

Kędzierzyn-Koźle, 19.01.2024 r.

DZ.273.11.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu w ramach zapytania ofertowego zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie:

Świadczenie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu w roku 2024.

I. Nazwa i adres Zamawiającego, numer telefonu, dni i godziny pracy:

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 4-6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle,
nr telefonu 774834981,
Dni i godziny pracy zamawiającego:
poniedziałek 7.00-16.00,
od wtorku do piątku od godz. 7.00 do 15.00.

II. Tryb prowadzenia postępowania:

Zapytanie ofertowe prowadzone jest zgodnie z procedurą udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej równowartości 130 000,00 zł.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest wykonywanie usług kominiarskich w budynkach będących w zasobie gminy Kędzierzyn-Koźle i administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu w roku 2024.

71356100-9 – usługi kontroli technicznej

90915000-4 – usługi czyszczenia pieców i kominów

71317000-3 – usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobieganiu zagrożeniom

71315410-6 – kontrola systemu wentylacji

zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień Publicznych.

Zadanie podzielone zostało na trzy części odpowiadające obszarom gminy Kędzierzyn-Koźle.

Tym samym Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania.

Możliwe jest składanie ofert częściowych.

Nie ogranicza się liczby części zamówienia jakich może udzielić jednemu Wykonawcy.

Część I:

Świadczenie usług kominiarskich w rejonie „Kędzierzyn”

Rejon obejmuje dzielnice i osiedla: Cisowa, Blachownia, Kuźniczka, Śródmieście, Sławięcice, Piastów i Pogorzelec.

Wykaz adresów budynków będących w zasobie gminy zawarto w Formularzu cenowym I (FcI) dla części I zamówienia.

Część II:

Świadczenie usług kominiarskich w rejonie „Koźle”

Rejon obejmuje dzielnice i osiedla: Koźle Zachód, Stare Miasto, Koźle Rogi.

Wykaz adresów budynków będących w zasobie gminy zawarto w Formularzu cenowym II (FcII) dla części II zamówienia.

Część III:

Świadczenie usług kominiarskich w rejonie „Kłodnica”

Rejon obejmuje dzielnice i osiedla: Kłodnica, Koźle Port oraz część dzielnicy Stare Miasto i Koźle Południe.

Wykaz adresów budynków będących w zasobie gminy zawarto w Formularzu cenowym III (FcIII) dla części III zamówienia.

DOTYCZY WSZYSTKICH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

1. Usługi będące przedmiotem niniejszego zamówienia będą świadczone zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023r., poz. 682, z późn. zm) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) **Usługi stałe:**
 - a. okresowa kontrola obiektów budowlanych zgodnie art. 62 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm), polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego wszystkich przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w całym budynku.
 - b. czyszczenie na bieżąco przewodów kominowych zgodnie z §34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023, poz. 822).
 - 2) **Usługi dodatkowe, wykonywane na zlecenie Zamawiającego:**
 - a. sporządzanie opinii kominiarskich;
 - b. ustalenie przyczyny wadliwego działania urządzeń grzewczych odprowadzających spaliny z wydaniem ekspertyzy zawierającej wskazania rozwiązań technicznych,
 - c. ustalenie przyczyny wadliwego działania wentylacji w lokalach, a w tym braku prawidłowej cyrkulacji powietrza wraz z wydaniem ekspertyzy zawierające wskazania rozwiązań technicznych,
 - d. inwentaryzacji przewodów kominowych w budynkach wraz z opisem stanu technicznego.
 - 3) **Sporządzenie rocznego protokołu przeglądu stanu technicznego urządzeń kominowych** w lokalach mieszkalnych, użytkowych oraz częściach wspólnych nieruchomości. Protokół powinien zawierać zalecenia i wytyczne do usunięcia ewentualnych usterek i nieprawidłowości.
3. **Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia został określony w Opisie wykonania i odbioru usług - załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania.**
4. **Obowiązki Wykonawcy:**
 1. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu zapytania zgodnie z obowiązującymi przepisami tj:
 - a. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.);
 - b. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023, poz. 822).
 - c. ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2022 poz. 2057 z późn. zm.);
 - d. Ustawy Kodeks Cywilny;
 - e. Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.oraz innych o ile istnieją przesłanki dla ich zastosowania podczas realizowania zadania.
 2. Świadczenie usługi w granicach zasobu właściwego dla danej części zamówienia zgodnie z załącznikiem Formularz cenowy I, II, III (wykaz adresowy).
 3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za faktyczny stan techniczny przewodów kominowych lecz za merytoryczną wartość załączonych protokołów kontroli.

