

## Informacja o wyniku przetargu

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

### podaje do publicznej wiadomości

iż dnia 9 stycznia 2024 r. w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Piastowskiej 15 w pokoju nr 10 przeprowadzono przetargi ustne nieograniczone:

1. Przedmiotem IV przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na godz. 8<sup>00</sup> był lokal mieszkalny nr 3 w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. **Bolesława Limanowskiego 10** składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki, pomieszczenia gospodarczego i przedpokoju o powierzchni użytkowej 34,20 m<sup>2</sup> położony na I piętrze oraz przynależna komórka mieszcząca się w budynku gospodarczym o powierzchni 2,80 m<sup>2</sup> (łącznie powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 37,00 m<sup>2</sup>) wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku w 1304/10 000 cz. i sprzedażą części gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka numer 2127 w obrębie Koźle, o pow. 0,0229 ha, mapa 12, księga wieczysta OPIK/00048632/8.  
Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono dwóch oferentów, na przetargu stawił się jeden oferent. Cena wywoławcza lokalu wraz ze sprzedażą przynależnego gruntu wynosiła **60 000,00 zł**, natomiast cena osiągnięta w przetargu wynosi **60 600,00 zł**.  
Nabywcą nieruchomości została spółka KLE-RENT SP. Z O.O. siedzibą w Częstochowie.
2. Przedmiotem I przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na o godz. 10<sup>00</sup> był lokal mieszkalny nr **C/15** w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. **Pionierów 3A,B,C,D** składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni 44,60 m<sup>2</sup> położony na IV piętrze oraz przynależna piwnica o powierzchni 1,80 m<sup>2</sup> (łącznie powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 46,40 m<sup>2</sup>) wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku w 108/10 000 cz. i sprzedażą części gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka numer 1188/58 w obrębie Kędzierzyn, o pow. 0,2629 ha, mapa 5, księga wieczysta lokalowa OPIK/00063458/5  
Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono jednego oferenta, na przetargu stawił się jeden oferent. Cena wywoławcza lokalu wraz ze sprzedażą przynależnego gruntu wynosiła **182 000,00 zł**, natomiast cena osiągnięta w przetargu wynosi **183 820,00 zł**.  
Nabywcą nieruchomości został Piotr Jop w ramach prowadzonej działalności „Piotr Jop uniMajster” z siedzibą w Gliwicach.
3. Przedmiotem V przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na o godz. 12<sup>00</sup> był lokal mieszkalny nr **16/3** w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. **Karola Miarki 8,10,12,14,16,18,20,22,24,26** składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju o powierzchni użytkowej 50,08 m<sup>2</sup> położony na I piętrze oraz dwa przynależne pomieszczenia usytuowane w piwnicy o łącznej powierzchni 11,86 m<sup>2</sup> (łącznie powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 61,94 m<sup>2</sup>) wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku w 6194/391934 cz. i sprzedażą części gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka numer 921/32 w obrębie Kędzierzyn, o pow. 0,9297 ha, mapa 5, księga wieczysta OPIK/00050240/0. Księga wieczysta lokalu OPIK/00072121/0.  
Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono czterech oferentów, na przetargu stawiło się czworo oferentów. Cena wywoławcza lokalu wraz ze sprzedażą przynależnego gruntu wynosiła **120 000,00 zł**, natomiast cena osiągnięta w przetargu wynosi **166 800,00 zł**.  
Nabywcą nieruchomości został Łukasz Nowak w ramach prowadzonej działalności „Łukasz Nowak” z siedzibą w Opolu.

Niniejszą informację wywiesza się na okres 7 dni.

