

## UMOWA

zawarta w Kędzierzynie-Koźlu w dniu 08.12.2023 r. pomiędzy:  
Miejską Biblioteką Publiczną, Rynek 3, 47-200 Kędzierzyn-Koźle,  
NIP 749-10-04-872 reprezentowaną przez:

Izabelę Migocz – Dyrektora,  
zwaną w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

Firmą Inżynierską ALOG Gerard Gola ul. Kosmonautów 2 47-220 Kędzierzyn-Koźle,  
NIP 749-100-68-13 reprezentowaną przez:

Gerarda Golę – Prezesa,  
zwaną w treści umowy WYKONAWCĄ  
o następującej treści:

### §1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania :  
remont ścian piwnic w budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Kędzierzynie-Koźlu ul. Rynek 3, zgodnie z treścią zapytania ofertowego, odbytą wizja lokalną oraz treścią oferty z dnia 06.12.2023 r., która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Zakres remontu obejmuje zabezpieczenie ścian przed wilgocią, na wskutek awarii instalacji wewnętrznej i awarii instalacji deszczowej odprowadzającej wodę deszczową z dachu.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zgodnie z podwyższonymi standardami staranności wynikającymi z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą Wykonawcy.
4. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów w zakresie prawa pracy.

### §2.

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień 12.12.2023 r.
2. Termin zakończenia ustala się na dzień 20.12.2023 r.

### §3.

Do realizacji i rozliczenia niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający ustanawia: Panią [redacted] tel. 604 522 861, e-mail: [sekretariat@mbpkk.pl](mailto:sekretariat@mbpkk.pl).  
Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym ustanawia: Panią [redacted],  
tel. 516 895 250, e-mail: [redacted]@fi-alog.pl oraz Pana [redacted] – kierownika  
budowy, tel. 607 204 054 e-mail: [redacted]@fi-alog.pl.

### §4.

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót określonych w § 1 robót ustala się, w oparciu o złożoną ofertę, w formie wynagrodzenia ryczałtowego brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) na kwotę 28 000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, w tym min. koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, usunięcia i utylizacji materiału z demontażu, a także uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej wykonaniem. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**§5.**

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego pisemnie, co najmniej 1 dzień przed terminem zakończenia umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zwołania odbioru końcowego w terminie do 2 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
3. Przedmiot umowy strony uznają za zakończony w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.

**§6.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 7 dni od daty jej doręczenia,
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony.
3. Należność za wykonane roboty Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

**§7.**

Wykonawca udziela gwarancji dobrej jakości robót na okres 24 miesięcy liczony od protokołu odbioru końcowego, a w okresie gwarancji jest zobowiązany do bezpłatnego usuwania wad w terminie 7 dni od dnia otrzymania reklamacji, chyba że strony odrębnym porozumieniem ustalą inny termin usunięcia wad.

**§8.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w oddaniu w terminie określonym umową przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający ma prawo sumowania kar umownych i obciążenia nimi Wykonawcę w łącznym wymiarze, nie większym jednak niż 15 % ceny brutto wskazanej w § 3 ust.1.

**§9.**

Każda zmiana warunków określonych w niniejszej umowie nastąpić może za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu do umowy.

**§10.**

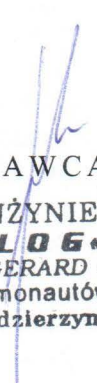
W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

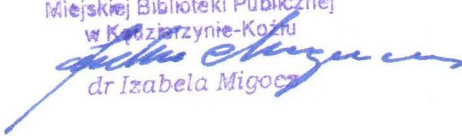
**§11.**

Strony deklarują gotowość załatwienia wszystkich spornych spraw mogących wyniknąć w trakcie wykonywania umowy w drodze ugodowej przy uwzględnieniu wzajemnych uzasadnionych interesów.

**§12.**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

  
WYKONAWCA  
FIRMA INŻYNIERSKA  
»ALOG«  
mgr inż. GERARD GOLA  
ul. Kosmonautów 2  
47-220 Kędzierzyn - Kozle

DYREKTOR  
Miejskiej Biblioteki Publicznej  
w Kędzierzynie-Koźlu  
  
dr Izabela Migocza  
ZAMAWIAJĄCY