

egz 1-UM

UMOWA NA USŁUGĘ NADZORU INWESTORSKIEGO  
PT I BUDOWA ŁĄCZNIKA OBWODNICZY PÓŁNOCNEJ Z UL. PRZYJAŹNI-STRZELECKĄ W KĘDZIERZYNIE - KOŹLU

Umowę wyliczone do rejestru  
urzędów Urzędu Miasta

UMOWA Nr IRE-IR.272.1.2.2019.2023.AR

na usługę nadzoru inwestorskiego

w dniu 08.12.2023 pod nr 241/IRE/2023

nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1 pkt 1).

Zamówienie realizowane jest zgodnie z notatką IRE-IR. 271.1.2.2019.2023.AR z dnia 06.09.2023r.

W dniu 08.12.2023 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy

Gminą Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32

REGON 531412912 NIP 749-20-55-601

reprezentowaną przez:

Artura Maruszczyka - Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

Panią Magdą Grosz - Florek

prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Biuro Projektowe ADABRA Magda Grosz - Florek

w Krapkowicach ( 47-303 ) przy ul. Cegielnianej 4

NIP 755-179-37-50, REGON 160358358

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami” a odrębnie „Stroną”

zawarto umowę o następującej treści :

§ 1.

1. Zgodnie z przeprowadzonymi rokowaniami w trybie niepodlegającym przepisom ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad branżą teletechniczną w ramach zadania pn: „PT i budowa łącznika obwodnicy północnej z ul. Przyjaźni/ Strzelecką w Kędzierzynie-Koźlu”.

2. Wykonawca oświadcza, że nie jest świadczącym usługi, o którym mowa w art.1 pkt 1b lit.a ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ( Dz.U. z 2020r. poz. 2207).

§ 2.

Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności w zakresie prowadzenia nadzoru inwestorskiego określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz.U. z 2021. poz. 2351, z późn. zm.), w tym:

- 1) sprawdzenie, weryfikacja dokumentacji projektowej i STWiOR opracowanej przez Projektanta w odniesieniu do zakresu rzeczowego określającego zawartość ww. opracowań, kontrola, usunięcia przez Projektanta wad i usterek w dokumentacji projektowej;
- 2) zapoznanie się z dokumentacją budowlaną zadania inwestycyjnego, w tym z warunkami pozwolenia na budowę, zgłoszenia oraz warunkami terenowymi;
- 3) sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 4) udzielanie wskazówek dotyczących robót budowlanych;
- 5) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
- 6) sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 7) dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych;
- 8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót;
- 9) kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym;
- 10) akceptacja protokołu odbioru robót Wykonawcy robót w zakresie rzeczowym i finansowym;
- 11) udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania i jego ewentualnej aktualizacji;

- 12) uczestnictwo w naradach technicznych i innych spotkaniach, organizowanych przez Zamawiającego czy Wykonawcę;
- 13) zawiadamianie Zamawiającego oraz Projektanta o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień (w tym także współpraca z Projektantem) wraz z egzekwowaniem od niego dodatkowych opracowań projektowych;
- 14) sprawdzanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy robót budowlanych w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót;
- 15) sprawdzania kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez Wykonawcę robót (w miarę potrzeby);
- 16) opracowywanie opinii dotyczących wad i usterek realizowanych robót wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia;
- 17) kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek;
- 18) dokonywanie czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym robót budowlanych, przy udziale i akceptacji Zamawiającego;
- 19) współudział w kontrolowaniu prawidłowości prowadzenia dziennika budowy;
- 20) współudział w nadzorowaniu kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zatwierdzenie;
- 21) współudział w dokonaniu rozliczenia finansowego na dzień jej odbioru końcowego wraz z przedstawieniem danych dotyczących przekazania środka trwałego (OT);
- 22) sporządzenie na żądanie lub wnioszek Zamawiającego informacji, dokumentów, raportów, sprawozdań okresowych o stanie realizacji robót łącznie z prowadzeniem dokumentacji fotograficznej przebiegu realizacji zadania;
- 23) współudział w kontrolowaniu przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bhp, przepisów p.poz., ochrony środowiska;
- 24) współpraca z pozostałymi inspektorami nadzoru ze strony Zamawiającego;
- 25) zakres prac obejmuje również inne usługi konieczne do wykonania zamówienia, nieujęte w dokumentacji lub niniejszej umowie a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.

### § 3.

Wykonawca jest uprawniony i obowiązany do:

- 1) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy, dotyczące:
  - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych;
  - b) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 2) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

### § 4.

Wykonawca oświadcza, że przez okres trwania umowy inspektorem nadzoru realizującym w jego imieniu określone w §2 i §3 obowiązki będzie Damian Florek posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane Nr [ ] kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, wydane przez Opolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa. Wykonawca oświadcza, iż inspektor nadzoru jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu nr członkowski [ ]

### § 5.

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie o roboty budowlane, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do zlecenia ich Wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania podmiotowi realizującemu roboty budowlane polecenia wykonania tych robót.

3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez podmiot realizujący roboty budowlane. Bez odrębnego upoważnienia Wykonawca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

#### § 6.

Usługa, będąca przedmiotem umowy realizowana będzie od momentu podpisania umowy z Zamawiającym do dnia zakończenia i rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „ PT i budowa łącznika obwodnicy północnej z ul. Przyjaźni/Strzelecką ” w Kędzierzynie-Koźlu, jednakże nie dłużej niż do dnia 31.12.2025r.

#### § 7.

1. Za pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad branżą teletechniczną Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto: 33.763,50 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt trzy 50/100 zł.) zwaną dalej „wynagrodzeniem umownym brutto” z tym, że:
  - a) w roku 2024 – wynagrodzenie będzie płatne do kwoty 20.000,0 zł brutto,
  - b) w roku 2025- pozostała kwota.
2. Jeżeli okaże się, że niektóre części przedmiotu zamówienia nie będą realizowane, z uwagi na wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, zakres umowy zostanie ograniczony przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia.
3. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
  - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego;
  - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów;
  - 3) koszty pobytu na budowie.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie :
  - 1) za nadzór nad realizacją inwestycji - okresowo, płatne w częściach proporcjonalnych do zaawansowania rzeczowego robót budowlanych, na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym nadzór inwestorski był faktycznie pełniony przez Wykonawcę i prowadzone były roboty budowlane, na podstawie faktur częściowych wystawionych w oparciu o dokumenty, o których mowa w ust. 5.
5. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego płatne będzie w następujący sposób:
  - 1) faktury częściowe - podstawą ich wystawienia będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres, w tym określający procent zaawansowania prac objętych nadzorem (analogiczny z zaawansowaniem robót); suma ich wysokości nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1 dla realizowanego zadania;
  - 2) faktura końcowa - podstawą jej wystawienia będzie podpisanie protokołu końcowego wykonania robót dla PT i budowa łącznika obwodnicy północnej z ul. Przyjaźni/ Strzelecką w Kędzierzynie- Koźlu w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 dla realizowanego zadania.
6. Dane wymagane na wystawianej fakturze:
  - 1) Nabywca - Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. G. Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7492055601;
  - 2) Odbiorca/Płatnik - Urząd Miasta Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji ul. G. Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7490015170;
  - 3) nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy oraz data protokołu ostatecznego odbioru, w związku z którym faktura jest wystawiana.

W treści faktury Wykonawca zobowiązany jest podać datę umowy i nazwę zamówienia publicznego będącego przedmiotem umowy oraz wymienić datę i numer protokołu, w związku z którym faktura jest wystawiona.
7. Zapłata faktur przez Zamawiającego nastąpi:
  - fakturą częściową - do 14 dni od daty otrzymania faktury;
  - fakturę końcową - do 21 dni od daty otrzymania faktury.
8. Należność za wykonanie usług Zamawiający uregułuje przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
9. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8.

1. Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie realizacji) w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu oraz na pisemne, telefoniczne lub przesłane drogą elektroniczną wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie powinno być przekazane minimum 2 dni robocze przed terminem spotkania. Realizacja usługi realizacji nadzoru przez Wykonawcę będzie prowadzona w czasie realizacji robót budowlanych związanych z instalacjami teletechnicznymi.

§ 9.

Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego, w ciągu 3 dni roboczych o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót budowlanych i/lub propozycjach zmiany technologii, harmonogramu realizacji, roszczeniach osób prawnych i fizycznych związanych z realizacją robót budowlanych przedmiotowej branży.

§ 10.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zajęтым stanowisku względnie podjętych działaniach.

§ 11.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazywanie dokumentacji projektowej oraz STWiOR w wersji elektronicznej na podstawie której będą wykonywane roboty budowlane branży teletechnicznej;
- 2) przekazanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót;
- 3) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania;
- 4) podjęcie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych lub dodatkowych w terminie do 7 dni od daty otrzymania kompletnych dokumentów od Wykonawcy robót i inspektorów nadzoru;
- 5) udział w odbiorach częściowych i końcowym oraz w przekazaniu zadania do użytkowania;
- 6) akceptacja lub zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego przez Wykonawcę rozliczenia zadania;
- 7) regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 12.

Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 13.

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzycelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 14.

1. Do kierowania i koordynacji nadzoru inwestorskiego stanowiącego przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się :
2. Do współpracy z Wykonawcą wyznacza się:  
- w zakresie robót budowlanych:  
Jagoda Zmarz tel. (77) 40 50 377; adres e-mail : [jagoda.zmarz@kedzierzynkozle.pl](mailto:jagoda.zmarz@kedzierzynkozle.pl);  
Andrzej Reczek tel. (77) 40 50 381; adres e-mail : [andrzej.reczek@kedzierzynkozle.pl](mailto:andrzej.reczek@kedzierzynkozle.pl);

§ 15.

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;

**UMOWA NA USŁUGĘ NADZORU INWESTORSKIEGO  
PT I BUDOWA ŁĄCZNIKA OBWODNICZY PÓŁNOCNEJ Z UL. PRZYJAŹNI-STRZELECKĄ W KĘDZIERZYNIE - KOŹLU**

- 2) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku sprawdzenia, weryfikacji dokumentacji projektowej i STWiOR dla którego określono termin wykonania usługi na etapie sprawdzenia, wprowadzania poprawek, uzupełnień przez Projektanta, w wysokości 150 zł brutto za każdy dzień opóźnienia na każdym etapie;
  - 3) za zaniechanie obowiązku obecności na terenie budowy w czasie realizacji robót budowlanych oraz nieusprawiedliwione nieprzybycie na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych w celu rozwiązania ewentualnych wątpliwości, - za każde stwierdzone pojedyncze naruszenie w wysokości 100,00 zł brutto;
  - 4) za niepoinformowanie lub zatajenie przed Zamawiającym niezgodności wykrytych w trakcie nadzoru a ujawnionych w okresie późniejszym (przy odbiorze robót budowlanych) w wysokości 500,00 zł brutto;
  - 5) w razie stwierdzenia kilkakrotnego naruszenia któregokolwiek z obowiązków osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ustanowienia nowej osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru posiadającej uprawnienia w takim samym lub szerszym zakresie jak osoba pełniąca te funkcję dotychczas. W razie niewyrażenia zgody na zmianę osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z Wykonawcą oraz naliczenia kary umownej za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy w kwocie 3000,00 zł brutto.
3. Zamawiający ma prawo potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającej z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczania terminu jej zapłaty
  4. Łączna wysokość kar umownych nałożona na jedną Stronę w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 16.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 17.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 18.**

W sprawach spornych Strony podejmą uprzednio działania polubowne, a w przypadku niedojścia do porozumienia rozstrzygnięcie sporu nastąpi przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 19.**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy, dwa egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej**

*Artur Matuszczak*

**WYKONAWCA :**

**BIURO PROJEKTOWE**

**ADABRA**

*Magda Grosz-Florek*

ul. Cegielska 4, 47-303 Krapkowice  
NIP 755-179-37-50 • Tel. 503 029 006

Z up. Skarbnika Miasta  
Kędzierzyn-Koźle  
**Główny Księgowy**  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
*Tadeusz Orlik*

