

Zarządzenie Nr 3/2024

Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 16 stycznia 2024 roku

w sprawie zmiany stawek czynszu za korzystanie z urządzeń targowych, pobieranie opłat za założenie na budynkach reklam i szyldów, wywoławczych stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz stawek czynszu za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym

Na podstawie § 3 ust. 3 w związku z § 3 ust. 1 Statutu Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu wprowadzonego Uchwałą Nr LVIII/682/23 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie statutu Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu¹, zarządzam, co następuje:

§ 1

Wprowadzić od dnia 1 stycznia 2024 roku miesięczne stawki czynszu za korzystanie z urządzeń targowych, o których mowa w Zarządzeniu nr 285/MZBK/2019 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 17 lipca 2019, roku zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Rodzaj urządzenia targowego	Stawka czynszu netto
1.	Stawka za korzystanie z urządzenia targowego wyposażonego w wiatę bez lad	63,78 zł
2.	Stawka za korzystanie z urządzenia targowego wyposażonego w wiatę z ladami	92,11 zł
3.	Stawka za korzystanie z miejsca niezabudowanego za m ²	4,24 zł
4.	Stawka za korzystanie z urządzenia targowego zabudowanego przez korzystającego pawilonem handlowym	110,51 zł
5.	Stawka za korzystanie z urządzenia targowego stanowiącego własność Gminy	226,70 zł

¹ Uchwała została zmieniona Uchwałą Nr LIX/693/23 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 czerwca 2023 r

§ 2

Wprowadzić od dnia 1 stycznia 2024 roku stawki opłat dotyczące reklam i szyldów zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Za założenie reklam i szyldów	Stawka czynszu netto
1.	Jednorazowo za reklamę i szyld o powierzchni do 1 m ²	62,96 zł
2.	Każdy następny rozpoczęty metr kwadratowy reklamy lub szyldu	62,96 zł

Lp.	Za korzystanie z reklam i szyldów miesięcznie	Stawka czynszu netto
1.	O ile powierzchnia szyldu lub reklamy wynosi do 1 m ²	37,51 zł
2.	Każdy następny rozpoczęty metr kwadratowy reklamy lub szyldu	18,75 zł

§ 3

Wprowadzić od dnia 1 stycznia 2024 roku stawki wywoławcze za najem lokali użytkowych, o których mowa w Zarządzeniu nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 roku, zgodnie z poniższą tabelą:

L.p.	Rodzaj prowadzonej działalności / rodzaj podmiotu	Stawka netto za m ²
1.	Zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie	15,30 zł
2.	Organizacje społeczne i polityczne nie prowadzące działalności gospodarczej	2,55 zł
3.	Garaże i magazyny	7,64 zł
4.	Pomieszczenia przynależne	50% wylicytowanej stawki – w przypadku trybu przetargowego 50% zaoferowanej stawki – w przypadku trybu bezprzetargowego (zg. z § 3)

§ 4

Wprowadzić od dnia 1 stycznia 2024 roku stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym, o których mowa w Zarządzeniu nr 2771A/GNP/2023 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 lipca 2023 roku, zgodnie z Załącznikiem nr 1.

§ 5

Waloryzacja stawek czynszu dokonana jest wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 stycznia 2024 roku, który za 2023 rok wynosi 11,4%.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

§ 7

Traci moc Zarządzenie nr 2/2023 z dnia 26 stycznia 2023 roku.

DYREKTOR

Stanisław Węgrzyn

Otrzymują:

1. Kierownik Administracji Budynków Komunalnych.
2. Główny Księgowy, Kierownik Działu Księgowości.
- ③ Kierownik Działu Organizacji, Zarządzania i Spraw Pracowniczych.
4. Kierownik Działu Zamówień Publicznych, Remontów i Kontrolingu.

Stawki netto czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym, po waloryzacji wg stanu na dzień 01.01.2024 r.
– wzrost cen o 11,4 % (Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15.01.2024 r.)

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 2771/AGNP/2023
Prezydenta Miasta Kędzierzyn- Koźle
z dnia 26 lipca 2023 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Okres płatności czynszu	Wysokość stawek czynszu w zł		
			I strefa	II strefa	III strefa
1.	Pod obiekty handlowo - usługowe - produkcyjne (pawilony i kioski wolnostojące): - powierzchnia do 30 m ² - powierzchnia od 31 m ² do 80 m ² - powierzchnia powyżej 80 m ²	miesięczna	19,96/m ²	14,97/m ²	9,99/m ²
			16,88/m ²	12,62/m ²	8,51/m ²
			14,97/m ²	11,31/m ²	7,46/m ²
2.	Pod punkty handlowe, gastronomiczne (sezonowe ogródki gastronomiczne, namioty, letnie, kawiarenki): a) przy istniejących punktach handlowych związanych z działalnością gospodarczą, b) przenośne punkty handlowe	miesięczna	16,88/m ²	12,62/m ²	8,51/m ²
			14,97/m ²	11,31/m ²	7,46/m ²
3.	Pod kubaturowe urządzenia infrastruktury technicznej (stacje trafo, przepompownie, stacje przekątnikowe telefonii cyfrowej, wieże radiowe, stacje redukcyjno- pomiarowe gazu, przepompownie, kabiny i kontenery telefoniczne, itp.): - powierzchnia do 30 m ² - powierzchnia od 31 m ² do 80 m ² - powierzchnia powyżej 80 m ²	miesięczna	20,05/m ²	15,60/m ²	10,03/m ²
			17,82/m ²	13,37/m ²	8,91/m ²
			15,60/m ²	12,25/m ²	7,80/m ²
4.	Pod sieci infrastruktury technicznej: a) sieci: gazowe, energetyczne, ciepłownicze, wodne: - powierzchnia do 30 m ² - powierzchnia od 31 m ² do 80 m ² - powierzchnia powyżej 80 m ²	miesięczna	19,96/m ²	14,97/m ²	9,99/m ²
			16,88/m ²	12,62/m ²	8,51/m ²
			14,97/m ²	11,31/m ²	7,46/m ²
5.	Pod sieci infrastruktury technicznej: b) sieci: światłowodowe, telekomunikacyjne	roczna	16,71 zł/m ² nie mniej jednak niż 100 zł rocznie		
			9,94/m ²		
6.	Pod drogi dojazdowe, dojścia, schody, podjazdy: - do miejsca prowadzenia działalności handlowo-usługowej, - na użytek mieszkalny	miesięczna	3,56/m ²		
			2,29/m ²		
			0,63/m ²		
7.	Pod place składowe i magazynowe	miesięczna			

8.	Pod miejsca postojowe, place manewrowe rozdysponowane w ramach: a) miejsc postojowych na użytek własny b) obsługi prowadzonej działalności gospodarczej : - powierzchnia do 1000 m ² - powyżej 1000 m ² Pod garaże o charakterze tymczasowym	miesięczna	0,96/m ² 1,08/m ² 0,89/m ² 1,53/m ²
9.		miesięczna	
10.	Pod pomieszczenia (kontenery) gospodarcze o charakterze tymczasowym na użytek własny	miesięczna	1,27/m ²
10.	Pod reklamy (obiekty reklamowe) : - powierzchnia do 3 m ² - powyżej 3 m ²	miesięczna	48,43/m ² 35,68/m ²
11.	Udostępnienie terenu na czas budowy inwestycji, zaplecza budowy: - powierzchnia do 1000 m ² - powierzchnia od 1001 m ² do 10000 m ² - powyżej 10000 m ²	miesięczna	5,57/m ² 3,34/m ² 2,23/m ²
12.	Po kontenery na odzież używaną	miesięczna	22,94/szt.
13.	Działalność rozywkowa (cyrk, wesołe miasteczko, inne): - powierzchnia do 1000 m ² - powyżej 1000 m ²	dzienna	267,63/dzień 382,32/dzień
14.	Altany śmietnikowe, pojemniki i kontenery na odpady	roczna	1,20/m ²
15.	Cele warzywne i rekreacyjne	roczna	0,45/m ²
16.	Cele rolne a) uprawy rolne: - powierzchnia do 5000 m ² - powierzchnia powyżej 5000 m ² Cele rolne b) wypas i hodowla zwierząt: - powierzchnia do 5000 m ² - powierzchnia powyżej 5000 m ²	roczna	0,03/m ² 0,02/m ² 0,05/m ² 0,03/m ²
18.	Wspólnoty Mieszkaniowe	roczna	0,45/m ²
19.	W celu uregulowania zajęcia nieruchomości w formie zabudowy	roczna	1,00/m ²