

Kędzierzyn-Koźle, 18.01.2024 r.

### Informacja o wyniku przetargu

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

### podaje do publicznej wiadomości

iż dnia 10 grudnia 2024 r. w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Piastowskiej 15 w pokoju nr 10 przeprowadzono przetargi ustne nieograniczone:

1. Przedmiotem II przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego o godz. 8<sup>00</sup> był lokal mieszkalny nr **15/11** położony w Kędzierzynie-Koźlu w budynku przy ul. **Fryderyka Chopina 15,17,19** składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i komórki o powierzchni użytkowej 48,71 m<sup>2</sup> położony na poddaszu wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku w 330/10 000 cz. i sprzedażą części gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka numer 639/2 w obrębie Kędzierzyn, o pow. 0,0607 ha, mapa 4, księga wieczysta OP1K/00028212/2. Cena wywoławcza lokalu wraz ze sprzedażą przynależnego gruntu wynosiła **150 000,00 zł**. Na wyżej opisaną nieruchomość nie zostało wpłacone wadium, w związku z czym do przetargu nie przystąpiła żadna osoba prawna lub fizyczna.

2. Przedmiotem II przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego o godz. 10<sup>00</sup> był lokal mieszkalny nr **A/4** położony w Kędzierzynie-Koźlu w budynku przy ul. **Portowej 31A,B** składający się z dwóch pokoi o powierzchni użytkowej 53,62 m<sup>2</sup> i przynależnego w.c. znajdującego się na korytarzu o powierzchni użytkowej 1,45 m<sup>2</sup> położony na I piętrze oraz przynależna piwnica oznaczona nr 31A/4 o powierzchni 11,50 m<sup>2</sup> (łącznie powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 66,57 m<sup>2</sup>) wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku w 705/10 000 cz. i sprzedażą części gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka numer 2719/9 w obrębie Kłodnica, o pow. 0,0723 ha, mapa 2, księga wieczysta OP1K/00068122/6.

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono dwóch oferentów, na przetargu stawili się jeden oferent, który wziął udział w licytacji.

Cena wywoławcza lokalu wraz ze sprzedażą przynależnego gruntu wynosiła **70 000,00 zł**, natomiast cena osiągnięta w przetargu wynosi **70 700,00 zł**.

Nabywcą nieruchomości zostali **Państwo Rafał Kulik i Agnieszka Gałęzowska-Kulik**.

3. Przedmiotem II przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego o godz. 12<sup>00</sup> był lokal mieszkalny nr **9/2** położony w Kędzierzynie-Koźlu w budynku przy ul. **Piastowskiej 8 – Stefana Żeromskiego 9** składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju o powierzchni użytkowej 61,53 m<sup>2</sup> położony na parterze oraz przynależna piwnica oznaczona nr 9/2 o powierzchni 46,52 m<sup>2</sup> (łącznie powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależną piwnicą wynosi 108,05 m<sup>2</sup>) wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku w 510/10 000 cz. i sprzedażą części gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki numer 1866/1 i 1867 w obrębie Kędzierzyn, o łącznej pow. 0,1198 ha, mapa 9, księga wieczysta OP1K/00042268/3.

Cena wywoławcza lokalu wraz ze sprzedażą przynależnego gruntu wynosiła **190 000,00 zł**.

Na wyżej opisaną nieruchomość nie zostało wpłacone wadium, w związku z czym do przetargu nie przystąpiła żadna osoba prawna lub fizyczna.

Niniejszą informację wywiesza się na okres 7 dni.

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle

*Maruszczyk*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej