

ZARZĄDZENIE Nr 2926/GNP/2023
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 7 grudnia 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedla Kłodnica, w rejonie ulic: Karola Szymanowskiego, Kłodnickiej, Xawerego Dunikowskiego oraz projektowanej ul. Błonie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾), art. 40, art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.²⁾) i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 2029 z późn. zm.³⁾), w wykonaniu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr XLVIII/558/22 z dnia 28 czerwca 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedla Kłodnica, w rejonie ulic: Karola Szymanowskiego, Kłodnickiej, Xawerego Dunikowskiego oraz projektowanej ul. Błonie, zarządzam co następuje:

§ 1. Rozpatruję wnioski złożone w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedla Kłodnica, w rejonie ulic: Karola Szymanowskiego, Kłodnickiej, Xawerego Dunikowskiego oraz projektowanej ul. Błonie, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 3. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej, z ograniczeniami wynikającymi z zachowania obowiązku ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688;

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1501, 1506, 1716, 1890, 1688 i 1906;

³⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedla Kłodnica, w rejonie ulic: Karola Szymanowskiego, Kłodnickiej, Xawerego Dunikowskiego oraz projektowanej ul. Błonie.

Wniosek nr 1

Wnioskodawca:

Adres zamieszkania:

Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:

Działka nr 1162, obręb Kłodnica.

Treść wniosku:

Zmiana zapisów planu miejscowego z ZP i KG-1 na teren umożliwiającą zabudowę mieszkaniową na całej działce lub na jej części.

Rozstrzygnięcie: Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił nie uwzględnić wniosku.

Uzasadnienie:

Opracowywany projekt planu nie dopuszcza możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej na wnioskowanej działce. Wnioskowana działka posiada w obowiązującej zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle przeznaczenie ZN – tereny zieleni nieurządzonej (uchwała nr LVIII/683/23 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 maja 2023 r.). Ponadto na działce znajdują się wody powierzchniowe, które są pozostałością po dawnym korycie cieką Młynówka.

Wniosek nr 2

Wnioskodawca:

Adres zamieszkania:

Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:

Działka nr 523/4, obręb Kłodnica.

Treść wniosku:

Zmiana planu miejscowego w zakresie zapisów dotyczących działki 523/4, tj. aby KG-1 zmienić na MWNU. Zaznaczam, iż KG-1 minimalnie wchodzi na działkę 523/4.

Rozstrzygnięcie: Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił nie uwzględnić wniosku.

Uzasadnienie:

Wnioskowana działka nr 523/4 znajduje się poza obszarem objętym projektem planu, w związku z czym rozpatrzenie wniosku jest bezpodstawne.

Wniosek nr 3

Wnioskodawca:

Adres zamieszkania:

Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:

Działka nr 1145/2, obręb Kłodnica.

Treść wniosku:

Włączenie do planu zagospodarowania przestrzennego działki o numerze geodezyjnym nr 1145/2 znajdującej się przy ulicy Szymanowskiego 15-17-19 graniczącej ze Szkołą Podstawową nr 15 oraz posesjami Szymanowskiego 15 i 17 z przeznaczeniem na działalność rekreacyjną lub budowlaną w zależności od przyjętego przez Prezydenta Miasta rozwiązania dla obrębu, w którym działka się znajduje. Działka jest od kilkunastu lat użytkowana przez nas z przeznaczeniem rekreacyjnym.

Rozstrzygnięcie: Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił częściowo uwzględnić wniosek.

Uzasadnienie:

Na wnioskowanej działce zaprojektowano plac do zawracania samochodów na zakończeniu projektowanej publicznej drogi gminnej (teren 4KDD). Uwzględniono w ten sposób zamiar budowy drogi gminnej ul. Błonie zgodnie z przygotowaną dokumentacją projektową dla tej ulicy. Pozostała część działki zostanie przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wniosek nr 4

Wnioskodawca:

Adres zamieszkania:

Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:

Działka nr 1145/2, obręb Kłodnica.

Treść uwagi:

Nie podano.

Rozstrzygnięcie: Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił nie uwzględnić wniosku.

Uzasadnienie:

W przesłanym drogą elektroniczną (na skrzynkę podawczą ePUAP Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle) wniosku nie został sformułowany żaden postulat, w związku z czym rozpatrzenie wniosku jest bezpodstawne.

