

**WYKAZ**  
lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle do wynajęcia poza przetargiem

Lp.	Położenie nieruchomości dzielnica /ulica.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Proponowana stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> w zł. netto <sup>1</sup>
1	Koźle, ul. Gazowa 1/I	Lokal użytkowy (położony na parterze) o pow. użytkowej 95,90 m <sup>2</sup> składający się z 3 pomieszczeń biurowych, 1 pomieszczenia socjalnego, 1 pomieszczenia gospodarczego, 1 pomieszczenia w.c., pomieszczenia kotłowni, oraz 2 korytarzy. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz grzewczą (piec węglowy i piec elektryczny). <i>Rodzaj prowadzonej działalności: zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne, gastronomiczne i biurowe oraz gabinety lekarskie.</i>	<b>15,30 zł</b>
2	Koźle Rogi, ul. Główna 23/I.	Lokal użytkowy (położony na parterze) o pow. użytkowej 74,36 m <sup>2</sup> i jest wyposażony w instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. <i>Rodzaj prowadzonej działalności: zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	<b>15,30 zł</b>
3	Koźle Rogi, ul. Główna 10/I.	Lokal użytkowy (położony na parterze) o pow. użytkowej 89,01 m <sup>2</sup> , do którego przynależna jest piwnica o pow. 28,02 m <sup>2</sup> . <i>Rodzaj prowadzonej działalności: zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	<b>15,30 zł</b> plus 50% oferowanej stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> pomieszczeń przynależnych.
4	Koźle Port, ul. Marynarska 11/I.	Lokal użytkowy (położony na parterze) o pow. użytkowej 70,03 m <sup>2</sup> . Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. <i>Rodzaj prowadzonej działalności: zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	<b>15,30 zł</b>
5	Koźle Port, ul. Żeglarska 11/I.	Lokal użytkowy (położony na parterze) o pow. całkowitej 47,73 m <sup>2</sup> , do którego przynależna jest piwnica o pow. 15,23 m <sup>2</sup> . Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. <i>Rodzaj prowadzonej działalności: zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	<b>15,30 zł</b> plus 50% oferowanej stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> pomieszczeń przynależnych.
6	Koźle Port, ul. Żeglarska 11/IV	Lokal użytkowy (położony na parterze) o pow. całkowitej 63,28 m <sup>2</sup> składający się z 6 pomieszczeń. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. <i>Rodzaj prowadzonej działalności: zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne, gastronomiczne i biurowe oraz gabinety lekarskie.</i>	<b>15,30 zł</b>
7	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kłodnica, ul. Elewatorowa.	Lokal użytkowy (jednokondygnacyjny budynek magazynowy o pow. użytkowej 770,68 m <sup>2</sup> ), na który składa się 6 pomieszczeń: 2 pomieszczenia magazynowe o pow. 724,93 m <sup>2</sup> , 3 pomieszczenia biurowo-socjalne o pow. 41,47 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie w.c. o pow. 4,28 m <sup>2</sup> . Lokal jest wyposażony w rampę. Instalacje znajdujące się w lokalu: wodno-kanalizacyjna oraz elektryczna. <i>Rodzaj prowadzonej działalności: zakłady usługowe, lokale handlowe i produkcyjne.</i>	<b>15,30 zł.</b>
8	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Konstantego Damrota 26A/II.	Lokal użytkowy (położony w jednokondygnacyjnym budynku) składający się z 4 pomieszczeń oraz pomieszczenia w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 41,53 m <sup>2</sup> . Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (indywidualna umowa z MZEC). <i>Rodzaj prowadzonej działalności: zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	<b>15,30 zł.</b>
9	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Głowackiego 6/IV	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 40,16 m <sup>2</sup> , składający się z 2 pomieszczeń oraz pomieszczenia w.c. Lokal usytuowany jest na parterze i jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną centralnego ogrzewania. <i>Rodzaj prowadzonej działalności: zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	<b>15,30 zł.</b>
10	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Grunwaldzka 21/II	Lokal użytkowy (położony na poddaszu – 3 kondygnacji) o pow. użytkowej 17,64 m <sup>2</sup> , do którego przynależy pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni całkowitej 5,25 m <sup>2</sup> Istnieje możliwość przyłączenia lokalu do sieci elektrycznej w przypadku podpisania indywidualnej umowy na dostawę prądu. <i>Rodzaj prowadzonej działalności: magazyny</i>	<b>7,64 zł</b> plus 50% oferowanej stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> pomieszczeń przynależnych.
11	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn (Kuźniczka), ul. Gajowa 4/I	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 46,35 m <sup>2</sup> składający się z 3 pomieszczeń. Lokal usytuowany jest na parterze i jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz ogrzewania gazowego. <i>Rodzaj prowadzonej działalności: zakłady usługowe, lokale handlowe i gastronomiczne.</i>	<b>15,30 zł.</b>
12	Kędzierzyn (Osiedle Piastów), ul. Leszka Białego 5/IIIE	Lokal użytkowy (położony na pierwszym piętrze) o pow. użytkowej 19,53 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną oraz centralnego ogrzewania. Ponadto do lokalu przynależne są pomieszczenia wspólne (w.c. i korytarze) o pow. 13,52 m <sup>2</sup> . <i>Rodzaj prowadzonej działalności: działalność medyczna.</i>	<b>15,30 zł</b> plus 50% oferowanej stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> pomieszczeń przynależnych.
