

**WYKAZ****nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1</sup>) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży poniżej wymieniona nieruchomość:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta <sup>2</sup>	Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)*	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Piastowska	działki nr 1568/9, 1566/6, 1567/24 i 1567/25, k.m. 7 o łącznej powierzchni 0,3320 ha, użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (0,3097 ha) R IVa – grunty orne klasy IVa (0,0223 ha) Kw nr OP1K/00032025/5	Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie, niezabudowana, przez którą przechodzą sieci ciepłownicze, energetyczne, telekomunikacyjne oraz kanalizacji sanitarnej, w sąsiedztwie pozostałych sieci uzbrojeń, porośnięta zielenią niską oraz wysoką, posiada dostęp do drogi publicznej	3U - tereny zabudowy usługowej  oraz w nieznacznej części  1ZP – tereny zieleni urządzonej: zieleńce	<b>500.000,00 zł*</b>	własność

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

<sup>2</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XVII/206/11 z dnia 28.12.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 216 z dnia 09.02.2012 r.)