

Załącznik nr 1 do Oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wydanego w sprawie GNP-SM.7125.6.2023 z dnia 19 grudnia 2023
 Wywieszono dnia 22.12.2023 do dnia 12.01.2024
 + 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 2.02.2024

WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do zbycia lokal użytkowy – garaż wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, a będącego w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *)	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna**)
Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Wyzwolenia 25A garaż nr 3	Kw: OP1K/00067024/2 dz. nr 588/203 mapa nr 5 pow. 0,0385 ha	- opis nieruchomości - lokal użytkowy – garaż nr 3 mieszczący się w budynku kompleksu garażowego przy ul. Wyzwolenia 25A, zawierającym 8 samodzielnych lokali użytkowych - garaży, - powierzchnia lokalu – 10,23 m ² , - udział w nieruchomości – 341/2734 części, - przeznaczenie – użytkowe, - przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta – J-MWNU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, granica strefy U układów urbanistycznych	13 900,00 zł	-	1%

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaz ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

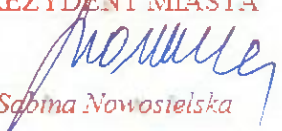
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

Terminy wnoszenia opłat: – pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
 – **) opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu ustalonej przez jego właściciela, to jest Skarb Państwa płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku, w którym nabyto lokal, opłata winna być wnoszona do przedstawiciela Skarbu Państwa czyli Starostwa Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego w wysokości i miejscu określonych w odrębnych zawiadomieniu od Starosty Powiatowego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska