

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że  
przeznacza się do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle  ul. Targowa 7/5	Kw nieruchomości gruntowej: OP1K/00050163/6 dz. nr 1955/1 i 1955/4 mapa nr 10 łączna pow. 0,1776 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokojem o powierzchni użytkowej 65,20 m<sup>2</sup> położony na I piętrze oraz przynależna piwnica oznaczona nr 7/5 o powierzchni 4,22 m<sup>2</sup>,</li> <li>- <u>łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależną piwnicą</u> – 69,42 m<sup>2</sup>,</li> <li>- <u>udział w nieruchomości gruntowej</u> – 271/10000 części,</li> <li>- <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne,</li> <li>- <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta<sup>1</sup></u> tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicach strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej, w granicach strefy W ochrony archeologicznej, w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią,</li> <li>- Budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków pod poz. 405, obszar rewitalizacji – wskazany w uchwale Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/596/22 z dnia 27 października 2022 r.,</li> <li>- <u>prawa lub obciążenia</u> - w dziale III Sp. Księgi wieczystej wpisane jest roszczenie o opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, jednak wpis roszczenia nie dotyczy przedmiotowego lokalu.</li> </ul>	274 000,00 zł

\*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

<sup>1</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)