

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do zbycia komunalny budynek mieszkalny stanowiący w całości przedmiot najmu wraz ze sprzedażą przynależnego gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
Kędzierzyn-Koźle obręb Cisowa <b>ul. Barbary 34</b>	OP1K/00077046/5 dz. nr 569/49 mapa nr 2 pow. 0,0365 ha	<ul style="list-style-type: none"><li>- <u>opis budynku</u> - jednolokalowy budynek mieszkalny o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony;</li><li>- <u>powierzchnia użytkowa</u> – 51,80 m<sup>2</sup>;</li><li>- <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne;</li><li>- <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w strefie OW obserwacji archeologicznej.</li></ul>	<b>150 700,00 zł *</b>

\*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*