

Wspólnie działamy na rzecz Europy zielonej, konkurencyjnej i sprzyjającej integracji społecznej.

„Dugnad” w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców oraz odbudowa relacji sąsiedzkich jako podstawa rozwoju lokalnego.

ANEKS NR 1

z dnia 12.12.2023 r.

do umowy nr 272.1.38.2023 z dnia 17.07.2023, której przedmiotem jest wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą: "Dugnad" w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców oraz odbudowa relacji sąsiedzkich jako podstawa rozwoju lokalnego – Adaptacja budynku po PSP nr 6,

zawarty pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle, w Kędzierzynie-Koźlu (47-200) przy ul. G. Piramowicza 32,

zwaną w dalszej treści ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

1. **Sabinę Nowosielską – Prezydent Miasta**
2. **Artura Maruszczaka – Zastępca Prezydenta Miasta**

a

Przedsiębiorstwem Budowlanym "MAXBUD"ABJ Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (54-215) przy ul. Bystrzyckiej 89, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Rejestrowy pod nr 0000100238, wysokość kapitału zakładowego 294.000,00 zł, REGON: 930918749 NIP: 8991709079.

zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez:

1. **Jerzego Starościaka – Członka Zarządu**
2. **Bogdana Kędzioreę - Prokurenta**

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

PREAMBUŁA

1. Gmina Kędzierzyn-Koźle na podstawie umowy nr 272.1.38.2023 z dnia 17.07.2023 realizuje przedsięwzięcie inwestycyjne „Dugnad” w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców oraz odbudowa relacji sąsiedzkich jako podstawa rozwoju lokalnego – Adaptacja budynku po PSP nr 6.
2. Po podpisaniu umowy w trakcie realizacji zadania okazało się, że zachodzi konieczność wykonania następujących robót dodatkowych:
 - Demontaż schodów żelbetowych ujawnionych podczas rozbiórek, nie uwzględnionych w przeprowadzonej inwentaryzacji budowlanej.
 - Wykonanie izolacji dodatkowego wyjścia z pomieszczenia pod salą gimnastyczną, znajdującego się poza zakresem opracowania projektowego. Nie zostało ono ujęte w dokumentacji projektowej podczas inwentaryzacji budynku a ujawnione podczas wykopów i odsłonięcia ścian fundamentowych.
 - Wykonanie izolacji wraz z ociepleniem ścian fundamentowych. Miejsca te nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający stwierdza, iż zmiana Wykonawcy, który miałby wykonać roboty dodatkowe nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych i technicznych i spowodowałaby istotną niedogodność i znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego. Proponowany wzrost wynagrodzenia o kwotę **65.335,62 zł** nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

§ 1.

Działając na podstawie art. 455 ust.1 pkt 1 i 3 Pzp oraz § 15 ust. 2 pkt 1, ust. 3, ust. 6 pkt 5 i ust. 9 Umowy, o której mowa w komparcji Aneksu, Strony wprowadzają następujące zmiany w treści Umowy:

1) w § 6 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, w tym za wykonanie robót dodatkowych określonych w Protokole Konieczności nr 1/2023 z dnia 06.11.2023 r., ustala się w formie **wynagrodzenia ryczałtowego brutto** (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) na kwotę: **21 815 335,62 zł**,

słownie: *dwadzieścia jeden milionów osiemset piętnaście trzysta trzydzieści pięć 62/100 złotych w tym:*

- 1) **Zakres podstawowy (gwarantowany)- 19 865 335,62 zł brutto;**
- 2) **Zakres zamówienia objętego prawem opcji – 1 950 000,00 zł brutto.”**

3) Załącznik nr 3 do umowy stanowiący harmonogram rzeczowo -finansowy otrzymuje brzmienie zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Aneksu.

§ 2.

1. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Aneks sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycji i Remontowej

Artur Pitaruszczyk

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

WYKONAWCA

Pracownistwo Budowlane
"MAXBUD" ABI Sp. z o.o.
54-215 Wrocław, ul. Bystrzycka 89
Tel. 71 349 47 60, Fax 71 349 47 53
NIP 8991709079

CZŁONEK ZARZĄDU
Jerzy Starościak

PROKURENT

mgr inż. Bogdan Kędzióra

RADCA PRAWNY
Monika Orpel-Słup
Monika Orpel-Słup
11.12.2023.

Zup Skarbnika Miasta
Kędzierzyn-Koźle
Główny Księgowy
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Tadeusz Orlik

Załącznik do Aneksu nr 1 do umowy nr 272.1.38.2023 z dnia 17.07.2023 r.

Załącznik do umowy nr 3

WYKONAWCA:

Przedsiębiorstwo Budowlane "MAXBUD" ABJ Sp. z o.o.

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

Dugnad w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców oraz odbudowa relacji sąsiedzkich jako podstawa rozwoju lokalnego - Adaptacja budynku przy PSP nr 6

ZAKRES PODSTAWOWY

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ZAKRESU PODSTAWOWEGO

Lp.	Zakres rzeczowy	Dopuszczalne wartości graniczne Zamawiającego udział procentowy w wynagrodzeniu całkowitym ZAKRESU PODSTAWOWEGO	Procentowy udział w ZAKRESIE PODSTAWOWYM	Kwota brutto [zł] ZAKRES PODSTAWOWY
1	2	3	4	5
1	ROBOTY BUDOWLANE	do 80%	68,01%	13 509 773,23 zł
1.1	Roboty rozbiórkowe w budynku	do 16%	3,17%	629 262,08 zł
1.1.1	Roboty rozbiórkowe w budynku - część użytkowa	-	68,26%	429 547,08 zł
1.1.2	Roboty rozbiórkowe w budynku - część mieszkalna	-	31,74%	199 715,00 zł
1.2	Konstrukcja	do 20%	16,29%	3 235 921,55 zł
1.2.1	Fundamenty	do 1%	0,62%	123 293,64 zł
1.2.2	Stopy i rdzenie	do 1%	0,60%	120 047,72 zł
1.2.3	Nadproża	do 7%	4,19%	832 765,53 zł
1.2.4	Podciagi i stopy stalowe	do 2%	1,20%	238 860,89 zł
1.2.5	Belki, podciagi i więźba żelbetowe	do 3%	1,80%	358 018,52 zł
1.2.6	Stropy	do 5%	3,01%	598 811,73 zł
1.2.7	Schody	do 3%	1,80%	358 001,42 zł
1.2.8	Konstrukcje stalowe	do 2%	1,21%	241 332,76 zł
1.2.9	Szyb windy + klatka schodowa	do 3%	1,84%	364 789,34 zł
1.2.10.1	Konstrukcja - część użytkowa	-	68,16%	2 205 604,13 zł
1.2.10.2	Konstrukcja - część mieszkalna	-	31,84%	1 030 317,42 zł

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ZAKRESU PODSTAWOWEGO

1	2	3	4	5
1.3	Stolarka i ślusarka			
		do 16%	15,19%	3 017 386,53 zł
1.3.1.	Stolarka i ślusarka - część użytkowa	-	68,16%	2 056 650,66 zł
1.3.2.	Stolarka i ślusarka - część mieszkalna	-	31,84%	960 735,87 zł
1.4	Podłogi	do 8%	4,79%	952 270,15 zł
1.4.1.	Podłogi - część użytkowa	-	68,16%	649 067,33 zł
1.4.2.	Podłogi - część mieszkalna	-	31,84%	303 202,82 zł
1.5	Sufity	do 4%	2,40%	476 308,64 zł
1.5.1.	Sufity - część użytkowa	-	68,16%	324 651,97 zł
1.5.2.	Sufity - część mieszkalna	-	31,84%	151 656,67 zł
1.6	Konstrukcje murowe	do 7%	4,20%	833 717,48 zł
1.6.1.	Konstrukcje murowe - część użytkowa	-	68,16%	568 261,83 zł
1.6.2.	Konstrukcje murowe - część mieszkalna	-	31,84%	265 455,65 zł
1.7	Atyki i odwodnienie dachu	do 1%	0,60%	119 947,47 zł
1.7.1.	Atyki i odwodnienie dachu - część użytkowa	-	68,16%	81 756,20 zł
1.7.2.	Atyki i odwodnienie dachu - część mieszkalna	-	31,84%	38 191,27 zł
1.8	Tynki, okładziny malowanie	do 7%	4,22%	838 856,31 zł
1.8.1.	Tynki, okładziny malowanie - część użytkowa	-	68,16%	571 764,46 zł
1.8.2.	Tynki, okładziny malowanie - część mieszkalna	-	31,84%	267 091,85 zł
1.9	Dach - izolacja i pokrycie	do 4%	2,40%	477 629,21 zł
1.9.1.	Dach - izolacja i pokrycie - część użytkowa	-	68,16%	325 552,07 zł
1.9.2.	Dach - izolacja i pokrycie - część mieszkalna	-	31,84%	152 077,14 zł
1.10	Izolacja ścian fundamentowych	do 3%	2,14%	425 502,18 zł
1.10.1.	Izolacja ścian fundamentowych - część użytkowa	-	72,90%	310 183,11 zł
1.10.2.	Izolacja ścian fundamentowych - część mieszkalna	-	27,10%	115 319,07 zł
1.11	Elewacja	do 8%	4,81%	955 856,60 zł
1.11.1.	Elewacja - część użytkowa	-	68,16%	651 511,86 zł
1.11.2.	Elewacja - część mieszkalna	-	31,84%	304 344,74 zł
1.12	Wyposażenie kuchni	do 4%	2,43%	483 017,00 zł
1.13	Wyposażenie obiektu i mieszkań	do 3%	3,52%	699 616,85 zł
1.13.1.	Wyposażenie obiektu i mieszkań - część użytkowa	-	10,52%	73 588,60 zł
1.13.2.	Wyposażenie obiektu i mieszkań - część mieszkalna	-	89,48%	626 028,25 zł
1.14	Dostawa i montaż windy i podnośników wraz z odbiorami i testami	do 3%	1,83%	364 481,18 zł
1.14.1.	Dostawa i montaż windy i podnośników - część użytkowa	-	68,16%	248 490,37 zł
1.14.2.	Dostawa i montaż windy i podnośników - część mieszkalna	-	31,84%	116 050,81 zł
2	ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
2.1	Rozbiórki w terenie			
2.2	Podbudowy			
2.3	Nawierzchnie			
2.4	Elementy małej architektury			
		do 1%	0,61%	120 787,92 zł

