

- 9) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez **Zamawiającego** niezbędnych do przeprowadzenia odbioru robót;
- 10) sporządzanie raportu z wykonanych czynności, o których mowa w pkt. od 1 ÷ 9.

§ 3.

Wykonawca jest uprawniony i obowiązany do:

- 1) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy, dotyczącego:
 - 1) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń na placu budowy, wykonania prób lub badań, a także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych;
 - 2) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 2) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, że przez okres trwania umowy inspektorem nadzoru realizującym w jego imieniu określone w § 2 i § 3 obowiązki będzie _____ posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane Nr _____ z dnia 30.05.2012 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, wydane przez Opolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa. Wykonawca oświadcza, iż Inspektor nadzoru jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu (nr członkowski _____).
2. W przypadku niemożliwości wykonania ww. obowiązków przez wymienionego w ust. 1 inspektora nadzoru Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe.
3. O ustanowieniu zastępcy oraz przyczynach uzasadniających jego ustanowienie **Wykonawca** jest obowiązany powiadomić pisemnie **Zamawiającego**.

§ 5.

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie o roboty budowlane, **Wykonawca** powinien niezwłocznie zawiadomić o tym **Zamawiającego** celem podjęcia decyzji co do zlecenia ich Wykonawcy.
2. Bez zgody **Zamawiającego** **Wykonawca** nie jest upoważniony do wydania podmiotowi realizującemu roboty budowlane polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do przedstawienia **Zamawiającemu** swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez podmiot realizujący roboty budowlane. Bez odrębnego upoważnienia **Wykonawca** nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§ 6.

1. Nadzór inwestorski pełniony będzie przez **Wykonawcę** w takich odstępach czasu, aby zapewnić skuteczność nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz na pisemne, telefoniczne lub przesłane drogą elektroniczną wezwanie **Zamawiającego** lub Kierownika Budowy, przy czym wezwanie lub zawiadomienie powinno być przekazane nie później niż 1 dzień przed terminem spotkania.
2. Powyższe wezwanie lub zawiadomienie zobowiązuje do uczestnictwa w wyznaczonym spotkaniu.

§ 7.

1. Za wykonywanie czynności w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego określonego w niniejszej umowie Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie :
3000 zł brutto – płatne w 2024 r.
(słownie: trzy tysiące 00/100 zł), obejmujące wszystkie poniesione przez Wykonawcę koszty w związku z wykonaniem umowy.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego po zakończeniu zadania inwestycyjnego, w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie potwierdzonego podpisem, przez koordynatora wskazanego w § 8 ust.1, raportu czynności, o którym mowa w § 2 pkt 10.

§ 8.

1. Koordynatorem w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznaczony zostaje:
Włodzimierz Rutkowski tel. 77 40 34 496 , e-mail włodzimierz.rutkowski@kedzierzynkozle.pl
2. Wykonawca oświadcza, iż dane teleadresowe do kontaktu to:
Biuro - tel. 503-029-006, e-mail: teletechnika_fm@gmail.com,
Inspektor Nadzoru - tel. .

§ 9.

1. Umowa wiąże strony od daty jej zawarcia do ostatecznego zakończenia robót budowlanych i przekazania ich Użytkownikowi, jednakże nie dłużej niż do 31.12.2024r.
2. **Zamawiający** może odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca, w którym oświadczenie **Zamawiającego** o takim odstąpieniu przesłane zostało na adres elektroniczny **Wykonawcy** wskazany w § 8 ust.2, w przypadku wykonywania umowy przez **Wykonawcę** w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia i zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.

§ 10.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

GF³

2/1 Ośman. 2/1

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 13.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym jeden egz. dla **Wykonawcy** a dwa egz. dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY
ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Arius Maruszczak

WYKONAWCA

BIURO PROJEKTOWE
ADABRA
Magda Grosz-Płocik
ul. Cegielniarna 4, 47-303 Krapkowice
NIP 755-179-37-50 • Tel. 503 029 006

RADCA PRAWNY

Justyna Orpel-Smyk
Michałka Orpel-Smykowska

24.10.2023r.

Zap. Skarbnika Miasta
Kędzierzyn-Koźle
Główny Księgowy
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Taciana Orlik

Iman