmocniające poczucie tożsamości lokalnej i identyfikacji z miejscem zamieszkania, -"Sztuka na nowo" - warsztaty dla dzieci i młodzieży polegające na przygotowaniu grafiki, rysunków, kolaży o tematyce związanej z miastem (np. wykorzystanie motywu obrazu Wilhelma von Kobell "Oblężenie twierdzy Koźle") i wykonanie na tej podstawie pocztówek/ koszulek/ kubków/ itp. promujących miasto (z uwagi na charakter projekt możliwy do realizacji również na OR CENTRUM).
2.2. Zachowanie i wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego.	- rozszerzenie sieci dróg wodnych dla kajaków w oparciu o Kanał Kłodnicki. Szlak pieszo-rowerowy z elementami edukacyjnymi i informującymi o historii kanału.
2.3. Wspieranie konkurencyjności podmiotów gospodarczych, w tym usługowych i handlowych.	- zachęty inwestycyjne dla przedsiębiorców oraz właścicieli prywatnych nieruchomości niebędących przedsiębiorcami (np. zmniejszenie podatku od nieruchomości zazielenionych, tzn. takich które mają dachy /ściany zagospodarowane pod zielenią, wpływając w ten sposób na poprawę jakości klimatu).
2.4. Remonty i modernizacje pustostanów, nadające nowe funkcje przestrzeniom miasta.	- program remontu lokali użytkowych z przeznaczeniem na wynajem (tożsamy z programem mieszkanie za remont).
2.5. Nadanie nowych funkcji społecznych i gospodarczych miejscom i obiektom niewykorzystanym lub zdewastowanym.	Nie zidentyfikowano.
2.6. Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych i przestrzeni mieszkaniowych.	- programy podnoszenia jakości technicznej obiektów oraz przestrzeni wokół nich (obiektów publicznych oraz prywatnych), - budowa drogi i ciągów pieszych wraz z budową kanalizacji burzowej na ul. Wyspa,

	- udostępnienie toalet miejskich, -doświetlenie przejść dla pieszych.
2.7. Poprawa dostępności do oferty rekreacyjnej, bazującej na potencjale przyrodniczym, w tym terenów zielonych i rzek.	- budowa sieci bezpiecznych i bezkolizyjnych ścieżek rowerowych (Kłodnica-Port-Koźle), w tym rowerowe trasy wzdłuż Odry i Kanału Kłodnickiego, - Muzeum Odry.
2.8. Wsparcie lokalnych organizacji społecznych i inicjatyw, które realizują działania wzmacniające rewitalizację.	- program minigrantów dla społeczności lokalnej, premiujący inicjatywy składane przez mieszkańców obszaru rewitalizacji lub realizowane przez grupy formalne dla mieszkańców tego obszaru, - „Reaktywacja Studni Otwartej Kultury”- miejskiego centrum czasu wolnego. Wybór operatora (np. organizacji pozarządowej), który zagospodaruje to miejsce z myślą o młodych mieszkańcach miasta. Przygotuje program aktywności i wdroży jego realizację w zagwarantowanej tygodniowo liczbie godzin popołudniami i w soboty (zadanie wzorowane na dobrych praktykach: Dom Sąsiedzki w Kaliszu, M-LAB w Koninie).
2.9 Wzmocnienie integracji przestrzennej poprzez tworzenie sieci dróg i ścieżek rowerowych.	- lokalizacja nowych stacji rowerowych (np. na kozielskiej wyspie).
Cel.2 Wzmocnienie i rozwój funkcji miasto i centrotwórczych (dla PODOBSZARU CENTRUM)	
KIERUNKI DZIAŁAŃ	OPIS PROJEKTÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH
2.1. Wspieranie i rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej, rekreacyjnej, kulturalnej, społecznej integrującej mieszkańców.	- utworzenie otwartego parku trampolin lub skateparku (os. Pogorzelec), - wyznaczenie tras biegowych (np. leśnych), - budowa placu zabaw dla dzieci, na osiedlu centrum w okolicach dworca PKP oraz ul. Karola Miarki.
2.2. Zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców i osób odwiedzających podobszar rewitalizacji.	- systemy monitoringu wizyjnego (rozbudowa), -doświetlenie przejść dla pieszych.
2.3. Wspieranie konkurencyjności podmiotów gospodarczych, w tym usługowych i handlowych.	- zachęty inwestycyjne dla przedsiębiorców oraz właścicieli prywatnych nieruchomości niebędących przedsiębiorcami (np. zmniejszenie podatku od nieruchomości zazielenionych, tzn. takich które mają dachy/ściany zagospodarowane pod zieleń, wpływając w ten sposób na poprawę jakości klimatu).
2.4. Remonty pustostanów.	- program remontu lokali użytkowych z przeznaczeniem na wynajem (tożsamy z programem mieszkanie za remont).
2.5. Nadanie nowych funkcji społecznych i gospodarczych miejscom i obiektom niewykorzystanym lub zdewastowanym.	Nie zidentyfikowano.
2.6. Stworzenie przestrzeni reprezentacyjnej, połączonej z funkcją handlową i usługową.	Nie zidentyfikowano.
2.7. Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych i przestrzeni mieszkaniowych.	- programy podnoszenia jakości technicznej obiektów oraz przestrzeni wokół nich (obiektów publicznych oraz prywatnych), - udostępnienie toalet miejskich.

2.8. Wsparcie lokalnych organizacji społecznych i inicjatyw, które realizują działania wzmacniające rewitalizację.	- <i>program minigrantów dla społeczności lokalnej, premiujący inicjatywy składane przez mieszkańców obszaru rewitalizacji lub realizowane przez grupy formalne dla mieszkańców tego obszaru.</i>
2.9. Wzmocnienie integracji przestrzennej poprzez tworzenie sieci dróg i ścieżek rowerowych.	- <i>rozbudowa sieci bezpiecznych i bezkolizyjnych ścieżek rowerowych- działanie proekologiczne i zmniejszające wykluczenie komunikacyjne.</i>
Cel 3. Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności (Kierunki 3.1 -3.4 są spójne dla PODOBSZARU REWITALIZACJI KOŹLE I PODOBSZARU REWITALIZACJI CENTRUM)	
KIERUNEK DZIAŁAŃ	OPIS PROJEKTÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH
3.1. Poprawa bezpieczeństwa ekologicznego.	- <i>akcje informacyjne podnoszące świadomość mieszkańców w zakresie ochrony środowiska,</i> - <i>systemowa wymiana wiat autobusowych na tzw. „zielone przystanki”, zachęty do tworzenia wiat śmietnikowych/rowerowych porośniętych roślinnością wieloletnią (np. rozchodnik), odporną na zmienne warunki atmosferyczne,</i> - <i>dekontaminacja, rekultywacja terenów zanieczyszczonych, które z uwagi na stan zanieczyszczenia nie mogą zostać zagospodarowane,</i> - <i>kontynuacja działań opisanych w „Koncepcji ochrony różnorodności biologicznej Kędzierzyna-Koźła ze szczególnym uwzględnieniem zabytkowego parku w Koźlu”.</i>
3.2. Zwiększanie bioróżnorodności, retencja, rozwój obszarów zielonych oraz edukacja ekologiczna mieszkańców.	- <i>wyznaczenie (np. w parkach miejskich) miejsc do leżakowania – bezpośredniego kontaktu z naturą,</i> - <i>wodotrysk, dystrybutory lub źródelka w przestrzeni publicznej z wodą zdatną do picia,</i> - <i>warsztaty plantcrossing (wymiana roślin, dzielenie się sadzonkami),</i> - <i>stworzenie pszczelej ścieżki (BeePathNet) trasy uli, pasieki miejskiej jako narzędzia edukacyjnego oraz służącego promocji miasta ekologicznego (miód - gadżetem promocyjnym),</i> - <i>kontynuacja działań opisanych w „Koncepcji ochrony różnorodności biologicznej Kędzierzyna-Koźła ze szczególnym uwzględnieniem zabytkowego parku w Koźlu”.</i>
3.3. Zachowanie i wzmocnienie potencjału terenów zielonych.	- <i>tworzenie parków kieszonkowych,</i> - <i>zakładania ogródków sąsiedzkich,</i> - <i>łąki kwietne z domkami dla owadów,</i> - <i>kontynuacja działań opisanych w „Koncepcji ochrony różnorodności biologicznej Kędzierzyna-Koźła ze szczególnym uwzględnieniem zabytkowego parku w Koźlu”</i> - <i>tworzenie stref (ostoi) dzikiej przyrody/ trzeci krajobraz.</i>
3.4. Wspieranie termomodernizacji, energooszczędności obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne.	- <i>programy przyłączania budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej, wymiana źródeł ogrzewania w celu ograniczenia niskiej emisji.</i>
PODOBSZAR REWITALIACJI KOŹLE KOSZARY	
Cel 1. Rozwój funkcji mieszkaniowych i społecznych w oparciu o potencjał dziedzictwa kulturowego	
KIERUNEK DZIAŁAŃ	OPIS PROJEKTÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH
1.1. Nadanie nowych funkcji społecznych i gospodarczych miejscom i obiektom niewykorzystanym i zdewastowanym.	- <i>otwarcie działalności usługowo-handlowej na obszarze w celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców.</i>

1.2. Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych i przestrzeni mieszkaniowych.	<i>Nie zidentyfikowano.</i>
1.3. Wsparcie lokalnych organizacji społecznych i inicjatyw, które realizują działania wzmacniające rewitalizację.	<i>Nie zidentyfikowano.</i>
Cel 2. Przeciwdziałanie zmianom klimatu	
KIERUNEK DZIAŁAŃ	OPIS PROJEKTÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH
2.1. Wspieranie termomodernizacji, energooszczędności obiektów oraz systemu ogrzewania ekologicznego a także terenów zielonych.	<i>Nie zidentyfikowano.</i>

5. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 r. został sporządzony z uwzględnieniem szeregu istotnych zasad integrowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Zasada kompleksowości

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 r. ujmuje działania i przedsięwzięcia w sposób kompleksowy, z uwzględnieniem różnorodnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które mogą być współfinansowane ze środków EFRR, EFS + oraz innych publicznych lub prywatnych. Kompleksowy charakter GPR wynika z charakteru rewitalizacji, które jest procesem wielowymiarowym pod wieloma względami.

Zasada koncentracji interwencji

Zasada ta oznacza koncentrację prowadzonych działań rewitalizacyjnych na obszarze o największym nasileniu różnorodnych problemów i zjawisk kryzysowych, a jednocześnie obszarze o istotnym znaczeniu dla rozwoju Miasta.

Gminny Program Rewitalizacji Kędzierzyn-Koźle do 2030 r. opracowany został na rzecz obszaru rewitalizacji objętego zjawiskami kryzysowymi, wyznaczonymi na podstawie kryteriów społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, środowiskowych i technicznych. Obszar rewitalizacji wyznaczony został na podstawie diagnozy delimitacyjnej i potwierdzony został w toku prowadzonych konsultacji społecznych (19.09-18.10.2022). W wyniku przeprowadzonego badania stwierdzono, że w skład obszaru rewitalizacji wchodzi trzy podobszary:

- Podobszar Rewitalizacji Koźle,
- Podobszar Rewitalizacji Centrum,
- Podobszar Rewitalizacji Koźle Koszary.

Obszar rewitalizacji zajmuje 6,5% powierzchni gminy Kędzierzyn Koźle (796,39 ha) i jest zamieszkiwany przez 29,95% mieszkańców (16 332 osoby).

Zasada komplementarności interwencji

Wymogiem niezbędnym dla wspierania przedsięwzięć o charakterze rewitalizacyjnym jest zapewnienie ich wielowymiarowej komplementarności. Zasada ta przekłada się na konieczność zapewnienia spójności działań planowanych i realizowanych w różnych wymiarach: przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym oraz źródeł finansowania.

Komplementarność przestrzenna:

- **Wykorzystanie potencjału położenia poszczególnych podobszarów rewitalizacji w przestrzeni gminy.** W odniesieniu do podobszarów Koźle oraz Centrum kluczowe jest wykorzystanie ponadlokalnego znaczenia tych części miasta do kreowania rozwoju społeczno-gospodarczego, w tym w oparciu o walory historyczne i kulturowe oraz potencjał rzeki Odry. Ww. obszary skupiają szereg usług publicznych oraz potencjał gospodarczy – obsługujący nie tylko mieszkańców tych części miasta, ale również całej gminy oraz powiatu.
- **Powiązania funkcjonalno-przestrzenne w obszarze gminy.** Podobszar Koźle oraz Centrum to centralne miejsca gminy, skupiające szereg usług publicznych, społecznych, kulturalnych, gospodarczych. Pozostałe osiedla gminy wykazują się zróżnicowaną dostępnością tych usług. Działania rewitalizacyjne zakładają wykorzystanie lokalnych potencjałów, np. istniejącej

infrastruktury kulturalnej, sportowo-rekreacyjnej, dziedzictwa kulturowego, usług, zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji, do działań aktywizujących społeczność lokalną.

Komplementarność problemowa:

- Zaplanowanie w programie rewitalizacji projektów o charakterze infrastrukturalnym oraz projektów społecznych, skierowanych bezpośrednio do mieszkańców, które realizowane są w formie działań edukacyjnych, aktywizacyjnych, kulturalnych.
- Uspołecznienie procesu tworzenia i realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji (m.in. Zespół ds. rewitalizacji, partycypacja społeczna, planowane powołanie Komitetu Rewitalizacji), co pozytywnie wpływa na efekt „włączenia” i „współdecydowania” mieszkańców w odniesieniu do działań rewitalizacyjnych.
- Określenie pożądanego stanu rewitalizacji. Został on wyrażony w postaci wizji obszaru rewitalizacji, jak i zobrazowany za pomocą wskaźników.
- Odniesienie się w zakresach przewidzianych do realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych do wszystkich oczekiwanych kierunków rewitalizacji, co gwarantuje, że realizowane działania przyczynią się do rozwiązania większości problemów zdefiniowanych w diagnozie.
- Powiązanie celów, kierunków oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych z założeniami innych dokumentów strategicznych gminy, a także zgodność z dokumentami wyższego rzędu tj. Planem zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego oraz Strategią Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030).
- Powiązanie działań ujętych w Programie rewitalizacji z realizacją innych projektów i przedsięwzięć w mieście, które wzajemnie się uzupełniają.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna:

- Włączenie społeczności lokalnej, w tym interesariuszy programu rewitalizacji, w proces tworzenia i realizację programu rewitalizacji, m.in. poprzez działalność Zespołu ds. rewitalizacji, Komitet Rewitalizacji, partycypację społeczną, działania informacyjne prowadzone po pośrednictwem m.in. strony internetowej miasta, w tym dedykowanej tematu zakładce „*Rewitalizacja miasta*”.
- Zapewnienie struktur i zasobów zarządzania realizacją programem rewitalizacji.
- Prowadzenie działań monitorujących oraz związanych z oceną stanu wdrażania i aktualności programu rewitalizacji.

Komplementarność międzyokresowa:

- Kontynuacja działań rewitalizacyjnych na podobszarach rewitalizacji Centrum i Koźle, jako kontynuacja założeń Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle (z perspektywą do roku 2023) realizowanego w okresie od 2016 do 2023 roku.
- Kontynuacja działań realizowanych w ramach projektu „Dugnad w Kędzierzynie-Koźlu (...)”, zapoczątkowanego w ramach Programu Rozwój lokalny, który finansowany jest w ramach III edycji Funduszy norweskich i EOG na lata 2014 – 2021. Inicjatywa „Dugnad w Kędzierzynie-Koźlu” zakłada integrację mieszkańców oraz odbudowę relacji sąsiedzkich jako podstawę rozwoju lokalnego.

Komplementarność źródeł finansowania:

- Finansowanie działań rewitalizacyjnych ze środków prywatnych (organizacje pozarządowe, przedsiębiorcy), publicznych (Gmina, Powiat, inne instytucje finansów publicznych) oraz środków zewnętrznych, np. UE, budżetu państwa.
- Finansowanie działań rewitalizacyjnych z różnych Programów UE lub/i źródeł krajowych, w tym np. Programu Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027 (FEO). Potencjalnie możliwe do aplikowania programy i źródła wsparcia szczegółowo opisano w rozdziale 6.

Tabela 51. Lista przedsięwzięć rewitalizacyjnych w Kędzierzynie-Koźlu w latach 2016-2022

Projekt	Cel	Podmiot realizujący	Lokalizacja na OR
Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne			
Wypożyczenie pracowni edukacyjnej dla dzieci i młodzieży	Cel 1. Rozwój infrastruktury i oferty kulturalno-rekreacyjnej	Miejska Biblioteka Publiczna	Koźle
Renowacja, rewaloryzacja i przebudowa zabytkowego kompleksu zamkowego w Kędzierzynie-Koźlu	Cel 2. Wykorzystanie historycznego i turystycznego potencjału obszaru	Gmina Kędzierzyn-Koźle	Koźle
Zwiększenie dostępności do terenów rekreacyjno-spacerowych na Starym Mieście (planty miejskie i okolice)	Cel 2. Wykorzystanie historycznego i turystycznego potencjału obszaru	Gmina Kędzierzyn-Koźle	Koźle
Przebudowa i rewaloryzacja średniowiecznego układu Starego Miasta w Kędzierzynie-Koźlu	Cel 2. Wykorzystanie historycznego i turystycznego potencjału obszaru	Gmina Kędzierzyn-Koźle	Koźle
Strefa rekreacji osiedla Stare Miasto – rewitalizacja Wyspy w Kędzierzynie-Koźlu	Cel 3. Rozwój gospodarczy i turystyczno-rekreacyjny obszaru z wykorzystaniem Odry, Kanału Kłodnickiego i Portu	Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski oraz Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Kędzierzynie-Koźlu	Koźle
Wypożyczenie pracowni edukacyjnej dla dzieci i młodzieży	Cel 1. Rozwój infrastruktury i oferty kulturalno-rekreacyjnej	Miejska Biblioteka Publiczna	Koźle
Renowacja, rewaloryzacja i przebudowa zabytkowego kompleksu zamkowego w Kędzierzynie-Koźlu	Cel 2. Wykorzystanie historycznego i turystycznego potencjału obszaru	Gmina Kędzierzyn-Koźle	Koźle
Diecezjalny Ośrodek Pomocy, Edukacji i Terapii Rodzin	Cel 4. Podniesienie poziomu aktywności społeczno-gospodarczej mieszkańców	Caritas Diecezji Opolskiej, 45-010 Opole, ul. Szpitalna 5a	Koźle
Uruchomienie Centrum Zintegrowanej Aktywności Społecznej przy Urzędzie Miasta - koordynatorze ds. organizacji pozarządowych (nazwa skrócona: CZAS) bądź prowadzonego przez organizację pozarządową przy wsparciu gminy	Cel 4. Podniesienie poziomu aktywności społeczno-gospodarczej mieszkańców	Urząd Miasta przy współpracy z MOPS, podmiotami ekonomii społecznej, organizacjami pozarządowymi, radami osiedli	Koźle
Uruchomienie w Domu Dziennego Pobytu Nr 2 (suterenie) nowej siedziby dla Klubu Integracji Społecznej funkcjonującego przy	Cel 4. Podniesienie poziomu aktywności społeczno-gospodarczej mieszkańców	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu przy	Koźle

Projekt	Cel	Podmiot realizujący	Lokalizacja na OR
Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu wraz z rewitalizacją terenu przyległego do Domu Dziennego Pobytu Nr 2 przy ul. Piramowicza 27 w Kędzierzynie-Koźlu		współpracy z podmiotami ekonomii społecznej funkcjonującymi na tym terenie np. Spółdzielnia Socjalna Pszczółka oraz Powiatowym Urzędem Pracy	
Wykonanie modernizacji budynku mieszkalno-użytkowego w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Pocztowej 7, 7A, 7B – Żeglarska 2	Cel 4. Podniesienie poziomu aktywności społeczno-gospodarczej mieszkańców	Miejski Zarząd Budynków komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	Koźle
Świadczeniu opieki paliatywnej poprzez utworzenie całodobowego hospicjum	Cel 4. Podniesienie poziomu aktywności społeczno-gospodarczej mieszkańców	Gmina Kędzierzyn-Koźle	Koźle
Remont budynku przy ulicy Planetorza 2 wraz z zagospodarowaniem terenu	Cel 4. Podniesienie poziomu aktywności społeczno-gospodarczej mieszkańców	Gmina Kędzierzyn-Koźle (uruchomienie CZAS przy współpracy z MOPS)	Koźle
Rewitalizacja kompleksu sportowego przy ul. Skarbowej	Cel 1. Rozwój infrastruktury i oferty kulturalno-rekreacyjnej	Gmina Kędzierzyn-Koźle	Centrum
Rewitalizacja podwórek i skwerów miejskich w Kędzierzynie-Koźlu	Cel 2. Zwiększenie atrakcyjności i dostępności obszaru	Gmina Kędzierzyn-Koźle przy zaangażowaniu Wspólnot Mieszkaniowych i Rad Osiedla Pogorzelec oraz Śródmieście	Centrum
Rewitalizacja strefy rekreacyjno-sportowej na os. Śródmieście	Cel 2. Zwiększenie atrakcyjności i dostępności obszaru	Gmina Kędzierzyn-Koźle	Centrum
Strefa Historii i Inspiracji	Cel 2. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej	Osiedlowy Dom Kultury "Lech", Stowarzyszenie Blechhammer-1944	Blachownia
Kędzierzyńsko-Kozielskie Centrum Aktywności wraz z terenem przyległym	Cel 2. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej	Gmina Kędzierzyn-Koźle	Azoty

Projekt	Cel	Podmiot realizujący	Lokalizacja na OR
Przebudowa i rozbudowa boiska wielofunkcyjnego w Zespole Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mostowej 7	Cel 2. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej	Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski	Azoty
Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne			
Modernizacja czytelnicy Miejskiej Biblioteki Publicznej	Cel 1. Rozwój infrastruktury i oferty kulturalno-rekreacyjnej	Miejska Biblioteka Publiczna	Koźle
Remont elewacji budynku mieszkalnego ul. I. Kraszewskiego 5-5a w Kędzierzynie-Koźlu	Cel 2. Wykorzystanie historycznego i turystycznego potencjału obszaru	Wspólnota Mieszkaniowa Kraszewskiego 5-5 A	Koźle
PT i wykonanie wymiany drewnianej więźby wraz z pokryciem dachu na budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Skarbowej 1 oraz utwardzenie terenu i wykonanie drogi wewnętrznej wraz z odwodnieniem placu manewrowego przy ul. Skarbowej 1-1A	Cel 2. Wykorzystanie historycznego i turystycznego potencjału obszaru	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	Koźle
Centrum monitoringu wraz z systemem monitoringu wizyjnego	Cel 4. Podniesienie poziomu aktywności społeczno-gospodarczej mieszkańców	Gmina Kędzierzyn - Koźle	Koźle

Źródło: opracowanie własne

Tabela 52. Lista projektów komplementarnych z Gminnym Programem Rewitalizacji planowanych do realizacji

Projekt	Działanie FEO 2021-2027 lub inne źródła finansowania	Podmiot realizujący	Szacowane koszty
FEO 2021-2027			
Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych i zabytkowych obiektów użyteczności publicznej Gminy Kędzierzyn-Koźle	2.1 Poprawa efektywności energetycznej w województwie opolskim	Gmina Kędzierzyn-Koźle	5 mln zł
Adaptacja do zmian klimatu, w tym retencja, ochrona bioróżnorodności i monitoring jakości powietrza	2.3 Zapobieganie zagrożeniom związanym ze zmianą klimatu	Gmina Kędzierzyn-Koźle	5 mln zł
Ochrona różnorodności biologicznej w Gminie Kędzierzyn-Koźle	2.6 Ochrona różnorodności biologicznej	Gmina Kędzierzyn-Koźle	5 mln zł
Kompleksowa termomodernizacja budynków komunalnych i użyteczności publicznej Gminy Kędzierzyn-Koźle	2.7 Instrumenty finansowe w obszarze środowiska	Gmina Kędzierzyn-Koźle	15 mln zł

Projekt	Działanie FEO 2021-2027 lub inne źródła finansowania	Podmiot realizujący	Szacowane koszty
Rozbudowa sieci ciepłowniczej na terenie Kędzierzyna-Koźła	2.7 Instrumenty finansowe w obszarze środowiska	Gmina Kędzierzyn-Koźle	16 mln zł
Wymiana taboru autobusowego na zeroemisyjne wraz z infrastrukturą w Gminie Kędzierzyn-Koźle	3.1 Niskoemisyjne Opolskie	Gmina Kędzierzyn-Koźle	14 mln zł
Rozbudowa systemu sieci ścieżek rowerowych w obrębie Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz Subregionu Kędzierzyńsko-Strzeleckiego	3.1 Niskoemisyjne Opolskie	Gmina Kędzierzyn-Koźle	18 mln zł
Podniesienie jakości edukacji przedszkolnej w Kędzierzynie-Koźlu	5.6 Edukacja przedszkolna	Gmina Kędzierzyn-Koźle	3 mln zł
Podniesienie jakości edukacji w Kędzierzynie-Koźlu poprzez wsparcie kształcenia ogólnego na poziomie szkół podstawowych	5.7 Kształcenie ogólne	Gmina Kędzierzyn-Koźle	3 mln zł
Akademia Przedsiębiorczości - adaptacja młodzieży do rynku pracy, rozwój kompetencji kluczowych	5.7 Kształcenie ogólne	Gmina Kędzierzyn-Koźle	680 tys. zł
Edukacja włączająca dzieci i młodzieży w Gminie Kędzierzyn-Koźle	5.10 Edukacja włączająca	Gmina Kędzierzyn-Koźle	1,2 mln zł
Poprawa kondycji psychicznej dzieci i młodzieży ze szkół w Kędzierzynie - Koźlu (między innymi zapobieganie stanom depresyjnym i lękowym)	6.8 Profilaktyka zachowań społecznych dzieci i młodzieży	Gmina Kędzierzyn-Koźle	1,5 mln zł
Usługi zdrowotne i społeczne oraz opieka długoterminowa (dedykowane seniorom)	7.1 Usługi zdrowotne i społeczne oraz opieka długoterminowa	Gmina Kędzierzyn-Koźle	130 tys. zł
Opolskim szlakiem - międzypokoleniowe kolonie z kulturą śląską. Usługa społeczna dla seniorów (włączenie społeczne).	7.1 Usługi zdrowotne i społeczne oraz opieka długoterminowa	Gmina Kędzierzyn-Koźle	85 tys. zł
Festiwal Zdrowia - promocja różnorodnych i najefektywniejszych metod dbania o kondycję psychofizyczną (dedykowane seniorom)	7.1 Usługi zdrowotne i społeczne oraz opieka długoterminowa	Gmina Kędzierzyn-Koźle	85 tys. zł
Integracja mieszkańców Gminy Kędzierzyn-Koźle - walka z wykluczeniem społecznym i samotnością seniorów (aktywizacja osób starszych)	7.1 Usługi zdrowotne i społeczne oraz opieka długoterminowa	Gmina Kędzierzyn-Koźle	875 tys. zł

Projekt	Działanie FEO 2021-2027 lub inne źródła finansowania	Podmiot realizujący	Szacowane koszty
Rehabilitacja lecznicza seniorów	7.1 Usługi zdrowotne i społeczne oraz opieka długoterminowa	Gmina Kędzierzyn-Koźle	1,5 mln zł
Poprawa dostępności do usług społecznych poprzez tworzenie mieszkań wspomaganych i mieszkań chronionych dla mieszkańców gminy Kędzierzyn-Koźle (osoby niesamodzielne)	7.1 Usługi zdrowotne i społeczne oraz opieka długoterminowa	Gmina Kędzierzyn-Koźle	4 mln zł
Zachowanie i promowanie dziedzictwa kulturowego wraz z rozszerzeniem usług w dziedzinie kultury	10.4 Dziedzictwo kulturowe i kultura, rozwój turystyki	Gmina Kędzierzyn-Koźle	10 mln zł
Wyznaczenie leśnych i polnych tras pieszo-rowerowych, opracowanie aplikacji wspomagającej przejazdu oraz organizacja imprez pieszo-rowerowych	10.4 Dziedzictwo kulturowe i kultura, rozwój turystyki	Gmina Kędzierzyn-Koźle	340 tys. zł
Ochrona zabytków i miejsc pamięci w Gminie Kędzierzyn-Koźle	10.4 Dziedzictwo kulturowe i kultura, rozwój turystyki	Gmina Kędzierzyn-Koźle	10 mln zł
Rewitalizacja byłego osiedla portowego w Kędzierzynie-Koźlu	10.4 Dziedzictwo kulturowe i kultura, rozwój turystyki	Gmina Kędzierzyn-Koźle	10 mln zł
Inne źródła finansowania			
Inteligentny monitoring jakości powietrza - nowoczesne technologie w trosce o środowisko	-	Gmina Kędzierzyn-Koźle	290 tys. zł
Przeciwdziałanie chorobom dróg oddechowych - program szczepień profilaktycznych dla mieszkańców.	-	Gmina Kędzierzyn-Koźle	550 tys. zł
Dostosowanie budynków użyteczności publicznej dla osób ze specjalnymi potrzebami	-	Gmina Kędzierzyn-Koźle	10 mln zł
Rewitalizacja byłego osiedla portowego w Kędzierzynie-Koźlu	-	Gmina Kędzierzyn-Koźle	10 mln zł
Poprawa i rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w Gminie Kędzierzyn-Koźle	-	Gmina Kędzierzyn-Koźle	10 mln zł
Poprawa dostępności do usług społecznych poprzez tworzenie mieszkań wspomaganych i mieszkań chronionych dla mieszkańców gminy Kędzierzyn-Koźle	-	Gmina Kędzierzyn-Koźle	4 mln zł

Źródło: opracowanie własne

6. Szacunkowe ramy finansowe wraz ze wskazaniem potencjalnych źródeł finansowania

Określenie ram finansowych realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji polegało na zintegrowaniu informacji umieszczonych w poszczególnych kartach przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Prognozuje się, że realizacja podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w perspektywie 2030 roku związana będzie z wydatkowaniem 287,6 mln zł. Z tej sumy 171,1 mln zł finansowane będzie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, 4,6 mln zł z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, zakłada się także zaangażowanie innych środków zewnętrznych w wysokości 26,7 mln zł. Miasto Kędzierzyn-Koźle wydatkować będzie środki z budżetu gminy w wysokości 24,9 mln zł. Inne zaangażowane środki krajowe publiczne i prywatne stanowią kwotę rzędu 61 mln zł. Zakłada się również realizację pozostałych przedsięwzięć, dla których nie było możliwe precyzyjne określenie źródła finansowania.

Przewiduje się, że przedstawione niżej przedsięwzięcia sfinansowanie zostaną ze środków publicznych lub prywatnych. Środki publiczne pochodzą mogą z budżetów Gminy Kędzierzyn-Koźle, Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego ale także innych jednostek sektora finansów publicznych, które to podmioty zainteresowały się włączeniem w rewitalizację na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle. Innymi środkami publicznymi, które mogą zostać zaangażowane do realizacji planowanych działań są fundusze z Unii Europejskiej (np. środki polityki spójności, Krajowy Plan Odbudowy), z Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy czy z budżetu państwa (np. programy rządowe). W kategorii środków unijnych możliwe jest ubieganie się o dofinansowanie ze środków programu regionalnego FEO 2021-2027. Nie ogranicza się to wyłącznie do Priorytetu 10 Fundusze Europejskie na wzmocnienie potencjałów endogennych FEO 2021-2027 - 10.2. Rewitalizacja na obszarach miejskich. Z uwagi na szeroką przekrojowość zgłoszonych działań a w szczególności na regulaminy naborów konkursowych, aplikując o środki UE w ramach FEO 2021-2027 należy przeanalizować zakres planowanego zadania pod kątem typu projektu. Nie bez znaczenia dla sfinansowania projektów zgłoszonych do GPR Miasta Kędzierzyn-Koźle pozostają: programy krajowe, transgraniczne i międzynarodowe w obszarach wspieranych w głównej mierze w Celach Polityki 2,3,4 i 5. W ramach środków prywatnych mogą zostać zaangażowane m.in. środki własne właścicieli nieruchomości/wspólnot mieszkaniowych/ przedsiębiorców czy organizacji pozarządowych. Nie wyklucza się możliwości zaangażowania innych źródeł zewnętrznych (np. Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Banku Gospodarstwa Krajowego, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, itp.). Projekty wpisane do GPR mogą ubiegać się o dofinansowanie z różnych źródeł finansowania stosownie do ich dostępności, a zaproponowany niżej wykaz źródeł nie jest katalogiem zamkniętym.

Tabela 53. Ramy finansowe związane z realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji

Podobszar rewitalizacji	Wartość projektu razem	EFRR	EFS +	Inne środki zewnętrzne	Środki własne JST - GMINA	Inne krajowe środki publiczne oraz prywatne
	(zł)	(zł)	(zł)	(zł)	(zł)	(zł)
1. Koźle	174 499 954	114 967 518	1 930 365	15 122 545	11 728 639	30 750 887
2. Centrum	47 098 066	18 683 625	2 720 000	10 910 800	13 262 141	1 521 500
3. Koźle-Koszary	56 000 000	28 000 000	0	0	0	28 000 000
Poza obszarem rewitalizacji	10 000 000	8 500 000	0	750 000	0	750 000
Razem	287 598 020	170 151 143	4 650 365	26 783 345	24 990 780	61 022 387

Źródło: opracowanie własne

Tabela 54. Ramy finansowe związane z podstawowymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi

Lp.	Nazwa wnioskodawcy	Tytuł projektu	Cel	Podmiot/y realizujący/e	Okres realizacji	Wartość projektu razem (zł)	EFRR (zł)	EFS + (zł)	Inne środki zewnętrzne (zł)	Środki własne JST - Gminy (zł)	Inne krajowe środki publiczne oraz prywatne (zł)
Podobszar rewitalizacji Koźle											
1.	Miejski Ośrodek Kultury	Rodzinne, integracyjne warsztaty ceramiczne	1	Miejski Ośrodek Kultury	2025-2026	26 600 zł	-	22 610 zł	-	3 990 zł	-
2.	Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle	„Między nami osiedlami” – integracyjny piknik	1	Gmina Kędzierzyn-Koźle	2025-2030	280 000 zł	-	238 000 zł	-	42 000 zł	-
3.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu	Działania aktywizujące w Domu Dziennego Pobytu nr 2 „Magnolia” w Kędzierzynie- Koźlu, jako odpowiedź na problemy osób starszych i niepełnosprawnych	1	Gmina Kędzierzyn-Koźle/ MOPS w Kędzierzynie-Koźlu	2026-2030	1 197 000 zł	-	1 017 450 zł	-	179 550 zł	-
4.	Miejski Ośrodek Kultury	Pełno(s)prawne kino - cykl filmów o niepełnosprawności w kinie „Twierdza	1	Miejski Ośrodek Kultury	2024-2025	21 900 zł	-	18 615 zł	-	3 285 zł	-
5.	Miejski Ośrodek Kultury	Koncerty fortepianowe na Rynku w Koźlu	1	Miejski Ośrodek Kultury	2025 - 2030	93 000 zł	-	79 050 zł	-	13 950 zł	-
6.	Miejski Ośrodek Kultury	Muzyczne podwieczorki	1	Miejski Ośrodek Kultury	2025 - 2030	158 400 zł	-	134 640 zł	-	23 760 zł	-
Razem cel 1.						1 776 900 zł	0 zł	1 510 365 zł	0 zł	266 535 zł	0 zł
7.	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	Przebudowa budynku mieszkalno-użytkowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Pocztowa 7,7a,7b oraz ul. Żeglarska 2	2	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	2026-2028	9 399 274 zł	7 519 418 zł	-	-	1 879 856 zł	-
8.	Fundacja Odrodzimy Dziedzictwo Kulturowe	Rewitalizacja Fortu Fryderyka Wilhelma	2	Fundacja Odrodzimy Dziedzictwo Kulturowe /Woodec Sp. z o.o.	2023-2030	77 500 000 zł	38 500 000 zł	-	15 000 000 zł	-	24 000 000 zł
9.	Miejska Biblioteka Publiczna	Nowoczesna przestrzeń dla młodzieży w Centrum Informacji i Edukacji Miejskiej Biblioteki Publicznej w Kędzierzynie-Koźlu	2	Gmina Kędzierzyn-Koźle	2025-2026	500 000 zł	-	-	-	500 000 zł	-

Lp.	Nazwa wnioskodawcy	Tytuł projektu	Cel	Podmiot/y realizujący/e	Okres realizacji	Wartość projektu razem (zł)	EFRR (zł)	EFS + (zł)	Inne środki zewnętrzne (zł)	Środki własne JST - Gminy (zł)	Inne krajowe środki publiczne oraz prywatne (zł)
10.	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Kędzierzynie-Koźlu	Rewitalizacja i zagospodarowanie terenu wokół kozielskiego szpitala	2	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Kędzierzynie-Koźlu	2024-2025	637 900 zł	500 000 zł	-	-	-	137 900 zł
11.	Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski	Zagospodarowanie terenu przy Bursie Szkolnej w Kędzierzynie-Koźlu	2	Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski	2025	1 000 000 zł	850 000 zł	-	-	-	150 000 zł
12.	Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski	Rewitalizacja ośrodka Szkwał w Kędzierzynie-Koźlu	2	Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski	2025	2 200 000 zł	1 300 000 zł	-	-	-	900 000 zł
13.	Ludowy Klub Jeździecki „Na Wyspie”	Modernizacja Stadniny Koni „ Na Wyspie” Kędzierzyn-Koźle	2	Ludowy Klub Jeździecki „Na Wyspie”	2024-2029	3 500 000 zł	1 750 000 zł	-	-	-	1 750 000 zł
14.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu	Przebudowa i modernizacja Domu Dziennego Pobytu nr 2 „Magnolia” w Kędzierzynie-Koźlu, jako odpowiedź na problemy osób starszych i niepełnosprawnych na Podobszarze Rewitalizacji Koźle	2	Gmina Kędzierzyn-Koźle	2026-2028	10 500 000 zł	8 925 000 zł	-	-	1 575 000 zł	-
15.	PAŃSTWOWA SZKOŁA MUZYCZNA I st. nr 2 im. Marii Szymanowskiej	Odnowienie elewacji budynku szkoły z możliwością przywrócenia stanu historycznego	2	PAŃSTWOWA SZKOŁA MUZYCZNA I st. nr 2 im. Marii Szymanowskiej	2025-2030	1 000 000 zł	850 000 zł	-	-	-	150 000 zł
16.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarska 11	Prace remontowo-konserwatorskie budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Żeglarska 11	2	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarska 11	2024-2030	700 000 zł	665 000 zł	-	-	-	35 000 zł
17.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	Nowa jakość przestrzeni publicznej przy ul. Sportowej 15 - MINI GOLF i PŁYTA TRAWIASTA DO FISTBALLU	2	Gmina Kędzierzyn-Koźle/ Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	2027	368 000 zł	312 800 zł	-	-	55 200 zł	-
18.	Kozielskie Stowarzyszenie Rekonstrukcji Historycznej	Dni Twierdzy Koźle	2	Kozielskie Stowarzyszenie Rekonstrukcji Historycznej	2025, 2027, 2029	420 000 zł	-	420 000 zł	-	-	-

Lp.	Nazwa wnioskodawcy	Tytuł projektu	Cel	Podmiot/y realizujący/e	Okres realizacji	Wartość projektu razem (zł)	EFRR (zł)	EFS + (zł)	Inne środki zewnętrzne (zł)	Środki własne JST - Gminy (zł)	Inne krajowe środki publiczne oraz prywatne (zł)
19.	Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa, Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle	Plac zabaw w zabytkowym kozielskim parku odpowiednią na potrzeby najmłodszych mieszkańców podobszaru Koźle	2	Gmina Kędzierzyn-Koźle	2025-2026	300 000 zł	240 000 zł	-	45 000 zł	15 000 zł	-
20.	Muzeum Ziemi Kozielskiej w Kędzierzynie-Koźlu	Renowacja zabytkowej Baszty w Kędzierzynie-Koźlu	2	Gmina Kędzierzyn-Koźle	2027-2029	500 000 zł	-	-	-	500 000 zł	-
21.	Muzeum Ziemi Kozielskiej w Kędzierzynie-Koźlu	Lamus – prace zabezpieczające obiekt na zamkowym wzgórzu	2	Gmina Kędzierzyn-Koźle	2027-2029	1 000 000 zł	-	-	-	1 000 000 zł	-
22.	Muzeum Ziemi Kozielskiej w Kędzierzynie-Koźlu	Wieża Widokowa – odnowa w sercu Starego Miasta	2	Gmina Kędzierzyn-Koźle	2027-2029	500 000 zł	-	-	-	500 000 zł	-
23.	Gmina Kędzierzyn-Koźle	W stronę Wyspy - dzięki przebudowie ul. Xawerego Dunikowskiego od ul. Karpackiej do Mostu Józefa Długosza	2	Gmina Kędzierzyn-Koźle	2026-2030	5 000 000 zł	4 250 000 zł	-	-	750 000 zł	-
24.	Gmina Kędzierzyn-Koźle	Prace remontowo-konserwatorskie obiektów fortyfikacji Twierdzy Koźle z przełomu XVIII i XIX wieku wraz z zagospodarowaniem ich na cele użytkowe	2	Gmina Kędzierzyn-Koźle	2026-2030	3 700 000 zł	3 145 000 zł	-	-	555 000 zł	-
25.	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	Termomodernizacja budynku, remont dachu oraz remont dwóch pustostanów w budynku przy ul. Portowej 41 w Kędzierzynie-Koźlu	2	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	2024-2025	531 000 zł	424 800 zł	-	-	106 200 zł	-
26.	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	Wykonanie generalnego remontu części użytkowej budynku przy ul. Skarbowej 1 oraz zagospodarowanie terenu	2	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	2024-2030	5 000 000 zł	4 000 000 zł	-	-	1 000 000 zł	-
27.	Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski	Rewitalizacja schronu fortecznego przy ul. Skarbowej w Kędzierzynie-Koźlu	2	Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski	2025	1 320 000 zł	1 122 000 zł	-	-	-	198 000 zł

Lp.	Nazwa wnioskodawcy	Tytuł projektu	Cel	Podmiot/y realizujący/e	Okres realizacji	Wartość projektu razem (zł)	EFRR (zł)	EFS + (zł)	Inne środki zewnętrzne (zł)	Środki własne JST - Gminy (zł)	Inne krajowe środki publiczne oraz prywatne (zł)
28.	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	Renowacja, rewaloryzacja i przebudowa zabytkowego kompleksu zamkowego w okolicach ul. Pamięci Sybiraków 11 w Kędzierzynie-Koźlu	2	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	2026-2030	20 000 000 zł	17 000 000 zł	-	-	3 000 000 zł	-
29.	GTVBUS POLSKA sp. z o.o.	Modernizacja zdekapitalizowanego dworca PSK na centrum przesiadkowe	2	GTVBUS POLSKA sp. z o.o.	2025-2026	15 759 916 zł	13 395 929 zł				2 363 987 zł
Razem cel 2.						161 336 090 zł	104 749 947 zł	420 000 zł	15 045 000 zł	11 436 256 zł	29 984 887 zł
30.	Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski	Zagospodarowanie poprzez poprawę efektywności energetycznej Zespołu Szkół Żeglugi Śródlądowej im. Bohaterów Westerplatte w Kędzierzynie-Koźlu	3	Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski	2025	3 800 000 zł	3 230 000 zł	-	-	-	570 000 zł
31.	Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 7-7A	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 7-7A	3	Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 7-7A	2024 - 2030	400 000 zł	380 000 zł	-	-	-	20 000 zł
32.	Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 8	Prace modernizacyjne dla WM Rynek 8	3	Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 8	2024 - 2030	100 000 zł	85 000 zł	-	-	-	15 000 zł
33.	Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 8	Prace modernizacyjne i remontowe dla WM Rynek 8	3	Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 8	2024 - 2030	850 000 zł	725 000 zł	-	-	-	125 000 zł
34.	Wspólnota Mieszkaniowa Anny 6	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Anny 6	3	Wspólnota Mieszkaniowa Anny 6	2024 - 2030	500 000 zł	475 000 zł	-	-	-	25 000 zł
35.	Wspólnota Mieszkaniowa Limanowskiego 10	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Limanowskiego 10	3	Wspólnota Mieszkaniowa Limanowskiego 10	2024 - 2030	100 000 zł	80 000 zł	-	-	-	20 000 zł
36.	Wspólnota Mieszkaniowa Pamięci Sybiraków 1	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Pamięci Sybiraków 1	3	Wspólnota Mieszkaniowa Pamięci Sybiraków 1	2024 - 2030	380 000 zł	361 000 zł	-	-	-	19 000 zł
37.	Wspólnota Mieszkaniowa Piramowicza 5	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Piramowicza 5	3	Wspólnota Mieszkaniowa Piramowicza 5	2024 - 2030	390 000 zł	370 500 zł	-	-	-	19 500 zł

Lp.	Nazwa wnioskodawcy	Tytuł projektu	Cel	Podmiot/y realizujący/e	Okres realizacji	Wartość projektu razem (zł)	EFRR (zł)	EFS + (zł)	Inne środki zewnętrzne (zł)	Środki własne JST - Gminy (zł)	Inne krajowe środki publiczne oraz prywatne (zł)
38.	Wspólnota Mieszkaniowa Poniatowskiego 12	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Poniatowskiego 12	3	Wspólnota Mieszkaniowa Poniatowskiego 12	2024 - 2030	320 000 zł	304 000 zł	-	-	-	16 000 zł
39.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Karola Szymanowskiego 45	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Szymanowskiego 45 wraz z wymianą źródeł ciepła na ekologiczne	3	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Karola Szymanowskiego 45	2024 - 2030	480 000 zł	456 000 zł	-	-	-	24 000 zł
40.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Karola Szymanowskiego 47	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Szymanowskiego 47	3	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Karola Szymanowskiego 47	2024 - 2030	300 000 zł	285 000 zł	-	-	-	15 000 zł
41.	Wspólnota Mieszkaniowa Jasna 4-4A	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Jasna 4-4A	3	Wspólnota Mieszkaniowa Jasna 4-4A	2024 - 2030	750 000 zł	712 500 zł	-	-	-	37 500 zł
42.	Wspólnota Mieszkaniowa Jasna 4-4A	Prace modernizacyjne dla WM Jasna 4-4a	3	Wspólnota Mieszkaniowa Jasna 4-4A	2024 - 2030	100 000 zł	85 000 zł	-	-	-	15 000 zł
43.	Wspólnota Mieszkaniowa Poczтова 3	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Poczтова 3	3	Wspólnota Mieszkaniowa Poczтова 3	2024 - 2030	350 000 zł	332 500 zł	-	-	-	17 500 zł
44.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Józefa Chełmońskiego 2	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Chełmońskiego 2 wraz z wymianą źródeł ciepła na ekologiczne	3	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Józefa Chełmońskiego 2	2024 - 2030	400 000 zł	380 000 zł	-	-	-	20 000 zł
45.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Józefa Chełmońskiego 3	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Chełmońskiego 3 wraz z wymianą źródeł ciepła na ekologiczne	3	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Józefa Chełmońskiego 3	2024 - 2030	400 000 zł	380 000 zł	-	-	-	20 000 zł
46.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Józefa Chełmońskiego 3A-5	Termomodernizacja budynków Wspólnoty Mieszkaniowej Chełmońskiego 3A-5 wraz z wymianą źródeł ciepła na ekologiczne	3	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Józefa Chełmońskiego 3A-5	2024 - 2030	750 000 zł	712 500 zł	-	-	-	37 500 zł

Lp.	Nazwa wnioskodawcy	Tytuł projektu	Cel	Podmiot/y realizujący/e	Okres realizacji	Wartość projektu razem (zł)	EFRR (zł)	EFS + (zł)	Inne środki zewnętrzne (zł)	Środki własne JST - Gminy (zł)	Inne krajowe środki publiczne oraz prywatne (zł)
47.	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Kłodnicka 8, 8A-B-C	Termomodernizacja elewacji budynku, remont dachu oraz remont podwórka Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kłodnickiej 8, 8A-B-C	3	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Kłodnicka 8, 8A-B-C	2024-2026	500 000 zł	450 000 zł	-	-	-	50 000 zł
48.	Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa, Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle	Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. Portowej/Szymanowskiego	3	Gmina Kędzierzyn-Koźle	2027-2028	295 053 zł	236 042 zł	-	44 258zł	14 753 zł	-
49.	Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa, Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle	Zwiększenie bioróżnorodności i działania adaptacyjne do zmian klimatu	3	Gmina Kędzierzyn-Koźle	2027-2028	221 911 zł	177 529 zł	-	33 287 zł	11 095 zł	-
Razem cel 3.						11 386 964 zł	10 217 571 zł	0 zł	77 545 zł	25 848 zł	1 066 000 zł
Podobszar rewitalizacji Centrum											
1.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu	Rozwój działalności Gminnego Centrum Seniora oraz Centrum Organizacji Pozarządowych i Wolontariatu w Kędzierzynie-Koźlu, jako narzędzia do pobudzenia aktywności społecznej	1	Gmina Kędzierzyn-Koźle / MOPS w Kędzierzynie-Koźlu	2025 - 2030	3 200 000 zł	-	2 720 000 zł	-	480 000 zł	-
2.	Gmina Kędzierzyn-Koźle	Pilotażowy program dla uzdolnionych uczniów szkół znajdujących się w obszarze rewitalizacji - „Kędzierzyńsko-Kozielski program wspierania uzdolnionych uczniów”	1	Gmina Kędzierzyn-Koźle	2025 - 2030	207 360 zł	-	-	-	207 360 zł	-
Razem cel 1.						3 407 360 zł	0 zł	2 720 000 zł	0 zł	687 360 zł	0 zł

Lp.	Nazwa wnioskodawcy	Tytuł projektu	Cel	Podmiot/y realizujący/e	Okres realizacji	Wartość projektu razem (zł)	EFRR (zł)	EFS + (zł)	Inne środki zewnętrzne (zł)	Środki własne JST - Gminy (zł)	Inne krajowe środki publiczne oraz prywatne (zł)
3.	Środowiskowy Dom Samopomocy „Promyczek”, Publiczna Szkoła Podstawowa nr 11 – filia	Rehabilitacja i oświata w procesie integracji społecznej	2	Gmina Kędzierzyn-Koźle	2025 - 2030	1 382 348 zł	1 174 996 zł	-	-	207 352 zł	-
4.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu	Poprawa bezpieczeństwa użytkowników Boiska Osiedlowego przy ul. Lompy w Kędzierzynie-Koźlu	2	Gmina Kędzierzyn-Koźle/ Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu	2025	61 500 zł	52 275 zł	-	-	9 225 zł	-
5.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu	Boisko Orlik przy ul. Partyzantów 32 w Kędzierzynie-Koźlu - atrakcyjną przestrzenią sportową	2	Gmina Kędzierzyn-Koźle/ Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu	2027	430 500 zł	365 925 zł	-	-	64 575 zł	-
6.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu	Otwarta Strefa Rekreacyjno-Sportowa w Kędzierzynie-Koźlu miejscem przyjaznym dla dzieci i młodzieży	2	Gmina Kędzierzyn-Koźle/ Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu	2026-2028	493 858 zł	419 779 zł	-	-	74 079 zł	-
7.	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	Modernizacja 10 lokali mieszkalnych oraz lokalu użytkowego będących zasobem Gminy Kędzierzyn-Koźle	2	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	2025 - 2026	513 500 zł	-	-	410. 800 zł-	102 700 zł	-
8.	Gmina Kędzierzyn - Koźle	Aleksandra Głowackiego wielofunkcyjna przestrzeń publiczna	2	Gmina Kędzierzyn - Koźle	2026-2030	5 729 000 zł	4 869 650 zł	-	-	859 350 zł	-
9.	Gmina Kędzierzyn - Koźle	Adaptacja budynku byłej PSP nr 6 na cele społeczne	2	Gmina Kędzierzyn - Koźle	2023-2025	21 750 000 zł	-	-	10 500 000 zł-	11 250 000 zł	-

Lp.	Nazwa wnioskodawcy	Tytuł projektu	Cel	Podmiot/y realizujący/e	Okres realizacji	Wartość projektu razem (zł)	EFRR (zł)	EFS + (zł)	Inne środki zewnętrzne (zł)	Środki własne JST - Gminy (zł)	Inne krajowe środki publiczne oraz prywatne (zł)
Razem cel 2.						30 360 706 zł	6 882 625 zł	0 zł	10 910 800 zł	12 567 281 zł	0 zł
10.	Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski	Rewitalizacja poprzez poprawę efektywności energetycznej II Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika w Kędzierzynie-Koźlu	3	Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski	2025	3 200 000 zł	2 720 000 zł	-	-	-	480 000 zł
11.	Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski	Zagospodarowanie parku przy ul. Judyń 4 w Kędzierzynie-Koźlu	3	Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski	2025	3 460 000 zł	2 941 000 zł	-	-	-	519 000 zł
12.	Wspólnota Mieszkaniowa Stalmacha 13	Prace modernizacyjne dla WM Stalmacha 13	3	Wspólnota Mieszkaniowa Stalmacha 13	2024-2030	135 000 zł	120 000 zł	-	-	-	15 000 zł
13.	Wspólnota Mieszkaniowa Sobieskiego 5	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Sobieskiego 5	3	Wspólnota Mieszkaniowa Sobieskiego 5	2024 - 2030	350 000 zł	332 500 zł	-	-	-	17 500 zł
14.	Wspólnota Mieszkaniowa Powstańców 14-16	Prace modernizacyjne dla WM Powstańców 14-16	3	Wspólnota Mieszkaniowa Powstańców 14-16	2024 - 2030	100 000 zł	85 000 zł	-	-	-	15 000 zł
15.	Wspólnota Mieszkaniowa Powstańców 20	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Powstańców 20	3	Wspólnota Mieszkaniowa Powstańców 20	2024 - 2030	150 000 zł	142 500 zł	-	-	-	7 500 zł
16.	Wspólnota Mieszkaniowa Powstańców 29	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Powstańców 29	3	Wspólnota Mieszkaniowa Powstańców 29	2024 - 2030	200 000 zł	190 000 zł	-	-	-	10 000 zł
17.	Wspólnota Mieszkaniowa Powstańców 32	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Powstańców 32	3	Wspólnota Mieszkaniowa Powstańców 32	2024 - 2030	250 000 zł	237 500 zł	-	-	-	12 500 zł
18.	Wspólnota Mieszkaniowa Plac Wolności 8	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Wolności 8	3	Wspólnota Mieszkaniowa Plac Wolności 8	2024 - 2030	280 000 zł	266 000 zł	-	-	-	14 000 zł
19.	Wspólnota Mieszkaniowa Krótka 2	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Krótka 2	3	Wspólnota Mieszkaniowa Krótka 2	2024 - 2030	420 000 zł	399 000 zł	-	-	-	21 000 zł
20.	Wspólnota Mieszkaniowa Kozielska 6	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kozielska 6	3	Wspólnota Mieszkaniowa Kozielska 6	2024 - 2030	460 000 zł	437 000 zł	-	-	-	23 000 zł

Lp.	Nazwa wnioskodawcy	Tytuł projektu	Cel	Podmiot/y realizujący/e	Okres realizacji	Wartość projektu razem (zł)	EFRR (zł)	EFS + (zł)	Inne środki zewnętrzne (zł)	Środki własne JST - Gminy (zł)	Inne krajowe środki publiczne oraz prywatne (zł)
21.	Wspólnota Mieszkaniowa Grunwaldzka 20	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Grunwaldzka 20	3	Wspólnota Mieszkaniowa Grunwaldzka 20	2024 - 2030	200 000 zł	190 000 zł	-	-	-	10 000 zł
22.	Wspólnota Mieszkaniowa Głowackiego 4	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Głowackiego 4	3	Wspólnota Mieszkaniowa Głowackiego 4	2024 - 2030	350 000 zł	332 500 zł	-	-	-	17 500 zł
23.	Wspólnota Mieszkaniowa Głowackiego 5	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Głowackiego 5	3	Wspólnota Mieszkaniowa Głowackiego 5	2024 - 2030	450 000 zł	427 500 zł	-	-	-	22 500 zł
24.	Wspólnota Mieszkaniowa Głowackiego 6	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Głowackiego 6	3	Wspólnota Mieszkaniowa Głowackiego 6	2024 - 2030	320 000 zł	304 000 zł	-	-	-	16 000 zł
25.	Wspólnota Mieszkaniowa Głowackiego 7	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Głowackiego 7	3	Wspólnota Mieszkaniowa Głowackiego 7	2024 - 2030	450 000 zł	427 500 zł	-	-	-	22 500 zł
26.	Wspólnota Mieszkaniowa Głowackiego 13	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Głowackiego 13	3	Wspólnota Mieszkaniowa Głowackiego 13	2024 - 2030	100 000 zł	85 500 zł	-	-	-	14 500 zł
27.	Wspólnota Mieszkaniowa Głowackiego 13	Prace modernizacyjne dla WM Głowackiego 13	3	Wspólnota Mieszkaniowa Głowackiego 13	2024 - 2030	100 000 zł	85 000 zł	-	-	-	15 000 zł
28.	Wspólnota Mieszkaniowa Głowackiego 16	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Głowackiego 16	3	Wspólnota Mieszkaniowa Głowackiego 16	2024 - 2030	380 000 zł	361 000 zł	-	-	-	19 000 zł
29.	Wspólnota Mieszkaniowa 1 MAJA 18	Prace modernizacyjne dla Wspólnoty Mieszkaniowej 1 Maja 18	3	Wspólnota Mieszkaniowa 1 MAJA 18	2024 - 2030	75 000 zł	60 000 zł	-	-	-	15 000 zł
30.	Wspólnota Mieszkaniowa Towarowa 8-10	Termomodernizacja budynków Wspólnoty Mieszkaniowej Towarowa 8-10	3	Wspólnota Mieszkaniowa Towarowa 8-10	2024 - 2030	450 000 zł	427 500 zł	-	-	-	22 500 zł
31.	Wspólnota Mieszkaniowa Kwiatowa 1-3	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kwiatowa 1-3	3	Wspólnota Mieszkaniowa Kwiatowa 1-3	2024 - 2030	450 000 zł	427 500 zł	-	-	-	22 500 zł

Lp.	Nazwa wnioskodawcy	Tytuł projektu	Cel	Podmiot/y realizujący/e	Okres realizacji	Wartość projektu razem (zł)	EFRR (zł)	EFS + (zł)	Inne środki zewnętrzne (zł)	Środki własne JST - Gminy (zł)	Inne krajowe środki publiczne oraz prywatne (zł)
32.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu	Boisko Orlik przy ul. Partyzantów 32 w Kędzierzynie-Koźlu - prośrodowiskową przestrzenią sportową	3	Gmina Kędzierzyn-Koźle / Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu	2025	50 000 zł	42 500 zł	-	-	7 500 zł	-
33.	ROBOTNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CHEMIK”	Rozbudowa terenów rekreacyjno-sportowych na obszarze Osiedla Leśna w Kędzierzynie-Koźlu	3	ROBOTNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CHEMIK”	2024 - 2030	950 000 zł	760 000 zł	-	-	-	190 000 zł
Razem cel 3.						13 330 000 zł	11 801 000 zł	0 zł	0 zł	7 500 zł	1 521 500 zł
Podobszar rewitalizacji Koźle Koszary											
1.	Apartpless Sp. z o.o.	Przebudowa budynków dawnej jednostki wojskowej na budynki mieszkalne wielorodzinne	1	Apartpless Sp. z o.o.	2024 - 2030	56 000 000 zł	28 000 000 zł	-	-	-	28 000 000 zł
Przedsięwzięcia poza obszarem rewitalizacji											
1.	Stowarzyszenie Centrum Rozwoju i Edukacji „IDEA”,	Centrum Animacji Społecznej, TECHNILAB i „KOZIELSKI” Browar Spółdzielczy, jako odpowiedź na problemy społeczne obszarów rewitalizowanych w Gminie Kędzierzyn-Koźle	1, 2	Stowarzyszenie Centrum Rozwoju i Edukacji „IDEA”,	2024 - 2030	10 000 000 zł	8 500 000	-	750 000	-	750 000 zł

7. Struktura zarządzania realizacją GPR, ze wskazaniem kosztów zarządzania i ramowym harmonogramem realizacji programu

Budowa i realizacja gminnego programu rewitalizacji jest zabiegiem złożonym. Wymaga bowiem przeprowadzenia wielu działań o charakterze diagnostycznym, konsultacyjnym, negocjacyjnym, planistycznym, prawnym, wdrożeniowym i monitoringowym, tj. korygowania projektów i działań w trakcie ich przygotowania, realizacji oraz kompleksowej oceny po zakończeniu. Skuteczne, terminowe i efektywne wdrażanie programu rewitalizacji wymaga utworzenia lub wyznaczenia przez podmiot rewitalizacji podmiotu/zespołu, któremu czynność ta zostanie powierzona.

Zorganizowanie systemu zarządzania procesem rewitalizacji spoczywa na Urzędzie Miasta Kędzierzyn-Koźle. Zadanie to prowadzi będzie **Zespół zadaniowy ds. rewitalizacji** pod przewodnictwem Zastępcy Prezydenta Miasta. W skład zespołu wejdą kierownicy jednostek organizacyjnych gminy, kluczowych z punktu widzenia procesu rewitalizacji. Głównym zadaniem Zespołu zadaniowego będzie wdrożenie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 roku. Osiągnięte zostanie to m.in. poprzez koordynację działań, przygotowanie i prowadzenie projektów rewitalizacyjnych, współpracę z partnerami społecznymi /gospodarczymi /administracją rządową i samorządową w zakresie pozyskania funduszy na wdrożenie programu oraz Komitetem Rewitalizacji, monitoring wdrażania programu oraz informowanie o podejmowanych inicjatywach. Prace Zespołu koordynować będzie Kierownik Wydziału Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych. W działaniach swych będzie on ściśle współpracował z innymi jednostkami organizacyjnymi Gminy uczestniczącymi we wdrażaniu strategicznych programów rozwojowych, z zewnętrznymi partnerami programu rewitalizacji oraz Komitetem Rewitalizacji.

Bezpośredni nadzór nad pracami związanymi z wdrażaniem GPR będzie sprawował **Prezydent Miasta Kędzierzyna-Koźla**. Będzie też osobą podejmującą wiążące w tym zakresie decyzje.

Niezwykle istotnym elementem wdrażania przygotowanego GPR jest komunikacja z lokalną społecznością i poszczególnymi grupami interesariuszy oraz promocja działań rewitalizacyjnych. Stały przepływ informacji między Zespołem odpowiedzialnym za wdrażanie GPR a lokalną społecznością nieść będzie za sobą cały szereg korzyści. Mieszkańcy nie tylko będą mieli większą świadomość działań podejmowanych przez władze lokalne, ale też będą mogli lepiej zrozumieć czemu te działania służą, jakie przynoszą korzyści, ile kosztują i skąd pochodzą środki na ich realizację.

Istotnym narzędziem wspierającym realizację GPR oraz komunikację z mieszkańcami i interesariuszami będzie Komitet Rewitalizacji.

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji – wskazuje, że jednym z najważniejszych narzędzi realizacji programu rewitalizacji – zapewniających jego uspołecznienie oraz komplementarność jest Komitet Rewitalizacji:

- Komitet Rewitalizacji stanowić będzie forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełnić będzie funkcję opiniodawczo-doradczą prezydenta.
- Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji ustala się uwzględniając jego funkcję oraz zapewniając wyłanianie przez interesariuszy ich przedstawicieli. Zasady określi, w drodze uchwały, Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia uchwalenia gminnego programu rewitalizacji. Podjęcie uchwały poprzedzone zostanie konsultacjami społecznymi.
- Prezydent niezwłocznie po podjęciu przez Radę Miasta ww. uchwały powoła Komitet Rewitalizacji.

- Obsługę organizacyjną Komitetu Rewitalizacji zapewni Wydział Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle .

Opracowanie oraz realizację programu rewitalizacji można podzielić na kilka istotnych etapów:

- 1) Przygotowanie do sporządzania/ aktualizacji programu rewitalizacji.
- 2) Sporządzenie projektu programu rewitalizacji przy udziale interesariuszy rewitalizacji.
- 3) Konsultacje społecznego programu rewitalizacji.
- 4) Opiniowanie projektu programu rewitalizacji.
- 5) Wprowadzenie zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji społecznych i uzyskanych opinii oraz uchwalenie programu rewitalizacji.
- 6) Realizacja programu rewitalizacji (w tym monitoring, ocena stopnia realizacji i stopnia aktualności dokumentu).

Kluczowe działania związane z realizacją programu rewitalizacji ujęte zostały w poniżej tabeli.

Tabela 55. Harmonogram wdrażania i realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji

L.p.	Działanie	Odpowiedzialność	Rok
1.	Niezwłocznie po uchwaleniu GPR wprowadzenie przedsięwzięć rewitalizacyjnych służących realizacji zadań własnych gminy, zawartych w programie rewitalizacji, do załącznika do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy. Jeżeli dane dotyczące tych przedsięwzięć nie są wystarczające do wpisania ich do wieloletniej prognozy finansowej, Rada Miasta wprowadza przedsięwzięcia do tej prognozy niezwłocznie po ustaleniu niezbędnych danych.	Rada Miasta, Prezydent	2023 - 2030
2	Powołanie Komitetu Rewitalizacji. Komitet stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą. Zakłada się cykliczność spotkań Komitetu rewitalizacji, w trakcie których omawiane będą poszczególne przedsięwzięcia rewitalizacji, ich stan wdrażania oraz rezultaty programu rewitalizacji. Komitet rewitalizacji pełnić będzie funkcję multiplikatora, tj. jest zobowiązany do komunikowania się w sprawach istotnych dla rewitalizacji z interesariuszami, których reprezentuje.	Komitet Rewitalizacji, Prezydent	2024-2030
3.	Bieżące, w miarę możliwości i zgodnie z harmonogramem opracowywanie dokumentacji technicznej dla projektów wpisanych do programu rewitalizacji, kosztorysów, uzyskiwanie wszelkich pozwoleń. Opracowanie studiów wykonalności i wniosków aplikacyjnych oraz niezbędnych załączników. Zgodnie z harmonogramami opracowywania, składania, realizacji i rozliczenia poszczególnych projektów na współfinansowanie zadań.	Podmioty realizujące przedsięwzięcia rewitalizacyjne	2023-2030
4.	Ocena aktualności i stopnia realizacji programu rewitalizacji minimum raz na trzy lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie. Ocena sporządzona przez Prezydenta podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej	Prezydent, Komitet Rewitalizacji	2026, 2029/ 2030

L.p.	Działanie	Odpowiedzialność	Rok
	gminy. W przypadku stwierdzenia, że program rewitalizacji wymaga zmiany Prezydent występuje do Rady Miasta z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku załącza się opinię.		
5.	Uzupełnienie i rozszerzenie programu rewitalizacji o nowe przedsięwzięcia zgłaszane przez instytucje, organizacje i firmy działające na obszarze objętym programem rewitalizacji, w tym także o zadania miasta. Warunkiem przyjęcia dodatkowych projektów do programu rewitalizacji jest uzasadnienie ich realizacji w kontekście osiągania celów programu rewitalizacji i przeciwdziałania istotnym problemem obszaru rewitalizacji. Uzasadnienie powinno być załączone do zgłaszanej karty projektów i powoływać się na zapisy diagnozy oraz celów programu rewitalizacji, względnie zawierać aktualne dane potwierdzające istnienie problemu lub negatywne zmiany obserwowane na obszarze rewitalizacji.	Prezydent, Komitet Rewitalizacji, podmioty zamierzające realizować przedsięwzięcia rewitalizacyjne w oparciu o zaktualizowany program rewitalizacji	2023-2030
6.	Działania public relations, bieżąca i stała komunikacja z mieszkańcami miasta nt. założeń rewitalizacji, postępów w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz efektów. Zbieranie i analizowanie zgłaszanych przez społeczność miasta uwag, opinii, wniosków. Działania komunikacyjne realizowane za pośrednictwem narzędzi komunikacyjnych miasta, lokalnych mediów, Komitetu Rewitalizacji oraz podmiotów realizujących przedsięwzięcia rewitalizacyjne.	Prezydent, Komitet Rewitalizacji, podmioty realizujące przedsięwzięcia rewitalizacyjne	2023-2030
7.	Uchylenie uchwały w sprawie programu rewitalizacji w całości albo w części (dla konkretnego podobszaru), w przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej oceny stopnia realizacji programu rewitalizacji, osiągnięcia założonych celów rewitalizacji. W przypadku nieosiągnięcia zakładanych celów rewitalizacji, możliwość wydłużenia okresu obowiązywania programu na kolejne lata.	Rada Miasta	2023-2030

Źródło: Opracowanie własne

Poniżej w formie tabelarycznej zaprezentowano szacunkowe koszty związane z zarządzaniem realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji.

Tabela 56. Przewidywane szacunkowe koszty zarządzania programem rewitalizacji

Działanie	Ilość	Jednostka	Uśredniona cena jedn. (zł/rok)	Przewidywana całkowita wartość brutto (zł)	Źródło finansowania
Szkolenia w zakresie zarządzania projektami, monitoringu, badań i konsultacji społecznych, prowadzenia rewitalizacji	6	Osoby	1000	6 000	Gmina Kędzierzyn-Koźle
Działania Komitetu Rewitalizacji (szkolenia dla członków KR/konsultacje/inicjatywy/itp.)	7	Działania wynikające z zakresu prac powierzonych członkom Komitetu Rewitalizacji	5000	35 000	Gmina Kędzierzyn-Koźle
Spotkania Komitetu		Spotkanie	bezkosztowo	bezkosztowo	Gmina

Działanie	Ilość	Jednostka	Uśredniona cena jedn. (zł/rok)	Przewidywana całkowita wartość brutto (zł)	Źródło finansowania
Rewitalizacji i Zespołu ds. rewitalizacji	14				Kędzierzyn-Koźle
Promocja rewitalizacji/Działania informacyjne	1	Działania promocyjno-informacyjne w ujęciu rocznym	2000	14 000	Gmina Kędzierzyn-Koźle
Ocena stopnia realizacji GPR	2	Raport z badaniem	20 000	40 000	Gmina Kędzierzyn-Koźle
Razem				95 000	-

Źródło: opracowanie własne

System zarządzania procesem rewitalizacji i wdrażania GPR oparty będzie o istniejący system zarządzania Urzędem Miasta, co oznacza, że nie będzie on generował dodatkowych kosztów. Koordynowanie działaniami i czynności realizowane przez Zespół zadaniowy ds. rewitalizacji wykonywane będą w ramach bieżących obowiązków. Osoby zasiadające w Komitecie Rewitalizacji będą pełniły tę funkcję społecznie, nie otrzymując za swoją pracę wynagrodzenia.

Poniżej w formie tabelarycznej ujęto harmonogram realizacji programu rewitalizacji w odniesieniu do poszczególnych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Tabela 57. Harmonogram realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Lp.	Tytuł projektu	Cel	Okres realizacji	Wartość projektu razem	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Podobszar rewitalizacji Koźle												
1.	Rodzinne, integracyjne warsztaty ceramiczne	1	2025 - 2026	26 600 zł								
2.	„Między nami osiedlami” – integracyjny piknik	1	2025 - 2030	280 000 zł								
3.	Działania aktywizujące w Domu Dziennego Pobytu nr 2 „Magnolia” w Kędzierzynie-Koźlu, jako odpowiedź na problemy osób starszych i niepełnosprawnych	1	2026 - 2030	1 197 000 zł								
4.	Pełno(s)prawne kino - cykl filmów o niepełnosprawności w kinie „Twierdza	1	2024 - 2025	21 900 zł								
5.	Koncerty fortepianowe na Rynku w Koźlu	1	2025 - 2030	93 000 zł								
6.	Muzyczne podwieczorki	1	2025 - 2030	158 400 zł								
7.	Przebudowa budynku mieszkalno-użytkowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Pocztowa 7,7a,7b oraz ul. Żeglarska 2	2	2026 - 2028	9 399 274 zł								
8.	Rewitalizacja Fortu Fryderyka Wilhelma	2	2023 - 2030	77 500 000 zł								
9.	Nowoczesna przestrzeń dla młodzieży w Centrum Informacji i Edukacji Miejskiej Biblioteki Publicznej w Kędzierzynie-Koźlu	2	2025 - 2026	500 000 zł								
10.	Rewitalizacja i zagospodarowanie terenu wokół kozielskiego szpitala	2	2024 - 2025	637 900 zł								
11.	Zagospodarowanie terenu przy Bursie Szkolnej w Kędzierzynie-Koźlu	2	2025	1 000 000 zł								
12.	Rewitalizacja ośrodka Szkwał w Kędzierzynie-Koźlu	2	2025	2 200 000 zł								
13.	Modernizacja Stadniny Koni „ Na Wyspie” Kędzierzyn-Koźle	2	2024 - 2029	3 500 000 zł								
14.	Przebudowa i modernizacja Domu Dziennego Pobytu nr 2 „Magnolia” w Kędzierzynie-Koźlu, jako odpowiedź na problemy osób starszych i niepełnosprawnych na Podobszarze Rewitalizacji Koźle	2	2026 - 2028	10 500 000 zł								
15.	Odnowienie elewacji budynku szkoły z możliwością przywrócenia stanu historycznego	2	2025 - 2030	1 000 000 zł								
16.	Prace remontowo-konserwatorskie budynku Wspólnoty Mieszkańców ul. Żeglarska 11	2	2024 - 2030	700 000 zł								
17.	Nowa jakość przestrzeni publicznej przy ul. Sportowej 15 - MINI GOLF i PŁYTA TRAWIASTA DO FISTBALLU	2	2027	368 000 zł								
18.	Dni Twierdzy Koźle	2	2025,2027,2029	420 000 zł								
19.	Plac zabaw w zabytkowym kozielskim parku odpowiedzią na potrzeby najmłodszych mieszkańców podobszaru Koźle	2	2025 - 2026	300 000 zł								
20.	Renowacja zabytkowej Baszty w Kędzierzynie-Koźlu	2	2027 - 2029	500 000 zł								
21.	Lamus – prace zabezpieczające obiekt na zamkowym wzgórzu	2	2027 - 2029	1 000 000 zł								
22.	Wieża Widokowa – odnowa w sercu Starego Miasta	2	2027 - 2029	500 000 zł								
23.	W stronę Wyspy - dzięki przebudowie ul. Xawerego Dunikowskiego od ul. Karpackiej do Mostu Józefa Długosza	2	2026 - 2030	5 000 000 zł								

Lp.	Tytuł projektu	Cel	Okres realizacji	Wartość projektu razem	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
24.	Prace remontowo-konserwatorskie obiektów fortyfikacji Twierdzy Koźle z przełomu XVIII i XIX wieku wraz z zagospodarowaniem ich na cele użytkowe	2	2026 - 2030	3 700 000 zł								
25.	Termomodernizacja budynku, remont dachu oraz remont dwóch pustostanów w budynku przy ul. Portowej 41 w Kędzierzynie-Koźlu	2	2024 - 2025	531 000 zł								
26.	Wykonanie generalnego remontu części użytkowej budynku przy ul. Skarbowej 1 oraz zagospodarowanie terenu	2	2024 - 2030	5 000 000 zł								
27.	Rewitalizacja schronu fortecznego przy ul. Skarbowej w Kędzierzynie-Koźlu	2	2025	1 320 000 zł								
28.	Renowacja, rewaloryzacja i przebudowa zabytkowego kompleksu zamkowego w okolicach ul. Pamięci Sybiraków 11 w Kędzierzynie-Koźlu	2	2026 - 2030	20 000 000 zł								
29.	Modernizacja zdekapitalizowanego dworca PKS na centrum przesiadkowe	2	2025 - 2026	15 759 916								
30.	Zagospodarowanie poprzez poprawę efektywności energetycznej Zespołu Szkół Żeglugi Śródlądowej im. Bohaterów Westerplatte w Kędzierzynie-Koźlu	3	2025	3 800 000 zł								
31.	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 7-7A	3	2024 - 2030	400 000 zł								
32.	Prace modernizacyjne dla WM Rynek 8	3	2024 - 2030	100 000 zł								
33.	Prace modernizacyjne i remontowe dla WM Rynek 8	3	2024 - 2030	850 000 zł								
34.	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Anny 6	3	2024 - 2030	500 000 zł								
35.	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Limanowskiego 10	3	2024 - 2030	100 000 zł								
36.	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Pamięci Sybiraków 1	3	2024 - 2030	380 000 zł								
37.	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Piramowicza 5	3	2024 - 2030	390 000 zł								
38.	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Poniatowskiego 12	3	2024 - 2030	320 000 zł								
39.	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Szymanowskiego 45 wraz z wymianą źródeł ciepła na ekologiczne	3	2024 - 2030	480 000 zł								
40.	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Szymanowskiego 47	3	2024 - 2030	300 000 zł								
41.	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Jasna 4-4A	3	2024 - 2030	750 000 zł								
42.	Prace modernizacyjne dla WM Jasna 4-4a	3	2024 - 2030	100 000 zł								
43.	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Poczta 3	3	2024 - 2030	350 000 zł								
44.	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Chełmońskiego 2 wraz z wymianą źródeł ciepła na ekologiczne	3	2024 - 2030	400 000 zł								
45.	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Chełmońskiego 3 wraz z wymianą źródeł ciepła na ekologiczne	3	2024 - 2030	400 000 zł								
46.	Termomodernizacja budynków Wspólnoty Mieszkaniowej Chełmońskiego 3A-5 wraz z wymianą źródeł ciepła na ekologiczne	3	2024 - 2030	750 000 zł								
47.	Termomodernizacja elewacji budynku, remont dachu oraz remont podwórka Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kłodnickiej 8,8A-B-C	3	2024 - 2026	500 000 zł								
48.	Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. Portowej/Szymanowskiego	3	2027 - 2028	295 053 zł								
49.	Zwiększenie bioróżnorodności i działania adaptacyjne do zmian klimatu	3	2027 - 2028	221 911 zł								

Lp.	Tytuł projektu	Cel	Okres realizacji	Wartość projektu razem	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Podobszar rewitalizacji Centrum												
1.	Rozwój działalności Gminnego Centrum Seniora oraz Centrum Organizacji Pozarządowych i Wolontariatu w Kędzierzynie-Koźlu, jako narzędzia do pobudzenia aktywności społecznej	1	2025 - 2030	3 200 000 zł								
2.	Pilotażowy program dla uzdolnionych uczniów szkół znajdujących się w obszarze rewitalizacji - „Kędzierzyńsko-Kozielski program wspierania uzdolnionych uczniów”	1	2025 - 2030	207 360 zł								
3.	Rehabilitacja i oświata w procesie integracji społecznej	2	2025 - 2030	1 382 348 zł								
4.	Poprawa bezpieczeństwa użytkowników Boiska Osiedlowego przy ul. Lompy w Kędzierzynie-Koźlu	2	2025	61 500 zł								
5.	Boisko Orlik przy ul. Partyzantów 32 w Kędzierzynie-Koźlu - atrakcyjną przestrzenią sportową	2	2027	430 500 zł								
6.	Otwarta Strefa Rekreacyjno-Sportowa w Kędzierzynie-Koźlu miejscem przyjaznym dla dzieci i młodzieży	2	2026 - 2028	493 858 zł								
7.	Modernizacja 10 lokali mieszkalnych oraz lokalu użytkowego będących zasobem Gminy Kędzierzyn-Koźle	2	2025 - 2026	513 500 zł								
8.	Aleksandra Głowackiego wielofunkcyjna przestrzeń publiczna	2	2026 - 2030	5 729 000 zł								
9.	Adaptacja budynku byłej PSP nr 6 na cele społeczne	2	2023 - 2025	21 750 000 zł								
10.	Rewitalizacja poprzez poprawę efektywności energetycznej II Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika w Kędzierzynie-Koźlu	3	2025	3 200 000 zł								
11.	Zagospodarowanie parku przy ul. Judyma 4 w Kędzierzynie-Koźlu	3	2025	3 460 000 zł								
12.	Prace modernizacyjne dla WM Stalmacha 13	3	2024 - 2030	135 000 zł								
13.	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Sobieskiego 5	3	2024 - 2030	350 000 zł								
14.	Prace modernizacyjne dla WM Powstańców 14-16	3	2024 - 2030	100 000 zł								
15.	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Powstańców 20	3	2024 - 2030	150 000 zł								
16.	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Powstańców 29	3	2024 - 2030	200 000 zł								
17.	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Powstańców 32	3	2024 - 2030	250 000 zł								
18.	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Wolności 8	3	2024 - 2030	280 000 zł								
19.	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Krótka 2	3	2024 - 2030	420 000 zł								
20.	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kozielska 6	3	2024 - 2030	460 000 zł								
21.	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Grunwaldzka 20	3	2024 - 2030	200 000 zł								
22.	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Głowackiego 4	3	2024 - 2030	350 000 zł								
23.	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Głowackiego 5	3	2024 - 2030	450 000 zł								
24.	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Głowackiego 6	3	2024 - 2030	320 000 zł								
25.	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Głowackiego 7	3	2024 - 2030	450 000 zł								

Lp.	Tytuł projektu	Cel	Okres realizacji	Wartość projektu razem	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
26.	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Głowackiego 13	3	2024 - 2030	100 000 zł								
27.	Prace modernizacyjne dla WM Głowackiego 13	3	2024 - 2030	100 000 zł								
28.	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Głowackiego 16	3	2024 - 2030	380 000 zł								
29.	Prace modernizacyjne dla Wspólnoty Mieszkaniowej 1 Maja 18	3	2024 - 2030	75 000 zł								
30.	Termomodernizacja budynków Wspólnoty Mieszkaniowej Towarowa 8-10	3	2024 - 2030	450 000 zł								
31.	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kwiatowa 1-3	3	2024 - 2030	450 000 zł								
32.	Boisko Orlik przy ul. Partyzantów 32 w Kędzierzynie-Koźlu - prośrodowiskową przestrzeń sportową	3	2025	50 000 zł								
33.	Rozbudowa terenów rekreacyjno-sportowych na obszarze Osiedla Leśna w Kędzierzynie-Koźlu	3	2024 - 2030	950 000 zł								
Podobszar rewitalizacji Koźle Koszary												
1.	Przebudowa budynków dawnej jednostki wojskowej na budynki mieszkalne wielorodzinne	1	2024 - 2030	56 000 000 zł								
Projekty poza OR												
1.	Centrum Animacji Społecznej, TECHNILAB i „KOZIELSKI” Browar Spółdzielczy, jako odpowiedź na problemy społeczne obszarów rewitalizowanych w Gminie Kędzierzyn-Koźle	1,2	2024 - 2030	10 000 000 zł								

Źródło: opracowanie własne

8. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych w proces rewitalizacji

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji podkreśla znaczenie zasady partnerstwa i partycypacji w procesie tworzenia i realizacji/wdrażania programu rewitalizacji. Ponadto zaangażowanie partnerów gospodarczych i społecznych oraz podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie przy tworzeniu dokumentów strategicznych i ich realizacji wynika z postanowień art. 29 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej. Program rewitalizacji jest wypracowywany przez samorząd gminny i poddawany dyskusji w oparciu o diagnozę lokalnych problemów: społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych. Prace nad przygotowaniem programu bądź jego aktualizacją, jak również wdrażanie (realizacja) programu oparte są na współpracy z grupami interesariuszy wskazanymi w ustawie o rewitalizacji, w tym szczególnie ze społecznością obszarów rewitalizacji, innymi ich użytkownikami, przedsiębiorcami i organizacjami pozarządowymi.

Partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych oraz w pracach Komitetu Rewitalizacji.

Przygotowanie, prowadzenie i ocena rewitalizacji polegają w szczególności na:

- ⇒ poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami;
- ⇒ prowadzeniu, skierowanych do interesariuszy, działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji, wynikających z ustawy, oraz o przebiegu tego procesu;
- ⇒ inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji;
- ⇒ zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności gminnego programu rewitalizacji;
- ⇒ wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji gminnego programu rewitalizacji;
- ⇒ zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.

Partycypacja społeczna jest wpisana w proces rewitalizacji jako fundament działań na każdym etapie tego procesu (diagnozowanie, programowanie, wdrażanie, monitorowanie). Skonsolidowanie wysiłków różnych podmiotów na rzecz obszaru rewitalizacji jest ważnym warunkiem sukcesu.³⁶

Identyfikacji i analizy grup interesariuszy procesu rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu dokonano na etapie:

- ⇒ zbierania danych ilościowych i jakościowych, m. in. poprzez badanie mieszkańców podobszarów rewitalizacji,

³⁶ Na podstawie: Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.

- ⇒ organizacji spotkań bezpośrednio z mieszkańcami w postaci warsztatów rewitalizacyjnych, spacerów studyjnych, spotkania „Dostępny Kędzierzyn-Koźle” oraz w punktach informacyjno-konsultacyjnych,
- ⇒ organizacji otwartego naboru ona przedsięwzięcia rewitalizacyjne do ujęcia w programie rewitalizacji.

Pozyskiwanie danych statystycznych obrazujących skalę i przyczyny problemów występujących na obszarze rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu włączyło do procesu programowania rewitalizacji przedstawicieli takich instytucji i podmiotów jak Powiatowy Urząd Pracy, Komenda Powiatowa Policji, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Miejski Zarządu Budynków Komunalnych a także Miejskich Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. oraz Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej sp. z o.o. W pracach uczestniczyli także przedstawiciele Miejskiej Rady Seniorów oraz Młodzieżowej Rady Miasta.

Do najważniejszych grup odbiorców rewitalizacji należy zaliczyć:

- ⇒ Mieszkańców Obszaru Rewitalizacji,
- ⇒ Organizacje społeczne i pozarządowe, działające na obszarze rewitalizacji lub na rzecz mieszkańców tego obszaru, w szczególności w zakresie aktywności, integracji społecznej, wsparcia osób o szczególnych potrzebach,
- ⇒ Liderów społeczności lokalnej oraz radnych, zaangażowanych w działania rozwojowe na rzecz miasta i społeczności z obszaru rewitalizacji,
- ⇒ Instytucje publiczne prowadzące działalność na obszarze rewitalizacji, w szczególności w zakresie kultury, aktywności społecznej (w tym seniorów), edukacji, sportu i rekreacji, zdrowia, opieki nad zabytkami, komunikacji, ochrony środowiska,
- ⇒ Przedsiębiorców prowadzących i planujących działalność gospodarczą na obszarze rewitalizacji,
- ⇒ Podmioty zarządzające nieruchomościami, w tym wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnia mieszkaniowa, zarząd miejskich budynków komunalnych.