13	Kędzierzyn (Osiedle Piastów), ul. Leszka Białego 5/IIIB	Lokal użytkowy (położony na pierwszym piętrze) o całkowitej pow. użytkowej 12,98 m <sup>2</sup> . Składa się z 1 pomieszczenia o pow. użytkowej 11,60 m <sup>2</sup> do którego przynależy jest 1 pomieszczenie o pow. użytkowej 1,38 m <sup>2</sup> oraz powierzchnie wspólne 8,99 m <sup>2</sup> (korytarze oraz wspólne w.c.) Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. <i>Rodzaj prowadzonej działalności: działalność medyczna.</i>	<b>15,30 zł</b> plus 50% oferowanej stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> pomieszczeń przynależnych.
14	Kędzierzyn (Osiedle Piastów), ul. Leszka Białego 5/IIIB	Lokal użytkowy (położony na pierwszym piętrze) o pow. użytkowej 30,80 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 19,27 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia wspólne (w.c. i korytarze) o pow. 23,15 m <sup>2</sup> . <i>Rodzaj prowadzonej działalności: działalność medyczna.</i>	<b>15,30 zł</b> plus 50% oferowanej stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> pomieszczeń przynależnych.
15	Kędzierzyn (Osiedle Piastów), ul. Leszka Białego 5/IIIE	Lokal użytkowy (położony na pierwszym piętrze) o pow. użytkowej 24,08 m <sup>2</sup> . Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną i centralnego ogrzewania. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 31,73 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia wspólne (w.c. i korytarze) o pow. 15,15 m <sup>2</sup> . <i>Rodzaj prowadzonej działalności: działalność medyczna.</i>	<b>15,30 zł</b> plus 50% oferowanej stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> pomieszczeń przynależnych.
16	Kędzierzyn (Osiedle Piastów), ul. Leszka Białego 5/IIIF	Lokal użytkowy (położony na pierwszym piętrze) o pow. użytkowej 18,21 m <sup>2</sup> . Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Do lokalu przynależne są pomieszczenia wspólne (w.c. i korytarze) o pow. 12,58 m <sup>2</sup> . <i>Rodzaj prowadzonej działalności: działalność medyczna.</i>	<b>15,30 zł</b> plus 50% oferowanej stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> pomieszczeń przynależnych.
17	Kędzierzyn-Koźle, obręb Blachownia ul. Władysława Reymonta 8-10-12/2	Lokal użytkowy położony jest na parterze. Składa się z 5 pomieszczeń (w tym kuchni i łazienki z w.c.) o powierzchni użytkowej 71,50 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, zimnej i ciepłej wody, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej. <i>Rodzaj prowadzonej działalności: zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	<b>15,30 zł</b>
18	Kędzierzyn-Koźle, obręb Blachownia ul. Władysława Reymonta 8-10-12/3	Lokal użytkowy położony jest na parterze. Składa się z 7 pomieszczeń o powierzchni użytkowej 93,80 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależne są piwnice o powierzchni 39,80 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody z sieci. <i>Rodzaj prowadzonej działalności: zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	<b>15,30 zł</b> plus 50% oferowanej stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> pomieszczeń przynależnych.
19	Kędzierzyn-Koźle, obręb Blachownia ul. Władysława Reymonta 8-10-12/4	Lokal użytkowy położony jest na parterze. Składa się z 2 pomieszczeń oraz w.c. o powierzchni użytkowej 43,80 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, zimnej i ciepłej wody, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. <i>Rodzaj prowadzonej działalności: zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	<b>15,30 zł</b>
20	Kędzierzyn-Koźle, obręb Blachownia ul. Władysława Reymonta 8-10-12/5	Lokal użytkowy położony jest na parterze. Składa się z 3 pomieszczeń, 2 korytarzy, pomieszczenia kuchennego oraz w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 93,50 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależne są 3 piwnice o powierzchni 59,20 m <sup>2</sup> do których prowadzi wewnętrzna klatka schodowa. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, zimnej i ciepłej wody, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. <i>Rodzaj prowadzonej działalności: zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	<b>15,30 zł</b> plus 50% oferowanej stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> pomieszczeń przynależnych.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali w przypadku nie dojścia do skutku co najmniej 2 kolejnych przetargów można odstąpić od przetargowego trybu wynajęcia lokalu. W związku z powyższym wyżej wymienione lokale użytkowe można wynająć wskazując rodzaj prowadzonej działalności oraz przeliczając:

- ofertę cenową netto czynszu za najem lokalu użytkowego. Oferowana stawka może być niższa niż proponowana w tabeli, jednak w takim przypadku podlegać będzie uprzedniemu zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta (§ 3 pkt 2),
- oświadczenie o niezaleganiu wobec Gminy z tytułu podatku od nieruchomości, opłaty targowej, opłaty za korzystanie z urządzeń targowych, z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych oraz opłat niezależnych,
- kserokopię dokumentu rejestracyjnego zawierającego podstawowe dane firmy (CEIDG, KRS) w celu podpisania właściwej umowy najmu.

DYREKTOR  
  
Stanisław Węgrzyn

<sup>1</sup> Stawka na podstawie załącznika nr 1 do Zarządzenia 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali oraz Zarządzenia nr 3 Dyrektora oraz Zarządzenia nr 3/2024 Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 16 stycznia 2024 roku w sprawie zmiany stawek czynszu za korzystanie z urządzeń targowych, pobieranie opłat za założenie na budynkach reklam i szyldów, wywoławczych stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz stawek czynszu za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym.