

### WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości <sup>**)</sup>
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica  ul. Żeglarska 11/5-5A	Kw: OP1K/00047119/9 dz. nr 2683/9  mapa nr 2  pow. 0,0837 ha	<ul style="list-style-type: none"><li>- <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z czterech pokoi, dwóch przedpokoi, pokoju z aneksem kuchennym, kuchni, łazienki, w.c., komórki o powierzchni użytkowej 113,06 m<sup>2</sup> położony na II piętrze oraz przynależna piwnica oznaczona nr 11/5A o powierzchni 8,39 m<sup>2</sup>,</li><li>- <u>łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależną piwnicą</u>– 121,45 m<sup>2</sup>,</li><li>- <u>udział w nieruchomości gruntowej</u> – 1308/10 000 części,</li><li>- <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne,</li><li>- <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u><sup>1</sup> tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią, w granicach strefy ochrony istniejących i projektowanych wałów przeciwpowodziowych,</li><li>- Budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków pod poz. 444, nieruchomość wpisana do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją nr 291/2019 z dnia 6.08.2019 r.,</li><li>- Nieruchomość znajduje się na obszarze rewitalizacji – wskazany w uchwale Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/596/22 z dnia 27 października 2022 r.,</li><li>- <u>prawa lub obciążenia</u> - w dziale III Księgi wieczystej wpisana jest informacja o zabytkowym charakterze budynku,</li><li>- w dz. III Księgi wieczystej wpisane jest roszczenie o opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, jednak wpis roszczenia nie dotyczy przedmiotowego lokalu.</li></ul>	<b>316 000,00 zł</b>

\*) zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) z uwagi na wpis budynku do rejestru zabytków, do ceny nabycia nieruchomości na wniosek nabywcy zostanie udzielona 50% bonifikata.

\*\*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

**PREZYDENT MIASTA**

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

*Sabina Nowosielska*

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

<sup>1</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)