8.1 Procedura uspołecznienia na etapie przygotowania programu rewitalizacji

Istotne dla opracowania struktury operacyjnej programu rewitalizacji była pogłębiona diagnoza zjawisk i czynników kryzysowych występujących na obszarze rewitalizacji, jak również wskazanie problemów, potencjałów oraz potrzeb rewitalizacyjnych poszczególnych podobszarów rewitalizacji. Ważna była przy tym wiedza pozyskana bezpośrednio od mieszkańców i pozostałych interesariuszy.

Do aktywnych form zbierania uwag i opinii mieszkańców, wykorzystanych na etapie opracowania diagnozy pogłębionej i programowania rewitalizacji, należy zaliczyć: wywiady pogłębione z ekspertami, liderami opinii społecznej, sondaż uliczny w formie ankiety, warsztaty rewitalizacyjne z interesariuszami, otwarty nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych, spacer studyjny, spotkanie „Dostępny Kędzierzyn-Koźle” a także inne inicjatywy, które miały miejsce w toku prac (wywiady z najstarszymi mieszkańcami miasta oraz warsztat „Rola dziedzictwa niematerialnego w rewitalizacji” prowadzony przez Narodowy Instytut Dziedzictwa).

W celu pozyskania informacji na temat podobszarów rewitalizacji rozpoczęto od przeprowadzenia indywidualnych **wywiadów pogłębionych z liderami opinii społecznej** - Przewodniczącymi Zarządów Osiedli Stare Miasto, Śródmieście, Kłodnica **oraz ekspertami** Oddziału Terenowego Narodowego Instytutu Dziedzictwa w Opolu, Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej w Kędzierzynie-Koźlu sp. z o.o., Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu, Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu a także Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego oraz Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Kolejnym krokiem było badanie sondażowe w formie ankiety przeprowadzone z mieszkańcami w dniu 24 lutego 2023 r. Celem było zebranie opinii mieszkańców Kędzierzyna-Koźła na temat wyznaczonego obszaru rewitalizacji, poznanie ich pomysłów i propozycji na wprowadzenie zmian, nowych inwestycji, działań, które odpowiadałyby na potrzeby mieszkańców wskazanych podobszarów rewitalizacji oraz wpłynęłyby na poprawę komfortu i jakość ich życia. W badaniu wzięło udział 492 mieszkańców Kędzierzyna-Koźła. Sondaż uliczny został przeprowadzony w następujących miejscach:

Podobszar Rewitalizacji Koźle:

1. budynek Pocztaowa 7/Żeglarska 2
2. skrzyżowanie ul. Portowej i Szymanowskiego
3. ul. Jasna
4. ul. Targowa
5. ul. Złotnicza
6. ul. Skarbowa 1

Podobszar Rewitalizacji Centrum:

1. ul. Głowackiego
2. ul. Grunwaldzka w okolicy dworca do Karola Miarki/Traugutta
3. Aleja Jana Pawła II 27 (Miejski Ośrodek Kultury)
4. ul. Kozielska
5. Szkoła Muzyczna przy ul. Kościuszki 40

Zdjęcie 10. Realizacja sondażu ulicznego z mieszkańcami Kędzierzyna-Koźła



Źródło: materiały własne

O planowanym przeprowadzeniu sondażu ulicznego informowano na siedem dni przed rozpoczęciem prac ankieterów za pomocą strony internetowej miasta www.kedzierzynkozle.pl (w Aktualnościach oraz dedykowanej tematu zakładce „Rewitalizacja miasta”), Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, portalu społecznościowego Facebook „KĘDZIERZYN-KOŹLE Miasto Możliwości”, aplikacji BLISKO (gdzie publikowane są komunikaty miasta) oraz lokalnej gazety. Obwieszczenie zostało zamieszczone także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz rozesłane pocztą elektroniczną m.in. do Przewodniczących Rad Osiedli, znajdujących się na obszarze rewitalizacji, z prośbą o dalsze jego rozkolportowanie. Wskazany wyżej sposób powiadamiania o planowanych działaniach służących włączeniu mieszkańców w proces programowania rewitalizacji został zastosowany we wszystkich wykorzystanych przez gminę formach konsultacji podczas całego procesu

tworzenia i konsultowania programu. Raport podsumowujący konsultacje społeczne w formie sondażu ulicznego opublikowano na stronie internetowej www.kedzierzynkozle.pl w zakładce „Rewitalizacja miasta” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://bip.kedzierzynkozle.pl/artukul/1523/24511/konsultacje-sluzace-opracowaniu-gminnego-programu-rewitalizacji-miasta-kedzierzyn-kozle-do-2030-roku>).

W kolejnym miesiącu zorganizowano **warsztaty rewitalizacyjne**. Prowadzone były one stacjonarnie w dniach:

- ✓ 28 marca 2023, od godz. 17.00-w Domu Kultury Koźle, ul. Skarbowa 10 (dla podobszaru Koźle),
- ✓ 30 marca 2023, od godz. 17.00 w siedzibie Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego sp. z o.o., ul. W. Polskiego 16F (dla podobszaru Centrum) oraz
- ✓ 5 kwietnia 2023, od godz. 9.00 spotkanie w formule on-line dot. podobszaru Koźle Koszary (w terminie uzgodnionym z interesariuszem tego podobszaru)

a udział w nich wzięło łącznie 75 osób. W ww. warsztatach udział wzięli przedstawiciele takich podmiotów jak:

- Młodzieżowa Rada Miasta,
- Rada Seniorów,
- Rady Osiedli,
- Mieszkańcy obszaru rewitalizacji,
- Mieszkańcy spoza obszaru rewitalizacji,
- Przedsiębiorcy (KKPP sp. z o.o., MZK w Kędzierzynie-Koźlu sp. z o. o, Zakład Aktywności Zawodowej Różnosprawni, Przedsiębiorcy z ul. Głowackiego, Apartpless sp. z o.o.),
- Organizacje pozarządowe (m.in.Fabryka Aktywności XYZ, Fundacja Park, Kozielskie Stowarzyszenie Rekonstrukcji Historycznych, Klub Sportowy Koziółek, Fundacja Różnosprawni, Towarzystwo Ziemi Kozielskiej),
- Przedstawiciele Wspólnot Mieszkaniowych i Zarządców Nieruchomości,
- Przedstawiciele samorządu terytorialnego oraz członkowie Zespołu ds. opracowania programu rewitalizacji.

Celem warsztatów było zaprezentowanie zidentyfikowanych problemów i potencjałów obszaru rewitalizacji, a także wypracowanie wizji tego obszaru po zakończeniu rewitalizacji. Pracowano nad celami, i kierunkami działań, które przyczynią się do ożywienia podobszarów rewitalizacji. Na każdym z warsztatów pracowano nad pięcioma obszarami tematycznymi: „pomoc społeczna”, „aktywność obywatelska”, „środowisko”, „gospodarka”, „mieszkalnictwo” i „dziedzictwo kulturowe” w odniesieniu do podobszarów rewitalizacji Koźle i Koźle Koszary oraz Centrum. Praca warsztatowa zorganizowana została w grupach. Każda grupa przedstawiała swoje spostrzeżenia i obserwacje na temat konkretnego zagadnienia tematycznego, które uzupełniane były wypowiedziami uczestników z innych grup.

Zdjęcie 11. Warsztaty rewitalizacyjne



Źródło: materiały własne

O możliwości uczestnictwa w warsztatach poinformowano za pomocą tych samych publikatorów i kanałów przekazywania informacji jak w przypadku wcześniejszego badania ankietowego (tj. za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, strony internetowej miasta: www.kedzierzynkozle.pl, portalu społecznościowego Facebook „KĘDZIERZYN-KOŹŁE Miasto Możliwości”, aplikacji BLISKO oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, gazety lokalnej, tablic ogłoszeń Rad Osiedli). Informację o warsztatach przekazano pocztą elektroniczną: Radom Osiedli, organizacjom pozarządowym, które otrzymują newsletter Urzędu Miasta, Młodzieżowej Radzie Miasta, Radzie Seniorów oraz Podmiotom zarządzającym /administrującym zasobem mieszkaniowym na terenie obszaru rewitalizacji oraz mieszkańcom, którzy w poprzednich etapach prac zgłosili zainteresowanie tym tematem. Dzięki uprzejmości ww. podmiotów oraz lokalnych mediów wiadomość o planowanych warsztatach rozkolportowana została dalej. Raport podsumowujący konsultacje społeczne w formie warsztatów opublikowano na stronie internetowej www.kedzierzynkozle.pl oraz w BIP (<https://bip.kedzierzynkozle.pl/arttykul/1542/24689/konsultacje-sluzace-opracowaniu-gminnego-programu-rewitalizacji-miasta-kedzierzyn-kozle-do-2030-roku-zaproszenie-na-warsztaty-rewitalizacyjne>).

Po wyznaczeniu celów i kierunków działań 27 kwietnia 2023 r. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zaprosiła mieszkańców, przedstawicieli instytucji samorządowych, organizacji pozarządowych, spółdzielni i zarządców nieruchomości, przedsiębiorców, wspólnoty mieszkaniowe, jednostki oświaty, kultury i zdrowia, instytucje pomocy i integracji społecznej oraz innych zainteresowanych z podobszarów rewitalizacji Kędzierzyna-Koźla, do zgłaszania własnych projektów i przedsięwzięć, jako propozycji zadań do ujęcia w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Otwarty nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych trwał do 29 maja 2023 r. Zainteresowanym udostępniony został formularz „Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego” (opracowany na podstawie materiałów przekazanych przez Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego) wraz z informacją o zasadach naboru, diagnozą pogłębioną i wizją przemian obszaru rewitalizacji. W trakcie naboru wpłynęło łącznie: 89 kart. Stopień opracowania pozwolił na umieszczenie 84 z nich na liście przedsięwzięć podstawowych. Pozostałe propozycje, z uwagi na niewystarczający stopień przygotowania zostały wprowadzone na listę przedsięwzięć uzupełniających. Poniższa tabela przedstawia zestawienie liczby złożonych kart w podziale na podobszary rewitalizacji oraz interesariuszy, którzy je zgłosili.

Tabela 58. Zestawienie liczby złożonych kart w podziale na podobszary rewitalizacji

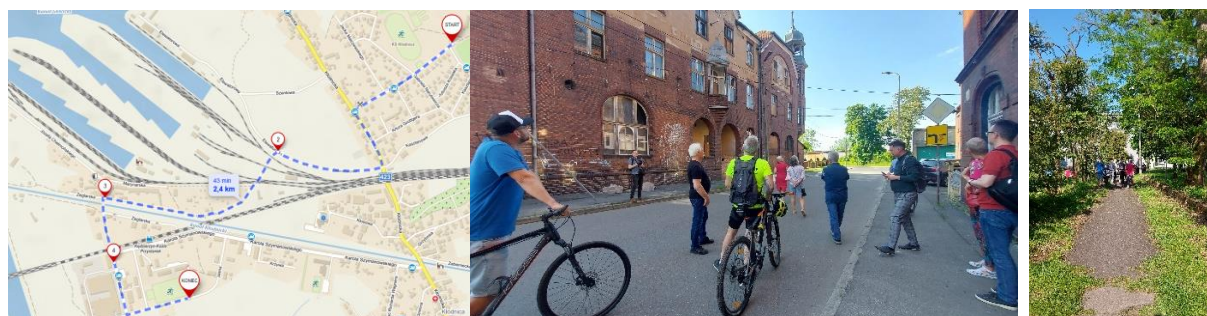
	Mieszkańcy, Podmioty zarządzające nieruchomościami, Spółdzielnie mieszkaniowe, Wspólnoty mieszkaniowe	Podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na terenie gminy działalność gospodarczą	Podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym org. pozarządowe i grupy nieformalne	Jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne	Organy władzy publicznej i inne podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa	RAZEM
OR KOŹLE	23	1	3	26	1	54
OR CENTRUM	21	0	0	12	0	33
OR KOŹLE KOSZARY	0	1	0	0	0	1
POZA OR	0	0	1	0	0	1
Razem:	44	2	4	38	1	89

Źródło: opracowanie własne

Po zakończeniu naboru projektów rewitalizacyjnych przygotowano **trzy spacery studyjne**. Ich celem była wizja lokalna miejsc planowanych działań a także ocena postępu prowadzonych dotychczas prac. Rozmawiano m.in. o planowaniu przestrzennym, kwestiach ochrony i promocji zabytków, dostępności obszaru dla osób niepełnosprawnych, starszych, rodziców z małymi dziećmi, a także problemach pieszych, rowerzystów i zmotoryzowanych. Zebrano doświadczenia, wrażenia i przemyślenia użytkowników miejsc po których spacerowano.

Informacje o przygotowywanych spacerach ukazały się na siedem dni przed ich rozpoczęciem, za pośrednictwem tych samych kanałów informowania, jak w poprzednich formach włączenia mieszkańców. Do wiadomości publicznej zostały przekazane informacje o przebiegu trasy spacerów, przewidywanej długości i czasie trwania, czasie i miejscu ich rozpoczęcia.

Pierwszy ze spacerów przeprowadzono 29 maja 2023 r. po os. Kłodnica (OR KOŹLE)



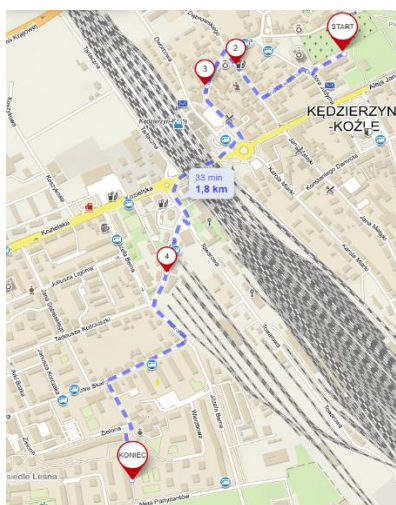
Źródło: <https://pl.mapy.cz/>, zdjęcia – materiały własne

Drugi ze spacerów przeprowadzono 30 maja 2023 r. po os. Stare Miasto (OR KOŹLE).



Źródło: <https://pl.mapy.cz/> , zdjęcia – materiały własne

Trzeci spacer przeprowadzono 5 czerwca 2023 r. po os. Śródmieście i os. Pogorzelec (OR CENTRUM)



Źródło: <https://pl.mapy.cz/> , zdjęcia – materiały własne



Źródło: materiały własne

Spacer po terenie powojkowym przy ul. Synów Pułku (OR KOŹLE KOSZARY) był ograniczony. Teren stanowi własność prywatną, ogrodzoną, z ograniczoną dostępnością dla osób postronnych. Za zgodną jednego z właścicieli tego terenu wykonano wcześniej zdjęcia poglądowe.



Liczba osób, które wzięły udział w przygotowanych spacerach jest trudna do oszacowania. Część osób towarzyszyła moderatorowi spacerów na całej długości przygotowanych tras, część osób spacerowała tylko po fragmencie przygotowanej trasy, wiele osób uczestniczyło „punktowo” oczekując na spacerowiczów w miejscach o szczególnym znaczeniu dla lokalnej społeczności wyznaczonych na trasie spacerów. Odnotować należy, iż rozmowa na temat rewitalizacji prowadzona była nie tylko w terenie ale aktywnie toczyła się również w Internecie. Pod jednym z postów informujących o spacerze, pojawiło się ponad sto komentarzy, co potwierdza ogólną tendencję, iż debata publiczna prowadzona jest coraz częściej w mediach społecznościowych.

Raport podsumowujący konsultacje społeczne w formie spacerów studyjnych opublikowano na stronie internetowej www.kedzierzynkozle.pl oraz w BIP:

(<https://bip.kedzierzynkozle.pl/arttykul/1523/25008/spacery-studyjne-w-ramach-gminnego-programu-rewitalizacji-miasta-kedzierzyn-kozle-do-2030-roku>).

Mając na uwadze skuteczne powiązanie dostępności z procesem przygotowania rewitalizacji, zwrócono uwagę na konieczność zasięgnięcia opinii osób o szczególnych potrzebach. W tym celu 26 czerwca 2023 r. zorganizowano spotkanie „Dostępny Kędzierzyn-Koźle”. Jego celem było omówienie sytuacji w mieście w zakresie jego dostępności architektonicznej, komunikacyjno-informacyjnej oraz cyfrowej. Uczestnicy rozmawiali o tym, jak żyje się w Kędzierzynie-Koźlu osobom niepełnosprawnym, w jaki sposób można dostosować ofertę kulturalną, sportową do oczekiwań mieszkańców ze szczególnymi potrzebami, w których miejscach miasta infrastruktura wymaga pilnej poprawy, jak usprawnić kontakt (komunikację) pomiędzy administracją a mieszkańcami.

Spotkanie zostało przygotowane we współpracy z Fundacją Różnosprawni. Uczestniczyło w nim ponad 30 osób, w tym: osoby z niepełnosprawnością, rodzice i opiekunowie tych osób, terapeuci, a także przedstawiciele związków/stowarzyszeń/fundacji wspierających osoby niepełnosprawne tj. Polskiego Związku Głuchych Oddział Opolski, Zakładu Aktywności Zawodowej Różnosprawni, Polskiego Związku Niewidomych – Koło Kędzierzyn-Koźle, Środowiskowego Domu Samopomocy „Promyczek”. Ponadto w spotkaniu udział wzięli Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle, prezesi i dyrektorzy miejskich spółek i jednostek organizacyjnych, koordynator ds. dostępności oraz członkowie zespołu ds. opracowania GPR). Spotkanie tłumaczone było na polski język migowy. Raport podsumowujący konsultacje społeczne w formie spotkania opublikowano na stronie internetowej www.kedzierzynkozle.pl oraz w BIP:

(<https://bip.kedzierzynkozle.pl/arttykul/1523/25091/spotkanie-dostepny-kedzierzyn-kozle-w-ramach-gminnego-programu-rewitalizacji-miasta-kedzierzyn-kozle-do-2030-roku>).



Źródło: Fundacja Różnosprawni

Inne inicjatywy służące uspołecznieniu procesu przygotowania programu rewitalizacji:

W ramach programu „Wzorcowe rewitalizacja” Gmina Kędzierzyn-Koźle podpisała porozumienie o współpracy z Narodowym Instytutem Dziedzictwa. Tym samym miasto otrzymało bezpłatne wsparcie polegające m.in. na opracowaniu dedykowanych gminie dokumentów pomocnych w prowadzeniu rewitalizacji obiektów zabytkowych. Przedstawiciele samorządu terytorialnego oraz dwie zainteresowane organizacje pozarządowe z terenu miasta miały również okazję uczestniczyć w dniach 20-21 września 2022r. w wizycie studyjnej do Bydgoszczy. Jej celem było przyjrzenie się dobrym praktykom rewitalizacyjnym, którymi szczyci się stolica województwa kujawsko-pomorskiego. Bardzo ważnym elementem współpracy było zorganizowane 9 listopada 2022 r. przez p. Marię Badeńską-Stapp konserwatora zabytków z ramienia Narodowego Instytutu Dziedzictwa spotkanie warsztatowe pn. „Rola dziedzictwa niematerialnego w rewitalizacji”. W spotkaniu wzięli udział przedstawiciele dziewięciu organizacji pozarządowych, którzy zidentyfikowali elementy dziedzictwa niematerialnego na terenie miasta i próbowali na tej podstawie przygotować projekty przedsięwzięć rewitalizacyjnych oparte o zidentyfikowane potencjały.

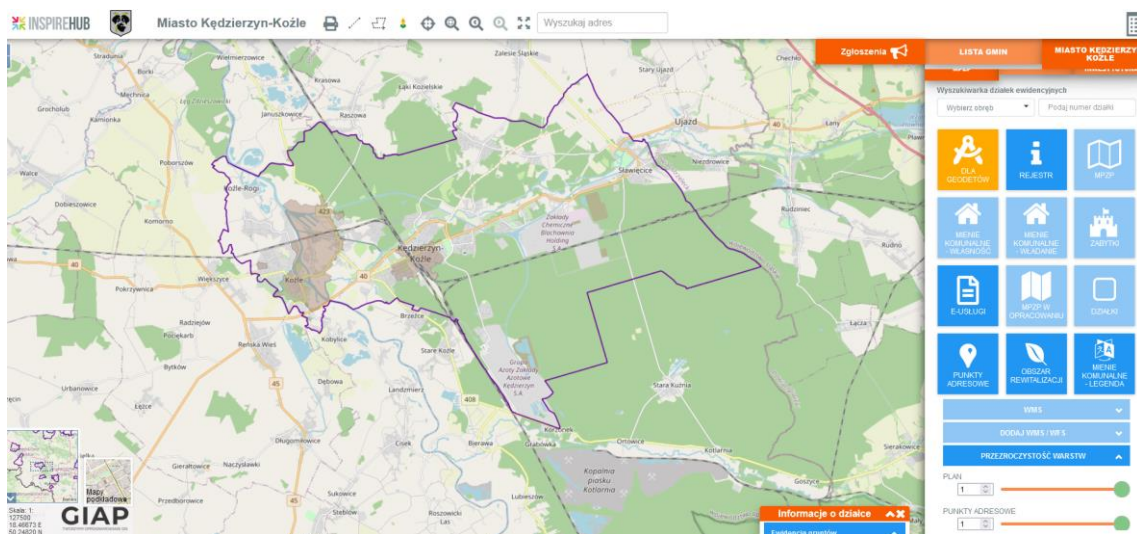


Źródło: materiały własne

Prace nad Gminnym Programem Rewitalizacji **rozpoczęto od przeprowadzenia rozmów z jednymi z najstarszych mieszkańców miasta. Wspomnienia te, noszące nazwę „fotografia z przeszłości”** miały na celu powrót pamięcią do czasów historii miasta, kiedy żyło w nim kilkadziesiąt tysięcy mieszkańców więcej, funkcjonował kozielski port rzeczny a wolny czas mieszkańcy spędzali m.in. na kłodnickim kąpielisku. Fragmenty tych wspomnień przytoczone zostały na pierwszych stronach dokumentu.

Dużym ułatwieniem i pomocą w procesie uspołecznienia przygotowania programu rewitalizacji było uruchomienie na portalu mapowym, z którego korzysta gmina (https://mapa.inspire-hub.pl/#/kedzierzyn_kozle) zakładki: „OBSZAR REWITALIZACJI”. Okazało się to przydatnym narzędziem, zwłaszcza na etapie otwartego naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych, kiedy interesariusze mogli szybko sprawdzić czy ich pomysł wpisuje się obszarowo w teren objęty rewitalizacją.

Rysunek 7. Narzędzie obrazujące wyznaczony na terenie miasta obszar rewitalizacji



Źródło: https://mapa.inspire-hub.pl/#/kedzierzyn_kozle

8.2 Procedura konsultacji społecznych i opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji

Na podstawie Zarządzenia Nr 2813/SRP/2023 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 9 września 2023 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 roku, **po opracowaniu projektu dokumentu rozpoczęto konsultacje społeczne**. Zostały one przeprowadzone w niżej wymienionych formach:

- 1) Zbieranie uwag za pośrednictwem przygotowanego formularza. Uwagi można było przestać elektronicznie na adres: rewitalizacja@kedzierzynkozle.pl (bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym) lub papierowo (osobiście lub listownie) na adres: Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul. G. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, Wydział Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych
- 2) Zbieranie uwag w formie ustnej, zgłaszanych:
 - a) telefonicznie pod numerem 77 40 50 363, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-14.00.
 - b) w punktach informacyjno-konsultacyjnych, które uruchomione zostały:
 - 3.10.2023 r. w godz. 12:30-15.00 na kozielskim Rynku oraz
 - 3.10.2023 r. w godz. 16:30-19.00 w Domu Kultury „Chemik” przy al. Jana Pawła II 27.
- 3) Badanie ankietowe – ankietę elektroniczną udostępniono na stronie <https://bip.kedzierzynkozle.pl/> w zakładce Urząd Miasta / Konsultacje z mieszkańcami / Konsultacje z mieszkańcami - 2023 r., jak również w zakładce NGO/ Konsultacje/ Konsultacje - 2023 r. oraz na Tablicy Ogłoszeń Biuletynu Informacji Publicznej. Ankietę udostępniono została także na stronie <https://www.kedzierzynkozle.pl/pl/strona/gminny-program-rewitalizacji-miasta-kedzierzyna-kozle-w-toku-opracowania>.

Konsultacje projektu programu trwały od 16 września 2023 r. do 16 października 2023 r. przeprowadzono je zgodnie z wymaganiami postawionymi w ustawie o rewitalizacji a o ich prowadzeniu przypominał poniższy baner ukazujący się w okresie zbierania uwag, po wejściu na stronę www.kedzierzynkozle.pl.



W toku konsultacji zebrano dwa wnioski zgłoszone za pośrednictwem formularza zgłaszania uwag, jedną uwagę telefoniczną oraz cztery zgłoszenia w punktach informacyjno-konsultacyjnych a także dwadzieścia siedem ankiet wyrażających zdanie respondentów w kwestiach: zdiagnozowanych problemów, przyjętych do osiągnięcia celów czy zaproponowanych przedsięwzięć, mających poprawić jakości życia mieszkańców zamieszkujących obszar rewitalizacji a także sposobu organizacji pracy Komitetu Rewitalizacji, który zostanie powołany po przycięciu dokumentu. Ponadto w wyznaczonym

terminie konsultacji społecznych na adres rewitalizacja@kedzierzynkozle.pl wpłynęło kilka wiadomości odnoszących się do planowanych przez gminę działań, stanowiących głos w dyskusji na temat rewitalizacji.

Opinie mieszkańców skupiały się w dużym stopniu na aspektach diagnostycznych. Nawiązywały do ustaleń diagnozy, w tym zwracały uwagę na kwestie takie jak zachowanie i ochrona zieleni miejskiej, stan obiektów zabytkowych, stan dróg i chodników, bezpieczeństwo przejść dla pieszych, dostępność miejsc parkingowych. Postulaty zgłaszane przez mieszkańców pokrywały się z diagnozą podobszarów rewitalizacji i większości mają swoje odniesienie w części realizacyjnej Gminnego Programu Rewitalizacji. W odniesieniu do części postulatów zgłaszanych przez mieszkańców nie ma możliwości ich pełnego uwzględnienia lub wskazania odniesienia w GPR. Wynika to z ograniczeń jakie stoją przed Gminą w zakresie możliwości realizacji wybranych kierunków interwencji, np. w związku z brakiem własności gruntów w przypadku obiektów prywatnych lub zarządzanych przez inne podmioty publiczne. Takim przykładem jest kwestia dostępności gabinetów stomatologicznych dostosowanych do osób z niepełnosprawnościami.

Badanie ankietowe z udziałem mieszkańców potwierdziło, iż w Gminnym Programie Rewitalizacji właściwie zdiagnozowano problemy obszaru rewitalizacji. Część uwag w tym zakresie wskazywała, iż nie uwzględniono lub nie przedstawiono w diagnozie wybranych miejsc /rejonów miasta. Zwrócono przy tym uwagę na budynki w rejonie Koźła Port. Należy podkreślić, iż w GPR przewidziano do realizacji kilka inwestycji na tym obszarze, w tym związanych z zabytkowymi budynkami (np. Rewitalizacja Fortu Fryderyka Wilhelma).

W badaniu ankietowym zwrócono także uwagę na problem zagospodarowania obiektów i terenów po koszarach wojskowych (podobszar Koźle-Koszary). W tym przypadku należy wskazać, iż w odniesieniu do tego miejsca zgłoszone zostało przedsięwzięcie rewitalizacyjne przed podmiot prywatny.

Obawy mieszkańców wyrażone w badaniu ankietowym związane były ze zdolnością wdrożenia założeń GPR. Zwrócono uwagę, że plan może być zbyt ambitny jak na zdolności finansowe Gminy.

Mieszkańcy najlepiej ocenili na OR Koźle zasadność realizacji przedsięwzięć związanych ze wzmocnieniem funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej, funkcji mieszkaniowej, funkcji przyrodniczej oraz aktywności społecznej. Istotne są także przedsięwzięcia z zakresu ochrony i zachowania zabytków.

W odniesieniu do OR Centrum za najważniejsze mieszkańcy uczestniczący w badaniu ankietowym uznali rewitalizację rejonu ulicy Aleksandra Głowackiego oraz wzmocnienie funkcji społecznych istniejących obiektów infrastruktury publicznej, w tym budynku dawnej PSP nr 6 (aktualnie w realizacji), Gminnego Centrum Seniora oraz Centrum Organizacji Pozarządowych i Wolontariatu.

