

Załącznik nr 1 do Oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wydanego w sprawie GNP-SM.7125.32.2023 z dnia 6 grudnia 2023r.
 Wywieszono dnia 8.12.2023r. do dnia 29.12.2023r.
 + 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 19.01.2024r.

WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do zbycia lokal użytkowy – garaż wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej części gruntu

Polozenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *)	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Powstańców I garaż nr 56 (adm. nr 55)	Kw: OP1K/00036940/3 dz. nr 1209/6, 1210/21 i 62/19 mapa nr 5 łączna pow. 1,0928 ha	- opis nieruchomości – lokal użytkowy – garaż nr 56 (adm. nr 55) mieszczący się w budynku zespołu garażowego nr I przy ul. Powstańców, zawierającym 169 samodzielne lokale użytkowe - garaże, - powierzchnia lokalu – 16,36 m ² , - udział w nieruchomości – 1/169 część, - przeznaczenie – użytkowe, - przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta – UW - tereny usługowo-wytwórcze, obszar rewitalizacji – wskazany w uchwale Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/596/22 z dnia 27 października 2022 r.	22 000,00 zł (w tym cena gruntu 8 293,00 zł)	20 %	1%

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

Terminy wnoszenia opłat: – pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

– opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku, w którym zawarto umowę notarialną.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Planowa i Zarządzania
Miejscowym Planem Zagospodarowania
Przestrzennego
M. Miłgorz
M. Garosz-Wojcik

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska