

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



Kędzierzyn-Koźle 11.01.2024r.

Zapytanie ofertowe GNP.GN.271.2.1.2024

Zamawiający:

Nabywca: Gmina Kędzierzyn-Koźle

NIP: 749-20-55-601

Odbiorca/Płatnik: Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

ul. Piastowska 17

47-200 Kędzierzyn-Koźle

NIP: 749-00-15-170

Urząd Miasta – Gmina Kędzierzyn-Koźle zaprasza do złożenia oferty na:

„Wykonanie w roku 2024 wycen nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych związane z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn - Koźle”, których przedmiotem będą :

CZEŚĆ 1

Rodzaj 1.

Wycena lokalu mieszkalnego (w tym pustostanu) z ustaleniem wartości udziału w nieruchomości wspólnej - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku **70 nieruchomości**.

Rodzaj 2a.

Wycena lokalu użytkowego (w tym garażu) z ustaleniem wartości udziału w nieruchomości wspólnej - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku **15 nieruchomości**.

Rodzaj 2b.

Wycena lokalu użytkowego (w tym garażu) z ustaleniem wartości udziału w nieruchomości wspólnej wraz z wyceną nakładów poczynionych przez najemców lokali - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku **5 nieruchomości**.

Rodzaj 2c.

Wycena nakładów poczynionych przez najemców lokali użytkowych (w tym garaży) w najmowanych nieruchomościach - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku dla **2 nieruchomości**.

Rodzaj 3.

Wycena nieruchomości zabudowanej (budynkiem mieszkalnym lub użytkowym) - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku **20 nieruchomości**.

CZEŚĆ 2

Rodzaj 4.

Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej (zapisanej w 1 księdze wieczystej) przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym lub bezprzetargowym - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku **90 nieruchomości**.

Rodzaj 5.

a) Wyceny nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem jednorodzinnym w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub nabycia prawa własności przez użytkowników wieczystych - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku **10 nieruchomości**.

b) Wyceny udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem wielorodzinnym w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub nabycia prawa własności przez użytkowników wieczystych - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku

12 odrębnych udziałów w nieruchomości.

Rodzaj 6.

Wyceny wartości ograniczonego prawa rzeczowego (służebności gruntowej (drogowej) - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku **10 praw do ustanowienia na nieruchomościach komunalnych.**

Rodzaj 7.

Wyceny wartości ograniczonego prawa rzeczowego (służebności przesyłu) - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku **20 praw do ustanowienia na nieruchomościach komunalnych.**

Czas trwania umowy **do 16.12.2024r.**

Terminy częściowe realizacji dla poszczególnych zadań:

1. Zlecenia rodzaju 1, 2a, 2b, 2c, 3 – **do 21 dni kalendarzowych**, licząc od daty otrzymania zlecenia przez Wykonawcę,
2. Zlecenia rodzaju 4, 5a, 5b, 6, 7 – **do 14 dni kalendarzowych**, licząc od daty otrzymania zlecenia przez Wykonawcę.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być złożona na załączonym formularzu oferty wraz z drukami nr 1A i 1B (**stanowiące integralną część oferty**) **oraz potwierdzonym za zgodnością z oryginałem Świadectwem nadania uprawnień w zakresie szacowania nieruchomości wraz z dokumentem zawarcia obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (ważnego na cały okres realizacji umowy)**, do dnia **18.01.2024r. do godz. 14:45** za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: krzysztof.krajewski@kedzierzynkozle.pl
2. Oferty złożone po wskazanym terminie pozostaną bez rozpatrzenia.
3. Otwarcie i wstępna ofert zostanie dokonana w dniu **18.01.2024r. o godz. 15:00** w pokoju 7 w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17.
4. W toku badań i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. ***Zamawiającemu przysługuje prawo do wykluczenia Wykonawcy i odrzucenia jego oferty w przypadku gdy Zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie dwóch lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy.***

SPOSÓB OBLICZANIA CENY

Cena brutto oferty jest zryczałtowaną ceną brutto zawierającą wszystkie koszty wykonania pełnego zakresu niniejszego przedmiotu zamówienia. Przez cały okres realizacji nie będzie podlegała zmianom ani korektom. Ceny oferty podane będą przez wykonawcę wyłącznie w złotych (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Wszystkie płatności i zobowiązania będą realizowane jedynie w polskich złotych. Oferta powinna obejmować całość zamówienia w danej części i oferować tylko jedną cenę ostateczną w danej części.

ISTOTNE WARUNKI PRZYSZŁEJ UMOWY

1. Wykonawca będzie otrzymywał na bieżąco zlecenia w zakresie zadań wyszczególnionych w części 1 i 2 zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego z zachowaniem terminów częściowych.
2. Należność za wykonanie usługi zostanie uregulowana w terminie do **14 dni** od dnia przyjęcia przez Zamawiającego rachunku, po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. W przypadku nieterminowego wykonania wyżej określonej pracy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **2%** określonego w danym zleceniu wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku nieterminowego usunięcia wad i braków w operatach szacunkowych, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **2%** określonego w danym zleceniu wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie prawnej lub osobie fizycznej bez pisemnej zgody Zleceniodawcy.
6. Osoba realizująca zlecenia winna posiadać uprawnienia z zakresu wycen nieruchomości nadane w trybie rozdziału 4 działu V ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t. j.).
7. **Wykonawca zgodnie z art.156 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zobowiązuje się w okresie 12 miesięcy od daty upływu ważności operatu szacunkowego w ramach otrzymanego wynagrodzenia za wykonanie wyceny danej nieruchomości do jego aktualizacji na wniosek Zamawiającego, poprzez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie szacunkowym przez niego sporządzonym, oraz dołączenie do operatu szacunkowego analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych i istotnych zmian czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o g. n., w przypadku gdy zaistnieją takie okoliczności.**
8. **Wykonawca w zakresie wykonanych przez siebie operatów zobowiązany jest do udziału w rozprawach administracyjnych i postępowaniach przed organem odwoławczym lub przed właściwym sądem w uzasadnionych przypadkach do sporządzenia odpowiedniej opinii, celem wykorzystania jej przez Zamawiającego w postępowaniach odwoławczych na pisemny wniosek Zamawiającego oraz udzielania pisemnych wyjaśnień na wniosek strony postępowania bądź właściwego organu lub sądu bez dodatkowego wynagrodzenia, w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia otrzymania korespondencji od zamawiającego w tym zakresie.**
9. **Wykonawca w zakresie wykonanych przez siebie operatów, zobowiązany jest do sporządzenia odpowiednich wyjaśnień, opinii lub uzupełnień w przypadku złożonych przez strony postępowania zapytań, uwag lub zastrzeżeń do sporządzonych operatów.**

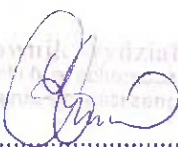
UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania w poniższych przypadkach:

1. Nie wpłynie żadna oferta.
2. Cena najkorzystniejszej oferty przekroczy środki finansowe Zamawiającego w danej części lub na całość zamówienia.
3. Nie wpłynie żadna ważna oferta.
4. Z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego.

Osoba do kontaktu: Krzysztof Krajewski, tel. 77 40-50-314,
e-mail: krzysztof.krajewski@kedzierzynkozle.pl

Zatwierdzający:


.....
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
Miasta Kędzierzyn-Koźle

a/a K. Krajewski_GNP

