

.....  
/pieczęć adresowa wykonawcy/  
numer Telefonu Wykonawcy .....  
numer faksu Wykonawcy .....  
e-mail .....

**GMINA Kędzierzyn-Koźle**  
**URZĄD MIASTA Kędzierzyn-Koźle**  
**ul. Piramowicza 32**  
**47-200 KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
**Wydział Gospodarki Nieruchomościami i**  
**Planowania Przestrzennego**  
**tel. (077) +48 77 40 50 314**

## O F E R T A

na:

**Wykonanie w roku 2024 wycen nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn - Koźle.**

1. **Całkowita ryczałtowa cena brutto wykonania przedmiotu zamówienia jak wyżej i wynikająca z zestawienia cen jednostkowych dla poszczególnych części (druk nr 1A, 1B) wynosi:**

Nr części	Nazwa części	wartość BRUTTO części [PLN]
1	Część 1 zamówienia	.....Zł Wartość brutto (suma poszczególnych pozycji z druku nr 1A)
2	Część 2 zamówienia	.....Zł Wartość brutto (suma poszczególnych pozycji z druku nr 1B)

2. **Czas realizacji zamówienia wynosi:** od dnia zawarcia umowy i:

- nie dłużej niż do dnia 16.12.2024r. od daty otrzymania zleceń dla części 1, 2, zamówienia z zachowaniem terminów częściowych tj.:

Dla części 1 zamówienia: **21 dni kalendarzowych**, licząc od daty otrzymania zlecenia.

Dla części 2 zamówienia: **14 dni kalendarzowych**, licząc od daty otrzymania zlecenia.

### 3. **Warunki płatności:**

W pełni akceptujemy warunki, zasady i terminy płatności określone w akceptowanych przez nas bez zastrzeżeń i uwag istotnych postanowieniach umowy określonych w ogłoszeniu.

### 4. **Oświadczamy, że całość zamówienia wykonamy siłami własnymi.**

### 5. **Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty składania ofert.**

### 6. **Oferta została złożona na ..... stronach podpisanych i ponumerowanych od nr ..... do nr .....**

Miejsce i data .....

Imię i nazwisko .....

Podpis .....

/pełnomocniony przedstawiciel wykonawcy określony aktem rejestrowym/

**Ceny brutto operatów szacunkowych nieruchomości**

Lp.	Rodzaj nieruchomości – część 1 zamówienia	Cena jedn. brutto za 1 nieruchomość	Cena brutto za całość pozycji	UWAGI
1.	<b>Rodzaj 1.</b> Wycena lokalu mieszkalnego (w tym pustostanu) z ustaleniem wartości udziału w nieruchomości wspólnej - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku <b>70</b> nieruchomości.			
2.	<b>Rodzaj 2a.</b> Wycena lokalu użytkowego (w tym garażu) z ustaleniem wartości udziału w nieruchomości wspólnej - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku <b>15</b> nieruchomości.			
3.	<b>Rodzaj 2b.</b> Wycena lokalu użytkowego (w tym garażu) z ustaleniem wartości udziału w nieruchomości wspólnej wraz z wyceną nakładów poczynionych przez najemców lokali - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku <b>5</b> nieruchomości.			
4.	<b>Rodzaj 2c.</b> Wycena nakładów poczynionych przez najemców lokali użytkowych (w tym garaży) w najmowanych nieruchomościach - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku dla <b>2</b> nieruchomości.			
5.	<b>Rodzaj 3.</b> Wycena nieruchomości zabudowanej (budynkiem mieszkalnym lub użytkowym) - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku <b>20</b> nieruchomości.			
	<b>Suma:</b> poz.1 do poz.5 (przeniesione do formularza ofertowego)			

**ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ ZWIĘKSZENIA POSZCZEGÓLNYCH IŁOŚCI W DANEJ POZYCJI KOSZTEM NIEWYKORZYSTANYCH IŁOŚCI Z INNYCH POZYCJI.**

Miejsce i data ..... Imię ..... Nazwisko ..... Podpis .....

*/pełnomocniony przedstawiciel wykonawcy określony aktem rejestrowym/*

**Ceny brutto operatów szacunkowych nieruchomości**

Lp.	Rodzaj nieruchomości – część 2 zamówienia	Cena jedn. brutto za 1 nieruchomość	Cena brutto za całość pozycji	UWAGI
1.	<b>Rodzaj 4.</b> Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej (zapisanej w 1 księdze wieczystej) przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym lub bezprzetargowym - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 90 nieruchomości.			
2.	<b>Rodzaj 5a.</b> Wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem jednolokalowym w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub nabycia prawa własności przez użytkowników wieczystych - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 10 nieruchomości.			
3.	<b>Rodzaj 5b.</b> Wycena udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem wielolokalowym w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub nabycia prawa własności przez użytkowników wieczystych - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 12 odrębnych udziałów w nieruchomości.			
4.	<b>Rodzaj 6.</b> Wycena wartości ograniczonego prawa rzeczowego (służebności gruntowej (drogowej)) - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 10 praw do ustanowienia na nieruchomościach komunalnych.			
5.	<b>Rodzaj 7.</b> Wycena wartości ograniczonego prawa rzeczowego (służebności przesyłu) - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 20 praw do ustanowienia na nieruchomościach komunalnych.			
<b>Suma:</b> poz.1 do poz.5 (przeniesione do formularza ofertowego)				

**ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ ZWIĘKSZENIA POSZCZEGÓLNYCH ILOŚCI W DANEJ POZYCJI KOSZTEM NIEWYKORZYSTANYCH ILOŚCI Z INNYCH POZYCJI.**

Miejsce i data ..... Imię ..... Nazwisko ..... Podpis .....

*/upelnomocniony przedstawiciel wykonawcy określony aktem rejestrowym/*