Wniosek nr 5

Wnioskodawca:

Adres zamieszkania:

Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:

Działki nr 1143/3 i 1144/2, obręb Kłodnica.

Treść wniosku:

Popieram wypracowaną licznymi korespondencjami w latach poprzednich koncepcję W17 zagospodarowania ulicy Błonie, między innymi poprowadzeniem drogi gminnej w około moich działek. Kwestią do uzgodnienia pozostaje rozliczenie za tereny oddane pod drogi gminne.

Rozstrzygnięcie: Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił częściowo uwzględnić wniosek.

Uzasadnienie:

Na części wnioskowanej nieruchomości (składającej się z działek wskazanych we wniosku) zaprojektowano publiczną drogę gminną ul. Błonie (teren 3KDD i 4KDD). Uwzględniono w ten sposób zamiar budowy drogi gminnej ul. Błonie zgodnie z przygotowaną dokumentacją projektową tej ulicy. Pozostała część działki zostanie przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z zakresie ewentualnych rozliczeń bądź zamiany za przejmowane części działek pod drogę publiczną, wniosek pozostaje bez rozpatrzenia. Wniosek powinien odnosić się do propozycji projektowych, które powinien uwzględnić opracowywany projekt planu miejscowego. Kwestie związane regulacją stanu prawnego nieruchomości (m. in. przejmowanie gruntów pod drogi publiczne) są konsekwencją uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i będą realizowane po jego wejściu do obrotu prawnego.

Wniosek nr 6

Wnioskodawca:

Adres zamieszkania:

Wnioskodawca:

Adres zamieszkania:

Wnioskodawca:

Adres zamieszkania:

Wnioskodawca:

Adres zamieszkania:

Wnioskodawca:

Adres zamieszkania:

Wnioskodawca:

Adres zamieszkania:

Wnioskodawca:

Adres zamieszkania:

Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:

Działka nr 1227/14, obręb Kłodnica.

Treść wniosku:

Ujęcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Kłodnica ulicy Św. Floriana kategorią drogi publicznej gminy Kędzierzyn-Koźle.

Rozstrzygnięcie: Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił nie uwzględnić wniosku.

Uzasadnienie:

Opracowany projekt planu zakłada wskazanie dróg publicznych jedynie w zakresie istniejących dróg publicznych oraz projektowanego podstawowego układu zapewniającego powiązania obszaru objętego projektem planu z terenami sąsiednimi. W związku z czym jako projektowane drogi publiczne projekt planu wskazuje przedłużenie ulicy Błonie w kierunku ul. X. Dunikowskiego (ulica 3KDL), projektowaną ulicę 4KDL łączącą obszar objęty projektem planu z terenami zlokalizowanymi wzdłuż ul. Portowej oraz odgałęzienie ul. Błonie w kierunku Szkoły podstawowej nr 15 przy ul. K. Szymanowskiego (ulice 3KDD i 4KDD wskazane jako publiczne zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową rozbudowy ul. Błonie).

Pozostałą część projektowanego układu komunikacyjnego stanowią będą drogi wewnętrzne realizowane na gruntach osób prywatnych. Drogi te będą niezbędne do wydzielenia w przypadku podziału znajdujących się na tym obszarze w chwili obecnej gruntów rolnych na działki budowlane. Powstałe w taki sposób drogi będą wykorzystywane przez mieszkańców przyszłych budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy tych ulicach, dlatego na etapie opracowania projektu planu nie przewiduje się wskazania tych dróg jako publiczne. Nie wyklucza to jednak możliwości późniejszego przejęcia dróg wewnętrznych wskazanych w planie miejscowym przez Gminę Kędzierzyn-Koźle na podstawie porozumienia podpisanego w właścicielami gruntów znajdujących się pod taką drogą. Przejęcia takie mogą być realizowane przez Gminę w uzasadnionych przypadkach i przy uwzględnieniu możliwości finansowych.

W związku z powyższym ul. Świętego Floriana w obecnie opracowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została wskazana jako droga wewnętrzna, gdyż jest wykorzystywana wyłącznie przez mieszkańców tejże ulicy i będzie mogła zostać włączona do kategorii dróg publicznych niezależnie od ustaleń planu miejscowego, gdyż jej parametry (szerokość, zakończenie placem do zawracania) spełniają wymagania drogi publicznej lecz będzie to uzależnione od możliwości finansowych Gminy Kędzierzyn-Koźle.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)