

Kędzierzyn-Koźle, dnia.....

Wnioskodawca/y

(właściciele, współwłaściciele, użytkownicy wieczysti)

.....

.....

.....

(imię i nazwisko lub nazwa firmy,
adres do korespondencji / pełnomocnik do doręczeń w kraju,
Nr PESEL/KRS, tel. kontaktowy)**Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle**
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
ul. Piastowska 17
47-200 Kędzierzyn-Koźle**WNIOSEK****o zatwierdzenie podziału nieruchomości
(niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)**Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
wnoszę/wnosimy*

o podział nieruchomości, oznaczonej/oznaczonych* w rejestrze gruntów i budynków pod numerem/numerami*....., położonej/położonych* w Kędzierzynie-Koźlu przy ulicy w obrębie ewidencyjnym, dla której/których* prowadzona jest księga wieczysta zgodnie z propozycją przedstawioną na załączonym projekcie podziału nieruchomości.

Proponowany podział nieruchomości ma na celu:**

- wydzielenie działek budowlanych niezbędnych do korzystania z budynków wzniesionych na nich na podstawie pozwolenia na budowę, w celu zniesienia współwłasności;
- wydzielenie działki budowlanej, zabudowanej budynkiem wzniesionym przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze;
- wydzielenie części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa;
- realizację roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z odrębnych ustaw;
- realizację przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych;
- wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej;
- wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych;
- wydzielenie działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego;
- wydzielenie działek gruntu na terenach zamkniętych;
- inne.....

* nieodpowiednie skreślić

** właściwe zaznaczyć

Dostęp nowo powstałych działek do drogi publicznej odbywać się będzie poprzez:**

• **dostęp bezpośredni:**

- (1) za pośrednictwem zjazdu istniejącego lub projektowanego, do ulicy urządzonej na działce/kach nr dla działki/ek nr.....
i/lub

• **dostęp pośredni:**

- (2) droga wewnętrzna*, sięgacz dojazdowy*, ciąg pieszo-jezdny* urządzona/y lub planowana/y do urządzenia na działce/kach nr dla działki/ek nr.....
i/lub
- (3) ustanowienie służebności drogowej (prawo przejazdu i przechodu) na nieruchomości objętej podziałem na działce/kach nr dla działki/ek nr.....
i/lub
- (4) istniejącą służebnością drogową ustanowioną na nieruchomości nieobjętej podziałem dla działki/ek nr.....

Do wniosku załączam następujące dokumenty/informację:**

- projekt podziału nieruchomości wykonany przez geodetę uprawnionego na mapie zasadniczej (2 egz. dla organu podziałowego oraz po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania),
- protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
- rzuty poszczególnych kondygnacji budynku wraz z odcinkami granic wewnątrz budynku (w przypadku, gdy podział powoduje także podział budynku),
- wykaz zmian gruntowych,
- wykaz synchronizacyjny (w przypadku, gdy oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej),
- wypis z rejestru gruntów i budynków oraz kopia mapy ewidencyjnej,
- dokument stwierdzający tytuł prawny do dzielonej nieruchomości, np. aktualny odpis z księgi wieczystej, notarialna umowa nabycia nieruchomości lub postanowienie sądu o nabyciu spadku od strony wpisanej w księdze wieczystej jako właściciel lub użytkownik wieczysty, akt własności ziemi,
- ostateczna decyzja wojewódzkiego konserwatora zabytków zezwalająca na podział nieruchomości (w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków),
- kopia aktu notarialnego ustanowienia służebności drogowej na działce nie będącej częścią nieruchomości dzielonej, przez którą ma odbywać się dojazd do drogi publicznej (w przypadku zaznaczenia pkt (4)),
- kopia decyzji lub opinii właściwego zarządcy drogi publicznej o możliwości lokalizacji zjazdu lub jego przebudowy do nowo wydzielonej/yh działki/ek gruntu (w przypadku zaznaczenia pkt (1)),
- kopia decyzji właściwego organu o zezwoleniu na wycinkę drzewa/drzew (w przypadku, gdy jego/ich usytuowanie uniemożliwia zlokalizowanie zjazdu lub jego przebudowy, wydzielenie działki itp.),
- określone pełnomocnictwo do dokonania przedmiotowej czynności wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej (w przypadku występowania w imieniu strony-właściciela/li),
- inny

.....
(podpis/y wnioskodawcy/ów)

Uwagi:

1) W przypadku, gdy podział dotyczy działki z zabudową, na przedłożonym do wniosku projekcie podziału nieruchomości należy w sposób czytelny określić lub zamieścić:

- odległość nowo wydzielanej granicy od istniejącego budynku,

- adnotację o planowanej likwidacji otworów okiennych i wejściowych/wjazdowych do budynku, w tym schodów,

okapów itp., który w wyniku podziału usytuowany będzie bezpośrednio przy granicy nieruchomości-działki lub o jego całkowitym wyburzeniu,

2) Na mapach ze wstępnym i projektem podziału nieruchomości należy zamieścić informacje przebiegu i szerokości służebności drogowej (w przypadku zaznaczenia pkt (3)).

* nieodpowiednie skreślić

** właściwe zaznaczyć

Nie podlega opłacie skarbowej. (Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827))