

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **o g ł a s z a:**

II przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Przetargi odbędą się w dniu 1 sierpnia 2017 r. w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Piastowskiej 17, w pokoju nr 10.

Przedmiotem przetargów będą niżej wymienione nieruchomości:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)*	Forma zbycia	Godz.
Kędzierzyn – Koźle obręb Kędzierzyn ul. Józefa Wieczorka	OP1K/00051788/0 działki nr: 3424/5, 3424/6, 3424/7, 3424/8, 3424/9 , k.m. 12 łączna pow. 0,0906 ha	Zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp). Kompleks działek o kształcie wieloboku nieregularnego, porośnięty zielenią. Na części nieruchomości znajdują się pozostałości po fundamentach. Infrastruktura techniczna dostępna na terenie sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, nieruchomość położona jest na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym oznaczonym symbolem U3 – tereny usług nieuciążliwych	66 600,00 zł	własność	8 ⁰⁰
Kędzierzyn – Koźle obręb Kędzierzyn ul. Józefa Wieczorka	OP1K/00051801/8 działka nr 3424/18 k.m. 12 pow. 0,0241 ha	Zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp). Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Na części nieruchomości znajdują się pozostałości po fundamentach. Infrastruktura techniczna dostępna na terenie sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, nieruchomość położona jest na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym oznaczonym symbolem U4 – tereny usług nieuciążliwych	17 100,00 zł	własność	10 ⁰⁰

** do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości*

1. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
2. Dla terenu objętego przetargiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle w rejonie ulicy Wieczorka, zatwierdzony uchwałą nr LII/712/06 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 października 2006 r. Z ustaleniami ww. planu należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta, przy ul. Piastowskiej 17 lub na stronie internetowej www.kedzierzynkozle.pl.
3. Z przebiegiem infrastruktury technicznej znajdującej się w rejonie nieruchomości należy zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Kędzierzynie-Koźlu w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości przy ul. Piastowskiej 15.

4. Ze sporządzonymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, zgodnie z art. 6 ust. 8 Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23.10.2007 r. w *sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim*, mapami zagrożenia i ryzyka powodziowego – można zapoznać się na stronie <http://mapy.isok.gov.pl>.
Na podstawie ww. map, mogą zostać wprowadzone stosowne zmiany do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów zagrożonych powodzią.
5. Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte uproszczonym planem urządzania lasu, ani decyzją starosty określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej.
6. Dla nieruchomości objętych przetargiem tutejszy Urząd nie wykonywał badań geologicznych gruntu.
7. Dla nieruchomości będących przedmiotem przetargu w dniu 4 kwietnia 2017 r. przeprowadzone zostały I przetargi ustne nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
9. Osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
10. Spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
11. Podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z danymi wynikającymi z Krajowego Rejestru Sądowego. Osoba ta, lub\osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, oraz z dokumentem tożsamości, który to odpis i dokument tożsamości przedkłada się komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z danymi wynikającymi z Krajowego Rejestru Sądowego i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
12. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego albo złożenie przez tego małżonka oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z majątku osobistego.
13. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do dnia **25 lipca 2017 r. przelewem** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w **PKO BP S.A.** w Kędzierzynie-Koźlu nr **57 1020 3714 0000 4102 0108 5455**, wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej netto ww. nieruchomości**.
Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na ww. rachunek bankowy.
14. Wpłacone wadium zostanie:
–zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

- zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
15. Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT oraz pomniejszoną o wysokość wadium, wpłaca się na rachunek Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle najpóźniej jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej.
 16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wskazanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 17. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o przyczynie odwołania.
 18. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle z siedzibą przy ul. Piastowskiej 17, tel. 77 40-50-394.

Uwaga!

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość, dowód wniesienia wadium, a w razie konieczności – dokumenty, o których mowa w pkt 9-12.