

Załącznik nr 1 do Oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wydanego w sprawie GNP-SM.6840.48.2023 z dnia 7 grudnia 2023.

Wywieszono dnia 08.12.2023 do dnia 29.12.2023

+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 19.01.2024.

## WYKAZ

**nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle, której prawo użytkowania wieczystego zostanie przeznaczony do zbycia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.<sup>1</sup>) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego niżej wymienionej nieruchomości:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta <sup>2</sup>	Cena nieruchomości – zbycia prawa użytkowania wieczystego w złotych (bez podatku VAT)*	Tryb zbycia	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Sławiejące ul. Naftowa	działka nr 41/18, użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, k.m. 10, o powierzchni 0,4957 ha, Kw nr OPIK/00038396/8	Nieruchomość gruntowa o nieforemnym kształcie, niezabudowana, brak możliwości jej samodzielnego zagospodarowania	11P – tereny zabudowy produkcyjnej.	594.900,00 zł*	Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek nr 41/6, 41/7, 41/8, 41/9, 41/10, 41/11, 41/15 k.m. 10 o łącznej pow. 32,9350 ha	Zbycie prawa użytkowania wieczystego**

\* Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

\*\* Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 836,41 zł i jest płatna w terminie do 31 marca każdego roku.

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

*Sabrina Nowosielska*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r., poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

<sup>2</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr XLVIII/557/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 6 lipca 2022 r., poz. 1993), zmienionym uchwałą nr LIX/699/23 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 czerwca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 30 czerwca 2023 r., poz. 2159 i 2528).