W odniesieniu do wytycznych dla powołania Komitetu Rewitalizacji, będącego organem doradczym dla Prezydenta w zakresie rewitalizacji, mieszkańcy uczestniczący w badaniu ankietowych przychylni się do powołania jednego Komitetu Rewitalizacji, którego zadaniem będzie praca nad prowadzeniem rewitalizacji jednocześnie na trzech podobszarach.

Działając zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 3 ustawy o rewitalizacji, **Gmina zwróciła się 20 września 2023 r. do niżej wymienionych organów/podmiotów, z prośbą o zaopiniowanie projektu przygotowanego dokumentu.** W wyznaczonym terminie (tj. do 13 października 2023 r.) wpłynęło 13 opinii.

Tabela 59. Wykaz zebranych opinii do GPR wraz ze sposobem ich uwzględnienia

Lp.	Organ/Instytucja opiniująca	Data wpływu	Treść opinii	Sposób uwzględnienia
1	Zarząd Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego Starostwo Powiatowe w Kędzierzynie-Koźlu, Plac Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle (w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu)	12.10.2023	opinia pozytywna (WR.033.12. 2023)	nie dotyczy
2	Zarząd Województwa Opolskiego Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole (w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa)	12.10.2023	opinia pozytywna zawierająca rekomendacje w zakresie zalecanych uzupełnień projektu dokumentu (dot. projektów powiązanych oraz innych niż FEO 2021-2027 źródeł finansowania) (DRP- RZP.7637.10.6.2023.MBL)	Wprowadzono uzupełnienie w poniższym zakresie. - W Rozdz. 4 wskazano projekty komplementarne, tj. zrealizowane, realizowane i planowane do realizacji a powiązane z przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi. - W Rozdz. 6 doprecyzowano zapis odnoszący się finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych nie tylko w ramach FEO 2021-2027 Priorytet 10, ale także z innych źródeł finansowania projektów. - W Rozdz. 10 pod Tab.61 potwierdzono powiązania GPR z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego oraz Strategią rozwoju województwa opolskiego Opolskie 2030

Lp.	Organ/Instytucja opiniująca	Data wpływu	Treść opinii	Sposób uwzględnienia
3	Wojewoda Opolski Opolski Urząd Wojewódzki w Opolu ul. Piastowska 14, 45-082 Opole (w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami)	----	akceptacja milcząca	nie dotyczy
4	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Opolu Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Opolu ul. Tadeusza Kościuszki 45, 45-063 Opole	13.10.2023	opinia pozytywna (CWCR_OZ_ Opole SL.0731. 193.2023)	nie dotyczy
5	Komenda Główna Straży Granicznej al. Niepodległości 100, 02-514 Warszawa	03.10.2023	Przekazano do rozpatrzenia Śląskiego Oddziału Straży Granicznej (KT-TZ-V.2200.48. 2023) akceptacja milcząca	nie dotyczy
6	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego ul. Rakowiecka 2 A, 00-993 Warszawa	----	akceptacja milcząca	nie dotyczy
7	Komenda Powiatowa Policji w Kędzierzynie-Koźlu ul. Wojska Polskiego 18, 47-220 Kędzierzyn-Koźle	----	akceptacja milcząca	nie dotyczy
8	Komendant Powiatowej Straży Pożarnej w Kędzierzynie -Koźlu Komenda Powiatowa PSP w Kędzierzynie-Koźlu ul. Kraszewskiego 12, 47-200 Kędzierzyn-Koźle (w zakresie ochrony przeciwpożarowej)	----	akceptacja milcząca	nie dotyczy

Lp.	Organ/Instytucja opiniująca	Data wpływu	Treść opinii	Sposób uwzględnienia
9	Opolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Opolu, ul. Mickiewicza 1, 45-367 Opole	29.09.2023	opinia pozytywna (NZ.9022.1.171.2023.JG)	nie dotyczy
10	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul. G. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle	12.10.2023	opinia pozytywna (GNP-PP.670.7.5.2023.AZ)	nie dotyczy
11	Orange Polska S.A. ul. Jagiellońska 34, 96-100 Skierniewice Orange Polska Hurt Infrastruktura i Serwis Usług Zarządzanie Zasobami Infrastruktury al. 29 Listopada 20, 31-401 Kraków	17.10.2023	opinia pozytywna z uwagą dot. potencjalnej sytuacji wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi w czasie której należy wystąpić do ORANGE POLSKA o wydanie warunków technicznych na ich zabezpieczenie lub przełożenie (2310020003/TTDSIKU/JH/01)	nie dotyczy
12	Play P4 Sp. z o.o. ul. Wynałazek 1, 02-677 Warszawa	----	akceptacja milcząca	nie dotyczy
13	Polkomtel sp. z o.o. ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa	----	akceptacja milcząca	nie dotyczy
14	T-Mobile Polska S.A. ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa	----	akceptacja milcząca	nie dotyczy
15	UPC Polska sp. z o.o. al. Solidarności 171, 00-877 Warszawa	----	akceptacja milcząca	nie dotyczy
16	Netia S.A Skr. Poczty nr 597, 40-950 Katowice S105	----	akceptacja milcząca	nie dotyczy
17	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie-Koźlu Sp. z o.o.	26.09.2023	opinia pozytywna (TT.WZ/1109/KW/2023)	nie dotyczy

Lp.	Organ/Instytucja opiniująca	Data wpływu	Treść opinii	Sposób uwzględnienia
	ul. Filtrowa 14, 47-200 Kędzierzyn-Koźle			
18	Miejski Zakład Energetyki Ciepłej w Kędzierzynie-Koźlu Sp. z o.o. ul. P. Stalmacha 18,47-220 Kędzierzyn-Koźle	----	akceptacja milcząca	nie dotyczy
19	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Gazownia w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 69, 47-220 Kędzierzyn-Koźle Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu ul. Armii Krajowej 2,45-071 Opole	11.10.2023	Inf. dot. planowanej przez OZG w Opolu modernizacji (do 2026 r.) czynnej sieci gazowej DN 100 położonej w ul. Głowackiego (PSGOP.ZMDZ.763.463.23)	Uwzględniono w planach Gminy Kędzierzyn – Koźle dot. terminu rozpoczęcia realizacji zadania pn. „Aleksandra Głowackiego wielofunkcyjna przestrzeń publiczna”
20	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa	13.10.2023	Informacja dot. przebiegu przez przedmiotowy teren sieci gazowej wysokiego napięcia , którą eksploatuje Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. Oddział w Świerklanach. Dodatkowo Gaz -System SA planuje w latach 2022-2031 realizację zadania „Gazociąg DN1000 Kędzierzyn-Racibórz na przedmiotowym obszarze” (PU.402.124.2023.2)	Uwzględniono. Przyjęto do wiadomości.
21	Tauron Dystrybucja S.A. ul. Dajwór 27, 31-060 Kraków	----	akceptacja milcząca	nie dotyczy
22	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu ul. Oleska 127, 45-231 OPOLE	6.10.2023	opinia pozytywna z informacją uzupełniającą, iż ZDW w Opolu systematycznie	nie dotyczy





Lp.	Organ/Instytucja opiniująca	Data wpływu	Treść opinii	Sposób uwzględnienia
			działa na rzecz poprawy stanu technicznego dróg wojewódzkich w tym na terenie m.Kędzierzyn-Koźle (WI.0105.212.2021LS)	
23	Starostwo Powiatowe w Kędzierzynie-Koźlu Wydział Infrastruktury Drogowej ul. Plac Wolności 1,47-220 Kędzierzyn-Koźle	12.10.2023	opinia pozytywna (WR.033.12.2023)	nie dotyczy
24	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu ul. Niedziałkowskiego 6, 45-085 Opole	11.10.2023	opinia pozytywna (O/OP.Z-3.4351.5.7.2023.AG)	nie dotyczy
25	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Opolu ul. Księcia Jana Dobrego 1, 45-085 Opole	----	akceptacja milcząca	nie dotyczy
26	Polskie Koleje Państwowe S.A. Centrala Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa	----	akceptacja milcząca	nie dotyczy
27	Krajowy Zasób Nieruchomości ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa (w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości)	----	akceptacja milcząca	nie dotyczy

Źródło: opracowanie własne

W trakcie procesu opiniowania Gminnego Programu Rewitalizacji przez instytucje uzyskano pozytywne opinie lub milczącą akceptację od wszystkich uczestników tego procesu. Część z podmiotów zwróciła przy tym uwagę na konieczność uzupełnienia niektórych zapisów dokumentu. Zasadniczo zapisy te nie wpłynęły na kształt zakresu działań a jedynie podkreśliły wagę wybranych aspektów organizacyjno-realizacyjnych. Dotyczyły między innymi potrzeby zwracania uwagi na sposób realizacji inwestycji, tak aby uwzględniać potrzeby istniejącego zagospodarowania, w tym wyposażenia przestrzeni w infrastrukturę techniczną oraz potrzeby zapewnienia odpowiedniego poziomu ochrony przyrody i bioróżnorodności. Opinie zwracały również uwagę na zapewnienie spójności z dokumentami szczebla regionalnego, tj. Programu Fundusze dla Opolskiego 2021-2027, Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego oraz Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030. Spowodowało to stosowne uzupełnienie zapisów GPR.

Należy podkreślić, że włączenie interesariuszy w programowanie rewitalizacji jak i w przygotowanie projektu dokumentu rozpoczęto już na początku 2023 roku. Wszystkie zastosowane formy (tj. wywiady z liderami opinii społecznej, sondaż uliczny, dwa warsztaty rewitalizacyjne, trzy spacer studyjne, spotkanie „Dostępny Kędzierzyn-Koźle” oraz wiele innych sposobów włączenia mieszkańców w prace nad dokumentem) zostały szczegółowo opisane w rozdz. 8.1. Duże zaangażowanie mieszkańców i włączenie w opracowanie GPR, w tym możliwość zgłaszania pomysłów na przedsięwzięcia rewitalizacyjne przełożyły się na niewielką liczbę zgłoszonych uwag już w toku konsultowania projektu dokumentu. Uwagi, opinie i wnioski zebrane w trakcie prowadzonych konsultacji społecznych zostały rozpatrzone i w uzasadnionych przypadkach wprowadzone do dokumentu. Informacja podsumowująca przebieg konsultacji społecznych wraz ze sposobem odniesienia się do zgłoszonych uwag została upubliczniona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na portalu internetowym miasta (przy informacji o prowadzonych konsultacjach i udostępnionym do konsultacji projekcie dokumentu).

Wszystkie informacje nt. przygotowywanego projektu gminnego programu rewitalizacji oraz możliwości włączenia się w prace nad jego przygotowaniem, konsultowaniem i opiniowaniem umieszczane były systematycznie na stronie internetowej www.kedzierzynkozle.pl w zakładce DLA MIESZKAŃCA i dalej wyróżnionym kolorem dla lepszej czytelności "Rewitalizacja miasta", co zapewniało sprawne komunikowanie się z osobami, instytucjami i podmiotami zainteresowanymi tym tematem.

 KONTAKT Z URZĘDEM	 ZAŁATW SPRAWĘ	 BIP NA SKRÓTY	 DLA MIESZKAŃCA
<ul style="list-style-type: none"> > Władze > Wydziały > Sala Obsługi Interesanta 	<ul style="list-style-type: none"> > Platforma Informacyjno-Platnicza > Elektroniczne Biuro Obsługi Interesanta > Środki wspierające komunikowanie się niesłyszących klientów urzędu > Zgłaszanie interwencji w zakresie czystości i porządku publicznego > Przyjęcia stron > Pomiar satysfakcji klientów Urzędu Miasta 	<ul style="list-style-type: none"> > Zarządzenia Prezydenta Miasta > Uchwały Rady Miasta > Tablica ogłoszeń > Regulamin organizacyjny > Praca w Urzędzie Miasta > Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego objęte przepisami Prawa zamówień publicznych do dnia 31.12.2020 r. > Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego objęte przepisami Prawa zamówień publicznych od dnia 1.01.2021 r. 	<ul style="list-style-type: none"> > Strategia Rozwoju > Elektromobilność > Budżet Obywatelski > Rewitalizacja miasta > Architektura i urbanistyka > Informacje o osiedlach > Ochrona środowiska i rolnictwo > Dla Rodziny i Seniora > Profilaktyka uzależnień > Zdrowie > Sprzedaż, dzierżawa, obciążanie nieruchomości komunalnych

<https://www.kedzierzynkozle.pl/pl/strona/gminny-program-rewitalizacji-miasta-kedzierzyna-kozle-w-toku-opracowania>.

Gmina podjęła liczne, wyżej opisane działania mające na celu jak najszersze włączenie partnerów gospodarczych, społecznych oraz podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie w prace służące opracowaniu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle. W większości przypadków zaangażowanie partnerów przyniosło oczekiwane efekty. Na szczególną uwagę zasługuje bardzo duże zainteresowanie interesariuszy udziałem w warsztatach czy spotkaniu „Dostępny

Kędzierzyn-Koźle". W nielicznych przypadkach korespondencja kierowana do podmiotów, które potencjalnie powinny być zainteresowane tematem rewitalizacji pozostała bez odpowiedzi.

Gminny Program Rewitalizacji tworzony był na każdym etapie zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji, przy uwzględnieniu potrzeb rewitalizacyjnych mieszkańców oraz innych interesariuszy.

8.3. Procedura uspołecznienia na etapie realizacji programu rewitalizacji

Gmina Kędzierzyn-Koźle na etapie realizacji programu rewitalizacji przewiduje realizację działań włączających mieszkańców i interesariuszy w proces rewitalizacji. Planuje się wykorzystać dojrzałe formy i narzędzia partycypacji społecznej.

Odbiorcami rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu będą przede wszystkim:

- ⇒ Mieszkańcy obszaru rewitalizacji,
- ⇒ Organizacje społeczne i pozarządowe,
- ⇒ Dzieci i młodzież,
- ⇒ Seniorzy,
- ⇒ Instytucje publiczne działające na rzecz aktywności i integracji społecznej,
- ⇒ Przedsiębiorcy prowadzący działalność na terenie gminy, w tym na obszarze rewitalizacji,
- ⇒ Kluby sportowe działające na obszarze rewitalizacji,
- ⇒ Mieszkańcy pozostałych części miasta, którzy na co dzień korzystają z obszaru rewitalizacji, m. in. ze względu na jego rolę usługową, rekreacyjną i wypoczynkową.

Planowane działania związane z uspołecznieniem realizacji GPR:

- ⇒ **Działalność Komitetu Rewitalizacji** jako ciała doradczego Prezydenta Miasta w realizacji działań rewitalizacyjnych. Zakłada się, że członkowie Komitetu Rewitalizacji będą ważnym ogniwem w komunikacji z mieszkańcami i interesariuszami w sprawie rewitalizacji. Miasto zapewni obsługę działalności Komitetu Rewitalizacji oraz wsparcie instytucjonalne jego prac.
- ⇒ **Spotkania integrujące mieszkańców** - spotkania z mieszkańcami dotyczyć będą bezpośrednio działań rewitalizacyjnych, które planowane są do realizacji, m. in. bezpośrednio na danym podobszarze rewitalizacji. Szczególnie ważne dla mieszkańców są inwestycje w jakość przestrzeni mieszkaniowych i obszarów zielonych.
- ⇒ **Wspieranie inicjatyw mieszkańców na rzecz poprawy warunków zamieszkania** – miasto wspierać będzie inicjatywy zgłaszane bezpośrednio przez mieszkańców. W Urzędzie Miasta funkcjonować będzie Zespół zadaniowy ds. rewitalizacji, którego zadaniem będzie zbierać te opinie i pomysły i przedstawiać je Prezydentowi Miasta oraz Komitetowi Rewitalizacji.
- ⇒ **Wspieranie rozwoju i aktywności organizacji pozarządowych** – organizacje pozarządowe to istotny partner Miasta w prowadzeniu rewitalizacji. Miasto dążyć będzie do wzmocnienia organizacji pozarządowych wspierających procesy rewitalizacji. Wsparcie to może być udzielane np. poprzez dotacje dla organizacji pozarządowych prowadzących działania rewitalizacyjne, w tym o charakterze społecznym na obszarze rewitalizacji. Już na etapie tworzenia dokumentu podjęto czynności, aby do „Programu współpracy w organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2024” wprowadzić zapis mówiący, że wśród priorytetowych zadań publicznych które mogą być zlecane do realizacji przez ngo dopisać rewitalizację.
- ⇒ **Informacja i public relations** – bieżące prowadzenia działań informacyjnych i konsultacyjnych, w szczególności poprzez narzędzia informacyjne Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz partnerów publicznych oraz organizacje pozarządowe. Możliwe jest wykorzystywanie bezpośrednich narzędzi, takich jak plakaty, ulotki, akcje społeczne o charakterze informacyjno-promocyjnym.

Miasto z partnerami publicznymi i społecznymi informować będzie o zbliżających się działaniach rewitalizacyjnych. Prezentować będzie informacje nt. zrealizowanych działań, w tym o charakterze infrastrukturalnym. Pojawiać się będą informacje nt. prowadzonych spotkań informacyjnych, służących zebraniu opinii i uwag w szczególności dot. zagospodarowania przestrzeni publicznych.

- ⇒ **Aktywna promocja oferty kulturalnej i rekreacyjno-sportowej** – na obszarze rewitalizacji położone są ważne dla całego miasta instytucje kultury oraz obiekty sportowe. Instytucje kultury oraz jednostka odpowiedzialna za sport na terenie miasta zaangażowana będzie w działania rewitalizacyjne (zobacz listę projektów rewitalizacyjnych). Ponadto instytucje poprzez stałą działalność wspierać będą aktywność mieszkańców. Instytucje te prowadzą aktywnie swoją własną promocję wydarzeń kulturalnych i sportowych służących integracji mieszkańców.

Poszerzanie grup interesariuszy o nowe podmioty mogące zintensyfikować założone efekty programu rewitalizacji – miasto Kędzierzyn-Koźle prowadząc działania rewitalizacyjne otwarte jest na nowe pomysły i zaangażowanie, płynące w szczególności od mieszkańców.

9. System monitorowania i oceny GPR

System monitorowania zarówno dostarcza danych do oceny skuteczności realizowanych działań, jak i ostrzega o konieczności aktualizacji GPR, jeśli monitorowane zjawiska nie zmieniają się w pożądanym kierunku.

Monitoring stanu wdrażania przedsięwzięć rewitalizacyjnych – ocena stopnia realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w programie

System monitorowania (art. 15 ust 1 ustawy o rewitalizacji) opierać będzie się zasadniczo na ocenie postępów wdrażania założeń Gminnego Programu Rewitalizacji. Punktem odniesienia będą przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Konieczne jest zatem zbieranie informacji nt. statusu ujętych w programie przedsięwzięć. Punktem odniesienia jest jednocześnie przyjęty harmonogram realizacji tych przedsięwzięć. Monitorowanie postępów wdrażania założeń programu odbywać się będzie w odstępach rocznych.

Tabela 60. Tabela monitoringu stanu wdrażania przedsięwzięć rewitalizacyjnych – wzór

Cel rewitalizacji	Tytuł przedsięwzięcia w ramach danego celu	Podmiot realizujący	Termin realizacji	Status przedsięwzięcia	Uzasadnienie
				<p>Przedsięwzięcie nie jest jeszcze realizowane – ale będzie realizowane w przyszłości (w jakim terminie?)</p> <p>Przedsięwzięcie niezrealizowane – nie będzie już realizowane (odstąpienie od realizacji)</p> <p>Przedsięwzięcie w trakcie realizacji (na jakim jest etapie?)</p> <p>Przedsięwzięcie zakończone (czy osiągnięto produkty, które były planowane?)</p>	Uzasadnienie dla braku realizacji przedsięwzięcia oraz opis osiągniętych produktów w przypadku zakończenia przedsięwzięcia.

Ostatecznie dane nt. przedsięwzięć rewitalizacyjnych zostaną zagregowane i poddane analizie.

Tabela 61. Tabela monitoringu w odniesieniu do zagregowanych informacji nt. wdrażania przedsięwzięć rewitalizacyjnych - wzór

Cele przyjęte w GPR	Liczba zaplanowanych projektów w ramach danego celu (szt.)	Liczba projektów zrealizowanych (szt.)	Liczba projektów w trakcie wdrażania (szt.)	Liczba projektów niezrealizowanych (szt.)	Stopień realizacji celów GRP $[(3+4) / 2] * 100\%$
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
CEL 1					
CEL 2					
CEL 3					

Źródło: Ekspertyza pn. „Ocena realizacji gminnego programu rewitalizacji. Praktyczny podręcznik dla samorządów lokalnych”

Wskaźniki produktu przypisane są do poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zbiorcza lista tych wskaźników umożliwia faktyczne śledzenie postępów realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kędzierzyn-Koźle – tj. porównanie stanu wyjściowego () do stanu aktualnego (w chwili prowadzenia badania).

Tabela 62. Zbiorcze wskaźniki produktu w odniesieniu do celów Gminnego Programu Rewitalizacji w perspektywie 2030 roku

Wskaźnik	Wartość w roku bazowym 2023	Wartość w roku docelowym 2030		
		Podobszar rewitalizacji Koźle	Podobszar rewitalizacji Centrum	Podobszar rewitalizacji Koźle-Koszary
Cel. Integracja i aktywność społeczna				
Liczba zorganizowanych warsztatów	0	72	600	nie dotyczy
Liczba zorganizowanych wydarzeń	0	64	4	nie dotyczy
Liczba zorganizowanych zajęć edukacyjnych	0	90	90	nie dotyczy
Liczba wspartych obiektów poza OR	0	2		
Liczba zorganizowanych wydarzeń poza OR	0	48		
Cel. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych (w oparciu o tożsamość i dziedzictwo kulturowe) podobszaru rewitalizacji Koźle				
Liczba wspartych budynków mieszkaniowych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	0	4	nie dotyczy	nie dotyczy
Liczba wspartych zabytków	0	18	nie dotyczy	nie dotyczy
Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na zrewitalizowanym obszarze	0	7	nie dotyczy	nie dotyczy
Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich	0	4	nie dotyczy	nie dotyczy
Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	0	3,67 ha	nie dotyczy	nie dotyczy
Liczba budynków, które zostały dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością	0	2	nie dotyczy	nie dotyczy
Długość wyremontowanych /wybudowanych dróg lub ścieżek rowerowych	0	1,19 km	nie dotyczy	nie dotyczy
Liczba wybudowanych zintegrowanych węzłów przesiadkowych	0	1	nie dotyczy	nie dotyczy
Cel. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych (w oparciu o tożsamość i dziedzictwo kulturowe) podobszaru rewitalizacji Centrum				
Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na zrewitalizowanym obszarze	0	nie dotyczy	3	nie dotyczy
Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich	0	nie dotyczy	6	nie dotyczy
Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	0	nie dotyczy	4,85 ha	nie dotyczy

Wskaźnik	Wartość w roku bazowym 2023	Wartość w roku docelowym 2030		
		Podobszar rewitalizacji Koźle	Podobszar rewitalizacji Centrum	Podobszar rewitalizacji Koźle-Koszary
Liczba zmodernizowanych mieszkań	0	nie dotyczy	10	nie dotyczy
Liczba zmodernizowanych lokali	0	nie dotyczy	1	nie dotyczy
Długość przebudowanych dróg	0	nie dotyczy	0,225 km	nie dotyczy
Cel. Rozwój funkcji mieszkaniowych i społecznych w oparciu o potencjał dziedzictwa kulturowego podobszaru Koźle Koszary				
Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanym	0	nie dotyczy	nie dotyczy	7
Cel. Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności				
Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na zrewitalizowanym obszarze	0	1	3	nie dotyczy
Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków	0	16	16	nie dotyczy
Otwarta przestrzeń otworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich	0	1,38 ha	1,12 ha	nie dotyczy
Liczba obiektów ze zmodernizowanym (ulic, placów) ze zmodernizowanym oświetleniem (energooszczędny)	0	-	2	nie dotyczy

Źródło: opracowanie własne

Ocena aktualności i stopnia realizacji programu rewitalizacji

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, Gminy Program Rewitalizacji podlegać będzie ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez Burmistrza raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania. Ocena sporządzona przez Prezydenta Kędzierzyna-Koźla podlegać będzie zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej. W przypadku stwierdzenia, że Gminny Program Rewitalizacji wymaga zmiany, Prezydent wystąpi do Rady Miasta z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku załączy opinię Komitetu Rewitalizacji. W przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej oceny stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji, osiągnięcia celów rewitalizacji w nim zawartych, Rada Miasta uchyli uchwałę w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji w całości albo w części, z własnej inicjatywy albo na wniosek Prezydenta.

Ocena aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji bazować będzie na ocenie zaspokojenia potrzeb rewitalizacyjnych. Będzie jednocześnie wynikać z analizy stanu wdrażania przedsięwzięć rewitalizacyjnych i wniosków bazujących na ocenie sytuacji społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej obszaru rewitalizacji. Zakłada się przy tym wykorzystanie danych ilościowych i jakościowych. W przypadku danych ilościowych (wskaźnikowych) punktem odniesienia będą dane, które wykorzystano do delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, jak też dane ilościowe nt. stanu wdrażania przedsięwzięć rewitalizacyjnych (zarówno produktowe, jak też finansowe, w miarę możliwości pozyskania danych). Uzupełnieniem będą dane o charakterze jakościowym, które pozwolą uzupełnić odpowiedzi na pytania odnoszące się do potrzeb rewitalizacyjnych.

Tabela 63. Zbiorcze wskaźniki rezultatu w odniesieniu do celów Gminnego Programu Rewitalizacji w perspektywie 2030 roku

Wskaźnik	Wartość w roku bazowym 2023	Wartość w roku docelowym 2030		
		Podobszar rewitalizacji Koźle	Podobszar rewitalizacji Centrum	Podobszar rewitalizacji Koźle-Koszary
Cel. Integracja i aktywność społeczna				
Liczba uczestników wydarzeń	0	10 000	1000	nie dotyczy
Liczba uczestników zajęć edukacyjnych/warsztatów	0	4200	1200	nie dotyczy
Liczba utworzonych miejsc pracy (projekt poza OR)	0	18		
Liczba uczestników wydarzeń realizowanych poza OR	0	300		
Cel. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych (w oparciu o tożsamość i dziedzictwo kulturowe) podobszaru rewitalizacji Koźle				
Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów (szpital)	0	114 000	nie dotyczy	nie dotyczy
Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów (węzeł przesiadkowy)	0	1 000 000/rok	nie dotyczy	nie dotyczy
Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów (pozostałe przedsięwzięcia)	0	35 000/rok	nie dotyczy	nie dotyczy
Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach	0	20	nie dotyczy	nie dotyczy
Liczba utworzonych nowych miejsc pracy	0	60	nie dotyczy	nie dotyczy
Liczba zorganizowanych wydarzeń	0	120	nie dotyczy	nie dotyczy
Liczba uczestników wydarzeń	0	2400	nie dotyczy	nie dotyczy
Cel. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych (w oparciu o tożsamość i dziedzictwo kulturowe) podobszaru rewitalizacji Centrum				
Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów (pozostałe przedsięwzięcia)	0	nie dotyczy	10 000/rok	nie dotyczy
Cel. Rozwój funkcji mieszkaniowych i społecznych w oparciu o potencjał dziedzictwa kulturowego podobszaru Koźle Koszary				
Liczba oddanych do użytku mieszkań	0	nie dotyczy	nie dotyczy	445
Cel. Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności				
Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów (termomodernizacja)	0	250	400	nie dotyczy
Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów (pozostałe przedsięwzięcia)	0	800/rok	10 000/rok	nie dotyczy
Liczba jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE	0	2	1	nie dotyczy

Źródło: opracowanie własne

Ocena stopnia aktualności programu rewitalizacji (w stosunku do stanu faktycznego) może być prowadzona również w oparciu o wybrane narzędzie, uwzględniające specyfikę potrzeb rewitalizacyjnych, czy też zmiany sytuacji społeczno-gospodarczej i przestrzennej na obszarze rewitalizacji.

Tabela 64. Dodatkowe narzędzie oceny stopnia aktualności programu rewitalizacji

Element programu rewitalizacji	Aktualnie	Nieaktualne
1. Diagnoza obszaru rewitalizacji obejmująca analizę negatywnych zjawisk i lokalnych potencjałów obszaru rewitalizacji		
2. Opis wizji przemian mających zajść na obszarze rewitalizacji		
3. Wyznaczone cele i przypisane im kierunki działań służące eliminacji problemów o charakterze społecznym i/lub gospodarczym i/lub przestrzenno-funkcjonalnym i /lub technicznym		
4. Opis przedsięwzięć podstawowych		
5. Wykaz pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych		
6. Szacunkowe ramy finansowe przyjęte w GRP oraz przewidywane źródła finansowania		
7. Opis struktury zarządzania realizacją GPR wraz z harmonogramem realizacji programu		
8. System monitorowania i oceny GPR		
9. Potrzeba ustanowienia SSR		
10. Opis powiązań GPR z dokumentami strategicznymi gminy		

Źródło: opracowanie własne

Analiza powyższych elementów da odpowiedź na pytanie czy koniecznym jest uruchomienie aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle i ewentualnie kiedy powinno to nastąpić.

10. Powiązania GPR z regionalnymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi

Założenia Gminnego Program Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 r. spójne są ze Strategią Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030. Cele Gminnego Programu Rewitalizacji skupiają się na sferze społecznej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz środowiskowej, jak też gospodarczej.

Założenia Gminnego Program Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 r. wpisują się w wymiar społecznych polityk rozwoju, ujętych w Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030 w celu 1. CZŁOWIEK I RELACJE – MIESZKAŃCY GOTOWI NA WYZWANIA I TWORZĄCY OTWARTĄ WSPÓLNOTĘ. Przedsięwzięcia planowane do realizacji w ramach rewitalizacji co do zasady skupiają się na potrzebach społecznych, w tym odnoszą się do zdiagnozowanych problemów społecznych, jak też przestrzenno-funkcjonalnych wpływających na jakość życia. Rewitalizacja w Kędzierzynie Koźlu zwraca uwagę na potrzeby grup zagrożonych wykluczeniem. Kierunkuje się na działania wzmacniające więzi społeczne i aktywność społeczną.

Założenia Gminnego Program Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 r. nawiązują bezpośrednio do założeń celu 2. Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030 ŚRODOWISKO I ROZWÓJ – ŚRODOWISKO ODPORNE NA ZMIANY KLIMATYCZNE I SPRZYJAJĄCE ROZWOJOWI. Na obszarze rewitalizacji zaplanowano przedsięwzięcia związane z dostosowaniem się do zmian klimatu, wzmocnieniem bioróżnorodności, poprawą efektywności energetycznej i częściowo również związanej z mobilnością miejską.

W wymiarze gospodarczym spójność rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu jest spójna z założeniami Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030, wyrażonymi w celu 3. SILNA GOSPODARKA – GOSPODARKA INTELIGENTNA WZMACNIAJĄCA KONKURENCYJNOŚĆ REGIONU, zachodzi poprzez realizację przedsięwzięć dedykowanych sferze przestrzenno-funkcjonalnej, w tym takich jak zwiększenie aktywności społecznej, kulturalnej i sportowej mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz wzmocnienie integracji przestrzennej. Rozwój funkcji usługowej obszaru rewitalizacji z zakresu czasu wolnego oraz poprawa jakości przestrzeni miejskiej sprzyjać będzie poprawie konkurencyjności przedsiębiorców.

Tabela 65. Spójność założeń Strategii Opolskie 2030 oraz Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 r.

Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030	Powiązania wykazane w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 r.
CEL STRATEGICZNY 1: CZŁOWIEK I RELACJE – MIESZKAŃCY GOTOWI NA WYZWANIA I TWORZĄCY OTWARTĄ WSPÓLNOTĘ	
TRWAŁE WIĘZI SPOŁECZNE <ul style="list-style-type: none"> • integracja i aktywizacja społeczna • wsparcie rozwiązań prorodzinnych • profesjonalizacja organizacji społecznych • budowa systemu wsparcia rewitalizacji • rozwój społeczeństwa wielokulturowego 	Cel Integracja i aktywność społeczna. Cel. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych (w oparciu o tożsamość i dziedzictwo kulturowe).
WYKWALIFIKOWANI MIESZKAŃCY <ul style="list-style-type: none"> • wzrost jakości kształcenia 	Cel. Integracja i aktywność społeczna.

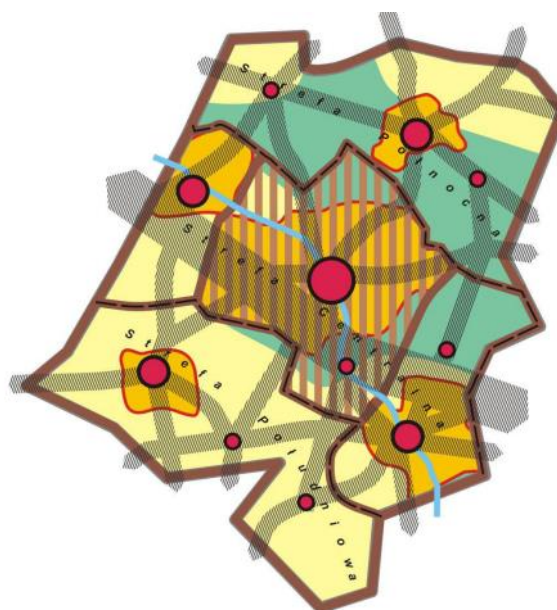
Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030	Powiązania wykazane w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 r.
<ul style="list-style-type: none"> wzmacnianie instytucji aktywizacja zawodowa współpraca na rzecz rozwoju kwalifikacji i kompetencji 	
ROZWIĘTE I DOSTĘPNE USŁUGI <ul style="list-style-type: none"> rozwój opieki i profilaktyki zdrowotnej rozwój usług społecznych rozszerzanie oferty spędzania wolnego czasu rozwój e-usług 	Cel. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych (w oparciu o tożsamość i dziedzictwo kulturowe).
BEZPIECZNY REGION <ul style="list-style-type: none"> poprawa bezpieczeństwa rozwój edukacji na rzecz bezpieczeństwa współpraca instytucjonalna 	Cel. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych (w oparciu o tożsamość i dziedzictwo kulturowe).
CEL STRATEGICZNY 2: ŚRODOWISKO I ROZWÓJ – ŚRODOWISKO ODPORNE NA ZMIANY KLIMATYCZNE I SPRZYJAJĄCE ROZWOJOWI	
OPOLSKIE ZEROEMISYJNE <ul style="list-style-type: none"> obniżenie emisyjności gospodarki rozwój zielonych technologii poprawa efektywności energetycznej gospodarki 	Cel. Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności.
PRZYJAZNE ŚRODOWISKO I RACJONALNA GOSPODARKA ZASOBAM <ul style="list-style-type: none"> rozwój świadomości ekologicznej i praktycznych zastosowań ochrona zasobów wodnych nowoczesna gospodarka odpadami zarządzanie zasobami naturalnymi zapobieganie skutkom zjawisk klimatycznych 	Cel. Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności.
WYSOKIE WALORY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE <ul style="list-style-type: none"> ochrona bioróżnorodności wzmocnienie systemu ochrony przyrody ochrona i kształtowanie krajobrazów 	Cel. Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności.
CEL STRATEGICZNY 3: SILNA GOSPODARKA – GOSPODARKA INTELIGENTNA WZMACNIAJĄCA KONKURENCYJNOŚĆ REGIONU	
GOSPODARKA OTWARTA NA WSPÓŁPRACĘ <ul style="list-style-type: none"> rozwój przedsiębiorczości współpraca gospodarcza badania na rzecz gospodarki 	Brak bezpośrednich powiązań
SILNE BRANŻE <ul style="list-style-type: none"> wzmocnienie konkurencyjności i innowacyjności firm wspieranie miejsc pracy rozwój wiodących branż gospodarki regionalnej 	Brak bezpośrednich powiązań

Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030	Powiązania wykazane w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 r.
<ul style="list-style-type: none"> poprawa klimatu inwestycyjnego 	
REGION DOSTĘPNY KOMUNIKACYJNIE <ul style="list-style-type: none"> rozwój infrastruktury komunikacyjnej rozbudowa infrastruktury teleinformatycznej rozwój transportu zintegrowanego i zrównoważonej mobilności 	Cel. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych (w oparciu o tożsamość i dziedzictwo kulturowe).
CENIONA MARKA REGIONU <ul style="list-style-type: none"> dbałość o zachowanie i rozwój dziedzictwa kulturowego budowa wizerunku Zielonego Opolskiego rozwój silnych produktów turystycznych nowoczesny marketing regionu 	Cel. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych (w oparciu o tożsamość i dziedzictwo kulturowe).

Źródło: opracowanie własne

Założenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 r. wpisują się w wymiar terytorialny polityki rozwoju województwa opolskiego. Sposób prowadzenia polityki rozwoju przestrzennego regionu wynika z ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego, przyjętego uchwałą Nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.

Rysunek 8. Struktura funkcjonalno-przestrzenna województwa opolskiego



Źródło: Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego podkreśla, iż zgodnie z obowiązującą doktryną prowadzenia polityki rozwoju przestrzennego w Polsce, planowanie zagospodarowania przestrzennego powinno odbywać się z uwzględnieniem obszarów o specyficznych cechach fizyczno-geograficznych lub zjawiskach społeczno-gospodarczych, dzięki czemu możliwe będzie wydobycie lokalnych i regionalnych potencjałów oraz minimalizowanie sytuacji konfliktowych.

Kędzierzyn-Koźle w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego zaliczono do kategorii ośrodków subregionalnych. Do granic obszaru funkcjonalnego obszar miasta Kędzierzyn-Koźle (rdzeń) oraz strefę zewnętrzną: gm. Bierawa, gm. Cisek, gm. Reńska Wieś, gm. Leśnica, gm. Ujazd.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego wskazuje, że motorem rozwoju Opolszczyzny jest Aglomeracja Opolska oraz powiązane z nią ośrodki subregionalne: Kędzierzyn-Koźle, Nysa, Brzeg i Kluczbork. Zakłada przy tym, iż poprawa konkurencyjności ośrodków subregionalnych (Brzeg, Kędzierzyn-Koźle, Kluczbork, Nysa) wymaga wzmocnienia ich funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego i rewitalizacji obszarów miejskich z koncentracją problemów społecznych, gospodarczych i przestrzennych.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego teren miasta Kędzierzyn-Koźle zaliczony został do obszaru funkcjonalnego szczególnego zjawiska w skali makroregionalnej. Obszary funkcjonalne szczególnego zjawiska w skali makroregionalnej wyróżnione zostały w KPZK 2030 na podstawie dominującego w ich obrębie problemu o charakterze przestrzennym, którego zasięg oddziaływania wykracza poza sferę lokalną i regionalną, a rozwiązanie wymaga koordynacji działań na poziomie makroregionalnym³⁷. Teren miasta położony jest w obrębie obszarów górskich oraz obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi. Obszary zagrożone powodzią wyznaczone są w ramach opracowania map zagrożenia powodzią (MZP) oraz map ryzyka powodziowego (MRP).

W odniesieniu do obszarów kształtowania potencjału rozwojowego, wymagającego programowania działań ochronnych, Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego lokuje miasto Kędzierzyn-Koźle w przestrzeni należącej do Obszar kształtowania nowych funkcji społeczno-gospodarczych. Jest to związane z obszarem Doliny Odry, który postrzegany jest jako teren możliwego rozwoju funkcji związanej z transportem rzeczny, przeładunkiem towarów oraz turystyką w przypadku rewitalizacji szlaku żeglownego.

Analizy wykonane na potrzeby KSRR 2020 i KPZK 2030 wskazują, że w wyniku przemian gospodarczych o charakterze strukturalnym oraz zmian na lokalnych rynkach zatrudnienia dochodzi do obniżenia znaczenia gospodarczego pewnych obszarów, w szczególności miejskich, a także do koncentracji negatywnych zjawisk społecznych i fizycznej degradacji zabudowy mieszkaniowej oraz przestrzeni miejskich. Zjawiska te dotyczą najczęściej ośrodków lokalnych i subregionalnych. W województwie opolskim zidentyfikowano dwa miasta tracące dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze: Kędzierzyn-Koźle oraz Nysa.

³⁷ Za: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego, Tekst zmiany planu, Załącznik nr 1 do uchwały nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r.

Kędzierzyn-Koźle, podobnie jak większość obszaru województwa opolskiego, należy do obszaru o wysokim natężeniu negatywnych zjawisk demograficznych³⁸.

Analizując spójność polityki zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego z Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 r. należy podkreślić wymiar związany ze sferą społeczną oraz przestrzenno-funkcjonalną. Cele i kierunki rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu wpisują się przede wszystkim w założenia realizacji polityki zagospodarowania przestrzennego przewidzianej dla miast tracących funkcje społeczno-gospodarcze. Stanowią również odpowiedź na problemy demograficzne charakterystyczne dla starzejącego się społeczeństwa regionu.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego zdefiniowano wyzwania rozwoju przestrzennego regionu. Zaliczyć do nich należy:

- wzrost konkurencyjności przestrzeni województwa w układzie makroregionalnym i krajowym;
- wzrost spójności wewnątrz regionalnej;
- poprawa ładu przestrzennego;
- dostosowanie zagospodarowania do prognozowanych zmian demograficznych;
- dostosowanie zagospodarowania do skutków zmian klimatycznych.

Założenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 r. nawiązują bezpośrednio do wyzwań związanych z poprawą ładu przestrzennego oraz dostosowania do skutków zmian klimatycznych. Rewitalizacja w Kędzierzynie-Koźlu realizowana jest w przestrzeni, charakteryzującej się szeregiem problemów sfery funkcjonalno-przestrzennej oraz technicznej, m. in. złym stanem obiektów zabytkowych. Odpowiedzią na te problemy są między innymi kierunki działań i przedsięwzięcia rewitalizacyjne związane z poprawą dostępności i jakości przestrzeni publicznych oraz mieszkaniowych. W Gminnym Programie Rewitalizacji przewidziano również realizację przedsięwzięć, które są odpowiedzią na dostosowanie się miasta do skutków zmian klimatycznych.

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 r. jest spójny z założeniami kierunkowymi Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego.

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 r. wpisuje się w naczelną zasadę zagospodarowania przestrzennego, którą jest zasada zrównoważonego rozwoju. Co do zasady program rewitalizacji jest planem kompleksowym i komplementarnym.

Tabela 66. Spójność zasad gospodarowania przestrzenią przyjętych w PZPWO z założeniami Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 r.

Szczegółowe zasady gospodarowania przestrzenią przyjęte w PZPWO	Spójność założeń GPR z zapisami PZPWO	Uzasadnienie
Zasada zrównoważonego rozwoju	Bardzo wysoka spójność	GPR co do zasady jest dokumentem kompleksowym.
Zasada zachowania ładu przestrzennego	Bardzo wysoka spójność	W GPR przewidziano realizację działań, które ukierunkowane są na poprawę ładu przestrzennego, w szczególności śródmiejskich

³⁸ Opracowanie na podstawie Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego, Tekst zmiany planu, Załącznik nr 1 do uchwały nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r.

Szczegółowe zasady gospodarowania przestrzenią przyjęte w PZPWO	Spójność założeń GPR z zapisami PZPWO	Uzasadnienie
		przestrzeni mieszkaniowych, miejsc o znaczeniu do dziedzictwa kulturowego.
Zasada racjonalnego kształtowania sieci osadniczej	Wysoka spójność	GPR ukierunkowany jest na poprawę jakości zamieszkania.
Zasada preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową)	Bardzo wysoka spójność	Większość przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizowana będzie w śródmiejskich przestrzeniach miasta na podobszarze Centrum i Koźle.
Zasada budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego	Wysoka spójność	W GPR przewidziano do realizacji przedsięwzięcia związane z zachowaniem obiektów i miejsc dziedzictwa kulturowego.
Zasada spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu	Bardzo wysoka spójność	GPR wykazuje się spójnością z lokalnymi planami rozwoju. Stanowi również kontynuację rewitalizacji na wyznaczonym obszarze rewitalizacji.
Zasada poprawy dostępności przestrzennej	Bardzo wysoka spójność	Wymiar dostępności jest jednym z kluczowych zagadnień ujętych w GPR. Wynika to m. in. z przyjętych zasad realizacji programów rewitalizacji i identyfikacji problemu niskiej dostępności.
Zasada stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego	Bardzo wysoka spójność	GPR jest dokumentem, który uwzględnia komplementarność i rozwój w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.
Zasada rozwoju infrastruktury społecznej	Bardzo wysoka spójność	W ramach GPR przewiduje się realizację przedsięwzięć związanych z modernizacją i rozbudową infrastruktury społecznej, w tym pomocy społecznej, kultury, sportu i rekreacji, edukacji.
Zasada tworzenia i wzmocnienia potencjału akademickiego i naukowego województwa	Brak spójności	Kędzierzyn-Koźle nie jest miastem akademickim. Podejmowane próby realizacji tego kierunku rozwoju nie przyniosły oczekiwanych skutków.
Zasada racjonalnego kształtowania stref aktywizacji gospodarczej	Niska spójność	Na obszarze Koźle znajduje się potencjalna strefa rozwoju gospodarczego (Koźle-Port),

Szczegółowe zasady gospodarowania przestrzenią przyjęte w PZPWO	Spójność założeń GPR z zapisami PZPWO	Uzasadnienie
		jednak w GPR nie ujmuje się działań w tym zakresie.
Zasada racjonalnego zagospodarowania – związanego z rozwojem gospodarczym	Umiarkowana spójność	GPR zakłada rozwój funkcji usługowej.
Zasada oszczędnego gospodarowania energią i zasobami złóż naturalnych	Wysoka spójność	Wymiar środowiskowy w GPR związany jest między innymi z termomodernizacją obiektów budowlanych.
Zasada wyznaczania obszarów funkcjonalnych i problemowych	Bardzo wysoka spójność	Co do zasady GPR realizowany jest na obszarze rewitalizacji, na którym stwierdzono szczególną koncentrację negatywnych zjawisk.

Źródło: opracowanie własne

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego określono cele i kierunki zagospodarowania przestrzennego. Głównym celem rozwoju zagospodarowania przestrzennego miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodków subregionalnych, do których należy zaliczyć Kędzierzyn-Koźle, jest kształtowanie spójnej i konkurencyjnej struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru, wzmacniającej atrakcyjność inwestycyjną, poprawiającą warunki zamieszkania, ułatwiającą dostęp do rynku pracy, dóbr i usług w subregionie. Założenia i przewidziany zakres interwencji w Gminnym Programie Rewitalizacji jest spójny z tym celem oraz z kierunkami zagospodarowania przestrzennego przyjętymi w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego.

Tabela 67. Spójność pomiędzy Planem zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego w części kierunkowej a Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 r.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego w PZPWO dedykowane ośrodkom subregionalnym	Powiązania wykazane w Gminnym Programie Rewitalizacji
Poprawa spójności terytorialnej obszarów poprzez poprawę połączeń komunikacyjnych (rozwój transportu publicznego) oraz modernizację i rozbudowę układu drogowego.	Cel. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych (w oparciu o tożsamość i dziedzictwo kulturowe).
Integracja i rozwój systemów gospodarki komunalnej.	Cel. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych (w oparciu o tożsamość i dziedzictwo kulturowe).
Ograniczanie niskiej emisji, w tym sukcesywna likwidacja źródeł wytwarzania energii cieplnej dla celów komunalnych i przemysłowych, poprzez rozbudowę i zwiększenie efektywności energetycznej centralnych systemów ciepłowniczych oraz zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii OZE.	Cel. Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności.
Podnoszenie bezpieczeństwa powodziowego (działania techniczne i nietechniczne).	Cel. Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego w PZPWO dedykowane ośrodkom subregionalnym	Powiązania wykazane w Gminnym Programie Rewitalizacji
Ochrona i rewaloryzacja historycznych układów urbanistycznych.	Cel. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych (w oparciu o tożsamość i dziedzictwo kulturowe).
Rewitalizacja terenów o szczególnym nasileniu problemów społecznych, ekonomicznych i przestrzennych.	Cel. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych (w oparciu o tożsamość i dziedzictwo kulturowe).
Kształtowanie powiązań przyrodniczych terenów zielonych obszarów miejskich z obszarami otwartymi w strefach podmiejskich.	Cel. Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności.

Źródło: opracowanie własne

11. Powiązania Gminnego Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy

Zgodnie z zapisami Ustawy o rewitalizacji, Gminny Program Rewitalizacji powinien być powiązany z dokumentami strategicznymi gminy, tj.:

- ⇒ Strategią Rozwoju Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 roku,
- ⇒ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego,
- ⇒ Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2021-2025.

Strategia Rozwoju Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 roku wskazuje na obszary problemowe, które są istotne w kontekście prowadzenia rewitalizacji i odwołują się bezpośrednio do zjawisk, które były przyczyną wyznaczenia obszaru rewitalizacji.

Diagnoza zjawisk zachodzących obecnie w mieście wskazuje, że największym problemem i wyzwaniem dla rozwoju miasta w przyszłości będzie duża skala ubytku ludności.

Wyniki prowadzonych badań pokazują, że pomimo dostrzeganych pozytywnych zmian zachodzących w mieście, jego wizerunek w oczach mieszkańców jest negatywny. Wśród mieszkańców dominuje narracja, że Kędzierzyn-Koźle to miasto przemysłowe i jednocześnie zanieczyszczone, charakteryzujące się złym stanem powietrza, zagrażającym zdrowiu mieszkańców.

Okres powstania i rozwoju miasta, a także uwarunkowania demograficzne nie były i nie są bez wpływu na obecny stan infrastruktury miejskiej. O ile ostatnie lata były bardzo owocne w zakresie modernizacji i rozwoju infrastruktury publicznej (choć nadal jest wiele do zrobienia), o tyle **do deficytów i problemów miasta należy zaliczyć jego ofertę mieszkaniową.** Podstawowa infrastruktura miasta, w tym zasoby mieszkaniowe, struktura przestrzenna, ukształtowane zostały w okresie dynamicznego rozwoju miasta kilka dekad wstecz. W mieście praktycznie nie buduje się nowych mieszkań, pomimo, że miasto posiada ku temu możliwości (tereny inwestycyjne pod zabudowę wielorodzinną). Wydaje się, że związane jest to z niskim popytem, na który z kolei wpływ mają także zjawiska demograficzne. Tym samym oferta mieszkaniowa miasta nie stanowi zasadniczo jego przewagi konkurencyjnej w odniesieniu do przyciągania lub zatrzymania zasobów ludzkich, w tym młodych mieszkańców.

Do wyzwań przyszłości należy zaliczyć także te związane z prowadzeniem polityki senioralnej. O ile prognozuje się spadek liczby mieszkańców miasta, o tyle liczba osób w wieku senioralnym będzie rosła, a następnie utrzymywać się na stałym poziomie. W 2050 roku prawie połowa mieszkańców miasta może być w wieku poprodukcyjnym. Rodzą się więc pytania na ile miasto jest przygotowane do takiej sytuacji, zarówno w sensie infrastrukturalnym, ale również społecznym. Na ile miasto będzie w stanie zapewnić dobrą jakość usług opiekuńczych, ofertę czasu wolnego, a jednocześnie na ile podtrzymane zostaną więzi rodzinne i społeczne.

Misją Kędzierzyna-Koźla zdefiniowaną w Strategii Rozwoju Miasta do 2030 roku jest zbudowanie pozytywnego wizerunku miasta jako ośrodka ponadlokalnego, w oparciu o konstruktywny dialog wszystkich grup działających na rzecz jego zrównoważonego rozwoju.

Nową ścieżką rozwoju w Kędzierzynie-Koźlu będzie przede wszystkim dialog społeczny rozumiany jako umiejętność komunikacji i współpracy, tworzenia i realizacji wspólnych pomysłów na rzecz rozwoju miasta i wspólnot lokalnych, w wymiarach zarówno sąsiedzkich, osiedlowych jak też całego miasta oraz

poza jego granicami. **Będzie on podstawą rozwoju miasta**, które czeka poważny kryzys demograficzny. Miasto „potrzebuje” bowiem efektywniejszego wykorzystania potencjału wiedzy, kreatywności, zaangażowania mieszkańców.

Miasto chce zmienić wizerunek na ekologiczny, na miasto przyjazne i bliskie mieszkańcom. Oznacza to, że w przyszłości o mieście będzie mówiono pozytywnie, jego wizerunek będzie budzić pozytywne emocje. **Miasto chce wykorzystać walory przyrodnicze, w tym lasy i Odrę do budowy nowego wizerunku – miasta zielonego, ekologicznego. Chce również, aby mieszkańcy i inwestorzy postrzegali miasto jako ośrodek innowacji i nowoczesnych technologii.**

Potrzeby rewitalizacji ujęte zostały w treści Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Kędzierzyna-Koźła.

W odniesieniu do strefy staromiejskiej zakłada się, że kształtowanie struktury przestrzennej powinno dotyczyć przede wszystkim ochrony i wieloaspektowej rewitalizacji zabytkowej tkanki miasta. Strefę należy kształtować jako obszar wielofunkcyjny z dużym udziałem usług publicznych, pełniący istotną rolę w strukturze miasta jak i regionu. Nowe realizacje powinny stanowić zabudowę uzupełniającą historycznych kwartałów i parceli, ingerencja w stan istniejący powinna harmonijnie komponować się zabytkowym charakterem zabudowy, istotne jest również podnoszenie jakości przestrzeni publicznej w sposób nawiązujący do rangi miejsca w skali miasta. Gospodarowanie przestrzenią w tej strefie powinno uwzględniać reprezentacyjny charakter centrum miasta. W strefie uspokoić należy ruch samochodowy, który powinien stać się równorzędny z ruchem pieszych i rowerzystów. W rozwoju Starego Miasta uwzględnić rozwój funkcji turystycznej, która dotychczas pomimo dużego potencjału nie jest wykorzystywana. Strefa została zakwalifikowana jako teren zdegradowany, na którym wdrażać należy procesy rewitalizacyjne.

W odniesieniu do strefy mieszkaniowej pomiędzy Starym Miastem a Śródmieściem polityka przestrzenna miasta powinna być nakierowana na intensywny rozwój wielofunkcyjnej zabudowy, która stanowić będzie połączenie między dwoma centrami. Istniejąca zabudowa powinna zostać uporządkowana, a ukształtowanie struktury przestrzennej nowych osiedli mieszkaniowych nastąpić musi w oparciu o układ ulic i placów powiązanych z otoczeniem i uzupełnionych zróżnicowanym programem usług, terenami zielonymi (m.in. rejon Fortu Fryderyka Wilhelma) oraz przestrzeniami publicznymi. Zabudowa mieszkaniowa powinna przybierać formę zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej niskiej intensywności i wielorodzinnej.

Struktura strefy śródmiejskiej powinna być kreowana jako miejsce koncentracji lokalizacji usług centrotwórczych – z zakresu usług publicznych jak i komercyjnych o znaczeniu dla miasta, powiatu oraz regionu. Zachowana powinna być wysoka gęstość zabudowy i zaludnienia tego miejsca. Uporządkowanie zabudowy i realizacja nowej tkanki muszą dostosować się do istniejących, wykształconych struktur i harmonijnie z nimi współgrać. Należy wykształcić powiązania terenów zielonych oraz zieleni przyulicznej z kompleksami leśnymi, pełniącymi wokół śródmieścia funkcje rekreacyjne. W obszarze śródmieścia stworzyć trzeba system komunikacyjny oparty na ruchu komunikacji publicznej, pieszej i rowerowej. Istotne dla integracji obszaru jest wytworzenie połączenia pod linią kolejową (południowa obwodnica śródmieścia), które usprawni komunikację i odciążą istniejący tunel w rejonie dworca PKP, będący „wąskim gardłem” pomiędzy jednostkami delimitacyjnymi Śródmieście Południe a Pogorzelec Wschód (OR CENTRUM). Zagospodarowanie terenów położonych przy terenach kolejowych powinno zostać nakierowane na rozwój usług lub

przemysłu wysokich technologii. Pomiedzy ul. Kozielską a obwodnicą zakłada się dalszy rozwój funkcji handlu wielkopowierzchniowego oraz przeniesienie zajezdni autobusowej.

Kierunki polityki przestrzennej dla strefy Port powinny dążyć do przywrócenia w tym terenie lokalizacji funkcji usługowych oraz przemysłowych. Ze względu na istniejącą infrastrukturę oraz dogodne położenie teren predysponowany jest do powstania portu oraz intermodalnego centrum przeładunkowego. Rozwój portu wymaga poprawy dostępności drogowej – realizacja obwodnicy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 423 pozwoli na wyprowadzenie ciężkiego ruchu z terenów mieszkaniowych. Zachowania wymagają zabudowania mieszkaniowo-usługowe w rejonie ul. Portowej i Marynarskiej, znajdujące się w strefie ochrony konserwatorskiej. Przy rozwoju funkcji produkcyjnej uwzględnić należy minimalizację konfliktów z istniejącą zabudową mieszkaniową.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2021-2025 jest podstawowym dokumentem strategicznym, stanowiącym narzędzie nowoczesnej pomocy społecznej, wspierającym długofalowe planowanie i realizację celów w zakresie rozwiązywania problemów społecznych w skali lokalnej. Wykazuje się wysoką spójnością z założeniami Gminnego Programu Rewitalizacji, m. in. z uwagi na to, że na obszarze rewitalizacji zdiagnozowano szczególną koncentrację problemów społecznych.

Misją Gminy Kędzierzyn – Koźle, w zakresie organizowania pomocy społecznej w latach 2021 - 2025, jest przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu osób oraz rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji, poprzez wdrażanie sprawnego systemu prewencji i wsparcia, zmierzającego do zwiększenia szans na pełnowymiarowe funkcjonowanie mieszkańców w społeczeństwie.

Tabela 68. Powiązania GPR z dokumentami strategicznymi

Dokument	Powiązania z Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle
Strategia Rozwoju Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 roku	<p><u>Cel strategiczny 1. Rozwinięta współpraca i partnerstwo na rzecz rozwoju miasta i wspólnot lokalnych</u></p> <p>Priorytet 1.2. Miasto aktywne i zintegrowane społecznie</p> <p>1.2.1. Wzmocnienie współpracy i potencjału aktywnych liderów, organizacji pozarządowych w realizacji działań wspierających służby publiczne, w tym w sferze pomocy społecznej, edukacji, rekreacji, planowania przestrzennego (dzielenie się wiedzą i kompetencjami).</p> <p>1.2.2. Kreowanie rozwiązań z zakresu integracji społecznej, przy ścisłej współpracy służb publicznych, liderów lokalnych oraz organizacji społecznych (np. promocja wolontariatu/ dobrych praktyk).</p> <p>1.2.4. Wykorzystanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych i dziedzictwa kulturowego oraz kultury do wzmacniania więzi społecznych (w szczególności osób zagrożonych wykluczeniem), w tym integracji mieszkańców wokół wspólnych wyzwań (np. kreowanie rozwiązań z zakresu małej infrastruktury rekreacyjnej, sieci ścieżek rowerowych, imprez kulturalnych).</p> <p>1.2.6. Kształtowanie aktywności społecznej w oparciu o rozwiniętą infrastrukturę sportową i rekreacyjną, przy współpracy partnerów społecznych i aktywnych liderów.</p> <p>Priorytet 1.3. Profesjonalne służby publiczne oraz inteligentne miasto</p> <p>1.3.1. Rozwój i wsparcie działań z zakresu opieki senioralnej, ukierunkowanej na wzmocnienie więzi rodzinnych.</p> <p>1.3.5. Poprawa dostępności obiektów i usług oraz przestrzeni publicznych miasta, przy ścisłej współpracy z mieszkańcami.</p>

Dokument	Powiązania z Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle
	<p><u>Cel strategiczny 2. Nowy wizerunek miasta zielonego, ekologicznego i atrakcyjnego przestrzenie</u></p> <p>Priorytet 2.1. Miasto zielone, ekologiczne, atrakcyjne przestrzenie</p> <p>2.1.1. Rozwój infrastruktury sprzyjającej ochronie środowiska i przeciwdziałającej zmianie klimatu na bazie lokalnych zasobów przyrodniczych, w tym np. systemu ścieżek rowerowych, zielono-błękitnej infrastruktury systemów małej retencji, wykorzystania „wody szarej”.</p> <p>2.1.2. Wspieranie nowych inwestycji i rozwiązań związanych z działalnością gospodarczą, przyjaznych dla środowiska</p> <p>Priorytet 2.2. Rozwinięta oferta mieszkaniowa</p> <p>2.2.1. Rozwój oferty mieszkaniowej w oparciu o istniejący potencjał wolnych terenów inwestycyjnych oraz aktualne plany odnoszące się do zagospodarowania przestrzennego miasta a także rewitalizacja terenów zdegradowanych, w tym zagospodarowanie pustostanów.</p> <p>2.2.2. Rozwój atrakcyjnej oferty mieszkaniowej miasta, w szczególności w odniesieniu do potrzeb osób młodych, migrantów ekonomicznych, rodzin wielodzietnych, mieszkań dedykowanych seniorom.</p> <p><u>Cel strategiczny 3. Rozwinięta innowacyjna gospodarka oraz usługi miasta oparte na nowoczesnych technologiach</u></p> <p>Priorytet 3.1. Nowe inwestycje i wzrost gospodarczy</p> <p>3.1.1. Wspieranie podnoszenia konkurencyjności i innowacyjności branży przemysłowej w oparciu o potencjał terenów inwestycyjnych, w tym uzbrojenie i udostępnienie terenów inwestycyjnych.</p>
<p>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle</p>	<p><u>1. WYKSZTAŁCENIE EFEKTYWNEGO SYSTEMU TRANSPORTOWEGO</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – stworzenie alternatywy dla samochodowego transportu indywidualnego i zbiorowego poprzez wytyczenie wygodnych i bezpiecznych tras rowerowych łączących zespoły zabudowy; – podniesienie jakości, estetyki oraz bezpieczeństwa układu komunikacyjnego miasta; <p><u>2. ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ PRZESTRZENNY OSADNICTWA</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – wyeksponowanie głównych elementów kształtujących strukturę przestrzenną miasta, poprzez odpowiednie ich zagospodarowanie; – uporządkowanie terenów wymagających przekształceń w sposób nawiązujący do istniejącego zagospodarowania z zachowaniem zasad ładu przestrzennego; – ukształtowanie centrów lokalnych dla poszczególnych rejonów miasta, zapewniających optymalny dostęp do sieci usług społecznych i komercyjnych; – ukształtowanie przyjaznego środowiska zamieszkania w poszczególnych zespołach mieszkaniowych o zróżnicowanej strukturze, nadanie im wielofunkcyjnego charakteru przy jednoczesnym podnoszeniu atrakcyjności przestrzeni publicznych, co skutkować ma podniesieniem jakości i komfortu życia mieszkańców; – kształtowanie systemu przyrodniczego miasta w oparciu zielone pierścienie; – zapewnienie dobrej dostępności do atrakcyjnych terenów zieleni, co skutkować będzie podniesieniem jakości przestrzeni miejskiej i jakości środowiska przyrodniczego. Jednoczesne zapewnienie przestrzennej integracji terenów zielonych; <p><u>3. UKSZTAŁTOWANIE TERENÓW AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – rozwój działalności gospodarczej o lokalnym jak i ponadlokalnym charakterze; – wytworzenie produktu turystycznego opartego m.in. na zabytkach starego miasta, transporcie wodnym, dziedzictwie przemysłowym;

Dokument	Powiązania z Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle
	<p>4. <u>OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAPOBIEGANIE ZAGROŻENIOM</u> – ochrona różnorodności biologicznej;</p>
<p>Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2021-2025</p>	<p><u>Cel strategiczny nr 1: Poprawa sytuacji rodzin z trudnościami opiekuńczymi i wychowawczymi</u> Cel operacyjny 1.2. Poprawa warunków rozwoju społecznego dzieci i młodzieży zagrożonych wykluczeniem 1.2.4. Rozwój oferty w zakresie aktywnego spędzania wolnego czasu przez dzieci/młodzież 1.2.5. Zapewnienie opieki pozalekcyjnej dzieciom doświadczającym niedostatków wychowawczych <u>Cel strategiczny nr 3: Wsparcie środowisk zagrożonych wykluczeniem społecznym i zawodowym</u> Cel operacyjny 3.1. Wsparcie i aktywizacja społeczna seniorów 3.1.1. Rozwój oferty placówek wsparcia półstacjonarnego 3.1.2. Rozwój usług przyczyniających się do deinstytucjonalizacji systemu opieki stacjonarnej dla seniorów 3.1.3. Realizacja programów polityki zdrowotnej kierowanych do seniorów 3.1.4. Rozwój oferty przedsięwzięć integracyjnych/aktywizacyjnych kierowanych do seniorów 3.1.5. Rozwój oferty edukacyjnej kierowanej do seniorów 3.1.6. Rozwój wolontariatu na rzecz seniorów oraz angażującego seniorów w działania samopomocowe 3.1.7. Wdrażanie specjalistycznych programów i projektów wspierających aktywne i/lub zdrowe starzenie się Cel operacyjny 3.2 Wsparcie i aktywizacja społeczna osób z niepełnosprawnościami i ich rodzin 3.2.1. Rozwój usług asystenckich 3.2.2. Rozwój usług opiekuńczych kierowanych do osób z niepełnosprawnościami 3.2.3. Rozwój usług opieki półstacjonarnej kierowanych do młodych dorosłych z niepełnosprawnościami 3.2.5. Organizacja zajęć kompensacyjnych, usprawniających oraz ogólnorozwojowych dla osób z niepełnosprawnościami 3.2.6. Wsparcie rodzin osób z niepełnosprawnościami poprzez rozwój usług z zakresu opieki wytchnieniowej 3.2.7. Wsparcie uczestnictwa osób z niepełnosprawnościami w życiu społecznym Cel operacyjny 3.3. Wsparcie osób i rodzin zagrożonych ubóstwem z powodu bezrobocia i bezdomności 3.3.1. Rozwój poradnictwa aktywizującego osoby w szczególnej sytuacji na rynku pracy 3.3.2. Promocja rozwoju podmiotów ekonomii społecznej 3.3.3. Wdrażanie prac społecznie użytecznych 3.3.4. Wspieranie przedsiębiorczości indywidualnej 3.3.5. Rozwój oferty działań osłonowych ukierunkowanych na wsparcie osób bezdomnych 3.3.6. Rozwój poradnictwa specjalistycznego dla osób bezdomnych 3.3.7. Wdrażanie specjalistycznych programów i projektów wspierających aktywizację zawodową i społeczną osób zagrożonych wykluczeniem Cel operacyjny 3.4. Wzmocnienie systemu przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu 3.4.3. Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych</p>

12. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach dotyczących zasobu mieszkaniowego

Ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji nie wpływają na konieczność zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2023 poz. 725).

UZASADNIENIE:

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2021-2025 wykazuje się spójnością założeń i działań z Gminnym Program Rewitalizacji. Przyjęty został UCHWAŁĄ NR XXIX/314/20 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2021-2025.

W okresie obowiązywania Programu przewiduje się zwiększenie komunalnego zasobu mieszkaniowego Gminy poprzez:

- 1) liczba komunalnych lokali mieszkalnych będzie zmniejszać się w wyniku ich sprzedaży na rzecz najemców zgodnie z zasadami określonymi w odrębnych przepisach;
- 2) liczba lokali mieszkalnych zwiększy się o lokale powstałe w wyniku adaptacji i przebudowy powierzchni niemieszkalnych na cele mieszkaniowe;
- 3) Gmina pozyskiwać będzie lokale przeznaczone do najmu socjalnego w wyniku:
 - a. przekwalifikowania lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony w budynkach komunalnych,
 - b. budowy lokali przeznaczonych do najmu socjalnego o minimalnych standardach określonych w przepisach prawa budowlanego.

Obecny stan techniczny budynków komunalnych i komunalnych lokali mieszkalnych, uzasadniają potrzebę systematycznego prowadzenia remontów niezbędnych do powstrzymania degradacji technicznej budynków komunalnych i komunalnych lokali mieszkalnych oraz modernizacji zmierzających do podwyższenia ich standardu, preferujących remonty i modernizacje budynków komunalnych i komunalnych lokali mieszkalnych do wynajęcia na czas nieoznaczony, usytuowanych w takich budynkach.

13. Komitet Rewitalizacji

Artykuł 7 ust. 3 ustawy o rewitalizacji wskazuje na obowiązek przyjęcia w drodze uchwały Rady Miasta zasad wyznaczania składu i działania Komitetu Rewitalizacji. Na chwilę opracowania dokumentu Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle nie podjęła tej uchwały, zatem nie zachodzi konieczność wskazywania zmian, które powinny zostać wprowadzone.

Mając na uwadze, że powyższa uchwała musi zostać podjęta w terminie do trzech miesięcy po przyjęciu Gminnego Programu Rewitalizacji, proponuje się rozpatrzyć, przygotowując projekt uchwały, możliwość uwzględnienia poniższych rekomendacji:

- ⇒ Wspólny Komitet Rewitalizacji dla wszystkich wyznaczonych podobszarów.
- ⇒ Maksymalna liczba członków nie większa niż 16 osób.
- ⇒ Długość kadencji 2 lata, z opcją systematycznego zwiększania okresu kadencji o 1 rok, przy czym długość kadencji nie może przekroczyć 4 lat.
- ⇒ Funkcja członka Komitetu Rewitalizacji wygasa z chwilą nieusprawiedliwionej obecności na dwóch kolejnych posiedzeniach.
- ⇒ Powołanie nowych członków może nastąpić w drodze wyboru z listy rezerwowej.
- ⇒ Zapewnienie możliwości stałego i formalnego kontaktu z członkami Komitetu Rewitalizacji.
- ⇒ Zapewnienie podnoszenia kwalifikacji osób wchodzących w skład Komitetu (szkolenia/ wykłady/ itp.).

14. Wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji, wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania

Miasto Kędzierzyn-Koźle nie planuje ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na żadnym z wyznaczonych podobszarów rewitalizacji.

15. Wskazanie sposobu realizacji GPR w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

15.1. Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które przyjęte zostało Uchwałą nr LVIII/683/23 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle.

Należy zauważyć, iż treść Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Kędzierzyna-Koźla w odniesieniu do rozdziału XXXV. OBSZARY ZDEGRADOWANE wymaga aktualizacji w stosunku do ustaleń Gminnego Programu Rewitalizacji.

15.2. Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany

Ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji co do zasady nie naruszają ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Całość przestrzeni podobszarów rewitalizacji, na których przewidziano realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych objęta jest ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Tabela 69. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na podobszarach rewitalizacji

Lp.	Oznaczenie	Uchwała/ nazwa	Status
1.	mpzp nr 6.	Uchwała Rady Miejskiej Kędzierzyna – Koźła Nr XLVII/581/2001 z dnia 20 grudnia 2001 r. - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyna – Koźła w rejonie ulicy Pocztowej.	Aktualny
2.	mpzp nr 7.	Uchwała Rady Miejskiej Kędzierzyna – Koźła Nr XLIX/610/2002 z dnia 1 marca 2002 r. - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyna–Koźła w rejonie ul. Synów Pułku.	Aktualny
3.	mpzp nr 8.	Uchwała Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. - Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle.	Aktualny
4	mpzp nr 13.	Uchwała Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XXIII/241/08 z dnia 29 lutego 2008 r. - Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, w części dotyczącej terenu ograniczonego ulicami Łukasiewicza - Żeromskiego – Piramowicza.	Aktualny
5	mpzp nr 25.	Uchwała Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XVIII/187/20 z dnia 29 stycznia 2020 r. - Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle dla obszaru w rejonie ul. Kłodnickiej.	Aktualny
6	mpzp nr 29.	Uchwała Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XXVI/293/20 z dnia 29 października 2020 r. - Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedla Pogorzelec, w rejonie Alei Armii Krajowej oraz ulic: Tartacznej, Kozielskiej i Koszykowej.	Aktualny

Źródło: <https://bip.kedzierzynkozle.pl/>

W rekomendacjach dla planowania przestrzennego należy uwzględnić konieczność weryfikacji ustaleń mpzp odnoszących się do działki nr 863/68 o pow. 10 302,7 m², zlokalizowanej w obrębie Kędzierzyn przy ul. Partyzantów. Obowiązują dla niej ustalenia Uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. - Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle.

W trakcie konsultacji społecznych i debat z lokalną społecznością ustalono, iż teren tej działki powinien służyć społeczności lokalnej jako miejsce odpoczynku i rekreacji. Mieszkańcy przeciwni są wprowadzaniu w tym miejscu działalności handlowej i usługowej. Rekomenduje się zatem dokonanie stosownej korekty w zapisach mpzp. Obecne przeznaczenie terenu to: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Rysunek 9. Lokalizacja działki nr 863/68

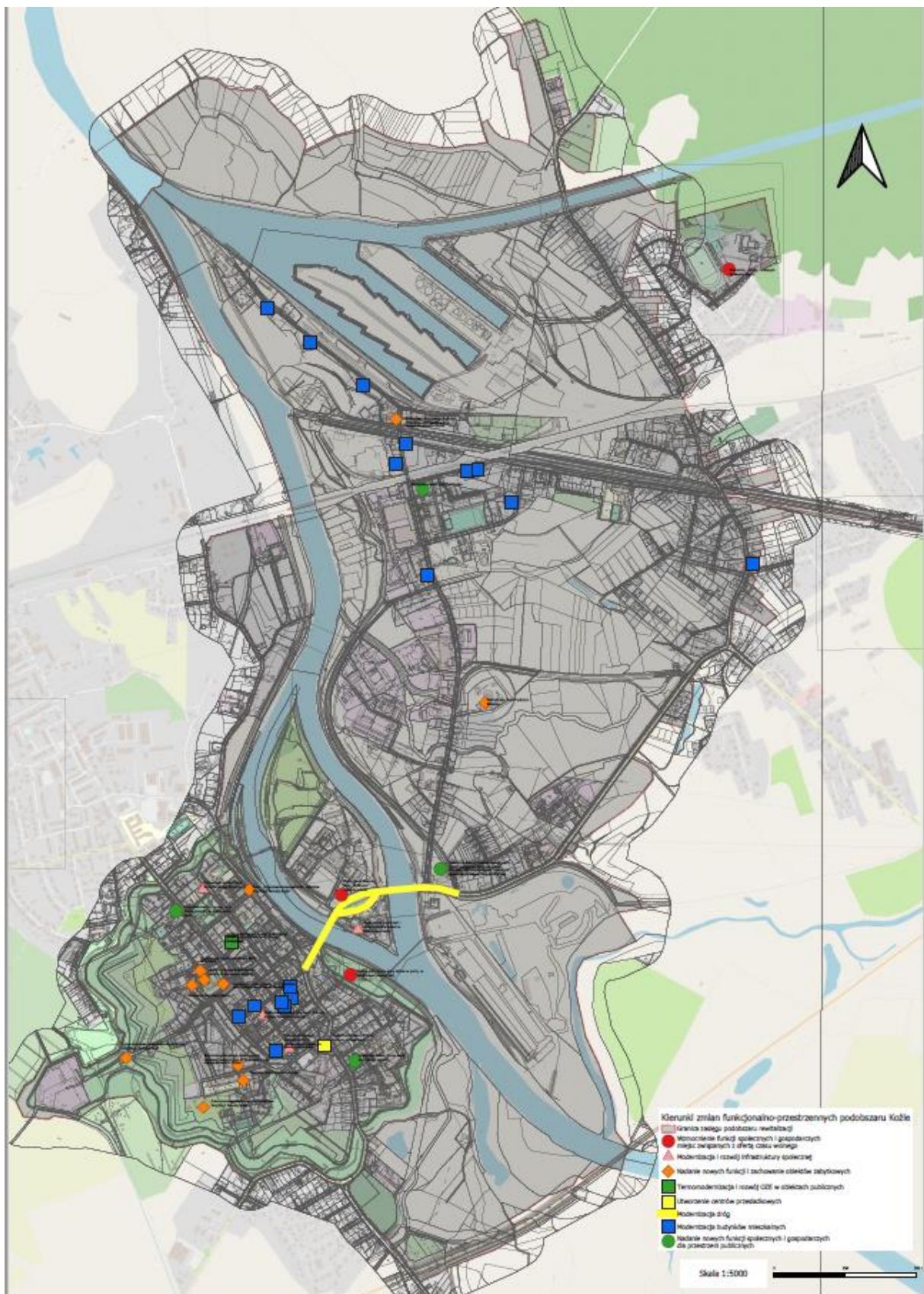


Źródło: https://mapa.inspire-hub.pl/#/kedzierzyn_kozle

16. Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

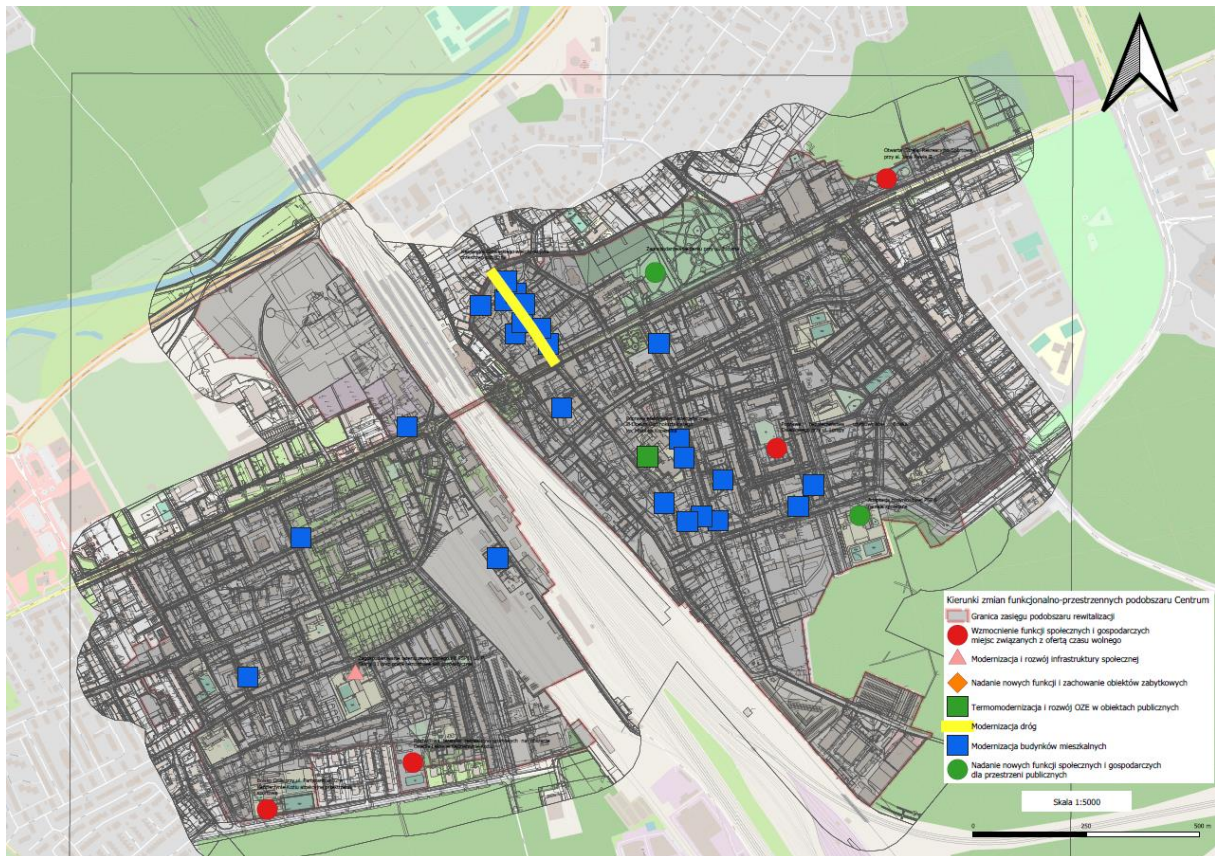
Poniżej przedstawiono mapy poglądowe obrazujące podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszarów rewitalizacji Koźle, Centrum oraz Koźle-Koszary. Mapy źródłowe wykonane na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:5000 stanowią załącznik do dokumentu.

Mapa 6. Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru Koźle



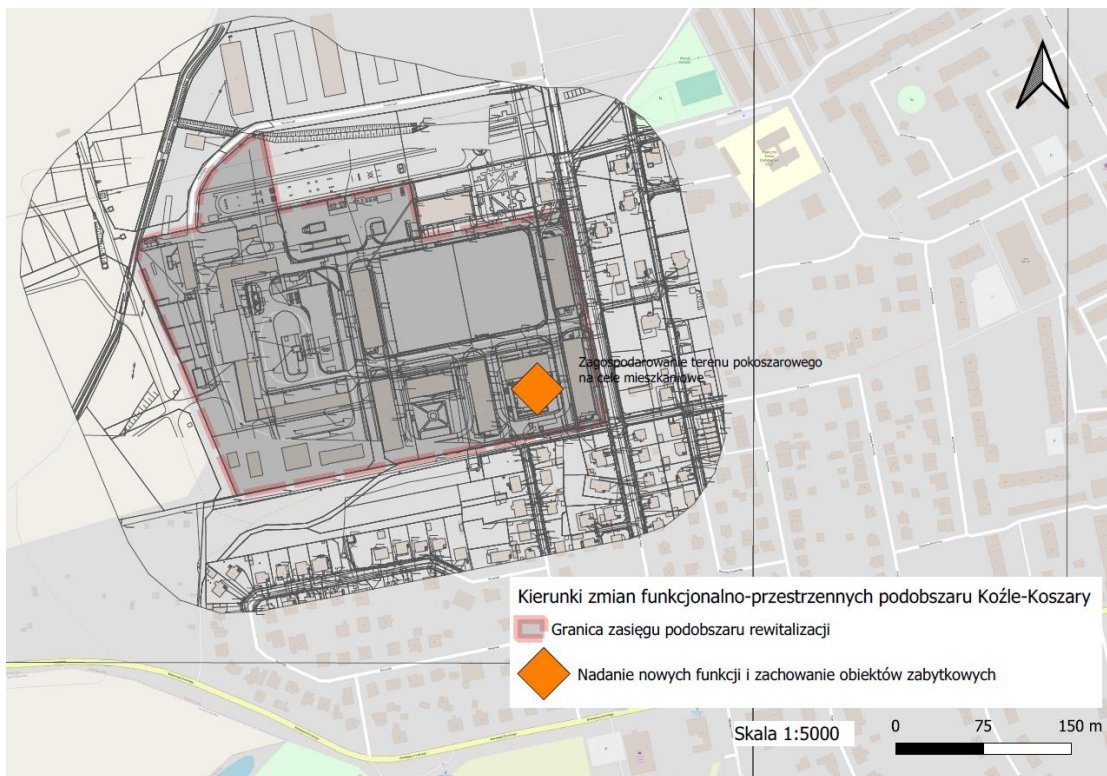
Źródło: opracowanie własne

Mapa 7. Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru Centrum



Źródło: opracowanie własne

Mapa 8. Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru Koźle-Koszary



Źródło: opracowanie własne

17. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko

Celem prognozy było ustalenie, czy zapisy projektowanego Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 r. nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją w przyszłości postanowień ocenianego dokumentu oraz określić, czy istnieje prawdopodobieństwo powstawania w przyszłości konfliktów i zagrożeń w środowisku. Prognoza została opracowana zgodnie z art. 51 ust.2 i art.52 ust.1.i 2 ustawy OOŚ.

Zakres interwencji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 r. wyznaczają przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Analiza zapisy treści przedsięwzięć jest kluczowa dla oceny skutków realizacji programu na środowisko.

Mając na uwadze konieczność eliminowania wybranych problemów dla środowiska oraz zdrowia ludzi Gminny Program Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 r. przewiduje realizację przedsięwzięć, które będą charakteryzowały się pozytywnym oddziaływaniem na środowisko, wspierać będą zrównoważony rozwój oraz wносить wkład we wdrażanie wspólnotowego prawa w dziedzinie ochrony środowiska. Dotyczy to przedsięwzięć związanych z termomodernizacją, wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w ogrzewaniu obiektów, przedsięwzięć związanych ze zwiększaniem odporności na zmiany klimatu, m. in. dot. terenów zielonych. Przedsięwzięcia te wpłyną będą na rozwiązania szczególnie nagłośnionego problemu środowiskowego, jakim jest w Kędzierzynie-Koźlu jest kwestia jakości powietrza atmosferycznego.

Zaniechanie realizacji zaplanowanych w Programie działań utrudni m. in. kształtowanie mobilności miejskiej, opierającej się na niskoemisyjnych rozwiązaniach. Nie pozwoli w odpowiednim zakresie rozwijać odporność miasta na czynniki kryzysowe.

Brak realizacji Programu wpłynie również na aspekty związane z mieszkalnictwem. W mieście nadal dominować będą rozwiązania nieefektywne pod względem oszczędzania energii. Nie dojdzie do skutku szereg działań modernizacyjnych infrastruktury miejskiej, które służyć będą ochronie środowiska, m. in. związanych z rozwojem sieci ciepłowniczej, rozwojem odnawialnych źródeł energii. Nie dojdzie do skutku realizacji działań na rzecz zwiększania retencyjności oraz związanych z rozwojem terenów zielonych.

Jednocześnie realizacja wybranych przedsięwzięć inwestycyjnych można powodować negatywne oddziaływania na środowisko. Dotyczy to między innymi wpływu na powierzchnię ziemi, powietrze, hałas i wody powierzchniowe.

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 r. przewiduje realizację przedsięwzięć, które związane są z prowadzeniem procesów inwestycyjnych, tj. przebudowy, modernizacji, remontów infrastruktury sportowej, szkolnej, rekreacyjnej oraz parkingów, chodników i niewielkich odcinków dróg dojazdowych, jak też dotyczących zagospodarowania przestrzeni publicznych, takich jak parki, place, skwery, podwórka. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 r. nie znajdują się na liście mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Przewidywana skala oddziaływań na środowisko będzie nieznaczna, ograniczona do czasu inwestycji i miejsca prowadzonych prac na poszczególnych podobszarach rewitalizacji.

