

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²⁾) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit. d oraz pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664 z późn. zm.³⁾) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴⁾, **podaje się do wiadomości, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym następujące nieruchomości:**

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon ul. Koszykowej 17A-C.	Działka nr 444/11, karta mapy 3, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe) księga wieczysta nr OPIK/00042471/9 . <u>Powierzchnia całkowita działki: 0,1499 ha.</u> <u>Powierzchnia dzierżawy: 0,0106 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵⁾ , działka jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU). <i><u>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej na okres do 10 lat.</u></i>	106,00 m ² x 0,45 zł/m ² = 47,70 zł rocznie. <u>Udzielono 50% bonifikaty</u> = 23,85 zł rocznie*).	Do 31 marca każdego roku.
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, ul. Józefa Elsnera 9-13.	Działka nr 816/18, karta mapy 5, klasoużytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) księga wieczysta nr OPIK/00042471/9. <u>Powierzchnia całkowita działki: 0,0650 ha.</u> <u>Powierzchnia dzierżawy: 0,0432 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵⁾ , działka jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU) w granicy strefy U ochrony układów urbanistycznych. <i><u>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej na okres do 3 lat.</u></i>	432,00 m ² x 0,45 zł/m ² = 194,40 zł rocznie. <u>Udzielono 50% bonifikaty</u> = 97,20 zł rocznie*).	Do 31 marca każdego roku

*) Do czynszu dolicza się podatek VAT we stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Informacje dodatkowe:

- wykaz wywieszono na okres 21 dni;
- wykaz odnośnie pkt. 2 opublikowano celem uregulowania stanu faktyczno-prawnego związanego z użytkowaniem nieruchomości;
- stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie ze skutkiem od dnia 1 stycznia danego roku w oparciu o Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni;
- dzierżawca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

**D Y R E K T O R
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu**

Stanisław Węgrzyn (-)

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

**Artur Maruszczak (-)
Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowe**

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 poz. 572, 1463 i 1688.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

⁴⁾ Zmiana zarządzenia mocą zarządzeń Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle: Nr 1499/GNP/2017 z dnia 22 maja 2017 r., Nr 1809A/GNP/2022 z dnia 29 marca 2022 r. oraz Nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. oraz nr 2771A/GNP/2023 z dnia 26 lipca 2023 r..

⁵⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).