

zawarta w dniu 11.01.2024 r. w Kędzierzynie –Kozłu, pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle z siedzibą pod adresem ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Sabinę Nowosielską – Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle,**

a

**Zdzisławem Niewadzisz** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **Zdzisław Niewadzisz Wielobranżowy Zakład Remontowo-Uslugowy „ENZBUD”**, ul. Królowej Jadwigi 10, 47-232 Kędzierzyn-Koźlu, NIP: 7490008477;

**Lucją Niewadzisz** prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą **Lucja Niewadzisz Wielobranżowy Zakład Remontowo-Uslugowy „ENZBUD”**, ul. Królowej Jadwigi 10, 47-232 Kędzierzyn-Koźlu, NIP: 7491012280;

**Piotrem Niewadziszem** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **Wielobranżowy Zakład Remontowo-Uslugowy „ENZBUD” Piotr Niewadzisz**, ul. Królowej Jadwigi 10, 47-232 Kędzierzyn-Koźlu, NIP: 7491735995;

działającymi w ramach spółki cywilnej pod nazwą **Wielobranżowym Zakładem Remontowo-Uslugowym „ENZBUD” s. c.** z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu (47-232) przy ul. Królowej Jadwigi 10, NIP: 7491989023, zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

w wyniku postępowania wyłączonego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych z obowiązku stosowania tej ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- 1) stałą konserwację urządzenia dla osób niepełnosprawnych o numerze ewidencyjnym: 30-3030-700058N, zlokalizowanego w budynku Urzędu Miasta przy ul. Piastowskiej 17 w Kędzierzynie-Koźlu, w zakresie określonym w załączniku do umowy;
- 2) stałą konserwację urządzenia dla osób niepełnosprawnych o numerze ewidencyjnym: N 3016000324, zlokalizowanego w budynku Urzędu Miasta przy ul. Planetorza 2 w Kędzierzynie-Koźlu, w zakresie określonym w załączniku do umowy.

### § 2.

1. Za wykonanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe:
  - 1) co do Urządzenia wymienionego w §1 pkt 1 w okresie miesiąca wynosi:  
**260,00 zł + podatek VAT.** (słownie: dwieście sześćdziesiąt złotych plus podatek VAT);
  - 2) co do urządzenia wymienionego w §1 pkt 2 w okresie miesiąca wynosi:  
**250,00 zł + podatek VAT.** (słownie: dwieście dwadzieścia pięćdziesiąt złotych plus podatek VAT);
  - 3) szacowana wartość brutto umowy określona została na kwotę **7.527,60 zł brutto**.
2. Do materiałów Wykonawcy doliczone będą koszty zaopatrzenia i transportu w wysokości 10% od wartości netto materiałów.
3. Opłatę należy regulować co miesiąc przelewem na konto:  
**WZRU „ENZBUD” S.C.**  
**ALIOR BANK S.A.**  
**45 2490 0005 0000 4530 8034 1171**
4. Dane do wystawienia faktury:
  - Nabywca:  
Gmina Kędzierzyn-Koźle  
Ul. Grzegorza Piramowicza 32  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP: 7492055601
  - Odbiorca/Płatnik:  
Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle – Wydział Administracyjno-Gospodarczy  
ul. Grzegorza Piramowicza 32

47-200 Kędzierzyn-Koźle

5. Termin płatności – do 14 dni od daty doręczenia faktury VAT.

### § 3.

1. Przyjęcie urządzenia dźwigowego do konserwacji może nastąpić jedynie na podstawie protokołu dopuszczenia do eksploatacji przez Inspektora Dozoru Technicznego.
2. Wykonawca winien utrzymać urządzenia dźwigowe w stanie technicznym zapewniającym maksymalnie sprawną, bezpieczną i bezawaryjną eksploatację oraz ma obowiązek przestrzegać przepisów UDT i instrukcji konserwacji, a także usterkę usunąć w ciągu najbliższych 6 godzin roboczych od chwili zgłoszenia usterki.
3. Zamawiający powinien wystawić zlecenie na dokonanie naprawy w przypadku stwierdzenia przez UDT lub konserwatora konieczności wykonania naprawy wykraczającej poza zakres ustalony w załączeniu do niniejszej umowy.
4. Zamawiający jest obowiązany zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do urządzenia dźwigowego. Maszynownia powinna być zamknięta, a klucz od niej wydawany osobie upoważnionej przez konserwatora. W przypadku unieruchomienia urządzenia natychmiast musi być zawiadomiony Wykonawca.
5. Użytkownik jest zobowiązany do utrzymania w czystości platformy i drzwi szybowych oraz ciągów komunikacyjnych w okolicy urządzenia dźwigowego.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w §2 ust. 1 obejmuje:
  - 1) koszt konserwacji wraz z dojazdem,
  - 2) przeprowadzenie pomiarów ochronnych oraz udział w komisjach okresowych UDT.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w § 2 ust. 1 nie obejmuje:
  - 1) opłat związanych z rewizjami dźwigów przez UDT, które pokrywa Zamawiający,
  - 2) zakupu materiałów konserwacyjnych, które w razie potrzeby będą kupowane i doliczane na koniec okresu rozliczeniowego z uwzględnieniem kosztów zaopatrzenia wymienionych w § 2 ust. 2.
8. Naprawy związane z dewastacją lub kradzieżą zlecane będą odrębnie i rozliczane w oparciu o oddzielne kosztorysy. Odrębnego kosztorysu wymagać będą również większe naprawy lub wymiany dotyczące silnika, śruby nośnej, drzwi szybowych, platformy i jej ramy, prowadnic, panela sterowego.
9. Wykonawca będzie prowadzić zeszyt konserwacji dźwigów dla dokonywania wszelkich wpisów przez zainteresowanych.

### § 4.

1. Termin rozpoczęcia wykonywania umowy: 01.01.2024 r.
2. Termin zakończenia wykonywania umowy: 31.12.2024 r.

### § 5.

Zmiana opłaty za konserwację może nastąpić za zgodą obu stron, poprzez podpisanie aneksu.

### § 6.

Wypowiedzenie umowy może nastąpić na mocy oświadczenia każdej ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

### § 7.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 8.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WŁAŚCICIEL

Zdzisław Niewadzisz

WYKONAWCA

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

ZAMAWIAJĄCY

Wielobranżowy Zakład Remontowo-Usługowy  
**ENZBUD** s.c.  
ul. Królowej Jadwigi 10  
47-232 KĘDZIERZYN-KOŹLE  
tel. 77 483 57 47 NIP 7491989023

Z up. Skarbnika Miasta  
Kędzierzyn-Koźle  
Główny Księgowy  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Tadeusz Orlik