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ZAKRESU PODSTAWOWEGO

1	2	3	4	5
3	ROBOTY INSTALACYJNE			
3.1	Instalacje sanitarne wewnętrzne	do 35%	31,39%	6 234 774,47 zł
3.1.1	Instalacja wodociągowa			
3.1.2	Instalacja PPOŻ Hydrantowa			
3.1.3	Instalacja kanalizacji sanitarnej			
3.1.4	Instalacja kanalizacji sanitarnej / podsadzkowej	do 20%	13,69%	2 720 262,21 zł
3.1.5	Instalacja CO i Węzła Ciepłego			
3.1.6	Instalacja gazowa			
3.1.7	Instalacja wentylacji			
3.1.8	Instalacja klimatyzacji			
3.1.9.1	Instalacje sanitarne wewnętrzne - część użytkowa	-	68,16%	1 854 130,72 zł
3.1.9.2	Instalacje sanitarne wewnętrzne - część mieszkalna	-	31,84%	866 131,49 zł
3.2	Zewnętrzne Instalacje sanitarne			
3.2.1	Wymiana przyłącza wodociągowego	do 5%	3,01%	597 397,99 zł
3.2.2	Zewnętrzna Instalacja kanalizacji sanitarnej			
3.2.3	Zewnętrzna Instalacja kanalizacji deszczowej			
3.2.4	Zbiornik retencyjny			
3.3	Instalacja elektryczna zewnętrzna	do 2%	1,21%	239 842,88 zł
3.4	Instalacja elektryczna wewnętrzna	do 12%	8,38%	1 664 883,90 zł
3.4.1	Instalacja elektryczna wewnętrzna - część użytkowa			1 134 784,87 zł
3.4.2	Instalacja elektryczna wewnętrzna - część mieszkalna			530 099,03 zł
3.5	Instalacja teletechniczna i niskoprądowa	do 5%	5,10%	1 012 387,49 zł
3.5.1	Instalacja teletechniczna i niskoprądowa - część użytkowa			690 043,31 zł
3.5.2	Instalacja teletechniczna i niskoprądowa - część mieszkalna			322 344,18 zł
RAZEM ZAKRES PODSTAWOWY				19 865 335,62

Przedsiębiorstwo Budowlane

"MAXBUD" - ABI Sp. z o.o.

54-215 Wrocław, ul. Bystrzyckie 28

tel. 71 349 47 60, Fax 71 349 47 60

NIP 8991709075

Starościak
Starościak

PROKURENT

mgr inż. Bogdan Kędzióra

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

ZAKRES OBJĘTY PRAWEM OPCJI				
HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ZAKRESU OBJĘTEGO PRAWEM OPCJI				
Lp.	Zakres rzeczowy	Dopuszczalne wartości graniczne Zamawiającego udział procentowy w wynagrodzeniu całkowitym ZAKRESU OBJĘTEGO PRAWEM OPCJI	Procentowy udział W ZAKRESIE OBJĘTYM PRAWEM OPCJI	Kwota brutto [zł] ZAKRES OBJĘTY PRAWEM OPCJI
1	2	3	4	5
1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU w tym:	90%	86,32%	1 683 261,68
1.1	Rozbiórki w terenie	14%	13,48%	262 899,04
1.2	Podbudowy	22%	20,91%	407 768,73
1.3	Nawierzchnie	32%	24,30%	473 909,93
1.4	Elementy małej architektury	21%	21,72%	423 474,81
1.5	Zieleń	8%	5,91%	115 209,17
2	instalacje sanitarne zewnętrzne	2%	1,92%	37 391,33
3	instalacja elektryczna zewnętrzna	12%	11,76%	229 346,99
RAZEM ZAKRES OBJĘTY PRAWEM OPCJI				1 950 000,00

Przedsiębiorstwo Budowlane

"MAXBUD" ABJ Sp. z o.o.

54-215 Wrocław, ul. Bystrzycka 88

TEL. 71 349 47 60, FAX 71 349 47 83

NIP 8991709079

WZŁOŻONEK ZARZĄDU

[Podpis]

Perzy Starościak

PROJEKT KURANT

[Podpis]

Przedstawiciel Kędziora