

**U M O W A Nr IRE-DS.272.27.1.2022.KO**

**na usługę nadzoru inwestorskiego w zakresie branży mostowej dotyczącego sprawdzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej**

*Nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust.1 pkt 1Pzp). Zamówienie realizowane jest zgodnie z notatką IRE-DS.271.27.1.2022.KO z 14.11.2023 r.*

W dniu .....08.12.....2023 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy  
**Gminą Kędzierzyn-Koźle**, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32  
REGON 531412912 NIP 749-20-55-601

reprezentowaną przez:

**Artura Maruszczaka - Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

**Sebastianem Wilkusem**

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą SJW Projekt Sebastian Wilkus

w Bytomiu (41-936) przy ul. Powstańców 14

NIP 6261578221 REGON 241679769

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami” a odrębnie „Stroną” zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie niepodlegającym przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje na siebie zadanie pełnienia nadzoru w zakresie branży mostowej dotyczącego sprawdzenia wielowariantowej koncepcji budowy drogi zbiorczej od ronda im. Rotmistrza Witolda Pileckiego do ul. Wyspiańskiego poprzez ul. Jony oraz budowy drogi lokalnej łączącej projektowaną drogę zbiorczą z osiedlem Kłodnica realizowanej w ramach zadania budżetowego: Poprawa płynności ruchu w mieście - rozwiązania problemu w zakresie połączenia dróg wojewódzkich, krajowych i gminnych w rejonie Ronda Milenijnego.
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest świadczącym usługi, o którym mowa w art.1 pkt 1b lit. a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207, z późn. zm.).

**§ 2.**

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie następujących czynności:
  - 1) sprawdzenie, weryfikacja wielowariantowej koncepcji wraz z pozostałymi opracowaniami dot. branży mostowej, opracowanej przez Projektanta dla wykonania usługi projektowej na zadaniu wymienionym w ust. 1, wskazanie możliwości rozwiązań korzystniejszych technicznie;
  - 2) kontrola usunięcia przez Projektanta wad i usterek w ww. opracowaniach;
  - 3) zapoznanie się z opracowaniami zadania inwestycyjnego w zakresie wszystkich branż, warunkami terenowymi, warunkami technicznymi gestorów sieci i podmiotów zewnętrznych;
  - 4) uczestnictwo w naradach technicznych i innych spotkaniach, organizowanych przez Zamawiającego;
  - 5) współpracę z pozostałymi inspektorami nadzoru ze strony Zamawiającego. Zakres prac obejmuje również inne usługi konieczne do wykonania zamówienia, nieujęte w dokumentacji

lub niniejszej umowie, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami prawa.

### § 3.

Usługa będąca przedmiotem umowy realizowana będzie od momentu podpisania umowy z Zamawiającym lecz nie dłużej niż do dnia **31.12.2024 r.**

### § 4.

1. Za pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad branżą mostową Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto: 2 091,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćdziesiąt jeden 00/100 zł) dalej zwaną „wynagrodzeniem umownym brutto”.
2. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m.in.:
  - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego;
  - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne jedną fakturą końcową po zakończeniu procesu odbioru wielowariantowej koncepcji i po podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego wykonanej usługi nadzoru inwestorskiego.
4. Dane wymagane na wystawianej fakturze:
  - 1) Nabywca - Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. G. Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7492055601;
  - 2) Odbiorca/Płatnik - Urząd Miasta Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji ul. G. Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7490015170;
  - 3) nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy, w związku z którym faktura jest wystawiana.
5. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury.
6. Należność za wykonanie usługi Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 5.

Wykonawca będzie sprawdzał wielowariantową koncepcję branży mostowej i prześle uwagi lub zatwierdzi drogą elektroniczną ww. opracowania każdorazowo w terminie 5 dni roboczych od dnia przesłania wersji elektronicznej przez Zamawiającego na etapie sprawdzenia, etapie wprowadzenia poprawek i uzupełnień przez Projektanta aż do skutecznego jej odbioru.

### § 6.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazywanie wielowariantowej koncepcji w wersji elektronicznej do sprawdzenia i akceptacji;
- 2) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania;
- 3) regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w niniejszej umowie.

### § 7.

Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

### § 8.

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

### § 9.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr [redacted] do projektowania w specjalności inżynierskiej mostowej,

2. 11 11/11/11

wydane przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach. Wykonawca oświadcza, iż inspektor nadzoru jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w

2. Do współpracy z Wykonawcą wyznacza się następujące osoby:
- Katarzyna Obara tel. (77) 40 50 384; e-mail: katarzyna.obara@kedzierzynkozle.pl;
  - Justyna Kucharczyk tel. (77) 40 50 379; e-mail: justyna.kucharczyk@kedzierzynkozle.pl;
  - Edward Koszorek tel. (77) 40 50 379, e-mail: edward.koszorek@kedzierzynkozle.pl;
  - Aleksandra Kuśnierz tel. (77) 40 50 379, e-mail: aleksandra.kusnierz@kedzierzynkozle.pl;
  - Ewa Pawłowska (77) 40 34 495; e-mail: ewa.pawlowska@kedzierzynkozle.pl;
  - Roman Łotarewicz tel. (77) 40 34 496, e-mail: roman.lotarewicz@kedzierzynkozle.pl;
  - Beata Królikowska tel. (77) 40 50 380, e-mail: beata.krolikowska@kedzierzynkozle.pl;

#### § 10.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku sprawdzenia, weryfikacji wielowariantowej koncepcji, dla którego określono termin wykonania usługi na etapie sprawdzenia, wprowadzania poprawek, uzupełnień przez Projektanta, w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia na każdym etapie.
3. Zamawiający ma prawo potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, wynikającą z niniejszej umowy, bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczania terminu jej zapłaty.
4. Łączna wysokość kar umownych nałożona na jedną Stronę w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego.

#### § 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 13.

W sprawach spornych Strony podejmą uprzednio działania polubowne, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygnięcie sporu nastąpi przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy, dwa egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:  
ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

Artur Matuszczyk

Z up. Skarbnika Miasta  
Kędzierzyn-Koźle  
Główny Księgowy  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Tadeusz Orlik

WYKONAWCA:

**SJW Projekt**  
Sebastian Wilkus  
41-936 BYTOM ul. Powstańców 14  
NIP 626-157-82-21, Regon 241679769

RADCA PRAWNY  
Monika Orpel-Siugalska  
nr 19 102

Orman