IV. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi w okresie od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż **od 01.02.2024 r. do 31.12.2024 r.**

V. Dokumenty, oświadczenia i informacje wymagane na etapie składania oferty:

Do formularza oferty (zał. nr 2) należy złożyć:

1. Formularz cenowy dla danej części zamówienia (zał. nr FcI, FcII, FcIII)
2. Oświadczenie (zał. nr 3) potwierdzające:

- a. Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia.
 - b. Dysponowanie odpowiednim potencjałem osobowym i technicznym.
 - c. Niepozostawanie w stanie upadłości lub likwidacji.
3. Oświadczenie (zał. nr 4).
 4. Dokumenty rejestracyjne firmy lub inny dokument uprawniający do prowadzenia działalności w zakresie przedmiotu zamówienia (jeśli są niedostępne w ogólnodostępnych rejestrach tj. KRS, CEIDG).

VI. Termin, miejsce oraz sposób złożenia oferty:

Formularz oferty (zał. nr 2) wraz z niezbędnymi załącznikami należy złożyć w jeden z poniższych sposobów:

1. Złożyć osobiście w Sekretariacie Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, ul. Grunwaldzka 6 w Kędzierzynie-Koźlu w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Usługi kominiarskie**”
2. Przesłać za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres Zamawiającego z dopiskiem „**Usługi kominiarskie**”
3. Przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: przetargi@mzbnk.kedzierzynkozle.pl
Z zastrzeżeniem, że oferta złożona w postaci elektronicznej musi zostać opatrzona, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Oferty z załącznikami należy złożyć do 26.01.2024 r. do godz. 14.00

Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego upoważnionego przedstawiciela (pełnomocnictwo winno zostać złożone wraz z ofertą).

VII. Termin związania ofertą:

1. Wykonawcy związani są złożonymi ofertami w terminie **30 dni** od daty złożenia oferty tj. do dnia **24.02.2024r.**
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

VIII. Kryteria i sposób oceny ofert:

1. Cena „C” – 100%

Dla złożonych ofert cena będzie stanowiła kryterium decydujące.

Oferowana cena brutto wpisana do formularza oferty zawiera wszystkie koszty stanowi cenę wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia dotyczącego świadczenia usług kominiarskich, wyliczoną w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, posiadaną wiedzę i doświadczenie oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym należny podatek od towarów i usług VAT, a także wszystkie inne koszty wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.

Uwaga:

Podana w formularzu oferty cena brutto nie stanowi wartości wynagrodzenia Wykonawcy, służy tylko i wyłącznie do porównania ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty. Ceny jednostkowe brutto zostaną ustalone na cały okres trwania umowy i nie będą podlegały zmianom z zastrzeżeniem zmian ani korektom przewidzianych w projektowanych postanowieniach umowy.

Zamówienie będzie realizowane wg potrzeb Zamawiającego po cenach jednostkowych brutto zadeklarowanych w formularzu cenowym.

W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek kosztów określonych bądź zasygnalizowanych w dokumentacji do postępowania i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta będzie odpowiadać wszystkim wymaganiom zawartym w Zapytaniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o w/w kryterium.

IX. Istotne postanowienia umowy:

1. Projektowane postanowienia umowy dla każdej z części stanowią załączniki nr 5 do zapytania ofertowego.

X. Sposób powiadomienia o wyborze oferty:

Zamawiający powiadamia o wyborze najkorzystniejszej oferty umieszczając stosowną informację na stronie internetowej MZBK (www.bip.mzbk.kedzierzynkozle.pl)

XI. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Inspektor nadzoru Pan Zbigniew Piebiak, tel. 571 243 525

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego przez siebie postępowania poniżej progu 130.000,00 PLN bez podania przyczyn.

DYREKTOR


Stanisław Węgrzyn

Załączniki:

1. OWIOU
2. Formularz ofertowy
3. Oświadczenie
4. Oświadczenie II
5. Projektowane postanowienia umowy
6. Druk FeI – Formularz cenowy dla części I „Kędzierzyn”
7. Druk FeII – Formularz cenowy dla części II „Kozłe”
8. Druk FeIII – Formularz cenowy dla części II „Kłodnica”

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn-Koźle
NIP 7490007070, Regon 530859315
tel. 77 483-49-81, 77 483-55-64, 77 483-40-71,
77 481-89-71
fax. 77 483-46-10
DZ MD

Administracja Budynków Komunalnych
ul. Juliusza Ligonia 5a
47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel./fax. 77 483-48-85, 77 483-26-02
Punkt Stare Miasto
ul. Skarbowska 1a
tel. 77 482-38-36, 77 482-32-26
fax. 77 482-32-14

Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt
ul. Gliwicka 20
47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel./fax. 77 483-85-28
tel. kom. +48 604 22 96 91