Największa liczba przedsięwzięć pod względem rodzaju dotyczy termomodernizacji obiektów mieszkalnych. Co do zasady przedsięwzięcia takie przynoszą pozytywne skutki dla środowiska, co związane jest między innymi z oszczędnościami zużycia energii. Niemniej jednak, mając na uwadze zakres planowanych działań, w tym termomodernizację budynków, należy zwrócić szczególną uwagę na kwestie minimalizacji negatywnych skutków dla ptaków i nietoperzy. Mając na względzie korzyści

wynikające z ocieplania budynków, w celu zminimalizowania negatywnego wpływu prowadzonych prac remontowych lub termomodernizacyjnych, podejmując je należy przestrzegać szczególnych zasad.

W przy realizacji działań ujętych w Programie należy uwzględnić ogólne zasady realizacji inwestycji mając na uwadze ochronę gatunkową roślin, zwierząt, grzybów. Ponadto zaleca się uwzględnienie Stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu i Regionalnej Rady Ochrony Przyrody w Opolu w sprawie ochrony siedlisk ptaków i nietoperzy na obiektach budowlanych.

Konieczne jest właściwe planowanie i prowadzenie robót. W przypadku nieodpowiedniego ich wykonywania może dochodzić do naruszania zakazów wymienionych w § 7 rozporządzenia, m.in. zabijania i okaleczania ptaków lub nietoperzy, niszczenie ich jaj i postaci młodocianych oraz ich siedlisk, miejsc gniazdowania, lęgu lub schronień (zakazy). Także umyślne płoszenie i niepokojenie ww. gatunków jest dla nich zagrożeniem, gdyż prowadzić może, m.in. do porzucenia lęgów przez osobniki rodzicielskie. Dodatkowo przeprowadzone zamierzenia remontowe mogą uniemożliwić w przyszłości zakładanie gniazd przez bytujące tam wcześniej gatunki ptaków (np. poprzez montaż podbitek i uszczelnienie wszelkich szpar i nieciągłości elewacji wykorzystywanych wcześniej przez ptaki) lub też sprawić, że dane obiekty nie będą nadawały się w przyszłości do wykorzystania jako miejsca odpoczynku przez występujące tam wcześniej nietoperze (np. poprzez zagrodzenie dostępu do pomieszczeń wcześniej przez nie wykorzystywanych).

Najdogodniejszym terminem prowadzenia termomodernizacji obiektów budowlanych jest okres od 16 października do 28 lutego, przypadający poza okresem rozrodu większości gatunków zwierząt. W tym czasie wykonawca prac może, bez zezwolenia, zabezpieczyć wszelkie szczeliny i otwory wentylacyjne budynku przed zajęciem ich przez zwierzęta i nie dopuścić do założenia gniazd i przeprowadzenia lęgów przez ptaki w następnym sezonie.

Przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotowych prac w terminie od 1 marca do 15 października należy bezwzględnie:

- upewnić się, czy w obrębie remontowanych budynków nie występują miejsca lęgowe ptaków lub rozrodu nietoperzy – obserwacje dotyczące zasiedlenia budynku powinny zostać przeprowadzone przez eksperta ornitologa i chiropterologa w okresie możliwie najkrótszym poprzedzającym planowaną inwestycję, tak aby uniknąć przykrych konsekwencji wstrzymania prac,
- w przypadku stwierdzenia zasiedlenia budynku przez chronione gatunki ptaków lub nietoperzy ekspert powinien wskazać dokładne miejsca ich przebywania tak, aby przed okresem lęgowym tych gatunków można było zamknąć nisze, szczeliny i dostępy do stropodachu wykorzystywane przez te zwierzęta. W momencie gdy planowane działania będą się wiązać z koniecznością realizacji czynności zakazanych w stosunku do nich, tj. z niszczeniem gniazd, jaj, czy też postaci młodocianych, inwestor zobowiązany jest do uzyskania, przed przystąpieniem do prac, zezwolenia właściwego organu ochrony przyrody, wydawanego w trybie art. 56 ustawy. Jednakże przypadki takie należy traktować jako wyjątkowe, nie zaś jako zasadę w procesie inwestycyjnym. Uzyskanie ww. zezwolenia nie jest wymagane w przypadku usuwania, w okresie od dnia 16 października do końca lutego, gniazd ptasich z obiektów budowlanych i terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne, jednak pod warunkiem, iż dla planowanych czynności brak rozwiązań alternatywnych oraz gdy nie będzie to szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony populacji tych gatunków i ich siedlisk (§ 8 ust. 2 rozporządzenia). Powyższe zezwolenie może być wydane jedynie w przypadku wystąpienia łącznie trzech warunków, tj.: braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów oraz gdy zachodzi jedna z przesłanek wymieniona w art. 56 ust. 4 pkt od 1 do 7 ustawy. Brak spełnienia jednego z ww. warunków skutkuje odmową wydania zezwolenia,

- po przeprowadzeniu prac remontowych należy, w miarę możliwości, umożliwić ptakom i nietoperzom dalsze występowanie w obiektach budowlanych, poprzez stworzenie na remontowanych budynkach siedlisk zastępczych w postaci, np. budek lęgowych. Ich charakter, lokalizacja, parametry techniczne i zagęszczenie powinny być dobrane przez specjalistę ornitologa i chiropterologa odpowiednio do preferencji gatunków, które występowały tam wcześniej,
- w przypadkach, gdy obiekt budowlany wykorzystywany był przez jęzarki *Apus apus*, a w ramach remontu stropodach budynku ocieplono materiałami sypkimi (np. przy użyciu granulatu wełny mineralnej, granulatu styropianu fibry celulozowej), należy całkowicie zrezygnować z pozostawiania otwartych otworów do stropodachów, gdyż materiały użyte do izolacji są niebezpieczne dla tego gatunku.³⁹

W toku opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 r. pod względem potencjalnego wpływu na środowisko planowanych do realizacji przedsięwzięć, wpłynęły dwie opinie:

- Opolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Opolu, pismem z dn.29.09.2023 r. (syg. akt NZ.9022.1.171.2023.JG) nie wniósł uwag do przedłożonej dokumentacji.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu, pismem w dn.12.10.2023 r. (syg. akt WOOŚ.410.2.22.2023.MO) nie wniósł uwag do przedłożonej dokumentacji.

³⁹ Źródło: Stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu i Regionalnej Rady Ochrony Przyrody w Opolu w sprawie ochrony siedlisk ptaków i nietoperzy na obiektach budowlanych

18. Bibliografia

Analiza wpływu warunków meteorologicznych na stężenia zanieczyszczeń na obszarze miasta Kędzierzyn-Koźle, GIOŚ 2020,

Diagnoza do Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle (z perspektywą do roku 2030),

Gminny Program Opieki nad Zabytkami Miasta Kędzierzyn-Koźle na lata 2021 – 2024,

Klasyfikacja i ocena stanu JCWP za lata 2014-2019, GIOŚ,

Miejski Plan Adaptacji do zmian klimatu dla Gminy Kędzierzyn-Koźle do 2030 r.,

Ocena Zasobów Pomocy Społecznej za rok 2021, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Kędzierzyn-Koźle 2022,

Polityka Senioralna w Gminie Kędzierzyn Koźle na lata 2019-2023,

Portret Miasta Portu, Niematerialne Dziedzictwo Kulturowe Kędzierzyn-Koźle, Narodowy Instytut Dziedzictwa, Katowice 2022,

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2021-2024 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2025-2028” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2021-2024 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2025-2028,

Raport o stanie gminy Kędzierzyn-Koźle w 2021 r.,

Raport o stanie powiatu kędzierzyńsko-kozielskiego 2021 rok,

Sprawozdanie o rynku pracy, 2021, Powiatowy Urząd Pracy w Kędzierzynie Koźlu,

Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie Koźlu z 2021 rok, Kędzierzyn-Koźle 2022,

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2021 – 2025,

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle; 2019 rok,

Uchwała nr XXIX/314/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2021-2025,

Uchwała nr XXIX/317/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Stara Odra”,

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji,

Wyniki Pomiarów Uzyskanych w 2020 roku na Stacjach Monitoringu Jakości Powietrza w Województwie Opolskim, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Opolu GIOŚ 2021.

Źródła internetowe:

<https://bip.powiat.kedzierzyn-kozle.pl>, dostęp: 9.01.2023 r.,

<http://kkip.com.pl>, dostęp: 10.01.2023 r.,

<https://bip.kedzierzynkozle.pl/>, dostęp: 12.01.2023 r.,

<https://crfop.gdos.gov.pl/>, dostęp: 12.01.2023 r.,

<https://obwodnica-kedzierzyn-kozle.pl/>, dostęp: 16.01.2023 r.,

<https://www.facebook.com/miastomozliwosci/>, dostęp: 17.01.2023 r.,

<https://mzkkk.pl>, dostęp: 17.01.2023 r.,

<https://www.mwik.com.pl>, dostęp: 18.01.2023 r.,

<https://www.gaz-system.pl/>, dostęp: 19.01.2023 r.,

<https://www.mzec-kk.pl/>, dostęp: 19.01.2023 r.

19. Spis map, rysunków, tabel, wykresów, zdjęć i załączników do programu

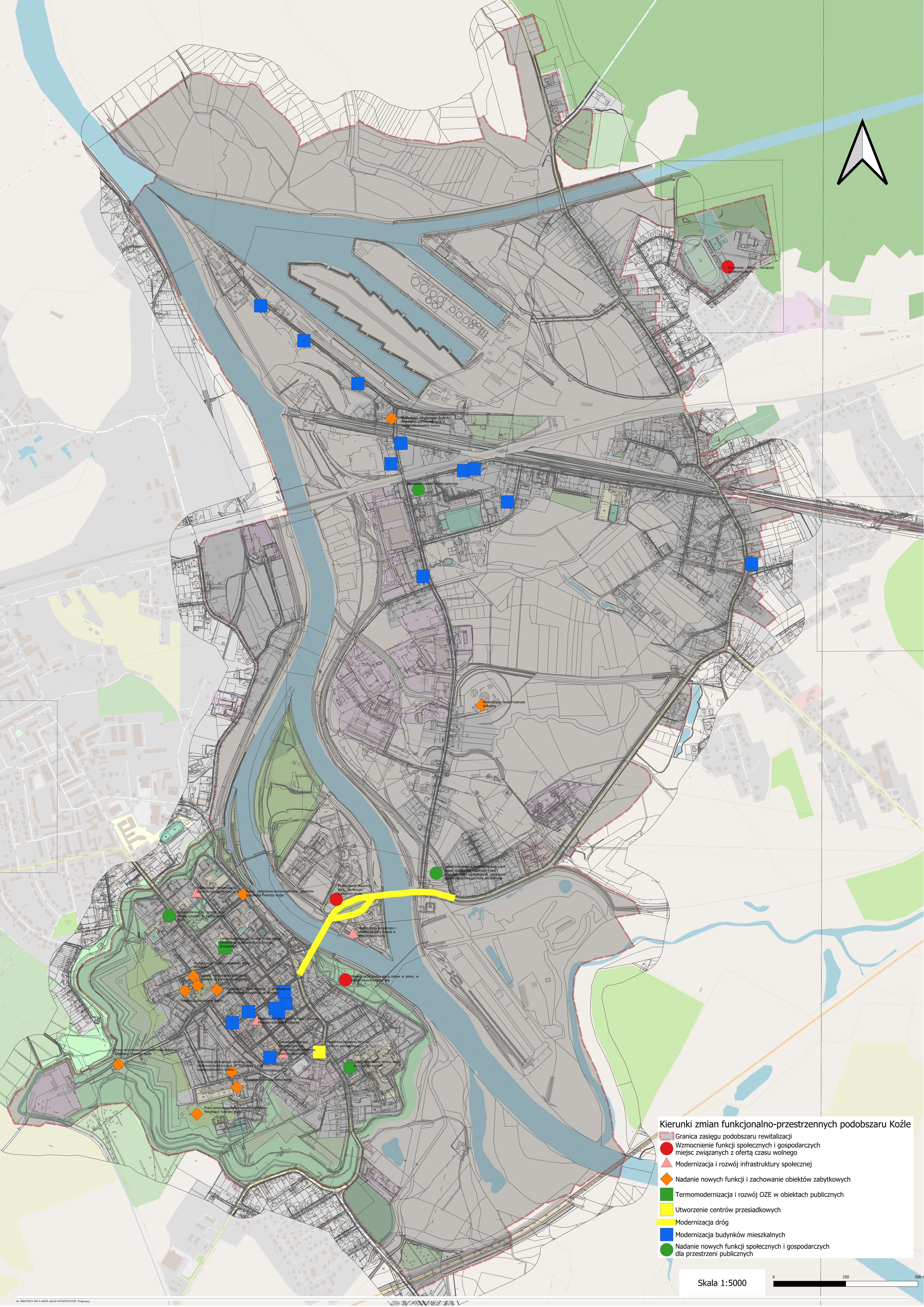
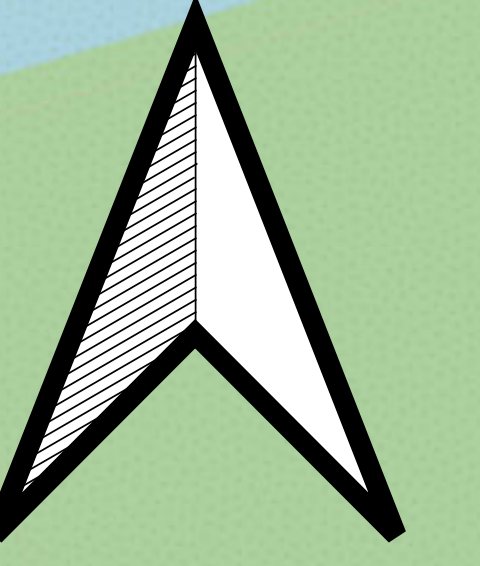
Mapa 1. Granice obszaru rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu	7
Mapa 2. Lokalizacja zabytków na obszarze rewitalizacji	46
Mapa 3. Podobszar rewitalizacji Koźle	73
Mapa 4. Podobszar rewitalizacji Centrum.....	81
Mapa 5. Podobszar rewitalizacji Koźle Koszary	88
Mapa 6. Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru Koźle.....	280
Mapa 7. Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru Centrum	281
Mapa 8. Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru Koźle-Koszary	281
Rysunek 1. Lokalizacja użytku ekologicznego Stara Odra	30
Rysunek 2. Struktura administracyjna zespołu miejskiego w 1973 roku.	36
Rysunek 3. Kompozycja przestrzenna miasta Kędzierzyn-Koźle	38
Rysunek 4. Układ drogowy Kędzierzyna-Koźla	48
Rysunek 5. Lokalizacja północnej obwodnicy Kędzierzyna–Koźla w ciągu drogi krajowej nr 40	48
Rysunek 6. Sieć linii kolejowych w Kędzierzynie-Koźlu	49
Rysunek 7. Narzędzie obrazujące wyznaczony na terenie miasta obszar rewitalizacji.....	244
Rysunek 8. Struktura funkcjonalno-przestrzenna województwa opolskiego	262
Rysunek 9. Lokalizacja działki nr 863/68	278
Tabela 1. Podstawowe dane opisujące obszar rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu.....	8
Tabela 2. Punkty adresowe, wchodzące w skład obszaru rewitalizacji.....	8
Tabela 3. Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców obszarów rewitalizacji w 2022 roku (%)	12
Tabela 4. Liczba osób bezrobotnych na obszarze rewitalizacji (2021)	14
Tabela 5. Udział jednoosobowych gospodarstw korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców (2021).....	14
Tabela 6. Udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców (2021)	15
Tabela 7. Liczba gospodarstw domowych, które posiadały zaległości w opłatach na dzień 31.12.2022 r.	15
Tabela 8. Udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby na 1000 mieszkańców (2021).....	16

Tabela 9. Udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców (2021).....	16
Tabela 10. Liczba przyznanych świadczeń pomocy społecznej ze względu na alkoholizm (2021).....	17
Tabela 11. Liczba osób, które wzięły udział w spotkaniach Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych (2022).....	17
Tabela 12. Liczba interwencji Straży Miejskiej z powodu alkoholizmu	17
Tabela 13. Wybrane zasoby pomocy społecznej w Kędzierzynie-Koźlu.....	19
Tabela 14. Dane dotyczące udziału mieszkańców obszaru rewitalizacji w Budżecie Obywatelskim w 2022 roku	22
Tabela 15. Aktywność społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji	23
Tabela 16. Imprezy okolicznościowe inicjowane lub współorganizowane przez Rady Osiedli na podobszarach rewitalizacji	23
Tabela 17. Liczba przestępstw na obszarze rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu w 2021 roku.....	25
Tabela 18. Liczba podmiotów gospodarczych na obszarze rewitalizacji 2021.....	28
Tabela 19. Pomniki przyrody na obszarze rewitalizacji.....	31
Tabela 20. Uśrednione wyniki pomiarów jakości powietrza na obszarze rewitalizacji w okresie październik – luty 2018, 2019, 2020, 2021 (PM10 [mikrogramy/m ³])*	32
Tabela 21. Wyniki klasyfikacji i oceny stanu JCWP* obejmujących teren Gminy Kędzierzyn-Koźle w latach 2014-2019.....	33
Tabela 22. Występowania historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi na obszarze rewitalizacji	34
Tabela 23. Lokalizacja nielegalnych składowisk odpadów na obszarze rewitalizacji	34
Tabela 24. Występowanie odpadów azbestowych na obszarze rewitalizacji.....	34
Tabela 25. Występowanie źródeł hałasu na obszarze rewitalizacji	35
Tabela 26. Liczba placów zabaw wymagających modernizacji	39
Tabela 27. Nazwy najcenniejszych zabytków na obszarze rewitalizacji.....	43
Tabela 28. Zabytki w złym stanie.....	46
Tabela 29. Długości dróg gminnych będących w złym stanie technicznym w relacji do długości dróg gminnych ogółem w jednostce delimitacyjnej	49
Tabela 30. Długości gminnych dróg rowerowych w relacji do długości dróg ogółem w danej jednostce delimitacyjnej	51
Tabela 31. Deficyt rozwiązań w zakresie spełniania standardów dostępności w obiektach publicznych	52
Tabela 32. Liczby miejsc w przedszkolach w relacji do liczby mieszkańców w wieku produkcyjnym...	54
Tabela 33. Odsetek mieszkań wyposażonych w instalacje sanitarno-techniczne w Kędzierzynie-Koźlu w latach 2015-2020.....	55
Tabela 34. Liczba komunalnych lokali mieszkalnych bez wyposażania w instalacje sanitarno-techniczne w 2022 roku.....	55


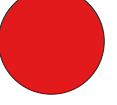
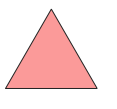
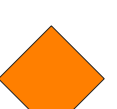
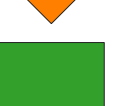




Tabela 35. Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy Kędzierzyn-Koźle	56
Tabela 36. Liczba budynków komunalnych będących w złym stanie technicznym	56
Tabela 37. Liczba pustostanów będących w zasobach komunalnych (2021).....	58
Tabela 38. Zgłaszane potrzeby w zakresie podłączenia budynków do CO (2021)	61
Tabela 39. Liczba budynków podłączonych do CO.....	62
Tabela 40. Liczba lokali ogrzewanych piecami węglowymi (2021)	62
Tabela 41. Dane dotyczące sieci wodociągowej w Kędzierzynie-Koźlu w latach 2015-2021.....	63
Tabela 42. Liczba zgłaszanych awarii sieci wodociągowej przez mieszkańców i innych obiorców w ciągu ostatnich 3 lat.....	63
Tabela 43. Dane dotyczące sieci kanalizacyjnej w Kędzierzynie-Koźlu w latach 2015-2021.....	64
Tabela 44. Sieć gazowa w Kędzierzynie-Koźlu w latach 2015-2021	64
Tabela 45. Problemy i potencjały obszaru rewitalizacji w sferze społecznej	65
Tabela 46. Problemy i potencjały obszaru rewitalizacji w sferze gospodarczej.....	66
Tabela 47. Problemy i potencjały obszaru rewitalizacji w sferze środowiskowej.....	67
Tabela 48. Problemy i potencjały obszaru rewitalizacji w sferze przestrzenno-funkcjonalnej.....	68
Tabela 49. Problemy i potencjały obszaru rewitalizacji w sferze technicznej.....	68
Tabela 50. Problemy i potencjały obszaru rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu	70
Tabela 51. Lista przedsięwzięć rewitalizacyjnych w Kędzierzynie-Koźlu w latach 2016-2022	211
Tabela 52. Lista projektów komplementarnych z Gminnym Programem Rewitalizacji planowanych do realizacji.....	213
Tabela 53. Ramy finansowe związane z realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji.....	216
Tabela 54. Ramy finansowe związane z podstawowymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi	217
Tabela 55. Harmonogram wdrażania i realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.....	228
Tabela 56. Przewidywane szacunkowe koszty zarządzania programem rewitalizacji	229
Tabela 57. Harmonogram realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych	231
Tabela 58. Zestawienie liczby złożonych kart w podziale na podobszary rewitalizacji.....	240
Tabela 59. Wykaz zebranych opinii do GPR wraz ze sposobem ich uwzględnienia	247
Tabela 60. Tabela monitoringu stanu wdrażania przedsięwzięć rewitalizacyjnych – wzór	255
Tabela 61. Tabela monitoringu w odniesieniu do zagregowanych informacji nt. wdrażania przedsięwzięć rewitalizacyjnych - wzór.....	255
Tabela 62. Zbiorcze wskaźniki produktu w odniesieniu do celów Gminnego Programu Rewitalizacji w perspektywie 2030 roku.....	256
Tabela 63. Zbiorcze wskaźniki rezultatu w odniesieniu do celów Gminnego Programu Rewitalizacji w perspektywie 2030 roku.....	258
Tabela 64. Dodatkowe narzędzie oceny stopnia aktualności programu rewitalizacji	259

Tabela 65. Spójność założeń Strategii Opolskie 2030 oraz Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 r.	260
Tabela 66. Spójność zasad gospodarowania przestrzenią przyjętych w PZPWO z założeniami Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 r.	264
Tabela 67. Spójność pomiędzy Planem zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego w części kierunkowej a Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 r.....	266
Tabela 68. Powiązania GPR z dokumentami strategicznymi.....	270
Tabela 69. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na podobszarach rewitalizacji	277
Wykres 1. Liczba osób bezrobotnych w Kędzierzynie-Koźlu w latach 2015-2021	13
Wykres 2. Ogólna liczba budynków mieszkalnych oraz mieszkań w Kędzierzynie-Koźlu w latach 2015-2021.....	55
Zdjęcie 1. Widok podobszaru rewitalizacji Koźle Koszary	40
Zdjęcie 2. Widok podobszaru rewitalizacji Koźle Koszary	41
Zdjęcie 3. Widok podobszaru rewitalizacji Koźle Koszary	41
Zdjęcie 4. Widok nieczynnego portu (Kłodnica Zachód)	42
Zdjęcie 5. Widok nieczynnego portu (Kłodnica Zachód)	43
Zdjęcie 6. Budynki mieszkalne (Kłodnica Zachód).....	57
Zdjęcie 7. Osiedle mieszkaniowe (Kłodnica Zachód).....	57
Zdjęcie 8. Pustostany przed remontem	58
Zdjęcie 9. Pustostany po remoncie	59
Zdjęcie 10. Realizacja sondażu ulicznego z mieszkańcami Kędzierzyna-Koźla	237
Zdjęcie 11. Warsztaty rewitalizacyjne	239

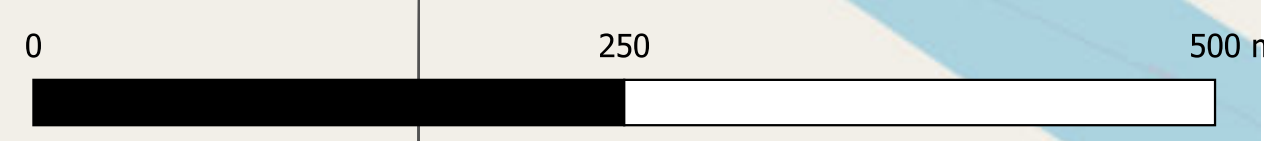
Załącznikiem do dokumentu są mapy przedstawiające podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych na obszarze rewitalizacji.

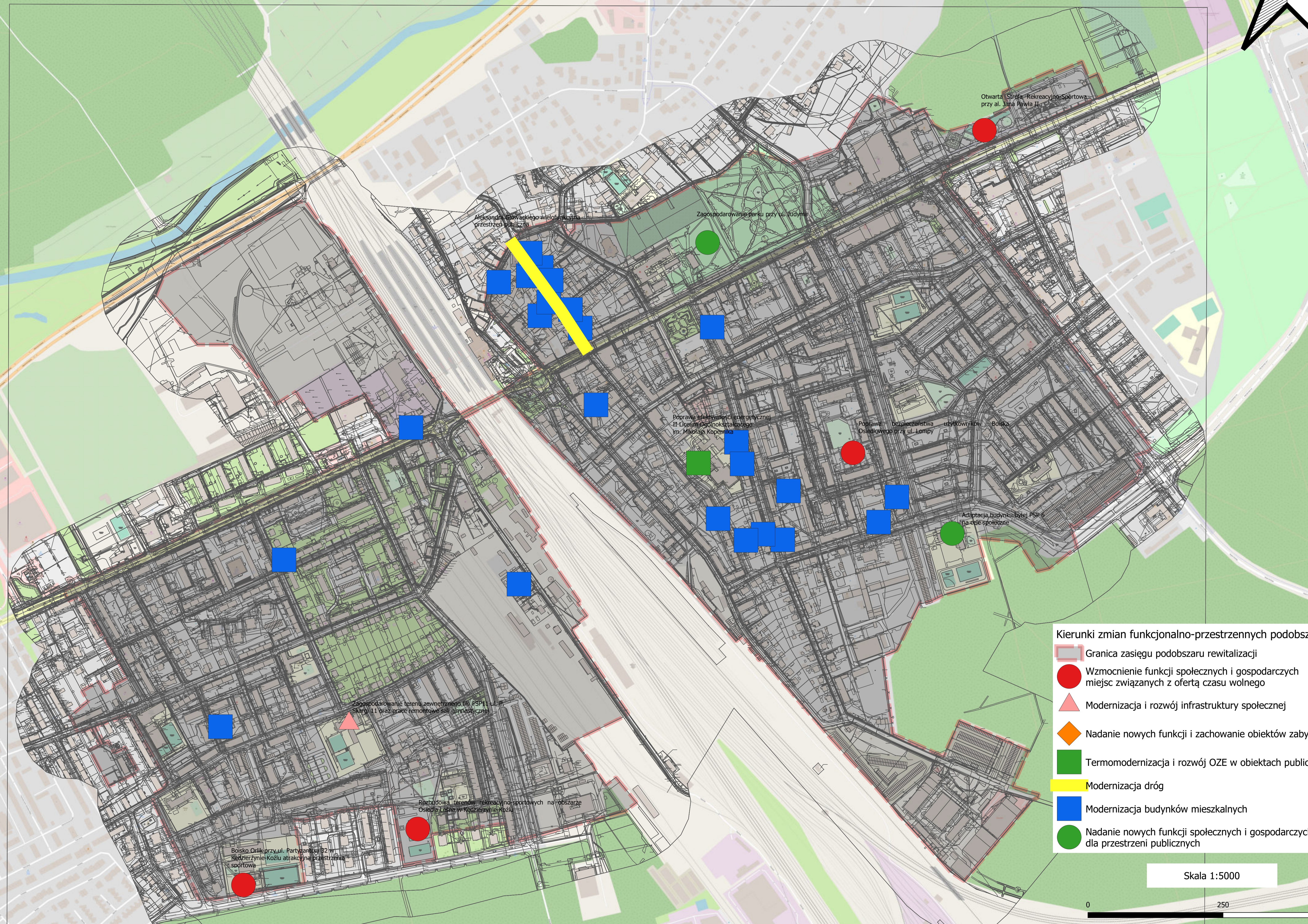


Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru Koźle

-  Granica zasięgu podobszaru rewitalizacji
-  Wzmocnienie funkcji społecznych i gospodarczych miejsc związanych z ofertą czasu wolnego
-  Modernizacja i rozwój infrastruktury społecznej
-  Nadanie nowych funkcji i zachowanie obiektów zabytkowych
-  Termomodernizacja i rozwój OZE w obiektach publicznych
-  Utworzenie centrów przesiadkowych
-  Modernizacja dróg
-  Modernizacja budynków mieszkalnych
-  Nadanie nowych funkcji społecznych i gospodarczych dla przestrzeni publicznych

Skala 1:5000





Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru Centrum

- Granica zasięgu podobszaru rewitalizacji
- Wzmocnienie funkcji społecznych i gospodarczych miejsc związanych z ofertą czasu wolnego
- Modernizacja i rozwój infrastruktury społecznej
- Nadanie nowych funkcji i zachowanie obiektów zabytkowych
- Termomodernizacja i rozwój OZE w obiektach publicznych
- Modernizacja dróg
- Modernizacja budynków mieszkalnych
- Nadanie nowych funkcji społecznych i gospodarczych dla przestrzeni publicznych

Skala 1:5000

