

Załącznik nr 1 do Oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wydanego w sprawie GNP-SM.7125.10.2023 z dnia 7 grudnia 2023r.
 Wywieszono dnia 8.12.2023r. do dnia 29.12.2023r.
 + 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. tj. do dnia 19.01.2024r.

WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do zbycia lokal użytkowy – garaż wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *)	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Wojska Polskiego – garaż nr 86/86	Kw: OP1K/00035429/8 dz. 3435/3, 3433/1 i 3434/2, mapa nr 12 łączna pow. 0,3080 ha	- <u>opis nieruchomości</u> – lokal użytkowy – garaż nr 86/86 mieszczący się w budynku zespołu garażowego przy ul. Wojska Polskiego, zawierającym 92 samodzielne lokale użytkowe - garaże, - <u>powierzchnia lokalu</u> – 16,04 m ² , - <u>udział w nieruchomości</u> – 1/92 część, - <u>przeznaczenie</u> – użytkowe, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – F-MWU-1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, obszar rewitalizacji – wskazany w uchwale Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/596/22 z dnia 27 października 2022 r.	28 700,00 zł (w tym cena gruntu 7 159,00 zł)	20 %	1%

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

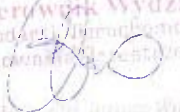
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

Terminy wnoszenia opłat: – pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,


– opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku, w którym zawarto umowę notarialną.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Marek Janusz Wojtowicz

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska